

REFERAT Teknisk Udvalg d. 07-09-2016

Mødedato Onsdag d. 07. september 2016 kl. 17:00

Mødested Mødelokale B105

Mødedeltagere John A. Bilenberg, Bjarne Kogsbøll, Laurids Christensen, Lars Prier, Ekrem Günbulut, Hugo Hammel, Sami Gökdemir

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - Teknisk Udvalg - 07-09-2016.....	3
M - Meddelelser - Teknisk Udvalg - september 2016.....	4
A - Budgetbemærkninger - Teknisk Udvalg.....	5
A - Principiel behandling af forslag fra Roskilde Kommune til regional fordelingsvej - TU, PMU....	6
A - Principiel stillingtagen til kommunal drift af veje og stier i Nærheden - TU.....	7
A - Kendelse om istandsættelse af Valbyvej 6-22 - TU.....	8
I - Lånefinansiering til istandsættelse af den private fællesvej Valbyvej 6-22 - TU.....	9

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - Teknisk Udvalg - 07-09-2016

16/430

Beslutning Teknisk Udvalg den 07-09-2016

Godkendt.

Punkt 2: M - Meddelelser - Teknisk Udvalg - september 2016

16/430

Baggrund

Herunder nyt fra råd, nævn og udvalg.

Bilag

Invitation til ejerdag i HOFOR den 3.11.2016

Referat fra Vestforbrændings generalforsamling den 8. juni 2016

Referat fra Vestforbrændings bestyrelses strategiseminar den 7. juni 2016

Punkt 3: A - Budgetbemærkninger - Teknisk Udvalg

16/60

Baggrund

De generelle budgetbemærkninger og udvalgenes bemærkninger (budgetdokument 2. niveau) er udarbejdet til Byrådets budgetseminar som understøttende bemærkninger i budgetprocessen.

Indstilling

At Teknisk Udvalg godkender udvalgets bemærkninger for budget 2017-2020.

Beslutning Teknisk Udvalg den 07-09-2016

Godkendt.

Sagsfremstilling

Udvalgets budgetbemærkninger indeholder:

- Beskrivelse af udvalgets ansvarsområde
- Beskrivelse af politikområdernes mål
- Beskrivelse af politikområdernes udfordringer
- Økonomisk oversigt (tabel)
- Mængdeforudsætninger (hvis der er sådanne på området)

For budget 2017-2020 er nedenstående punkter udeladt fra budgetbemærkningerne i forhold til sidste års bemærkninger:

- Beskrivelse af aktivitetsområder og økonomisk udsving mellem årene
- Økonomisk oversigt fordelt på udgifter og indtægter

Proces

De generelle budgetbemærkninger og udvalgenes bemærkninger blev publiceret 18-08-2016 i eDagsorden under "Budgetmateriale" forud for årets budgetseminar 26-08-2016 og Byrådets 1. behandling 06-09-2016.

Budgetbemærkningerne opdateres endeligt efter budgetvedtagelsen og forelægges som M-sag på Økonomiudvalget i december 2016 (ligesom i 2015). Bemærkningerne offentliggøres efterfølgende på kommunens hjemmeside.

Bilag

Budgetbemærkninger - Teknisk Udvalg

Punkt 4: A - Principiel behandling af forslag fra Roskilde Kommune til regional fordelingsvej - TU, PMU

16/8563

Baggrund

I foråret 2016 blev kommunerne bedt om at give deres input til mindre/administrative justeringer af Fingerplan 2013. I Fingerplan 2013 indgår en regional fordelingsvej mellem Hedelandsvej og Trekroner, og videre nord om Trekroner til Risø-området.

Roskilde Kommune foreslog, at der på planens bilag justeres i linjeføringen for den planlagte fordelingsvej i området mellem Trekroner og Fløng/Marbjerg. Kommunen har fået frist fra Erhvervsstyrelsen til inden 14-09-16 og sammen med Høje-Taastrup Kommune, at indsende et forslag til en ny vejføring. Roskilde Kommune sender derfor forslag til en justering af linjeføringen for den regionale fordelingsvej, som vist på vedlagte kortbilag. Her er samtidig vist hvilken linjeføring Fingerplanen i dag fastlægger.

Der skal derfor tages stilling til om Høje-Taastrup Kommune kan acceptere forslaget til justering af linjeføringen for den regionale fordelingsvej.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget og Teknisk Udvalg svarer Roskilde Kommune, at:

”Høje-Taastrup Kommune kan acceptere den foreslåede justering af den regionale fordelingsvej mellem Hedelandsvej og Trekroner nord, som input til en justering af statens Fingerplan.

