

REFERAT Teknisk Udvalg d. 13-08-2014

Mødedato Onsdag d. 13. august 2014 kl. 17:00

Mødested Mødelokale B105

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - Teknisk Udvalg - 13-08-2014.....	3
M - Meddelelser Teknisk Udvalg august 2014 -TU.....	5
I - Lånefinansiering til istandsættelse af den private fællesvej Jernalderen - TU.....	7
I - Fornyelse af genbrugsstationen - TU.....	9
I - Godkendelse af vedtægtsændring for Høje Taastrup Fjernvarme - TU.....	12

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - Teknisk Udvalg - 13-08-2014

14/3031

Godkendelse af dagsorden - Teknisk Udvalg - 13-08-2014

BESLUTNING TEKNISK UDVALG DEN 13-08-2014

Godkendt.

Punkt 2: M - Meddelelser Teknisk Udvalg august 2014 -TU

14/3031

Bilag

Resultat af renovationsudbuddet

Referat fra VEKS's Bestyrelsesmøde nr. 166

Afgørelse af tvist mellem Høje-Taastrup Kommune og Københavns Vestegns Politi vedr. skiltning af cykelforbud

M - Meddelelser Teknisk Udvalg august 2014 -TU

Punkt 3: I - Lånefinansiering til istandsættelse af den private fællesvej Jernalderen - TU

14/18194

I - Lånefinansiering til istandsættelse af den private fællesvej Jernalderen - TU

Baggrund

Grundejerforeningen i Jernalderen planlægger at gennemføre istandsættelser af veje og stier til en samlet pris på 1.350.000 kr. inkl. moms. Der er 39 parceller, svarende til en udgift på 34.615 kr. pr. parcel. Grundejerne langs Jernalderen søger om lånefinansiering, og ansøgning behandles i denne mødesag.

INDSTILLING

At Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Byrådet godkender,

1. at den enkelte grundejer på Jernalderen tilbydes et lån på 34.615 kr. med en løbetid på 10 år og en forrentning på diskontoen plus 2 %
2. at beløbsgrænserne ændres til, at lån på 5-15.000 kr. pr. parcel ydes som et 5-årigt lån, og at lån over 15.000 kr. ydes som et 10-årigt lån
3. at lånene til grundejerne på Jernalderen finansieres via kommunekassen og optages som tilgodehavender i 2015

Sagsfremstilling

Det har i mange år været kommunale praksis at yde lån med en løbetid efter nedenstående beløbsgrænser:

5-10.000 kr. pr. parcel ydes et 5-årigt lån

10-15.000 kr. pr. parcel ydes et 10-årigt lån

Over 15.000 kr. pr. parcel ydes et 15-årigt lån

Lånene gives med en forrentning på diskontoen plus 2 %

Det foreslås, at beløbsgrænserne ændres til følgende:

5-15.000 kr. pr. parcel ydes et 5-årigt lån

Over 15.000 kr. ydes et 10-årigt lån

Det foreslås, at den enkelte grundejer på Jernalderen tilbydes et lån på 34.615 kr. med en løbetid på 10 år og en forrentning på diskontoen plus 2 %.

Det bemærkes, at byrådet i juni 2014 som en del af vejbesigtigelsessagen besluttede at bidrage med 25 % af omkostningerne til istandsættelse af stien gennem Jernalderen, der virker som forbindelse mellem de kommunale stisystemer på øst og vest for Jernalderen.

Det bemærkes, at arbejderne forudsættes gennemført i 2015.

Det bemærkes, at de konkrete låneansøgninger som hidtil forelægges Byrådet.

ØKONOMI

Der kan maksimalt blive behov for lånefinansiering af i alt 1.35 mio. kr., såfremt alle 39 grundejere ønsker lånefinansiering.

Lånene gives i 2015.

BESLUTNING TEKNISK UDVALG DEN 13-08-2014

Anbefales.

Punkt 4: I - Fornyelse af genbrugsstationen - TU

14/14141

Bilag

Fremtidens genbrugsstation

I - Fornyelse af genbrugsstationen - TU

Baggrund

I forbindelse med årets vejbesigtigelse den 15. maj 2014 præsenterede Vestforbrænding v/Marcus Müller forslag til fremtidens genbrugsstation. Forslaget indeholdt ny type skiltning og belægning, hvor navigationen i belægningen tydeliggøres med farver og symboler. Politikkerne viste stor interesse i projektet, men de ønskede, at der blev udarbejdet et projekt, med nedgravede containere.

INDSTILLING

At Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Byrådet godkender:

1. Forslag til fremtidens genbrugsstation med nedgravede containere
2. At der principgodkendes et udgiftsniveau på maks. 6 mio. kr., som finansieres via kassetræk, således at kommunens gæld til affaldsområdet nedbringes yderligere
3. At der forelægges sag om bevillinger, når det endelige projekt og pris kendes.

