

REFERAT Plan- og Miljøudvalget d. 30-09-2025

Mødedato Tirsdag d. 30. september 2025 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 1.14

Mødedeltagere Henrik Torning, Hugo Hammel, Maj-Britt Hartvig, Peter
Faarbæk, Turan Akbulut, Özdes Durukan, Vivi Holt

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - Plan- og Miljøudvalget oktober 2025.....	3
Meddelelser - Plan- og Miljøudvalget oktober 2025.....	4
A - Forslag fra B om mulighed for etablering af muslimsk gravplads i Høje-Taastrup Kommune - P	5
A - Prioritering af lokalplaner - PMU.....	6
I - Forslag til bevarende lokalplan for en kirkebygning i Taastrup - PMU.....	8
I - Forslag til Lokalplan for boliger på Ole Rømers Vej 23 - PMU.....	10
I - Forslag til lokalplan for ungdomsklub og beboerhus i Nærheden - PMU.....	12
I - Godkendelse af projekt om fleksibel fjernvarme - PMU.....	14
I - Tilsagn til kulturarvsanalyse og grønne hensyn i udviklingen af nyere kulturarv i Den Gule By -	16
Lukket.....	18
Underskriftsblad - Plan- og Miljøudvalget oktober 2025.....	19

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - Plan- og Miljøudvalget oktober 2025

21/25600

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 30-09-2025

Godkendt.

Punkt 2: Meddelelser - Plan- og Miljøudvalget oktober 2025

21/25600

Bilag

Politisk orientering - Regional Mobilitetsstrategi 2025

Letbane åbningsdato 26. oktober 25.pdf

Oversigt over dispensationer helhedsvurderinger og landzonetilladelser pr. medio september 2025.docx

2/3 2025: Oversigt over klager over støj, støv og vibrationer fra bygge- og anlægsarbejde

Ansøgning til IDF DataWise - smartere bygninger i Høje-Taastrup Kommune.docx

Byggeklageenheden giver kommunen medhold i første klagesag på Flintebjergvej 12

Dispensation. Støjende arbejder i forbindelse med Banedanmarks arbejder omkring Høje-Taastrup Station.pdf

Punkt 3: A - Forslag fra B om mulighed for etablering af muslimsk gravplads i Høje-Taastrup Kommune - PMU

25/14313

Baggrund

På byrådsmøde 21-05-2025 fremsatte B forslag om etablering af muslimsk gravplads i Høje- Taastrup Kommune. Sagen blev oversendt til behandling i rette udvalg, idet der ikke blev taget stilling til sagens substans.

Administrationen har vurderet forslaget og fremlægger hermed indstilling til sagen.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget tager partiforslaget fra B til efterretning, og at der sendes en tilkendegivelse til det lokale provsti med opfordring til at se positivt på mulighederne for at indrette et muslimsk begravelsesafsnit i forbindelse med en kirkegård i Høje-Taastrup Kommune. Herunder opfordres provstiet til at indlede og facilitere en dialog med de muslimske foreninger.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 30-09-2025

Godkendt med bemærkning om at Folkekirkens eksisterende kirkegårde er identificerede som egnede områder.

Sagsfremstilling

Der er i Danmark tre typer kirkegårde. På de første to typer er Folkekirken myndighed, og Folkekirken er forpligtet til at tage imod alle trosretninger. Disse 2 typer adskiller sig fra hinanden ved enten at være drevet af Folkekirken eller kommunen. Den sidste type adskiller sig ved, at Kirkeministeriet er myndighed, og den drives udenom Folkekirken.

I Høje-Taastrup Kommune er alle kirkegårdene drevet af Folkekirken, og der er aktuelt ingen begravelsesafsnit for muslimer. På folkekirkens kirkegårde kan der udover det almindelige begravelsestilbud indrettes begravelsesafsnit til særlige trosretninger i samarbejde med og med godkendelse af provstiet. Et eksempel er den muslimske gravplads på Østre Kirkegård i Roskilde, som åbnede i april 2025.

Administrationen har kun kendskab til én kirkegård i Danmark, hvor Kirkeministeriet er myndighed. Det er den muslimske begravelsesplads i Brøndby. Her kommer muslimer fra forskellige kommuner for at blive begravet.

