

REFERAT Plan- og Miljøudvalget d. 02-04-2014

Mødedato Onsdag d. 02. april 2014 kl. 16:00

Mødested Mødelokale B105

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - Plan- og Miljøudvalget april 2014.....	3
M - Meddelelser Plan- og Miljøudvalget april 2014.....	5
A - Ansøgning om grusgravning på Højvangsvej 4, Sengeløse - PMU.....	7
A - Ansøgning om overskridelse af bebyggelsesprocenten ved opførelse af garage - PMU.....	10
A - Fristforlængelse for indberetning af varigt eller ikke varigt kolonihaveområde Solager B - PMU	13
A - Opbevaring af både på ubebyggede arealer i boligområder - PMU.....	16
A - Orientering om nye regler for opkrævning af gebyrer for byggesagsbehandling - PMU.....	18
A - Principbeslutning om udarbejdelse af lokalplan for Hovedgaden 532 - PMU.....	21
A - Principiel stillingtagen til at udarbejde ny lokalplan for Kulturhuset i Hedehusene for at mulig	23
A - Reklameskilt på vindmølle, Dybendals Allé 1 - PMU.....	25
A - Ændring af facader i forbindelse med energirenoveringsprojekt, Murskeen 29-34 - PMU.....	27
I - 1. budgetopfølgning 2014 for Plan- og Miljøudvalget.....	29
I - Ændring af forretningsorden for Agendarådet - PMU.....	31
I - Indberetning af miljøtilsyn 2013 - PMU.....	34

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - Plan- og Miljøudvalget april 2014

14/3031

Godkendelse af dagsorden - Plan- og Miljøudvalget april 2014

Punkt 2: M - Meddelelser Plan- og Miljøudvalget april 2014

14/3031

Bilag

Referat 30. januar 2014

Natur- og Miljøklagenævnet stadfæster kommunens afgørelse i sag vedr. afslag til helårsbeboelse i Fritidshaven

Orientering om bøde i forbindelse med ulovlig kolonihavebebyggelse i foreningen Solager

Beslutningsreferat fra Vasby og Sengeløse møde 5. og 6. februar 2014

Pressemeddelelse - Nyt selskab skal rense spildevand i hovedstaden.pdf

Dispensation fra lokalplan 7.21 til Snubbekorskov

Natur- og Miljøklagenævnet giver ikke kommunen medhold vedr. udestue på Røjlehaven (myndighedspassivitet)

M - Meddelelser Plan- og Miljøudvalget april 2014

Punkt 3: A - Ansøgning om grusgravning på Højvangsvej 4, Sengeløse - PMU

13/18808

Bilag

Vurdering af ansøgning om råstofindvinding på Højvangsvej 4

Vilkår for råstofindvinding på Højvangsvej 4

VVM screening af råstofindvinding på Højvangsvej 4, matr.nr. 8 l Vasby

Borgmesterhenvendelse vedr. grusgravning på Højvangsvej 4

Bilag - Grusgrav Højvangsvej 4

A - Ansøgning om grusgravning på Højvangsvej 4, Sengeløse - PMU

Baggrund

Virksomheden HCS A/S har søgt tilladelse til at indvinde grus på Højvangsvej 4, Sengeløse. Det ansøgte areal, der udgør 3,4 ha, er udlagt som graveområde i Råstofplan 2012. HCS A/S ønsker en tilladelse gældende for en 10-årig periode. Ejendommen er privat ejet og forventes beboet i graveperioden.

Beboerne i området er utrygge ved den øgede tunge trafik på Højvangsvej og frygter væsentlige gener i form af støv fra grusgraven, støj fra sorteringsanlægget og fra lastbilkørslen.

Administrationen har udarbejdet et forslag til indvindingstilladelse på en række vilkår om virksomhedens drift, indretning og efterbehandling. Administrationen vurderer, at de foreslåede vilkår er tilstrækkelige til at afbøde væsentlige miljømæssige påvirkninger og væsentlige gener for de, der bor i nærheden af Højvangsvej 4.

INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget godkender tilladelsen til at indvinde grus med de stillede vilkår på Højvangsvej 4, Sengeløse.

Sagsfremstilling

Administrationen sendte 26-11-2013 sagen til høring hos naboer og relevante myndigheder. Høringen resulterede i to skriftlige indsigelser og en underskriftindsamling med i alt 30 underskrifter. Høringen og underskriftindsamlingen repræsenterede 21 ejendomme.

For at sikre sagen tilstrækkelig oplyst sendte administrationen i december 2013 sagen i endnu en høring til en større geografisk beboerkreds. Administrationen har været i personlig kontakt med ca. 10 beboere og afholdt 27-02-2014 et fælles møde for interesserede i området. På mødet deltog i alt 22 personer, der repræsenterede 14 ejendomme. Administrationen har på baggrund af dialogen med beboerne, kontakt med HCS A/S og ejerne af Højvangsvej 4 gennemført en vvm-screening og udarbejdet et udkast til indvindingstilladelse.

Råstofplan 2012

Råstofplan 2012 er udarbejdet af Region Hovedstaden og fungerer som administrationsgrundlag for kommunernes behandling af konkrete ansøgninger og indvinding af råstoffer som ler, sand og grus.

Kommunerne er bundet af råstofplanen og skal som udgangspunkt give råstoff tilladelse til ansøgning om erhvervsmæssig råstoff tilladelse inden for de i råstofplanen udlagte graveområder. Kommunen skal foretage en interesseafvejning i henhold hensynene i råstofloven og ud fra disse hensyn stille vilkår i tilladelsen.

Beboerne har over for kommunen givet udtryk for, at de er særlig bekymrede for trafikikkerheden på Højvangsvej og gener i form af støj fra den tunge trafik og støj fra sorteringsanlægget. De er desuden bekymrede for støvgener og vibrationer. Herudover har der været spørgsmål til, hvordan drikkevandsinteresserne sikres.

Grundvand

Administrationen har ingen begrundet formodning om, at den ansøgte grusgravning vil påvirke grundvandskvaliteten eller grundvandsstanden. Miljøstyrelsen har tidligere udtalt, at risikoen for forurening af grundvandet i forbindelse med råstofgravning f.eks. kan sammenlignes med den uregulerede risiko for grundvandsforurening i forbindelse med jordbehandling med tunge maskiner i landbruget eller ved anvendelse af tunge maskiner ved almindelige bygge- og anlægsopgaver.

