

REFERAT Plan- og Miljøudvalget d. 23-05-2017

Mødedato Tirsdag d. 23. maj 2017 kl. 16:45

Mødested Mødelokale B105

Mødedeltagere John A. Bilenberg, Svend-Erik Hermansen, Ekrem Günbulut, Conny
T. Krogh, Flemming Andersen, Laurids Christensen, Marjan Ganjjou

Indholdsfortegnelse

I - Godkendelse af projektforslag for varmforsyning af ældreboliger på Teglstenen, Hedehusene -	3
I - Lokalplan for boligbebyggelse i Nærheden - PMU.....	4

I - Godkendelse af projektforslag for varmforsyning af ældreboliger på Teglstenen, Hedehusene - PMU

Baggrund

Efter henvendelse fra ældreboligerne på Teglstenen, Hedehusene ansøger Høje Taastrup Fjernvarme om at konvertere varmforsyningen fra naturgas til fjernvarme.

Området omfatter 32 ældreboliger i tæt, lav bebyggelse på adresserne Teglstenen 1-15, 2-48, 2640 Hedehusene. Der er ikke søgt om tilslutningspligt.

INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender at Projektforslag vedr. konvertering fra naturgasforsyning til fjernvarmforsyning til ældreboligerne på Teglstenen godkendes under forudsætning af, at der ikke indkommer høringssvar fra HMS og VEKS. Kommer der høringssvar skal sagen genfremsættes.

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 23-05-2017

Anbefales.

Sagsfremstilling

Denne sag er sat på som en hastesag grundet ændringer i lovgivningen. Administrationen modtog i januar 2017 et projektforslag om konvertering til fjernvarme for den almene boligbebyggelse Teglstenen. Projektforslaget er imidlertid ikke blevet politisk behandlet, og i mellemtiden er der kommet nye retningslinjer for beregning af samfundsøkonomi. Administrationen har rådført sig med jurister med speciale i varmforsyning, og budskabet er, at der skal foretages en ny høring baseret på de nye beregninger. Administrationen har 17-05-2017 administrativt sendt projektforslaget i høring hos forsyningsselskaberne HMN og VEKS med en frist på 4 uger til at fremsende eventuelle bemærkninger.

Sagen indstilles derfor til godkendelse med en forudsætning om, at der ikke indkommer høringssvar i perioden. Såfremt der indkommer høringssvar genfremsættes sagen vedlagt disse på Plan- og Miljøudvalget 16-08-2017.

Administrationen har gennemgået projektforslaget jf. gældende projektbekendtgørelse og finder at projektforslaget indeholder de nødvendige oplysninger for at indstille projektet til godkendelse. Projektet er dog kun marginalt mere samfundsøkonomisk rentabelt end referencen, der er udskiftning af de ældre gasfyr og fortsat naturgasforsyning. Endvidere fremgår af projektforslaget, at projektet er robust i forhold til de opstillede scenarier.

Konvertering til fjernvarme er et led i den grønne omstilling og i overensstemmelse med mål og forslag til indsatser i Strategisk energi- og klimaplan 2020, vedtaget af Byrådet, maj 2015.

I - Lokalplan for boligbebyggelse i Nærheden - PMU

Baggrund

I området Havekvarteret i den nye bydel Nærheden, Hedehusene ønskes det at opføre en boligbebyggelse med rækkehuse i 2 etager og etageboliger i 3 – 5 etager.

Lokalplan 4.42.2 har været i offentlig høring i 8 uger.

Lokalplanen sætter rammer for omfang, placering og fremtræden for boligbebyggelsen og de tilhørende opholdsarealer, stier og parkeringspladser.

INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender at lokalplan 4.42.2 for en boligbebyggelse i Nærheden vedtages og offentliggøres.

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 23-05-2017

Anbefales med bemærkning om, at der ikke, i bestemmelserne vedrørende haverne til punkthusene, fastlægges bestemmelser om typen af blomster.

Sagsfremstilling

Lokalplanens område omfatter dele af matr.nr.: 1b Kallerup Gde, Hedehusene, som er et område i den nye bydel Nærheden syd for stationen og banen, øst for Reerslevvej, vest for Solhøjvej og nord for Stenbuen.

Lokalplanens område er på ca. 27.336 m², heraf er delområde 1 til boligformål på ca. 19.614 m².

Der er i forhold til lokalplanforslaget foretaget ganske få mindre redaktionelle justeringer i lokalplanens bestemmelser om belægning og hegning.

Lokalplanen har som forslag været fremlagt i offentlig høring i 8 uger. Der er ikke modtaget indsigelser, bemærkninger eller andet til forslaget.

Med lokalplan 4.42.2 ønskes det at sætte rammer for omfang, placering og fremtræden for boligbebyggelsen og de tilhørende opholdsarealer, stier og parkeringspladser, så der i Nærheden kan skabes et varieret boligområde med bymæssig karakter og grønne, beskyttede og varierede fællesarealer inde i lokalplanens område.

Lokalplanen opdeles i delområde 1 til boligformål og delområde 2 til parkering. Der kan opføres rækkehuse i 2 etager og etageboliger i 3 – 5 etager. Udover private haver til rækkehusene skal der etableres fællesarealer til ophold og leg i området.