

REFERAT Socialudvalget d. 02-10-2019

Mødedato Onsdag d. 02. oktober 2019 kl. 17:00

Mødested Mødelokale B101

Mødedeltagere Jeanette Ingemann, Esat Senturk, Marjan Ganjjou, Steffen Mølgaard Jensen, Merete Scheelsbeck, Emil Viskum, Anne Mette Bak (Afbud)

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
M - Meddelelser - Socialudvalget - oktober 2019.....	5
A - Evaluering af Høje-Taastrup Foreningslederakademi 2018-2019 - SU.....	6
A - Ansøgning om godkendelse af finansiering og huslejeforhøjelse i Gadehavegård - køkkenmoder.....	8
A - Tilsyn på det specialiserede socialområde for voksne 20-04-2018 til 12-08-2019 - SU.....	10
A - Budgetbemærkninger 2020-2023 - SU.....	12
I - Renovering af udearealer og nyt fælleshus i afdeling Charlotttegården (skema C) - SU.....	13
Lukket.....	15
Lukket.....	16

Punkt 1: Lukket

19/8348

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden

19/216

Indstilling

Godkendelse af dagsorden.

Beslutning Socialudvalget den 02-10-2019

Godkendt.

Fraværende:

Emil Viskum

Punkt 3: M - Meddelelser - Socialudvalget - oktober 2019

19/216

Baggrund

Nyt fra råd, nævn og udvalg.

Bilag

Opfølgningsprocedure for §18-puljen

Procedure for opfølgning af §-18 tilskud

Hjemløsetælling

Punkt 4: A - Evaluering af Høje-Taastrup Foreningslederakademi 2018-2019 - SU

18/9149

Baggrund

Evalueringen af Høje-Taastrup Foreningslederakademi 2018/19 forelægges

Socialudvalget.

Indstilling

At Socialudvalget tager evalueringen til efterretning.

Beslutning Socialudvalget den 02-10-2019

Godkendt.

Fraværende:

Emil Viskum

Sagsfremstilling

Anden omgang af Høje-Taastrup Foreningslederakademi blev afsluttet i marts 2019.

Ligesom første runde har det været en succes, denne gang med 18 kursister, som gennemførte

hele forløbet. Der er 20 pladser på foreningslederakademiet, som var besat før opstart. Et par

deltagere blev forhindrede i at starte, og det lykkedes at genbesætte nogle af pladserne. En enkelt faldt fra undervejs i forløbet.

Foreningslederakademiet er nu evalueret. Programmet for næste forløb er planlagt på baggrund af evalueringen i samarbejde med Sportshouse og styregruppen, som består af repræsentanter fra samrådene.

Kursisterne har i evalueringen af foreningslederakademi 2018/2019 givet udtryk for, at de har fået

stort fagligt udbytte af forløbet og et stærkere netværk på tværs af foreninger. Af evalueringen

fremgår det bl.a. at:

- Samtlige deltagere oplever den samlede programpakke som relevant
- Samtlige deltagere oplever, at de har fået styrket deres kompetencer som foreningsledere
- Samtlige deltagere oplever, at de har fået styrket deres netværk som foreningsledere
- Samtlige deltagere ville anbefale foreningslederakademiet til andre fra deres forening

Der er fortsat stor tilfredshed med indholdet i modulerne, niveauet af undervisningen og rammerne for foreningslederakademiet. Derfor vil der kun ske mindre justeringer i forhold til det nye forløb:

Oplægget om tendenserne i foreningsdanmark erstattes af et oplæg om foreningslivet i

kommunen, der fokuserer på bestyrelsens og lederens rolle i samspillet med kommunen og muligheden for at spille ind i forhold til de aktuelle politikker og strategier. Oplægsholderen er fra Dansk Ungdoms Fællesråd, som har stor erfaring ift. samarbejdet med kommuner og et godt kendskab til alle de områder, som er repræsenteret på foreningslederakademiet. Det nye oplæg hænger godt sammen med oplægget om politikker og strategier i kommunen.

Den samlede evalueringsrapport er vedhæftet. Kommentarer til de enkelte evalueringsspørgsmål vil blive taget med i overvejelserne i forbindelse med planlægning af foreningslederakademiet fremadrettet og øvrige tilbud som fx spotkurser.

