

REFERAT Socialudvalget d. 10-01-2024

Mødedato Onsdag d. 10. januar 2024 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 1.21

Mødedeltagere Esat Sentürk, Maj-Britt Hartvig, Emil Viskum, Jeanette Ingemann (Afbud), Nina Strøm Tønnes, Mikael Emanuel, Oguzcan Yüksel

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser - Socialudvalget - januar 2024.....	4
A - Ansøgning om godkendelse af huslejeforhøjelse i Poppelhaven I - køkkenmodernisering - SU...	5
A - Ansøgning om godkendelse af salg og vedståelse af garantier - Vesterled - SU.....	7
A - Frigørelse af lån i forbindelse med salg af areal til Svanen fra AKB Taastrup, afdeling Taastrup	9
I - Afslutning af lys- og lydprojekt på Høje-Taastrup stien - TU, SU.....	11
I - Nye sagsbehandlingsfrister - AMU, ÆSU, ISU, SU.....	13
Lukket.....	17
Lukket.....	18
Underskriftsblad - Socialudvalget - januar 2024.....	19

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

23/21836

Beslutning Socialudvalget den 10-01-2024

Godkendt.

Afbud Jeanette Ingemann

Punkt 2: Meddelelser - Socialudvalget - januar 2024

23/21836

Bilag

Referat af Udsatterådsmøde den 22. november 2023

Referat af Handicaprådsmødet den 21. september 2023.pdf

Referat af Handicaprådsmødet den 23. november 2023.pdf

Afbud Jeanette Ingemann

Punkt 3: A - Ansøgning om godkendelse af husleje-forhøjelse i Poppelhaven I - køkkenmodernisering - SU

09/22931

Baggrund

Taastrup Almennyttige Boligselskab søger om godkendelse af leje-forhøjelse i forbindelse med ny pulje til modernisering af køkkenet i afdelingen Poppelhaven I.

Socialudvalget skal godkende leje-forhøjelser som følge af forbedringsarbejder, når de inden for 1 år overstiger 5 % af lejen.

Indstilling

At Socialudvalget godkender, at huslejen kan forhøjes med op til 598 kr. pr. måned i 10 år, hvilket svarer til en stigning på op til 11,2%.

Der blev udleveret hørings-svar fra Udsatterådet.

Beslutning Socialudvalget den 10-01-2024

Godkendt.

Sagsfremstilling

Poppelhaven I er en rækkehusbebyggelse i 2 etager med i alt 73 boliger (Elme Alle 44, 45-87, Stillidsvej 1-57 og Poppel Alle 1-31). Afdelingen er opført i 1947.

Afdelingen har tidligere fået godkendt modernisering af køkkenet, men denne pulje er brugt op, og afdelingen søger derfor om at anvende en ny pulje, idet man ønsker fortsat at kunne tilbyde beboerne muligheden for at modernisere køkkenet.

Ordnningen (den kollektive råderet) består i, at afdelingen på et afdelingsmøde 08-11-2023 har besluttet, at køkkener kan moderniseres for et maksimalt lånebeløb på 60.000 kr., der tilbagebetales via et månedligt lejetillæg på 598 kr. over 10 år. Beboerne kan selv vælge tidspunkt for renoveringen, prisniveau eller vælge forbedringen fra. Hvis en beboer flytter efter at have fået nyt køkken, skal den nye beboer fortsætte betalingen til lånet er færdigbetalt.

For budgetåret 2023-24 er den gennemsnitlige husleje pr. m² på 776 kr./p.a., svarende til 5.321 kr. om måneden for 80 m². Hvis beboeren bruger max. beløbet på 60.000 kr. vil huslejen stige til 5.919 kr. svarende til en stigning på 11,2 %. For en bolig på 90 m² vil huslejen stige fra 5.770 kr. til 6.368 kr. svarende til 10,3 %.

Afdelingen og selskabet har godkendt, at ordningen finansieres ved udlæg af afdelingens egne midler med en pulje på 800.000 kr.

