

# REFERAT Byrådet d. 16-11-2022

**Mødedato** Onsdag d. 16. november 2022 kl. 18:00

**Mødested** Byrådssal

**Mødedeltagere** Jeanette Ingemann, Maj-Britt Hartvig, Lars Prier, Simon Bøtkjær Nielsen, Emil Viskum, Hugo Hammel, Henrik Torning, Esat Sentürk, Peter Faarbæk, Marjan Ganjjou, Nina Strøm Tønnes, Thomas Bak, Toke Elling (Afbud), Turan Akbulut, Sabah Abid, Melis Aydin, Özdes Durukan, Mikael Emanuel, Merete Scheelsbeck, Kurt Scheelsbeck, Anne Mette Bak

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser Byrådet november 2022.....	4
I - 2. budgetopfølgning 2022 - Høje-Taastrup Kommune - ØU.....	5
I - Takstkatalog 2023 - ØU.....	11
I - Fremrykning af midler til overkørsel ved Børne og kulturhuset - ØU.....	15
I - Delvis slukning af vej- og stibelysning - ØU.....	16
I - Tidsplan for revision af udviklingsstrategien - ØU.....	19
I - Værdiprogram for Kulturstrøget - PMU, SU.....	21
I - Godkendelse af Rammeaftale for det højt specialiserede socialområde og specialundervisning 2022-25 - ØU.....	25
I - Forlængelse af lejemål - Banestrøget 19, 2. tv - SU.....	29
I - Ansøgning om godkendelse af renovering og etablering af nyt fælleshus m.m. i afdeling Parkvej - ØU.....	31
I - Revidering af Hedehusene Idræts Centers vedtægter og driftsoverenskomst 2023 - FKU.....	34
I - Godkendelse af Sundhedsberedskabsplan 2022-25- ÆSU.....	37
I - Kommunal ordning for indsamling af restaffald hos virksomheder - TU.....	40
I - Godkendelse af budget for EU-Horizon projektet EHHUR - PMU.....	42
I - Godkendelse af budget til gennemførelse af EU-Horizon projektet ELEXIA - PMU.....	44
I - Forslag til lokalplan for Selsmoseområdet - PMU.....	46
I - Forslag til lokalplan i Nærheden, Hedehusene - PMU.....	50
I - Placering af Højspændingsstation - PMU.....	53
Lukket: I - Salg af vejareal - ØU.....	55
Lukket: I - Salg af ejendom - ØU.....	56
Lukket: Meddelelser til og fra administrationen Byrådet november 2022.....	57
Underskriftsark - Byrådet - 16-11-2022.....	58

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

## **Beslutning Byrådet den 16-11-2022**

Godkendt.

**Afbud** Toke Elling

## **Punkt 2: Meddelelser Byrådet november 2022**

21/25054

### **Bilag**

Resultat af udmøntningen af cykelpuljen 2021

Svar på høring om bekendtgørelsen om lokale hastighedsgrænser

**Afbud** Toke Elling

## **Punkt 3: I - 2. budgetopfølgning 2022 - Høje-Taastrup Kommune - ØU**

22/580

### **Baggrund**

Byrådet har besluttet, at der skal gennemføres to årlige politiske budgetopfølgninger i maj- og i november måned. 2. budgetopfølgning 2022 for Høje-Taastrup Kommune fremlægges med denne sag.

2. budgetopfølgning 2022 viser et tilfredsstillende resultat for det forventede regnskab for 2022.

### **Indstilling**

At Økonomiudvalget og Byrådet godkender 2. budgetopfølgning 2022, herunder:

- 1. At merindtægter fra staten vedr. PL-regulering og DUT mv. finansierer forventet merforbrug på fagudvalgene på i alt 33,4 mio. kr. vedrørende serviceudgifter**
- 2. At forventet mindreforbrug på 8 mio. kr. vedrørende overførselsudgifter mm. lægges i kassen**
- 3. At merudgifter på i alt 5,8 mio. kr. vedr. forskellige anlægsprojekter finansieres af kassen og anlægsbevilges**
- 4. At forventet merforbrug vedr. finansiering på 6,1 mio. kr. finansieres af kassen**
- 5. At mindre tekniske budgetjusteringer mellem udvalg, som ikke påvirker kassen, godkendes**

### **Beslutning Økonomiudvalget den 08-11-2022**

Anbefales.

### **Beslutning Byrådet den 16-11-2022**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Samlet set viser 2. budgetopfølgning 2022 et meget tilfredsstillende billede af det forventede regnskab for 2022 til trods for at der ved 1. budgetopfølgning tidligere på året blev forventet et stort merforbrug på servicerammen. Administrationens gennemførte forbrugsbegrænsning på alle budgetområder vedtaget i foråret ser således ud til at have balanceret budgettet og har imødegået den forventede ubalance på 32 mio. kr. ved 1. budgetopfølgning.

Overordnet set forventes der således ingen væsentlig afvigelse i 2022 i forhold til servicerammen. Det skyldes god og ansvarlig økonomistyring blandt de budgetansvarlige ledere og medarbejdere på tværs af organisationen. Men vi befinder os fortsat i en turbulent tid og sandsynligvis er inflationen endnu ikke toppet. Vi kan derfor forvente yderligere prisstigninger de kommende måneder, som ikke fuldt ud er forudset i udgiftsskønnet her ved 2. budgetopfølgning, og som regeringen har afvist at kompensere kommunerne for. Budgetoverholdelse vil derfor kræve et fortsat fokus på økonomistyring resten af året.

Serviceudgifter

Kommunerne har fået ekstra finansiering og serviceramme til lovændringer og til de prisstigningerne, der er konstateret i 1. halvår. Da den ekstra finansiering fra staten endnu ikke ligger inde i budgettet, ser det ud som om, at der er relativt store merforbrug på udvalgene, men det er alene et udtryk for, at det først indarbejdes i budgettet i forbindelse med denne budgetopfølgning.

I alt er kommunens serviceramme opjusteret i marts og juni med 34 mio. kr. grundet pris- og lønstigninger og nye opgaver som følge af ændret lovgivning (DUT). Den samlede forhøjelse af servicerammen svarer stort set til det forventede merforbrug på udvalgene på 26,4 mio. kr. samt de tillægsbevillinger, som Byrådet har bevilget på 10,9 mio. kr., som væsentligst vedrører overførsler fra 2021. Det betyder, at der ved 2. budgetopfølgning forventes en samlet overskridelse af servicerammen på 3,4 mio. kr. svarende til en afvigelse på 0,1 pct.

Af den samlede afvigelse udgør udgifter til håndtering af COVID-19 og flygtninge fra Ukraine 5,3 mio. kr. Der er ikke givet serviceramme til håndtering heraf, men KL forventer, at udgifterne vil indgå i vurderingen af kommunernes samlede budgetoverholdelse i 2022. Det betyder, at kommunerne ikke forventes at blive sanktioneret for en evt. overskridelse af servicerammen svarende til de samlede udgifter til COVID-19 og flygtninge fra Ukraine.

Direktionen anbefaler, at der i forbindelse med 2. budgetopfølgning gives tillægsbevillinger svarende til de indmeldte afvigelser, så de budgetansvarlige får et retvisende budget at styre efter i årets sidste måneder. I tabel 1 fremgår det, at afvigelsen på udvalgene er mindre end det beløb, der søges tillægsbevilget. Forskellen på 7,0 mio. kr. skyldes forventede mindreforbrug vedr. bl.a. eksterne projekter, som først flyttes til 2023 ved regnskabsafslutningen. Mindreforbrug på i alt 1,5 mio.kr. vedr. eksterne projekter er allerede identificeret på de forskellige fagudvalg, og dertil er lagt 5 mio. kr. (se punkt 9 i tabel 1), da der erfaringsmæssigt plejer at være yderligere mindreforbrug i den størrelsesorden, som søges overført.

Tabel 1: Afvigelser til servicerammen

Nr.		Afvigelse til servicerammen	Ansøgt tillægsbevilling
1	Økonomiudvalget	18,1	19,3
2	Teknisk Udvalg	1,1	1,0
3	Plan- og Miljøudvalget	-1,1	0
4	Socialudvalget	2,4	2,4
5	Institutions- og Skoleudvalget	5,7	6,0
6	Fritids- og Kulturudvalget	0	0
7	Ældre- og Sundhedsudvalget	4,3	4,3
8	Arbejdsmarkedsudvalget	0,8	0,3
9	Forventning om mindreforbrug til overførsel	-5,0	0
1- 9	Afvigelser på udvalgene i alt	26,4	33,4
10	Tillægsbevillinger til og med september	10,9	-

(inkl. overførsler fra 2021)

	Afvigelse i alt (1-9)	37,3	33,4
11	PL-justering, som ikke er indarbejdet i budgettet	-31	-
12	Ændrede opgaver (DUT mv.)	-3	-
	Afvigelse til servicerammen i alt	3,4	-
Heraf:			
	Udgifter til håndtering af COVID 19	2,2	-
	Udgifter til ukrainske flygtninge	3,2	-

Anm.: Afrundingsdifferencer kan forekomme

Under punkt 12 fremgår, at servicerammen er øget med 3 mio. kr. til ændrede opgaver (DUT mv.). Der følger ligeledes finansiering med fra staten, og merudgifterne som følge af ny lovgivning medfører derfor ikke merforbrug. Budget til de ændrede opgaver indarbejdes i første omgang på Økonomiudvalget, og omfordes derefter til fagudvalgene med de tekniske budgetjusteringer i bilag 1.

De væsentligste afvigelser under punkt 1-8 i tabel 1 beskrives i udvalgssagerne.

#### Overførselsudgifter

Der forventes mindreforbrug på 8 mio. kr. vedr. overførselsudgifter mm.

Tabel 3: Overførselsudgifter mm.

(mio. kr.)	Korrigeret budget	Afvigelse	Ansøgt tillægsbevilling
Overførselsudgifter mm.	975	-8	-8

Afvigelsen vedr. overførselsudgifter mm. kan væsentligst forklares med:

- Forventede merindtægter fra den centrale refusionsordning på 14,6 mio. kr. på både de specialiserede socialområder samt på ældreområdet. Forventningen er baseret på erfaringerne fra regnskab 2021 og udgiftsudviklingen i 2022.
- Merforbrug vedr. Kommunal medfinansiering, som skyldes, at efterreguleringen af sundhedsudgifterne for 2021 er konteret på Økonomiudvalgets budget. Det er der ikke taget højde for på Ældre- og Sundhedsudvalgets område, og

der er derfor et merforbrug på 3,3 mio. kr.

- DUT på 2,1 mio. kr. vedrørende overførselsudgifter er indarbejdet som merforbrug på Økonomiudvalget og omfordes derefter til fagudvalgene med de tekniske budgetjusteringer i bilag 1. Beløbet påvirker det forventede resultat på både indtægtssiden og udgiftssiden og medfører derfor ikke et reelt merforbrug.

## Anlæg

Der forventes et mindreforbrug på anlæg på 4,4 mio. kr., som primært skyldes tidsforskydninger på anlægsprojekter, men også indeholder en reel afvigelse på 5,8 mio. kr.

Tabel 4: Anlæg

(mio. kr.)	Korrigeret budget	Afvigelse	Ansøgt tillægsbevilling1)	Ansøgt anlægsbevilling1)
Anlæg	331,7	-4,4	5,8	5,8

1) I forhold til anlægsprojekter skal der både søges tillægsbevilling, når budgettet (rådighedsbeløbet) skal korrigeres på grund af mer/mindreforbrug, og anlægsbevilling for at give lov til at anvende budgettet.

Afviselserne beskrives nærmere i udvalgssagerne for Økonomiudvalget og Teknisk udvalg.

## Finansiering

På finansieringssiden forventer vi et merforbrug på 38,6 mio. kr.

Tabel 5: Finansiering

(mio. kr.)	Korrigeret budget	Afvigelse	Ansøgt tillægsbevilling
Finansiering	-4.240	38,6	6,1

Afvigelsen vedr. finansiering kan væsentligst forklares med:

- Tilbagebetaling til staten som følge af, at kommunerne har haft færre overførselsudgifter end forudsat i økonomiaftalen.
- Kompensation vedr. PL-regulering og DUT.

- På grund af ustabile kapitalmarkeder forventer vi et negativt afkast på vores investeringer. Modsat forventer vi en udlodning fra Nærheden P/S og Høje Taastrup C P/S (57 mio. kr.).
- Lånoptagelse til Birkehøj er udskudt til næste år. Denne ændring tillægsbevilges ikke, men forventes overført ved regnskabsafslutningen. Det er forklaringen på hvorfor den i tabel 5 viste afvigelse ikke tillægsbevilges fuldt ud.

Afvigelserne beskrives nærmere i Økonomiudvalgets 2. budgetopfølgning.

## Økonomi

For at sikre retvisende budgetter, som de budgetansvarlige kan styre efter, foreslås det, at der gives nedenstående tillægsbevillinger (kolonne D).

