

REFERAT Socialudvalget d. 30-11-2022

Mødedato Onsdag d. 30. november 2022 kl. 17:00

Mødested Mødelokale B101

Mødedeltagere Esat Sentürk, Maj-Britt Hartvig, Emil Viskum, Jeanette Ingemann, Nina Strøm Tønnes, Mikael Emanuel, Sabah Abid

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lukket.....	4
Meddelelser - Socialudvalget - december 2022.....	5
A - Finansiering af midler til Veteransport i 2023.....	6
A - Udmøntning af §18-puljen, 1. runde 2023.....	7
I - Ansøgning om godkendelse af renovering i afdeling Grønnehaven (skema B) - SU.....	9
I Ansøgning om godkendelse af renovering i afdeling Charlotteager afd. 135 - SU.....	12
I - Ansøgning om godkendelse af renovering i afdeling Charlotteager afd. 121 (skema A) - SU.....	15
I - Ny rammeaftale for anvisning og udlejning af almene boliger - SU.....	18
I - Tilskud fra Bolig- og Planstyrelsen til midlertidig huslejenedsættelse - SU.....	23
I - Opsigelse af driftsoverenskomst mellem Høje-Taastrup Kommune og Blå Kors Behandlingscent	25
Lukket.....	27
Lukket.....	28
Underskriftsblad - Socialudvalget - december 2022.....	29

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

21/24328

Beslutning Socialudvalget den 30-11-2022

Godkendt.

Afbud Jeanette Ingemann

Punkt 2: Lukket

22/18391

Punkt 3: Meddelelser - Socialudvalget - december 2022

21/24328

Bilag

Orientering om hjælperordningerne efter servicelovens §§ 95 og 96

Brev fra Social- og Ældreministeriet: Orientering om en række forhold vedr. hjælperordningerne efter servicelovens §§ 95 og 96

Budgetbemærkninger 2023-26 - Socialudvalget

Punkt 4: A - Finansiering af midler til Veteransport i 2023

22/13937

Baggrund

I denne sag skal Socialudvalget tage stilling til finansiering af 100.000 kr. til Veteransport i 2023, som foreningen har krav på udover den aftale, der tidligere er lavet om fordeling af midler til foreningsidræt for særligt svage målgrupper i 2023.

Indstilling

At de ekstra 100.000 kr. til Veteransport i 2023 finansieres via partnerskabspuljen.

Beslutning Socialudvalget den 30-11-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Socialudvalget godkendte 07-09-22 sagen om fordeling af midler til foreningsidræt for særligt svage målgrupper. Det indebar, at HTK Bokseklub fik tildelt 100.000 kr. til motionstilbud for særligt svage målgrupper i 2023, mens TIK Veteransport fik tildelt 300.000 kr. til deres indsatser under samme overordnede formål i 2023. Veteransport har tidligere fået 400.000 kr. i årligt tilskud til motionstilbud for særligt svage målgrupper.

Administrationen havde forud for mødet researchet i materiale vedr. partnerskabsaftalen med Veteransport. Der var flere aftaler, som var mere end 10 år gamle. Heri var ikke nævnt et specifikt opsigelsesvarsel i forbindelse med aftalen, men der stod, at aftalen skulle opsiges i god tid.

Administrationen holdt derfor møde med Veteransport i maj 2022, hvor ændringen blev drøftet og Veteransport orienteret om, at sagen skulle behandles politisk i september 2022.

Efter sagens behandling og godkendelse i Socialudvalget gjorde Veteransport opmærksom på en nyere samarbejdsaftale fra 2012, som i modsætning til tidligere giver Veteransport krav på mindst 6 måneders opsigelse til årets udgang. Administrationen har undersøgt sagen igen og kan konkludere, at den aftale, som Veteransport har fremsendt er den nyeste/gældende. Kommunens jurister har været inddraget i sagen, og konkluderer at kommunen er forpligtet til at betale Veteransport 400.000 kr. i 2023. Aftalen kan så opsiges eller genforhandles senest 30-06-2023, og et fremadrettet årligt tilskud på 300.000 kr. kan så træde i kraft fra 01-01-2024.

Der skal således findes 100.000 kr. til Veteransport i 2023 udover de 300.000, som allerede er blevet bevilget på socialudvalgsmødet i september.

Økonomi

Kommunen har fået uforbrugte midler retur fra flere foreninger, som er ført tilbage til partnerskabskontoen. Ungdommens Røde Kors har tilbagebetalt 57.000 kr. fra mentorordningen til deleboliger, der ikke blev realiseret. Veteransport har tilbagebetalt 80.350 kr. fra deres tilskud i 2021 på grund af mindre aktivitet som følge af corona.

Administrationen anbefaler derfor, at de ufinansierede 100.000 kr. til Veteransport i 2023 finansieres via partnerskabspuljen.

Punkt 5: A - Udmøntning af §18-puljen, 1. runde 2023

22/16219

Baggrund

Byrådet afsætter, efter Servicelovens § 18, hvert år en pulje til støtte af de frivillige sociale indsatser i Høje-Taastrup Kommune. Forslag til fordeling af § 18-tilskud behandles på Socialudvalgets møde to gange årligt. I denne sag skal Socialudvalget tage stilling til fordelingen af puljemidler i den første ansøgningsrunde 2023.

Indstilling

At Socialudvalget godkender:

1. Fordelingen af tilskud til de enkelte foreninger og projekter, jf. nedenstående sagsfremstilling.
2. At ansøgning nr. 15-18 fra Røde Kors HTK (Solskinslejr, Afasigruppe og Familienetværk i hhv. Gadehavgård og Taastrupgård) bevilges gennem partnerskabspuljen 2022.
3. At der afsættes 20.000 kr. til Frivillig Fredag i 2023.
4. At der afsættes 16.600 kr. til Foreningslederakademi 2023/24.

Der blev udleveret høringssvar fra Rådet for frivillige sociale foreninger.

Beslutning Socialudvalget den 30-11-2022

Udvalget godkender indstillingerne med følgende ændringer:

Ansøgning 5 udgår og ansøger opfordres til at søge paragraf 79 midler i stedet for.

Ansøgning 21 reduceres med 10.000 kr.

Ansøgning 6 tildeles 15.000 kr.

Sagsfremstilling

Puljen efter Servicelovens § 18 fordeles til frivillige sociale indsatser i henhold til de kommunale retningslinjer. Fordelingen af puljemidlerne sendes i høring i Rådet for frivillige sociale foreninger på møde 24-11-2022.

Ansøgninger modtaget i 1. ansøgningsrunde

Til første ansøgningsrunde 2023 har Høje-Taastrup Kommune modtaget 25 ansøgninger, og der er i alt ansøgt om puljemidler for 410.716 kr. Til sammenligning modtog kommunen ved første ansøgningsrunde i 2022 21 ansøgninger for i alt 378.687 kr.

Administrationens forslag til fordeling af midlerne tager udgangspunkt i de politisk godkendte retningslinjer for fordeling af §18-midler i Høje-Taastrup Kommune, som senest er revideret af Socialudvalget 14-08-2019. Overordnet skal der være tale om aktiviteter, der hovedsageligt er baseret på frivillige kræfter. Aktiviteterne skal rette sig mod socialt udsatte borgere i/fra Høje-Taastrup Kommune (målgruppen er nærmere beskrevet i §18-retningslinjerne). Desuden skal de konkrete udgiftsposter til aktiviteterne kunne godkendes, jf. §18 retningslinjerne.

