

REFERAT Plan- og Miljøudvalget d. 06-05-2025

Mødedato Tirsdag d. 06. maj 2025 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 1.14

Mødedeltagere Henrik Torning, Hugo Hammel, Maj-Britt Hartvig, Peter
Faarbæk, Turan Akbulut (Afbud), Kurt Scheelsbeck, Mette Gagner

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - Plan- og Miljøudvalget maj 2025.....	3
Meddelelser - Plan- og Miljøudvalget maj 2025.....	4
A - Landzonetilladelse til opbevaring af campingvogne og mindre erhverv på Maglemosevej 14 - P	5
A - Dispensation fra lokalplan, nyt enfamiliehus Rødkælkevej 51 - PMU.....	8
I - Godkendelse af nye vedtægter for VEKS - PMU.....	11
I - Forslag til ændring af Fingerplan 2019 - PMU.....	13
Lukket.....	15
Underskriftsblad - Plan- og Miljøudvalget maj 2025.....	16

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - Plan- og Miljøudvalget maj 2025

21/25600

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 06-05-2025

Godkendt.

Afbud Turan Akbulut

Punkt 2: Meddelelser - Plan- og Miljøudvalget maj 2025

21/25600

Bilag

Oversigt over dispensationer helhedsvurderinger og landzonetilladelser pr. medio april 2025.docx

Brev vedr. nedlæggelse af beskyttelsesrum.pdf

Afgørelse vedr. miljøvurderingspligt for etablering af kunstgræsbane i Høje-Taastrup Kommune

Referat fra Vestforbrændings bestyrelsesmøde 18-09-2024

Referat fra Vestforbrændings bestyrelsesmøde 05-12-2024

Planklagenævnet afviser at behandle klage over kommunens påbud om lovliggørelse af oplag, Vandsbygade 6

Afbud Turan Akbulut

Punkt 3: A - Landzonetilladelse til opbevaring af campingvogne og mindre erhverv på Maglemosevej 14 - PMU

25/860

Baggrund

Der er 14-01-2025 søgt om forlængelse af en 3-årig midlertidig landzonetilladelse til anvendelse af en bygning til erhverv og et areal til opmagasinering af mindre både og campingvogne samt fire containere på ovennævnte adresse.

Administrationen anbefaler, at landzonetilladelsen gøres permanent, idet den midlertidige landzonetilladelse allerede har været forlænget 2 gange, og dermed har den midlertidige tilladelse samlet set løbet i 9 år. Ejendommen anvendes fortsat hovedsageligt til gartneri. Opbevaring af campingvogne på et mindre areal og anvendelsen af kontorbygningen er derved kun en lille andel af den samlede anvendelse af ejendommen.

Indstilling

At Plan- og miljøudvalget godkender, at administrationen meddeler en permanent landzonetilladelse til den ansøgte anvendelse, såfremt der ikke indkommer væsentlige bemærkninger i forbindelse med udsendelse af naboorientering.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 06-05-2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

Ejendommen på Maglemosevej 14 er på 57.702 m² er en landbrugsejendom beliggende i landzonen. Den er samnoteret med Smedevænget 14 på 7.378 m², som ligger inde i Marbjerg.

Ejendommen har siden 1960'erne været anvendt til gartneri. Der er i dag 18 drivhuse på ejendommen, som fortsat benyttes til gartneri. En mindre varmecentral/kontorbygning, som er opført i 1973, anvendes i dag af et cykelværksted samt af en osteproducent, som også har en container til nedkøling af oste stående udenfor bygningen. Et areal på ca. 4800 m² i ejendommens sydøstligste hjørne anvendes til vinteropbevaring af campingvogne. Der er plads til maksimalt 105 campingvogne på arealet.

Lovgivning og anden planlægning

I henhold til planlovens § 35 må der i landzoner ikke "uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer". Hovedformålet med planlovens zoneinddeling og landzonebestemmelser er desuden at hindre byspredning i det åbne land og sikre, at landzonen friholdes for spredt og uplanlagt bebyggelse m.v., som ikke er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Kommuneplan 2021

Ejendommen er omfattet af udpegning som særligt værdifuldt landbrugsområde i Kommuneplan 2021. De særligt værdifulde landbrugsområder skal søges opretholdt til jordbrugsformål i form af landbrugs- eller skovbrugserhverv.

