

REFERAT Teknisk Udvalg d. 05-09-2023

Mødedato Tirsdag d. 05. september 2023 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 1.14

Mødedeltagere Henrik Torning, Hugo Hammel (Afbud), Lars Prier (Afbud), Thomas Bak, Marjan Ganjjou, Mikael Emanuel, Toke Elling

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
A - Budgetbemærkninger - TU.....	5
I - I/S Vallensbæk Mose godkendelse af regnskab og budget - TU.....	6
I - Anlæg af parkeringspladser langs Beringsgade - TU.....	12
I - Elladestanderen på Hovedgaden i Hedehusene - TU.....	14
I - Placering af hundeskov i Charlotteager - TU.....	16
Lukket.....	17
Underskriftsblad - Teknisk Udvalg september 2023.....	18

Punkt 1: Lukket

22/16831

Afbud Hugo Hammel, Lars Prier

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden

21/25603

Beslutning Teknisk Udvalg den 05-09-2023

Godkendt.

Afbud Hugo Hammel, Lars Prier

Punkt 3: A - Budgetbemærkninger - TU

23/176

Baggrund

Det kommunale budget består både af en talmæssig opstilling af budgettet samt bemærkninger til budgettet.

Budgetbemærkningerne skal udarbejdes både til budgetforslaget og til det vedtagne budget.

Indstilling

At Teknisk Udvalg godkender budgetbemærkningerne for udvalget.

Beslutning Teknisk Udvalg den 05-09-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

Høje-Taastrup Kommunes budgetbemærkninger, budgetopfølgninger og regnskabsbemærkninger har ikke tidligere været struktureret ensartet i forhold til de økonomiske oversigter.

Med dette års budgetbemærkninger er strukturen og niveauet for opdeling af udvalgenes økonomioversigter i budgetbemærkningerne ændret og forenklet. Opdelingen vil herefter være gennemgående fra budget til budgetopfølgning og til regnskab.

Budgetbemærkningerne beskriver direktionens forslag til budget, og bliver opdateret efter budgetvedtagelsen. De endelige budgetbemærkninger til budget 2024 forelægges for Byrådet i

december 2023.

Bemærkningerne offentliggøres efterfølgende på kommunens hjemmeside.

Bilag

TU - Budgetbemærkninger 2024-27

Afbud Lars Prier, Hugo Hammel

Punkt 4: I - I/S Vallensbæk Mose godkendelse af regnskab og budget - TU

23/8802

Baggrund

I/S Vallensbæk Mose har fremsendt regnskab for 2019, 2020, 2021, 2022 og budget 2023, samt budget 2024 til medlemskommunerne. Regnskaberne for 2019-2022 og budgetterne for 2021-2022 er ikke forelagt Byrådet fordi materialet har været bortkommet og der var dækning i budget/regnskab.

Regnskab 2019-2022, budget 2023 og budget 2024 er blevet godkendt af interessentskabets bestyrelse.

I henhold til vedtægterne for I/S Vallensbæk Mose skal de enkelte medlemskommuner godkende regnskabet og budgettet for det kommende regnskabsår.

Indstilling

At Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Byrådet godkender

1. regnskab 2019, 2020, 2021, 2022 for I/S Vallensbæk Mose
2. budget 2023 for I/S Vallensbæk Mose
3. budget 2024 for I/S Vallensbæk Mose

Beslutning Teknisk Udvalg den 05-09-2023

Anbefales.

Sagsfremstilling

Administrationen har ikke fremlagt regnskab for I/S Vallensbæk Mose (ISVM) for årene 2019-2020-2021, som derfor fremlægges sammen med regnskab 2022. Der fremgår kun bemærkninger om regnskab 2022.

Bestyrelsen for I/S Vallensbæk Mose har godkendt alle regnskaberne. Dato fremgår ved tabellen for hvert regnskab.

Budgettet for I/S Vallensbæk Mose er i 2022 på 2.044.000 kr. (som er korrigeret til 2.184.000 kr. i bilag 1a). Regnskabet for 2022 udgør 1.564.000 kr. og der er et mindreforbrug på 443.000 kr. i forhold til budget, svarende til en afvigelse på 22 pct.

Mindreforbruget skyldes begrænsede aktiviteter i 2022, primært på grund af uafklarede administrative og organisatoriske forhold.

