

REFERAT Socialudvalget d. 01-03-2016

Møtedato Tirsdag d. 01. marts 2016 kl. 17:00

Møtested Mødelokale B101

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - Socialudvalget - 01-03-2016.....	3
A - Godkendelse af finansiering samt huslejeforhøjelse i forbindelse med etablering af altaner i Kal	4
A - Konvertering af bomiljøet Cirklen til midlertidigt botilbud - SU.....	5
A - Politisk behandling af sundhedspolitikken - TU, PMU, SU, ISU, FKU, ÆSU, AMU.....	7
I - Handicaprådets ønsker til temaer for samarbejde med Socialudvalget i 2016 - SU.....	9
I - Årsberetning 2015 om magtanvendelse inden for Social- og Handicapcentrets myndighedsområde	12
I - Differentieret styringsdialog med boligorganisationerne - SU.....	14
I - Udlejning i boligorganisationer - SU.....	16

Sak 1: Godkendelse af dagsorden - Socialudvalget - 01-03-2016

15/13494

Indstilling

Godkendelse af dagsorden.

Beslutning Socialudvalget den 01-03-2016

Godkendt.

Sak 2: A - Godkendelse af finansiering samt huslejeforhøjelse i forbindelse med etablering af altaner i Kallerupvang - SU

15/26793

Baggrund

KAB har fremsendt ansøgning om godkendelse af finansiering samt huslejeforhøjelse i forbindelse med etablering af altaner på 1. sals lejlighederne i afdelingen Kallerupvang. Kommunen skal godkende huslejeforhøjelse som udgør mere end 5% af årslejen samt låneoptagelse til finansiering af arbejderne.

Indstilling

At Socialudvalget godkender at KAB optager et 30 årigt realkreditlån på 5.158.000 kr., samt huslejeforhøjelse på 10,4% – 13,8% afhængigt af boligstørrelsen, som følge af etablering af altaner i afdelingen Kallerupvang.

Beslutning Socialudvalget den 01-03-2016

Godkendt.

Sagsfremstilling

Afdelingen Kallerupvang består af 92 boliger (Birkevej 2-8, Hedetoften 22-26, Nøddebovej 1-15 samt Vesterkøb 24-38) i Hedehusene. Boligerne i stueetagen har privat have/terrasse ind mod fællesarealet, mens boligerne på 1 sal (undtagen 16 boliger mod Vesterkøb) har fransk altan.

På et ekstraordinært afdelingsmøde 29-10-2015 har beboerne vedtaget, at gennemføre et projekt med etablering af altaner på samtlige 46 1. sals boliger. På Nøddebovej, Birkevej og Hedetoften monteres altanerne ved eksisterende franske altaner. På Vesterkøb etableres der nye altandøre i boligerne, og der monteres altaner mod havesiden. Altanernes størrelse er 1,5 x 3,0 meter.

De samlede udgifter til projektet udgør 6.078.250 kr. som finansieres ved 30 årigt realkreditlån på 5.158.250 kr. samt egen trækingsret i Landsbyggefonden på 920.000 kr. Lejestigningen bliver i alt på 309.495 kr. svarende til 561 kr. pr. måned pr. lejemål.

Lejen for en 3 rums bolig i Kallerupvang er afhængigt af størrelsen (68,50 m² - 72,10 m²) 4.894 kr. - 5.223 kr. pr. måned. Projektet forventes endeligt afsluttet i foråret 2017.

Det er administrationens vurdering, at der ikke vil være problemer med genudlejning af boligerne som følge af etablering af altaner og den deraf følgende huslejestigning. Det forventes, at altanerne vil medvirke til at gøre afdelingen mere attraktiv.

Økonomi

Der skal ikke stilles kommunal garanti for lånet.

Sak 3: A - Konvertering af bomiljøet Cirklen til midlertidigt botilbud - SU

16/1807

Baggrund

Høje-Taastrup Kommune råder i dag over en række forskellige botilbud og bomiljøer for voksne med særlige behov. Indtil for få år siden rådede Høje-Taastrup Kommune kun over tilbud, som enten var meget indgribende (botilbud med døgnstøtte) eller meget lidt indgribende (bostøtte til borgere i selvstændig bolig). Siden da har Høje-Taastrup Kommune oprettet flere forskellige typer af botilbud, bomiljøer og opgangsfællesskaber, der skal tilgodese den enkelte borgers behov for støtte, så borgeren kan tilbydes en fleksibel boløsning. Det indgår også som målsætning i kommunens Plan for socialområdet for voksne, at flere borgere skal tilbydes en mindre indgribende indsats.

I nærværende sag skal Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet tage stilling til, at tilbuddet Cirklen søges konverteret til et midlertidigt botilbud efter servicelovens § 107.

Indstilling

At Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at administrationen søger Socialtilsynet om konvertering af bomiljøet Cirklen til botilbud efter servicelovens § 107.

Der blev uddelt høringssvar fra Handicaprådet og Udsatterådet.

Beslutning Socialudvalget den 01-03-2016

Godkendt.