Den vestligste del af ejendommen er desuden omfattet af udpegning af potentiel økologisk forbindelse. Arealer inden for denne udpegning skal som udgangspunkt friholdes for byggeri, anlæg eller ændret arealanvendelse, der forringer muligheden for, at der kan udvikles nye naturområder eller skabes sammenhænge mellem eksisterende naturområder.

Historik

Der er 3 gange tidligere givet midlertidig landzonetilladelse af 3 års varighed til den ansøgte anvendelse af ejendommen, med bemærkning om, at der i løbet af de næste 3 år burde optages forhandlinger med ejeren om en permanent anvendelse af ejendommen.

Første midlertidige tilladelse blev meddelt i 2016 og den sidste i 2022.

- Den 06-04-2016 besluttede Plan- og Miljøudvalget at meddele lovliggørende landzonetilladelse til jordvold i ejendommens sydskel samt en tidsbegrænset landzonetilladelse på 3 år; til ændret anvendelse af ca. 4.800 m² ubebygget areal til opmagasinerings af campingvogne og mindre både, ændret anvendelse af 2 angivne bygninger til lager, pakkerum og kontor for privat virksomhed og opstilling af 4 containere til virksomhedens brug.
- Den 06-06-2019 blev meddelt forlængelse af midlertidig landzonetilladelse med 3 år. Plan- og Miljøudvalget vedtog 04-06-2019 at forlænge den tidsbegrænsede landzonetilladelse på 3 år til anvendelse af bygninger og opmagasinerings af campingvogne. Udvalget bemærkede desuden, at der i løbet af de næste 3 år burde optages forhandlinger med ejeren om en permanent anvendelse af ejendommen.
- Den 04-04-2022 blev meddelt forlængelse af midlertidig landzonetilladelse med 3 år. Plan- og Miljøudvalget vedtog 29-03-2022 at forlænge den af 04-06-2019 meddelte tidsbegrænsede landzonetilladelse med yderligere 3 år. Udvalget bemærkede desuden, at der var behov for yderligere dialog mellem ejer og administrationen om den fremtidige anvendelse af hele eller dele af Maglemosevej 14 og muligvis også af Smedevænget 14. I forbindelse hermed skulle de regulerende forhold i landbrugsloven, planloven og kommuneplanen indgå.
- Den 14-03-2025 er der udført besigtigelse af ejendommen. På besigtigelsen kunne det konstateres, at anvendelsen af ejendommen fortsat svarer til den midlertidige tilladelse af d. 04-04-2022. Alle drivhusene på ejendommen benyttes fortsat til gartneri. Den gamle varmecentral/kontorbygning anvendes af to andre virksomheder, et cykelværksted og en osteproducent. Der udlejes fortsat pladser til vinteropbevaring af campingvogne på det godkendte areal længst mod sydøst på ejendommen. Der er plads til 105 campingvogne i alt.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at der gives permanent landzonetilladelse til den nuværende anvendelse af ejendommen. Dette fordi anvendelsen har fundet sted siden 2008 og har været midlertidigt lovliggjort siden 2016, uden at kommunen har truffet anden afgørelse om forholdet.

Det vurderes, at det på grund af historikken vil være ønskeligt at tillade en fortsat lovlig anvendelse af ejendommen, da der er et behov for arealer i kommunen, hvor vinteropbevaring af campingvogne er tilladt. En lignende anvendelse af ejendomme andre steder i landzonen vil ikke være mulig, da det ikke er i overensstemmelse med hensigten med planlovens landzonebestemmelser.

Der lægges også vægt på, at den primære anvendelse på ejendommen fortsat er gartnerivirksomhed, og at kontorbygningen samt arealet til opbevaring af campingvogne udgør en mindre del af den samlede anvendelse. Arealet til opbevaring af campingvogne er ikke umiddelbart synligt for de nærmeste nabobeboelser, da ejendommen er afskærmet af beplantning samt en jordvold. Ejendommens ejer overholder fortsat den midlertidige tilladelse og har ikke planer om at ændre anvendelsen.

En lovliggørelse af anvendelsen til vinteropbevaring af op til 105 campingvogne vil ikke medføre tilladelse til beboelse eller overnatning på området.

Der udsendes en naboorientering til de nærmeste naboer, inden den endelige landzonetilladelse meddeles. Den endelige landzonetilladelse vil kun blive meddelt, såfremt der ikke indkommer afgørende bemærkninger.

Udkast til en permanent lovliggørende landzonetilladelse er vedlagt som bilag.