Ifølge gravpladsens hjemmeside ejes denne af Dansk Islamisk Begravelsesfond, og det er det første muslimske begravelsessted i Danmark, der ikke ligger i tilknytning til en kristen kirkegård. Den dækker et område på 50.000 m², hvoraf de 32.000 m² må anvendes til gravpladser. På denne baggrund vurderes det, at gravpladsen har kapacitet til at rumme mellem 6.000 og 8.000 muslimske grave, hvilket skulle kunne dække behovet 60 år frem i tiden. Pladsen blev indviet 22-09-2006.

Bilag

Forslag fra B om om etablering af muslimsk gravplads i Høje-Taastrup Kommune

Punkt 4: A - Prioritering af lokalplaner - PMU

21/18836

Baggrund

Listen over igangværende og kommende lokalplaner fremlægges for Plan- og Miljøudvalget 1-2 gange årligt med henblik på drøftelse og politisk prioritering. Sidst udvalget fik listen til orientering og drøftelse var 03-12-2024.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget drøfter og tager prioriteringen af lokalplanarbejdet til efterretning.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 30-09-2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

Der er fortsat stor efterspørgsel på at få udarbejdet lokalplaner og dermed også mange lokalplaner, der afventer udarbejdelse. Der er derfor behov for løbende prioritering af hvilke lokalplaner, administrationen skal arbejde med.

Administrationens vurdering af hvilke lokalplaner, der er klar til igangsættelse, sker løbende og tager udgangspunkt i politiske ønsker og beslutninger. Det skal i den forbindelse bemærkes, at hvis en ansøgning om lokalplan er i overensstemmelse med kommuneplanen, og der ikke i forvejen findes en lokalplan for området, skal der ifølge Planloven snarest muligt udarbejdes et forslag til lokalplan.

Af bilaget fremgår hvilke lokalplaner, der er i gang, på venteliste og under afklaring. Bemærk at oversigten er opsat på en ny forenklet måde for at give et bedre overblik over status og prioriteringsmuligheder.

- Behandling i 4. kvartal 2025

Der er aktuelt 9 lokalplaner i gang, som forventes behandlet af Plan- og Miljøudvalget i 4. kvartal 2025. Disse lokalplaner er typisk politisk igangsat med en principbeslutning og skal enten sendes i offentlig høring eller vedtages endeligt. Administrationen vurderer, at disse lokalplaner allerede er prioriteret og har derfor ikke lagt op til yderligere prioritering af disse.

- Politisk besluttet og lovpligtige

På oversigten er der 21 lokalplaner, som enten er besluttet politisk eller lovpligtige. Disse er enten i gang eller på venteliste. Administrationen er i løbende dialog om flere af projekterne, og rækkefølgen afspejler administrationens vurdering baseret på bl.a. tilgængelige ressourcer, projektets afklaring og en samlet vurdering af relevans og modenhed. Disse lokalplaner kan prioriteres.

- Under afklaring

Der er aktuelt 8 lokalplaner, som er under afklaring, og der foreligger typisk ikke en politisk beslutning om igangsættelse. Administrationen er i dialog med udvikler om flere af projekterne, eller projektet afventer anden afklaring. I flere tilfælde har der tidligere været truffet en politisk beslutning, men projektet er siden ændret eksempelvis som følge af ejerskifte, hvor den nye ejer ønsker at arbejde videre med et andet projekt end det oprindeligt godkendte.

Lokalplanprocessen

Lokalplanerne varierer meget i omfang og kompleksitet. Der betyder, at der er stor forskel på, hvor ressourcekrævende en lokalplan er, og hvor lang tid de tager at udarbejde.

Administrationen oplever, at der stilles stigende krav til, hvornår der skal udarbejdes fulde miljøvurderinger af lokalplaner. Der er særligt kommet øget fokus på beskyttelse af beskyttede arter, herunder registrering og hensyn til flagermus, som er beskyttet efter både EU- og dansk lovgivning. Dette medfører behov for nærmere undersøgelser, som kan påvirke tidsplanen for lokalplaner. Administrationen arbejder løbende på at tilpasse processerne for dette.

