

REFERAT Socialudvalget d. 29-03-2023

Møtedato Onsdag d. 29. marts 2023 kl. 17:00

Møtested Mødelokale 1.21

Deltakere Esat Sentürk, Maj-Britt Hartvig, Emil Viskum, Jeanette Ingemann, Nina Strøm Tønnes, Mikael Emanuel, Sabah Abid

Innholdsfortegnelse

Lukket.....	3
Lukket.....	4
Godkendelse af dagsorden.....	5
Meddelelser - Socialudvalget - april 2023.....	6
I - Opførelse af 10 mindre familieboliger - Vesterled (skema A) - SU.....	7
I - Justering af økonomien for opførelse af 29 ældreboliger ved Birkehøj Plejecenter (revideret sker	9
I - Revision af Kvalitetsstandarder - SU.....	12
Lukket.....	15
Lukket.....	16
Underskriftsblad - Socialudvalget - april 2023.....	17

Sak 1: Lukket

21/22949

Sak 2: Lukket

23/795

Sak 3: Godkendelse af dagsorden

22/21671

Beslutning Socialudvalget den 29-03-2023

Godkendt.

Sak 4: Meddelelser - Socialudvalget - april 2023

22/21671

Vedlegg

Frivillige med særlige behov på Spejdernes Lejr

Sak 5: I - Opførelse af 10 mindre familieboliger - Vesterled (skema A) - SU

22/22241

Baggrund

Hedebo Almene Boligselskab fremsender ansøgning om godkendelse af skema A for 10 almene familieboliger på Vesterled i Fløng til borgere med lav indkomst.

Byrådet skal meddele tilsagn om offentlig støtte ved planlægning af støttet byggeri (skema A). Når projektet har været i udbud og byggeomkostningerne er kendte, skal byrådet godkende anskaffelsessummen (skema B). Ved projektets afslutning godkendes anlægsregnskabet af byrådet (skema C).

Indstilling

At Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender:

1. Skema A for 10 almene familieboliger med en samlet anskaffelsessum på 13.084.000 kr. på betingelse af, at det senest ved byggeriets påbegyndelse (skema B) dokumenteres, at der foreligger tinglyst endeligt skøde på ejendommen samt at projektet videreudvikles i overensstemmelse med lokalplanens intentioner og bestemmelser.
2. Kommunalt grundkapitallån på 8 % af anskaffelsessummen, svarende til 1.047.000 kr.
3. Der ydes en regaranti for den del af lånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 60 pct. af ejendommens værdi.

Der blev udleveret hørings svar fra Udsatterrådet.

Beslutning Socialudvalget den 29-03-2023

Anbefales.

Sagsfremstilling

Den 31-08-2022 godkendte Byrådet, at administrationen skulle arbejde videre med at etablere 10 almene boliger på Vesterled i Fløng. Baggrunden for ønsket om at etablere de 10 boliger er, at der er et akut behov for boliger til borgere med lav indkomst.

De 10 boliger opføres som tæt/lavt byggeri med 40 m² pr. bolig. Bygningen tilpasses områdets øvrige arkitektur, ligesom der tages hensyn områdets grønne arealer.

Boligerne opføres på et areal, der frastykkes den eksisterende ældrebolig afdeling på Vesterled - afdeling 2. Jf. de gældende støtteregler skal bygherren råde over grunden ved skema A, og have tinglyst adkomst til grunden. Det er derfor en forudsætning for godkendelsen at det endeligt tinglyste skøde foreligger inden fremsendelsen af skema B.

Støttet byggeri skal opføres i overensstemmelse med det gældende plangrundlag. Ejendommen er omfattet af byplanvedtægt 5-06, og projektet overholder alle væsentlige krav i lokalplanen. Der skal imidlertid i forhold til lokalplanens bebyggelsesregulerende bestemmelser ske en helhedsvurdering i forhold til antallet og placeringen af boliger samt tilhørende kortbilag, område C. Det er således en forudsætning for godkendelsen af skema A, at projektet videreudvikles i overensstemmelse med lokalplanens intentioner og bestemmelser.

Byggeriet forventes igangsat september 2023 med en byggeperiode på 8 måneder.