Bilag

UDKAST til Landzonetilladelse til oplag af campingvogne.PDF

Afbud Turan Akbulut

Punkt 4: A - Dispensation fra lokalplan, nyt enfamiliehus Rødkælkevej 51 - PMU

24/24846

Baggrund

Ejeren af Rødkælkevej 51 har fået nedrivningstilladelse og derefter nedrevet et eksisterende hus. Ansøger ønsker at opføre et nyt enfamiliehus med integreret carport. Projektet overstiger den tilladte udnyttelsesgrad i området, hvilket forudsætter en dispensation. Administrationen vurderer, at det nye byggeri er foreneligt med områdets eksisterende bebyggelse og anbefaler, at dispensationen gives.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget godkender, at der meddeles dispensation til en udnyttelsesgrad på 0,22.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 06-05-2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

Høje-Taastrup Kommune modtog 13-12-2024 en ansøgning om byggetilladelse til opførelse af et nyt enfamiliehus med integreret carport samt en ansøgning om nedrivning af det eksisterende hus på Rødkælkevej 51, 2630 Taastrup. Det nye hus ønskes opført med et areal på 203 m² og en carport på 35 m².

Ejendommen er omfattet af Byplanvedtægt 1-07, som fastsætter en maksimal udnyttelsesgrad på 0,2. (Udnyttelsesgrad beregnes på en anden måde end bebyggelsesprocent, bl.a. indgår vejareal). Det ansøgte byggeri vil medføre en udnyttelsesgrad på 0,22 og er derfor i strid med bestemmelserne i byplanvedtægten. Der skal derfor gives en dispensation for at kunne gennemføre byggeriet.

Ansøgers argumenter for dispensationsansøgningen

Ansøger har mundtligt redegjort for, at den fastsatte udnyttelsesgrad på 0,2 ikke afspejler de behov, som en moderne børnefamilie har, og at det gældende bygningsreglement i dag giver mulighed for en bebyggelsesprocent på op til 30 i parcelhusområder. Samtidig fremhæves det, at nutidens høje krav til isolering betyder, at det indvendige areal reelt bliver mindre, da bygningens areal måles på ydersiden af væggene.

Området er ifølge ansøger præget af flere store villaer i ét plan, hvor der tidligere er givet tilladelse til bebyggelse med en højere udnyttelsesgrad. Ansøger henviser til, at der allerede er givet nedrivningstilladelse til det eksisterende hus, og at ansøgning om nedrivning og ansøgning om nyt enfamiliehus blev fremsendt samme dag, hvorfor der var en forventning om, at også nybyggeriet kunne godkendes. Endelig mener ansøger og ansøgers rådgiver, at kommunen tidligere mundtligt har udtrykt en generel positiv holdning til bebyggelsesprocenter omkring 25 (svarende til 0,22 udnyttelsesgrad i dette tilfælde), hvilket projektet overholder.

Byplanvedtægt og beregningsregler

Byplanvedtægten indeholder ikke bestemmelser om arkitektonisk udformning eller bevaringshensyn og forhindrer ikke nedrivning af eksisterende huse og opførelse af nye etplanshuse. Den fastsatte udnyttelsesgrad på 0,2 fremgår af § 4, stk. 5.

Udnyttelsesgraden skal beregnes efter de regler, der gjaldt ved byplanvedtægtens vedtagelse i 1967 – dvs. Bygningsreglementet 1961. Heri indgår grundens nettoareal samt tillægsarealer som vejmidte og fradrag for sekundære bygninger.

I den konkrete sag beregnes udnyttelsesgraden til 0,22 ($203/(810+100)$). En tilsvarende beregning efter gældende bygningsreglement (BR18) giver en bebyggelsesprocent på 25.

Det nye byggeri overholder øvrige bestemmelser i byplanvedtægten og opføres i henhold til byggeretten jf. BR18 kapitel 8, herunder afstands- og højdekrav.

Kommuneplan

Området er i kommuneplanen udlagt som boligområde med en maksimal bebyggelsesprocent på 30.

Sagens forløb og høring

Nedrivningstilladelsen blev umiddelbart meddelt 20-01-2025. Baggrunden for nedrivningstilladelsen var, at kommunen ikke lovligt kan forhindre en nedrivning medmindre, huset er udpeget som bevaringsværdigt i lokalplan, eller kommunen alternativt nedlægger et §14 forbud jf. planloven. § 14 forbud anvendes fx, hvis det vurderes, at huset er bevaringsværdigt, og der skal lokalplanlægges herfor. Ingen af ovenstående var relevant i det konkrete tilfælde.