Som supplement til evalueringen vil administrationen i efteråret 2019 igangsætte en opfølgning/undersøgelse/evaluering af foreningernes udbytte af foreningslederakademiet. I den forbindelse vil det blive undersøgt, hvilken udvikling/ hvilke nye projekter, der har været/er i gang i foreningerne, efter at deres medlemmer har gennemført foreningslederakademiet. I den forbindelse vil der også blive fulgt op på, hvilke af projekterne fra uddannelsen, der efterfølgende er blevet realiseret. Resultaterne forventes at kunne fremlægges politisk i første kvartal 2020.

Tredje forløb af foreningslederakademiet starter til oktober og løber til marts 2020. Det nye hold består af 20 kursister, som repræsenterer både idrætsforeninger, spejdergrupper, kulturelle og sociale foreninger.

Denne sag forelægges desuden Folkeoplysningsudvalget som afgørelsessag og Fritids- og Kulturudvalget som meddelelsessag.

Bilag

Evaluering af Høje-Taastrup Kommunes Foreningslederakademi Hold 2 2018-2019.docx

Punkt 5: A - Ansøgning om godkendelse af finansiering og huslejeforhøjelse i Gadehavegård - køkkenmodernisering - SU

16/7873

Baggrund

Domea.dk søger om godkendelse af finansiering og lejeforhøjelse i forbindelse med to nye etaper af modernisering af køkkener i afdelingen Gadehavegård.

Socialudvalget skal godkende almene boligafdelingers optagelse af lån i fast ejendom samt lejeforhøjelser, som følge af forbedringsarbejder, når de inden for 1 år overstiger 5% af lejen.

Indstilling

At Socialudvalget godkender, at

1. Huslejen kan forhøjes med 260 kr. på det billigste køkken og op til 490 kr. på det dyreste pr. måned i 10 år.

Der kan optages to 10-årige fastforrentede realkreditlån på henholdsvis 2.971.000 kr. og 1.000.000 kr. for de to sidste etaper af køkkenmoderniseringen.

Beslutning Socialudvalget den 02-10-2019

Godkendt, men udvalget finder forløbet yderst utilfredsstillende.

Fraværende:

Emil Viskum

Sagsfremstilling

Gadehavegård omfatter Øksen, Sylen og Murskeen i alt 987 boliger på 48 -99 m². Bebyggelsen er opført fra 1975 og fremefter.

Afdelingen fik senest den 31-05-2016 godkendt huslejeforhøjelse, samt optagelse af realkreditlån i forbindelse med modernisering af køkkener. Siden har afdelingen ændret lånets løbetid fra 20 år til 10 år, hvorfor huslejeforhøjelsen bliver højere.

Ordningen består i, at beboerne kan vælge at modernisere sit køkken for et maksimalt lånebeløb på 58.000 kr., der tilbagebetales over 10 år via et månedligt lejetillæg fra kr. 250,- på det billigste køkken og op til kr. 490,- på det dyreste. Dette svarer til en forhøjelse af lejen på henholdsvis 6,6% og 13,4%.

Beboerne kan selv vælge tidspunkt for moderniseringen, prisniveau eller vælge moderniseringen fra. Hvis en beboer flytter efter at have fået nyt køkken, skal den nye beboer fortsætte betalingen til lånet er færdigbetalt.

Den gennemsnitlige leje pr. m² i afdelingen er 923 kr. Lejen for et lejemål på 48 m² er 3.692 kr. Lejen for et lejemål på 99 m² er 7.614 kr.

I forbindelse med sagsbehandlingen har det vist sig, at køkkenerne allerede er opsat, og at Domea.dk alene søger om godkendelse af lån. Da projektet er færdigt, er det desværre ikke muligt at inddrage det i det igangværende arbejde med helhedsplanen for afdelingen.

Afdelingen er stoppet med at indsætte nye køkkener pr. 01-07-2019, men der er brug for at få finansieret de allerede opsatte køkkener.

Den meget uhensigtsmæssige og stærkt utilfredsstillende håndtering af sagen, er blevet drøftet med Domea.dk ved et møde. Der er desuden fremsendt en skriftlig henstilling til, at Domea.dk fremadrettet fremsender lignende sager snarest muligt efter at beboerdemokratiet har godkendt dem, således at der er tid til udvalgenes og byrådets godkendelse inden et projekt igangsættes.