Tabel 1 Resultatopgørelse – 2. budgetopfølgning 2022

Mio. kr.	Budget	Forventet regnskab	Afvigelse	Ansøgte tillægsbevillinger
	(A)	(B)	C =(B-A)	(D)
Serviceudgifter				
Økonomiudvalget	629,0	647,1	18,1	19,3
Teknisk Udvalg	104,7	105,7	1,1	1,0
Plan- og Miljøudvalget	4,7	3,6	-1,1	0
Socialudvalget	424,0	426,5	2,4	2,4
Institutions- og Skoleudvalget	1.169,0	1.174,7	5,7	6,0
Fritids- og Kulturudvalget	84,3	84,3	0,0	0
Ældre- og Sundhedsudvalget	463,4	467,7	4,3	4,3
Arbejdsmarkedsudvalget	20,4	21,2	0,8	0,4
Forventning om mindreforbrug til overførsel			-5,0	
Serviceudgifter i alt	2.899,5	2.930,9	26,4	33,4
Overførselsudgifter i alt	974,6	966,8	-7,8	-8,2
Anlæg	331,7	327,3	-4,4	5,8
Renter (netto)	-1,3	41,9	43,2	43,2
Balanceforskydninger	13,0	-43,8	-56,8	-56,8
Afdrag på lån	49,1	50,5	1,4	1,4
Udgifter i alt	4.266,6	4.273,5	2,0	18,8

Lånoptagelse m.v.	-78,6	-46,1	32,5	0,0
Skatter, tilskud og udligning inkl. moms	-4.221,9	-4.203,6	18,3	18,3
Finansiering i alt (C)	-4.300,5	-4.249,7	50,8	18,3
LIKVIDITETUNDERSKUD (+)	-34,0	23,8	52,8	37,1
LIKVIDITETOVERSKUD (-)				

Anm.: Afrundingsdifferencer kan forekomme

## **Bilag**

Tekniske budgetjusteringer til 2. budgetopfølgning 2022

**Afbud** Toke Elling

## **Punkt 4: I - Takstkatalog 2023 - ØU**

22/645

### **Baggrund**

I forbindelse med 2. behandling af budget 2023-2026 den 13-10-2022 blev Byrådet forelagt et foreløbigt takstkatalog med takster for 2023 på de områder, hvor der opkræves brugerbetaling.

Med denne sag skal de endelige takster vedtages, så de kan varsles en måned før ikrafttræden.

### **Indstilling**

At Økonomiudvalget og Byrådet godkender

1. Takster for 2023 jf. bilag 1.
2. En indtægtsbevilling på 27 t kr. i 2023 og frem til prisfreskrivning af svømmehalstaksterne.
3. Forslag til gebyrer for virksomheders adgang til genbrugsstationerne 2023, fremsat af Vestforbrænding.
4. En indtægts- og en udgiftsbevilling på 2,7 mio. kr. i 2023 til renovation på Teknisk Udvalg som følge af øget aktivitet i de enkelte affaldsordninger.
5. Prisregulering på vedligeholdelse af private fællesveje på hhv. A-, B- og C-ordning.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 08-11-2022**

Anbefales.

### **Beslutning Byrådet den 16-11-2022**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Takstkataloget for 2023 er opdateret i overensstemmelse med det vedtagne budget 2023.

Herudover indeholder det ændringer ift. 2022 vedrørende Vestforbrændings forslag til gebyrer for virksomheders adgang til genbrugsstationerne 2023 og ændringer som følge af øget aktivitet i de enkelte dagrenovationsordninger samt ændringer i takster for vedligeholdelse af private veje.

Nogle takster bliver beregnet på grundlag af de aktuelle budgetter på områderne, mens andre takster bliver fremskrevet med KL's fremskrivningsprocent for salg af produkter og ydelser. Det er KL's skøn fra juni 2022, som ligger til grund for taksterne. KL's skøn fra september 2022 er således ikke indarbejdet i grundlaget.

Taksterne er ud over priserne også påvirket af udviklingen i antal børn, unge og ældre.

Nedenfor forklares væsentlige afvigelser i forhold til taksterne for 2022:

Dagtilbud

Takstgrundlaget er genberegnet som følge af indarbejdelse af prioriteringsforslag fra budget 2023. Taksterne stiger primært som følge af ISU02 Øget pasningsinklusion i kommunens dagtilbud, tilbagerulning af lukkeuge og genindførelse af reservebedsteordningen. Herudover indgår puljen til indfasning af minimumsnormeringer nu i takstberegningen.

#### Indkøbsordning

Jf. budgetforlig 2023 skal borgere, der visiteres til indkøbsordningen, fremover betale 15 kr. pr. levering af varer.

#### Svømmehalstakster

Jf. budgetforlig 2023 reguleres billetpriserne fremadrettet med nettoprisindekset og afrundes til nærmeste hele krone.

Der søges en indtægtsbevilling på 27 t kr. i 2023 og frem til prisfremskrivning af svømmehalstaksterne. I efterfølgende år reguleres priserne med den almindelige prisfremskrivning.

#### Ejendomsskatter

Som følge af ny lovgivning om ændring af ejendomsvurderingsloven beregnes dækningsafgift fra 2022 udelukkende på baggrund af grundværdien og ikke længere af ejendommens forskelsværdi.

Indenrigs- og Boligministeriet har for erhvervsjendomme udmeldt nye dækningsafgiftspromiller for den enkelte kommune på baggrund af et skøn over nye vurderinger fra 2022 og frem. Det er således niveauet og ikke længere promillerne, som er styrende for skatteudskrivningen.

Dækningsafgiftspromillen for Høje-Taastrup Kommune er 7,1 promille fra 2022 og frem. Den tidligere promille var 6,9.

#### Vestforbrænding

Taksterne er fremsat på Vestforbrændings bestyrelsesmøde 25-05-2022 og fremlægges hermed til Byrådets godkendelse.

#### Engangsbillet:

Gebyret for engangsbilletter foreslås sænket for personbil med 2 kr. pr. besøg til 108 kr., for kassebil med 16 kr. pr. besøg til 144 kr. og for ladvogne med 6 kr. pr. besøg til 184 kr. Reduktionen skyldes primært høje forventninger til priser for det afsatte jern og metal.

#### Årskort:

Årskortgebyrerne for bygge- og anlægshåndværkere og anlægsgartnere i biltyperne kassebiler og ladvogne foreslås hævet med 400 kr. pr. bil pr. år til 10.000 kr. for kassebiler og 18.000 for ladvogne. Der er samme stigning i gebyret for kassebiler i kategorien "Øvrige bygge- og anlægshåndværkere" til et gebyr på 5.600 kr., mens gebyret for ladvogne her

stiger med 100 kr. til 9.600 kr. Årsagen til stigningerne er, at der afleveres mindre jern og metal, og at de derfor i lavere grad bliver kompenseret for stigning i transportprisen.

Gebyrerne for personbiler foreslås derimod generelt sænket som følge af, at en brugerundersøgelse indikerer færre årlige besøg end tidligere. For ”Bygge- og anlægshåndværkere og anlægsgartnere” falder gebyret med 720 kr. til 8.880 kr., for ”Øvrige bygge- og anlægshåndværkere” falder gebyret med 400 kr. til 4.800 kr., for ”Liberalt erhverv” falder det med 16 kr. til 864 kr. og for kategorien ”Øvrige virksomheder end de ovennævnte” falder gebyret med 700 kr. til 5.600 kr.

For kassebiler og ladvogne i den kategori foreslås gebyrerne nedsat med hhv. 1.100 kr. til 8.400 kr. og 2.300 kr. til 11.600 kr. Årsagen er lavere behandlingsomkostninger som følge af ændring i affaldets sammensætning.

## Dagrenovation

Taksten på den enkelte type beholder er beregnet ud fra tømmeprisen og indsamlede mængder baseret på 1. kvartal 2022. Prisen for behandling af restaffald er uændret, men prisen for behandling af madaffald er steget. Mængdefordeling for hele kommunen mellem restaffald og madaffald er baseret på 1. kvartal 2022.

Affaldsgebyret stiger i forhold til 2022 primært som følge af stigning af udgifter i den nye affaldsordning. Der indsamles flere fraktioner fra flere adresser, og derfor er der flere tømninger og mere affald, der skal behandles.

Stigning i det samlede affaldsgebyr for sommerhusene og kolonihaverne skyldes overgang til ny affaldsordning, hvor der er ændret fra hustandsbeholder til indsamling i fælles containerordning.

Budgettet tilpasses den forventede øgede aktivitet i de enkelte affaldsordninger samt afvikling af mellemværende med kommunen, og der søges en indtægtsbevilling og tilhørende udgiftsbevilling på 2,7 mio. kr.

## Moms

Der er faldet en dom i Landsskatteretten, som angiver, at dagrenovation ikke er en forsyningsvirksomhed, men en myndighedsopgave. Det er uklart, hvad det betyder for opkrævning af moms. Indtil det er endeligt afklaret, vil der blive opkrævet moms som hidtil.

## Vedligeholdelse af private fællesveje

Som det fremgik af 2. behandlings-materialet, reguleres priserne på vedligeholdelse af private fællesveje som følger: A-ordning: Vedligeholdelse af private fællesveje – stigning på 20 kr. til 640 kr. pr. ejendom. B-ordning: Slåning af græsrabatter 10 gange pr. sæson – stigning på 0,40 kr. pr. kvadratmeter til 4,40 kr. C-ordning: Beskæring af vejtræer – stigning på 40 kr. pr. træ til 440 kr. Priserne har ikke været reguleret siden 2014.

## Økonomi

Jf. budgetforliget søges en tillægsbevilling på 27 t kr. i 2023 og frem til prisfremskrivning af svømmehalstaksterne.

Øget aktivitet i de enkelte affaldsordninger medfører, at indtægter og udgifter stiger. Der søges en indtægtsbevilling på 2,7 mio. kr. og en udgiftsbevilling på 2,7 mio. kr. i 2023 på Teknisk Udvalg.

## **Bilag**

Takstkatalog 2023.pdf

**Afbud** Toke Elling

# **Punkt 5: I - Fremrykning af midler til overkørsel ved Børne og kulturhuset - ØU**

18/16

## **Baggrund**

Byrådet besluttede i 2019 en udviklingsplan for omdannelsen af Taastrupgaard. Der blev her afsat 90 mio. kr. til infrastruktur med henblik på at løfte de forbindelser, forskønnelser og sammenhænge som en del af forandringer i og omkring Taastrupgaard, hvor der skabes et nyt Børne- og Kulturhus, private boliger, kulturstrøg og en forbedret Taastrupgårdsvej. Der er med åbningen af Børne- og Kulturhuset opstået et behov for at sikre en ny overkørsel, fodgængerfelt og reetablering af parkeringspladser.

## **Indstilling**

At Økonomiudvalget og Byrådet godkender,

1. at der afsættes 1.350.000 kr. i 2022 til flytning af overkørsel og fodgængerfelt ved Børne og kulturhuset, finansieret af afsatte midler til infrastruktur i udviklingsplanen for Taastrupgaard i 2024.,
2. at der gives en anlægsbevilling på 1.350.000 kr.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 08-11-2022**

Anbefales.

## **Beslutning Byrådet den 16-11-2022**

Godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Børne og kulturhuset åbnes 02-01-2023 og der er i forbindelse med færdiggørelse behov for at sikre at der sker en justering af Taastrupgårdsvej, der indebærer, at der skal ske en flytning af den midlertidige overkørsel som er placeret øst for Børne- og Kulturhuset og eksisterende fodgængerfelt ved Børne- og Kulturhuset fjernes og reetableres mod vest samt genetablering af en række parkeringspladser, som bliver berørt og muligvis flytning af busstoppested. De infrastrukturelle greb er nødvendige at færdiggøre forud for åbningen af Børne- og Kulturhuset.

## **Økonomi**

Der er i alt afsat 90,0 mio. kr. til infrastruktur i Taastrupgaard i perioden 2023 til 2028. I sagen disponeres 1,35 mio. kr. til flytning af overkørsel og fodgængerfelt ved Børne og kulturhuset finansieret ved fremrykning af midler afsat i 2024 til infrastruktur i Taastrupgaard.

Herefter vil der restere følgende af den afsatte beløb til infrastruktur i Taastrupgaard være fordelt med 10,0 mio. kr. i 2023, 28,65 mio. kr. i 2024, 10,0 mio. kr. i 2026 samt 15,0 mio. kr. i 2028

**Afbud** Toke Elling

## **Punkt 6: I - Delvis slukning af vej- og stibelysning - ØU**

22/20024

### **Baggrund**

Grundet energikrisen er der truffet beslutning om at slukke hver tredje vejbelysningsarmatur. Meldingen fra Andel Lumen var oprindeligt, at slukningen kunne gennemføres for et minimum af omkostninger, men efter at have undersøgt sagen har Andel Lumen sendt et egentligt tilbud med forskellige muligheder, og omkostningerne viser sig langt større end først antaget.

### **Indstilling**

At Økonomiudvalget og Byrådet godkender tilbud 3 til 920.000 kr., hvor hvert tredje armatur i bevidst rækkefølge slukkes, hvor de slukkede armaturer indrapporteres i vedligeholdelsessystemet, og hvor fejl på de tændte armaturer udbedres.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 08-11-2022**

A, F og Ø stiller forslag om, at tilbud 2 vælges.

A, F og Ø stemmer for

B, C og O stemmer imod.

Forslaget faldt dermed.

B, C og O stemmer for indstillingen.

Indstillingen anbefales dermed.

### **Beslutning Byrådet den 16-11-2022**

A, F og Ø stiller forslag om, at tilbud 2 vælges.

A, F og Ø stemmer for

B, C og O stemmer imod.

Forslaget faldt dermed.

I forhold til Økonomiudvalgets indstilling stemte Byrådet følgende:

B, C og O stemmer for indstillingen.

A, F og Ø undlader at stemme.

Indstillingen blev dermed godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Den oprindelige idé var helt lavpraktisk at åbne de godt 200 elskabe til vejbelysningen og fjerne en sikring til en af de tre faser. Det ville medføre, at hvert tredje vej- eller stibelysningsarmatur slukkede. Det er sædvanlig praksis, at elektrikerer sørger for løbende at skifte fase, og herved opnås, at hvis der sker en fejl på en fase, så slukker hvert tredje armatur. Andel

Lumen er dog usikre på, om elektrikerne gennem årene i praksis har husket at variere faserne, og de frygter derfor, at udtagning af en fase kan resultere i, at der er områder, hvor det ikke er hvert tredje armatur, der slukkes, men en mere vilkårlig rækkefølge. Hvor stort problemet er vides ikke.

Signalanlæg, fodgængerovergange og lignende skal belyses, og derfor må en elektriker ud i hvert enkelt slukket armatur og skifte fase til en af de to andre faser, som ikke afbrydes. Det er forbundet med omkostninger.