Øvrige planopgaver

Planafdelingen arbejder desuden med andre større og mindre opgaver som revision af kommuneplanen, tidlig dialog om kommende større byggerier som fx dialog om transformerstation, landzonesager, matrikulære sager, miljøvurderinger, skiltning, facaderådet, dispensationer, lovliggørelsessager, kolonihavesager, håndtering af servitutbestemmelser og diverse forespørgsler fra borgere.

Bilag

Status og prioritering af lokalplaner

Punkt 5: I - Forslag til bevarende lokalplan for en kirkebygning i Taastrup - PMU

24/17182

Baggrund

Plan- og Miljøudvalget besluttede 28-11-2023, at der udarbejdes en lokalplan for ejendommen matr.nr.: 7z Høje-Taastrup By, Rønnevang med henblik på at sikre bevaring af en kirkebygning. Efter dialog med ejer, Den koptisk-ortodokse kirke i Danmark er der udarbejdet et lokalplanforslag, som forelægges til politisk behandling.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at

1. forslag til lokalplan 1.88 godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger,
2. der ikke udarbejdes en miljøvurdering af forslag til lokalplan 1.88.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 30-09-2025

Anbefales.

Sagsfremstilling

Administrationen har siden 2023 været i løbende dialog med Den koptisk-ortodokse kirke med henblik på at sikre bevaring af kirkebygning Taastrup Hovedgade 162A – 162B ved lokalplanlægning.

Kirken, en såkaldt vandrekirke er tegnet af den kendte danske arkitekt Martin Nyrop og opført i 1905; Aage Bugge tilføjede et kirketårn i 1908.

I Nationalmuseets skrivelse af 2. november 2012 omtales kirken som et unikt historisk værk, og det nævnes bl.a.: ”Nationalmuseet finder, at kirken er værd at bevare”.

Administrationen har rettet henvendelse til Kroppedal Museum med henblik på en udtalelse om kirkens historie og bevaringsværdi. Museet oplyser bl.a.: ”Kulturhistorisk en perle, som ikke findes andre steder, og som bør bevares som en vigtig og overset del af Danmarks historie.”

Ifølge Slots- og Kulturstyrelsen er bevaringsværdige bygninger, bygninger med ”særlige arkitektoniske eller kulturhistoriske kvaliteter af regional eller lokal betydning. Ansvar for udpegning af bevaringsværdige bygninger ligger hos kommunerne.”

Administrationen vurderer, at det bør sikres, at kirken bevares, idet den har arkitekturhistoriske værdier, kulturhistoriske værdier og kvaliteter af national, regional og lokal betydning samt er af betydning for den danske kirkehistorie.

En bevaring af kirkens fremtræden kan sikres med en bevarende lokalplan, hvorved kirkebygningen ikke må nedrives, ombygges eller ændres uden byrådets særlige tilladelse. Planlovens mulighed omfatter ikke bygningers indre, da dette kun kan sikres ved en bygningsfredning.

Lokalplanen fastsætter områdets anvendelse til kirke og kirkelige handlinger. I tilknytning til en anvendelse til kirke og kirkelige handlinger kan der tilknyttes 1 præste- eller medarbejderbolig, hvilket er i overensstemmelse med den nuværende anvendelse. Lokalplanen giver også mulighed for en anvendelse til kulturelle aktiviteter fx fælleshus og offentlige formål som daginstitution i lighed med kommuneplanens rammebestemmelse.

Miljøscreening

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget en miljøscreening af planen.

Administrationen vurderer, at forslag til lokalplan 1.88 ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger. Der er på baggrund heraf ikke udarbejdet en miljøvurdering.

Den videre proces

Ved Byrådets godkendelse af lokalplanforslaget sendes det i offentlig høring i 4 uger. Efter høringsperioden vil administrationen gennemgå de indkomne høringssvar og på baggrund heraf udarbejde en indstilling til endelig vedtagelse af lokalplanen. Den endelige behandling forventes forelagt Byrådet i januar 2026.