Flere af boligerne i Gadehavegård har stadig det oprindelige køkken. Disse køkkener er slidte, uden at der er tale om misligholdelse. Udskiftningen øger boligkvaliteten og gør afdelingen mere attraktiv. Da køkkenerne allerede er udskiftet, har beboerne fået en huslejeforhøjelse. Hvis udvalget ikke godkender optagelsen af realkreditlån, vil huslejeforhøjelsen formentlig blive højere, idet renten typisk er lavere på realkreditlånet end på et banklån. På den baggrund anbefaler administrationen at godkende optagelse af to 10-årige fastforrentede realkreditlån på henholdsvis 2.971.000 kr. og 1.000.000 kr.

Økonomi

Sagen medfører ingen økonomiske forpligtelser for kommunen.

Bilag

Henstilling

Referat af møde vedr. sagsforløbet i tilsynssag

Punkt 6: A - Tilsyn på det specialiserede socialområde for voksne 20-04-2018 til 12-08-2019 - SU

19/8634

Baggrund

Administrationen orienterer hvert år Socialudvalget om resultaterne af de social- og sundhedsfaglige tilsyn, der er foretaget på det specialiserede socialområde for voksne i Høje-Taastrup Kommune. Afrapporteringen omfatter både kommunale og private tilbud beliggende i kommunen. I denne sag præsenteres udvalget for resultaterne af de offentliggjorte tilsynsrapporter for tilsyn gennemført i perioden 20-04-2018 til 12-08-2019. Det drejer sig om tilsyn på 19 tilbud. Som bilag er vedhæftet en oversigt over tilsynene i perioden.

Indstilling

At Socialudvalget tager redegørelsen til efterretning.

Beslutning Socialudvalget den 02-10-2019

Godkendt.

Fraværende:

Emil Viskum

Sagsfremstilling

Gennemførte tilsyn i perioden 20-04-2018 til 12-08-2019

Der er ført socialfagligt tilsyn på 19 tilbud i Høje-Taastrup Kommune i perioden fra 20-04-2018 til 12-08-2019. Socialtilsynet har gennemført socialfagligt tilsyn på de 18 tilbud. Enkelte tilbud er ikke omfattet af socialtilsynets tilsyn, de får tilsyn af den private leverandør BDO. BDO har ført ét socialfagligt tilsyn med det private tilbud TreHusE i perioden. Det socialfaglige tilsyn skal vurdere kvaliteten af det enkelte sociale tilbud ud fra en række temaer, f.eks. uddannelse og beskæftigelse, sundhed og trivsel og fysiske rammer. Der er ført tilsyn med elleve kommunale tilbud og otte private. Fire tilbud har haft mere end et tilsyn i perioden. 16 af tilsynene har været anmeldt og syv tilsyn har været uanmeldt. Der knytter sig ikke særlige forhold til de uanmeldte tilsyn.

Administrationen indhenter tilsynsrapporter fra tilbud beliggende i Høje-Taastrup Kommune i forbindelse med den årlige afrapportering til Socialudvalget. Administrationen har ikke modtaget tilsynsrapport fra Nørresøgård inden for fristen, og tilsynet fremgår derfor ikke af afrapporteringen. Administrationen vil indhente tilsynsrapporten ved hjælp af aktindsigt.

Udover de socialfaglige tilsyn har der været ført sundhedsfagligt tilsyn med elleve tilbud. Det sundhedsfaglige tilsyn er målrettet kommunale tilbud, der udfører sundhedsfaglige opgaver, f.eks. medicinbehandling og dosering. Kommunerne har ikke tilsynsforpligtelse over for de private tilbud, der udfører sundhedsfaglige opgaver. Det er Styrelsen for patientsikkerhed, der fører sundhedsfagligt tilsyn med private tilbud. Der indgår derfor ikke en afrapportering af sundhedsfaglige tilsyn over for private tilbud beliggende i kommunen.

Resultater af gennemførte socialfaglige tilsyn i perioden 20-04-2018 til 12-08-2019

Overordnet set vurderer socialtilsynet de sociale tilbud beliggende i kommunen positivt. Alle tilbud vurderes at have den fornødne kvalitet og bedømmes generelt i den øvre kategori af socialtilsynets femtrins skala, og alle tilbud blev godkendt. Mange tilbud får ros for, at borgerne mødes med høj faglig kvalitet og en anerkendende tilgang, som betyder, at borgerne trives både fysisk og mentalt. Derudover anerkender socialtilsynet tilbuddene for, at medarbejderne er kompetente og har et højt fagligt niveau. Herunder at de samarbejder med borgerne om at sætte mål for indsatsen, som understøtter borgernes sociale og praktiske færdigheder. Socialtilsynet anerkender ledelsen på tilbuddene for at være kompetent og for at have et højt fokus på efteruddannelse og kompetenceudvikling af personalet. Socialtilsynet peger på hvilke udviklings- og opmærksomhedspunkter, de enkelte tilbud bør have. De er efterfølgende blevet brugt af den lokale ledelse til forsat at udvikle kvaliteten på tilbuddene.