Vedligeholdelsen af armaturerne fungerer primært via et system, hvor borgerne indrapporterer, hvis der er armaturer, som er slukkede. Systemet virker ikke med mindre alle de bevidst slukkede armaturer registreres. Her er der tillige omkostninger.

Andel Lumen har fremsendt tre tilbud. Der er både beregnet omkostninger til slukning af armaturerne og til, at de på et tidspunkt skal tændes igen. I alle tilbud er der beregnet omkostninger til tænding af armaturer i signalreguleringer og lignende.

Tilbud 1) Pris 420.000 kr.

En fase afbrydes, og hvert tredje armatur slukkes i en mere eller mindre vilkårlig rækkefølge. De slukkede armaturer indrapporteres ikke og i praksis repareres kun vej- og stibelysningen hvis hele vej- eller stistrækninger slukkes.

Tilbud 2) Pris 580.000 kr.

En fase afbrydes, og hvert tredje armatur slukkes i en mere eller mindre vilkårlig rækkefølge. De slukkede armaturer indrapporteres i vedligeholdelsessystemet, og fejl på de to tredjedele af armaturerne, som skal lyse, udbedres.

Tilbud 3) Pris 920.000 kr.

En elektriker slukker hvert enkelt armatur i en bevist rækkefølge, hvor præcis hver tredje slukkes. Det kræver, at elektrikerens skal ud i hvert tredje armatur. De slukkede armaturer indrapporteres i vedligeholdelsessystemet, og fejl på de to tredjedele af armaturerne, som skal lyse, udbedres.

Den opnåede besparelse er i alle tre tilbud ca. 400.000 kwt årligt. Med de hidtidige elpriser svarer det til ca. 1 mio. kr. årligt, men på grund af de forventede prisstigninger fra årsskiftet forventes 400.000 kwt årligt at svare til 2-2,5 mio. kr.

Mulighederne er vist i nedenstående:

Elpris 2022 (prisen fastlagt ultimo 2021) 1,3 mio. kwt svarer til 3,2 mio. kr. årligt

Elpris 2023 uden slukning (prisen fastlagt ultimo 2022) 1,3 mio. kwt svarer til 7-8 mio. kr. årligt

Elpris 2023 med slukning (prisen fastlagt ultimo 2022) 900.000 kwt svarer til 5-6 mio. kr. årligt

Der er i denne sag ikke nærmere redegjort for de gener, slukning af hvert tredje vej- og stibelysningsarmatur vil medføre.

**Økonomi**

Der redegøres for økonomien i første budgetopfølgning.

## **Bilag**

2022 En fase afbrydelse Høje Taastrup – Model 1 og 2 .pptx

**Afbud** Toke Elling

# Punkt 7: I - Tidsplan for revision af udviklingsstrategien - ØU

22/13568

## Baggrund

Kommunerne skal ifølge Planloven udarbejde og vedtage en planstrategi inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode. En planstrategi er Byrådets langsigtede plan for den fysiske udvikling af kommunen med en tidshorisont på 12 år, og i Høje-Taastrup Kommune har der været tradition for at kalde planstrategien for udviklingsstrategien.

Udviklingsstrategien er den overordnede vision og strategi for kommunens udvikling, og den sætter den politiske retning for den efterfølgende revision af kommuneplanen.

## Indstilling

at Økonomiudvalget og Byrådet godkender tidsplanen for revisionen af udviklingsstrategien.

## Beslutning Økonomiudvalget den 08-11-2022

Anbefales.

## Beslutning Byrådet den 16-11-2022

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Revision af udviklingsstrategien

Udviklingsstrategien sætter en overordnet politisk retning for den strategiske udvikling af Høje-Taastrup Kommune. Det er med udviklingsstrategien, at kommunens fysiske udvikling holdes op imod øvrige strategiske områder, så der sikres en helhedsorienteret tilgang. Den nuværende udviklingsstrategi gælder for perioden 2020-2032, og fungerer også som kommunens Agenda21-strategi. Den kommende udviklingsstrategi vil gælde fra 2024. Byrådet skal derfor sende udviklingsstrategien i offentlig høring inden første halvdel af den kommunale valgperiode, hvilket er ultimo 2023.

Kommunens nuværende udviklingsstrategi har fokus på temaerne; uddannelse, vækst og aktivt liv som de strategiske pejlemærker, og har givet en klar politisk retning for udviklingen af kommunen. Byudvikling og vækst har generelt været omdrejningspunkter for byrådets arbejde de sidste mange år. Det har været brugt som et styringsredskab til at udvikle kommunen, og Høje-Taastrup Kommune har oplevet store forandringer de seneste år, hvor byerne vokser i antallet af boliger og borgere. Generelt oplever Høje-Taastrup Kommune en stor befolkningsvækst. Den tendens forventes at fortsætte, så der er i 2024, vil være 60.000 borgere i kommunen, stadig stigende de efterfølgende år. Den markante befolkningsudvikling stiller andre krav til, hvordan den fysiske planlægning af kommunen håndteres, da byområderne i kommunen nu ser væsentligt anderledes ud end for blot få år siden. Den markante befolkningsvækst kræver også et større fokus på at sikre en bæredygtig udvikling, og at nye borgere bliver en del af kommunen og kan tage del i fællesskabet.

Set i lyset af de store forandringer, der er sket de seneste år og som forventes fremadrettet i kommunen, anbefaler administrationen derfor, at der igangsættes en revisionsproces af udviklingsstrategien med henblik på at opdatere de strategiske politiske pejlemærker for Høje-Taastrup Kommune.

En revision af udviklingsstrategien vil derfor også kunne sikre en tydeligere kobling til den fysiske udvikling i kommunen. Et yderligere fokus på den fysiske udvikling vil bl.a. bidrage til at koordinere den ønskede strategiske udvikling af kommunen med de tilhørende planlægningsmæssige arealreservationer. Det vil også være muligt at sætte fokus på behovet for omdannelse af bydele eller erhvervsområder, udviklingen af de grønne træk i byerne, udviklingen af infrastruktur, der sikrer en god mobilitet i kommunen osv. i koblingen til den fysiske udvikling.

#### Tidsplan for arbejdet med revision af Udviklingsstrategien

Da en revisionsproces er et omfattende arbejde, så er det centralt, at arbejdet igangsættes snarest. Dels skal Byrådet inddrages i forhold til at sætte den strategiske retning, men derudover skal der også sikres tid til involvering, ligesom der kan være behov for borgerinvolvering i forbindelse med selve udmøntningen af udviklingsstrategiens lokale udviklingsprojekter og revisionen af kommuneplanen. Nedenfor fremgår tidsplanen for revisionen af udviklingsstrategien:

? November 2022: Opstartsfasen igangsættes - Byrådet træffer beslutning om processen for arbejdet med revisionen af kommunens udviklingsstrategi, og der afholdes ligeledes en temadrøftelse om revisionsprocessen for Byrådet (afholdes 22-11-2022).

? Primo 2023 – medio 2023: Idefase – visionstemaerne for udviklingsstrategien konkretiseres. Byrådet forelægges en sag med endelig godkendelse af visionstemaerne, hvor borgerinvolveringsprocessen også fremgår.

? Medio – ultimo 2023: Skrivefase - administrationen udarbejder skitse til udviklingsstrategien. Byrådet forelægges udkast til udviklingsstrategien med henblik på at den sendes i offentlig høring.

? Ultimo 2023: Høringsfase – forslag til udviklingsstrategi sendes i offentlig høring i 8 uger.

? Primo 2024: Vedtagelse – endelig vedtagelse af udviklingsstrategien i Byrådet.

#### **Økonomi**

Finansieringen afklares efterfølgende og vil blive forelagt til endelig beslutning i Byrådet når visionstemaerne er endelige afklaret og forelægges til politisk godkendelse, forventeligt første kvartal 2023.

**Afbud** Toke Elling

## **Punkt 8: I - Værdiprogram for Kulturstrøget - PMU, SU**

21/8132

### **Baggrund**

I denne sag forelægges Værdiprogram for Kulturstrøget til politisk godkendelse, idet den endelige godkendelse af vejføringen sker i forbindelse med lokalplanen som forelægges sideløbende med denne sag.

Endvidere skal der tages stilling til, om der skal afsættes en procent af anlægssummen til indarbejdelse af kunst på Kulturstrøget, på samme måde som der er tradition for i forbindelse med kommunalt byggeri

### **Indstilling**

At Plan- og Miljøudvalget, Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender

1. Værdiprogram for Kulturstrøget idet den endelige fastlæggelse af vejføringen sker i forbindelse med lokalplanen
2. at der afsættes rådighedsbeløb og meddeles anlægsbevilling på 1,70 mio. kr. i 2023 til indarbejdelse af kunst,
3. at anlægsudgiften finansieres med 1,0 mio. kr. fra Statens Kunstfond, samt 0,70 mio. kr. af allerede afsatte midler til infrastruktur i Taastrupgaard i 2023.

### **Beslutning Socialudvalget den 02-11-2022**

Anbefales.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 03-11-2022**

Anbefales.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 08-11-2022**

Anbefales.

### **Beslutning Byrådet den 16-11-2022**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Værdiprogrammet er Høje-Taastrup Kommunes, AKB Taastrups og Svanen Gruppens fælles grundlag for udbud og realisering af Kulturstrøget. Programmet er godkendt af Svanen Gruppen og af AKB Taastrup/KAB.

Værdiprogrammet for Kulturstrøget står på skuldrene af tidligere politiske beslutninger: Den strategiske udviklingsplan for de udsatte boligområder (By 28-08-2018), Aftale med AKB Taastrup om Udviklingsplan for Taastrupgaard (BY 21-05-2019), Helhedsplanen for Selsmosekvarteret (BY 18-06-2019), Kunst- og Kulturstrategien for Kulturkvarteret (FKU 23-03-2021) og købsaftalen med Svanen Gruppen (BY 18-05-2021)

I forbindelse med godkendelsen af Kommuneplanen (BY 17-05-2022) blev det besluttet, at det endelige vejforløb i forbindelse med projektet for Selsmosekvarteret fastlægges i lokalplanen. Derfor forelægges værdiprogram for Kulturstrøget og lokalplanen for Selsmosekvarteret sideløbende.

## Formålet med Værdiprogrammet

Taastrupgaard og området omkring står de kommende 10 år foran en omfattende transformation fra boligområde til kulturkvarter. Et hovedgreb i omdannelsen er et samlende kulturstrøg som kvarterets rygrad. Kulturstrøget skaber en mere klar, logisk og attraktiv ankomst til kvarteret fra Taastrup Bymidte. Samtidig forbinder Kulturstrøget områdets kulturfunktioner herunder Teater- og Musikhuset, Børne- og Kulturhuset og Kvarterhuset og der etableres nye byrum langs strøget. Kulturstrøget åbner området og inviterer byen ind.

Kulturstrøget strækker sig dermed gennem det nye Selsmosekvarter og Taastrupgaard, og det har derfor været vigtigt at få skabt en fælles ramme for anlæg og indhold af kulturstrøget med Svanen Gruppen og AKB Taastrup. Formålet med Værdiprogrammet for Kulturstrøget har derfor været at samle bygherrer, samarbejdspartnere og beboere og sikre at Kulturstrøget bliver realiseret som et samlet strøgforløb og at Kulturkvarterets visioner indfries og fungerer som afsæt for aktørernes projektering og udarbejdelse af anlægsprogram.

## Værdier og principper

Værdiprogrammet er udarbejdet af tegnestuen SLA hen over foråret 2022 på baggrund af en inddragende proces med beboere, brugere, samarbejdspartnere og to åbne borger workshops. Budskaberne fra inddragelsesprocessen har resulteret i syv grundlæggende værdier, som udstikker retningen for Kulturstrøget og de byrum der ligger langs strøget. De syv værdier er;

1. Til hverdag og fest: Kulturstrøget skal kunne rumme hverdagslivet og de planlagte events og kulturbegivenheder.
2. På de bløde trafikanters præmisser: Selv om der er biltrafik på Kulturstrøget er det de bløde trafikanters behov, der har første prioritet.
3. Kunst er en integreret del af udformningen af Kulturstrøget: Kunstnere og kunst medvirker til at iscenesætte og aktivere Kulturstrøget
4. Oplevelsesrig og identitetsskabende beplantning, der indrammer livet: Beplantningen skaber byrums identitet, oplevelser, opholdsrum og karakter i hvert byrum.
5. En stemningsfuld og tryghedsskabende belysning: Belysning skal bidrage til at iscenesætte Kulturstrøgets rum og skabe stemningsfulde oplevelser langs hele strækningen
6. Ikke som andre veje: Belægning og materialer skal klart understrege at Kulturstrøget ikke er som alle andre veje og forbindelser
7. Sammen om Kulturstrøget: Livet og kulturen skal ske i samarbejde fra frivillige, beboere, foreninger og professionelle i kulturlivet, kommunen og boligforeningerne.

Med afsæt i disse værdier beskriver værdiprogrammet, hvordan der skal arbejdes videre med nogle principper for belægning, beplantning, belysning og kunst:

- Belægningen skal markere Kulturstrøget som et særligt sted, der adskiller sig fra en almindelig vej. Belægningen skal samtidig bidrage til en tydelig adskillelse mellem kørende og gående trafikanter, og dermed understøtte tryghed.
- Beplantningen skal understøtte oplevelsen af et grønt strøg året rundt. Beplantningen skal også bruges som et rumdannende og rumafgrænsende element i forbindelse med både adskillelse af kørende og gående trafikanter og etablering af opholdsområder.
- Belysning skal bidrage til både at skabe tryghed og stemning. Belysningen understøtter således både funktion, dvs. færdsel langs strøget og aktiviteter på pladserne, og samtidig skaber belysningen en stemningsfuld og hyggelig oplevelse.
- Kunst- og kulturaktiviteter skal bidrage til at give Kulturstrøget karakter og identitet. Kunst kan integreres i belægningen eller der kan etableres skulpturer, der inviterer til leg og ophold.