Socialudvalget besluttede i 2019 at prioritere lokalt forankrede foreninger/aktiviteter frem for landsorganisationer og udenbys aktiviteter. Udvalget besluttede også at prioritere frivillige indsatser, som skaber lokale relationer.

Derfor vil nogle foreninger, som før august 2019 fik støtte via §18-puljen, nu blive indstillet til afslag. Det gælder som udgangspunkt landsforeninger, som er forankret udenbys og hvis aktiviteter foregår udenbys. Det gælder som udgangspunkt også foreninger, der primært søger om støtte til udenbys udflugter eller ferieture. Lejrture for udsatte børn fra Høje-Taastrup indstilles dog i nogle tilfælde til et tilskud, der svarer til antallet af deltagende HTK-børn, såfremt aktiviteten er i tråd med foreningens formål og overholder de øvrige §18-kriterier.

I forbindelse med tildelingen af støtte er der desuden lagt vægt på, at ansøgerne bidrager med aktiviteter, der er kontinuerlige, netværksskabende og som har et socialt og sundhedsfremmende sigte. For et fuldt overblik over §18-retningslinjerne henvises til bilaget.

Der er i indstillingen blandt andet taget højde for sammenhængen mellem antal deltagere, antal frivillige og økonomi. Det indgår desuden i den samlede vurdering, hvor mange Høje-Taastrup borgere, der forventes at få gavn af indsatsen. Der koordineres med § 79- puljen og integrationspuljen, således at ansøgninger, der vurderes at passe bedre ind i en af disse puljer, vil blive sendt videre til behandling derigennem.

Fordeling af tilskud/forslag til udmøntning fremgår af bilaget, hvor der gives et resumé af hver ansøgning, samt ansøgt beløb, forslag til tilskud eller afslag og begrundelse.

Socialudvalget bestilte på møde 31-05-2022 en orienteringssag og temadrøftelse med samlet overblik over kommunens §18-pulje og partnerskabsmidler samt aktuelle partnerskabsaftaler. Denne forventes på dagsorden i januar 2023.

Økonomi

I budgettet for 2023 er der afsat 382.000 kr. til fordeling til frivillige sociale foreninger. Herudover er der afsat midler 26.000 kr. til Rådet for frivillige sociale foreninger. Ligesom de foregående år indstilles i denne sag, at der afsættes 20.000 kr. til Frivillig Fredag i 2023 og 16.600 kr. til Foreningslederakademi 2023/2024 Såfremt Socialudvalget godkender alle disse bevillinger, er der 345.400 kr. til rådighed til uddeling til frivillige sociale foreninger i 2023. Hvis udvalget følger administrationens indstilling, fordeles der i 1. runde 2023 midler for 217.000 kr. De resterende 128.400 kr. vil blive reserveret til uddeling i 2. runde, 2023.

Bilag

Oversigt over ansøgninger

§18-retningslinjer, revideret aug 2019

Rådets høringssvar 30.11.2022

Punkt 6: I - Ansøgning om godkendelse af renovering i afdeling Grønnehaven (skema B) - SU

15/3072

Baggrund

Byrådet godkendte i december 2020 projekt for en større renovering i afdelingen Grønnehaven (skema A). Taastrup Almennyttige Boligselskab fremsender nu resultatet af udbuddet af byggearbejder (skema B) til godkendelse.

Ansøgning om renoveringsstøtte sker efter reglerne i almenboligloven og Landsbyggefondens regulativ. Byrådet skal godkende udbuddet af byggearbejder (skema B), samt indstille sagen til endelig godkendelse i Landsbyggefonden.

Indstilling

At Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender:

1. At skema B for Grønnehaven på 58.934.100 kr. for byggeskader, miljøforbedrende foranstaltninger og forbedringer. Med denne godkendelse har kommunen tillige foretaget øvrige godkendelser, som er påkrævet efter almenboliglovgivningen, herunder låneoptagelse af ustøttede lån på 30.670.479 kr. med pant i den faste ejendom, som tilhører afdelingen.
2. At Høje-Taastrup Kommune påtager sig garanti på ca. 69,17% af 52.774.000 kr. for det støtt bærende lån med regaranti fra Landsbyggefonden, idet den endelige garanti beregnes når byggearbejderne er udført.

Beslutning Socialudvalget den 30-11-2022

Anbefales.

Sagsfremstilling

Afdelingen Grønnehaven består af 52 boliger i to etager, der er bygget som tre længer, beliggende Skolevej 12 A m.fl. Afdelingen der er fra 1945 trænger til modernisering, idet der er udfordringer med små nedslidte badeværelser, manglende ventilation, nedslidte vinduer, døre, tage, skader i murværket, samt passive grønne arealer.

Efter Byrådets godkendelse af skema A i december 2020 er der tilført følgende arbejder til projektet:

- Landskabsprojekt, der forbedrer friarealerne og skaber flere opholdsmuligheder
- Rensning af eksisterende ventilationskanaler
- Opretning af kloakker
- Opdeling af regnvand og spildevand til hvert afløbssystem
- Opretning af el-installationer
- Nye kældertrapper. Kældertrapperne, der i dag er meget stejle erstattes af færre trapper med en behagelig hældning og ramper til cykler
- Omlægning af afløbssystemet i tilgængelighedsboligerne, samt
- Fast installerede røgalarmer i tilgængelighedsboligerne.

Med helhedsplanen fremtidssikres afdelingen med etablering af 10 tilgængelighedsboliger (herunder totalrenovering af 10 lejligheder med nye badeværelser og køkkener), nye badeværelser og installationer i de resterende 42 boliger, facaderenovering, udskiftning af vinduer, terrassedøre og hoveddøre, nye tage og tagkonstruktioner på alle blokke, nye haver til stuelejligheder samt trappenedgange, legeområder, parkerings- og opholdspladser. Derudover vil der blive udført anden opretning som ny el i alle lejligheder og fjernelse af indvendig efterisolering inklusive skimmel i gavlboliger.

Sagen har været i EU- udbud, og entreprenøren med det økonomisk mest fordelagtige bud er tildelt hovedentreprisen.

Efter afholdelse af licitationen har det vist sig at det godkendte budget i skema A ikke kunne overholdes. Sagen har derfor været genfremsendt til Landsbyggefonden, der har tilkendegivet at ville forhøje støtten.

Den samlede anskaffelsestotal for renoveringsprojektet er opgjort til i alt 89.604.580 kr. inkl. moms., hvoraf de støttede arbejder er opgjort til 52.774.169 kr., og de ikke støttede arbejder, (det vil sige arbejder, der ikke kan opnå støtte fra renoveringsstøtteordningen) udgør 36.830.410 kr.

Anskaffelsestotalen for de støttede arbejder fordeler sig således:

	Skema A	Skema B
Håndværkerudgifter	35.801.862 kr.	41.718.852 kr.
Omkostninger, gebyr	10.215.711 kr.	11.055.317 kr.
I alt	46.017.573 kr.	52.774.169 kr.

Renoveringen finansieres ved optagelse af realkreditlån, kapitaltilførsel, tildeling af fællespuljetilskud fra Landsbyggefonden og tilskud fra afdelingens egen trækingsret i Landsbyggefonden.