For at formindske risikoen for grundvandsforurening indeholder udkastet til tilladelsen vilkår til den opstillede brændstofftank. Der er desuden vilkår om, at der ikke må anvendes pesticider og gødskes på de udgravede arealer.

Trafik

Mange af indsigelserne fra de omkringboende omhandler bekymring for trafikikkerheden, hvis antallet af tunge lastbiler øges på Højvangsvej. Flere beboere oplever i dag, at der kører en del tung trafik på Højvangsvej og at hastigheden på 60 km/t ikke bliver overholdt. Der er ikke fortov eller cykelsti langs vejen, der er vurderet som farlig skolevej.

HCS A/S har oplyst, at der i graveperioden vil være store forskelle i trafikintensiteten. På travle dage vil der kunne

køre omkring 70 lastbiler på en dag (70 ud og 70 ind). I andre perioder vil grusgraven ligge stille, fordi HCS A/S ikke har ordrer om levering af grus. HCS A/S forventer, at afsætte ca. 80 % af de opgravede materialer til anlægsprojekter i Københavnsområdet. Hovedparten af lastbilerne forventes at køre mod vest på Højvangsvej og videre ad Ågesholmsvej for at komme til motorvejsnettet mod København.

De resterende ca. 20 % af lastbilerne forventes at køre mod øst på Højvangsvej/Klevehøjvej og videre ad Bondehøjvej og Roskildevej for at køre mod Roskilde. Der er for lastbiler over 3,5 t forbud mod at køre på Bondehøjvej på strækningen mellem Klevehøjvej og Ågesholmsvej.

Et andet stort emne i dialogen med beboerne har omhandlet ind- og udkørslen til grusgraven. Administrationen har undersøgt forskellige muligheder for at finde den placering, der giver de færreste gener. Ved tilsyn 05-03-2014 har administrationen vurderet, at en ind- og udkørsel på Højvangsvej mellem nr. 1 og 3 vil være den løsning, der giver de færreste gener.

Støj og vibrationer

Administrationen har i udkastet til tilladelsen fulgt de vejledende grænser for både støj og vibrationer.

Grænseværdierne skal overholdes for boligen på Højvangsvej 4. Støj og vibrationer for de øvrige boliger i området vil alt andet lige blive påvirket af lavere niveauer end boligen på Højvangsvej 4.

Støv

Det er erfaringsmæssigt ikke muligt helt at undgå støvgener fra igangværende råstofgrave. Særligt i tørre perioder bliver der transporteret sandkorn med vinden. Administrationen har sat vilkår om, at interne kørevej og støvende materialelagre skal vandes i tørre perioder. Det nedbringer en del af støvpåvirkningen, men f.eks. ikke det støv der blæses fra skrænterne.

Varighed

HCS A/S ønsker en indvindingsstilladelse med en varighed på 10 år. I henhold til råstofloven kan en tilladelse til råstofindvinding gives for indtil 10 år. I særlige tilfælde kan en tilladelse gives for en længere periode.

Det ansøgte graveområde er på 3,4 ha og HCS A/S vurderer, at graven vil være udgravet i løbet 3-4 år. Grundet svingende efterspørgsel på grusmaterialer ønsker HCS A/S en 10-årig tilladelse.

Af Naturstyrelsens vejledning "Administration af råstofloven", september 2012 fremgår det, at en tilladelse kan gives for en kortere periode, hvis det er i overensstemmelse med ansøgningen. Er der i ansøgningen ønsket en 10-årig indvindingsperiode, vil der kun i særlige tilfælde kunne gives en tilladelse for en kortere periode. Naturklagenævnet har i afgørelsen af 14-12-2006 fastslået, at det ikke er tilstrækkelig årsag, at tilladelsen gælder et mindre område, som formentlig vil kunne indvindes i løbet af en kortere periode end 10 år.

Efterbehandling

Ejendommen Højvangsvej 4 er et tidligere gartneri. På grunden står fire erhvervsdrivhuse, der ikke har været i brug de senere år. Drivhusene er under nedrivning.

Ejerne har i dag 3 heste, og det er deres ønske at ejendommen skal efterbehandles til hesteejendom.

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 02-04-2014

Udvalget giver principiel tilslutning til grusgravning, idet de nærmere vilkår fastsættes på et ekstraordinært møde i Plan- og Miljøudvalget den 22. april.

Punkt 4: A - Ansøgning om overskridelse af bebyggelsesprocenten ved opførelse af garage - PMU

13/23887

Bilag

Standsningspåbud vedr. Nordtoften 2

Tegninger vedr. opførelse af garage på Nordtoften 2

Dispensationsansøgning vedr. garage, Nordtoften 2

Dispensationsansøgning - garage.pdf

Indsigelse til dispensation til opførelse af garage på Nordtoften 2

Indsigelse fra Reerslev-Stærkende Landsbylaug vedr. Nordtoften 2

Dispensation for bebyggelsesprocent Nordtoften 2

A - Ansøgning om overskridelse af bebyggelsesprocenten ved opførelse af garage - PMU

Baggrund

Ejeren af Nordtoften 2 søger dispensation til at overskride bebyggelsesprocenten ved opførelse af en allerede påbegyndt garage. Bebyggelsesprocenten vil efter opførelsen blive 31,6 % mod 20 % som er fastlagt i den bevarende lokalplan 6.13 for Reerslev landsby. Ejer kan lovligt opføre en garage på op til i alt 35 m². Plan- og Miljøudvalget skal med denne sag tage stilling til ansøgning om dispensation til opførelse af garage på 70 m²

INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget giver afslag til dispensation til yderligere forøgelse af bebyggelsesprocenten til en garage på 70 m², idet garagen med sin størrelse og den valgte udformning vil virke meget dominerende i landsbymiljøet.

Sagsfremstilling

Kommunen konstaterede den 08-08-2013 i forbindelse med et syn af tilbygning til beboelseshuset, at den eksisterende garagebebyggelse var nedrevet. Kommunen gjorde derfor ejer opmærksom på, at der skulle sendes ansøgning, hvis der skulle opføres ny garage, da en del af garagen var opført ulovligt.