Det forudsættes at man – når man til sin tid kender den mere nøjagtige placering af vejen (ved et teknisk vejprojekt) - samtidig tager stilling til eventuelle nødvendige arealreguleringer og mindre justeringer af kommunegrænsen, således at vejen kommer til at høre under Roskilde Kommune som vejmyndighed.

Det forudsættes ligeledes at man til den tid tager stilling til eventuel nedlæggelse af overflødige lokale veje, som erstattes af den regionale fordelingsvej, samt krydsningspunkter mellem de lokale veje og den ny vej”.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 07-09-2016

Godkendt.

Beslutning Teknisk Udvalg den 07-09-2016

Godkendt.

Sagsfremstilling

Den regionale fordelingsvej indgår i dag i Fingerplan 2013. Justeringen foreslået af Roskilde Kommune er en af de mindre tekniske justeringer til Fingerplanen, som staten i foråret indkaldte forslag og ideer til.

Den justerede vejføring afviger lidt fra den, som i dag er vist i Fingerplanen. På vedlagte kortbilag ses det at vejen parallelforskydes mod øst, så en bid af vejen i det nye forslag snitter et hjørne af Høje-Taastrup Kommune.

Det er denne forskel, der skal tages stilling til.

Det vurderes, at denne justering ikke vil give anledning til væsentligt forøgede gener for borgerne i Høje-Taastrup Kommune.

Fingerplanens vejudlæg er tegnet med grov pensel og viser ikke det helt nøjagtige forløb. Det må forventes at en senere projektering af vejen vil vise et mere nøjagtigt vejforløb, således at man til den tid kan tage stilling gennem et vejprojekt, til behovet for arealreguleringer og evt. mindre justering af kommunegrænsen i området. Det vil således være hensigtsmæssigt hvis vejen hører under Roskilde Kommune som vejmyndighed på hele strækningen. Det anbefales derfor at man kan godkende forslaget under denne forudsætning.

Man kan til den tid samtidig tage stilling til eventuel nedlæggelse af overflødige lokale veje, som erstattes af den regionale fordelingsvej.

Bilag

Henvendelse fra Roskilde Kommune om input til Fingerplan 2017 vedr. omfartsvej nord om Trekroner

Revision af Fingerplan - omfartsvej nord om Trekroner - Trekroner omfartsvej_kortbilag.pdf

Punkt 5: A - Principiel stillingtagen til kommunal drift af veje og stier i Nærheden - TU

15/20053

Baggrund

Kommuneplantillæg nr. 14 for Nærheden rummer forslag til nye veje og stier i området. Teknisk Udvalg anmodes om principiel stillingtagen til, hvilke veje og stier inden for Nærhedens areal, som efter anlæg skal overgå til kommunal drift.

Indstilling

At Teknisk Udvalg godkender, at følgende veje og stier indenfor Nærhedens areal jf. kortbilag til sagen - efter anlæg overtages af kommunen og driftes som kommunale veje og stier:

- o Fordelingsveje - herunder Nærhedens adgangsvej og den del af fordelingsvejen, som skal koble Nærhedens areal med udviklingsområdet mod øst
- o Cykel- og gangsti i loopet
- o Cykelsti fra Loop mod syd til Industristien
- o Cykelsti mod syd til Solhøj Fælled
- o Cykelsti mod øst syd for banen

Beslutning Teknisk Udvalg den 07-09-2016

Godkendt.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg nr. 14 til Kommuneplan 2014 rummer planlægning for nye veje og stier i Nærheden. Det endelige kommuneplantillæg og lokalplan for Nærheden behandles af Plan- og Miljøudvalget på møde 07-09-2016 og i Byrådet 20-09-2016.

Som grundejere har Nærheden P/S ansvar for arealudviklingen i bydelen Nærheden herunder anlæg af veje og stier. Det 65 ha store areal skal i etaper udvikles over de næste 20 år.

Teknisk Udvalg skal med denne sag tage principiel stilling til, hvilke veje og stier inden for Nærhedens areal, som efter anlæg skal overgå til kommunal drift.

Administrationen anbefaler, at de overordnede veje og stier, som forbinder Nærheden og omgivelser driftes som kommunale veje og stier. Det drejer sig om følgende veje: Adgangsvej og fordelingsvej og herunder den del af fordelingsvejen, som skal koble Nærhedens areal med udviklingsområdet mod øst, cykel- og gangsti i loopet, cykelsti mod syd til Industristien, cykelsti mod syd til Solhøj Fælled og cykelsti mod øst syd for banen jf. vedlagte kortbilag.