Den ustøttede del af arbejderne på 36.831.000 kr. finansieres ved fællespuljetilskud på 1.040.000 kr., egen trækingsret på 360.000 kr., tilskud fra selskabet på 9.000.000 kr., Tilskud fra selskabet 65.000 kr. henlæggelser 80.000 kr. og et 30 årigt ustøttet kontantlån på 25.786.000 kr. Landsbyggefonden har endvidere forudsat, at der opnås kapitaltilførsel (1/5 dels ordningen) på i alt 500.000 kr., hvoraf Høje-Taastrup Kommunes andel udgør 100.000 kr. Byrådet godkendte i forbindelse med skema A deltagelse i kapitaltilførelsen med 100.000 kr.

Ud fra disse finansieringsforudsætninger vil den gennemsnitlige husleje stige med 277 kr. pr. m² årligt til 1.189 kr. pr. m² årligt når helhedsplanen er gennemført. Dette svarer til en stigning på cirka 30,34%. For en bolig på 61 m² vil den månedlige leje således stige fra 4.680 kr. til 6.099 kr. For en bolig på 63 m² vil den månedlige leje stige fra 4.706 kr. til 6.133 kr. For en bolig på 73 m² vil den månedlige leje stige fra 5.545 kr. til 7.226 kr.

Da tilgængelighedsboligerne renoveres til en helt moderne indretning, vil huslejen her blive højere end for de resterende boliger. Huslejen for tilgængelighedsboligerne på 61 m² vil efter renoveringen ligge på en pris fra 7.440 kr. til 7.519 kr. pr. måned.

Projektet, finansieringen og den beregnede huslejestigning er godkendt i Taastrup Almennyttige Boligselskab 17-10-2022 og efterfølgende på et ekstraordinært afdelingsmøde 25-10-2022.

Med helhedsplanen vil boligkvaliteten blive øget væsentligt og afdelingen blive langt mere attraktiv. Skema B kan således anbefales.

Økonomi

I det omfang, ejendommens friværdi ikke er tilstrækkelig, skal kommunen yde garanti for realkreditlånene. Landsbyggefonden regaranterer 50 % af kommunens garanti for det støttede lån.

Taastrup almennyttige Boligselskab har fremsendt en foreløbig garantiberegning, hvorefter den kommunale garanti bliver ca. 69,17% af 52.774.000 kr. for de støttede arbejder.

Garantien påvirker ikke kommunens låneramme.

Der skal ikke ydes garanti for de understøttede arbejder. Den endelige garantiberegning sker i forbindelse med godkendelse af byggeregnskabet efter renoveringens afslutning.

Byrådet godkendte i forbindelse med skema A deltagelse i kapitaltilførelsen med 100.000 kr.

Bilag

Skema B - Grønnehaven.pdf

Arbejdsgangsbeskrivelse - renoveringssager

Punkt 7: I Ansøgning om godkendelse af renovering i afdeling Charlotteager afd. 135 - SU

19/16041

Baggrund

Høje-Taastrup Kommune har i samarbejde med DFB og Vibo udarbejdet en frivillig udviklingsplan for Charlott kvarteret, der er godkendt af Byrådet 21-04-2020. Udviklingsplanen skal danne rammen om boligafdelingernes arbejde med de fysiske helhedsplaner og kommunens udvikling af Charlott kvarteret. Heri er der bl.a. lagt vægt på at arbejde med at gøre de eksisterende almene boliger mere attraktive ved renovering og at etablere tilgængelighedsboliger i stueetagen.

I denne sag skal Byrådet tage stilling til en ansøgning om godkendelse af skema A fra Boligforeningen VIBO vedrørende en renovering i afdelingen Charlotteager II afd. 135. Ved godkendelse af skema A indstiller Byrådet projektet til Landsbyggefonden og giver forpligtende tilsagn om garanti. Tilsagn om ydelsesstøtte til renoveringsprojekter gives herefter af Landsbyggefonden på baggrund af boligorganisationens ansøgning og Byrådets indstilling.

Indstilling

At Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender:

1. At skema A for Charlotteager II afd. 135 på 6.729.084 kr. for byggeskader, miljøforbedrende foranstaltninger og forbedringer, videresendes til Landsbyggefonden, idet kommunen, for så vidt angår det støttebærende lån, påtager sig 100% garanti (med regaranti fra Landsbyggefonden).
2. Låneoptagelse af ustøttede lån på 25.733.918 kr. med pant i den faste ejendom, som tilhører afdelingen.
3. Fritagelse af indbetaling af udamortiserede ydelser til dispositionsfonden
4. Deltagelse i kapitaltilførelse, hvorfor der søges tillægsbevilling på 100.000 kr. i 2024 finansieret ved kassetræk.
5. Det er en forudsætning for godkendelsen, at afdelingsmødet godkender renoveringen af badeværelserne og forhøjelsen af projektet til 37.923.002 kr.

Beslutning Socialudvalget den 30-11-2022

Anbefales.

Sagsfremstilling

Charlotteager II er opført i 1981 og består af 186 boliger fordelt på 2-4 værelser.

Boligforeningen VIBO har den 24-10-2022 fremsendt ansøgning om godkendelse af renovering af Charlotteager II, og ønsker sagen behandlet i indeværende år, da støtten fra Landsbyggefonden bortfalder såfremt sagen ikke er godkendt inden udgangen af år 2022.

Renoveringen indeholder:

- Facadereparationer, herunder pudsreparation på eksisterende facader.
- Etablering af 16 tilgængelighedsboliger i stueboliger for at fremtidssikre afdelingen. Beboerne skal genhuses i den periode, der foregår arbejder i boligerne.
- Udskiftning af stigestreng og faldstammer i tilgængelighedsboligerne.
- Opsætning af solcelleanlæg inkl. batteri og bi-målere.

Projektet, finansieringen og den beregnede huslejestigning er godkendt på et ekstraordinært afdelingsmøde 02-11-2022. Boligforeningen VIBO har efterfølgende den 15-11-2022, efter aftale med Landsbyggefonden, suppleret ansøgningen med renovering af afdelingens badeværelser. Det samlede projekt er dermed forhøjet fra 14.334.822 kr. til 37.923.002 kr.

Renovering af afdelingens badeværelser er ikke godkendt af afdelingsmødet. Forhøjelsen får imidlertid ikke betydning for lejeforhøjelsen, idet denne er indeholdt i Landsbyggefondens finansiering. Det foreslås derfor at denne sag godkendes med forbehold for at afdelingsmødets godkendelse af renovering af badeværelserne og forhøjelsen af projektet til 37.923.002 kr., foreligger inden godkendelsen af skema B.

Renoveringen forventes påbegyndt 29-04-2024, og forventes afsluttet 29-10-2024.

Den samlede anskaffelsessum for renoveringsprojektet er opgjort til i alt 37.923.002 kr. inkl. moms., hvoraf de støttede arbejder er opgjort til 6.729.084 kr., og de ikke støttede arbejder, (det vil sige arbejder, der ikke kan opnå støtte fra renoveringsstøtteordningen) udgør 31.193.918 kr.

Anskaffelsessummen for de støttede arbejder fordeler sig således:

Skema A

Håndværkerudgifter	4.982.424 kr.
Omkostninger, gebyr	1.746.660 kr.
I alt	6.729.084 kr.