Anskaffelsessummen for de 10 boliger bliver i alt 13.084.000 kr., der fordeler sig på følgende udgifter:

Skema A	
Grundudgifter	2.690.000 kr.
Håndværkerudgifter	8.787.000 kr.
Omkostninger, gebyr	1.607.000 kr.
I alt	13.084.000 kr.

Det, af staten fastsatte, gældende maksimumsbeløb er ikke fuldt udnyttet i denne sag.

Anskaffelsessummen finansieres med 90 % realkreditbelåning, 8 % kommunal grundkapital og 2 % beboerindskud.

Med godkendelsen af skema A giver Byrådet, på Statens vegne, tilsagn om at Staten vil yde en løbende ydelsesstøtte til realkreditlånet. Staten betaler således en andel af renter og afdrag i lånets løbetid, mens resten betales af beboerne.

Huslejen er i skema A beregnet til 1.498 kr./m² ekskl. forbrugsudgifter og 1.658 kr./m² inkl. forbrugsudgifter. Dette svarer til henholdsvis 4.993 kr. ekskl. forbrugsudgifter og 5.527 inkl. forbrugsudgifter om måneden.

Økonomi

Den kommunale forpligtelse omfatter:

1. Et grundkapitallån på 8 % af anskaffelsessummen svarende til 1.047.000 kr. Lånet er rente og afdragsfrit i indtil 50 år efter ejendommens ibrugtagelse.
2. Garanti for den del af lånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60 pct. af ejendommens værdi.

Der er i forbindelse med, at Byrådet har truffet beslutning om opførelse af 10 almene boliger afsat et grundkapitalindskud på 19.780 mio. kr. svarende til forventet grundkapital for etablering af 10 almene boliger, hvoraf halvdelen skal være billige boliger.

Vedlegg

Arbejdsgangsbeskrivelse for behandling af skema A, B, C - støttet byggeri

Skema A - 10 boliger Vesterled.pdf

Ansøgning om skema A - 10 familieboliger - Vesterled

Høringssvar til SU-møde den 29. marts 2023 pkt. 5.I.

Sak 6: I - Justering af økonomien for opførelse af 29 ældreboliger ved Birkehøj Plejecenter (revideret skema B) - SU

20/10009

Baggrund

Byrådet godkendte juni 2021 skema B for udvidelsen af Birkehøj Plejecenter med 30 plejeboliger (ældreboliger med tilhørende serviceareal). Boligerne opføres som kommunale almene ældreboliger efter almenboligloven. Projektet blev i juni 2022 justeret i forhold til målgruppe og arealer, hvorefter projektet indeholdt 29 boliger. Efter igangsætning af projektet har der vist sig behov for ændring af tidsplanen og økonomien. Der fremlægges derfor et revideret skema B.

Byrådet skal meddele tilsagn om offentlig støtte ved planlægning af støttet byggeri (skema A). Når projektet har været i udbud og byggeomkostningerne er kendte, skal byrådet godkende anskaffelsessummen (skema B). Ved projektets afslutning godkendes anlægsregnskabet af byrådet (skema C).

Indstilling

At Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender

1. skema B for 29 almene ældreboliger på i alt 2.024 m² med en endelig anskaffelsessum på 63.121.000 kr. inklusiv moms, og det tilhørende serviceareal på 537 m² med en anskaffelsessum på 17.288.000 kr. inklusiv moms
2. at der gives tillægsbevilling og anlægsbevilling på 3.753.000 kr. i 2024 til etablering af de 29 almene ældreboliger. Merudgiften finansieres af kassen
3. at der låneoptages yderligere 3.303.000 kr. i 2024 til delvis finansiering af merudgiften vedrørende etablering af 29 almene ældreboliger
4. at det kommunale grundkapitallån på 10% af anskaffelsessummen justeres fra 6.055.000 kr. til 6.312.000 kr.
5. at der gives tillægsbevilling og anlægsbevilling på 2.757.000 kr. i 2024 vedrørende merudgiften de kommunale servicearealer. Merudgiften finansieres af kassen.
6. at mindreindtægten vedrørende teknisk grundsalg på 6.195.000 kr. tillægsbevilliges i 2023, finansieret af kassen. Der meddeles samtidig tilsvarende reducere af anlægsbevilling.
7. at der på Statens vegne gives tilsagn om et statsligt engangstilskud på 40.000 kr. pr. bolig til servicearealerne, i alt 1,2 mio. kr.
8. Den foreløbige årlige husleje på 1.365 kr. pr. m² ekskl. forbrug.