I bilag 3 ses vurderingen af de enkelte tilbud inden for hvert tema. I bilag 2 gennemgås de enkelte temaer ud fra den anerkendelse og de udviklingspotentialer, socialtilsynet peger på. Her fremgår det også, hvordan det enkelte tilbud arbejder med deres udviklingspotentialer. Administrationen følger udviklingen på tilbuddene Frøgård Allé og Sønderby Torv tæt, idet de vurderes lavere på flere temaer. I temaet ”Målgruppe, metoder og resultater” ses der også generelt en lavere vurdering. En uddybning af dette fremgår ligeledes af bilag 2.

Socialtilsynet har tidligere haft en del bemærkninger til det kommunale botilbud Taxhuset til mennesker med senhjerneskade. Socialudvalget har fulgt tilbuddets udvikling tæt – senest i sagen ”Opfølgning på socialfagligt tilsyn med botilbuddet Taxhuset” den 06-03-2019. I den forbindelse bad Socialudvalget om en ny status efter næste tilsyn på Taxhuset. Administrationen kan oplyse, at Taxhuset havde tilsyn igen den 11-04-2019, og at tilbuddets målrettede arbejde med at videreudvikle tilbuddet ses af resultaterne. Således har Taxhuset forbedret sig på alle temaer, så det nu ligger i den øvre kategori i lighed med kommunens øvrige tilbud. Et overblik over udviklingen af bedømmelsen af Taxhuset de seneste to år fremgår af bilag 3.

Resultater af gennemførte sundhedsfaglige tilsyn i perioden 20-04-2018 til 12-08-2019

Det sundhedsfaglige tilsyn er ført af den private leverandør BDO i 2018. BDO fører tilsyn med de kommunale tilbud på det specialiserede socialområde for voksne, der løser sundhedsfaglige opgaver. Overordnet set vurderer BDO, at tilbuddene lever op til kommunens retningslinjer for medicin håndtering og medicininstruks, samt at tilbuddene har en tilfredsstillende og systematisk praksis på området. Tilbuddene scorer generelt i den øvre kategori af BDOs femtrins skala, og alle tilbud blev godkendt. På bomiljøet Thorsholm og i opgangsfællesskabet Sønderby Torv er der ikke foretaget medicinkontrol, idet tilbuddene ikke løser opgaver forbundet hermed.

Temaet ”Medicinkontrol – dokumentation” bedømmes generelt lavere end de øvrige temaer. Under temaet vurderer tilsynet blandt andet om medicinlisten er opdateret, om der er overensstemmelse mellem det ordinerede medicinstamkort og medicinlisten, og om medicinlisten er systematisk. Det er opgaver, der blev udført manuelt på det tidspunkt, hvor der blev ført sundhedsfagligt tilsyn. I dag har samtlige tilbud implementeret Fælles Medicinkort (FMK) i områdets fagsystem. FMK giver adgang til borgernes medicinoplysninger og ordinationer elektronisk og administrationen vurderer, at det vil afhjælpe fejl i forbindelse med dokumentation af medicin.

Botilbuddet Taxhuset vurderes lavere end de andre tilbud, og der er derfor planlagt nyt tilsyn med tilbuddet i efteråret 2019. Tilbuddet har lavet følgende tiltag med afsæt i tilsynets anbefalinger:

- Siden tilsynet 13-08-2018 har alle social- og sundhedsassistenter på tilbuddet været på udvidet medicin håndteringskursus. Kurset har givet medarbejdergruppen et fælles udgangspunkt og en ensartet standard og tilgang til opgaven. For eksempel en fælles forståelse for medicin og for dokumentation.
- Tilbuddet har i sommeren 2019 implementeret Fælles Medicinkort (FMK).
- Tilbuddet har etableret en ny organisering og struktur i forbindelse med utilsigtede hændelser, hvor der drages erfaring af hver enkelt hændelse.
- Opbevaring af borgernes medicin er flyttet ud til borgerne, for at minimere risikoen for fejl og utilsigtede hændelser i forbindelse med medicin håndteringen.