## Knudepunkter/Byrum

Langs Kulturstrøget udpeger værdiprogrammet syv knudepunkter eller steder, som skal have en særlig opmærksomhed. Hvert knudepunkt har sin egen identitet og funktion, som samlet set bidrager til at skabe et spændende og attraktivt kulturkvarter. Knudepunkterne ved Hveen Boulevard i vest og Taastrupstrup Station i øst skal markere ankomsten til kvarteret. De øvrige punkter eller byrum er: Området ved Selsmosen, Kulturtorvet ved Teater og Musikhuset, Kysset hvor det nye Selsmosekvarter møder Taastrupgaard, pladsen omkring det nye Børne- og Kulturhus, og endelig pladsen ved det kommende kvarterhus i den vestlige del af kvarteret.

## Trafikanalyse

I forbindelse med udarbejdelsen af værdiprogrammet har Via Trafik udarbejdet en trafikanalyse, der skal belyse de forventede fremtidige trafikale forhold i området, samt to scenarier: Gennemkørselsmulighed eller vejlukning for biler. Via Trafik foreslår, at Kulturstrøget indsnævres til et spor på strækningen mellem Taastrup Have og Selsmosen. Dette tiltag vil bidrage til lavere hastighed på strækningen langs Selsmosen. Endvidere viser analysen fra Via Trafik, at antallet af biler på Kulturstrøget vil være meget begrænset, da den kun vil blive brugt af folk der har et ærinde i området.

## Kunst på Kulturstrøget

Statens Kunstfond, som bidrog til udarbejdelse af Kunst- og Kulturstrategien for Kulturkvarteret, har givet tilsagn om 1 mio. kr. i til implementering af et kunstprojekt i Kulturstrøget under forudsætning af at Høje-Taastrup Kommune selv bidrager med 677.000 kr. Det anbefales derfor, at der afsættes én procent af anlægssummen til kunst på Kulturstrøget. Dermed vil den kommunale medfinansiering være på plads. Høje-Taastrup Kommune har en tilsvarende ordning om at afsætte en procent af anlægssummen i forbindelse med kommunalt byggeri.

## Den videre proces

Værdiprogrammet bliver et fælles grundlag for udviklingen af Kulturstrøget, for grundejerne i området. For Høje-Taastrup Kommunes vedkommende betyder det, at værdiprogrammet bliver grundlaget for anlæg af Kulturstrøgets første etape (gennem Selsmosekvarteret).

I 2023, når der foreligger en endelig godkendt lokalplan for Selsmosekvarteret, gennemføres et EU-udbud af anlægsopgaven for Kulturstrøget. Resultatet af udbudsprocessen vil blive forelagt politisk inden anlægsopgaven sættes i gang. Anlægget skal sættes i gang i 2023 for at sikre adgang og ibrugtagning af de første private boliger i Selsmosekvarteret, jf. købsaftalen med Svanen Gruppen.

## Økonomi

Projektet gennemføres indenfor den økonomiske anlægsramme der er afsat til at løfte det samlede behov for veje, stier, pladser og indarbejdelse kunst og kultur samt tiltag omkring styrkelse af mosens kvaliteter, etablering af Kulturstrøg og understøttelse af øvrige infrastrukturelle behov ifm. omdannelsen af Taastrupgaard og Selsmosekvarteret.

Det afsættes i denne sag rådighedsbeløb til anlæg på 1,68 mio. kr. i 2023 til indarbejdelse af kunst i et særskilt anlæg, finansieret med 1,0 mio.kr. Statens kunstfond, og 0,68 mio. kr. overført fra afsatte midler til infrastruktur i Taastrupgaard 2023.

## Bilag

Værdiprogram for Kulturstrøget\_d 23.06..pdf

Tilsagnsbrev fra Statens Kunstfond

**Afbud** Toke Elling

# **Punkt 9: I - Godkendelse af Rammeaftale for det højt specialiserede socialområde og specialundervisning 2023-24 - SU, ISU**

22/16551

## **Baggrund**

Kommunerne har ansvaret for koordineringen af det højt specialiserede socialområde og specialundervisningsområde. KKR Hovedstaden varetager opgaven på vegne af kommunerne. Koordinationen omfatter ansvaret for at udarbejde en rammeaftale, hvori kommunerne i hovedstadsregionen sammen med Region Hovedstaden sætter retningen for de kommende års samarbejde om udvikling af faglige indsatser og koordinering af kapacitet og økonomi.

Ligeledes fortsættes takstafalen fra tidligere år samt aftalen om overhead på 6 pct.

KKR Hovedstaden anbefaler, at kommunerne og Region Hovedstaden godkender Rammeaftale 2023-2024.

## **Indstilling**

At Institutions- og Skoleudvalget, Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender Rammeaftale 2021-22 for det specialiserede socialområde og specialundervisningsområde

## **Beslutning Socialudvalget den 02-11-2022**

Anbefales.

## **Beslutning Institutions- og Skoleudvalget den 03-11-2022**

Anbefalet.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 08-11-2022**

Anbefales.

## **Beslutning Byrådet den 16-11-2022**

Godkendt, idet indstillingen ændres til:

At Institutions- og Skoleudvalget, Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender Rammeaftale 2022-23 for det specialiserede socialområde og Specialundervisningsområde.

Byrådets beslutning er fejlagtigt protokolleret til at godkende Rammeaftalen for 2022-2023, protokollen rettes derfor til:

At Institutions- og Skoleudvalget, Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender Rammeaftale 2023-24 for det specialiserede socialområde og Specialundervisningsområde

## **Sagsfremstilling**

KKR Hovedstaden har 21-06-2022 drøftet det politiske fokus for de næste to års samarbejde. Det er formuleret i rammeaftalen og de tilhørende bilag om udviklingsstrategi og styringsaftale. Bilagene rummer det tekniske baggrundsmateriale.

KKR Hovedstaden godkendte på sit møde den 09-09-2022 rammeaftalen, herunder at fastholde fokus på kvalitet, og de to fokusområder Udvikling af en relevant og aktuel tilbudsvifte og Kommunale indsatser til borgere med psykiske lidelser. Det skal sikre de rette tilbud for borgere med komplekse udfordringer.

Det overordnede udviklingsstrategiske fokus i Rammeaftalen 2023-2024 er kvalitet, og der arbejdes i forlængelse heraf videre med to tematiske fokusområder fra tidligere rammeaftaler:

'Udvikling af relevant og aktuel tilbudsvifte':

I en årrække har hovedstadskommunerne i fællesskab haft fokus på udvikling af vores fælles tilbudsvifte, fordi kommunerne oplever udfordringer med at finde pladser til særlige målgrupper. I første omgang er fokus på at etablere pladser til målgruppen af borgere med autismespektrumforstyrrelser i kombination med adfærdsudfordringer.

Fremadrettet indebærer fokusområdet: 1) Afdækning af udfordringer og løsninger på kommunernes anlægsudfordringer på det specialiserede socialområde, 2) brug af økonomimodellen til etablering af nye tilbud til samme målgruppe samt 3) afdækning af målgrupper, som kommunerne oplever udfordringer med at finde pladser til.

'Kommunale indsatser til borgere med psykiske lidelser':

Det overordnede mål er fortsat at sikre et fælleskommunalt fokus på kvalitet i socialpsykiatrien. Fokusområdet skal være med til at øge borgerens oplevelse af sammenhæng mellem at være indlagt på psykiatrisk afdeling i behandlingspsykiatrien i regionalt regi og modtage støtte gennem servicelovsindsatser i kommunerne. Der vil fortsat være fokus på, hvor fælleskommunale løsninger kan være med til at sikre, at oplevelsen af sammenhæng for borgerne øges.

Det er herudover forventningen, at evalueringen af det specialiserede socialområde, som var færdig i maj 2022, skal danne grundlag for en national specialeplanlægning, som skal sikre højere grad af specialisering og kvalitet. Der kan være behov for at tage hensyn til specialeplanlægningen i rammeaftalesamarbejdet.

Administrationens kommentarer til og vurdering af udviklingsstrategien

Selv om der, som led i den aktuelle rammeaftale, er arbejdet med fokusområderne, er de fortsat relevante, ligesom der stadig er behov for at sikre sammenhængende tværgående løsninger.

Høje-Taastrup Kommune oplever, at der er stigende pres på kapaciteten i de højt specialiserede tilbud til børn og unge. Administrationen finder det derfor relevant med det fortsatte fokus på udvikling af tilbudsviften.

På det specialiserede socialområde for voksne er der i 2021 og 2022 arbejdet med at styrke sammenhængen for borgere i behandlingspsykiatrien, som samtidig får støtte i kommunen efter serviceloven. I efteråret 2021 afholdt kommunen en tværsektoriel temadag for at øge kendskabet på tværs. På baggrund af temadagen er der blandt andet etableret samarbejde med en afdeling på Psykiatrisk Center Glostrup om gensidige praktikker for medarbejdere over efterår og vinter 2022. Praktikkerne skal bidrage til at styrke borgernes overgang via øget kendskab og forståelse for hinandens opgaver. Administrationen arbejder desuden på at kunne hjemtage færdigbehandlede borgere i psykiatrien hurtigere for derved at sikre en bedre overgang til den støtte borgeren kan have behov for i kommunen.

På det specialiserede socialområde for voksne er det et vedvarende fokus at sikre en tilbudsvifte, der er relevant og aktuel. Den 23-06-2020 fremlagde administrationen en sag for byrådet om ”Potentialer for justeringer i tilbudsviften på det specialiserede voksenområde” med en analyse af, hvilke typer af specialiserede botilbud, kommunen med fordel kunne etablere selv.

Byrådet har i forbindelse med Budget 2023 vedtaget at omdanne ti specialiserede pladser på botilbuddet Taxhuset for borgere med senhjerneskeade i den afdeling, der kaldes Lagunen, til plejehjemspladser i tilknytning til Baldersbo Plejehjem.

Kapaciteten på det specialiserede socialområde for voksne bliver i den forbindelse reduceret med 10 pladser.

Styringsaftale m.v.

Rammeaftalen indeholder også en styringsaftale med fokus på økonomi og kapacitet. Styringsaftalen indeholder detaljerede aftaler, takstmodel samt procedurer på det takstbelagte område til Rammeaftale 2023-2024. I henhold til bekendtgørelsen har kommunerne en fælles forsyningsforpligtelse over for de mest specialiserede tilbud, så kommunerne samlet set har de tilbud, der skal til for borgerne.

Aftale om udvikling i udgifter pr. dag 2023-2024

Kommunerne i hovedstadsregionen og Region Hovedstaden har igen indgået en aftale om udviklingen i udgifter pr. dag i de takstbelagte tilbud på det specialiserede socialområde og specialundervisning. Aftalen har siden 2019 lydt sådan, at udgifter pr. dag i de takstbelagte tilbud hvert år maksimalt må stige med pris- og lønfremskrivningen.

Kommunerne har derudover fortsat frem mod 2024 et mål om en overheadprocent på 6 procent som et gennemsnitligt mål for kommunerne under ét. Hvis man fraviger det aftalte, skal man indrapportere forklaringerne til Fælleskommunalt sekretariat for det specialiserede socialområde, når der årligt følges op på udviklingen.

Rammeaftale 2023-2024 indeholder desuden bl.a. den fælles økonomimodel til oprettelse af pladser til udvalgte målgrupper samt den årlige Monitoreringsrapport, som følger udviklingen i udgifter, målgrupper mv. i hovedstadsregionen.

På voksenområdet er følgende tilbud i Høje-Taastrup Kommune omfattet af rammeaftalen: Frøgaard Allé (voksne med udviklingshæmning) og Taxhuset (voksne med erhvervet hjerneskeade). Derudover er Blå Kors Behandlingscenter Taastrup omfattet forventeligt indtil årsskiftet, hvorfra Behandlingscentret har opsagt driftsaftalen med Høje-Taastrup Kommune. Administrationen vil i december forelægge en politisk sag om opsigelse af driftsaftalen.

Høje-Taastrup Kommune driver ingen tilbud på børne- og ungeområdet.

Administrationens kommentarer til og vurdering af styringsaftalen m.v.

Økonomimodellen i rammeaftalen for 2023-24 ligner i store træk de tidligere aftaler, hvad angår takstfastsættelse, overhead m.v. I det lys er kommunen ikke stillet anderledes end tidligere.

Det skal nævnes, at der i den aktuelle rammeaftale for 2021-22 indgår en økonomimodel, hvor kommunerne hæfter gensidigt. Modellen indebærer en underskudsgaranti, der kan gives til driftsherrer, som i forvejen har erfaring med målgruppen, og som udvider med nye pladser til målgruppen. Garantien træder kun i kraft, hvis der bliver ledig kapacitet på nye tilbud. Byrådet tilsluttede sig denne model den 23-03-2021.

I henhold til bekendtgørelsen har kommunerne en forsyningsforpligtelse over for de mest specialiserede tilbud. Hvert andet år foretages der i forbindelse med forberedelserne af den næste rammeaftale en vurdering af behovet for og efterspørgslen efter de mest specialiserede tilbud. På baggrund af en ansøgningsrunde, administrativ behandling i Taskforcen i KKR og godkendelse i Embedsmandsudvalget på området samt efterfølgende i K29 den 26-08-2022 er to tilbud på børne- og ungeområdet nu med i Rammeaftalens opgørelse over de mest specialiserede tilbud og vil fremover være underlagt Økonomimodellens underskudsgaranti. Der er tale om Troldmosen med 32 pladser (Gentofte Kommune) og 3Kløveren med 24 pladser (Region Hovedstaden), der oplever stigende efterspørgsel, og som henholdsvis har specialkompetencer ift. de 0-7-årige, og at der ikke findes lignende tilbud i hovedstadsregionen. Det fremgår ikke tydeligt af ansøgningsmaterialet, at tilbuddene har øget kapaciteten.