Sagsfremstilling

Cirklen er et bomiljø for voksne med særlige behov, hvor borgerne primært har psykiske lidelser. Bomiljøet består af ti selvstændige lejligheder med eget bad og køkken samt terrasse. Bygningen, som boligerne ligger i ejes af Høje-Taastrup Kommune, og boligerne udlejes som almindelige lejligheder. Beboerne i Cirklen modtager socialpædagogisk støtte efter servicelovens § 85.

Det er hensigten med bomiljøet Cirklen, at borgeren bruger boligen midlertidigt. Det vil sige, at der arbejdes målrettet med fokus på rehabilitering, hvor den socialpædagogiske vejledning, støtte og hjælp, der tilbydes, skal være med til at understøtte den enkelte beboers proces med at komme sig og/eller at få det bedre i hverdagen. Det betyder, at der arbejdes med borgerens mål, og at der er en forventning om, at borgeren arbejder aktivt med sine mål i hverdagen, således at borgeren på sigt kan flytte i selvstændig bolig – eventuelt med socialpædagogisk støtte fra udkørende medarbejdere. For at kunne udrede borgernes kompetencer og arbejde aktivt for udvikling af disse, vil Høje-Taastrup Kommune have god brug af et midlertidigt botilbud efter servicelovens § 107, hvor borgeren får et boligdokument i stedet for en lejekontrakt. Hvis borgeren har en lejekontrakt, skal borgeren selv ønske at flytte. Når borgeren får et boligdokument, bygger aftalen med borgeren på, at han eller hun skal flytte igen, og der kan arbejdes målrettet med, at den enkelte bliver mere selvhjulpne og på sigt kan flytte i en passende og mere længerevarende boligløsning – eksempelvis i selvstændig bolig.

Administrationen oplever, at bomiljøets juridiske konstruktion som lejligheder modvirker ønsket om, at borgerne kun bor i bomiljøet midlertidigt, idet borgeren har en lejekontrakt og dermed kan blive boende i boligen, så længe han eller hun ønsker det.

Derfor ønsker administrationen at søge om konvertere Cirklen til et midlertidigt bomiljø efter servicelovens § 107.

Konsekvenser ved konvertering:

De nuværende beboere vil ikke mærke til ændringer. De vil fortsat have deres lejekontrakter og blive tilbudt socialpædagogisk støtte. Boligerne vil gradvist blive omdannet til botilbud efter servicelovens § 107 i takt med, at de nuværende beboere flytter ud eller i takt med, at beboerne ønsker at overgå til et midlertidigt botilbud.

Nye beboere vil blive visiteret til et midlertidigt botilbud efter servicelovens § 107, hvor støtten også fremadrettet vil have et rehabiliterende sigte. I stedet for en lejekontrakt får nyvisiterede borgere et boligdokument.

Medarbejderne på Cirklen vil opleve, at tilbuddets juridiske konstruktion i højere grad understøtter deres arbejde med rehabilitering.

Økonomi

Det forventes, at en konvertering af bomiljøet Cirklen til et midlertidigt botilbud vil betyde kortere opholdstider for nogle beboere, idet beboerne i dag ikke har incitament til at fraflytte deres bolig i Cirklen når deres støttebehov udfases. Med en konvertering vil der ske en tydeligere forventningsafstemning med beboeren ved indflytning, idet der er tale om et midlertidigt lejemål og ikke en varig lejekontrakt. En plads på Cirklen koster i dag 1.497 kr. pr. døgn. Det er for usikkert, at give et skøn på den samlede økonomiske effekt, men konverteringen vil betyde, at de mål der er sat i Plan for socialområdet for voksne vil have bedre muligheder for at blive indfriet.

Ved konvertering af Cirklen til midlertidigt bomiljø efter servicelovens § 107, skal medarbejdere, der er ansat under overenskomst med FOA, tilbydes et årligt tillæg på 8.400 kr. Der er i øjeblikket ansat tre medarbejdere på Cirklen, som er

organiseret via FOA. Konverteringen vil således betyde en årlig merudgift til lønninger på 34.614 kr. årligt. Merudgiften til løn finansieres ved en mindreudgift på myndigheds køb vedrørende servicelovens § 85 på mindst et tilsvarende beløb. Merudgiften finansieres således inden for Socialudvalgets samlede budgetramme.

Vedlegg

Høringssvar Socialudvalgsrådet 01.03.16

Sak 4: A - Politisk behandling af sundhedspolitikken - TU, PMU, SU, ISU, FKU, ÆSU, AMU

14/14683

Baggrund

Ældre- og Sundhedsudvalget besluttede i maj 2014, at der skulle udarbejdes en ny sundhedspolitik. Med denne sag præsenteres et forslag til Høje-Taastrup Kommunes nye sundhedspolitik, samt et forslag til den politiske forankring af sundhedspolitikken handleplaner.

Indstilling

At Ældre- og Sundhedsudvalget, Socialudvalget, Arbejdsmarkedsudvalget, Plan- og Miljøudvalget, Teknisk Udvalg, Fritids- og Kulturudvalget samt Skole- og Institutionsudvalget godkender, at

1. vedlagte udkast til sundhedspolitikken sendes i høring og,
2. handleplanerne forankres i de relevante fagudvalg.