Bilag

Bilag 1: Gennemførte tilsyn i perioden 20-04-2018 til 12-08-2019

Bilag 2: Gennemgang af temaer i socialfaglige tilsyn i perioden 20-04-2018 til 12-08-2019

Bilag 3: Gennemgang af vurderinger i socialfaglige og sundhedsfaglige tilsyn i perioden 20-04-2018 til 12-08-2019

Punkt 7: A - Budgetbemærkninger 2020-2023 - SU

19/336

Baggrund

Udvalgets bemærkninger er udarbejdet som understøttende materiale i Byrådets budgetarbejde.

Indstilling

at Socialudvalget godkender budgetbemærkninger for budget 2020-2023 for udvalgets område.

Beslutning Socialudvalget den 02-10-2019

Godkendt.

Fraværende:

Emil Viskum

Sagsfremstilling

Udvalgets budgetbemærkninger indeholder:

- Beskrivelse af udvalgets ansvarsområder og opgaver
- Beskrivelse af politikområdernes mål
- Økonomisk oversigt (skema)
- Mængdeforudsætninger (hvis der er sådanne på området)

Proces:

Budgetbemærkningerne opdateres endeligt efter budgetvedtagelsen og forelægges for Byrådet i december 2019.

Bemærkningerne offentliggøres efterfølgende på kommunens hjemmeside.

Bilag

Budgetbemærkninger 2020 - Socialudvalget

Punkt 8: I - Renovering af udearealer og nyt fælleshus i afdeling Charlotttegården (skema C) - SU

15/22631

Baggrund

Der er gennemført renovering af udearealer og nyt fælleshus i afdeling Charlotttegården.

Domea.dk fremsender nu byggeregnskabet (skema C) til godkendelse.

Ansøgning om renoveringsstøtte sker efter reglerne i Almenboligloven og Landsbyggefondens regulativ.

Byrådet skal godkende byggeregnskabet (skema C) og finansieringen, samt indstille sagen til endelig godkendelse af i Landsbyggefondens.

Indstilling

At Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender:

1. byggeregnskabet (skema C) for renovering af udearealer og nyt fælleshus i afdeling Charlotttegården med en samlet anskaffelsessum på 20.095.288 kr. og indstiller det til Landsbyggefondens endelige godkendelse
2. at administrationen bemyndiges til at godkende dokumentationen for anvendelsen af de afsatte beløb.

Beslutning Socialudvalget den 02-10-2019

Anbefales.

Fraværende:

Emil Viskum

Sagsfremstilling

Afdelingen Charlotttegården indeholder 405 boliger.

Med renoveringen er der kommet en bedre sammenhæng i beplantningen, nye legepladser, boldbur, fitnessredskaber, cykelværksted og mødesteder med borde og bænke.

Der er desuden bygget et nyt fælleshus, da det ikke var muligt at renovere det eksisterende på grund af omfanget af skimmelsvamp.

Beboerbetalingen på de støttede lån dækkes ved tilsvarende forhøjelse af den løbende støtte fra Landsbyggefondens. Derfor medfører sagen ingen husleje-forhøjelse for beboerne.

	Skema A	Skema B	Skema C
Håndværkerudgifter	16.300.000 kr.	14.504.424 kr.	14.767.958 kr.
Omkostninger	3.602.000 kr.	5.362.000 kr.	5.117.602 kr.
Gebyrer	201.030 kr.	228.671 kr.	209.728 kr.

I alt 20.103.030 kr. 20.095.095 kr. 20.095.288 kr.

Der kan afsættes beløb til afholdelse af enkelte udgifter efter indberetningen af byggeregnskabet. Revideret dokumentation for disse beløb skal være fremsendt til byrådet senest 6 måneder efter byggeregnskabet godkendelse. Det samlede afsætningsbeløb udgør 265.051 kr. og omfatter bl.a. udgifter til skraldespande, rydning af bevoksning og udbedring af indgangsdøre. Disse udgifter forventes afholdt inden for kort tid.

Det anbefales at byggeregnskabet (skema C) godkendes, og at administrationen bemyndiges til at godkende dokumentationen for anvendelsen af de afsatte beløb.

Økonomi

I forbindelse med godkendelse af skema A besluttede Byrådet at meddele en kommunal garanti på 50% af de samlede støttede arbejder, svarende til en garanti på 10.047.547 kr.

Garantien påvirker ikke kommunens låneramme, og Landsbyggefonden regaranterer for halvdelen af det støttede lån.

Bilag

Skema C - renovering af udearealer og fælleshus

Punkt 9: Lukket

18/23392

Punkt 10: Lukket

19/216