Sagsfremstilling

Formålet er, at Høje-Taastrup Kommunes genbrugsstation med etableringen af den nye belægning kan blive den første, der udfolder Vestforbrændings koncept for "Fremtidens genbrugsstation", hvor navigation i belægningen og skiltningen er et vigtigt element. Navigation i belægningen skal ses, som et supplement til skiltningen på pladsen og hjælpe brugerne til bedre overblik, større sikkerhed og dermed et mere effektivt besøg på genbrugsstationen.

Vestforbrænding ønsker at udskifte belægning på hele genbrugsstationen (ca. 5000 m³) fra to-punktsten til de mere hensigtsmæssige tre-punktsten, der kan klare træk og skub i alle retninger, som er en forbedring i forhold til kørsel og arbejdsmiljø.

Vestforbrænding står for projektets gennemførelse.

Høje-Taastrup Kommune afholder udgifter til ny belægning. Såfremt prisen er højere ved nedlæggelse af indfarvede sten til forbedret navigation, afholder Program for Fremtidens genbrugsstationer merudgiften.

Optagning af gammel belægning, opretning af underlag, riste mv. samt lægning af ny belægning, vurderes at kunne etableres for 2 mio. kr. inkl. projektledelse.

Der vil yderligere blive etableret nedsænkede containere, som er betjeningsvenlige, og hvor kunden med lethed kan aflevere affaldet.

Den samlede pris for hele projektet forventes at koste 4 – 6 mio.kr.

Høje-Taastrup Kommune kan vælge at afholde udgiften kontant, eller ved en stigning af den årlige leje.

Når det endelige projekt og pris kendes, forelægges dette for Tekniks Udvalg til godkendelse.

ØKONOMI

Den samlede pris for hele projektet forventes at koste 4 – 6 mio.kr.

Høje-Taastrup Kommune kan vælge at afholde udgiften som en kontant afregning ved etableringen, eller ved en stigning af den årlige leje, hvor forrentning og afskrivning af de ca. 4 – 6 mio. kr. over en 15-årig periode indregnes. Vestforbrænding beregner en årlige rente på baggrund af Nationalbankens diskonto den 31. december tillagt 1 %.

Udgiften afholdes ved en tillægsbevilling på 4 – 6 mio. kr., som finansieres via kassetræk, således at kommunens gæld til affald nedbringes yderligere.

Udgifterne påvirker ikke Høje-Taastrup Kommunes anlægsramme.

BESLUTNING TEKNISK UDVALG DEN 13-08-2014

Udvalget anbefaler, at der arbejdes videre med et forslag til fornyelse af genbrugsstationen, men at alternativer

til nedgravning af containerne undersøges.

Punkt 5: I - Godkendelse af vedtægtsændring for Høje Taastrup Fjernvarme - TU

14/13003

Bilag

Anmodning om godkendelse af vedtægter for Høje Taastrup Fjernvarme

I - Godkendelse af vedtægtsændring for Høje Taastrup Fjernvarme - TU

Baggrund

Høje Taastrup Fjernvarmes repræsentantskab har 24-04-2014 godkendt ændringer i selskabets vedtægter, som ifølge §12, stk. 5 skal godkendes af Høje-Taastrup Kommunes Byråd.

Ændringerne giver mulighed for at etablere fjernkøling og varmepumper, hvor energien hentes fra nabokommunerne samt indførelse af tarifændringer.

INDSTILLING

At Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Byrådet godkender

1. Høje Taastrup Fjernvarmes repræsentantskabsgodkendte vedtægtsændring, der giver mulighed for at etablere fjernkøling og varmepumper, hvor energien hentes fra nabokommunerne samt
2. indførelse af tarifændring.

Sagsfremstilling

Vedtægtsændringerne giver mulighed for at etablere fjernvarme med teknologier, der understøtter kommunens klimatiltag med henblik på at reducere CO₂-udledningen.

Vedtægtsændringerne giver ligeledes mulighed for at Høje-Taastrup Fjernvarme i samarbejde med Høje-Taastrup Kommune i projektet 'Høje-Taastrup Going Green' kan gennemføre demonstrationsprojekter for at vise, hvordan en "almindelig kommune" kan medvirke til en grøn omstilling til fossilfri energiforsyning inden for varmeområdet.

I projektet Høje-Taastrup Going Green, som er støtte af energistyrelsen, arbejdes med følgende fem indsatsområder: Energieffektivisering i bygninger og systemintegration, fossilfri elforsyning, fossilfri varmeforsyning, fossilfri transport og fossilfri og ressourceeffektiv byudvikling.

Vedtægtsændringerne understøtter desuden den nationale energi- og klimapolitik, hvor målsætningen er, at Danmark skal være uafhængig af kul, olie og gas i 2050.

ØKONOMI

Etablering af lokal fjernkøling, varmepumper m.m. skal godkendes af byrådet ihht. Varmeforsyningsloven, hvorunder også de konkrete projekters økonomi vil blive vurderet.

BESLUTNING TEKNISK UDVALG DEN 13-08-2014

Anbefales.