

REFERAT Plan- og Miljøudvalget d. 03-12-2013

Mødedato Tirsdag d. 03. december 2013 kl. 18:30

Mødested Mødelokale B105

Indholdsfortegnelse

A - Principiel stillingtagen til plangrundlaget for et erhvervsområde i Taastrup - PMU.....	3
---------------------------------------------------------------------------------------------	---

Punkt 1: A - Principiel stillingtagen til plangrundlaget for et erhvervsområde i Taastrup - PMU

13/18655

Bilag

Referat af dialogmøde 9. september 2013 om erhvervsområdet Rugvænget/Kuldysen

Udvikling af Rugvænget/Kuldysen erhvervsområde

A - Principiel stillingtagen til plangrundlaget for et erhvervsområde i Taastrup - PMU

Baggrund

Plan- og Miljøudvalget har tidligere (juni 2013) besluttet at invitere grundejerne i erhvervsområdet til dialogmøde om områdets fremtidige plangrundlag, for at høre grundejernes ønsker til områdets eventuelle udvikling.

Erhvervsområdet ligger i Taastrup by og omfatter ejendomme op til Rugvænget og Kuldysen. I tilknytning til området ligger 4 ejendomme, Høje Taastrup Vej 26-30.

Der har derfor været afholdt et velbesøgt dialogmøde. På mødet blev det aftalt at grundejerne efterfølgende kunne sende synspunkter og ønsker til områdets fremtid til kommunen.

Med baggrund i tilkendegivelserne fra grundejerne, skal der nu tages principiel stilling til plangrundlaget for området.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at der arbejdes videre med følgende indsatser:

1. Lovliggørelse af forholdene omkring autoophuggers brug af vejarealer og rammerne for virksomhedens drift (ud fra miljølovgivningens bestemmelser). Ansøgning om udvidelse imødekommes ikke på det foreliggende grundlag.
2. Plangrundlaget for området Rugvænget/Kuldysen fastholdes
3. Plangrundlaget for de 4 ejendomme ved Høje Taastrup Vej 26-30 fastholdes

Sagsfremstilling

Referat fra dialogmødet med områdets grundejere findes i bilag til denne sag. Der er ikke efter mødet fremkommet yderligere synspunkter eller ønsker fra grundejerne. Det fremgår af referatet, at grundejerne generelt ikke ønsker området omdannet, men at der generelt ønskes en renovering af vej- og P-forhold, samt overholdelse af miljøregler og parkerings- og færdselsregler.

Administrationens samlede vurdering findes ligeledes som bilag til sagen. Det fremgår supplerende her, at der gennem tiden er modtaget forskellige henvendelser om alternative anvendelser af ejendommen Høje Taastrup Vej 30. Samlet vurderer administrationen dog at der ikke bør ske omdannelse af disse ejendomme.

Samlet anbefales det at plangrundlaget for erhvervsområdet Rugvænget/Kuldysen fastholdes, idet der arbejdes videre med lovliggørelse af Miljøforholdene. Det anbefales at der tages dialog med politiet om håndhævelse af parkeringsregler og færdselsregler i området. Derudover anbefales det at fastholde plangrundlaget for ejendommene Høje Taastrup Vej 26-30

Administrationen anbefaler at der efterfølgende forelægges en sag for teknisk udvalg indeholdende projekt for forbedring af vej- og parkeringsforhold i Rugvænget/kuldysen, herunder skiltning og tydeliggørelse af parkeringsmuligheder. Evt. overvejes her om der kan skabes bedre forhold ved at nedlægge fortove i den ene side af vejen. Samtidig kan behovet for kloakseparering overvejes.

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 03-12-2013

Udvalget besluttede, at der udarbejdes et forslag til ny etapeopdelt lokalplan, der åbner op for nye anvendelsesmuligheder i området.