Den ustøttede del af arbejderne på 31.193.918 kr. finansieres ved fællespuljetilskud på 3.720.000 kr., egen trækingsret på 1.240.000 kr., og et 30 årigt ustøttet lån på 25.733.918 kr. Landsbyggefonden har endvidere forudsat, at der opnås kapitaltilførsel (1/5 dels ordningen) på i alt 500.000 kr. Høje-Taastrup Kommune anmodes derfor om at deltage med 100.000 kr. Herudover deltager henholdsvis Boligorganisationen med 100.000 kr., Realkreditinstituttet med 100.000 kr. og Landsbyggefonden med 200.000 kr. Tilskuddet ydes som rente- og afdragsfrit lån.

Boligforeningen VIBO har ansøgt om fritagelse for afdelingens indbetaling til dispositionsfonden. Ansøgningen om fritagelse sker som et aftalt led i Landsbyggefondssagen, hvor fritagelsen er med til at finansiere den støttede renovering og holde huslejestigningen nede på et niveau, der ikke overstiger den sædvanlige leje for tilsvarende lejemål. Fonden kan efter indstilling fra kommunen dispensere fra dispositionsfondsforpligtelsen. Dispensationen anbefales.

Ud fra disse finansieringsforudsætninger vil den gennemsnitlige husleje stige med 22 kr. pr. m² årligt til 970 kr. pr. m² årligt når helhedsplanen er gennemført. Dette svarer til en stigning på cirka 2%. For en bolig på 55,6 m² vil den månedlige leje således stige fra 4.783 kr. til 4.887 kr. For en bolig på 92,3 m² vil den månedlige leje stige fra 6.861 kr. til 7.034 kr.

Ved at opsætte solcelleanlægget medvirker afdelingen til Co2-neutral og grøn investering, samtidig med at projektet påvirker både afdelingens og de enkelte lejeres økonomi positivt.

Afdelingen er på listen over forebyggelsesområder pr. 01-12-2021, og har således fået nye redskaber til at sikre en mere blandet beboersammensætning. Med renoveringen vil boligkvaliteten blive øget væsentligt og afdelingen blive langt mere attraktiv.

Økonomi

Høje-Taastrup Kommune skal garantere for den del af det støttede lån, der skal have pant ud over 60% af ejendommens værdi. Landsbyggefonden regaranterer 50 % af kommunens garanti for det støttede lån. Boligforeningen VIBO har fremsendt en garantiberegning, hvorefter den kommunale garanti bliver 100% af 6.729.084 kr. for de støttede arbejder. Garantien påvirker ikke kommunens låneramme.

Der skal ikke ydes garanti for de ustøttede arbejder.

Det er herudover nødvendigt at Høje-Taastrup Kommune bidrager til kapitaltilførelsen, men der er ikke afsat budget til afholdelse af udgiften til kapitaltilførsel på 100.000 kr., som skal udbetales i 2024.

Der søges tillægsbevilling på 100.000 kr. til kapitalførelse i 2024.

Bilag

Skema A - Charlotteager II - afd. 135.pdf

Arbejdsgangsbeskrivelse - renoveringssager

Punkt 8: I - Ansøgning om godkendelse af renovering i afdeling Charlotteager afd. 121 (skema A) - SU

19/16043

Baggrund

Høje-Taastrup Kommune har i samarbejde med DFB og Vibo udarbejdet en frivillig udviklingsplan for Charlott kvarteret, der er godkendt af Byrådet 21-04-2020. Udviklingsplanen skal danne rammen om boligafdelingernes arbejde med de fysiske helhedsplaner og kommunens udvikling af Charlott kvarteret. Heri er der bl.a. lagt vægt på at arbejde med at gøre de eksisterende almene boliger mere attraktive ved renovering og at etablere tilgængelighedsboliger i stueetagen.

I denne sag

I denne sag skal Byrådet tage stilling til en ansøgning om godkendelse af skema A fra Boligforeningen VIBO vedrørende en renovering i afdelingen Charlotteager I afd. 121. Ved godkendelse af skema A indstiller Byrådet projektet til Landsbyggefonden og giver forpligtende tilsagn om garanti. Tilsagn om ydelsesstøtte til renoveringsprojekter gives herefter af Landsbyggefonden på baggrund af boligorganisationens ansøgning og Byrådets indstilling.

Indstilling

At Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender:

1. At skema A for Charlotteager I afd. 121 på 35.868.000 kr. for byggeskader, miljøforbedrende foranstaltninger og forbedringer, videresendes til Landsbyggefonden, idet kommunen, for så vidt angår de støttebærende lån, påtager sig 100% garanti (med regaranti fra Landsbyggefonden).
2. At der for de ustøttede arbejder optages et 30-årigt realkreditlån på 28.932.000 kr. og at lånet går forud i prioritetsrækkefølgen, det vil sige at de allerede stillede kommunegarantier på eksisterende lån i afdelingen vedstås.
3. Fritagelse af indbetaling af udamortiserede ydelser til dispositionsfonden
4. Deltagelse i kapitaltilførelse, hvorfor der søges tillægsbevilling på 100.000 kr. i 2024 finansieret ved kassetræk.

Beslutning Socialudvalget den 30-11-2022

Anbefales.

Sagsfremstilling

Charlotteager I er opført i 1979 og består af 182 boliger fordelt på 1-4 værelser.

Boligforeningen VIBO har 24-10-2022 fremsendt ansøgning om godkendelse af renovering af Charlotteager I, og ønsker sagen behandlet i indeværende år, da støtten fra Landsbyggefonden bortfalder såfremt sagen ikke er godkendt inden udgangen af år 2022.

Renoveringen indeholder:

- Opretning og udbedring efter skader konstateret på badeværelserne. Afdelingens badeværelser er opført uden vådrumsmembran, hvilket medfører at armeringen korroderer
- Etablering af 50 tilgængelighedsboliger i stueboliger for at fremtidssikre afdelingen. Beboerne skal genhuses i den periode, der foregår arbejder i boligerne.
- Opsætning af nye hegn i haverne tilhørende stuelejlighederne. Modernisering af badeværelser samt udskiftning af faldstammer og afløb.
- Opsætning af solcelleanlæg inkl. batteri og bi-målere.

Projektet, finansieringen og den beregnede huslejestigning er godkendt på et ekstraordinært afdelingsmøde 03-11-2022.

Renoveringen forventes påbegyndt 23-04-2024, og forventes afsluttet 29-10-2024.

Den samlede anskaffelsessum for renoveringsprojektet er opgjort til i alt 71.560.456 kr. inkl. moms., hvoraf de støttede arbejder er opgjort til 35.868.260 kr., og de ikke støttede arbejder, (det vil sige arbejder, der ikke kan opnå støtte fra renoveringsstøtteordningen) udgør 35.692.196 kr.

Anskaffelsessummen for de støttede arbejder fordeler sig således:

Skema A

Håndværkerudgifter	22.494.336 kr.
Genhusning	9.100.000 kr.
Omkostninger, gebyr	4.273.924 kr.
I alt	35.868.260 kr.