## **Bilag**

Hovedstadsregionens Rammeaftale 2023-2024

Rammeaftale 2023-2024. Styringsdel

Rammeaftale 2023-2024. Udviklingsdel

**Afbud** Toke Elling

## **Punkt 10: I - Forlængelse af lejemål - Banestrøget 19, 2. tv - SU**

22/16183

### **Baggrund**

Byrådet besluttede på møde 26-10-2022 at udsætte sagen med henblik på at få den yderligere belyst.

Høje-Taastrup Kommune har siden oktober 2020 lejet kontorlokaler på Banestrøget 19, 2. tv. i forbindelse med implementeringen af Byrådets beslutning om at omlægge den socialpædagogiske støtte til borgere i selvstændig bolig ved Budget 2020. Lejemålet blev dengang godkendt som et 2-årig leje. Administrationen ønsker at lejemålet forlænges 1 år imens administrationen afsøger og finder nye lokaler.

### **Indstilling**

At Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at forlænge lejen af Banestrøget 19, 2. tv, 1 år yderligere.

### **Beslutning Socialudvalget den 05-10-2022**

Anbefales.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 11-10-2022**

Anbefales.

### **Beslutning Byrådet den 26-10-2022**

B stillede forslag om, at sagen udsættes.

Godkendt.

### **Beslutning Byrådet den 16-11-2022**

Godkendt, idet der udarbejdes et notat vedr. kommunens indgåelse af lejemål.

### **Sagsfremstilling**

Høje-Taastrup Kommune lejer kontorlokaler på Banestrøget 19, 2. tv til Det udekørende team, som er et team af medarbejdere, der yder socialpædagogisk støtte til borgere med psykiske lidelser.

Lejemålet er indgået 15-10-2020 i forbindelse med implementeringen af Byrådets beslutning om at omlægge den socialpædagogiske støtte til borgere i selvstændig bolig ved Budget 2020. Lejemålet blev indgået for at skabe plads til STRAX-huset, som er kommunens indgang for borgere med særlige behov, og for at sikre plads til at borgerne kan tilbydes gruppebaserede indsatser.

Lejemålet er 311 m2 og huser 20 medarbejdere og en leder. Derudover kommer der borgere i lejemålet, som deltager i gruppebaserede aktiviteter eller individuelle samtaler, som alternativ til støtte i deres egen bolig. Den årlige leje er 342.221 kr. ekskl. moms (2022-pris). Dertil kommer udgifter til vand, varme, rengøring mv.

Administrationen ønsker at lejemålet forlænges 1 år til 14-10-2023, idet det indtil videre ikke har været muligt at finde ledige lokaler på kommunens egne matrikler. Administrationen vil undersøge, hvilke muligheder der er for at finde plads til Det udekørende team på en af kommunens egne matrikler i løbet af det næste år

Kommunen skal deponere i forbindelse med indgåelse af lejemål, med undtagelse om midlertidige lejemål af en varighed på 3 år. Da lejemålet efter forlængelse ikke vil være længere end 3 år i alt, vurderes lejemålet for at være midlertidigt, og der vil således ikke skulle deponeres i forbindelse med forlængelsen. Hvis lejemålet på senere tidspunkt forlænges yderligere, vil der opstå en deponeringspligt.

Dato 16-11-2022 sagen genoptages

Administrationen uddyber hermed den beslutningsproces, der ledte op til, at kommunen indgik lejemålet på Banestrøget 19, 2. tv. Lejemålet er en del af implementeringen af forslaget ”Omlægning af den socialpædagogiske støtte til borgere i selvstændig bolig” (SU05), som Byrådet vedtog i forbindelse med Budget 2020.

Af prioriteringsforslagets resumé fremgår det, at forslaget er afhængigt af en udvidelse af serviceudgifter, hvilket blev vedtaget i forbindelse med budgetforliget. Det fremgår ikke direkte, at udvidelsen skulle finansiere et lejemål. Dette er specificeret i en efterfølgende uddybende sag ”A - Fremtidens socialpædagogiske støtte til borgere, der bor i egen bolig – SU” (12-08-2020). Med sagen tages desuden til politisk efterretning, at administrationen leder efter privat lejemål for at løse lokaleudfordringen, idet der ikke er kommunale lokaler til rådighed.

I forbindelse med implementering af forslaget blev administrationen opmærksom på, at den vedtagne budgetudvidelse ikke var tilstrækkelig til at dække udgifterne til et eksternt lejemål. Direktionen besluttede derfor, at det ekstra finansieringsbehov skulle dækkes gennem et øget effektiviseringskrav. Under hensyntagen til effektiv implementering af budgetvedtagelsen besluttede direktionen desuden, at justeringen af både budgetudvidelse og effektiviseringskrav skulle ske i forbindelse med 2. budgetopfølgning 2020 som en tillægsbevilling. I den forbindelse er indgåelsen af det konkrete lejemål fejlagtigt ikke forelagt til særskilt politisk godkendelse. Administrationen beklager dette.

Denne sag har givet administrationen anledning til at undersøge, om der aktuelt er andre sager vedrørende eksterne lejemål, hvor arbejdsgangene eller regler ikke har været korrekt håndteret. Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet vil i givet fald blive orienteret.

**Afbud** Toke Elling

# **Punkt 11: I - Ansøgning om godkendelse af renovering og etablering af nyt fælleshus m.m. i afdeling Parkvej 010 (skema B) - SU**

20/1957

## **Baggrund**

Byrådet godkendte i august 2020 projekt for en større renovering, samt opførelse af nyt fælleshus i afdelingen Parkvej 010 (skema A). Lejerbo fremsender nu resultatet af udbuddet af byggearbejder (skema B) til godkendelse.

Ansøgning om renoveringsstøtte sker efter reglerne i almenboligloven og Landsbyggefondens regulativ. Byrådet skal godkende udbuddet af byggearbejder (skema B), samt indstille sagen til endelig godkendelse i Landsbyggefonden.

## **Indstilling**

At Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender:

1. Skema B for Parkvej 010 på 162.935.179 kr. for byggeskader, miljøforbedrende foranstaltninger og forbedringer. Med denne godkendelse har kommunen tillige foretaget øvrige godkendelser, som er påkrævet efter almenboliglovgivningen, herunder låneoptagelse af ustøttet lån med pant i den faste ejendom, som tilhører afdelingen.
2. At Høje-Taastrup Kommune påtager sig garanti på ca. 74,76% af 162.935.179 kr. for det støttebærende lån med regaranti fra Landsbyggefonden, idet den endelige garanti beregnes når byggearbejderne er udført.
3. At det indstilles til Landsbyggefonden, at afdeling 010 Parkvej fritages for betaling af ydelser vedrørende afviklede prioriteter, oprindelig finansiering, der ikke indbetales til landsbyggefondens landsdispositionsfond.

## **Beslutning Socialudvalget den 02-11-2022**

Anbefales.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 08-11-2022**

Anbefales.

## **Beslutning Byrådet den 16-11-2022**

Godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Det blev efter udbuddet klart, at det billigste tilbud lå væsentligt over budgettet for skema A, for såvel støttede som ustøttede arbejder. Lejerbo har orienteret Landsbyggefonden herom, som har godkendt fordelingen af støttede og ustøttede arbejder.

Lejerbo har endvidere forelagt sagen på ny for afdelingen på et ekstraordinært afdelingsmøde den 27-06-2022, hvor det med overvældende flertal blev besluttet at gennemføre helhedsplanen, til trods for de store prisstigninger.

Afdelingen Parkvej består af 286 boliger beliggende Parkvej 32-68, 25-73 og Solsortevej 2-8. Afdelingen er opført 1948-1962, og indeholder 1, 2, 3 og 4 rumsboliger.

Helhedsplanen omfatter udskiftning af tag på alle blokke, renovering af gavle med isolering og ny formur, udskiftning af vinduer, udskiftning af altaner og isolering af vægge mod boliger, reparation af fundamenterne, udskiftning af loftplader i badeværelser, samt understøtning af konstruktioner, etablering af radiatorer i køkken, udskiftning af øvrige radiatorer, nye

stigrør til ventilationsanlæg på tag, udskiftning af brugsvandsledninger fra varmecentral til boliger, etablering af mekanisk ventilation i alle boliger, etablering af ny udendørs belysning, opførelse af nyt 280 m<sup>2</sup> fælleshus, lejlighedssammenlægning af 24 boliger, 12 tilgængelighedsboliger med elevator, opretning og tilpasning af fælles areal.

Det fremtidige boligudbud efter renovering og ombygning vil således rumme 280 lejligheder med et varieret udbud af størrelser, værelser og indretning samt nye tilgængelige boliger.

Genhusning forventes kun at blive relevant i løbet af renoveringsperioden for boliger, der ombygges til tilgængelighedsboliger og sammenlagte boliger.

Den samlede anskaffelsessum for renoveringsprojektet er opgjort til i alt 269.746.467 kr. inkl. moms., hvoraf de støttede arbejder er opgjort til 162.935.180 kr., og de ikke støttede arbejder, (det vil sige arbejder, der ikke kan opnå støtte fra renoveringsstøtteordningen) udgør 106.811.288 kr.

Anskaffelsessummen for de støttede arbejder fordeler sig således:

	Skema A	Skema B
Håndværkerudgifter	105.898.734 kr.	134.562.312 kr.
Omkostninger, gebyr	25.647.368 kr.	28.372.867 kr.
I alt	131.546.102 kr.	162.935.179 kr.

Renoveringen finansieres ved optagelse af realkreditlån, kapitaltilførsel, tildeling af fællespuljetilskud fra Landsbyggefonden og tilskud fra afdelingens egen trækingsret i Landsbyggefonden.

Landsbyggefonden har betinget støtten af at Landsbyggefonden, kommunen, boligorganisationen og realkreditinstituttet medvirker til løsning af boligorganisationens økonomiske situation via kapitaltilførelsesordningen (femtedelsordningen). Byrådet godkendte således august 2020 deltagelse i kapitalførelse, på 300.000 kr.

Lejerbo har ansøgt om fritagelse for afdelingens indbetaling til dispositionsfonden. Ansøgningen om fritagelse sker som et aftalt led i Landsbyggefondssagen, hvor fritagelsen er med til at finansiere den støttede renovering og holde huslejestigningen nede på et niveau, der ikke overstiger den sædvanlige leje for tilsvarende lejemål. Fonden kan efter indstilling fra kommunen dispensere fra dispositionsfondsforpligtelsen. Dispensationen anbefales.

Ud fra disse finansieringsforudsætninger er det beregnet, at den årlige husleje i gennemsnit vil stige til 781,28 pr. m<sup>2</sup> (ved skema A steg huslejen til 717,34 kr. pr. m<sup>2</sup>). Lejedifferentieringen skal respektere lejligheder med ombygning mv. Lejekonsekvensen vil for de enkelte boligtyper således blive:

- 12 tilgængelighedsboliger vil få en lejestigning på 133,57 kr. pr. m<sup>2</sup> svarende til en nuværende husleje på 4.128 kr. pr. md. til en husleje på 4.830 kr. pr. md. efter helhedsplanen for en bolig på 70,29 m<sup>2</sup>.
- 24 sammenlagte boliger vil få en lejestigning på 107,09 kr. pr. m<sup>2</sup>. For en bolig, med nuværende størrelse på 70,92 m<sup>2</sup> som efter helhedsplanen vil blive på 113,6 m<sup>2</sup> vil det betyde en huslejestigning fra 4.128 kr. pr. md. til 7.550 kr. pr.

md.

- De resterende boliger vil få en lejestigning på 86,35 kr. pr. m<sup>2</sup> svarende til en nuværende husleje på 6.237 kr. pr. md. til en husleje på 6.944 kr. pr. md. efter helhedsplanen for en bolig på 107,14 m<sup>2</sup>

Renoveringen forventes påbegyndt 03-01-2023, og forventes at vare i 24 måneder.

Afdelingen er på listen over forebyggelsesområder pr. 01-12-2021, og har således fået nye redskaber til at sikre en mere blandet beboersammensætning. Med helhedsplanen og det overvældende flertal blandt beboerne for at gennemføre helhedsplanen, vil boligkvaliteten blive øget væsentligt og afdelingen blive langt mere attraktiv. Skema B kan således anbefales.

## **Økonomi**

Lejerbo har fremsendt en foreløbig garantiberegning, hvorefter den kommunale garanti bliver ca. 74,76% af 162.935.179 kr. for de støttede arbejder. Der skal ikke ydes garanti for de ustøttede arbejder. Den endelige garantiberegning sker i forbindelse med godkendelse af byggeregnskabet efter renoveringens afslutning.

## **Bilag**

Skema B - Parkvej 010

Redegørelse for prisstigninger udover indeks

Arbejdsgangsbeskrivelse - renoveringssager

**Afbud** Toke Elling

# **Punkt 12: I - Revidering af Hedehusene Idræts Centers vedtægter og driftsoverenskomst 2023 - FKU**

22/5518

## **Baggrund**

I denne sag behandles revidering af Hedehusene Idrætscenters vedtægter og driftsoverenskomsten mellem Hedehusene Idrætscenter Høje-Taastrup Kommune.

## **Indstilling**

At Fritids- og Kulturudvalget, Økonomiudvalget og byrådet godkender:

1. reviderede vedtægter for Hedehusene Idrætscenter, og at de træder i kraft fra 2023, dog vil regulering af formandshonoraret fra 10.000 kr. til 20.000 kr. træde i kraft fra 01-01-2022.
2. reviderede driftsoverenskomst mellem Hedehusene Idrætscenter og Høje-Taastrup Kommune, og at den træder i kraft fra 2023.

## **Beslutning Fritids- og Kulturudvalget den 31-10-2022**

Anbefales.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 08-11-2022**

Anbefales.

