

REFERAT Teknisk Udvalg d. 02-11-2016

Mødedato Onsdag d. 02. november 2016 kl. 17:00

Mødested Mødelokale B105

Mødedeltagere John A. Bilenberg, Bjarne Kogsbøll, Laurids Christensen, Lars Prier, Ekrem Günbulut, Hugo Hammel, Sami Gökdemir

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|---|
| Godkendelse af dagsorden - Teknisk Udvalg - 02-11-2016..... | 3 |
| M - Meddelelser - Teknisk Udvalg - november 2016..... | 4 |
| A - Nyt vejnavn til Bohus Boulevard - TU..... | 5 |
| I - Godkendelse af regnskab 2015 og budget 2017 for I/S Vallensbæk Mose - TU..... | 6 |
| I - Høje Taastrup C. Principiel stillingtagen til opstart af Kommune- og lokalplanlægning, samt vej | 7 |

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - Teknisk Udvalg - 02-11-2016

16/430

Beslutning Teknisk Udvalg den 02-11-2016

Godkendt.

Punkt 2: M - Meddelelser - Teknisk Udvalg - november 2016

16/430

Baggrund

Herunder nyt fra råd, nævn og udvalg.

Bilag

Referat fra VEKS' bestyrelsesmøde nr. 175 den 23.09.2016

Referat fra Vestforbrændings bestyrelsesmøde den 14. september 2016

Punkt 3: A - Nyt vejnavn til Bohus Boulevard - TU

16/18324

Baggrund

Høje Taastrup Fjernvarme ønsker at sidevejen fra Bohus Boulevard, som er adgangsvej til den nye energicentral og PostNord, får vejnavnet Kølighedsvej.

Indstilling

At Teknisk Udvalg godkender, at sidevejen fra Bohus Boulevard får vejnavnet Kølighedsvej.

Beslutning Teknisk Udvalg den 02-11-2016

Udvalget besluttede at sidevejen fra Bohus Boulevard får vejnavnet Energivej.

Sagsfremstilling

Høje Taastrup Fjernvarme ønsker, at den sidevej fra Bohus Boulevard, der betjener den nye energicentral med fjernkølingsanlæg og PostNord får et vejnavn, som kan være med til at give association til funktionen afkøling. Derfor søger Høje Taastrup Fjernvarme om, at sidevejen får vejnavnet Kølighedsvej.

Der er foretaget naboorientering fra 07-09-2016 til 26-09-2016.

PostNord Danmark har besvaret naboorienteringen med bemærkning om, at de gerne ser, at den nye stikvej får et nyt vejnavn. Hvorvidt navnet bliver Kølighedsvej, noget postrelateret eller noget tredje er ikke så vigtigt for PostNord.

PostNord har i dag problemer med at forklare besøgende og leverandører, at der er forskel på de to adresser Bohus Boulevard 1 og 1A, at sidstnævnte adresse er for transporter til postterminalen. Med et særskilt vejnavn til sidevejen, vil 1A udskille sig fra nr. 1.

Administrationen vurderer, at vejnavnet Kølighedsvej er mere bestandig end et postrelateret vejnavn, da energicentralen med fjernkøling rent fysisk vil bestå i mange år ud i fremtiden.

Bilag

Ansøgning om nyt vejnavn til sidevej til Bohus Boulevard.pdf

Punkt 4: I - Godkendelse af regnskab 2015 og budget 2017 for I/S Vallensbæk Mose - TU

14/25884

Baggrund

I/S Vallensbæk Mose har fremsendt regnskab for 2015 og budgetoverslag 2017 til interessenternes godkendelse.

Regnskab 2015 og budgetforslag blev godkendt af interessentselskabets bestyrelse 22-03-2016.

I henhold til vedtægterne for I/S Vallensbæk Mose § 12, skal de enkelte medlemskommuner godkende budgettet for det kommende regnskabsår.

Indstilling

At Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at

1. I/S Vallensbæk Moses regnskab 2015 tages til efterretning
2. I/S Vallensbæk Moses budgetforslag 2017 godkendes

Beslutning Teknisk Udvalg den 02-11-2016

Anbefales.