Der er afholdt udgifter til omlægning af områder til blomsterenge, renovering af bolværkerne ved bådebroen og vandskiklubben, planker på broerne i mosen, samt fjernelse af trådalger i Vallensbæk sø. Derudover er der afholdt udgifter

til videreførelse af projekt faunapassage ved St. Vejle Å og indledende undersøgelser af matrikulære forhold i mosen.

Mindreforbruget er afregnet med medlemskommunerne i 2023.

Regnskab er vedhæftet i bilag 1a og 1b.

Der overføres 759.000 kr. fra 2022 til 2023 til brug for ombygning af shelter legeplads ved Tueholm sø og renovering/omplantning af granskoven, der er tale om hensatte midler, som ikke er en del af I/S Vallensbæk Moses driftsregnskab for 2022.

Der er i 2022 ikke gennemført aktiviteter finansieret fra Interessentskabets Fiskeplejepulje, og der er ikke tilført yderligere midler til puljen. Puljen har været uændret i flere år uden aktivitet. Saldoen pr. 31-12-2022 er 142.180 kr., der er tale om hensatte midler, som ikke er en del af I/S Vallensbæk Moses driftsregnskab 2022.

I/S Vallensbæk Mose arbejder i 2023 på at udskille I/S Vallensbæk Mose fra Albertslund Kommunes drift, hvorved at I/S Vallensbæk Mose fremadrettet vil være et selvstændigt selskab. Udskilningen er løsningen på de uafklarede administrative og organisatoriske forhold og forventes afsluttet i september 2023. Der vil blive forelagt en selvstændig sag om dette for Byrådet i efteråret 2023.

I tabel 1-4 fremgår de enkelte kommuners andele af driftsudgiften og administrationsbidraget.

Albertslund kommune er administrator og betales af de andre interessenter for administration.

Tabel 1. Budget og regnskab 2019

Beløb 1.000 kr.	Andel (%)	Budget (1)	Regnskab drift (2)	Regnskab adm. bidrag (3)	Regnskab inkl. adm. bidrag (4)	Afvigelse (1)-(4)
Høje-Taastrup	27	557	446	18	464	93
Vallensbæk	28	577	462	18	481	97
Ishøj	4	82	66	3	69	14
Albertslund	41	845	677	0	677	169
I alt	100	2.062	1.651	39	1.690	372

Høje-Taastrup Kommunes andel af budgettet er vedtaget af Byrådet 01-07-2018.

Regnskabet 2019 udgør 463.716 kr. fordelt på driftsudgifter 445.881 kr. og administrationsbidrag 17.835 kr., jf. tabel 1.

Kommunens andel af mindreforbruget i regnskabet udgør 93.284 kr.

Kommunens andele er betalt og indgik i regnskabsaflæggelsen for 2019.

Regnskabet er godkendt af IS Vallensbæk bestyrelse 4. juni 2020.

Tabel 2. Budget og regnskab 2020

Beløb i 1.000 kr.	Andel (%)	Budget (1)	Regnskab drift (2)	Regnskab adm. bidrag (3)	Regnskab inkl. adm. bidrag (4)	Afvigelse (1)-(4)
Høje- Taastrup	27	531	488	20	508	23
Vallensbæk	28	551	507	20	527	24
Ishøj	4	79	72	3	75	3
Albertslund	41	806	742	0	742	65
I alt	100	1.967	1.809	43	1.852	115

Høje-Taastrup Kommunes andel af budgettet er vedtaget af Byrådet 28-01-2020.

Regnskabet 2020 udgør 508.085 kr. fordelt på driftsudgifter 488.544 kr. og administrationsbidrag 19.542 kr., jf. tabel 2.

Kommunens andel af mindreforbruget i regnskabet udgør 22.915 kr.

Kommunens andele er betalt og indgik i regnskabsaflæggelsen for 2020.

Regnskabet er godkendt af IS Vallensbæk bestyrelse 18-03-2021.

Tabel 3. Budget og regnskab 2021

Beløb i 1.000 kr	Andel (%)	Budget (1)	Regnskab drift (2)	Regnskab adm. bidrag (3)	Regnskab inkl. adm. bidrag (4)	Afvigelse (1)-(4)
Høje-Taastrup	27	535	503	20	523	12
Vallensbæk	28	555	522	21	543	12
Ishøj	4	79	75	3	78	2
Albertslund	41	812	764	0	764	48
I alt	100	1.981	1.863	44	1.907	74

Høje-Taastrup Kommunes andel af budgettet er ikke vedtaget af Byrådet.

Regnskabet 2021 udgør 523.062 kr. fordelt på driftsudgifter 502.944 kr. og administrationsbidrag 20.118 kr., jf. tabel 3.

