

REFERAT Plan- og Miljøudvalget d. 05-02-2019

Mødedato Tirsdag d. 05. februar 2019 kl. 16:00

Mødested Mødelokale B105

Mødedeltagere Peter Faarbæk, Birgitte Skovbæk Johansen, Turan Akbulut
(Afbud), Steffen Mølgaard Jensen, Kurt Scheelsbeck, Omer
Ayub, Hugo Hammel

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
Lukket.....	4
Godkendelse af dagsorden 05-02-2019.....	5
Meddelelser - Plan- og Miljøudvalget - 05-02-2019.....	6
A - Procedure for næstformands indtræden ved formands ferie - TU/PMU/SU/ISU/FKU/ÆSU/AMU.....	7
A - Status på frivillighedspolitikken - PMU.....	8
A - Igangværende energi- og klimaprojekter med ekstern støtte - PMU.....	10
I - Endelig vedtagelse af lokalplan for et boligområde i Reerslev vest, nord for kirken - PMU.....	12
I - Endelig vedtagelse af lokalplan for et område ved Dorphs Allé, Valbyvej og Elme Allé - PMU....	13
I - Godkendelse til at gennemføre projektet "Smart og databaseret energiledelse i HTK" - PMU.....	14

Punkt 1: Lukket

17/411

Punkt 2: Lukket

17/411

Punkt 3: Godkendelse af dagsorden 05-02-2019

17/411

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 05-02-2019

Godkendt.

Punkt 4: Meddelelser - Plan- og Miljøudvalget - 05-02-2019

17/411

Bilag

Oversigt over dispensationer, helhedsvurderinger og landzonetilladelser

Orienterende mail om udvikling af grusindvindingsområder rundt om Vindinge.pdf

Evaluering af informationsmødet Vil du skrotte dit oliefyr.pdf

Rolighedsvej 4, bagrundsnotat og afslag på ansøgning om udstykning af ejendom.pdf

Punkt 5: A - Procedure for næstformands indtræden ved formands ferie - TU/PMU/SU/ISU/FKU/ÆSU/AMU

17/22713

Baggrund

I denne sag skal udvalgene tage stilling til om det i resten af denne valgperiode altid automatisk er næstformanden, der indtræder som formand, når denne er forhindret i at varetage sit hverv som formand på grund af ferie.

Indstilling

At Teknisk udvalg, Plan- og miljøudvalget, Socialudvalget, Institutions- og skoleudvalget, Fritids- og kulturudvalget, Ældre- og sundhedsudvalget og Arbejdsmarkedsudvalget godkender, at det i resten af valgperioden altid er næstformanden i udvalget, der automatisk indtræder som formand, når formanden er forhindret i at varetage formandsposten på grund af ferie.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 05-02-2019

Godkendt.

Beslutning Institutions- og Skoleudvalget den 05-02-2019

Godkendt.

Sagsfremstilling

Af vederlagsbekendtgørelsen fremgår, at det ikke nødvendigvis er næstformanden, der indtræder som formand i dennes fravær.

Administrationen foreslår derfor, at udvalgene laver en generel beslutning om at næstformanden automatisk indtræder som formand, når denne holder ferie.

Alternativt skal der forelægges en sag for udvalget, hver gang formanden holder ferie, hvor der skal tages stilling til, hvem der skal konstitueres som formand.

Hvis formanden bliver forhindret i at varetage sit hverv som formand af andre årsager, skal der, som tidligere, forelægges en selvstændig sag.

Punkt 6: A - Status på frivillighedspolitikken - PMU

18/8419

Baggrund

I december 2016 godkendte Byrådet den nuværende frivillighedspolitik, og i maj 2017 blev frivillighedspolitikens handleplaner godkendt i alle fagudvalg.

I denne sag præsenteres Plan- og Miljøudvalget for en opfølgning på frivillighedspolitikens handleplaner og de planlagte aktiviteter på udvalgets område.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget tager sagen til efterretning.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 05-02-2019

Godkendt.