Bilag

Forslag til lokalplan 1.88

Miljøscreening

Punkt 6: I - Forslag til Lokalplan for boliger på Ole Rømers Vej 23 - PMU

24/16594

Baggrund

Plan- og Miljøudvalget besluttede 09-01-2024 at igangsætte udarbejdelsen af et lokalplanforslag for fem enfamiliehuse på Ole Rømers Vej 23 i Vridsløsemagle. Heraf er den ene grund bebygget i forvejen med et enfamiliehus.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender,

1. at forslag til Lokalplan 7.41 sendes i høring i 4 uger,
2. at der ikke udarbejdes miljøvurdering af Lokalplan 7.41.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 30-09-2025

Anbefales.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet omfatter et areal på 4.424 m² i den vestlige udkant af Vridsløsemagle. Det grænser op til et åbent areal, hvor der i dag er hestefold.

Lokalplanens indhold

Lokalplanforslaget sætter rammer for op til 4 nye udstykninger af grunde på min. 700 m² til enfamiliehuse. Der fastsættes en bebyggelsesprocent på 25, hvilket også gælder for det øvrige Vridsløsemagle, jf. Lokalplan 7.02 fra 1978. Dette for at sikre et forholdsvist åbent udtryk. Der sættes desuden et loft på 200 m² for hvert hus, som svarer til ca. 25% af den største af grundene i lokalplanens udstykningsplan. På den måde sikres mod ekstra store huse i tilfælde af f.eks. sammenlægninger af to grunde.

Lokalplanen sætter også rammer for bebyggelsens udseende, som skal sikre, at den nye bebyggelse indordner sig og ikke skæmmer de gamle bevaringsværdier i Vridsløsemagle. Dette er i tråd med udvalgets principbeslutning, som lagde op til, at bestemmelserne i Lokalplan 7.02 i vid udstrækning skulle videreføres.

Dog er kravene på visse punkter lempet en anelse, f.eks. hvad angår den maksimale husdybde, som fastsættes til 8,4 meter (modsat 7 meter i Lokalplan 7.02), en taghældning på ned til 35 grader samt mulighed for facader i blank mur og tage i betontegl – her tillader Lokalplan 7.02 kun rigtig tegl, pudsede eller filsede facader og taghældninger på min. 45 grader.

Lempelserne er indarbejdet efter bygherres ønske og ud fra en betragtning om, at nutidens krav i nogle tilfælde gør det vanskeligt at fastholde de gamle bestemmelser om bebyggelsens udseende. Dertil har administrationen vurderet, at de nye huse på dette sted stadig vil kunne indpasses i Vridsløsemagles landsbymiljø på trods af enkelte fornyelsestræk.

Det er fastholdt, at der bl.a. kun må opføres længehuse med symmetriske saddeltage uden helvalm, at vinduer skal være fagdelt og sidehængt, og at der ikke må opføres indeliggende altaner i gavle og ej heller udestuer. Flere af disse bestemmelser er i øvrigt kopieret fra Lokalplan 7.38 fra 2022, som også omhandler enfamiliehuse ved Ole Rømers Vej i det centrale Vridsløsemagle.

Der fastsættes vejadgang til området fra Ole Rømers Vej, som skal placeres imellem de kommende grunde, således at vejen ikke kommer til at ligge direkte op ad de eksisterende nabogrunde mod øst. Der kræves udlagt mindst 2 parkeringspladser på hver grund.

Øvrig planlægning

Forslag til Lokalplan 7.41 er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021 jf. rammeområde 6.BE.4, som det er omfattet af. Lokalplanområdet blev indarbejdet i landsbyafgrænsningen, hvor rammeområdet således blev udvidet i forbindelse med den seneste kommuneplanrevision.

Miljøscreening

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget en miljøscreening af planen. Administrationen vurderer, at lokalplanen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering.

Den videre proces

Efter Byrådets godkendelse af planforslaget sendes det i offentlig høring i 4 uger. Efter høringen vil administrationen gennemgå de indkomne henvendelser og på baggrund heraf udarbejde indstilling til endelig vedtagelse af lokalplanen. Denne forventes forelagt Byrådet i starten af 2026.