Økonomi

Som grundejere er det Nærheden P/S, som anlægger veje og stier inden for Nærhedens areal. Kommunen skal budgettere med drift af de besluttede kommunale veje og stier i takt med den etapevise udbygning af infrastrukturen i Nærheden.

Bilag

Kort. Kommunale veje og stier i Nærheden.

Punkt 6: A - Kendelse om istandsættelse af Valbyvej 6-22 - TU

14/33144

Baggrund

Teknisk Udvalg skal tage stilling til vedtagelse af en vejkendelse om istandsættelse af den private fællesvej Valbyvej 6-22.

Indstilling

At Teknisk Udvalg godkender, at

1. der vedtages vejkendelse om istandsættelse af Valbyvej 6-22. Kørebanen og fortovene asfalteres til en samlet pris på 126.873 kr. inkl. moms.
2. Kommunen står for arbejdets gennemførelse.
3. Udgifterne fordeles jf. nedenstående:

Valbyvej 6 9.756 kr.

Valbyvej 8 9.756 kr.

Valbyvej 10 9.756 kr.

Valbyvej 12 9.756 kr.

Valbyvej 14 9.756 kr.

Valbyvej 16 9.756 kr.

Valbyvej 18 9.756 kr.

Valbyvej 20 46.423 kr.

Valbyvej 22 12.192 kr.

Beslutning Teknisk Udvalg den 07-09-2016

Godkendt.

Sagsfremstilling

På vejbesigtigelsen i 2015 blev den private fællesvej Valbyvej 6-22 inspiceret. Vejen er meget nedslidt. Efterfølgende er kloakken renoveret, og istandsættelsen har afventet dette arbejde. En påtænkt beslutning om en vejkendelse om istandsættelse af vejen har været i høring, uden at der er indkommet bemærkninger fra grundejerne. Det foreslås, at der træffes beslutning om en vejsynskendelse, så vejen kan istandsættes i dette efterår. Kørebanen og fortovene asfalteres til en samlet pris på 126.873 kr. inkl. moms. Udgifterne fordeles jf. nedenstående:

Valbyvej 6 9.756 kr.

Valbyvej 8 9.756 kr.

Valbyvej 10 9.756 kr.

Valbyvej 12 9.756 kr.

Valbyvej 14 9.756 kr.

Valbyvej 16 9.756 kr.

Valbyvej 18 9.756 kr.

Valbyvej 20 46.423 kr.

Valbyvej 22 12.192 kr.

Punkt 7: I - Lånefinansiering til istandsættelse af den private fællesvej Valbyvej 6-22 - TU

14/33144

Baggrund

I denne sag foreslås, at grundejeren langs den private fællesvej Valbyvej 6-22 tilbydes kommunal lånefinansiering til vejistandsættelse.

Indstilling

At Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Byrådet godkender

1. at den enkelte grundejer langs vejen tilbydes lånefinansiering til istandsættelse af Valbyvej 6-22
2. at lånet gives med en 5-årig løbetid og med en forrentning på diskontoen plus 2 % p.a.
3. at lånene til grundejerne finansieres via kommunekassen og optages som tilgodehavender.

Beslutning Teknisk Udvalg den 07-09-2016

Anbefales.

Sagsfremstilling

Sideløbende med denne sag forelægges sag til Teknisk Udvalg om vedtagelse af vejkendelse med pålæg om istandsættelse af den private fællesvej Valbyvej 6-22. Det har hidtil været praksis at tilbyde den enkelte grundejer lånefinansiering til vejistandsættelser. Der foreslås lånefinansiering via et 5-årigt lån med en rente på diskontoen plus 2 % pa.

Udgifterne fordeles jf. nedenstående:

Valbyvej 6 9.756 kr.

Valbyvej 8 9.756 kr.

Valbyvej 10 9.756 kr.

Valbyvej 12 9.756 kr.

Valbyvej 14 9.756 kr.

Valbyvej 16 9.756 kr.

Valbyvej 18 9.756 kr.

Valbyvej 20 46.423 kr.

Valbyvej 22 12.192 kr.

Økonomi

Der kan maksimalt blive behov for lånefinansiering af i alt 126.873 kr. såfremt alle grundejerne ønsker lånefinansiering. Lånene gives i 2016.

Opkrævning af tilbagebetalingerne på lånene vil ske via ejendomsskattebilletten.