Sagsfremstilling

I/S Vallensbæk Mose har fremsendt regnskab 2015 og budgetforslag 2017 til interessenternes godkendelse.

Høje-Taastrup Kommunes andel af driftsudgifterne udgør 27 % + 4 % i administrationsbidrag til Albertslund Kommune, 347.312 kr. (driftsudgifter) + 13.892 kr. (4 % administrationsbidrag) i alt 361.205 kr. ifølge regnskab for 2015 fra I/S Vallensbæk Mose.

Det samlede driftsregnskab for I/S Vallensbæk Mose viser et mindreforbrug på 648.658 kr., som skyldes, at der ikke er gennemført opførelse af udeservering ved Spisestedet, indtægtsførelse af forpagtningsafgift samt salg af køretøj i forbindelse med leasing af ny traktor.

Interessentskabets pulje til fiskepleje er i 2015 på 142.180 kr., som på grundlag af fiskeundersøgelse og detaljeret plejeprogram forventes anvendt til et flerårigt program for fiskepleje i samarbejde med Vestegnens Sportfiskersammenslutning.

Høje-Taastrup Kommune har i 2015 betalt årsafregning for 2014 samt betaling for 2015 i alt 532.700 kr. mod et afsat budget i Høje-Taastrup Kommune i 2015 på 557.000 kr.

Høje-Taastrup Kommunes betalinger i 2015 udviser således et mindreforbrug på 24.300 kr. i forhold til kommunens afsatte budget.

Det udmeldte budget for I/S Vallensbæk Mose udgør 1.885.250 kr. + 4 % i administrationsbidrag. Høje-Taastrup Kommunes andel udgør 509.018 kr. + 12.013 kr. i administrationsbidrag i alt 521.031 kr. mod et afsat budget i 2017 på 532.000 kr.

Budgettet for 2017 er i forhold til budgettet for 2016 fremskrevet med 1,9 %. Kommunernes Landsforenings pris- og lønskøn pr. 03-07-2015 for perioden 2014-2019 er benyttet.

Bilag

Vallensbæk Mose I/S - regnskab 2015

Vallensbæk Mose I/S - budgetforslag 2017

Punkt 5: I - Høje Taastrup C. Principiel stillingtagen til opstart af Kommune- og lokalplanlægning, samt vejplan for projektet - TU, PMU

16/18761

Baggrund

Byrådet igangsatte allerede i 2008, sammen med ejeren af City2, et samarbejde med henblik på at udvikle området mellem Høje Taastrup station og City2. Hensigten var at skabe en sammenhængende by uden trafikale barrierer, og at opnå en tættere og mere mangfoldig bydel omkring et samlende grønt strøg. På den måde forbedres mulighederne for et aktivt og trygt liv i byen.

Indstilling

At Teknisk udvalg, Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at

1. Helhedsplan for Høje Taastrup C, med tilhørende bilag om parkering, kan danne grundlag for den videre planlægning.
2. Der indkaldes forslag og ideer til tillæg til Kommuneplan 2014 med tilhørende vejplan, med henblik på ændringer i planens hovedstruktur, samt de nødvendige konsekvensrettelser i de omfattede rammeområder.
3. Forslag og ideer indkaldes i en 4 ugers periode, og der holdes et borgermøde om projektet i denne periode.
4. Der med udgangspunkt i helhedsplanen, samt indkomne ideer og forslag forelægges et forslag til tillæg til Kommuneplan 2014 og den tilhørende vejplan, samt en rammelokalplan for blandt andet infrastruktur og park. Endelig forelægges - i det omfang grundlaget er til stede – også detaillokalplaner for de første etaper af byggerier.
5. Der udarbejdes ligeledes forslag til de nødvendige konsekvensrettelser af kommuneplanrammer, rammelokalplan(er) og lokalplaner for berørte omgivende områder, hvor den eksisterende planlægning skal konsekvensrettes.