Den ustøttede del af arbejderne på 35.692.196 kr. finansieres ved fællespuljetilskud på 3.640.000 kr., egen trækingsret på 1.220.000 kr., afdelingens egen finansiering 1.400.000 kr., og et 30 årigt ustøttet lån på 28.932.000 kr. Landsbyggefonden har endvidere forudsat, at der opnås kapitaltilførsel (1/5 dels ordningen) på i alt 500.000 kr. Høje-Taastrup Kommune anmodes derfor om at deltage med 100.000 kr. Herudover deltager henholdsvis Boligorganisationen med 100.000 kr., Realkreditinstituttet med 100.000 kr. og Landsbyggefonden med 200.000 kr. Tilskuddet ydes som rente- og afdragsfrit lån.

Boligforeningen VIBO har ansøgt om fritagelse for afdelingens indbetaling til dispositionsfonden. Ansøgningen om fritagelse sker som et aftalt led i Landsbyggefondssagen, hvor fritagelsen er med til at finansiere den støttede renovering og holde huslejestigningen nede på et niveau, der ikke overstiger den sædvanlige leje for tilsvarende lejemål. Fonden kan efter indstilling fra kommunen dispensere fra dispositionsfondsforpligtelsen. Dispensationen anbefales.

Ud fra disse finansieringsforudsætninger vil den gennemsnitlige husleje stige med 40 kr. pr. m² årligt til 960 kr. pr. m² årligt når helhedsplanen er gennemført. Dette svarer til en stigning på cirka 4,59%. For en bolig på 28 m² vil den månedlige leje således stige fra 2.028 kr. til 2.125 kr. For en bolig på 95 m² vil den månedlige leje stige fra 6.735 kr. til 7.054 kr.

På grund af den eksisterende belåning i afdelingen, er det nødvendigt med 100% kommunal garanti for det ustøttede lån på 28.932.000 kr. I henhold til lov om almene boliger har kommunen kun mulighed for at stille garanti for arbejder, der kan karakteriseres som ekstraordinære renoveringsarbejder. Det er kommunens afgørelse, om det konkrete arbejde kan betragtes som ekstraordinære renoveringsarbejder. Det er administrationens opfattelse, at de ustøttede arbejder i sagen, herunder modernisering af badeværelser og opsætning af solcelleanlæg ikke kan betragtes som ekstraordinære renoveringsarbejder. Da der således ikke er hjemmel i almenboligloven vil en eventuel garanti skulle medregnes i kommunens låneramme.

Som et alternativ til kommunegaranti kan kommunen vælge at vedstå de allerede stillede kommunegarantier og regarantier på eksisterende lån i afdelingen. Det nye lån skal indgå i prioritetsstillingen foran disse lån for at kunne ydes ugaranteret. Det vil være en forudsætning, at Landsbyggefonden ligeledes vedstår regarantier overfor kommunen, som er stillet på disse lån.

Rykning for det ønskede lån medfører, at efterstående lån med kommunegaranti kommer til at ligge mere yderligt, hvilket altid indebærer en risiko. Såfremt lånet ikke går forud i prioritetsrækkefølgen, vil huslejen imidlertid blive betydeligt højere, og det vil blive vanskeligt at gennemføre projektet.

Ved at opsætte solcelleanlægget medvirker afdelingen til Co2-neutral og grøn investering, samtidig med at projektet påvirker både afdelingens og de enkelte lejeres økonomi positivt.

Afdelingen er på listen over forebyggelsesområder pr. 01-12-2021, og har således fået nye redskaber til at sikre en mere blandet beboersammensætning. Med renoveringen vil boligkvaliteten blive øget væsentligt og afdelingen blive langt mere attraktiv.

Økonomi

I det omfang, ejendommens friværdi ikke er tilstrækkelig, skal kommunen yde garanti for realkreditlånene. Landsbyggefonden regaranterer 50 % af kommunens garanti for det støttede lån.

Boligforeningen VIBO har fremsendt en garantiberegning, hvorefter den kommunale garanti bliver 100% af 35.868.000 kr. for de støttede arbejder. Garantien påvirker ikke kommunens låneramme.

Som alternativ til 100% garanti for de ustøttede arbejder for et 30-årigt realkreditlån på 28.932.000 kr. foreslås det at lånet går forud i prioritetsrækkefølgen, således at de allerede stillede kommunegarantier på eksisterende lån i afdelingen vedstås.

Det er herudover nødvendigt at Høje-Taastrup Kommune bidrager til kapitaltilførelsen, men der er ikke afsat budget til afholdelse af udgiften til kapitaltilførsel på 100.000 kr., som skal udbetales i 2024.

Der søges tillægsbevilling på 100.000 kr. til kapitalførelse i 2024.

Bilag

Skema A - Charlotteager I - afd. 121.pdf

Arbejdsgangsbeskrivelse - renoveringssager

Punkt 9: I - Ny rammeaftale for anvisning og udlejning af almene boliger - SU

22/18391

Baggrund

I denne sag skal Byrådet tage stilling til en aftale med alle boligorganisationerne om udlejning og anvisning. Aftalen skal både sikre en balanceret beboersammensætning i alle afdelinger og at der er boliger til rådighed for den kommunale anvisning. Aftalen bygger på data, som afdækker beboersammensætningen i alle boligafdelinger, samt på analyser, at kommunens behov for boliger til anvisning. Forud for denne aftale har der været forhandlinger mellem kommune og boligorganisationer om en fælles ramme for en aftale. Derudover har der også været en række selvstændige forhandlinger mellem boligorganisationerne om, hvordan de via brug af forskellige udlejningsværktøjer kan sikre en afbalanceret beboersammensætning i boligområderne.

Indstilling

At Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender aftalen, som løber i perioden fra 01-01-2023 til 31-12-2026

Beslutning Socialudvalget den 30-11-2022

Anbefales.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte i 2019 en fælles fireårig aftale om anvisning og udlejning af almene boliger. Den 23-11-2021 vedtog Folketinget imidlertid en ændring af almenboligloven der ændrede forudsætningerne for aftalen væsentligt, og derfor er rammeaftalen blevet fornyet.

Lovændringen betød der blev indført en ny kategori af områder – såkaldte forebyggelsesområder. Der udpeges derfor nu både forebyggelsesområder, udsatte boligområder, parallelsamfundsområder og omdannelsesområder. I de afdelinger, der er omfattet af en områdeudpegning, er der indført særlige regler om kommunal anvisning og at boligsøgende skal opfylde særlige kriterier for at opnå en bolig via boligorganisationernes venteliste.

Pr. 01-12-2021 er Taastrupgaard udpeget som omdannelsesområde. Herudover er Parkvej, Blåkildegård, Charlotteager og Gadehavegård udpeget som forebyggelsesområde. Gadehavegård er tidligere omdannelsesområde og derfor fortsat omfattet af en udviklingsplan.

Aftalens Formål

Det overordnede formål med aftalen er at sikre en mangfoldig beboersammensætning med social og økonomisk sammenhængskraft i de almene boligafdelinger og -områder i kommunen gennem samarbejde mellem boligorganisationerne og kommunen.

Aftalen afbalancerer fire målsætninger:

- At sikre en varieret og socialt bæredygtig beboersammensætning i de almene boligafdelinger og -områder ved at opstille særlige krav (fleksible udlejningskriterier) til boligsøgende på boligorganisationernes ventelister om fx at være i beskæftigelse eller under uddannelse;

- At kommunen opnår anvisning til et tilstrækkeligt antal boliger, så borgere, som står på den boligsociale liste bliver anvist til en bolig inden for rimelig tid;
- At understøtte en økonomisk og socialt balanceret udvikling i de almene boligområder;
- At der fortsat er boliger til rådighed for almindelige boligsøgende på boligorganisationernes venteliste.