## **Beslutning Byrådet den 16-11-2022**

Godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Hedehusene Idrætscenter (HIC) og administrationen har udarbejdet forslag til reviderede vedtægter for HIC og til driftsoverenskomsten mellem Høje-Taastrup Kommune og HIC. Formålet med revideringen er overordnet at opdatere, opnå bedre sproglige formuleringer og en præcisering og forenkling af aftalerne. Tidsplanen er, at de nye aftaler skal træde i kraft 01-01-2023.

Driftsoverenskomsten mellem HIC og Høje-Taastrup Kommune

Driftsoverenskomst beskriver vilkårene for driften af den selvejende institution Hedehusene Idrætscenter. Driftsoverenskomsten blev sidst revideret i 2015. I forhold til Driftsoverenskomsten består forenklingen dels i tilføjelser af paragraffer, der præciserer aftalen og dels i sammenskrivning af aftaler, hvilket har gjort de tidligere bilag overflødige. Der er således kun et bilag til Driftsoverenskomsten. Der er foretaget følgende ændringer:

- Aftaler for Springcenteret, Skydebane Vest og kunstgræsbanen er indarbejdet i driftsoverenskomsten fremfor at være vedlagt i en separate aftale eller allonge.

- § 3 Udlejning af faciliteter: Bullet 4 ”Hedehusene Tennisanlæg: Hedehusene Idrætscenter betaler el, vand og varme og sender regning til Driftsbyen i henhold til kontrakt” er udgået, da bygningerne er overdraget til HIC, og som heraf selv betaler el, vand og varme.
- § 4 Lokale- og kunstgræs/græsbaner fordeling: Der er under Åbningstider tilføjet en passus om, at ”Hedehusene Idrætscenter kan selv beslutte udvidede åbningstider på de enkelte anlæg”.
- § 5 Vedligeholdelse af bygninger og grønne arealer: Der er tilføjet et bilag, der oplister, hvilke grønne vedligeholdelsesopgaver Høje-Taastrup Kommune er ansvarlig for.
- § 6 Vedligeholdelsespligt, ansvar og forpagtningsaftaler i klub og foreningslokaler: Er tilføjet og beskriver, at ”Det er Hedehusene Idrætscenter opgave at sikre udarbejdelse af nødvendige bruger og forpagtningsaftaler med de enkelte foreninger”.
- § 7 Adgang til lokaler: Er tilføjet og beskriver, at ”Alle nøgler og personer med adgang til lokalerne skal være godkendt og registreret af Hedehusene Idrætscenter i forhold til driftsoverenskomsten vedrørende godkendte foreninger”.
- §9 Særligt vedrørende Springcenter Nærheden: Jf. allonge for Springcenteret, der med denne revidering indarbejdes i Driftsoverenskomsten, er der tilføjet en passus om, at ”Springcentret bruges efterhånden mere og mere af skoler og daginstitutioner, og i takt med, at flere brugere kommer ind, kan der foretages en ny vurdering af driftsudgifter”.

#### Vedtægter for HIC

Vedtægter for den selvejende institution Hedehusene Idrætscenter beskriver varetagelse af idrætsfaciliteter i Høje-Taastrup Kommune område Vest. Vedtægterne blev sidst revideret i 2016. Formålet med revidering af vedtægterne er ligeledes at opnå en forenkling af teksten samt behovet for en præcisering af processerne i forbindelse med valg til bestyrelse, opløsning af HIC og en regulering af formandshonoraret. Der er foretaget følgende ændringer:

- § 6 Bestyrelsen: Der er der indarbejdet et afsnit om ”Valg til bestyrelsen”. Der er ikke tale om ændring af valgeregler.
- § 10 Sekretariat og daglig ledelse: HIC’s bestyrelse har vurderet, at formandshonoraret med tilbagevirkende fra 01-01-2022 bør reguleres fra 10.000 kr. til 20.000 kr. Honoraret blev indført i 2008 og har ikke været reguleret sidenhen. Omfanget af opgaver, der varetages af formanden, er vokset betydeligt frem til i dag. Springcenteret startede i 2017, den seneste tids udvikling i Hedehusene Idrætspark, arbejdet med Skydebane Vest og udvikling af Hedehusene Idrætscenter generelt, herunder den nye Padelbane.

Der er desuden tilføjet en passus om, at ”Bestyrelsen kan altid tage honorarets størrelse op til vurdering og regulering.”

- I §12 Opløsning: Der er indarbejdet et afsnit, der præciserer processen i forbindelse med en opløsning af HIC.

#### **Bilag**

Revideret Driftsoverenskomst for HIC - UDKAST fra 04-10-2022

Kort over HIC - vedlagt driftsovenskomsten 2023

Vedtægter for Hedehusene Idræts Center 2023

**Afbud** Toke Elling

# Punkt 13: I - Godkendelse af Sundhedsberedskabsplan 2022-25- ÆSU

22/9466

## Baggrund

Ifølge bekendtgørelse om planlægning af sundhedsberedskabet, skal byrådet én gang i hver valgperiode udarbejde og vedtage en plan for sundhedsberedskabet. Høje Taastrup Kommunes Sundhedsberedskabsplan gennemgik i 2017 en gennemgribende revidering. Administrationen har med afsæt i erfaringerne fra Covid-19-pandemien gennemgået og revideret sundhedsberedskabsplanen (bilag 1), der hermed fremlægges til godkendelse.

## Indstilling

At Ældre- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet

- godkender den reviderede Sundhedsberedskabsplan for Høje-Taastrup Kommune

## Beslutning Ældre- og Sundhedsudvalget den 02-11-2022

Anbefales.

## Beslutning Økonomiudvalget den 08-11-2022

Anbefales.

## Beslutning Byrådet den 16-11-2022

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Sundhedsberedskabsplanen tager afsæt i den tidligere Sundhedsberedskabsplan, som blev godkendt i 2017 og revideret januar 2020. Sundhedsberedskabsplanen og Beredskabsplanen dannede tilsammen grundlaget for indsatserne under Covid-19-pandemien. Høje-Taastrup kommune fik herigennem skabt sig konkrete og nyttige erfaringer med krisehåndtering, som afspejles i de få justeringer, som er foretaget i Sundhedsberedskabsplanen. Sundhedsberedskabsplanen er desuden ajourført med en opmærksomhed på de revideringer, som er foretaget i kommunes Beredskabsplan juni 2022.

### Formål med en Sundhedsberedskabsplan

Formålet med en kommunal Sundhedsberedskabsplan er at sikre, at Høje-Taastrup Kommune har et robust sundhedsberedskab, der kan træde i kraft, når der indtræffer ekstraordinære hændelser med konsekvens for borgernes sundhed. Det vil sige, at Høje-Taastrup Kommune kan udvide og omstille sin behandlings- og plejekapacitet ud over det daglige niveau i tilfælde af større ulykker og ekstraordinære hændelser eller katastrofer. Sundhedsberedskabet aktiveres i de tilfælde, hvor der er et behov udover det sædvanlige.

Sundhedsberedskabsplanen udstikker retningslinjerne for den interne håndtering af kritiske situationer og for et koordineret samarbejde med eksterne beredskaber. Sundhedsberedskabsplanen er en selvstændig del af Høje-Taastrup Kommunes samlede beredskab, som kan aktiveres og fungere uafhængigt af, om kommunens øvrige beredskab er aktiveret.

Planen er et værktøj der:

- Før hændelsen: skal skabe klarhed over roller og ansvar i forbindelse med hændelser
- Under hændelsen: er en instruks for ”hvem, der gør hvad”
- Efter hændelsen: kan blive brugt som udgangspunkt for evaluering af kommunens sundhedsberedskab

## Delplaner og handleplaner

Sundhedsberedskabsplanen består af følgende 9 delplaner inden for afgrænsede emneområder, hvor der kan være behov for at aktivere sundhedsberedskabet:

1. Håndtering af pandemisk influenza og andre alvorlige smitsomme sygdomme
2. Beredskab ved hændelser af kemisk, biologisk, radiologisk, nuklear og eksplosiv art
3. Psykosocial krisestøtte i tilfælde af beredskabshændelser
4. Modtagelse af ekstraordinært udskrevne patienter fra hospitalerne
5. Kapacitetsforøgelse af fysiske rammer og personale i tilfælde af behov for flytning af udsatte og sårbare borgere
6. Håndtering af konsekvenser af ekstremt vejrlig hos udsatte og sårbare borgere
7. Håndtering af forsyningssvigt
8. Beredskab for medicinsk udstyr og evt. lægemidler
9. Krisekommunikation

Dertil er der udarbejdet 12 handlekort, som anviser de konkrete handlinger og overvejelser, som de ansvarlige medarbejdere skal gøre i forbindelse med hændelsen. F.eks. er der udarbejdet handlekort for fremskaffelse af medicinsk udstyr og for modtagelse af ekstraordinært udskrevne patienter. Hvert af de udarbejdede handlekort hænger sammen med flere af de ovenstående delplaner.

## Sundhedsberedskabsplanen i høring

Sundhedsberedskabsplanen har været sendt i høring hos Sundhedsstyrelsen, Region Hovedstaden og de kommuner, der grænser op til Høje- Taastrup Kommune. Baggrunden for høringsprocessen er, at visse hændelser kan afføde et samarbejde med andre nabokommuner og regionen. Der er ikke indkommet ændringsforslag fra regionen og nabokommuner. Sundhedsstyrelsen har givet følgende sammenfattende bemærkninger:

- Høje-Taastrup kommunes Sundhedsberedskabsplan opfylder bekendtgørelsen om planlægning af sundhedsberedskabet. Dertil fremstår planen velstruktureret, handlingsorienteret og nem at gå til med relevante og handlingsanvisende action cards samt relevant koordination med regionen.
- Sundhedsberedskabsplanen inkluderer relevante områder af sundhedsberedskabet,

herunder ekstremt vejrlig, CBRNE-hændelser, smitsomme sygdomme, ekstraordinært udskrevne patienter, lægemiddelberedskab, psykosocialindsats mm.

- Kommunen har udarbejdet en lokal risiko- og sårbarhedsanalyse. Det kan med fordel fremhæves, hvorvidt kommunen i denne har taget stilling til særlige forhold for kommunen, herunder evt. risikovirksomheder, broer, tunneller og lign. placeret i området.

I forhold til det sidste punkt er dette ikke beskrevet i kommunens Sundhedsberedskabsplan, men hører under kommunens Beredskabsplan. Sundhedsstyrelsen har endvidere givet forslag til mindre præciseringer i teksten, der er indarbejdet i Sundhedsberedskabsplanen.

Sundhedsberedskabsplanens gyldighed

Planen træder i kraft, når den godkendes af Byrådet og indtil en ny plan vedtages – dog senest inden udgangen af 2026.

## **Bilag**

Sundhedsberedskabsplan Høje-Taastrup Kommune

**Afbud**    Toke Elling

# **Punkt 14: I - Kommunal ordning for indsamling af restaffald hos virksomheder - TU**

22/9784

## **Baggrund**

Kommunerne har hidtil haft lovhjemmel til at indsamle restaffald hos virksomhederne. Der er i juni 2022 vedtaget en række lovændringer, som fra årsskiftet pålægger kommunerne store begrænsninger i, hvordan kommunerne må indsamle restaffald fra virksomhederne.

## **Indstilling**

At Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at ordningen for kommunal indsamling af restaffald fra virksomheder ophører med virkning fra 01-01-2023.

## **Beslutning Teknisk Udvalg den 31-10-2022**

Anbefales.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 08-11-2022**

Anbefales.

## **Beslutning Byrådet den 16-11-2022**

Godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Kommunerne har hidtil haft lovhjemmel til at indsamle restaffald hos virksomhederne. Der er i juni 2022 vedtaget en række lovændringer, som fra årsskiftet pålægger kommunerne store begrænsninger i, hvordan kommunerne må indsamle restaffald fra virksomhederne.

Hidtil har kommunen tilbudt virksomhederne at få indsamlet restaffald i de forskellige containerstørrelser, som også benyttes til indsamling af restaffald fra husholdningerne. Taksterne for virksomhederne har været de samme som for husholdningerne. Ca. 400 virksomheder har benyttet sig af den kommunale indsamlingsordning.

Fra årsskiftet vil det kun være lovligt for kommunerne at tilbyde indsamling af restaffald for de mindste virksomheder, der med hensyn til affald minder om en husholdning. Der må således kun tilbydes en indsamlingsordning svarende til den kommunale ordning for haveboligerne, hvor der indsamles via en 240 liter stor todelt beholder til mad- og restaffald.

Godt 100 virksomheder har i dag en 240 liter beholder til restaffald i den kommunale ordning. De resterende knap 300 virksomheder har større beholdere, som kommunen fremover ikke må tilbyde.

Taksten har hidtil været ens for boliger og erhverv. Lovændringen indeholder, at kommunerne ikke længere må tilbyde virksomhederne samme takst, som for husholdningsaffaldet. Kommunerne skal fremover opkræve en pris svarende til markedsprisen. Virksomhederne vil derfor ikke længere kunne nyde godt af de lave priser i den kommunale

affaldsindsamling, hvor der er stordriftsfordele. En markedspris for indsamling af erhvervsaffald vil være betydeligt højere, da det er langt mindre effektivt at indsamle affald fra spredte virksomheder.

Det er administrationens vurdering, at lovændringen medfører, at kommunens ordning for indsamling af restaffald hos virksomhederne har mistet relevans. Flertallet af virksomheder skal under alle omstændigheder finde en privat renovatør, og de godt 100 mindre virksomheder kan alene tilbydes en ordning, der koster det samme som en privat renovatør kan tilbyde. De skal i øvrigt skifte beholder fra den nuværende 240 liter beholder alene til restaffald, til en to-kammer beholder til mad- og restaffald.

Der er et teoretisk provenu i form af forskellen mellem de lave kommunale omkostninger og de højere priser, der vurderes at være på det private marked. Ordningen er dog tung at administrere for kommunen, og det er tvivlsomt, om der er noget provenu tilbage, når omkostninger til administrationen indregnes.