Sagsfremstilling

I forbindelse med frivillighedspolitikens vedtagelse, blev det besluttet, at politikens handleplaner skulle forankres i kommunens fagudvalg. Hvert fagudvalg blev derfor ansvarlig for en af de aktiviteter i handleplanen, der lå inden for fagudvalgets ressortområde.

Der er gået knap to år siden frivillighedspolitikens handleplaner blev vedtaget i de enkelte fagudvalg. Af skemaet nedenfor fremgår det, i hvilken grad aktiviteterne på Plan- og Miljøudvalgets område er implementeret. Numrene P12 og P13 refererer til indsatsbeskrivelserne i indsatskataloget (bilag), mens farverne til højre angiver, hvorvidt aktiviteten er implementeret (grøn), i gang med at blive implementeret (gul) eller endnu ikke igangsat (rød). Tidshorisonten refererer til hvornår aktiviteterne ifølge handleplanen er planlagt til at finde sted.

Indsats	Ansvarligt udvalg	Tidshorisont			Er indsatsen implementeret?
		'17	'18	'19	
P12: Oprettelse af grejbank	PMU /TU	X	X	Gul	
	Oprettelse/Drift				
P13: Oprettelse og understøttelse af aktivt naturplejekorps	PMU	X	X	Grøn	

Som det fremgår af skemaet, er den ene af aktiviteterne implementeret, mens den anden er i gang med at blive implementeret. At en aktivitet er markeret grøn betyder ikke nødvendigvis at den er afsluttet, da flere aktiviteter fortsætter efter de er implementeret. Indsatses markeres gult, når de er startet op og/eller i gang. Nedenfor følger en kort status på hver af aktiviteterne. For en nærmere beskrivelse af de enkelte aktiviteter henvises til indsatskataloget (bilag).

P12: Oprettelse af grejbank til naturpleje (gul)

Aktiviteten er under implementering, men i en mindre udgave. Den oprindelige grejbank viste sig at være mere omfattende at etablere og drive end først antaget. Dels på grund af tilladelser, forsikrings- og arbejdsmiljøforhold, dels på grund af vedligeholdelse og transport af udstyr, samt sikkerhedsudstyr som skal være tilpasset den enkelte bruger og krav om, at føreren, som transporterer grejbanken har trailerkort.

P13: Oprettelse og understøttelse af aktivt naturplejekorps (grøn)

Aktiviteten er implementeret, idet der i 2018 har været tilknyttet mere end 5 frivillige til naturpleje ifm. leslåning og bekæmpelse af bjørneklo. Indsatserne foregår bl.a. i samarbejde med Dansk Naturfredningsforening, Agendarådet og Dansk Ornitologisk Forening. Målet er fortsat at etablere samarbejde med aktive borgere i kommunen, som har lyst til at

lave aktiv naturpleje.

Opfølgning

Den nuværende handleplan udløber ved udgangen af 2019. Frem til udgangen af 2019 vil der fortsat blive arbejdet på at følge de nuværende indsatser og nye indsatser til dørs. Sideløbende vil administrationen i foråret 2019 udarbejde en ny handleplan, der skal gælde til og med 2020.

Bilag

Indsatskatalog - frivillighedspolitikken

Punkt 7: A - Igangværende energi- og klimaprojekter med ekstern støtte - PMU

19/230

Baggrund

Strategisk Energi- og Klimaplan 2020 for Høje-Taastrup Kommune blev vedtaget af Byrådet i maj 2015. Planen omfatter rammer, retningslinjer og prioriteringer for energi- og klimaindsatsen i kommunen, herunder et indsatskatalog med 46 indsatser, hvor en række indsatser tager afsæt i at afdække muligheder for ekstern støtte til de vedtagne indsatsområder.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget tager igangværende energi- og klimaprojekter med ekstern støtte samt projektansøgninger til efterretning

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 05-02-2019

Godkendt.