Bilag

Forslag til Lokalplan 7.41_til politisk behandling.pdf

Miljøscreening af Lokalplan 7.41.pdf

Punkt 7: I - Forslag til lokalplan for ungdomsklub og beboerhus i Nærheden - PMU

25/10307

Baggrund

Høje-Taastrup Kommune erhvervede i 2021 to matrikler i Nærheden med henblik på at etablere et nyt klubtilbud for elever fra Læringshuset og Hedehusene Skole. Der har været afholdt en konkurrence, og vinderprojektet danner grundlag for nærværende forslag til projektlokalplan 4.42.27.

Lokalplanforslaget omfatter fire delområder, hvor ny bebyggelse alene planlægges i delområde 1. Delområde 1 er centralt beliggende i Nærheden og udgør det første møde med bydelen efter passage af broen. Lokalplanen har desuden til formål at foretage en delvis aflysning af lokalplan 4.42.2 for at sikre korrekt anvendelse af de berørte arealer til beboerhus, parkering, helårsbeboelse og parkbånd.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender:

1. at forslag til lokalplan 4.42.27 for ungdomsklub og beboerhus i Nærheden godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger,
2. at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af forslag til lokalplan 4.42.27.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 30-09-2025

Anbefales med bemærkning om at lokalplansforslaget tilrettes, så det ikke fremgår, hvilke skoler klubben skal dække.

Sagsfremstilling

Et vinderprojekt fra 2025, udarbejdet af Skovby Entreprise, Friis & Moltke Architects, Gustin Landskab og ingeniørfirmaet Norsyn, danner grundlag for forslaget til projektlokalplan 4.42.27.

Formål og rammer

Lokalplanforslaget fastlægger rammerne for opførelsen af en ungdomsklub for børn og unge i Nærheden beliggende i delområde 1. Området er i Kommuneplanen og i rammelokalplan 4.42 udlagt som centerområde med en bred vifte af anvendelsesmuligheder.

Delområde 1 omfatter 5.554 m² og fremstår i dag som en ubebygget grund med et midlertidigt boldbur, en randbeplantning af træer og buske langs Skolebakken samt en let træbeplantning mod Remisen.

Formålet med lokalplanen er at sikre en karakterfuld bebyggelse, der med sin træfacade, markante tagform og placering kan fungere som et synligt vartegn og afspejle den særlige identitet, der kendetegner Nærhedens kultur- og fælleshuse. Lokalplanen skal desuden sikre en bygningshøjde og placering, der muliggør indkig fra broen mod den kommende lokalplanlagte kirkesal, som udgør et visuelt fikspunkt for enden af broen.

Bebyggelsen

Byggeriet opføres som en vinkelbygning i krydset mellem Remisen og Skolebakken og får et karakteristisk sadeltag, som hæves ved de primære funktioner og skaber en dynamisk silhuet samt en ny identitet i Nærheden. Tagformen integrerer byens flade i arkitekturen og markerer ankomsten fra Remisen.

Lokalplanen fastsætter en maksimal generel taghøjde på 6,1 meter med mulighed for at forlænge taget i op til 6,9 meter ved udvalgte bygningsdele, og at multihallen kan opføres i op til 11,1 meter. Den gives en maksimal byggeret på 1.775 m² bruttoetageareal.

Facaderne udføres i træ, hvilket viderefører materialevalget fra den lokalplanlagte kirkesal og det eksisterende beboerhus, som er nabobebyggelser i klubben.

Opholdsarealer

Lokalplanen stiller krav om, at fælles udendørs opholdsarealer skal udgøre mindst 40 % af bruttoetagearealet.

Der etableres en overdækket ankomstplads ved hovedindgangen i bygningens hjørne, som skal fungere som et naturligt mødested for de unge. Her kan de samles før indgang og parkere deres cykler.

Syd for bygningen i tilknytning til værkstedsfaciliteter etableres overdækkede uderum, der giver mulighed for ophold og kreative aktiviteter. Disse understøtter, at fællesskab og kreativitet kan udfolde sig både inde og ude. Længere mod syd etableres et sammenhængende og attraktivt udeareal kaldet Oasen, som indeholder rekreative elementer og opleves som en naturlig udvidelse af Loopet, som er et gennemgående stiforløb og rekreativt nærområde i Nærheden.