Beslutning Socialudvalget den 29-03-2023

Anbefales.

Sagsfremstilling

Der blev i juni 2022 forelagt et revideret skema B, idet det i budgetforliget blev besluttet at underetagen i den planlagte tilbygning til Birkehøj skulle anvendes til borgere med psykisk funktionsnedsættelse. Dette betød en ændring af forholdet mellem bolig- og serviceareal, således at én af plejeboligerne blev omdannet til servicorum. Projektet er således nu på 29 boliger mod oprindeligt 30 boliger.

Der forelægges med denne sag et nyt revideret skema B, med en øget anskaffelsessum. Baggrunden er at det under udgravning til fundamentet blev konstateret at jorden var fyldt med gamle murbrokker og byggeaffald fra en tidligere bygning. På trods af, at de jordundersøgelser der er lavet inden byggeriet, ikke viste noget.

Dette betød at der skulle udarbejdes et helt nyt og mere omfattende funderingsprojekt, hvilket har konsekvenser for både tidsplanen og økonomien. Der har været afholdt en række forhandlingsmøder, da totalentreprenørens pris for dette merarbejde i første omgang blev vurderet til at være for høj. Prisen er nu forhandlet betydeligt ned, men projektet er stadig belastet af en markant øget udgift til fundering, som ikke kan indeholdes i de oprindeligt afsatte midler. Hvorfor der forelægges et revideret skema B.

Anskaffelsessummen for de 29 plejeboliger ekskl. serviceareal bliver i alt 63.121.000 kr., der fordeler sig på følgende udgifter:

	Skema A	Skema B	Rev. skema B 21/6 2022	Rev. skema B
Grundudgifter	5.180.000 kr.	4.127.000 kr.	8.480.000 kr.	1.733.000 kr.
Håndværker- udgifter	54.300.000 kr.	51.073.000 kr.	45.740.000 kr.	55.238.000 kr.
Omkostninger, gebyr	7.703.000 kr.	5.619.000 kr.	5.148.000 kr.	6.150.000 kr.
I alt	67.183.000 kr.	60.819.000 kr.	59.358.000 kr.	63.121.000 kr.

Det af staten fastsatte bindende maksimumsbeløb er i det reviderede skema B er 8.000 kr. fra at være fuldt udnyttet.

Udgiften til servicearealet er steget fra 13.772.000 kr. til 17.288.000 kr. inklusive moms. Der ydes et statsligt tilskud til servicearealet på 40.000 kr. pr. bolig som servicearealet betjener, dog maksimalt 60% af anskaffelsessummen for servicearealet. Tilskuddet ydes som et engangstilskud, der udbetales når anskaffelsessummen er endeligt godkendt for såvel servicearealerne som for de boliger servicearealerne etableres i tilknytning til.

Økonomi

Da kommunen er bygherre på projektet, afholder kommunen alle udgifterne. Udgifterne til boligdelen finansieres med 88% lån, 10% grundkapitallån og 2% beboerindskud.

Grundkapitallånet er rentefrit og afdrages først når ejendommens økonomi efter Landsbyggefondens skøn tillader det. Tilbagebetaling skal dog påbegyndes senest 50 år efter ejendommens ibrugtagelse. Der ydes et statsligt tilskud til servicearealer på 40.000 kr. pr. bolig.

Tilpasningen af arealerne medvirker til at yderligere anlægsrammeudgifter til servicearealerne på 2,0 mio. kr. i 2024. Herudover reduceres det tekniske grundsalg med 6,2 mio. kr. i 2023. Den samlede skattefinansieret merudgift er på i alt 9 mio. kr. som finansieres af kassen.

Der gives endvidere yderligere grundkapitallån på 0,3 mio. kr. finansieret af kassen.