Den 16-09-2013 modtages henvendelse fra naboer, om at garagen er under opførelse. Ved kommunens syn den 17-09-2013 konstateres, at der allerede er støbt gulv og oplagt lecablokke i hjørnerne til en stor garage. Der gives standsningspåbud, da der ikke foreligger tilladelse.

Efter at have modtaget tegningsmateriale i flere omgange gives der afslag den 31-10-2013 med henvisning til at bebyggelsesprocenten vil blive væsentligt overskredet, samt at en garage på 70 m² med den valgte placering, vil være meget dominerende i landsbymiljøet, hvor et åbent præg jf. lokalplanen for Reerslev landsby ønskes fastholdt. Ejeren har herefter søgt dispensation til at opføre/færdiggøre den allerede påbegyndte garage, med baggrund i at han i god tro har påbegyndt en garage med et ca. 10 m² større areal og med placering som den nedrevne garagebebyggelse. Ejer var ikke bekendt med, at den største del af garagebebyggelsen ikke var lovlig opført, og endvidere ikke opført i BBR. Ejer argumenterer med værditab, hvis der ikke gives dispensation.

På Plan- og Miljøudvalgets møde 06-03-2014 blev der givet lovliggørende dispensation fra lokalplanens bestemmelse om bebyggelsesprocent (25,4% mod lokalplanens 20%) til at bibeholde en tilbygning til beboelseshuset der var opført med et større etageareal end det, der var søgt om og givet byggetilladelse til. Bebyggelsesprocenten vil med 70 m² garagebygning stige med yderligere 6.5 til 31.9, hvilket er væsentligt mere end de 20, som fastlagt i lokalplanen. Garagen vil være meget dominerende i landsbymiljøet. Ejer blev inden arbejdets påbegyndelse gjort opmærksom på, at der skulle søges herom og der er derfor ikke tale om at der er handlet i god tro. Garagen overholder desuden ikke bygningsreglementets bestemmelser vedrørende længde og højde i skel. Sagen er 06-03-2014 sendt i naboorientering. Eventuelle bemærkninger vil blive forelagt på mødet.

Uden dispensation til at overskride bebyggelsesprocenten yderligere vil der lovligt kunne bygges en garage på 20 m², da op til 35 m² garage og udhusbebyggelse ikke medregnes i bebyggelsesprocenten (eksisterende udhus er 15 m²).

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 02-04-2014

C stillede forslag om, at der kan opføres en garage på op til 50 m²

For forslaget stemte C. Imod stemte A, F og V.

Forslaget bortfaldt hermed.

Udvalget godkendte herefter administrationens indstilling, med bemærkning om at administrationen anmodes om at vejlede ansøger om muligheder og vilkår for opførelse af en garage.

Punkt 5: A - Fristforlængelse for indberetning af varigt eller ikke varigt kolonihaveområde Solager B - PMU

12/9991

A - Fristforlængelse for indberetning af varigt eller ikke varigt kolonihaveområde Solager B - PMU

Baggrund

P/F Solager B har ansøgt kommunen om at dispensere fra en tidsfrist i kolonihaveloven, således at foreningen får mulighed for at beslutte, om den ønsker at være varigt eller ikke-varigt kolonihaveområde. Plan- og Miljøudvalget skal i denne sag tage stilling til ansøgning om dispensation.

INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget beslutter at meddele P/F Solager B dispensation fra den tidsfrist, der er fastsat i kolonihavelovens § 1, stk. 1 samt bemyndiger administrationen til at fastsætte en ny tidsfrist i samråd med foreningen.

Sagsfremstilling

Det følger af kolonihaveloven, at alle kolonihaveområder er varige med mindre ejeren inden 1. november 2001 meddelte Miljø- og Energiministeriet, at området ikke skulle være varigt kolonihaveområde.

For et varigt kolonihaveområde gælder det, at området kun kan nedlægges helt eller delvist, hvis Byrådet forinden har meddelt tilladelse hertil. Byrådet kan kun meddele en sådan tilladelse, hvis væsentlige samfundsmæssige forhold nødvendiggør, at området nedlægges, og hvis der inden området ryddes, tilvejebringes et nyt kolonihaveområde, som erstatning for det område som nedlægges. En tilsvarende "beskyttelse" gælder ikke for ikke-varige kolonihaveområder.

P/F Solager B har ikke inden den fastsatte frist meddelt ministeriet, at foreningen ikke ønskede at være varigt kolonihaveområde, og området er derfor varigt kolonihaveområde.

Byrådet kan i særlige tilfælde dispensere fra den frist, der er fastsat i kolonihaveloven. Det gælder bl.a. de tilfælde, hvor en ejer på grund af manglende orientering ikke har været i stand til rettidigt at meddele ministeriet, at et område ikke skulle være varigt kolonihaveområde.

Administrationen finder, at der i det konkrete tilfælde er grundlag for at meddele dispensation, dels fordi det er uklart, i hvilket omfang foreningen er blevet orienteret om den beslutning de skulle træffe, dels fordi foreningens advokat sandsynliggør, at foreningens daværende formand misforstod, hvilken beslutning foreningen skulle træffe samt konsekvenserne heraf.

Kolonihavområdet, Solager B er ejet af områdets brugere i fællesskab. Foreningens advokat anfører, at foreningens daværende formand tilbage i 2001 må have misforstået situationen, herunder betydningen af beslutningen om varigt/ikke varigt kolonihaveområde, som foreningen skulle træffe. Dette underbygges dels af et telefonnotat, som en medarbejder i Miljø- og Energiministeriet har udarbejdet, dels af formandens ageren efterfølgende.

Foreningens advokat anfører endvidere, at områdets brugere aldrig har været inddraget i beslutningen om, hvorvidt foreningen skulle være varigt eller ikke-varigt kolonihaveområde. Dette kan også tilskrives, at foreningens daværende formand misforstod situationen. Spørgsmålet om, hvorvidt foreningen ønskede at være varigt eller ikke-varigt kolonihaveområde, har således aldrig været drøftet på en generalforsamling i foreningen eller tilsvarende, som det eller var forudsat i kolonihaveloven.

P/F Solager B har tidligere udtrykt ønske om, at området omdannes til sommerhusområde. I henhold til Fingerplan 2013 er Solager B beliggende udenfor byfingeren og området er ikke udlagt til sommerhusområde. Det betyder, at området ikke kan omdannes til helårsbeboelse eller sommerhusområde. Omdannelse til et af de to formål er kun muligt, hvis den overordnede statslige og kommunale planlægning (Fingerplan og Kommuneplan) ændres, så der gives mulighed herfor.