Ansøgers rådgiver har i løbet af processen fået en skriftlig tilkendegivelse af, at de ikke kunne forvente at opnå dispensation til deres ansøgning, hvorefter administrationen på ansøgers opfordring har vendt sagen igen og er blevet opmærksom på, at der er et tilfælde på samme vej, hvor der er givet dispensation i området. Det drejer sig om Rødkælkevej 21, hvor der i 2016 blev givet dispensation til opførelse af et enfamiliehus på 172 m² med en integreret garage og overdækket terrasse svarende til en samlet bebyggelsesprocent på 27,3. Denne sag blev politisk behandlet og godkendt med henvisning til kommuneplanens rammer.

Høring

Med henblik på at vedtage en fast dispensationspraksis fremadrettet for området blev ansøgningen sendt i nabohøring med henblik på at indstille positivt til den konkrete dispensation. Projektet har været sendt i naboorientering i perioden 26-02-2025 til 12-03-2025. Der blev sendt høringsbreve til i alt 663 ejere. Kommunen har modtaget 20 bemærkninger, hvoraf 13 er imod dispensation. Høringssvarene er vedlagt som bilag.

12 høringssvar ønsker at fastholde en udnyttelsesgrad på 0,2, idet der er bekymring for, at en dispensation vil danne præcedens og føre til en generel opløsning af områdets regulering.

4 høringssvar er modstandere af nedrivning og/eller ønsker til at styrke bevaringsværdierne i området. Disse vurderes ikke at være direkte relevante for det konkrete spørgsmål om overskridelse af udnyttelsesgraden fra 0,2 til 0,22.

Videre forløb

På baggrund af ovenstående påtænker administrationen at udarbejde en udvalgssag med indstilling til en fremtidig generel administrationspraksis for byplanvedtægten regler på et kommende Plan og Miljøudvalgsmøde herunder stillingtagen til spørgsmålet om nedrivning og bevaringsværdier i "Pipkvarteret".

I det forberedende arbejde til denne kommende udvalgssag har administrationen screenet hele "Pipkvarteret", og har fundet, at der er meddelt flere dispensationer i området til bebyggelser, som overskrider den tilladte udnyttelsesgrad – både i form af større boligareal og til opførelse af sekundære bygninger.

Administrationens vurdering af den konkrete sag

For den konkrete sag vurderer administrationen, at overskridelsen fra 0,2 til 0,22 udnyttelsesgrad ikke har væsentlig påvirkning af opholdsarealer, skyggegener, belægningsgrad, og husets karakter vurderes at være foreneligt med forskellige typer bebyggelser på den sydlige side af Rødkælkevej.

Administrationen finder det således fagligt og planlægningsmæssigt hensigtsmæssigt at dispensere fra udnyttelsesgraden og derved imødekomme ansøgningen.

Derudover er opstået en mindre uklarhed om dispensationerne i området eventuelt kan tolkes som en juridisk praksis, hvilket med andre ord er en gråzone.

Såfremt udvalget ønsker at ændre dispensationspraksis, anbefaler administrationen derfor i stedet at afvente den kommende sag med en generel samlet stillingtagen til området. En eventuel ny dispensationspraksis bør være tydelig og med afvejning af flere aspekter end denne konkrete sag.

Indstillingen er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan.

Bilag

Høringssvar.pdf

Tegninger.PDF

Afbud Turan Akbulut

Punkt 5: I - Godkendelse af nye vedtægter for VEKS - PMU

21/22022

Baggrund

Af VEKS' ejerstrategi fremgår, at "Ejerkommunerne gerne ser en modernisering af vedtægterne inden valgperiodens udløb". VEKS' bestyrelse har den 24-02-2025 godkendt, at udkast til nye vedtægter oversendes til godkendelse i ejerkommunernes byråd.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender udkast til nye vedtægter for VEKS.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 06-05-2025

Anbefales.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet udkast til nye vedtægter for VEKS I/S (bilag 1), som oversendes til godkendelse i ejerkommunernes byråd. Baggrunden er, at det af VEKS' ejerstrategi fremgår, at "Ejerkommunerne gerne ser en modernisering af vedtægterne inden valgperiodens udløb". På den baggrund vedtog VEKS' bestyrelse et kommissorium for arbejdet. Bestyrelsen er af flere omgange blevet præsenteret for dele af og hele udkastet til de nye vedtægter. Bestyrelsen godkendte 24-02-2025, at udkast til nye vedtægter oversendes til godkendelse i ejerkommunernes byråd.