Beslutning Socialudvalget den 01-03-2016

Godkendt.

Beslutning Arbejdsmarkedsudvalget den 01-03-2016

Godkendt.

Sagsfremstilling

Ældre- og Sundhedsudvalget besluttede i maj 2014, at der skulle udarbejdes en ny og tidssvarende sundhedspolitik med temaerne lighed i sundhed, den brede forebyggelse og det nære sundhedsvæsen som omdrejningspunkt. I forbindelse med det radikale innovationsprojekt i efteråret 2014 blev der lavet en kortlægning af Byrådets forventninger til sundhedspolitikken, og i maj 2015 vedtog Ældre- og Sundhedsudvalget sundhedspolitikken vision, afgrænsning og følgende fire principper for sundhedsindsatsen:

1. Tæt på og sammen med borgerne
2. Udsatte borgere prioriteres
3. Sundhedsfremmende rammer
4. En opsøgende tilgang baseret på samarbejde

Disse principper udgør sammen med de føromtalt temaer og erfaringerne fra det radikale innovationsprojekt rammen for udarbejdelsen af sundhedspolitikken. Herudfra har tværgående arbejdsgrupper i løbet af foråret og sommeren 2015 udarbejdet et udkast til sundhedspolitikken.

I november 2015 blev Byrådet ved en temadrøftelse præsenteret for et første udkast til sundhedspolitikken. Til temadrøftelsen var der inviteret tre udefrakommende eksperter, der udfordrede og kvalificerede udkastet, ligesom Byrådet fik mulighed for at kommentere udkastet.

Den politik der fremlægges nu er således et udtryk for Ældre- og Sundhedsudvalgets prioriteringer, administrationens faglighed, udefrakommende eksperters råd og Byrådets tilbagemeldinger.

Sundhedspolitikken opbygning

Visionen for Høje-Taastrup Kommunes sundhedspolitikken er:

”At fremme sundheden og øge ligheden i sundhed blandt borgerne i Høje-Taastrup Kommune”.

Sundhedspolitikken består af fire overordnede temaer, der hver har to-tre undertemaer:

Tema 1: Trivsel og sundhed

- Mental sundhed
- Overvægt
- Storforgbrug af alkohol og stoffer

Tema 2: Rammer

- Sundhedsfremmende rammer
- Samarbejde

Tema 3: Tidlig indsats

- Børns sundhed og trivsel
- Sundhedsvaner
- Kronisk sygdom

Tema 4: Dit lokale sundhedsvæsen

- Borgeren i centrum
- Rehabilitering

Lighed i sundhed og det tværgående samarbejde om sundhed er forudsætninger for, at sundhedspolitikken kan realiseres, hvorfor lighed i sundhed og det tværgående samarbejde om sundhed er indarbejdet i alle fire temaer.

Høring af sundhedspolitikken

Såfremt udkastet til sundhedspolitikken godkendes vil den blive sendt til høring. Høringsparterne udgøres af råd og nævn, patientforeninger samt helhedsplanerne. Derudover vil høringen blive annonceret i kommunens nyhedsbrev, samt på kommunens hjemmeside og facebookside.

Når høringsperioden er overstået, vil høringssvarene evt. blive indarbejdet i politikken, inden den sendes til endelig politisk godkendelse.

Proces for implementering af sundhedspolitikken

Det er forventningen at sundhedspolitikken endeligt godkendes på udvalgmøderne i maj. Da sundhedspolitikken er en tværgående politik, der indeholder handlepunkter af relevans for alle kommunens fagudvalg, foreslås det, at handleplanerne forankres i fagudvalgene. Det foreslås, at handleplanerne er to-årige, og at første generation handleplaner godkendes af fagudvalgene i løbet af sommeren 2016.

Vedlegg

Sundhedspolitik 2016

Sak 5: I - Handicaprådets ønsker til temaer for samarbejde med Socialudvalget i 2016 - SU

16/1957

Baggrund

I en sag i april 2015 forelagde administrationen et ønske fra Høje-Taastrup Kommunes Handicapråd og Udsatteråd om et tættere samarbejde med Socialudvalget. Det blev besluttet, at rådene fremover – på årets næstsidste møde – skal drøfte, hvilke temaer, rådene ønsker, at Socialudvalget eller rådene skal arbejde med det kommende år.

Administrationen har modtaget ønsker til temaer fra Handicaprådet fra deres møde i november. Udsatterådet har ikke meldt temaer ind, idet de har ønsket at vente til 2017 med dette. Handicaprådets ønsker til temaer gennemgås i denne sag, hvor administrationen beskriver, om der allerede er planlagt initiativer på Socialudvalgets fagområde, som adresserer rådernes ønsker. Hvis der ikke er planlagt initiativer kommer administrationen med en vurdering af, om forslagene kan imødekommes og med hvilken tidshorisont.