Vedlegg

Revideret skema B - Serviceareal Birkehøj 9.3.23.pdf

Revideret skema B - Birkehøj 9.3.23.pdf

Arbejdsgangsbeskrivelse for behandling af skema A, B, C - støttet byggeri

Sak 7: I - Revision af Kvalitetsstandarder - SU

20/4687

Baggrund

Høje-Taastrup Kommunes kvalitetsstandarder på det specialiserede socialområde for voksne blev første gang vedtaget af Byrådet i september 2012. Der har løbende været foretaget justeringer, som er blevet præsenteret politisk. Administrationen har siden 2020 gennemgået kommunens kvalitetsstandarder for at sikre, at de er opdaterede ud fra gældende lov, at formidlingen af kvalitetsstandarderne er borgerrettet, og at de understøtter områdets fokus på den rehabiliterende tilgang.

En revision af kvalitetsstandarderne er desuden en af de aftalte handlinger på baggrund af et analyseforløb som det specialiserede socialområde for voksne har deltaget i med den nationale Taskforce-Handicap, som blev afsluttet februar 2020.

Indstilling

At Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender:

1. Kvalitetsstandard for husvilde efter servicelovens § 80
2. Kvalitetsstandard for specialiserede behandlingstilbud efter servicelovens § 102
3. Kvalitetsstandard for specialundervisning for voksne efter Lov om specialundervisning for voksne
4. At administrationen konsekvensretter kvalitetsstandard for § 102 afhængigt af Ankestyrelsens afgørelse.

Beslutning Socialudvalget den 29-03-2023

Ø (1) stillede et ændringsforslag om at ændre indstillingspunkt 1 til: Godkender ”Kvalitetsstandard for husvilde efter Servicelovens §80, idet ændringen om at borgerne skal indhente betalingstilsagn hver. 14. dag udgår”.

Alle stemmer for ændringsforslaget.

Indstillingens øvrige punkter anbefales.

Sagsfremstilling

Høje-Taastrup Kommunes kvalitetsstandarder på det specialiserede socialområde for voksne beskriver det politisk besluttede serviceniveau for en række ydelser efter serviceloven, § 141 i sundhedsloven, samt Lov om specialundervisning for voksne.

Formålet er at sikre ensartethed og tydelighed i sagsbehandlingen og visitationen til de enkelte ydelser. Formålet er også at sikre en forventningsafstemning mellem kommunen og borgerne med udgangspunkt i den enkelte borgers oplevede behov. Samtidig er kvalitetsstandarderne et vigtigt fagligt arbejdsredskab for ledere og medarbejdere, der træffer afgørelser om tildeling af ydelser på området.

Kvalitetstandarderne på det specialiserede socialområde for voksne fremgår af kommunens hjemmeside med en enkeltvis præsentation af hvert paragrafområde. Kvalitetstandarderne er opbygget efter en ensartet skabelon for at sikre, at

adgangen til kvalitetsstandarderne bliver mere borgervenlig og tilgængelig. Et samlet overblik over kvalitetsstandarderne findes på dette link:

[Kvalitetsstandarder for voksne med særlige behov | Høje-Taastrup Kommune \(htk.dk\)](#)

Der mangler at blive revideret ni standarder ud af de oprindelige 20 kvalitetsstandarder. Det forventes, at de syv kvalitetsstandarder bliver præsenteret for Byrådet inden sommeren 2023. For de sidste to kvalitetsstandarder § 109 og § 110, afventer administrationen pt., at der kommer ny lovgivning på området. Administrationen kan lave mindre sproglige rettelser uden politisk involvering.

Kvalitetsstandard for husvilde efter serviceloven § 80

Husvilde henvender sig til borgere, som er fyldt 18 år og som ønsker at søge om midlertidigt husly.

Formålet med støtten er, at borgeren kan få hjælp til midlertidigt husly til borger og eventuelt dens familie, der akut og uforudsigeligt har mistet deres bolig, og som ikke selv har mulighed for at skaffe indkvartering eller midlertidigt husly.

Kort om revisionen af kvalitetsstandard for husvilde efter servicelovens § 80.