Udover modernisering, forenkling og opdatering af en række paragraffer i vedtægterne består den væsentligste ændring i bestyrelsens sammensætning og funktionsområde.

I udkast til nye vedtægter etableres der en bestyrelse med 12 medlemmer og en årlig generalforsamling. Modellen er inspireret af Vestforbrænding, som flere af VEKS' ejerkommuner er medejer af. Det bemærkes, at der ikke ændres ved ejerkommunernes hæftelse.

Generalforsamlingen vil blive interessentskabets øverste myndighed, som afholder en årlig generalforsamling. Generalforsamlingens primære opgave er at godkende regnskabet for det foregående år samt budgettet og taksterne for det kommende regnskabsår. Generalforsamlingen består af delegerede fra ejerkommunernes byråd, hvor hver ejerkommune har et antal delegerede fordelt efter varmekøb/hæftelse, der svarer til antallet af bestyrelsesmedlemmer i VEKS' nuværende bestyrelse på 22. På generalforsamlingen har hver delegerede én stemme.

Bestyrelsen består af 12 medlemmer, en for hver ejerkommune. Bestyrelsesmedlemmer vælges af og blandt ejerkommunernes byrådsmedlemmer. De udpeges for en periode, der svarer til den kommunale valgperiode, og hvert bestyrelsesmedlem har én stemme. Byrådet udpeger tillige en personlig stedfortræder.

For at imødekomme ejerkommunernes ønske om en slank og effektiv bestyrelse og administration er der lagt op til, at eksterne rådgivere kan indkaldes efter behov.

De nye vedtægter tager udgangspunkt i Varmeforsyningsloven og de muligheder, der ligger heri, herunder i forhold til tilknyttede aktiviteter. Hertil kommer en række andre ændringer i forhold til de nuværende vedtægter:

- At VEKS' hjemsted er ejerkommunernes geografiske område og ikke længere afgrænset til Albertslund kommune.
- Forenkling og justering af formålsparagraffen, så det fremgår tydeligt, at VEKS har tre forretningsområder – transmission, produktion og distribution. Hertil kommer mulighed for at udøve andre aktiviteter i nær tilknytning til varmforsyningsvirksomhed.
- At det nu fremgår, at VEKS skal arbejde aktivt for den grønne omstilling samtidig med, at der sikres en sikker og stabil fjernvarme til lave og konkurrencedygtige priser.
- Borgmestermøder og Kundeforum nævnes særskilt i den nye § 11 sammen med Embedsmandsudvalget.
- Tegningsretten udvides til også at omfatte vicedirektør sammen med formand eller næstformand.

Det bemærkes i øvrigt, at blandt ændringerne af vedtægterne er en udvidelse af muligheden for at gennemføre aktiviteter uden for ejerkommunernes område. Det kunne fx være til elproduktion eller aktiviteter i forbindelse med aftag af overskudsvarme fra Kalundborg.

Efter ejerkommunernes godkendelse skal vedtægterne oversendes til Ankestyrelsen med henblik på endelig godkendelse.

Bilag

Det samlede forslag til nye vedtægter.docx

Vedtægter 30 november 2011.pdf

Afbud Turan Akbulut

Punkt 6: I - Forslag til ændring af Fingerplan 2019 - PMU

25/4403

Baggrund

Ministeren for byer og landdistrikter har igangsat en revision af Fingerplan 2019 og inviterer i den forbindelse kommunerne til at komme med idéer og forslag.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at nedenstående forslag indmeldes som ønsker til en ny Fingerplan.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 06-05-2025

Anbefales med bemærkning om at administrationen udsender en uddybning af punkt om Ring 5.

Sagsfremstilling

Fingerplanen er et landsplandirektiv, der fastsætter de overordnede rammer for hovedstadskommunernes fysiske planlægning og udvikling. Fingerplanen har overordnet til formål at sikre, at fingerbystrukturen videreføres.