Sagsfremstilling

Som et resultat af det stigende CO₂ indhold i atmosfæren bliver verden varmere og varmere. De accelererende klimaforandringer med stigende vandstand, afsmeltende poler, ekstreme vejrhændelser, truende økosystemer mv. har tydeliggjort behovet for initiativer og politisk handlen.

Det er stadigvæk forskernes vurdering, at det er muligt at holde temperaturstigningen på 1,5°C, som Paris-aftalen forudsætter som maksimum for at undgå, at klimaforandringen løber løbsk, men det kræver, at vi gør noget – både nationalt og på lokalt niveau.

Byrådet vedtog i maj 2015 Strategisk Energi- og Klimaplan 2020 – Mod en fossilfri fremtid. Planen har en overordnet vision om, at Høje-Taastrup Kommune skal være fossilfri senest i 2050 og på kort sigt frem mod 2020 at nedbringe den samlede CO₂-udledningen med i gennemsnit 3 % om året fra 2012. I perioden 2012-2017 er den samlede CO₂-udledning i Høje-Taastrup kommune reduceret med 17 % og for kommunen som virksomhed med 27 %.

Siden 2012 har der på nationalt niveau været en væsentlig udbygning med vedvarende energi, særlig vindkraft og solenergi samt en konvertering fra fossile brændsler til biomasse på centrale kraftvarmeværker. Dette nationale fokus på grøn omstilling af energiforsyningen har i væsentlig grad bidraget til at også reducere CO₂-udledning lokalt i Høje-Taastrup Kommune. Men derudover har kommunen enten alene eller som oftest i samarbejde med andre partnere gennemført en lang række aktiviteter, som også bidrager til en grøn omstilling af energiforsyningen og energieffektivisering af energiforbruget og dermed reduktion af CO₂-udledningen.

En væsentlig del af de aktiviteter, som Høje-Taastrup Kommune har igangsat/deltaget i, og de resultater, som er opnået i kommunen siden 2012, har afsæt i projekter med ekstern støtte i større eller mindre grad. Medvirken i eksternt støttede projekter har således bidraget markant til de resultater, kommunen har opnået frem til i dag, og det kan også forventes, at medvirken i nye projekter vil have væsentlig betydning for, at Høje-Taastrup kan fortsætte med en ambitiøs energi- og klimadagsorden.

Primo 2019 medvirker Høje-Taastrup Kommune enten som projektleder eller projektpartner i 7 projekter indenfor områderne energieffektivisering, bæredygtig transport og et mere bæredygtigt energisystem. Det samlede budget for disse projekter er 126,9 mio. kr. mens den eksterne støtte fra EU-programmer, nationale fonde og nationale programmer udgør 80,8 mio. kr. Høje-Taastrup Kommune medvirker i de 7 projekter med et samlet budget på 9,1 mio. kr., hvor den eksterne støtte udgør 5,6 mio. kr. Eftersom projekterne i gennemsnit løber over 3 år, betyder dette en årlig støtte på 1,5-2 mio. kr. Den eksterne støtte anvendes til projektansættelse af fagligt personale, udstyr og materiel samt analyse- og konsulentudgifter til gennemførelse af projekterne. Medfinansieringen til projekterne udgøres af anvendt medarbejdertid hos relevante medarbejdere, herunder de eksternt finansierede projektansættelser, klimasekretariatets medarbejdere samt anden relevant personale.

Udover de igangværende projekter deltager Høje-Taastrup Kommune primo 2019 i 4 projektansøgninger indenfor energi- og klimaområdet. To projektansøgninger er fremsendt til respektive projektprogram/fond, mens to projektansøgninger er under udarbejdelse.