Indstilling

At Socialudvalget,

1. tager sagen til efterretning, og
2. sender tema 1 og 2 til videre behandling i Økonomiudvalget

Beslutning Socialudvalget den 01-03-2016

Anbefales.

Sagsfremstilling

Handicaprådet og Udsatterådet ønsker i højere grad at have indsigt i, hvad der rører sig i kommunen, for dermed at kunne være en aktiv spiller og ressource. Administrationen vurderer, at rådernes rådgivende funktion kan kvalificere flere af kommunens indsatser, såfremt rådene involveres tidligere i processen, og hvor det er relevant. Samspillet behøver ikke at være begrænset til formelle møder, men kan ske i forbindelse med indsatser og projekter og ved arrangementer.

Handicaprådet har i november 2015 peget på følgende temaer, hvor de ønsker et tættere samarbejde med Socialudvalget:

1. Borgeren i centrum
- Klagedrevet innovation i sagsbehandlingen
2. Kontakten mellem borgere med handicap og den kommunale forvaltning:
Hvordan opfattes kontakten af henholdsvis borgere med handicap, borgernes pårørende, sagsbehandlere og ledere
3. Velfærdsteknologi og mennesker med handicap

Administrationen gennemgår i det følgende temaerne over for de allerede planlagte initiativer inden for Socialudvalgets område, som kan adressere rådernes ønsker, ligesom rådernes mulige roller fremgår. Hvis der ikke er planlagt initiativer, kommer administrationen med en vurdering af, om forslagene kan imødekommes og med hvilken tidshorisont.

Der er ikke taget stilling til andre udvalgsområder end Socialudvalgets, men Socialudvalget bør alligevel være opmærksomme på, at Handicaprådets synspunkter og arbejde retter sig mod hele den kommunale opgaveløsning. Eksempelvis er rådet optaget af beskæftigelsesområdet, vilkår for handicappede børn og unge, samt indretning af byrummet. Socialudvalget kan vælge at sende nogle af Handicaprådets temaer videre til Økonomiudvalget. Det kan for eksempel være relevant i forbindelse med tema 1 og 2, der omhandler borgerkontakt generelt.

Tema 1
Borgeren i centrum - Klagedrevet innovation i sagsbehandlingen
Initiativer der vedrører Socialudvalget:
1) For så vidt angår Socialudvalgets område vil administrationen i 2016 arbejde med en mere proaktiv klagesagsbehandling, hvor der i højere grad drages læring af klagerne, for at forbedre borgerens møde med kommunen fremadrettet. Formålet er, at sikre større tilfredshed hos borgerne og mindre ressourceforbrug for administrationen til klagesagsbehandling. Målet er i første omgang, at borgere, der ønsker at klage, oplever sig hørt, forstået og taget alvorligt. På lidt længere sigt er det hensigten, at medarbejderne skærper fornemmelsen for hvilke sager, der kan blive til

klagesager, og bliver i stand til at imødegå dette med målrettede handlinger. Baggrunden for projektet er, at administrationen af og til modtager klager fra borgerne over sagsbehandlingen (ikke ankesager). Det er administrationens oplevelse, at nogle af disse klagesager kunne være undgået med en mere målrettet kommunikation eller dialog med borgeren eller dennes pårørende.

Der er udviklet forskellige redskaber til denne type dialog med borgerne. Teknik- og Miljøcentret i Høje-Taastrup Kommune arbejder for eksempel med Styrket Borgerkontakt, Herlev Kommune arbejder med Styrket Borgerdialog og i Roskilde Kommune har man udviklet et lille enkelt redskab – Klagedrevet Innovation – til håndtering og læring af klagesager. Fælles for disse metoder er, at de alle bygger på viden og teori om konfliktløsning. Administrationen vil lade sig inspirere af disse erfaringer i arbejdet.

2) Direktionen har iværksat programmet Fremtidens Borgerkontakt, som handler om styrket og mere effektiv borgerkontakt. Programmet omfatter hele det kommunale opgaveområde og involverer dermed alle centre.

Rådenes rolle:

Ad 1) Administrationen vil lave et forslag til metode for forbedret klagesagsbehandling i løbet af første halvår 2016. Metoden høres i Handicaprådet og Udsatterådet. Metoden vil blive evalueret, når den har været i anvendelse i en periode og resultater af evalueringen fremlægges for rådene.

Ad 2) Handicaprådets formand mødtes den 19-01-2016 med borgmesteren om dette. Her blev det aftalt, at Handicaprådets formand inviteres til et møde med direktøren for voksenområdet, hvor programmet gennemgås og hvor Handicaprådets rolle afklares.

Tema 2

Kontakten mellem borgere med handicap og den kommunale forvaltning:

- Hvordan opfattes kontakten af henholdsvis borgere med handicap, borgernes pårørende, sagsbehandlere og ledere.