Beslutning Teknisk Udvalg den 02-11-2016

Anbefales.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 02-11-2016

Anbefales.

Sagsfremstilling

Parterne udskrev i fællesskab en arkitektkonkurrence, som i 2011 blev vundet af arkitektfirmaet COBE sammen med Rambøll, trafikrådgivere, og Landskabsarkitektfirmaet Topotek1 fra Berlin. Med udgangspunkt i det vindende projekt udarbejdede COBE arkitekter et forslag til helhedsplan, også kaldet byudviklingsprojektet Høje Taastrup C.

Helhedsplanen blev udarbejdet i et partnerskab bestående af ejeren af City2 og Høje Taastrup Kommune.

Byrådet besluttede 18-09-2012, at denne helhedsplan skulle danne grundlag for det videre arbejde.

Som led i udarbejdelse af helhedsplanen besluttede Teknisk Udvalg 08.05.2012 principielt, at trafikinfrastruktur mv. i den foreslåede helhedsplan, kan danne grundlag for arbejdet. Det reviderede projekt, som nu foreligger, følger de samme principper, som projektet fra 2012. Der er arbejdet videre med mulighederne for at gennemføre projektets trafikale omlægninger i etaper i en hensigtsmæssig rækkefølge. En oversigt over trafikale omlægninger og rækkefølgeplan for disse er udarbejdet af det rådgivende firma Rambøll, og kan ses i vedlagte bilag.

Parterne har siden 2012 arbejdet videre med mulighederne for at realisere byudviklingen. Blandt andet har det rådgivende firma MESURA udarbejdet opdaterede analyser af målgrupperne for boliger og erhverv. I arbejdet har der vist sig behov for at justere og præcisere projektgrundlaget fra 2012.

Som led i dette har Byrådet 24-05-2016, principielt besluttet at øge antallet af boliger i projektet, fra 600 til i alt 1200, idet rummeligheden til erhverv og detailhandel tilsvarende reduceres. Parterne har derfor ladet COBE arkitekter gennemarbejde helhedsplanen.

Der foreligger nu vedlagte forslag til revideret helhedsplan for Høje Taastrup C, dateret august 2016.

Forslagets realisering vil kræve et tillæg til Kommuneplan 2014, med tilhørende vejplan, samt rammelokalplan og detaillokalplaner i området. Der skal nu tages stilling til om det reviderede projekt kan anvendes som grundlag for at påbegynde denne planlægning.

Vision

Visionen for projektet er, at skabe en sammenhængende, mangfoldig, aktiv og tryk by. Høje Taastrup C skal dermed bidrage til at brande byen og kommunen, som et sted man har lyst til at bo i, besøge og etablere virksomhed i.

Projektet bygger videre på byens store og modige planvisioner, og byens eksisterende kvaliteter, samtidig med at projektet tilfører en forandring og nyskabelse, som på en række væsentlige punkter adresserer byens udfordringer.

Forslaget i forhold til Byrådets politikker og strategier

Forslaget bygger på fire bærende strategier:

- * Parken som den nye attraktion og identitet for bydelen
- * Beliggenheden nær Høje Taastrup station er en vigtig kvalitet
- * Byudviklingen skal give et trygt miljø
- * Byudviklingen skal rumme boliger til forskellige målgrupper

Forslaget viser hvordan der kan skabes byrum med nye kvaliteter i byen. Der er indpasset flere boligområder som byhuse og tæt/lave bebyggelser i mindre sluttede kvarterer langs den centrale park. Det er præciseret hvordan bebyggelsernes strukturer, højder, facader, farver og materialer kan tilføre byen mangfoldighed, identitet og nye kvaliteter.

Forslagets tætte og bymæssige boligmiljøer langs det centrale parkstrøg understøtter liv og aktiviteter og vil bidrage til sundhed og tryghed. Forslaget angiver den centrale park som et aktivt byrum, der kan benyttes til en række forskellige aktiviteter, til glæde for både bydelens beboere, men samtidig også for et regionalt opland, de handlende til City2 og de ansatte i byens mange arbejdspladser.