Hvis Plan- og Miljøudvalget meddeler den ansøgte dispensation, og P/F Solager B efterfølgende beslutter, at området skal være ikke-varigt kolonihaveområde, vil det således ikke i sig selv give mulighed for omdannelse til sommerhusområde eller andet, da den overordnede planlægning fortsat ikke giver mulighed herfor.

Administrationen vurderer, at foreningen bør meddeles den ansøgte dispensation, således at foreningen får mulighed for at gennemføre en proces, hvor områdets brugere kan inddrages i beslutningen om, hvorvidt området skal være varigt eller ikke-varigt kolonihaveområde.

Hvis dispensationen meddeles, er det op til Naturstyrelsen (tidligere Miljø- og Energiministeriet) at afgøre om en

henvendelse fra P/F Solager B om ikke at blive betragtet som et ikke-varigt kolonihaveområde kan imødekommes.

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 02-04-2014

Godkendt.

Punkt 6: A - Opbevaring af både på ubebyggede arealer i boligområder - PMU

14/5695

Bilag

Forespørgsel vedr. både på ubebyggede grunde

A - Opbevaring af både på ubebyggede arealer i boligområder - PMU

Baggrund

Formanden for Plan- og Miljøudvalget har modtaget en henvendelse fra en borger om opbevaring af både på private grunde i boligområder, med henblik på at forbyde opbevaring af både på de enkelte parceller. Anvendelse af ubebyggede arealer kan optages som bestemmelse i en lokalplan.

INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget beslutter, at der kan indføres bestemmelser om forbud mod oplag af både, campingvogne o.l. ved fremtidige lokalplanforslag for nye boligområder.

Sagsfremstilling

Efter planlovens § 15, stk. 2, kan der fastsættes lokalplanbestemmelser om forbud mod parkering af både, uindregistrerede køretøjer, campingvogne og lastbiler på ubebyggede arealer, eller uden for dertil indrettede parkeringspladser.

En lokalplanbestemmelse regulerer et forhold fremadrettet, hvilket vil sige at en hidtil lovlig anvendelse af en bygning eller et areal, kan fortsætte som hidtil. Dette gælder dog ikke, hvis der har været kontinuitetsbrud på tre på hinanden følgende år, eller der er tale om en ændret anvendelse.

Nye lokalplaner, med nye bestemmelser, for eksisterende boligområder, kan derfor kun regulere de ejendomme der endnu ikke har etableret et forhold, der ikke er i strid med det eksisterende plangrundlag. I praksis betyder det, at hvis en grundejer har haft en båd lovligt opstillet på et ubebygget areal, kan dette fortsætte, jvf ovenstående, men en nabo der ikke har, vil være underlagt de nye bestemmelser.

Det konkrete område, Mølleholmen er ikke reguleret af en lokalplan, men derimod en bebyggelsesdeklaration, med meget få bestemmelser, men ingen der regulerer parkering af både.

I Høje-Taastrup kommune har vi ca. 340 lokalplaner, heraf ca. 170 i boligområder. Derudover er der ca. 150 områder med bebyggelsesdeklarationer, samt en række mindre deklarerationer inden for de enkelte deklarerationsområder. Bebyggelsesregulerende bestemmelser, herunder anvendelsesbestemmelser i en deklareration kan som udgangspunkt håndhæves som lokalplanbestemmelser.

Der er umiddelbart ikke bestemmelser om parkering af både, i hverken lokalplanerne eller deklarerationerne.

Hvis der bliver lavet nye lokalplaner for eksisterende boligområder, med bestemmelser om parkering af både o.l., vurderes det, at blive administrativt tungt at håndhæve herunder om der er tale om en hidtil lovlig anvendelse af et ubebygget areal. I givet fald skal der laves en omfattende registrering af de eksisterende forhold, og både opbevares ofte kun på land i vintermånederne, hvorfor en registrering ikke vil blive retvisende.

Derimod vil det ikke være noget problem for nye boligområder, hvor der ikke har været gældende bestemmelser.

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 02-04-2014

Godkendt.

Punkt 7: A - Orientering om nye regler for opkrævning af gebyrer for byggesagsbehandling - PMU

12/8895

Bilag

gebyrvejledning byggesagsbehandling.pdf

A - Orientering om nye regler for opkrævning af gebyrer for byggesagsbehandling - PMU

Baggrund

Ved lov nr. 640 af 12-06-2013 har Folketinget besluttet, at kommunerne fremover skal opkræve gebyrer for byggesagsbehandlingen efter tidsforbrug. De nærmere regler for opkrævningen er fastsat i bygningsreglementets kap. 1.12. Lovændringen og de tilhørende bestemmelser i bygningsreglementet træder i kraft 01-01-2015. Plan- og Miljøudvalget skal i denne sag tage stilling til, om det kan godkendes at tage orienteringen til efterretning, og at der udarbejdes forslag til betalingsvedtægt.

INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget godkender at:

1. orienteringen tages til efterretning.
2. administrationen udarbejder forslag til betalingsvedtægt til godkendelse i Byrådet i forbindelse med godkendelse af budget for 2015.

Sagsfremstilling

Det er Byrådet der beslutter, om der skal opkræves gebyrer for byggesagsbehandling. Det er således op til den enkelte kommune at bestemme, om omkostningerne til byggesagsbehandlingen skal finansieres gennem opkrævningen af byggesagsgebyrer, eller om omkostningerne helt eller delvist skal dækkes via skatteindtægter. Hvis Byrådet beslutter sig for at opkræve byggesagsgebyrer, skal dette fra 1.1.2015 ske efter tidsforbrug. Dog kan der for mindre bygninger, f. eks. udhuse og garager, tages en fast pris.

Oprævning af gebyrer skal følge de forfatningsretlige regler. D.v.s, at gebyrindtægterne ikke må overstige de samlede omkostninger kommunen har haft i forbindelse med sagsbehandlingen. Så snart gebyrindtægterne overstiger omkostningerne, vil der være tale om en skat, hvilket der ikke er hjemmel til at opkræve i henhold til byggelovgivningen.