Kommunens andel af mindreforbruget i regnskabet udgør 11.938 kr.

Kommunens andele er betalt og indgik i regnskabsafleggelsen for 2021.

Regnskabet er godkendt af IS Vallensbæk bestyrelse 11. marts 2022.

Tabel 4. Budget og regnskab 2022

Beløb i 1.000 kr.	Andel (%)	Budget (1)	Regnskab (2)	Regnskab adm. bidrag (3)	Regnskab inkl. adm. bidrag (4)	Afvigelse (1)-(4)
Høje-Taastrup	27	552	422	17	439	113
Vallensbæk	28	572	438	18	455	117
Ishøj	4	82	63	3	65	17
Albertslund	41	838	641	0	641	197
I alt	100	2.044	1.564	37	1.601	443

Høje-Taastrup Kommunes andel af budgettet er ikke vedtaget af Byrådet.

Regnskabet 2022 udgør 439.201 kr. fordelt på driftsudgifter 422.309 kr. og administrationsbidrag 16.892 kr., jf. tabel 3.

Kommunens andel af mindreforbruget i regnskabet udgør 112.799 kr.

Kommunens andele er betalt og indgik i regnskabsafleggelsen for 2022.

Regnskabet er godkendt af IS Vallensbæk bestyrelse 26 juni 2023.

Budget 2023

Bestyrelsen for I/S Vallensbæk Mose har 17-11-2022 godkendt budget 2023.

Budget 2023 er på i alt 2.253.000 kr. ekskl. administrationsbidrag på 4 pct., som er fremskrevet med KL's Pris- og lønskøn i forhold til budget 2023. Heraf udgør Høje-Taastrup Kommunes andel 570.510 kr., administrationsbidrag udgør 22.826 kr. I alt udgift 593.336 kr.

Budgetforslag 2023 fordelt på hovedposter og enkelt delposter fremgår af bilag 2.

Budget 2024

Bestyrelsen for I/S Vallensbæk Mose har 01-06-2023 godkendt budget 2024.

Budget 2024 er på i alt 2.288.000 kr. inkl. administrationsbidrag på 4 pct., som er fremskrevet med KL's Pris- og lønskøn i forhold til budget 2024. Heraf udgør Høje-Taastrup Kommunes andel 617.760 kr.

Budget 2024 fordelt på hovedposter og enkelt delposter fremgår af bilag 3a og 3b.

Økonomi

Der er i Høje-Taastrup Kommunes budget afsat 0,6 mio. kr. i 2023 og i budgetforslag 2024-2027 er der afsat 0,6 mio. kr. i 2024, der dækker udgifterne til I/S Vallensbækmosen.

Bilag

Bilag 1a 4 - Regnskab 2022 for IS Vallensbæk Mose - revideret 27-06-23 4.pdf

Bilag 1b Bilag 7-1 Regnskab 2022.pdf

Bilag 2 Vallensbæk Mose budget 2023.doc

Bilag 3a Forslag til budget for IS-Vallensbæk Mose - 2024.pdf

Bilag 3b Bilag 8-1 - forslag til endeligt budget 2024.pdf

Afbud Hugo Hammel, Lars Prier

Punkt 5: I - Anlæg af parkeringspladser langs Beringsgade - TU

23/15121

Baggrund

Området bag Dansk Handicap bliver stort set udbygget, når de to datacentre og parken anlægges. Det oprindelige plangrundlag for området blev udarbejdet i 80'erne, og her var det planen, at der i området skulle anlægges en del fælles parkeringspladser. På byggegrundene er der lyst servitutter, hvor grundejeren forpligtes til at anlægge fælles parkeringspladser, når byggegrunden bebygges. Kommunen er påtaleberettiget i servitutterne og i denne mødesag foreslås, at kommunen forlanger anlæggelse af 80 parkeringspladser. Da kommunen selv er ejer af en byggegrund i området, skal kommunen anlægge 16 af disse.

Indstilling

At Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Byrådet godkender,

1. at Høje-Taastrup Kommune pålægger de tre ejere at tilvejebringe de resterende 80 parkeringspladser for en endelig indfrielse og ophævelse af deklaration – og som vilkår for realisering af tilbageværende byggeretter i medfør af deklarationen og gældende plangrundlag
2. at der anvendes 500.000 kr. af den samlede anlægsramme for 2024 til kommunens andel for anlæg af 16 parkeringspladser langs Beringsgade

Der blev udleveret hørings svar fra Handicaprådet.