Det mest problematiske vurderes dog at være, at kommunen både kan risikere kritik, hvis prisen estimeres for lavt, for så vil renovationsbranchen kunne klage over konkurrenceforvridning, og hvis priserne er for høje, så risikerer kommunen kritik fra de tilmeldte virksomheder. Samlet er det administrationens vurdering, at der fra årsskiftet ikke længere skal tilbydes kommunal indsamling af mad- og restaffald fra virksomhederne.

**Afbud** Toke Elling

# **Punkt 15: I - Godkendelse af budget for EU-Horizon projektet EHHUR - PMU**

22/17609

## **Baggrund**

I januar 2022 blev fremsendt en ansøgning til EU-Horizon programmet, hvor Høje-Taastrup Kommune deltager som en af partnerne. Projektet er benævnt Eyes Hearts Hands Urban Revolution (EHHUR).

Plan- og Miljøudvalget har ved deres møde 31-05-2022 godkendt, at administrationen underskriver de nødvendige dokumenter, som kræves for endelig beslutning om, at projektet kan modtage støtte, og at Høje-Taastrup Kommune kan forpligte sig som en af de deltagende partnere.

EU-Horizon programmet har efterfølgende meddelt, at projektet modtager støtte i overensstemmelse med ansøgningen. Projektet er støttet med 100% fra EU-Horizon programmet.

## **Indstilling**

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender:

1. at Høje-Taastrup Kommune medvirker og gennemfører sin del af projektet EHHUR som medvirkende partner,
2. at der til Plan-og Miljøudvalget gives en udgiftsbevilling til Høje-Taastrup Kommunes andel i EHHUR på 0,4 mio. kr. 2023 og 0,4 mio. kr. i 2024, og
3. at der til Plan-og Miljøudvalget gives en indtægtsbevilling på kr. 0,5 mio. kr. i 2022 og 0,3 mio. kr. i 2024.

## **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 03-11-2022**

Anbefales.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 08-11-2022**

Emil Viskum var inhabil og deltog derfor ikke under behandlingen af punktet.

Anbefales.

## **Beslutning Byrådet den 16-11-2022**

Godkendt.

Emil Viskum var inhabil og deltog derfor ikke under behandlingen af punktet.

## **Sagsfremstilling**

Byrådet har i marts 2021 vedtaget Klimaplan 2030 for Høje-Taastrup Kommune. Den overordnede målsætning er, at Høje-Taastrup kommune skal nå netto-nul CO<sub>2</sub>-udledning senest i 2050 og halvere CO<sub>2</sub>-udledningen i perioden 2017-2030.

Deltagelse i nationale og internationale projekter indgår i kommunens indsatser for at opnå denne målsætning, herunder i samarbejde med andre partner nationalt og internationalt.

I projektet EHHUR vil Høje-Taastrup Kommune medvirke i at fremme vedvarende energiproduktion

og forbrug ved udvikling af energifællesskaber i kommunen i samarbejde med andre partnere. Desuden vil projektet bidrage til, at kommunen kan indhente ny, innovativ viden og udviklingsmuligheder for vedvarende energiproduktion samt grønnere og mere energieffektivt energiforbrug.

I projektet deltager 33 partnere fra 8 lande. Udover Høje-Taastrup Kommune, deltager fra Danmark følgende partnere; European Green Cities ApS, Miljø- og EnergiCentret i Taastrup samt Solar Lightning Consultants ApS.

## **Økonomi**

Høje-Taastrup Kommune er projektpartner og har et budget på DKK 800.000 ud af et samlet projektbudget på i alt DKK 37.148.607 (€ 4.994.905).

Budgettet for Høje-Taastrup kommune omfatter primært løn til medarbejdertimer samt kr. 30.000 til rejseudgifter.

## **Bilag**

Ansøgning EHHUR. EU-HORIZON

**Fraværende**    Emil Viskum

**Afbud**            Toke Elling

# **Punkt 16: I - Godkendelse af budget til gennemførelse af EU-Horizon projektet ELEXIA - PMU**

22/7243

## **Baggrund**

Først på året deltog Høje-Taastrup Kommune i en ansøgning til EU-Horizon programmet med titlen; Demonstration of a digitized energy system integration across sectors enhancing flexibility and resilience towards an efficient, sustainable, cost-optimized, affordable, secure, and stable energy supply (forkortet ELEXIA).

Plan- og Miljøudvalget har ved deres møde 31-05-2022 godkendt, at administrationen underskriver de nødvendige dokumenter, som kræves for endelig beslutning om, at projektet kan modtage støtte, og at Høje-Taastrup Kommune kan forpligte sig som en af de deltagende partnere.

EU-Horizon programmet har efterfølgende meddelt, at projektet modtager støtte i overensstemmelse med ansøgningen. Projektet er støttet med 100% fra EU-Horizon programmet.

## **Indstilling**

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender;

1. at Høje-Taastrup Kommune medvirker og gennemfører sin del af projektet ELEXIA som medvirkende partner,
2. at der til Plan- og Miljøudvalget gives en udgiftsbevilling til Høje-Taastrup Kommunes andel i ELEXIA på 0,05 mio. kr. i 2022, 0,9 mio. kr. i 2023, 0,9 mio. kr. i 2024, 0,9 mio. kr. i 2025 og 0,3 mio. kr. i 2026, samt en indtægtsbevilling på 1,2 mio. kr. i 2022, 0,7 mio. kr. i 2023, 0,6 mio. kr. i 2024, 0,6 mio. kr. i 2025 og 0,58 mio. kr. i 2026.

## **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 03-11-2022**

Anbefales.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 08-11-2022**

Anbefales.

## **Beslutning Byrådet den 16-11-2022**

Godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Byrådet har i marts 2021 vedtaget Klimaplan 2030 for Høje-Taastrup Kommune. Den overordnede målsætning er, at Høje-Taastrup kommune skal nå netto-nul CO<sub>2</sub>-udledning senest i 2050 og halvere CO<sub>2</sub>-udledningen i perioden 2017-2030.

Deltagelse i nationale og internationale projekter indgår i kommunens indsatser for at opnå denne

målsætning, herunder i samarbejde med andre partnere nationalt og internationalt.

I projektet ELEXIA vil Høje-Taastrup Kommune medvirke i udvikling og demonstration af grøn, effektiv og fleksibel energiforsyning og forbrug i samarbejde med forsyningsselskaber. ELEXIA har fokus på sektorkobling, og i Høje Taastrup er det i høj grad med fjernvarmesystemet som omdrejningspunkt. Specifikt er der to hovedspor: Et langtids-spor omkring energiplanlægning og et korttids-spor omkring data-drevne metoder til driftsoptimering af energisystemer.

I projektet deltager 22 partnere fra 8 lande indenfor EU. Udover Høje-Taastrup Kommune, deltager følgende partnere fra Danmark; DTU, VEKS, Center Denmark ApS, TMROV ApS, CLIMYFY ApS og ENFOR.

## **Økonomi**

Høje-Taastrup Kommune budget som projektpartner er på DKK 3.682.500 (€ 495.127).

Budgettet omfatter følgende omkostninger, kr. 316.000 (€ 42.500) til konsulenter mv., kr. 83.000 (€ 11.200) til rejseudgifter, kr. 30.000 (€ 3.938) til udstyr, kr. 431.000 (€ 58.046) til øvrige varer og tjenester samt kr. 2.149.500 (€ 288.918) til løn + overhead på kr. 673.000 (€ 90.525).

Den beregnede overhead anvendes til nye og igangværende initiativer, der understøtter Klimaplan 2030, herunder aflønning af projektansatte klimamedarbejdere.

## **Bilag**

ELEXIA ansøgning

**Afbud** Toke Elling

# Punkt 17: I - Forslag til lokalplan for Selsmoseområdet - PMU

22/7926

## Baggrund

Forslag til Lokalplan 1.84 for Selsmoseområdet dækker i hovedtræk et område for den tidligere Selsmoseskolen mellem Taastrupgård og Selsmosen i Taastrup.

Forslaget indeholder mulighed for at opføre i alt 300 boliger i en blanding af etagebebyggelse og rækkehuse, i alt op til 30.000 m<sup>2</sup>. Det er udarbejdet med henblik på at omdanne det tidligere skoleområde, og samtidig indgår de nye boliger som et led i udviklingsplanen for Taastrupgård-området, der bl.a. skal nedbringe den samlede andel af almene boliger til højst 40%. Lokalplanen skal i det hele taget bidrage til den samlede fornyelse af området.

## Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender,

1. at forslag til Lokalplan 1.84 sendes i høring frem til 02-01-2023, svarende til ca. 6½ uge,
2. at der ikke udarbejdes miljøvurdering af Lokalplan 1.84.

## Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 03-11-2022

Anbefales, med bemærkning om at det inden byrådets endelige behandling drøftes med udvikler om mulighederne for at reducere i bygningsvolumen ud til Taastrupgårdsvej og punkthuset, der ligger i det sydlige område ved indgangen til lokalplansområdet.

A kan ikke anbefale at der etableres gennemkørende biltrafik i lokalplanområdet.

## Beslutning Økonomiudvalget den 08-11-2022

Anbefales, med bemærkning om at det i høringsperioden drøftes med udvikler om mulighederne for at reducere i bygningsvolumen ud til Taastrupgårdsvej og

punkthuset, der ligger i det sydlige område ved indgangen til lokalplansområdet.

A, F og Ø kan ikke anbefale, at der etableres gennemkørende biltrafik i lokalplanområdet.

## Beslutning Byrådet den 16-11-2022

Indstillingen fra Økonomiudvalget godkendes.

A, F og Ø kan ikke anbefale, at der etableres gennemkørende biltrafik i lokalplanområdet.

## Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget sætter rammer for en samlet bebyggelse på i alt knap 30.000 m<sup>2</sup>. Den består af ca. 226 lejligheder i etagebebyggelse, fordelt på sammenbyggede langhuse på enten 3 eller 4 etager, et punktbus på 4 etager samt af 74 rækkehusboliger. I etageboligernes stueetager stilles krav om min. 1.530 m<sup>2</sup> erhverv.

I lighed med bebyggelsen i Høje Taastrup C fastlægges i denne lokalplan minimumsstørrelser på boligerne. Hhv. 55 m<sup>2</sup>, 70 m<sup>2</sup> og 82 m<sup>2</sup> nettoareal for toværelses, treværelses- og fireværelses lejligheder. Herudover sættes et loft for andelen af toværelses lejligheder på 33%, og som noget nyt i denne lokalplan stilles krav om min. 10% af fireværelses lejligheder for at sikre en større diversitet af boligstørrelser. For rækkehusenes vedkommende gælder en gennemsnitsstørrelse på 125 m<sup>2</sup> bruttoetageareal og en minimumsstørrelse på 100 m<sup>2</sup>.

Bebyggelsen er disponeret med etagehusene længst mod nord og punkthuset længst mod øst, mens der trappes ned i højde med rækkehusene, som har Taastrup Have-bebyggelsen lige syd for. Gennem hele området løber den nye vej, Kulturstrøget, fra Taastrupgårdsvej mod nord og ned til Selsmosen mod syd, hvor den sluttes til Selsmosevej. Midt på Kulturstrøget er etageboligbebyggelsen placeret, så den slutter sig om vejen i et forsøg på at opnå en fornemmelse af bycentrum med cafeer og serviceerhverv i stueetagerne.

Alle bygninger får rejste tage med mulighed for at sætte solceller på. Dog bliver der enkelte steder små indhak med flade tage, hvor der kan laves tagterrasser. Alle facader opføres i tegl med mulighed for variation mellem røde, rødbrune og beige nuancer. Der skal desuden indgå en form for detaljering eller udsmykning på alle facader i form af reliefvirkninger, mønster i murværket, mindre partier i andet materiale som træ eller zink mv.

#### Kulturkvarteret

Lokalplanområdet udgør en del af et større 'kulturkvarter' i området omkring Taastrupgård og Selsmosen, som har relation til udviklingsplanen. Kulturkvarteret er bygget op om en række knudepunkter langs Kulturstrøget som f.eks. det nye Børne- og Kulturhus, Taastrup Teater og så 'Kulturtorvet', som er indarbejdet i lokalplanforslaget. Her bliver der plads til events og forskellige kulturaktiviteter. Samtidig stiller lokalplanen krav om, at der i erhvervslokalerne skal indrettes enten serviceerhverv som café mv. eller forskellige former for kulturaktiviteter, som dog ikke i lokalplanforslaget er nærmere konkret defineret.

#### Grønne arealer og håndtering af regnvand

Gennem hele lokalplanområdet kommer til at løbe en grøn kile i øst-vestgående retning med en lille rekreativ sti og træer og anden beplantning af forskellige arter, og med et LAR-anlæg i form af en rende, der kan fungere som regnvandsbassin i tilfælde af større regnhændelser. Vandet vil herfra blive ledt ud i Selsmosen. Vand i øvrigt, som ikke nedsvives, føres gennem rør til HTK Forsynings ledninger.

Lokalplanen stiller også nogle mindstekrav til fælles opholdsarealer både ved etageboligerne og imellem rækkehusene. Der bliver både her og på øvrige fællesarealer, herunder parkeringspladser, stillet krav om en variation af forskellige træ- og plantearter. Alle boliger får desuden enten privat terrasse eller altan.

#### Cykel- og bilparkering

Lokalplanen stiller krav om min. 2 cykelparkeringspladser pr. bolig. De skal som hovedregel placeres nær boligernes indgange, men der stilles ikke herudover nærmere krav til placering.

Hvad angår bilparkering skal der anlægges min. 1 parkeringsplads pr. bolig og 1 parkeringsplads pr. 50 m<sup>2</sup> erhvervsareal. Der etableres fælles parkeringsarealer fordelt over hele lokalplanområdet for alle boliger. Af det samlede antal pladser skal der etableres min. 8 pladser i alt til handicapparkering.