Der kan kun opkræves byggesagsgebyr i sager, hvor der træffes en afgørelse med hjemmel i byggelovgivningen. Der kan derfor ikke opkræves byggesagsgebyr for afgørelser, der træffes med hjemmel i anden lovgivning, selvom kommunen som myndighed skal meddele en tilladelse, der er en forudsætning for, at byggetilladelsen kan meddeles.

Der kan ikke opkræves gebyr for den vejledning, som kommunen har pligt til at udøve i henhold til forvaltningslovens § 7, stk. 1, dog med den undtagelse at hvis en forhåndsdialog med ansøger relaterer sig til et konkret byggeprojekt og samtidig indebærer konkret byggesagsbehandling (kommunen foretager konkrete vurderinger i forhold til projektet), kan der opkræves gebyr.

Inden bestemmelserne træder i kraft den 01-01-2015, skal Byrådet udarbejde en ny betalingsvedtægt (instruks) for opkrævning af byggesagsgebyrer. Betalingsvedtægten skal bl.a. indeholde følgende oplysninger:

- Timepris og evt. fast pris for overdækninger, skure m.v.
- Hvilke sagstyper der bliver gebyrbelagte
- Om der for visse mindre bygningstyper vil blive opkrævet et fast gebyr
- Hvordan tidsforbruget udspecificeres, så ansøgeren bliver bekendt med, hvordan tidsforbruget har fordelt sig i den konkrete sag.
- Om gebyret skal opkræves i en eller to rater. Der kan opkræves i 2 rater, en ved udstedelse af tilladelse og en når byggeriet er færdigt til indflytning. (kan være forskellig i forskellige sagstyper)
- Oplysning om hvornår vi generelt vurderer, at almindelig vejledning ophører og egentlig sagsbehandling påbegyndes

Teknik- og Miljøcentret vil nedsætte en arbejdsgruppe med Økonomi- og Digitaliseringscenter med henblik på at udfærdige et forslag til ny betalingsvedtægt baseret på de nye principper, herunder beregne de kommende timepriser.

ØKONOMI

Ved fastsættelse af timeprisen kan alene medregnes de omkostninger, der direkte, indirekte eller komplementært vedrører bygge-sagsområdet. Nogle få kommuner, som allerede i dag opgør byggesagsgebyret på baggrund af medgået tid, opkræver ca. 650 kr. pr. time. Selv om administrationen allerede i dag registrerer timer til byggesagsbehandling, kan det på det foreliggende grundlag være svært at vurdere de økonomiske konsekvenser ved de nye regler. Det skyldes at der under de enkelte byggesager også registreres den tid der anvendes til dispensationer efter anden lovgivning samt opfølgende aktiviteter efter der er udstedt ibrugstagningstilladelse. Denne aktivitet vil ikke kunne medregnes i gebyret. Indtægterne for byggesagsgebyrer svinger fra år til år, men har de senere år ligget på godt 3 mio. kr. Budgettet for 2014 er 3.015.027 kr. Der er registreret ca. 5000 timer til gebyrlagt-byggesagsbehandling i 2013, men det vurderes at der fra 2015 kun vil kunne opkræves gebyr for de 3500 - 4000 timer.

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 02-04-2014

Godkendt.

Punkt 8: A - Principbeslutning om udarbejdelse af lokalplan for Hovedgaden 532 - PMU

14/1978

Bilag

revideret oversigt over Hovedgaden 532.pdf

A - Principbeslutning om udarbejdelse af lokalplan for Hovedgaden 532 - PMU

Baggrund

Administrationen har været i dialog med ejer af Hovedgaden 532 i Hedehusene, om udarbejdelse af ny lokalplan for ejendommen, der kan rumme blandet boliger og erhverv. Ejendommen anvendes på nuværende tidspunkt til oplag af pladskrævende varer (campingvogne). Plan- og Miljøudvalget skal med denne sag tage stilling til, om der skal udarbejdes ny lokalplan for ejendommen.

INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget godkender

1. at administrationen udarbejder forslag til ny lokalplan for ejendommen, der kan rumme blandet boliger og erhverv
2. at lokalplanen skal være så rummelig, at udlæg til boliger kan konverteres til erhverv, hvis boligerne ikke kan udlejes eller sælges.

Sagsfremstilling

Der er på ejendommen, i skel til jernbanen, opført tre bygninger som tidligere husede en kaffesurrogatfabrik. Bygningerne er udført i røde tegl og danner et karakteristisk vartegn ved indgangen til Hedehusene by. Bygningerne er udpeget af Kroppedal Museum, som bevaringsværdige.

Ejendommen er beliggende i kommeplanrammen for Hedelykken erhvervsområde, som udlægger området til kontor og serviceformål. Ejendommen er desuden omfattet af byplanvedtægt 4-02, der udlægger området til industri – og værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed, engroshandel og forretningsvirksomhed, der er tilknyttet det pågældende erhverv. Etablering af blandet boliger og erhverv, kræver derfor en ny lokalplan og tillæg til kommuneplanen.

Det er administrationens vurdering, at der i det kommende lokalplanarbejde skal tages stilling til hvilke specifikke erhvervstyper der vil være hensigtsmæssige at placere på ejendommen. Administrationen er i dialog med ejer om, hvordan der via forskellige erhvervsfora og udviklingsselskaber, kan blive udviklet et erhvervmiljø i de tidligere industribygninger. En dialog, som lokalplanen skal tage højde for.

Udover de eksisterende gamle industribygninger i tegl, påtænker ejer at opføre 6000 kvm bolig langs Roskildevej. Ifølge det foreløbige projekt bliver boligerne i 3 etager med taghaver på hver etage og med erhverv i stueetagen. Boligerne er tænkt som klubværelser. Det er administrationens vurdering, at der i det videre arbejde skal sikres, at boligerne placeres og udformes så der sikres kik fra Roskildevej til de gamle røde teglbygninger langs banen for at bevare bygningernes funktion af byens vartegn.

Boligerne i den kommende lokalplan skal desuden sikres mod den væsentlige støjpåvirkning fra jernbanen og de omkringliggende erhvervsområder. Det er administrationens vurdering, at der pt. er begrænset miljøpåvirkning fra de omkringliggende virksomheder. I lokalplanens grænse er beliggende to fritliggende enfamiliehuse, der er opført som medarbejderboliger til beredskabsstyrelsen. Der er ingen miljøgodkendte virksomheder i nærområdet og inden for den eksisterende byplanvedtægt.