Beslutning Teknisk Udvalg den 05-09-2023

Anbefales.

Sagsfremstilling

Området, der blandt andet omfatter Berings Gade, Blekinge Boulevard, Halland Boulevard, Skåne Boulevard, Niebuhr Gade og Eigtveds Allé er omfattet af deklarationen med titlen: "Deklaration angående fællesanlæg, Høje-Taastrup planens etape 3, delområde A i lokalplan".

Med den oprindeligt planlagte udbygning af området, udløser bebyggelse på de matrikler, der kobler sig til områdets forskellige gaderum og pladser en forpligtelse til etablering af fælles parkering til områdets brug.

Forpligtelsen til at etablere parkeringspladser skal ske efter en beregningsmodel, som fremgår af deklarationen med tilhørende kortbilag.

Etablering af parkeringspladser på egen grund vil dog med denne deklaration kunne fratrækkes denne forpligtelse efter bestemmelserne herfor.

Området er med undtagelse af enkelte matrikler færdigudbygget, hvor tilbageværende ejere af ejendomme med en uindfriet parkeringsforpligtelse er: Høje-Taastrup Kommune, Microsoft og M.T. Højgaard.

Følgende ubebyggede matrikler (alle beliggende Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup) vurderes af bygningsmyndigheden til at udløse forpligtelse til at etablere parkering i Berings Gade:

3b: Microsoft (Markeret med blå farve i kortbilag og deklARATION)

12c: Høje-Taastrup Kommune (Markeret med lilla farve i kortbilag og deklARATION)

12by, 12cp og 12cq: M.T. Højgaard (Markeret med grøn farve i kortbilag og deklARATION)

Der udestår for disse ejendomme en udmøntning i Berings Gade af parkeringsnormen, som er foreskrevet i deklARATIONEN.

Ud fra en konkret vurdering og proportional beregningsmodel reduceres og fordeles anlægsforpligtelserne til sammenlagt at kunne begrænses til etablering af 80 parkeringspladser (skråparkering) langs den vestlige side af Berings Gade – strækningen ud for boligbebyggelsen for Essex Park. Det bemærkes, at ved udformningen af Essex Park (hvor der udelukkende blev anlagt parkeringspladser mod øst) var det forventningen, at der på et senere tidspunkt ville blive anlagt parkeringspladser mod vest.

M.T. Højgaard skal etablere 23 parkeringspladser, Microsoft skal etablere 41 parkeringspladser og Høje-Taastrup Kommune skal etablere 16 parkeringspladser ud af sammenlagt 80 parkeringspladser langs vestsiden af Berings Gade – overfor etageboligbebyggelsen Essex Park.

Det er en forudsætning at etablering af fremtidig nødvendig parkering for disse matrikler etableres på egen grund, således at de kommende 80 parkeringspladser i Berings Gade forudsættes anvendt til fælles parkering for området brug – herunder for boligbebyggelsen Essex Park.

M.T. Højgaard samt Microsoft anerkender parkeringsforpligtelsen for de respektive ejendomme, og har tilkendegivet at medfinansiere de respektive andele. Der udestår på nuværende tidspunkt, at Høje-Taastrup Kommune som ejer skal søge finansiering for sin andel.

Omkostningerne til at anlægge de 80 parkeringspladser estimeres til 2,5 mio. kr. Kommunens andel på 16 pladser svarer til et bidrag på 500.000 kr.

Bilag

DeklARATION angående fællesanlæg Høje-Taastrup Planens etape 3.PDF

Kortbilag til deklARATION angående fællesanlæg.PDF

Høringssvar til TU-møde den 05-09-23 pkt. 5.I.

Afbud Lars Prier, Hugo Hammel

Punkt 6: I - Elladestanderen på Hovedgaden i Hedehusene - TU

23/859

Baggrund

Der opstår jævnligt situationer, hvor en bilist vender ulovligt på Hovedgaden i Hedehusene for at positionere bilen til at benytte elladestanderne ud for Fakta.

I denne mødesag redegøres for mulighederne for at opføre nye elladestandere med uproblematisk placering og samtidigt nedlægge elladestanderne på Hovedgaden

Indstilling

At Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Byrådet godkender,

1. at udbuddet for etablering af elladestandere på parkeringspladserne ved kommunale ejendomme, suppleres med elladestandere på offentlige veje ved stationer og i bykerner, herunder minimum 4 elladestandere, som placeres på de kommunale parkeringspladser overfor busholdepladsen ved Hedehusene Station.
2. At de eksisterende elladestandere på Hovedgaden nedlægges, når de 4 alternative elladestandere er etableret

Beslutning Teknisk Udvalg den 05-09-2023

Anbefales.