I Høje-Taastrup Kommune betyder det, at byudviklingen primært skal ske i Høje Taastrup, Taastrup og Hedehusene, der alle er beliggende inden for byfingeren. I de øvrige byer kan der udelukkende ske begrænset udvikling af lokal karakter i form af mindre afrunding og huludfyldning. Områderne mellem byfingrene skal friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige formål og fastholdes som grønne kiler til regionale fritidsformål, der tilgodeser det almene friluftsliv med fokus på at sikre offentlig adgang.

Herudover har Fingerplanen til formål at fremme den kollektive og bæredygtige transport med stationsnærhedsprincippet, der betyder, at store arbejdspladsintensive virksomheder ikke kan placeres uden for de stationsnæreområder.

I Fingerplanen er der reserveret areal til transportkorridorer. Transportkorridorerne er en langsigtet arealreservation af hensyn til fremtidige overordnede infrastrukturanlæg af betydning for hele hovedstadsområdet. Dette gælder både større trafik anlæg og tekniske anlæg. Transportkorridoren skal friholdes fra yderligere permanent bebyggelse, bortset fra til landbruget.

Revisionen blev sat i gang den 10-03-2025, pressemeddelelse vedlagt som bilag. Med den kommende revision af Fingerplan 2019 vil der være særlig fokus på nye placeringsbehov herunder ift. stationsnærhedsprincippet, tekniske anlæg, forsyningsanlæg og nye typer af erhverv samt anvendelsen af rekreative værdier i de grønne kiler.

Forslag til indmelding

Administrationen foreslår, at Høje-Taastrup Kommune overordnet melder ind, at man ønsker at styrke mulighed for en bæredygtig udvikling i hovedstadskommunerne. Derudover er der en række lokale ønsker til justeringer, hvor fingerplanen hindrer en nødvendig eller ønsket udvikling.

Konkret foreslås nedenstående indmeldinger som forslag til en ny fingerplan. En uddybende beskrivelse af forslagene kan læses i bilag sammen med kort over de konkrete arealønsker:

- Mulighed for tidsbegrænset opsætning af solceller på terræn samt andre tekniske anlæg til den grønne omstilling i transportkorridoren, under forudsætning af rømning.
- Mulighed for ændring fra landbrugsformål til skovrejsning i transportkorridoren, under forudsætning af rømning.
- Erkendelse af, at arealreservationer og dispositioner i fingerplanen hænger sammen med støjuddfordringer, sundhed og udviklingsmuligheder i hovedstadsområdet, og at ministeren for ressortområdet indgår i en sammenhængende løsningstilgang i dialog med Transportministeriet.
- Mulighed for opstilling af enkeltstående vindmøller i de grønne kiler.
- Mulighed for nødvendige udvidelser af eksisterende anvendelser i de grønne kiler, herunder en øget mulighed for kommunerne til at vurdere behovet ud fra en samlet vurdering af samtlige arealinteresser.
- Udtagning af Kallerup Renseanlæg fra ydre grøn kile, idet det er samfundsmæssigt nødvendigt at udvide rensningsanlægget for at overholde spildevandsplanen og vandhandleplan for oplandet.
- Udtagning af et mindre areal fra transportkorridoren i erhvervsområdet ved transportcenteret. Et mindre arealudlæg nord for Sydvejen samt den vestlige del af erhvervsområdet er uhensigtsmæssigt og forhindrer arealudvikling.
- Udtagning af areal ved Baldersbuen i Hedehusene forbeholdt til transport- og distributionserhverv, som giver Byrådet mulighed for at planlægge arealet til andre erhvervsformål.
- Indarbejdelse af nye støjkonsekvenszoner omkring Roskilde Lufthavn.
- Justering af linjeføring for Ring 5, så den løber udenom landsbyen Sengeløse. Det giver lokal usikkerhed, at den principielle linjeføring går igennem landsbyen.

Den videre proces

Ved Byrådets godkendelse vil administrationen indmelde forslagene til revision af Fingerplan 2019.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen forventer, at der foreligger et forslag til revideret fingerplan i 2026. Herefter vil administrationen gennemgå forslaget og fremlægge et forslag til høringssvar til politisk behandling.

Bilag

Ministerens pressemeddelelse

Forslag til revision af Fingerplan 2019

Fingerplanen - Kort over de forskellige områdetyper

Afbud Turan Akbulut

Punkt 7: Lukket

21/25600

Afbud Turan Akbulut

Punkt 8: Underskriftsblad - Plan- og Miljøudvalget maj 2025

21/25600

Afbud Turan Akbulut