Den lovpligtige miljøscreening vil vise, om der kan etableres boliger i området, der er omgrænset af jernbanen, erhvervsområder og Roskildevej.

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 02-04-2014

Udvalget besluttede at udsætte sagen, idet udvalget anmoder ansøger om at fremsende en illustration af det påtænkte byggeri.

Punkt 9: A - Principiel stillingstagen til at udarbejde ny lokalplan for Kulturhuset i Hedehusene for at muliggøre anvendelsen bolig - PMU

14/4134

Bilag

Ansøgning om dispensation fra lokalplan til indretning af tjenestebolig i Kulturhuset, Charlottgårdsvej 6

Luftfoto - Charlottgårdsvej 6

A - Principiel stillingstagen til at udarbejde ny lokalplan for Kulturhuset i Hedehusene for at muliggøre anvendelsen bolig - PMU

Baggrund

Hedehusene Dansk Indvandre Kulturforening har ansøgt om at indrette en bolig i Kulturhuset som en gæstebolig. Lokalplan 4.06.7 giver ikke mulighed for anvendelsen bolig. Byrådet kan ifølge planlovens § 19 ikke dispensere fra anvendelsesbestemmelser i en lokalplan, og en ændring af disse kan kun gennemføres ved, at der udarbejdes en ny lokalplan.

INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget beslutter, at der udarbejdes ny lokalplan for Kulturhuset i Hedehusene, der også muliggør, at der etableres én bolig udover den allerede fastlagte anvendelse af kulturhus med møde- og forsamlingslokale, herunder bederum.

Sagsfremstilling

Den gældende lokalplan for Kulturhuset blev vedtaget i 2011 og omfatter ikke anvendelse til bolig. Det blev den gang vurderet, at det ikke var hensigtsmæssigt at placere en bolig i forbindelse med forsamlings- og mødelokale og i et støjbelastet område med støj fra den nærliggende jernbane.

I forbindelse med byggetilladelsen til at opføre Kulturhuset er der foretaget såkaldte bygningsakustiske målinger, der viser, at det indendørs trafikstøjniveau er 34 dB (A) i sydvendte rum mod jernbanen. Den vejledende grænseværdi for støj fra togtrafik for boliger er 30 dB (A). En reduktion af den indendørs støj i den ønskede bolig kan ske ved at isætte lydvinduer i boligen. Støjniveauet er målt til 64 dB (A) for udendørsarealer og den vejledende grænseværdi er 64 dB (A). Administrationen vurderer, at det er acceptabelt at placere en bolig så tæt på jernbanen set i forhold til, at boligen er en gæstebolig for een person og ikke en familiebolig.

Den kommende lokalplan vil redegøre for de støjmæssige forhold og for de vejledende grænseværdier for støj fra jernbanetrafikken for boliger.

Byggeteknisk set vil den del af Kulturhuset, som rummer kontorer og et selskabslokale, kunne ombygges og godkendes som bolig, ligesom adgangsforholdene til boligen vil kunne godkendes. Til de ovennævnte rum er der allerede et ekstra toiletrum med bad, som vil indgå i boligen.

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 02-04-2014

Godkendt.

Punkt 10: A - Reklameskilt på vindmølle, Dybendals Allé 1 - PMU

14/2928

Bilag

Ansøgning med illu. opsætning af skilt på vindmøllehus

Foto 30.1.14

A - Reklameskilt på vindmølle, Dybendals Allé 1 - PMU

Baggrund

Kommunen har modtaget ansøgning om tilladelse til at udskifte Vestas-logoet med Ikea's logo på vindmøllen på Dybendals Allé 1, ved krydset Hveen Boulevard/Helgeshøj Allé.

En tilladelse forudsætter dispensation efter Planloven.

INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget godkender dispensation til at opsætte Ikea's logo på vindmøllehuset, som vist i ansøgningen.

Sagsfremstilling

Jævnfør tegningsmaterialet vedlagt ansøgningen, skal Vestas-logoet på vindmøllehuset udskiftes med Ikea's logo i ca. samme størrelse.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 1.10.16, hvor det fastlægges at:

- Skilte kun må opsættes på bebyggelsens facader.
- Skilte ikke må placeres over facadehøjde.

Der er i dag ikke bebyggelse på ejendommen.

Logoet må desuden betragtes som et reklameskilt, da vindmøllen ikke står på Ikea-grunden.

Vindmølle og logo kan bl.a. ses fra Holbækmotorvejen og fra det åbne land nord for Holbækmotorvejen, der i kommuneplanen er udlagt til beskyttet naturområde.

Vindmøllen er dog ikke meget dominerende i landskabet, og logoet relativt diskret anbragt.

Der kan argumenteres for opsætning af logoet med henvisning til Ikea's store tilstrømning af private kunder, der for en stor del kommer ad Holbækmotorvejen, samt at der i forvejen er et firmalogo på møllen, som blot erstattes af et nyt i samme størrelse.

Det vurderes således, at en dispensation ikke vil danne præcedens i forhold til eventuelle andre ønsker om skilte i 50 meters højde.

Der har været foretaget naboorientering i overensstemmelse med Planlovens bestemmelser. Der indkom ikke kommentarer.

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 02-04-2014

Godkendt.

Punkt 11: A - Ændring af facader i forbindelse med energirenovierungsprojekt, Murskeen 29-34 - PMU

14/3388

Bilag

Ansøgning om energirenovierung af blok 9, Murskeen 29-34

(99)3-40 - Illustration før-efter.pdf

Indsigelse med billeder mod dispensation fra lokalplan til energirenovierungsprojekt for Murskeen 29-34, blok 9

A - Ændring af facader i forbindelse med energirenovierungsprojekt, Murskeen 29-34 - PMU

Baggrund

Kommunen har modtaget ansøgning om energirenovering af blok 9 i Gadehavegård, Murskeen 29-34. Det fremsendte projekt forudsætter en dispensation fra lokalplanens bestemmelser om facadernes udformning.

INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget godkender dispensation til at anvende facadeplader og pudsede facader i hvide og lyse farvenuancer over stueplan og underetage i mørkere afdæmpede farver som koksgrå, som vist i ansøgningen.