Sagsfremstilling

På elladestanderen på Hovedgaden er der to udtag (ledning), hvor det ene passer til en bil med ladestik i forenden af bilen, og det andet passer til en bil med ladestik i bagenden af bilen. De problematiske situationer opstår, når det ene udtag er optaget, og det andet ledige udtag ikke passer til bilen, som ønsket opladet. For at få ledningen til at nå ladestikket vendes bilen, hvilket er ulovligt og potentielt farligt, da der køres ind over cykelsti/fortov.

Elladestanderen er gammel og blev oprindeligt sat op på stationsforpladsen. Elladestanderen blev flyttet til den nuværende placering i forbindelse med forskønnelsesprojektet for stationsforpladsen. Rent kontraktuelt kan kommunen forlange, at elladestanderen tages ned uden omkostninger for kommunen.

Tidligere har det kun i begrænset omfang været muligt at få etableret elladestandere på de kommunale vejarealer og kun på ganske attraktive steder og i et mindre antal. Markedssituationen er dog forandret i takt med at der er kommet stadig flere elbiler.

Administrationen er i gang med at gennemføre en udbudsproces for etablering af elladestandere på parkeringspladserne på et større antal kommunale ejendomme, som har minimum 10 parkeringspladser. Som en del af udbudsprocessen er der netop afholdt et møde med interesserede bydere, og de har efterspurgt, at udbuddet for elladestanderne på de kommunale ejendomme suppleres med elladestandere med attraktive placeringer eksempelvis ved stationer og i bykerner. Det er nu en overskudsforretning at etablere en elladestander, hvis placeringen er attraktiv. Der er naturligvis en grænse for, hvor stort et antal elladestandere, som markedet kan bære et givent sted. Det vurderes, at markedet kan bære minimum 4 elladestandere og måske flere med en placering på de kommunale parkeringspladser overfor busholdepladsen ved Hedehusene station, som er et godt alternativ til de problematiske elladestandere på Hovedgaden. På disse parkeringspladser vil eludtaget både kunne benyttes af biler med ladestikket i forenden og i bagenden af bilen, og derfor vil problemerne, som er iagttaget på Hovedgaden undgås.

Det foreslås, at udbuddet for etablering af elladestandere på parkeringspladserne ved kommunale ejendomme suppleres med elladestandere, der placeres på en række attraktive offentlige vejarealer. Der er både mulighed for langsomme og hurtige elladestandere. Omfanget af placeringssteder, antallet af elladestandere de forskellige steder, og i hvilket omfang der etableres langsomme og hurtige elladestandere fastlægges efter en dialog med de potentielt bydende. Der vil dog som minimum skulle etableres 4 elladestandere på parkeringspladserne overfor busholdepladsen ved Hedehusene Station. Samtidigt foreslås, at elladestanderne på Hovedgaden opsiges, så de rent tidsmæssigt nedtages, når de 4 elladestandere er sat op.

Afbud Hugo Hammel, Lars Prier

Punkt 7: I - Placering af hundeskov i Charlotteager - TU

23/11722

Baggrund

Der fremlægges nyt forslag til placering af hundeskov ved Charlottesøen til godkendelse, som alternativ til Sletteager.

Indstilling

At Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at hundeskoven placeres ved Charlottesøen

Beslutning Teknisk Udvalg den 05-09-2023

Anbefales.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetforlig 2023 blev det besluttet, at der skulle etableres en hundeskov ved Sletteager. Da borgerne i området bliver bekendt med planen om placering af hundeskoven kommer der en del borgerindsigelser til placering af hundeskov ved Sletteager.

På den baggrund er administrationen blevet bedt om at komme med alternativ placering. Administrationen har set på områderne omkring Sletteager og fundet frem til, at en placering ved Charlottesøen er det bedste alternativ. Ligeledes hænger det godt sammen med de indsigelser der er kommet, hvor borgerne også har peget på denne placering.

Økonomi

Der er bevilget og frigivet midler til etablering af hundeskov.

Bilag

Placering af Hundeskov.pdf

Afbud Hugo Hammel, Lars Prier

Punkt 8: Lukket

21/25603

Afbud Hugo Hammel, Lars Prier

Punkt 9: Underskriftsblad - Teknisk Udvalg september 2023

21/25603

Afbud Lars Prier, Hugo Hammel