Denne aftale vil betyde, at kommunen får stillet ca. 84 familieboliger til rådighed årligt for kommunal anvisning, hvis fraflytningsprocenten fra 2021 er uændret. Derudover er det, som noget nyt, aftalt at kommunen får stillet hver fjerde ungdomsbolig til rådighed.

Model og aftale for anvisning

Aftalen omhandler udlejning og anvisning af almene familieboliger og almene ungdomsboliger. Ifølge almenboligloven skal boligorganisationerne stille hver fjerde ledige familie- og ungdomsbolig til rådighed for kommunens boligsociale opgaver. Parterne har aftalt en model, hvor boligafdelingens nøgletal afgør indplacering i tre niveauer:

- I boligafdelinger hvor få står uden for arbejdsmarkedet og der er få dømtede bliver hver 3. ledige familieboliger og hver 4. ledige ungdomsbolig stillet til rådighed for kommunal anvisning. Der kan laves aftaler om fleksibel udlejning. Flexibel udlejning betyder, at boligsøgende som opfylder visse kriterier, som fx arbejde eller uddannelse, kan komme foran i køen til en lejebolig.
- I boligafdelinger, som er del af et udpeget forebyggelsesområde og i mindre boligafdelinger med under 1.000 beboere, som har høj arbejdsløshed og mange beboere med dom, stilles 22% af de ledige familieboliger til rådighed for kommunal anvisning. Hver anden anviste borger skal leve op til særlige kriterier for at sikre, at anvisningen bidrager til en positiv udvikling i nøgletallene for området. Alle andre udlejninger sker efter fleksible kriterier.
- I boligafdelinger, der er del af et udpeget udsat område (herunder parallelsamfund og omdannelsesområder) vil der ikke blive stillet boliger til rådighed for kommunal anvisning. Det samme gælder områder, der fortsat er omfattet af en udviklingsplan pga. tidligere udpegning som omdannelsesområde. Her sker al udlejning efter særligt skærpede fleksible kriterier for at sikre at tilflytningen påvirker nøgletallene positivt.

	Område typer	Kriterier for udlejning og anvisning
Niveau 3	Udpegede udsatte områder , herunder parallelsamfund og omdannelses-områder, som er omfattet af en udviklingsplan	<ul style="list-style-type: none"> > Obligatorisk fleksibel udlejning > Al fleksibel udlejning sker efter skærpede kriterier > Ingen kommunal anvisning
	Forebyggelsesområder	<ul style="list-style-type: none"> > Obligatorisk fleksible udlejning > Al fleksibel udlejning sker efter almindelige kriterier > Kommunal anvisning til 22 % af de ledige boliger, og hver anden kommunale anvisning sker efter særligt aftalte kriterier**
Niveau 2	Mindre afdelinger med færre end 1000 beboere som har mere end 40% beboere uden for arbejdsmarkedet og uddannelse* eller hvor andelen af dømt er mere end 3 gange landsgennemsnittet	<ul style="list-style-type: none"> > Aftalt 100 % fleksibel udlejning > Kommunal anvisning til 22 % af de ledige boliger, og hver anden kommunale anvisning sker efter særligt aftalte kriterier**
	Boligafdelinger hvor andelen af beboere uden for arbejdsmarkedet og uddannelse* er under 40%	<ul style="list-style-type: none"> > Der kan indgås konkrete aftaler om udlejning af en andel ledige boliger efter almindelige fleksible kriterier > Kommunal anvisning til 33 % af de ledige boliger

Modellen kan ses her:

*Andelen af arbejdsløse opgøres i udsatte områder og forebyggelsesområder som andele af beboere, som står udenfor arbejdsmarked og uddannelse på ministeriets lister over udpegede områder, som offentliggøres hvert år den 1. december.

** Særligt aftalte kriterier, som er fastlagt i lovgivningen, som kan ses i rammeaftalens bilag 3.

Afdelinger, der er i gang med større renoveringer, som kræver genhusning af nuværende beboere, holdes udenfor modellen. Der sker hverken almindelig udlejning eller kommunal anvisning, mens genhusningsopgaven løses. Når genhusningsopgaven er løst, indplaceres afdelingerne som udgangspunkt i ovenstående opdeling ud fra deres nøgletal på tidspunktet for indplacering efter drøftelse med den konkrete boligorganisation.

Det er aftalt, at alle boligafdelinger i Høje-Taastrup Kommune indplaceres i ovenstående model. Indplaceringen sker på baggrund af de årlige nøgletal fra boligministeriet og nøgletal om beboerdata fra Landsbyggefonden. Indplaceringen tager højde for lovgivningens bestemmelser om obligatorisk fleksibel udlejning og begrænsninger i den kommunale anvisning.

Aftale for udlejning

I den ovenstående model med de tre niveauer, er der ligeledes lavet en aftale for udlejning. Det enkelte niveau definerer, hvilke udlejningskriterier, som gælder for boligafdelinger eller boligområder på det niveau. Formålet er at sikre en opmærksomhed på og en særlig indsats for de boligafdelinger og -områder, som har særlige udfordringer og derfor behov for en særligt fokuseret udlejning – det drejer sig om boligområder og afdelinger på niveau 2 og 3.

På de enkelte niveauer benyttes hhv. aftalt og obligatorisk fleksibel udlejning for at opretholde eller genoprette en balanceret beboersammensætning i boligafdelingerne. I de udpegede udsatte områder (herunder i parallelsamfund og omdannelsesområder) og i forebyggelsesområder er fleksibel udlejning efter kriterier om beskæftigelse og uddannelse obligatorisk. I alle andre områder kan kommunen og boligorganisationerne frit indgå aftale om andel af og kriterier for fleksibel udlejning.

Der er fastlagt et sæt almindelige fleksible kriterier, der gælder for niveau 1 og 2 og et særligt skærpede fleksible kriterier, der gælder på niveau 3. Den nærmere beskrivelse af disse kriterier kan ses i bilag 2 og 3.

De forskellige kriterier for anvisning og udlejning er skitseret i modellen nedenfor.

Andre tiltag

Deleboliger

I den tidligere rammeaftale indgik parterne aftale om, at der skulle stilles deleboliger til rådighed som en del af frikommuneforsøget. Det har dog vist sig meget svært at finde unge til deleboligerne. Parterne er derfor enige om, at aftalen om deleboliger sættes i bero. Såfremt der på ny opstår ønske om levering af deleboliger, drøftes ønsket som led i det løbende samarbejde.

Udslusningsboliger

Aftalen om udslusningsboliger fortsættes. Kommunen kan henvende sig til boligorganisationen, når kommunen ønsker at benytte en bolig, der er stillet til rådighed for kommunens anvisning, som udslusningsbolig. Borgere, der anvises til disse boliger, får en særlig lejekontrakt, hvor der som led i et frikommuneforsøg i op til fem år er fravigelser fra de almindelige lejerrettigheder i almenlejeloven og udlejningsbekendtgørelsen, når boligen benyttes som udslusningsbolig. Frikommuneforsøget udløber 31-12-22. og det forventes, at ordningen vedtages gældende for alle kommunerne.