Initiativer der vedrører Socialudvalget:

Det er administrationens vurdering, at der ikke er noget som indikerer særlig utilfredshed med kontakten mellem borgerne og den kommunale forvaltning på Socialudvalgets område. Men administrationen har alligevel et ønske om at blive klogere på borgernes oplevelse i mødet med sagsbehandlere. Derfor vil der i 2016 blive lavet en brugerundersøgelse. Målet er at opnå viden, der kan bruges til at tilrettelægge en sagsbehandling med større brugertilfredshed og en mere effektiv brug af sagsbehandlernes tid.

Administrationen opstiller i første omgang ikke mål for, hvilken grad af tilfredshed, der ønskes hos borgerne. Tanken er at etablere en baseline og på baggrund af resultatet at etablere nye tiltag i forhold til brugernes tilfredshed. Undersøgelsen tænkes gentaget for eksempel i 2018 for at måle en eventuel udvikling på området. Undersøgelsen vil blive tilrettelagt i løbet af første halvår 2016 og gennemføres i september og oktober måned. Inden årets udgang vil der foreligge en rapport om undersøgelsens resultat.

Rådenes rolle:

Undersøgelsesformen høres i Handicapråd og Udsatteråd forud for gennemførelsen. Når resultatet foreligger, drøftes det igen i udvalgene.

Tema 3

Velfærdsteknologi og mennesker med handicap

Initiativer der vedrører Socialudvalget:

Administrationen har igangsat et arbejde med at udvikle en strategi og handleplan vedrørende velfærdsteknologi. Strategien udarbejdes i første halvår 2016.

Rådenes rolle:

Administrationen vil gerne i dialog med Handicaprådet og Udsatterådet om dette – eventuelt i form af en temadrøftelse på rådernes møder. Administrationen vil sikre, at temaet sættes på dagsordenen på et af de kommende møder i rådene, såfremt det har rådernes interesse.

Administrationens vurdering:

Administrationen vurderer, at Handicaprådets temaer er relevante og i vidt omfang flugter med de initiativer og det fokus, der i forvejen ligger i hos Socialudvalget og i administrationens arbejde i 2016. Administrationen anbefaler at Socialudvalget sender tema 1 og 2 til videre behandling i Økonomiudvalget, idet temaet er relevant for flere områder i kommunen.

Sak 6: I - Årsberetning 2015 om magtanvendelse inden for Social- og Handicapcentrets myndighedsområde - SU

14/19339

Baggrund

Byrådet følger årligt, hvor meget magt og andre indgreb i den personlige frihed anvendes i kommunens sociale tilbud. Derfor får Byrådet forelagt en årlig beretning om magtanvendelse. Beretningen omfatter en kort beskrivelse af formålet med reglerne for magtanvendelse, en kort redegørelse for antallet af indberetninger i 2015 og hvordan magtanvendelse bliver håndteret i Social- og Handicapcenteret.

Indstilling

At Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet tager den fremlagte redegørelse om magtanvendelser til efterretning.

Beslutning Socialudvalget den 01-03-2016

Anbefales.

Sagsfremstilling

Magtanvendelse

Reglerne, der findes i serviceloven, har til formål at begrænse magtanvendelse og andre indgreb i selvbestemmelsesretten til det absolut mindst nødvendige. Reglerne i serviceloven og tilhørende bekendtgørelse beskriver de rammer, som magtanvendelse kan udøves inden for. Reglerne beskrives yderligere i bilag 1.

Det er hovedreglen, at magt ikke må anvendes, og derfor går socialpædagogisk bistand altid forud for anvendelse af magt. I de situationer, hvor alt andet er prøvet, og magtanvendelse derfor vurderes nødvendig, gælder proportionalitetsprincippet, hvorefter der skal gøres brug af det mindst indgribende indgreb i den kortest mulige tid, samt at indgrebet foregår så skånsomt som muligt. I bilag 1 beskrives Social- og Handicapcenterets principper og arbejds gange vedrørende magtanvendelse nærmere.

Forebyggelse af magtanvendelse

Administrationen har løbende fokus på at kompetenceudvikle medarbejderne, så magtanvendelse kan begrænses til det kun absolut nødvendige.

Botilbuddet Taxhuset havde i 2014 4 indberetninger om magtanvendelser efter § 126. I 2015 er der tale om 0 indberetninger. I 2014 var alle medarbejderne på en temadag om magtanvendelse og i 2015 har medarbejderne fået supervision af en neuropsykolog vedrørende de borgere, som der i 2014 havde været anvendt magtanvendelser overfor. Derudover er magtanvendelse et emne, der diskuteres i medarbejdergruppen og som der laves planer for at undgå. Botilbuddet Frøgård Allé havde i 2014 3 indberetninger om magtanvendelse efter § 126. I 2015 er der 0 indberetninger. Frøgård Allé arbejder kontinuerligt med værktøjer til konflikthåndtering i medarbejdergruppen og derudover har medarbejderne nu lært de nye borgere, fra hjemtagningen i 2014, bedre at kende og på den måde kan medarbejderne reagere og aflæse borgerne bedre. På den måde har de kunnet undgå at skulle foretage magtanvendelser. Desuden drøftes forebyggelse af konflikter og anvendelse af magt løbende på personalemøder.