Bilag

Igangværende energi- og klimaprojekter med ekstern støtte samt projektansøgninger

Punkt 8: I - Endelig vedtagelse af lokalplan for et boligområde i Reerslev vest, nord for kirken - PMU

18/17359

Baggrund

Lokalplan 6.17.1 er blevet til for at efterkomme Byrådets beslutning fra 30-08-2016 om, at der inden for eksisterende Lokalplan 6.17 skal være mulighed for en anden tagudformning, taghældning og etageantal end det, lokalplanen foreskriver. Lokalplan 6.17 gav mulighed for opførelse af i alt 31 boliger med 19 fritliggende enfamiliehuse og 6 dobbelthuse, med en taghældning på mellem 45 og 50° og kun som boliger i ét plan med udnyttet tagetage.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet vedtager lokalplan 6.17.1 og tillæg nr. 33 til Kommuneplan 2014 endeligt.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 05-02-2019

Anbefales.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra 23-11-2018 til 02-01-2019

Der er i høringsperioden indkommet 11 høringssvar fra borgere og ét fra henholdsvis Reerslev Vandværk og Banedanmark. Høringssvarene fremgår af bilag 4 med administrationens bemærkninger. Høringssvarene har givet anledning til enkelte tilføjelser til Lokalplan 6.17.1.

Den nye Lokalplan 6.17.1 giver mulighed for det samme antal boliger.

Lokalplan 6.17.1 ændres på følgende punkter:

- Redegørelsesdelen tilføjes et afsnit vedrørende afstandskrav og beskyttelse af de to drikkevandsboringer, der er i området
- § 9, stk. 2 får denne ordlyd: ”I den vestlige del af område A, op mod støjvolden, kan der med Byrådets særlige tilladelse etableres boliger med ensidig taghældning under 25° og med en facadehøjde højere end beskrevet i § 8, stk. 4”. Der er i dette område allerede givet dispensation til 4 dobbelthuse og ét enfamiliehus i ét plan med ensidig taghældning, anden facadehøjde og mindre taghældning end mellem 45 og 50°. Dispensationerne er givet med baggrund i Byrådets beslutning fra 30-08-2016.
- § 10, stk. 3 får denne ordlyd: ”Eksisterende jord-/stendige mellem delområderne A og B er ikke fredet, men skal bevares i videst muligt omfang”.

Derudover er der enkelte redaktionelle rettelser.

Bilag

Lokalplan 6.17.1 PDF

Kommuneplantillæg nr. 33

Opsummering af høringssvar

Samlede høringssvar Lokalplan 6.17.1

Forslag til lokalplan 6.17.1. incl. rettelser

Punkt 9: I - Endelig vedtagelse af lokalplan for et område ved Dorphs Allé, Valbyvej og Elme Allé - PMU

18/2199

Baggrund

Byrådet vedtog 23-10-2018 at offentliggøre forslag til lokalplan 1.26.6 for et område ved Dorphs Allé mellem Valbyvej og Elme Allé samt tillæg nr. 32 til Kommuneplan 2014.

Lokalplanen og tillægget har været offentliggjort fra 26-10-2018 til 28-12-2018. Der er ikke kommet bemærkninger eller indsigelser til lokalplanforslaget i høringsperioden. Den fremlagte lokalplan til endelig vedtagelse er derfor ikke ændret efter, at forslaget har været i høring.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet vedtager lokalplan 1.26.6 og tillæg nr. 32 til Kommuneplan 2014 endeligt.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 05-02-2019

Anbefales.

Sagsfremstilling

Lokalplanen muliggør en rækkehusbebyggelse i 2 etager opdelt i 3 husrækker på Dorphs Allé 10-12. Bebyggelsen rummer 15 boliger, heraf 9 boliger med lodret lejlighedsskel og 6 boliger med vandret lejlighedsskel for at muliggøre, at disse kan indrettes i et plan. Tre af disse 6 boliger har direkte adgang fra terræn, de 3 øvrige boliger har adgang via en udvendig trappe, som er placeret ved husrækkernes gavle.