I praksis kan udearealerne også indgå i sammenhæng med skolens udeareal.

Parkering

I lokalplanforslaget er der krav om i alt 10 parkeringspladser. Aktuelt undersøger administrationen, om der kan etableres en fælles indkørsel og parkeringsplads i samarbejde med Ansgarkirken.

Miljøscreening

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget en miljøscreening af lokalplanen. Administrationen vurderer, at planen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering.

Den videre proces

Ved Byrådets godkendelse af lokalplanforslaget sendes det i offentlig høring i 4 uger. Efter høringsperioden vil administrationen gennemgå de indkomne høringssvar og på baggrund heraf udarbejde en indstilling til endelig vedtagelse af lokalplanen. Den endelige behandling forventes forelagt Byrådet i februar 2026.

Bilag

Forslag Lokalplan.4.42.27 for ungdomsklub og beboerhus i Nærheden

Punkt 8: I - Godkendelse af projekt om fleksibel fjernvarme - PMU

25/13432

Baggrund

I februar 2025 blev fremsendt en projektansøgning til EU-Interreg ÖKS programmet, hvor Høje-Taastrup Kommune deltager som en af partnerne. Projektet er benævnt BMS4Flexumers.

EU-Interreg ÖKS programmet har efterfølgende meddelt, at projektet modtager støtte i overensstemmelse med ansøgningen. Projektet er støttet med 60% fra EU-Interreg ÖKS programmet.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender:

1. at Høje-Taastrup Kommune medvirker og gennemfører sin del af projektet BMS4Flexumers som medvirkende partner,
2. at der til Plan- og Miljøudvalget gives en udgiftsbevilling til Høje-Taastrup Kommunes andel i projektet BMS4Flexumers på 3,2 mio. kr. i perioden 2025-2028 samt en indtægtsbevilling på 1,9 mio. kr., der finansieres af Interreg ÖKS og 1,3 mio. kr. medfinansieres af budget fra Energi- og Klimaledelse i perioden 2025-2029.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 30-09-2025

Anbefales.

Sagsfremstilling

Klimakrisen har fået politikerne i EU til at blive enige om, at EU skal være klimaneutral i 2050. En af måderne at nå dette mål på er at bruge digitale løsninger til at spare på energien og øge brugen af grøn energi. Digitalisering kan fx gøre det lettere at tilpasse varmekonsumet til, hvornår der er mest grøn energi til rådighed – og dermed hjælpe med at udfase brugen af fossile brændstoffer.

I Høje-Taastrup Kommune har vi i mange år arbejdet med at gøre bygninger mere energieffektive og udbygge fjernvarmen. Det har hjulpet os langt i forhold til at spare energi og udlede mindre CO₂. Ved at deltage i projekter sammen med andre får vi nye muligheder for at fortsætte denne udvikling.

Projektet BMS4Flexumers fokuserer på varmesystemet, fordi op mod 40% af energiforbruget i Danmark og Norge går til bygninger. I dag er det kun få bygninger med simple styringssystemer, der kan gøres fleksible, og de udgør kun en lille del af det samlede varmekonsum. De fleste store bygninger styres af avancerede systemer, kaldet BMS (Building Management Systemer).

BMS4Flexumers vil udvikle og afprøve nye, smarte løsninger, der bruger kunstig intelligens til at gøre store bygninger mere fleksible. Det betyder, at bygningerne kan lagre varme, når der er meget grøn energi, og bruge den senere. På den måde kan vi undgå at bruge fossile brændstoffer, når der er spidsbelastning.

De nye løsninger bliver udviklet i samarbejde mellem leverandører, teknologivirksomheder, bygningsejere og forsyningsselskaber. Ved at inddrage flere aktører håber vi at få flere valgmuligheder og undgå, at bygningsejerne bliver låst fast til én bestemt teknologi.

Kort sagt vil BMS4Flexumers gøre det lettere for store bygninger at bruge mere grøn energi og blive mere energieffektive – og på sigt gøre varmekonsumet billigere.