Sagsfremstilling

Området er omfattet af lokalplan 2.11, hvor det i § 6, pkt. 2 fastlægges at:

"Ydervægge skal opføres af beton elementer med frilagte stenoverflader. Altanskillevægge og betonelementer mellem vinduer udføres med malet overflade i farver efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse."

Det fremsendte projekt opererer med følgende facadebeklædninger:

- Nord-facade, 1-3 etage: Eksisterende facader beklædes med isoleringsbats, der afsluttes med en pudset overflade.
- Stueetage: Facaden beklædes med hårde koksgrå fibercementplader, der er hærværkssikrede.
- Gavle beklædes med isoleringsbats, der afsluttes med en pudset overflade.
- Brystninger og gavle skal have en hvid indfarvning.
- Ansøger oplyser desuden, at felterne mellem vinduer, indgangspartier og solskærme får farver efter aftale med beboerrepræsentanterne.

Det er administrationens vurdering, at lokalplanens bestemmelser om betonelementer med frilagte stenoverflader ikke med rimelighed kan opretholdes ved udvendig isolering af bygningen. De viste facader har desuden et moderne og enkelt udtryk, der vil bidrage til at skabe et lysere og mere indbydende boligområde.

Der har været foretaget naboorientering af beboerne i blok 9 og de tilstødende boligblokke.

Der indkom én kommentar: Det anføres her, at der ikke bør vælges gennemsigtige brystværn. Det anføres desuden, at den foreslåede renovering vil gøre byggeriet "koldt og kønsløst". Afskærmningen af altanerne vil desuden medføre mindre lysindfald i lejlighederne.

Arkitekten har oplyst, at der løbende er dialog med beboerne i forbindelse med renoveringen, og at der generelt er en positiv holdning til projektet.

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 02-04-2014

Godkendt.

Det drøftes med ansøger om muligheden for at den nederste del af glasbrystningen gøres matteret.

Punkt 12: I - 1. budgetopfølgning 2014 for Plan- og Miljøudvalget

14/589

Bilag

Tekniske budgetjusteringer inden for PMU

I - 1. budgetopfølgning 2014 for Plan- og Miljøudvalget

Baggrund

Ifølge budgetopfølgningsprocedurerne for 2014 skal 1. budgetopfølgning fremlægges for fagudvalg og Økonomiudvalg i april 2014. Budgetopfølgningen følger op på udgifter under fagudvalget samt udvalgets forventede regnskab.

INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender:

1. budgetopfølgning 2014
2. at der godkendes tekniske budgetjusteringer som fremgår af bilaget til mødesagen vedrørende tekniske budgetjusteringer

Sagsfremstilling

I tabel 1 fremgår Plan- og Miljøudvalgets budget, forbrug og forventet regnskab for 2014.

Tabel 1: Resultat for Plan- og Miljøudvalget 2014 – netto mio. kr.

Politikområde	Oprindeligt budget 2014	Korrigeret budget pr. 28.02.14	Forbrug pr. 28.02.14	Forventet regnskab 2014	Afv. i fht. korrigeret budget ¹
4.40 Miljøforanstaltninger	4,7	4,7	0,0	4,7	0
4.41 Byfornyelse og driftssikring af boligbyggeri	0,1	0,1	0,0	0,1	0
I alt	5,8	5,8	0,0	5,8	0
- heraf inden for servicerammen	5,8	5,8	0,0	5,8	0

1): Negativt fortegn angiver et forventet mindreforbrug.

På politikområde 4.40 Miljøforanstaltninger indgår en række eksterne EU-klimaprojekter. Det forventede regnskab 2014 for klimaprojekterne balancerer med bruttoudgifter på 13,6 mio. kr. og brutto indtægter på 13,6 mio. kr.

Budgetændringer fra oprindeligt budget 2014 til korrigeret budget 28-02-2014

Plan- og Miljøudvalgets budget er forøget med en tillægsbevilling til statsstøttede pilotprojekter til omstilling til forsilfri energiforsyning, der forøger budgettet med netto 0,5 mio. kr. og tillægsbevillinger til udredning af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), der reducerer budgettet med netto 0,5 mio. kr.

Det forventede regnskab for Plan- og Miljøudvalget

Det forventede regnskab for 2014 udgør 5,8 mio. kr., og det forventes, at udvalget overholder budgettet i forhold til det korrigerede budget pr. 28.02.2014.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 02-04-2014

Anbefales.

Punkt 13: I - Ændring af forretningsorden for Agendarådet - PMU

14/6722

Bilag

Notat om administrationens bemærkninger til justeringer til Agendarådets forretningsorden

I - Ændring af forretningsorden for Agendarådet - PMU

Baggrund

Fløng Bylaug har udtrykt ønske om at være med i Agendarådet. I den nugældende forretningsorden for Agendarådet har landsbylaug 2 pladser til deling mellem følgende de nuværende landsbylaug. I øjeblikket er Sengeløse Kommunalforening og Reerslev-Stærkende Landsbylaug i Agendarådet. Antallet af landsbylaug blev i øvrigt udvidet fra 1 til 2 i 2012 på grund af ønske fra Reerslev-Stærkende Landsbylaug. Der har også været et ønske om at foreninger, der har natur og miljø interesser som formål skal kunne vælges til Agendarådet.

INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalg, Økonomiudvalg og Byråd godkender følgende ændringer i Agendarådets forretningsorden:

1. Agendarådets medlemmer består af en række faste foreninger der en gang hvert 4 år anmodes om at udpege medlemmer til Agendarådet
2. der oprettes valggruppe for lejerforeningers afdelingsbestyrelser, landsbylaug og øvrige foreninger hver med 2 medlemmer til Agendarådet
3. der afholdes valg til Agendarådet i forbindelse med kommunalvalget
4. Agendarådet konstituerer sig med formand og næstformand på første møde i valgperioden.

Sagsfremstilling

Antallet af repræsentanter fra landsbylaugene har været drøftet i Agendarådet. Der var enighed om ikke at udvide antallet men i stedet at præcisere at de valgte landsbylaug repræsenterer alle landsbylaug, samt at der sker valg af repræsentanter til Agendarådet hvert 4 år i forbindelse med kommunalvalget. Med hensyn til andre foreninger end faste medlemmer foreslår administrationen, at der oprettes en valggruppe for disse, så der kan vælges 2 fra denne gruppe. Administrationen foreslår desuden, at forretningsordenen for Agendarådet ændres, så rådet vælges og konstitueres hvert 4 år.