Pulje til Midlertidigt nedsættelse af husleje

Parterne er enige om, at søge pulje til midlertidig nedsættelse af husleje. Det er Høje-Taastrup Kommune, der skal søge. Puljen er søgt og tilsagn er givet. For mere information se sag om pulje til midlertidig nedsættelse af husleje.

Etablering af nye boliger

Denne indeværende aftale omfatter også, at der fortsat er grundkapital reserveret til 100 boliger.

Det er aftalt, at kommunen indkalder aftaleparterne til et dialogmøde om nybyggeri, hvor fremtidige byggemuligheder analyseres og erfaringerne med det hidtidige udbud drøftes, således at disse kan indgå i fremtidige udbud. En sådan proces sikrer åbenhed samt, at alle får mulighed for at indgå i dialogen.

I nybyggeri skal op til 50% af boligerne etableres som små boliger på mellem 30 og 45 m² med lav husleje. Kommunen har 100 % anvisningsret til disse boliger ved første gangs-udlejningen

Ved lov om etablering af Fonden for almene boliger, som blev vedtaget af Folketinget 09-06-2022, er der kommet mulighed for, at kommunen efter aftale med og på vegne af en almen boligorganisation kan søge tilskud på 400.000 kr. pr.

bolig til etablering af almene familieboliger, der anvises til boligsøgende med akut boligbehov og lav betalingsevne, herunder borgere i hjemløshed. Midlerne kan søges første gang inden udgangen af september 2022. Såfremt der bevilges midler, har kommunen 100 % anvisningsret til de boliger, som etableres som led i ordningen. Der er følgende forudsætninger for at opnå midler:

- Høje-Taastrup Kommune har 100 % anvisningsret til de små boliger med lav husleje, som etableres via loven om Fonden for blandede byer.
- Boligarealet må ikke overstige 55 m²
- De boliger, der ydes tilskud til, må højst udgøre 20 % af boligerne i afdelingen.
- Der kan ikke søges støtte til etablering af boliger i udsatte områder eller i forebyggelsesområder.

Opfølgning på aftalen

Parterne ønsker en tæt dialog, hvorfor der løbende kan afholdes møder med alle boligorganisationer efter behov udtrykt af begge parter om udviklingen i såvel boligafdelingerne som om situationen i den kommunale anvisning.

Som en del af monitoreringen opdateres indplacering i modellen midtvejs i aftaleperioden, for så vidt angår afdelinger, som ikke er beliggende på udpegede, udsatte områder eller forebyggelsesområder. Udpegede områder følger lovgivningen og den årlige udpegning.

Aftalen skal udmøntes via indgåelse af individuelle aftaler mellem kommunen og hver enkelt boligorganisation. Det er aftalt at de individuelle aftaler godkendes af boligorganisationerne samtidigt med rammeaftalen således, at aftalerne træder i kraft samtidigt den 1. januar 2023.

Bilag

Rammeaftale om udlejning og anvisning.PDF

Bilag 1. Fordeling af boligafdelinger til anvisning

Bilag 2. De almindelige fleksible kriterier

Bilag 3 . Skærpede fleksible kriterier

Bilag 4. Definitioner på områdetyper og de særlige regler for kommunal anvisning til afd. i udpegede områder

Bilag 5. Kommunal anvisning til almene ungdomsboliger

Bilag 6. Kommunale initiativer i de almene boligafdelinger

Bilag 7. Samarbejde om udslusningsboliger

Punkt 10: I - Tilskud fra Bolig- og Planstyrelsen til midlertidig huslejenedsættelse - SU

22/16930

Baggrund

Bolig- og planstyrelsen opslog den 01-07-2022 Pulje til midlertidigt tilskud til nedsættelse af husleje i almene familieboliger til boligsøgende med akut boligbehov og en lav betalingsevne". Ansøgningsfristen var 31-09-2022.

På grund af den meget korte tidsfrist har administrationen ansøgt puljen under forudsætning af Byrådets efterfølgende godkendelse. I denne sag skal byrådet derfor tage stilling til om vi skal modtage tilskuddet til midlertidig huslejenedsættelse, herunder ansøgningen, der er grundlaget for at få adgang til tilskuddet.

Indstilling

At Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender et tilskud til midlertidig huslejenedsættelse i op til 16 boliger i 2022-23.

Beslutning Socialudvalget den 30-11-2022

Anbefales.

Sagsfremstilling

Puljen til midlertidigt tilskud til nedsættelse af husleje i almene familieboliger til boligsøgende med akut boligbehov og en lav betalingsevne er på i alt 150 mio. kr. Midlerne gives som et tilskud på 15.000 kr. årligt pr. bolig til midlertidig nedsættelse af huslejen. Tilskuddet til den enkelte bolig ydes i fire år fra tilsagnsdatoen, hvorefter beløbet aftrappes over de følgende fem år.

Puljen er blevet fordelt til de kommuner der har ansøgt ud fra bl.a. antallet af borgere i hjemløshed. Antallet af borgere i hjemløshed tager udgangspunkt i VIVEs seneste hjemløsetælling fra 2022. Ved hjemløsetællingen var der 67 borgere i hjemløshed i Høje-Taastrup Kommune. På baggrund heraf har Høje-Taastrup Kommune midlertidig nedsættelse af huslejen i 16 almene boliger.

Boliger, der kan ydes huslejetilskud til, er almene familieboliger, der anvises til boligsøgende med et akut boligbehov og en lav betalingsevne, herunder borgere i hjemløshed, og som har en husleje på mellem 4.500-5.000 kr./md. ex. forbrug. Boligerne må ikke være beliggende i et udsat boligområde eller forebyggelsesområde og skal være ibrugtaget på ansøgningsstidspunktet, dvs. at der ikke kan søges til nybyggeri.

Huslejetilskuddet kan benyttes, når der anvises en borger til en konkret bolig. Tilskuddet bortfalder ved borgerens fraflytning af boligen. Ved fraflytning inden for de første to år, fra tilskuddet første gang er udbetalt, kan boligen dog udlejes til en anden borger, der opfylder betingelserne for at få anvist en bolig. Den samlede tilsagnsperiode kan ikke overstige 9 år.

Det er administrationens vurdering, at puljemidlerne kan være et supplement til de igangværende initiativer omkring adgang til flere boliger (revision af rammeaftale, udslusningsboliger mv.). Da tilskuddet er begrænset til boliger, med en husleje på mellem 4.500 kr. og 5.000 kr. er det ikke sikkert at kommunen vil kunne anvende hele rammen på 16 boliger. Det kommer an på hvilke boliger kommunen modtager til boligsocial anvisning.

For at få adgang til midlerne skulle kommunen udarbejde en plan for bekæmpelse af hjemløshed, som skal udfyldes i en skabelon fra Bolig- og Planstyrelsen. Planen er vedhæftet denne sag som bilag. Det skal bemærkes at planen, har mere karakter af at være en ansøgning, og at administrationen pt arbejder på en mere detaljeret plan for bekæmpelse af hjemløshed, som vil blive præsenteret i løbet 2023.