Opgørelse over magtanvendelser i Social- og Handicapcenteret

Inden for Social- og Handicapcentrets myndighedsområde har der i 2015 været i alt 5 indberetninger om magtanvendelse efter § 126 på de bo- og dagtilbud, der er omfattet af Høje-Taastrup Kommunes tilsynsforpligtelse. Alle 5 indberetninger om magtanvendelse er kendt lovlige. Dertil har der været 2 anmodninger om tilladelse til at anvende alarmsystem efter § 125, stk. 1. I begge tilfælde blev der givet forhåndsgodkendelse til anvendelsen.

Tabel 1 nedenfor giver et overblik over, hvordan indberetningerne fordeler sig på tilbuddene.

Tabel 1. Antal indberetninger om magtanvendelse i 2014 på de tilbud Høje-Taastrup Kommune fører tilsyn med.

Tilbud	Indberetninger af akut fastholden efter § 126				Antal borgere der er anvendt magt overfor	Type af andre godkendte magtanvendelser
	Afgjort lovlig	Afgjort ulovlig	Endnu ikke afgjort*	I alt		SEL § 125, stk. 1. alarmsystem
Frøgaard Allé					1	
Taastrup	4			4	2	

Torv

Pile Alle	1	1	1	1
I alt		5	3	2

Vurdering

Af årsberetningen for 2015 fremgår det, at der er tale om i alt 5 indberetninger om magtanvendelse efter § 126 fordelt på i alt 3 borgere. Dertil kommer 2 forhåndsgodkendelser af alarmsystem efter § 125, stk. 1. Af årsberetningen for magtanvendelse i 2014 fremgår det, at der var tale om i alt 15 indberetninger om magtanvendelse efter § 126 fordelt på 12 borgere og 2 forhåndsgodkendelser efter § 128 om anvendelse af stofselebespænding.

Det betyder, at der er tale om et fald på 10 i antallet af magtanvendelser efter § 126 i 2015 i forhold til året før. Dertil kommer dog, at der er godkendt anvendelse af alarmsystem efter § 125, stk. 1 overfor 2 borgere, hvor der i 2014 ikke var anvendt denne magtanvendelsesform.

Administrationen har i forbindelse med denne redegørelse fået en opmærksomhed på, at der ikke er ansøgt om nye forhåndsgodkendelser vedr. selebespænding efter § 128 og administrationen foretager derfor nu en undersøgelse af, om der er forhåndsgodkendelser der kunne være udløbet og burde være ansøgt på ny samt om der er tilflyttet nye borgere, som der ikke er forhåndsansøgt for.

Det er administrationens vurdering, at de metoder, temadage og det generelle fokus, som Social- og Handicapcentret har på området, har hjulpet i forhold til at nedbringe antallet af magtanvendelser. Dertil kommer, at der i 2015 netop var blevet oprettet en række nye tilbud, hvilket måske har resulteret i et større antal magtanvendelser dette år.

Af tabel 1 fremgår, at tilbuddet Taastrup Torv har haft 4 indberetninger om magtanvendelse. Administrationen har i 2015 desværre måtte konstatere, at - for en af borgerne - er tilbuddet ikke det rette. Administrationen arbejder i samarbejde med pårørende på at finde et andet tilbud til borgeren.

Administrationen vurderer, at den positive udvikling i antallet af magtanvendelser har grundlag i den store fokus, som der er på området og at der er skabt mere stabilitet og tryghed i vores nye tilbud.

Vedlegg

Bilag 1. Regler om magtanvendelse, samt principper og arbejdsgange i Social- og Handicapcenteret i forbindelse med magtanvendels

Sak 7: I - Differentieret styringsdialog med boligorganisationerne - SU

15/5685

Baggrund

Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet skal tage stilling til en differentieret styringsdialog med boligorganisationerne, således at styringsdialogmøderne hvert andet år afholdes som et fællesmøde mellem kommunen og alle ni boligselskaber.

Indstilling

At Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender den differentieret styringsdialog med boligorganisationerne fra 2016 og frem.

Beslutning Socialudvalget den 01-03-2016

Anbefales.

Sagsfremstilling

Efter styringsreformen i 2010 har Høje-Taastrup Kommune årligt afholdt styringsdialogmøder med de i alt 9 boligorganisationer, som er hjemhørende eller har afdelinger i kommunen.

Styringsdialogmødet er en mulighed for at sammentænke kommunens og boligorganisationens strategier og mål og tage konkrete samarbejdsprojekter op. Det er også en mulighed for at drøfte udviklingen af boligafdelingerne og koordinere kommunens og boligorganisationens behov og tiltag. Styringsdialogen afsluttes med en skriftlig redegørelse, som offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Som led i styringsreformen blev der opstillet nogle overordnede formål samt landsdækkende målsætninger for den almene boligsektor. Det er, som udgangspunkt disse målsætninger, der følges op på i styringsdialogen. Det drejer sig om: Økonomi og drift, Ledelse og beboerdemokrati, Udlejning og anvisningsaftaler, Arbejdet med at skabe socialt velfungerende afdelinger og Nybyggeri og reovering.