Rækkehusbebyggelsen kan maksimalt udgøre 1.550 m² etageareal, og bebyggelsesprocenten kan maksimalt udgøre 64. Grundens areal er på 2.417 m².

På Valbyvej 2 giver lokalplanen mulighed for at opføre en bebyggelse i 2 etager med udnyttelig tagetage. Bebyggelsen kan opføres enten som et dobbelthus med lodret lejlighedsskel eller med vandret lejlighedsskel.

Den øvrige del af lokalplanen omfatter eksisterende bebyggelse som udlægges henholdsvis til tæt-lav bebyggelse med en udnyttelsesgrad på 40 og til åben-lav fritliggende parcelhuse med en bebyggelsesprocent på 30.

Der er ikke i høringsperioden kommet kommentarer eller indsigelser til planen. Der er foretaget enkelte redaktionelle rettelser i planen.

Tillæg nr. 32.

Tillæg nr. 32 til kommuneplanen muliggør en højere bebyggelsesprocent fra 30 til 64 for ejendommene Dorphs Allé 10-12 og Valbyvej 2. Der er til redegørelsen tilføjet afsnit om naturbeskyttelse, bilag IV-arter om, at kommunen ikke er vidende om, at der er bilag IV-arter inden for rammeområde 1681.

Bilag

Endelig Lokalplan 1.26.6

Endelig tillæg 32

Punkt 10: I - Godkendelse til at gennemføre projektet "Smart og databaseret energiledelse i HTK" - PMU

18/22592

Baggrund

Energistyring og forbedret energieffektivitet i de kommunale ejendomme er et centralt indsatsområde i den af Byrådet vedtaget Strategiske Energi- og Klimaplan 2020. En væsentlig aktivitet inden for indsatsområdet er at udvikle og afprøve energiledelsesværktøjer.

Til at etablere databaseret energiledelse i kommuner og regioner har Energistyrelsen afsat støtte midler til konkrete projekter.

I november 2018 har Høje-Taastrup Kommune søgt Energistyrelsen om støtte til projektet "Smart og databaseret energiledelse i Høje-Taastrup Kommune". Energistyrelsen har med brev af 17-12-2018 givet tilsagn om tilskud til projektet.

Indstilling

At Plan- og miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender:

1. at Høje-Taastrup Kommune som projektleder gennemfører projektet "Smart og databaseret energiledelse i Høje-Taastrup Kommune i perioden 2019-2020, som beskrevet i ansøgningen til Energistyrelsen,
2. at der til Plan- og Miljøudvalget gives tillægsbevilling på 962.700 kr. i perioden 2019-2020 til udgifter til projektet, der finansieres af midler fra Energistyrelsen på 577.620kr. og del af budget afsat til energi- og klimaarbejdet i kommunen på 385.080 kr.,
3. at der til Plan- og Miljøudvalget gives en indtægtsbevilling på i alt – 577.620 kr. i perioden 2019-2020 til indtægter fra Energistyrelsen.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 05-02-2019

Indstillingens pkt. 1 anbefales.

Indstillingens pkt. 2 ænders til:

At der i 2019 gives en udgifts- og indtægtsbevilling på 0,6 mio.kr. til "Smart og databaseret energiledelse" finansieret af Energistyrelsen

Indstillingens pkt. 3 ændres til:

At der disponeres 0,385 mio.kr. i form af medarbejdertimer til projektet

Sagsfremstilling

I Høje-Taastrup Kommunes "Strategiske Energi- og Klimaplan 2020" er det besluttet, at der skal udarbejdes ledelsesværktøjer for bl.a. energiforbrug og CO₂-udledning i kommunale ejendomme. Derudover skal datagrundlaget til sådanne forbedres. I forlængelse heraf skal der løbende installeres digitale og intelligente energimålere i kommunale bygninger.