I kvalitetsstandard for husvilde er det sket en række ændringer:

- Serviceniveauet er blevet præciseret, så det er tydeligt, at der er tale om et akut midlertidigt tilbud, hvilket ikke fremgik med samme tydelighed i den tidligere kvalitetsstandard. Hvis borgeren kan finde tag over hovedet på andre måder, skal borgeren vælge den løsning.
- Serviceniveauet er blevet skærpet med en tidsbegrænsning, der som udgangspunkt er max. 3 måneder. Derudover er der sket en skærpelse, hvor borger hver 14. dag skal hente et betalingstilsagn hos kommunen. Disse to skærpelser er tilføjet for at understøtte, at borger bliver mere aktiv i egen sag.

Ændringerne af kvalitetsstandard for husvilde efter serviceloven § 80 forventes ikke at have økonomiske konsekvenser.

Kvalitetsstandard for specialiserede behandlingstilbud § 102

Specialiserede behandlingstilbud henvender sig til borgere, som er fyldt 18 år, og som ønsker at søge om et specialiseret behandlingstilbud. Borgeren skal have en betydelig nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne og/eller særlige sociale problemer.

Formålet med støtten er, at borgeren kan få den hjælp, der er nødvendig, så borgeren kan bevare eller forbedre de fysiske, psykiske eller sociale funktioner.

Kort om revisionen af kvalitetsstandard for specialiserede behandlingstilbud efter servicelovens § 102:

I kvalitetsstandarden for specialiserede behandlingstilbud er der sket en række ændringer:

- Der er indført en sagsbehandlingstid på op til 8 uger. Dette er et ønske fra Borgerrådgiverens side. Der har ikke tidligere været offentliggjort en sagsbehandlingstid på hjemmesiden for § 102 i serviceloven.
- Kvalitetsstandarden er blevet præciseret med, hvilke aktiviteter der ikke ydes støtte til. Herunder, at der ikke ydes støtte til selvforståelseskurser og krops- og zoneterapi, da det ikke anses som behandling.

Administrationen afventer pt. en afgørelse fra Ankestyrelsen i forhold til beslutningen om, at Høje-Taastrup Kommune som udgangspunkt ikke bevilger § 102 forløb til selvforståelseskurser og krops- og zoneterapi. Administrationen forventer at få et svar fra Ankestyrelsen i løbet af foråret 2023. Hvis Ankestyrelsens afgørelse går imod administrationens forslag til ændring, tages der højde for dette i revisionen af kvalitetsstandarden.

Ændringerne af kvalitetsstandarden for specialiserede behandlingstilbud efter serviceloven § 102 forventes ikke at få økonomiske konsekvenser af betydning.

Kvalitetsstandard for specialundervisning for voksne efter Lov om specialundervisning for voksne

Specialundervisning for voksne henvender sig til borgere, der er fyldt 18 år og som har brug for et undervisningsforløb og specialpædagogisk bistand, der giver mulighed for at borgeren kan opnå og anvende nye metoder, hjælpemidler og strategier med henblik på at kompensere for borgerens handicap.

Undervisningen skal give borgeren mulighed for et mere aktivt liv og mulighed for at deltage i samfundslivet.

Kort om revisionen af kvalitetsstandarden for specialundervisning for voksne efter lov om specialundervisning for voksne.

I kvalitetsstandarden for specialundervisning for voksne er der sket en opdatering efter gældende lovgivning.

Ændringerne af kvalitetsstandarden for specialundervisning for voksne efter Lov om specialundervisning for voksne forventes ikke at have økonomiske konsekvenser.

Vedlegg

Kvalitetsstandard for husvilde efter servicelovens § 80

Kvalitetsstandard for specialiserede behandlingstilbud efter servicelovens § 102

Kvalitetsstandard for specialundervisning for voksne efter Lov om specialundervisning for voksne

Sak 8: Lukket

23/158

Sak 9: Lukket

22/21671

Sak 10: Underskriftsblad - Socialudvalget - april 2023

Baggrund

Godkendelsesark

Mødedato 29. marts 2023

Møde

Dagsorden

Udvalg Socialudvalget

Dagsordenpunkt

10 - Underskriftsblad -
Socialudvalget - april
2023

Bruger

Emil Viskum

Esat Sentürk

Jeanette Ingemann

Maj-Britt Hartvig

Mikael Emanuel

Nina Strøm Tønnes

Sabah Abid

Status

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Dato for godkendelse

29. marts 2023

30. marts 2023

29. marts 2023

29. marts 2023

29. marts 2023

29. marts 2023

29. marts 2023