Fløng Bylaug har ønsket at blive repræsenteret i Agendarådet. Ønsket blev drøftet flere gange på møderne i 2013. Flere af bylaugene har argumenteret for at alle bylaug burde være repræsenteret som vigtige lokale repræsentanter. De faste medlemmer og administrationen har fastholdt, at det var vigtigt at Agendarådet ikke bliver en platform for lokale interesser med risiko for at forhold uden for rådets formål kan komme til at dominere.

På den baggrund forelagde administrationen på rådets januarmøde et forslag til ændringer i rådets forretningsorden. Forslaget betyder, at der stadig kun er 2 repræsentanter fra bylaugene. Til gengæld sikres det, at der sker nyvalg hvert 4 år og at nyvalget sker blandt alle de bylaug, der er i kommunen. Bylaug der møder op til valghandlingen vil i valgperioden få tilsendt dagsordner og referater, så de kan følge med i rådets arbejde.

Det har været et ønske for formanden at foreninger der viser interesse for rådets arbejde skal kunne deltage i arbejdet. Dette har også været drøftet i rådet og der er enighed om at der skal være mulighed for at andre end de faste natur og miljøforeninger skal kunne vælges. Der er derfor foreslået at der oprettes en valggruppe for øvrige foreninger som kan vælge 2 medlemmer til rådet.

I 2012 blev Dansk Sportsfiskerforening fjernet fra de faste medlemmer da de ikke havde stillet en repræsentant. I stedet blev Botanisk forening optaget som fast medlem da de ønskede at være med. Nu er dette medlem flyttet fra kommunen og Botanisk forening ønsker ikke længere at deltage. Administrationen har derfor foreslået at alle de vigtigste landsdækkende naturforeninger kan få plads i rådet hvis de ønsker det. Derfor bibeholdes Dansk Botanisk forening som fast medlem og Dansk Sportsfiskerforening er fast medlem igen.

Administrationen har desuden foreslået at der indsættes valgeregler og konstitueringsregler i forretningsordnen. For valgperiode 2014 til 2017 sker valget til agendarådet, når byrådet har godkendt kommissoriet.

Administrationens forslag til ændringer blev vedtaget på rådets møde i januar, hvor Fløng bylaug deltog som observatør. Bylaugene var enige i beslutningen, men de har stadig et ønske om at der bliver nedsat et forum, hvor bylaugene kan drøfte lokale forhold med politikerne.

Rådets sammensætning efter ændringerne:

1. Faste medlemmer - natur/miljø/ åben land-foreninger

DN (1 medlem)

Friluftsrådet (1)

DOF (1)

Botanisk forening (1)

Jægerforbundet (1)

Vandrådet (1)

Dansk Landbrug (1)

Erhvervsrådet (1)

Miljø- og Energicenteret (1)

Sportsfiskerforbundet (1)

2. Faste medlemmer - myndigheder på natur-, miljø- og kulturhistorisk området

Naturstyrelsens enhed Østsjælland (1)

Kroppedal museum (1)

3. Valggrupper

Afdelingsbestyrelser i lejerboliger (2 medlemmer)

Øvrige foreninger (2 medlemmer)

Bylaug/landsbylaug (2 medlemmer)

4. Faste medlemmer – 2 byrådsmedlemmer

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 02-04-2014

Anbefales.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 08-04-2014

Anbefales.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 22-04-2014

Godkendt.

Punkt 14: I - Indberetning af miljøtilsyn 2013 - PMU

14/6004

Bilag

Beretning for tilsyn 2013

I - Indberetning af miljøtilsyn 2013 - PMU

Baggrund

Byrådet skal hvert år indsende en beretning til Miljøstyrelsen om det foregående års tilsyn på virksomheder og landbrug. Udover antallet af tilsyn, der er udført, skal beretningen indeholde oplysninger om meddelte miljøgodkendelser samt omfanget af håndhævelse på de forskellige virksomhedstyper. Beretningen skal dokumentere, at kommunen overholder Miljøstyrelsens minimumsfrekvenser for tilsyn. I denne sag fremlægger administrationen beretning til Byrådets godkendelse.

INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalg, Økonomiudvalg og Byråd godkender

1. at miljøtilsyn og miljøgodkendelser for 2013 indberettes til Miljøstyrelsen, og
2. at indberetningen offentliggøres i overensstemmelse med bestemmelserne i miljøtilsynsbekendtgørelsen.

Sagsfremstilling

Kommunens miljøtilsyn har hidtil været fastlagt efter Miljøstyrelsens aftale med Kommunernes Landsforening om minimumsfrekvenser for tilsyn. Fra maj 2013 har Miljøstyrelsen i stedet fastsat specifikke krav til, hvor ofte virksomheder og landbrug skal have tilsyn.

Kommunen skal føre tilsyn med listevirksomheder, autoværksteder, bilag 1-virksomheder og landbrug. I 2013 er der udført 85 miljøtilsyn fordelt på 65 virksomheder og 5 landbrug, hvilket er en stigning i forhold til de seneste år. Flere virksomheder har fået mere end ét tilsynsbesøg. Det kan fx skyldes, at der er udført opfølgende tilsyn for at kontrollere tidligere påtalte forhold eller hvis der har været en klage over en virksomhed.

Kommunen har overholdt minimumsfrekvenserne for alle virksomhedstyper med undtagelse af syv listevirksomheder, hvor en indplaceringfejl i tilsynsregistret har betydet at disse virksomheder ikke fik tilsyn i 2013. Registret er rettet og tilsynene er varslet og forventes udført inden udgangen af april 2014.

I 2013 er der meddelt miljøgodkendelse til en ny virksomhed, der håndterer elektronikaffald og der er revideret en miljøgodkendelse til en fjernvarmecentral i forbindelse med udvidelse af virksomheden. Derudover er der påbegyndt revision af to miljøgodkendelser til henholdsvis en levnedsmiddelvirksomhed og et maskinværksted.

For 2013 er der opkrævet 223.000 kr. i brugerbetaling for tilsyn. Beløbet svarer til de foregående års opkrævning.

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 02-04-2014

Anbefales.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 08-04-2014

Anbefales.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 22-04-2014

Godkendt.