## Vej, sti og trafik

Kulturstrøget kommer til at fungere som adgangsvej for biler til og fra området. Fra nord kan man dog også køre ind ad eksisterende adgang ved Taastrup Teater. Fra Kulturstrøget udgår mindre boligveje med parkeringspladser på begge sider.

Der anlægges ikke nye cykelstier, idet cykler kan køre ad Kulturstrøget eller benytte de eksisterende stisystemer i området, herunder Taastrup-stien, som løber langs med lokalplanens grænse mod syd.

Kulturstrøget er besluttet i den strategiske udviklingsplan (28-08-2018) og helhedsplan for Selsmosekvarteret (18-06-2019), og i forbindelse med høringen til Kommuneplan 2021 var der især fokus på den del af strækningen, der løber langs den vestlige bred af Selsmosen. I forbindelse med dette lokalplanforslag er der udarbejdet en ekstern trafikanalyse (vedlagt som bilag), som belyser de trafikale aspekter, herunder to scenarier: ét med adgang for gennemkørende trafik langs hele strækningen og ét med en lukning for biltrafik langs med Selsmose-bredden, hvorved al biltrafikbetjening af lokalplanområdet sker fra nord, via Taastrupgårdsvej.

Det er i rapporten vurderet, at der er plads til en bilvej, dog på en del af strækningen på ca. 30 meter kun énspreget, men stadig for trafik i begge retninger. Det er denne løsning, som er indarbejdet i lokalplanforslaget. Der etableres også separat tracé til gående, mens cyklister kører på vejbanen. Denne indsnævring vil således samtidig fungere som en fartdæmpende foranstaltning. Som det er vist i analysen kan en gangbro udover det sydvestlige hjørne af Selsmosen hertil overvejes.

Der peges dog ikke entydigt i analysen på et af scenarierne fremfor det andet – både en løsning med og uden gennemkørende biltrafik vil rent trafikalt kunne etableres. Der skønnes i scenariet med den gennemkørende trafik at komme ca. 50 køretøjer i timen for begge retninger tilsammen, i spidstimerne morgen og eftermiddag dog henholdsvis ca. 170-200 og 230-250 i timen for begge retninger tilsammen. Dette vurderes ikke at give afviklingsmæssige problemer. Modsat skønnes det andet scenarie med en lukning af Kulturstrøget på midten for biltrafik heller ikke at give afviklingsmæssige udfordringer, selvom al trafik i lokalplanområdet dermed skal afvikles fra nord (Taastrup Have beholder den eksisterende adgang syd om Selsmosen).

Rent planmæssigt er det vurderingen, at begge løsninger vil kunne fungere. Som nævnt er det den åbne vej med gennemkørende trafik, som er indarbejdet i lokalplanforslaget, hvilket kan ses som en videreførelse af den oprindelige vision om en åben forbindelse. En forbindelse, som bl.a. har til formål at åbne området mere op, tilføre liv og sammenbinde området med de øvrige dele af Taastrup. Trafikanalysen påpeger dog, at mængden af gennemkørende biltrafik på Kulturstrøget uden ærinde vil være meget lille, da fartbegrænsningen ikke giver incitament til at køre denne vej fremfor ad Selsmosevej. Cyklister og gående vil have uhindret adgang på Kulturstrøget, uanset om den lukkes for biltrafik på en del af strækningen. Det kan tilføjes, at udvikler af området påtænker at opføre rækkehusene som første etape, hvilket kan blive vanskeliggjort uden en passage for biler syd om Selsmosen, da man forventer, at den nordlige del af lokalplanområdet vil være byggeplads, også efter at rækkehusene er taget i brug.

## Miljøscreening

Der er gennemført en screening af lokalplanforslaget i henhold til lov om miljøvurdering. På baggrund af screeningen vurderer administrationen, at Lokalplan 1.84 ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Denne beslutning skal offentliggøres, hvilket vil ske samtidig med offentliggørelsen af planforslaget.

Det indgår i vurderingen, at Selsmosekvarteret udvikles indenfor et eksisterende byrum, som allerede huser bebyggelse i form af en skole og ikke har nogen negativ indvirkning på eksisterende natur og biodiversitet. Det nye boligområde forventes desuden ikke at resultere i øget trafikmængde af en sådan grad, at det vurderes at påvirke miljøet væsentligt.

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan 1.84\_til politisk behandling.pdf

Kulturstrøget - Trafikanalyse.pdf

Skyggediagrammer.pdf

Miljøscreening af lokalplan 1.84 for Selsmosekvarteret.pdf

20221107\_Besvarelse PMU HTK

**Afbud** Toke Elling

# **Punkt 18: I - Forslag til lokalplan i Nærheden, Hedehusene - PMU**

22/8839

## **Baggrund**

Plan- og Miljøudvalget godkendte 31-05-2022 at igangsætte udarbejdelse af forslag til lokalplan for storparcel 4.2 i Nærheden på baggrund af et skitseprojekt. Administrationen har udarbejdet forslag til lokalplan 4.42.23, der muliggør en udvikling af området til boliger, kvartershushus samt serviceerhverv og mindre butikker.

Planforslaget sætter rammer for fremtræden, omfang og placering af bebyggelse og opholdsarealer m.m.

Forslag til lokalplan 4.42.23 forelægges til beslutning, inden den sendes i offentlig høring i 4 uger.

## **Indstilling**

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at

1. Forslag til lokalplan 4.42.23 godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger
2. Der ikke udarbejdes miljøvurdering af lokalplan 4.42.23

## **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 03-11-2022**

Anbefales.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 08-11-2022**

Anbefales.

## **Beslutning Byrådet den 16-11-2022**

Godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Forslag til lokalplan 4.42.23 ligger i bydelen Nærheden tæt ved Hedehusene Station og er afgrænset af Skolebakken, Dræsinen, Perronen og det grønne loop.

I det videre arbejde med projektet har administrationen i forlængelse af udvalgets tidligere tilkendegivelse undersøgt muligheden for at reducere etageantallet på 5 og 6 i det sydøstlige hjørne, der ligger ud til Skolebakken. I den forbindelse er der bl.a. vurderet skyggediagrammer, dagslys og vindforhold i gårdrummene, arkitektonisk udtryk samt brandredningsarealer.

På den baggrund foreslår administrationen, at etageantallet fastholdes, og der stilles krav til en særlig bearbejdning af den 6. etage, som en markering af hjørnet. Bebyggelsen passer til den øvrige bebyggelse langs Skolebakken, som er i 3 til 5 etager.

Hvis bebyggelsesplanen ændres, går det ud over gårdrummene, da det vil kræve flere brandveje ind gennem bebyggelsen. Der stilles krav om en brandvej, hvis der bygges mere end 3 etager. Det vil sige, at hvis bebyggelsen op mod

parkeringshuset bliver højere, skal der sikres en brandvej langs parkeringshuset, hvilket vil gå ud over det grønne strøg, der ønskes gennem området.

Skyggeforholdet i gårdrummet vil ikke ændres betydeligt, hvis etageantallet reduceres til 3 og 4 etager. Endvidere stilles der krav til udformningen af gårdrummene i lokalplanen, så de tre gårdrum tilbyder beboerne noget forskelligt også i forhold til sol, skygge og vind. I det mere skyggefulde gårdrum er der mindre vind end de øvrige gårdrum, hvor der er mere sol.

## Forslag til lokalplan

Lokalplanen fastlægger ny bebyggelse i en forholdsvis åben karréstruktur i varierende højder fra 2 til 6 etager med en bebyggelsesprocent på 150. Der muliggøres i alt ca. 150 boliger og et kvartershus på 250 m<sup>2</sup>. Stueetagen bliver flere steder udadvendt og aktiv med forskellige serviceerhverv, fællesarealer, sundhedshus og mindre butikker. Boligstørrelser reguleres i lokalplanen for at sikre varierede boliger.

Bebyggelsen opføres i træ og mørk naturskifer som de primære materialer, og der gives mulighed for at opføre altangange, som giver adgang til et begrænset antal boliger. Hver bolig vil have adgang til en altan, fransk altan eller en terrasse. I lokalplanen stilles der krav til arkitektonisk variation i form af bl.a. særlig markering af stueetagen og indgangspartier samt bearbejdning af den 6. etage. Tage opføres som sadeltage med udhæng.

Derudover fastlægger lokalplanen bestemmelser for indretning af de tre gårdrum med beplantningen og områder til ophold og leg samt håndtering af regnvand.

Bilparkering til bebyggelsen bliver primært håndteret i parkeringshuset på hjørnet af Perronen og Dræsinen. Der muliggøres desuden en ny lokalvej gennem området med ca. 20 parkeringspladser og nedgravede affaldsstationer.

## Øvrig planlægning

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021 og rammelokalplan 4.42 for Nærheden. Området er placeret inden for Hedehusene bymidte.

## Miljøscreening

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget en miljøscreening af planen. Administrationen vurderer, at lokalplanen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering.

## Den videre proces

Ved Byrådets godkendelse af planforslaget sendes det i offentlig høring i 4 uger. Efter offentlighedsfasen vil administrationen gennemgå de indkomne henvendelser og på baggrund heraf udarbejde indstilling til endelig vedtagelse af planforslaget. Denne forventes forelagt Byrådet i første halvdel af 2023.

## Bilag

Forslag til lokalplan 4.42.23 i Nærheden.pdf

Miljøscreening af lokalplan 4.42.23

Notat til forslag til lokalplan 4.42.23\_Byrådsmøde 16.09.2022.pdf

**Afbud** Toke Elling

# Punkt 19: I - Placering af Højspændingsstation - PMU

22/16433

## Baggrund

Der er ved tidligere sag på Plan- og miljøudvalgsmøde 04-10-2022 orienteret om Folketingets beslutning om at igangsætte forberedelserne til etablering af energiøer i Danmark. Herunder at der skal etableres en højspændingsstation på Sjælland, hvor Energinet A/S efter nærmere undersøgelser har peget på forskellige områder ved Solhøj.

På baggrund af mødesagen anbefalede udvalget og efterfølgende Byrådet, at højspændingsstationen som udgangspunkt burde placeres i områderne B1 og B2. Der er i den efterfølgende dialog med Energinet kommet nye oplysninger om anlæggets forventede størrelse, disponering af areal samt muligheden for at anlægge stationen delvist i transportkorridoren.

## Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender

1. At der under forudsætning af, at det tekniske anlæg kan placeres helt eller delvist i transportkorridoren, peges på område A.
2. At administrationen bemyndiges til at afgive høringssvar til Miljøstyrelsen om eventuel placering af transformerstationen.

## Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 16-11-2022

Anbefales.

Udvalget anbefaler at anlægget i videst muligt omfang placeres i transportkorridoren og så nordligt i område A som muligt.

## Beslutning Økonomiudvalget den 16-11-2022

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Plan- og Miljøudvalget.

## Beslutning Byrådet den 16-11-2022

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Der er tidligere redegjort for baggrund og begrundelser for, at områderne B1-B3 ansås for de bedst egnede under de givne forudsætninger. Bl.a. har det været administrationens klare opfattelse, at der ikke ville kunne opføres bygninger og teknisk anlæg inden for transportkorridorens afgrænsning.

I den efterfølgende dialog med Energinet, herunder Energinets præsentation på borgermødet på Høje-Taastrup Gymnasium 07-11-2022, er der kommet nye oplysninger frem om anlæggets forventede størrelse, disponering af areal samt muligheden for at anlægge den tekniske del af stationen delvist i transportkorridoren.

Energinet skal udarbejde en miljøkonsekvensrapport, inden Miljøstyrelsen kan afgøre, om der kan gives tilladelse til projektet. Miljøstyrelsen har derfor 07-11-2022 indledt en proces med indkaldelse af ideer og forslag til afgrænsning af

miljøkonsekvensrapportens indhold (1. høringsproces). Se bilag 1. Miljøstyrelsen afholder informationsmøde om dette 23-11-2022 på Hotel Zleep i Høje-Taastrup.

Administrationen var ikke vidende om, at denne proces blev indledt allerede nu, og det viser sig, at Miljøstyrelsen sammen med Energinet har afgrænset områderne til kun at omhandle placeringer i B1 – B3. Dette er kommunen stærkt forundret over, og Høje-Taastrup kommune har på den baggrund anmodet Energinet om også at medtage område A i oplægget til indkaldelse af ideer og forslag, se bilag 2 'Notat om placering af transformestation'.

Forud for borgermødet har Reerslev-Stærkende Landsbylaug og Torslunde-Solhøj Bylaug udfærdiget og fremsendt en række spørgsmål til Energinet, se bilag 3. Her peges bl.a. på en placering i Det regionale fritidsområde som den umiddelbart bedst egnede placering. Energinet har forespurgt administrationen om Høje-Taastrup kommunes holdning til dette. Administration har fremsendt notat til Energinet om, hvorfor kommunen ikke kan anbefale en placering i Det regionale fritidsområde, se bilag 4.

## **Bilag**

Indkaldelse af ideer og forslag til transformestation.pdf

Notat vedr. placering af transformestation i område A.docx

Spørgsmål til Energinet fra Reerslev Bylaug.pdf

Notat om det regionale fritidsområde.docx

**Afbud** Toke Elling

## **Punkt 20: Lukket: I - Salg af vejareal - ØU**

21/19450

Ø og O stemmer imod.

B undlader at stemme.

A, C og F stemmer for.

Indstillingen godkendes.

**Afbud** Toke Elling

## **Punkt 21: Lukket: I - Salg af ejendom - ØU**

20/14468

Godkendt.

**Afbud** Toke Elling

## **Punkt 22: Lukket: Meddelelser til og fra administrationen Byrådet november 2022**

21/25054

**Afbud** Toke Elling

## Punkt 23: Underskriftsark - Byrådet - 16-11-2022

21/25054

### Baggrund



16-11-2022

Byrådet holdt møde 16-11-2022

Stedfortrædere:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Steffen Mølgaard".

Steffen Mølgaard

**Afbud** Toke Elling