Projektet "Smart og databaseret energiledelse i HTK" udvikler og afprøver energiledelsesværktøj i tre udvalgte kommunale ejendomme, som er skalerbart til den samlede bygningsmasse. I forlængelse heraf udarbejdes businesscases, som afdækker barrierer og illustrerer mulighederne ved en implementering af databaseret energiledelse i den samlede bygningsmasse.

Høje-Taastrup Kommune er i den spæde opstart med at bruge data til energieffektivisering, drift- og indeklimaoptimering af de kommunale bygninger. Indtil for nyligt har datagrundlaget bestået af månedlige manuelt aflæste forbrugsdata. Det naturlige næste skridt vil være at optimere datagrundlaget gennem systematisk indsamling af data i en kvalitet, som kan optimere driften, samt løbende vedligehold og investeringer.

Det forventes, at der gennem dette projekt kan afdækkes og opnås en række målsætninger på baggrund af databaseret energiledelse, herunder:

- At datagrundlaget kan give et beslutningsgrundlag for indsatser i de bygninger, som monitoreres. I denne proces er det vigtigt for kommunen, at der fokuseres på en proaktiv indsats, hvorved der kan udarbejdes bedre drifts- og vedligeholdelsesplaner og langsigtet planlægning.
- At brugerne af bygningerne oplever bedre service, herunder optimeret indeklima.
- At datagrundlaget kan danne konsensus mellem brugere og driftspersonale.
- At der opnås erfaringer med energiledelse, som kan afdække behov og kriterier for et energiledelsesværktøj.
- At kunne dokumentere økonomisk fordelagtige business cases, der kan optimere drift og vedligehold.
- At opnå el- og varmebesparelser, der bidrager til målsætningerne beskrevet i Strategisk Energi- og Klimaplan 2020.

Økonomi

Projektet ”Smart og databaseret energiledelse i Høje-Taastrup Kommune” har et samlet projektbudget på 962.700 kr. Der er søgt og herefter givet tilsagn om tilskud fra Energistyrelsen på 60% af de tilskudsberettigede omkostninger, dog maksimalt 577.620 kr.

Budgettet er i nedenstående tabel 1 opdelt efter forventede aktiviteter i projektet.

Tabel 1.

Aktivitet	Budget
Medarbejdertimer i Høje-Taastrup Kommune	kr. 592.700
Instrumenter og udstyr	kr. 120.000
Materialer	kr. 30.000
Eksterne underleverandører/konsulenter	kr. 178.000
Uddannelse og kompetenceopbygning	kr. 32.000
Formidling	kr. 10.000
I alt	kr. 962.700
heraf 60% tilskud fra Energistyrelsen	kr. 577.620
heraf 40% medfinansiering	kr. 385.080

Den forventede medfinansiering (40 %) af budgetterede udgifter til hhv. instrumenter og udstyr, materialer, eksterne underleverandører/konsulenter, uddannelse og kompetenceopbygning og formidling, svarende til kr.148.000 vil blive finansieret via det tilskud som projektet modtager for de medarbejdertimer som Høje-Taastrup Kommune bruger i projektet.

Tillægsbevillinger

Der søges om tillægsbevilling til Plan- og Miljøudvalget til projektets udgifter på 962.700 kr. og indtægter på 577.620 kr. fra Energistyrelsen. Kommunens medfinansiering på 385.080 kr. finansieres af budget, der er afsat til energi- og klimaarbejdet.

Udgifterne og indtægterne forventes at fordeler sig i projektperioden 2019-20 med følgende beløb:

Tabel 2.

Økonomi i projektet, 2019-2020, PMU			
kr.	2019	2020	Totalt
Udgifter	642.000	320.700	962.700

Indtægter	0	- 577.620	- 577.620
Medfinansiering	- 642.000	256.920	- 385.080

Bilag

Ansøgning m. bilag, Energiledelse HTK.pdf