Herudover har Høje-Taastrup Kommune sat en række temadrøftelser på dagsordenen. Siden 2010 har det drejet sig om følgende temaer: Opgangsfællesskaber for psykisk sårbare borgere, Istandsættelse/genudlejning af boliger med hjælpeforanstaltninger, Indsats i forhold til uværdige boliger, Tryghedsindsatser, Forebyggelse af udsættelser, Fortrinsret for ældre til boliger i stueetagen og Kommunens udviklingsstrategi. Herudover har billige boliger været drøftet som tema de sidste par år og der arbejdes løbende videre med de boligorganisationer, der har indvilget i et samarbejde om dette. Styringsdialogen skal ses i sammenhæng med det løbende samarbejde med boligorganisationerne, dels i forbindelse med boliganvisningen, dels i forbindelse med indsatsen i de udsatte boligområder, hvor der er etableret styregrupper med repræsentanter for både kommune og boligorganisationer.

Fremtidig model for styringsdialogen

Administrationen vurderer, at styringsdialogen bidrager med en forpligtigende og tæt relation mellem kommunen og boligorganisationerne. På den anden side viser erfaringerne, at den enkelte boligorganisation ikke har behov for at mødes hvert år. De boligområder, hvor der er udfordringer har kommune dialogen løbende i forbindelse med de boligsociale helhedsplaner.

Nogle af de temaer, som er blevet taget op på styringsdialogmøderne, har endvidere bevæget sig ud over den enkelte boligorganisations virksomhed, f.eks. udviklingsstrategien. Disse temaer ville med fordel kunne tages op på et fælles dialogmøde, hvor der kunne være et tværgående fokus på den samlede boligsektor og for samspillet mellem kommunen og boligorganisationerne om byens udvikling.

Administrationen lægger derfor op til en differentieret styringsdialog, hvor den individuelle styringsdialog hvert andet år udskiftes med et fælles dialogmøde med fokus på et eller flere temaer.

De år, hvor der gennemføres fælles dialogmøder vil administrationen gennemgå boligorganisationernes regnskabsmateriale fra boligorganisationerne og eventuelle spørgsmål hertil vil blive afklaret skriftligt og om nødvendigt på separate møder. Den skriftlige redegørelse fra styringsdialogen vil være en opsamling fra fællesmødet og en skriftlig afrapportering af tilsynet med regnskab. Den sidste del vil være tilpasset hver enkelt boligorganisation.

De år, hvor der gennemføres individuelle dialogmøder med hver boligorganisation, vil der være en bred dagsorden, som kendes fra de tidligere styringsdialogmøder. Formålet er at nå bredt rundt i forhold til boligorganisationens virksomhed og få en debat om relevante boligafdelinger. Den skriftlige redegørelse fra mødet vil være et referat af mødet med de aftaler, der er indgået.

Styringsdialogen 2016

Administrationen foreslår, at styringsdialogmødet allerede i 2016 afholdes som et fælles temamøde om henholdsvis ”den boligsociale venteliste i kommunen” og ”programindsatsen for udsatte boligområder”.

Den boligsociale venteliste i kommunen

Høje-Taastrup kommune får løbende stillet et begrænset antal boliger til rådighed fra de almene boligselskaber. Det sker for, at kommunen kan løse påtrængende boligsociale problemer for borgere i kommunen.

Der skal altså nogle helt bestemte omstændigheder til for, at kommunen kan hjælpe. Som udgangspunkt gælder nemlig for alle borgere, at man selv har ansvar for at løse sit boligproblem, blandt andet ved at lade sig skrive op i boligselskaber. Administrationen ønsker en drøftelse med boligorganisationerne af, hvad det er, vi kan med den boligsociale venteliste.

Programindsats for udsatte boligområder

Høje-Taastrup Kommune har igangsat en proces, der skal udfordre og kvalificere den igangværende bestræbelse på at styrke udviklingen i kommunens udsatte boligområder Taastrupgaard, Gadehavegård og Charlott kvarteret, herunder at løfte de tre områder af regeringens ghetto-liste inden 2025.

I 2015 har kommunen gennemført en politik og programudviklingsindsats, hvor der har været en dialogproces på tværs af alle fagcentre om en forstærket kommunal indsats i de udsatte boligområder. Udgangspunktet er, at den kommunale kernerdrift skal mere i spil, hvis udviklingen i de udsatte boligområder skal vendes.

Byrådet har i januar 2016 godkendt et samlet program for indsatserne i de udsatte boligområder og en række konkrete indsatser, der skal igangsættes. En del af indsatserne forudsætter et tæt samarbejde med boligorganisationerne for de udsatte boligområder.

Sak 8: I - Udlejning i boligorganisationer - SU

16/381

Baggrund

Taastrup Almennyttige Boligselskab (TAB) anmoder Byrådet om at godkende ny udlejningsaftale for perioden februar 2016 – februar 2020.

Boligselskabet AKB, Taastrup og Høje-Taastrup Boligselskab anmoder om, at Byrådet godkender fleksibel udlejning efter trufne udlejningsmodelvalg for perioden 01-01-2016 – 31-12-2019.