Økonomi

Høje-Taastrup Kommunes budget som projektpartner er € 432.538, svarende til ca. DKK 3.222.408. Projektets tidsramme er 3 år, med start i efteråret 2025. Projektet er støttet via EU-Interreg ÖKS programmet med 60%.

Nedenstående viser et forventet budget i DKK for projektets 3-årige levetid.

	2025	2026	2027	2028	2029	TOTAL
Løn til fast- og projektansatte	197.477	691.170	691.170	394.954	0	1.974.771
Overhead 15%	29.622	103.676	103.676	59.243	0	296.217
Udstyr	0	100.000	40.000	9.783	0	149.783
Eksterne tjenester	0	400.000	250.000	33.150	0	683.150
Rejser og logi 6%	5.000	40.000	35.000	38.487	0	118.487
TOTAL	232.099	1.334.846	1.119.846	535.617	0	3.222.408
Støttet af EU-Interreg ÖKS 60%	0	800.908	671.908	321.370	139.259	1.933.445
Medfinansiering Energi- og Klimaledelse	232.099	533.938	447.938	214.247	-139.259	1.288.963

Bilag

BMS4Flexumers_final_ansøgning.docx

Punkt 9: I - Tilsagn til kulturarvsanalyse og grønne hensyn i udviklingen af nyere kulturarv i Den Gule By - PMU

25/13756

Baggrund

Høje-Taastrup Kommune har fået tilsagn fra Realdania og Plan 22+ til to nye udviklingsprojekter i Den Gule By – en kulturarvsanalyse (DIVE-metoden) og udvikling af kompakte grønne byområder.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender en indtægts- og udgiftsbevilling på hhv. 181.000 kr. til kulturarvsanalyse og 100.000 kr. til udvikling af grønne løsninger i Den Gule By i 2025-2026

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 30-09-2025

Anbefales.

Sagsfremstilling

De to projekter løber parallelt og kan supplere hinanden og bidrage til den samlede udvikling af Den Gule By i en grøn og mere bæredygtig retning under hensyntagen til områdets unikke kulturarv.

Kulturarvsanalyse

Formålet med kulturarvsanalysen er at identificere områdets kulturarvsværdier, og hvem de er en værdi for. Analysen kan skabe et solidt grundlag for fremtidig udvikling, der både bevarer byens særlige karakter og imødekommer ønsket om mere bynatur, opholdsrum og trygge byrum. Kulturarvsanalysen udføres efter DIVE-metoden i samarbejde med Substrata, som har stor erfaring med at vurdere historiske bygningers og byrums egnethed for arkitektoniske greb – herunder indgreb, som vil kunne imødekomme både bygherre-ønsker, brugernes behov og myndighedskrav.

Realdania har i september 2025 bevilget 181.000 kr. til analysen. Høje-Taastrup Kommune skal selv bidrage med yderligere 150.000 kr. og medarbejdertimer, som finansieres af driften.

Grønne hensyn i udviklingen af nyere kulturarv

Formålet med projektet er at undersøge, hvordan klima- og biodiversitetshensyn kan kobles med nyere kulturarv i udviklingsprojekter og i en fremtidig bevarende lokalplan for Den Gule By. Projektet gennemføres i samarbejde med Aaen Ingeniører og kobles tæt til kulturarvsanalysen, så de to projekter understøtter hinanden.

Plan22+ har i september 2025 bevilget 100.000 kr. til undersøgelsen. Høje-Taastrup Kommune skal selv bidrage med yderligere 100.000 kr. som finansieres af driften (Byudviklingspuljen).

Projekterne afsluttes senest i foråret 2026, og resultaterne forventes præsenteret politisk kort efter.

Projektorganisering

Begge projekter refererer til Den Gule Bys Styregruppe, hvor Høje-Taastrup Kommune, Arealudviklingsselskabet HTC, Wihlborgs, DSB, ATP Ejendomme og Novo Nordisk deltager. Projektledelsen varetages af Høje-Taastrup Kommune.

Økonomi

Der gives en indtægts- og udgiftsbevilling på hhv. 181.000 og 100.000 kr.

Punkt 10: Lukket

21/25600

Punkt 11: Underskriftsblad - Plan- og Miljøudvalget oktober 2025

21/25600