

REFERAT Plan- og Miljøudvalget d. 20-06-2017

Mødedato Tirsdag d. 20. juni 2017 kl. 16:00

Mødested Mødelokale B105

Mødedeltagere John A. Bilenberg, Svend-Erik Hermansen (Afbud), Ekrem
Günbulut, Conny T. Krogh (Afbud), Flemming Andersen, Laurids
Christensen, Marjan Ganjjou

Indholdsfortegnelse

A - Tilladelse til opstilling af skurby til overnatning i Nærheden - PMU.....	3
---	---

Punkt 1: A - Tilladelse til opstilling af skurby til overnatning i Nærheden - PMU

17/10685

Baggrund

Råhus Construction ApS, som er den udførende entreprenør for 2E-projektsalg, har forespurgt om muligheden for at opstille beboelsesvogne på byggepladsen. Der søges om opstilling i hele byggeperioden, som forventes i alt at forløbe i maksimalt 3 år.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget godkender

1. at administrationen bemyndiges til at meddele tilladelse til Råhus Construction ApS til opstilling af beboelsesvogne i Nærheden på en række nærmere betingelser
2. at administrationen generelt bemyndiges til at meddele tilladelse til opstilling af beboelsesvogne i Nærheden.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 20-06-2017

Godkendt.

Sagsfremstilling

Administrationen har været til møde med Nærheden P/S, 2EGroup og Råhus Construction ApS, som er den udførende entreprenør, om muligheden for opstilling af skurby til overnatning i Nærheden. Der ansøges om opstilling af 10 beboelsesvogne med plads til 2 personer i hver.

Opstilling af beboelsesvognene kræver byggetilladelse, også selv om de er midlertidige. Der skal i den forbindelse søges om dispensation for energi- og isoleringskrav i bygningsreglementet, da midlertidige beboelsesvogne ikke vil kunne opfylde disse krav.

Det foreslås, at opstille beboelsesvognene i det nordvestlige hjørne af lokalplanområdet, se vedlagte tegningsmateriale.

Beboelsesvognene kræver desuden dispensation fra lokalplanens bestemmelser om bebyggelsens omfang, placering og udseende.

Området er V1-kortlagt efter jordforureningsloven, dvs. der yderligere kræves tilladelse efter jordforureningslovens § 8. En § 8-tilladelse udarbejdes af kommunen og skal i høring hos Regionen.

Administrationen vurderer, at overnatning i dertil indrettede skurvogne ikke er et problem, hvis der etableres ordnede forhold for håndværkerne, og de i øvrigt overholder gældende regler for fx brand og indretning.

En tilladelse til overnatning på byggepladsen vil kunne danne præcedens for resten af området, og administrationen foreslår derfor, at der gives bemyndigelse til at håndtere fremtidige forespørgsler om midlertidig overnatning på byggepladser i Nærheden administrativt.

Bilag

Tegningsmateriale for overnatning.pdf