Danske Funktionærers Boligselskab (DFB) anmoder Byrådet om at godkende en tilføjelse til boligselskabets udlejningsaftale.

Indstilling

At Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender:

1. Ny udlejningsaftale for Taastrup Almennyttige Boligselskab (TAB) for perioden februar 2016 – februar 2020
2. Flexibel udlejning efter trufne udlejningsmodelvalg for Boligselskabet AKB, Taastrup og Høje-Taastrup Boligselskab for perioden 01-01-2016 – 31-12-2019.
3. Tilføjelse til Danske Funktionærers Boligselskabs (DFB) udlejningsaftale.

Beslutning Socialudvalget den 01-03-2016

Socialudvalget anbefaler indstillingens punkt 1 og 2.

Sagsfremstilling

Boligselskabet TAB – godkendelse af ny udlejningsaftale

Aftalen betyder, at 25 % af boligerne i TAB's afdelinger; Vesterby, Østerby, Sønderby og Nørreby udlejes efter særlige sociale kriterier, jf. lov om almene boliger § 60.

De sociale kriterier er:

- Personer, som har arbejde i Høje-Taastrup Kommune eller i regionen, eller som tilflytter kommunen af arbejdsbetingede årsager.
- Personer, der er i gang med en længerevarende uddannelse i Høje-Taastrup Kommune eller i regionen.
- Personer over 50 år, som har en bolig, der ikke passer til deres aktuelle behov, og som ønsker at flytte til en bolig, der er mere egnet som ramme om et liv som ældre.
- Reglerne om, at 3-og 4-rums boliger er forbeholdt børnefamilier, kan fraviges i det omfang, ansøger opfylder et eller flere af de opstillede kriterier.

Den nye udlejningsaftale for TAB er stort set uændret i forhold til den nugældende. Eneste ændring er, at beboerne i Vesterby, Østerby, Sønderby og Nørreby får fortrinsret til boliger i stueplan forud for udlejning efter § 60.

Boligselskabet AKB, Taastrup og Høje-Taastrup Boligselskab – godkendelse af fleksibel udlejning efter trufne udlejningsmodelvalg

Essensen i udlejningsmodellen er en dispensation fra oprykningslisten, så opnoterede kan tilbydes ledige boliger i alle selskaber, som er med i Bolignøglen. Udlejningsmodellen går ikke udover den kommunale anvisningsret eller de fleksible anvisningsaftaler vedrørende den interne oprykningsliste.

Boligselskabet DFB – godkendelse af tilføjelse til udlejningsaftale.

Tilføjelsen til udlejningsaftalen handler om, at hjemmeboende børn af beboere i afdelingen, skal have fortrinsret til boliger i Charlotttegården.

Beboerne har ønsket, at hjemmeboende børn af beboere i afdelingen skal have fortrinsret til boliger i Charlotttegården.

Tidligere har der været fortrinsret for interne ansøgere, forudsat at man opgiver sin bolig for at få en ny. I forhold til udlejningsbekendtgørelsen kan man kun opskrives på den interne venteliste, hvis der er indgået aftale om et lejerforhold. Opskrivningen af børn kan derfor kun ske på den del af ventelisten, der er fleksibel, hvilket dækker ca. 50 % af boligerne i afdelingen. På den fleksible venteliste vil hjemmeboende børn blive placeret i højeste prioritet. Tilføjelsen gælder børn, der flytter hjemmefra første gang. Det præciseres, at fortrinsretten gælder 1 rums-boliger, og at et krav er, at børnene overholder de fleksible kriterier om at have fast arbejde eller være under uddannelse.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at aftalen med TAB bidrager til at skabe en blandet beboersammensætning i afdelingerne Vesterby, Østerby, Sønderby og Nørreby. Dette er i tråd med kommunens arbejde for at undgå udsatte boligområder.

Aftalerne med AKB og DFB handler om at tilgodese de eksisterende beboeres interesser. Disse aftaler har ikke indflydelse på kommunens anvisningsret til hver fjerde ledig bolig, og de har ikke indflydelse på de eksisterende aftaler om fleksibel anvisning.

Udlejningsaftalen med DFB omfatter dog et tydeligt dilemma mellem kommunens behov om billige boliger og ønsket om at undgå en skæv beboersammensætning. Aftalen omfatter nemlig billige 1-rums-boliger i Charlottte kvarteret.

DFB har imidlertid tidligere afvist at øge den kommunale anvisning til de billige 1-rums-bolige i Charlott kvarteret, netop af hensyn til beboersammensætningen. Hvis Byrådet følger indstillingen vil det således være i tråd med DFB's ønske og kommunens arbejde med at undgå udsatte boligområder, mens det i dette tilfælde vil være en tilsidesættelse af behovet for billige boliger.

Derfor arbejder administrationen på at etablere nye billige boliger, enten i tilknytning til velfungerende boligafdelinger, som på Græshøjvej, eller i forbindelse med kommende nybyggeri i kommunen, jf. Socialudvalgets beslutning 01-12-2015.