Økonomi

Huslejetilskuddet udbetales til boligafdelingen, og det har dermed ikke nogen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Bilag

Version 3. Plan for bekæmpelse af hjemløshed - BPST - 2022

Punkt 11: I - Opsigelse af driftsoverenskomst mellem Høje-Taastrup Kommune og Blå Kors Behandlingscenter Taastrup - SU

22/13343

Baggrund

Blå Kors Behandlingscenter Taastrup henvendte sig til administrationen 30-06-2022 med et ønske om at opsig den driftsoverenskomst, som de har med Høje-Taastrup Kommune.

Administrationen og Blå Kors Behandlingscenter Taastrup har gennemgået implikationerne ved opsigelsen og lavet aftaler i forbindelse hermed. Aftalen er vedlagt som bilag til denne sag. Parallelt med den politiske godkendelse af aftalen i Høje Taastrup Kommune, sker der også en godkendelse i Blå Kors' bestyrelse. Administrationen anbefaler, i samarbejde med Blå Kors Behandlingscenter Taastrup, at opsigelsesdatoen bliver 01-01-2023, hvilket vil være en hensigtsmæssig dato for begge parter.

Indstilling

At Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet:

1. tager orienteringen om, at Blå Kors Behandlingscenter Taastrup opsiger driftsoverenskomsten med Høje-Taastrup Kommune per 01-01-2023 til efterretning.
2. godkender, at Blå Kors Behandlingscenter Taastrups udgiftsbudget på 14,6 mio. kr. og indtægtsbudget på 14,6 mio. kr. nulstilles fra 2023 og frem.
3. godkender, at Byrådet fremadrettet efter valget i 2025 kun udpeger én politiker til Blå Kors Behandlingscenter Taastrups bestyrelse, men at de nuværende to valgte politiske repræsentanter fortsætter denne valgperiode ud.

Beslutning Socialudvalget den 30-11-2022

Anbefales.

Sagsfremstilling

Blå Kors Behandlingscenter Taastrup er et behandlingscenter i medfør i Sundhedsloven. Blå Kors Behandlingscenter Taastrup har haft en driftsoverenskomst med Høje-Taastrup Kommune siden 2007, hvor Høje-Taastrup Kommune, som et led i kommunalreformen, overtog driftsoverenskomsten fra Københavns Amt. Ingen af Blå Kors' øvrige behandlingssteder har driftsoverenskomster med en kommune, og Blå Kors Behandlingscenter Taastrup er også den eneste leverandør, Høje-Taastrup Kommune har driftsoverenskomst med på socialområdet. Høje-Taastrup Kommune er repræsenteret i Blå Kors Behandlingscenter Taastrups bestyrelse med to politiske repræsentanter.

Blå Kors Behandlingscenter Taastrup ønsker at opsig driftsoverenskomsten, hvilket centret begrundet i et ønske om mere fleksibilitet i forhold til selv at kunne prisfastsætte deres ydelser og hæve deres priser. Borgerne vil fortsat kunne benytte behandlingscentret, da ambulante alkoholbehandling ikke skal visiteres, men er et åbent tilbud for alle der henvender sig.

Administrationen forventer på den baggrund en stigning i udgifter til behandling af alkoholmisbrug fra 2023 eftersom Blå Kors Behandlingscenter Taastrup selv kan prisfastsætte deres ydelser, når de ikke længere har en driftsoverenskomst. Administrationen er bekendt med, at behandlingscentret længe har ønsket at hæve deres priser. Fordi Blå Kors Behandlingscenter Taastrup dels tilbyder selvvisiterende ydelser, kendes størrelsen for de forventede øgede udgifter ikke på nuværende tidspunkt. I den fremadrettede samarbejdsaftale vil rammer for prisstigninger være et vigtigt tema.

Blå Kors Behandlingscenter Taastrup har, jf. driftsoverenskomsten, ret til at opsig driftsoverenskomsten med 8 måneders varsel. Administrationen har i samarbejde med Blå Kors Behandlingscenter Taastrup gennemgået implikationerne ved at

opsige driftsoverenskomsten. I fællesskab peger administrationen og Blå Kors Behandlingscenter Taastrup på, at en god skæringsdato for opsigelsen af driftsoverenskomsten vil være 01-01-2023, da det flugter med et regnskabsår.

Blå Kors Behandlingscenter Taastrup og administrationen ønsker at fortsætte det gode samarbejde, men det vil fremover ske med Blå Kors Behandlingscenter Taastrup som selvstændig selvejende institution. I dag udpeger Byrådet to politikere til Blå Kors Behandlingscenter Taastrups bestyrelse. Blå Kors Behandlingscenter Taastrups bestyrelse ønsker, at Byrådet fremadrettet efter valget i 2025 kun udpeger én politiker til bestyrelsen, men at de nuværende to valgte fortsætter denne valgperiode ud.

Fremtidigt samarbejde

Blå Kors Behandlingscenter Taastrup skal som behandlingssted efter sundhedsloven have en samarbejdsaftale med en kommune for at blive godkendt af Socialtilsynet. I det administrationen og Blå Kors Behandlingscenter Taastrup ønsker at fastholde det gode samarbejde i fremtiden, er administrationen og Blå Kors Behandlingscenter Taastrup i øjeblikket i dialog om et aftalegrundlag omkring et fremtidigt samarbejde.

Blå Kors Behandlingscenter Taastrup vil fortsat være repræsenteret i Alkohol-fagligt Forum samt indgå i samarbejdet med Høje-Taastrup Kommune omkring puljen til styrkelse af den kommunale alkoholbehandling af dobbeltbelastede, der er en tidsbegrænset pulje, der løber 2022-2025.

Økonomi

I kommunens budget indgår et udgiftsbudget på 14,6 mio. kr. og et tilsvarende indtægtsbudget, som vedrører Blå Kors Behandlingscenter Taastrup. Begge budgetbeløb nulstilles i forbindelse med ophør af driftsoverenskomsten. Netto har dette ingen betydning for Høje-Taastrup Kommunes budget.

Takstopkrævningen for Blå Kors Behandlingscenter Taastrup tillægges årligt 6% i overhead til kommunen som kompensation for kommunens bistand i forbindelse med it-support, opkrævning af takster, takstberegning mv., svarende til 0,9 mio. kr. årligt. Dette indtægtsbudget er nulstillet som en teknisk korrektion til budget 2023.

Blå Kors Behandlingscenter Taastrup har pt. en gæld til Høje-Taastrup Kommune på 1,4 mio. kr. Det vedrører driftsunderskud fra tidligere år. Dertil kommer et forventet underskud i regnskab 2022 på 1,1 mio. kr. Den samlede gæld skal efter aftale med Blå Kors Behandlingscenter Taastrup betales til Høje-Taastrup Kommune i løbet af 1. kvartal 2023.

Punkt 12: Lukket

21/25076

Punkt 13: Lukket

21/24328

Punkt 14: Underskriftsblad - Socialudvalget - december 2022

Baggrund

Godkendelsesark

Mødedato 30. november 2022

Udvalg Socialudvalget

Møde

Dagsordenpunkt

Referat

14 - Underskriftsblad -
Socialudvalget -
december 2022

Bruger

Emil Viskum

Esat Sentürk

Jeanette Ingemann

Maj-Britt Hartvig

Mikael Emanuel

Nina Strøm Tønnes

Sabah Abid

Status

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Dato for godkendelse

30. november 2022

30. november 2022

2. december 2022

30. november 2022

30. november 2022

30. november 2022

30. november 2022