Byen er i dag udfordret af, at de mange og meget store parkeringspladser gør byens rum udflydende, deler byen op og bidrager til, at den ikke opleves som sammenhængende og tryk. For at udnytte den gode beliggenhed nær stationen bedst muligt, og for at sikre at byens rum blive tætte og mere bymæssige, lægger forslaget op til en ny norm for parkering, og til at en andel af parkeringen etableres i konstruktion. Se vedlagte bilag om parkering, som uddyber dette. Forslaget er på dette punkt på linje med nye tætte byområder nær stationerne i bl.a. Køge og Valby.

Forslaget bygger på visionerne i kommunens politikker og strategier, eksempelvis kommunens Udviklingsstrategi 2016-2028, visionen om vækst, erhvervsudvikling og udvikling i bosætningen, samt sundhedspolitikken. Her lægges blandt andet vægt på et aktivt og sundt liv, og på at byudvikling i kommunen understøtter dette. Forslaget ligger desuden i tråd med kommunens kampagne for branding: "tæt på".

Proceduren i den videre planlægning

Administrationen har i vedlagte bilag belyst de ændringer i kommunens planlægning, som vil være en forudsætning for projektets realisering. Det fremgår her, at der skal foretages en række ændringer i hovedstruktur og rammer i Kommuneplan 2014 med tilhørende vejplan. Desuden skal der udarbejdes en rammelokalplan for projektet, et antal detaillokalplaner for aktuelle byggerier mv. i projektområdet, samt i berørte omgivende områder.

Ændringer i kommuneplanens hovedstruktur og større ændringer i rammerne kræver en forudgående idefase inden der udarbejdes konkrete planforslag. Byrådet skal beslutte varigheden af idefasen. Det anbefales, at arbejdet indledes med en idefase på 4 uger, hvor der indkaldes forslag og ideer til planlægningen, samt at der holdes et borgermøde.

Der tages udgangspunkt i en kort beskrivelse af projektet, samt disse emner i kommuneplanen:

- Byens rummelighed til boliger og erhverv. Kommuneplanens rækkefølgeplan, rummelighed og områder til erhverv og boliger. Udnyttelsen af arealerne nær Høje Taastrup station og mulighederne for at skabe bedre sammenhæng i byen.
- Behovet for detailhandel indenfor projektområdet. Kommuneplanens retningslinjer for detailhandel.
- Forslaget om ny struktur for trafikafvikling, veje og stier. Kommuneplanens hovedstruktur for veje og stier, samt tilføjelser til vejplanens oplistning af nye vejanlæg.
- Område for Kommuneplantillæg – ny kommuneplanramme, som dækker projektområdet og det omgivende berørte område.
- Bestemmelser for ny kommuneplanramme, samt behovet for konsekvensrettelser i de eksisterende kommuneplanrammer 2230, 2290, 2270 og 2280.

Med udgangspunkt i indkomne ideer og forslag, kan der udarbejdes et forslag de nævnte planer. Disse konkrete planforslag forelægges til sin tid for Byrådet og sendes i offentlig høring inden Byrådet beslutter disse planer endeligt. Administrationen vurderer umiddelbart, at der skal udarbejdes en strategisk miljøvurdering sammen med planerne. Sideløbende med det indledende planarbejde screenes for emner til denne vurdering. Ligeledes sideløbende foretages en vurdering af behovet for tillæg til spildevandsplanen, samt screenes i forhold til VVM-reglerne. Sagen forelægges sideløbende for Plan- og Miljøudvalget og for Teknisk Udvalg, da sagen både vedrører den fysiske planlægning efter planloven, samt kommunens vejplan efter vejlovgivningen.

Bilag

Høje Taastrup C. Forslag til helhedsplan aug. 2016. COBE mv.

Bilag 1. Parkering. Høje Taastrup C. COBE og HolteProjekt

Høje Taastrup C. Vurdering af behovet for Kommune- og lokalplanlægning

Høje Taastrup C. Trafikale omlægninger, rækkefølgeplan og oversigt