Flere af boligerne har stadig det oprindelige køkken. Disse køkkener er slidte, uden at der er tale om misligholdelse. Ordningen er frivillig for beboerne, og vil blive finansieret via afdelingens udlæg af egne midler. Ordningen kan anbefales.

Økonomi

Sagen medfører ingen økonomiske forpligtelser for kommunen.

Bilag

Høringssvar SU-møde 10. januar 2024 pkt. 3.A:

Afbud Jeanette Ingemann

Punkt 4: A - Ansøgning om godkendelse af salg og vedståelse af garantier - Vesterled - SU

23/21812

Baggrund

Hedebo Almene Boligselskab søger om godkendelse af salg af matr.nr. 40, 41 og 42 Fløng By, Fløng på ialt 1.765 m² fra Hedebo Almene Boligselskab Afdeling 2. Der søges endvidere om vedståelse af garantier samt at den frastykkede ejendom frigøres for den oprindelige gæld.

I henhold til almenboliglovens § 27 skal afhændelse af en almen boligorganisations ejendom godkendes af Byrådet. Beslutningskompetencen er i Høje-Taastrup Kommune videre delegeret til Socialudvalget.

Indstilling

At Socialudvalget godkender ansøgning om salg af areal fra Hedebo Almene Boligselskab afdeling 2 på 1.765 m², del af matr.nr. 40, 41 og 42 Fløng By, Fløng for 200.000 kr. Et evt. provenue fra salget, efter indfrielse af boligselskabets forpligtelser indgår i dispositionsfonden. Høje-Taastrup kommune vedstår de givne garantier på uændrede vilkår, samt at den frastykkede ejendom frigøres for den oprindelige gæld.

Beslutning Socialudvalget den 10-01-2024

Godkendt.

Sagsfremstilling

Salget sker med henblik på opførelse af 10 almene boliger på Vesterled i Fløng. Baggrunden for ønsket om at etablere de 10 boliger er, at der er et akut behov for boliger til borgere med lav indkomst.

Arealet hvorpå boligerne skal opføres er frastykket en samlet afdeling i Hedebo Almene Boligselskab på ialt 70 boliger. Boligerne er opdelt i 4 enheder beliggende på følgende adresser: Valbyvej, Bygaden, Espens Vænge, og Vesterled. Boligenhederne er sammenlagt til en afdeling.

Arealet, der frastykkes, er 1.765 m² af det samlede areal på 6.837 m² af boligafdelingen på Vesterled. Købesummen er på 200.000 kr. og tillagt ekstrafundering samt tilslutningsafgifter bliver de samlede grundudgifter 2.490.000 kr. som oplyst i skema B.

De eksisterende lån på ejendommen skal frigøres fra den grund som frasælges, hvormed gælden samles på hoved(rest)ejendommen. Dette kræver realkreditinstitutternes godkendelse.

Realkredit Danmark og Landsbyggefonden har lån i ejendommen

Realkredit lånet har statsgaranti/kommunal regaranti.

Hedebo Almene Boligselskab anmoder om, at kommunen godkender salget og vedstår givne garantier på uændrede vilkår.

Høje-Taastrup Kommunes risiko for at garantien kan udløses bliver større, når gælden samles på hoved(rest)ejendommen. De væsentligste faktorer i forbindelse med garantien er, om afdelingens drift er i økonomisk balance, om der er risiko for, at der kan opstå udlejningsvanskeligheder, samt ejendommens samlede gældsniveau.

Afdelingens drift er i økonomisk balance og der er ingen udlejningsvanskeligheder.

På denne baggrund anbefales det at garantierne vedstås.

Afbud Jeanette Ingemann

Punkt 5: A - Frigørelse af lån i forbindelse med salg af areal til Svanen fra AKB Taastrup, afdeling Taastrupgaard - SU

21/10105

Baggrund

Socialudvalget godkendte i oktober 2023 salg af areal i Taastrupgård på i alt 10.125 m2 fra AKB Taastrup til Svanen Development A/S.

AKB Taastrup søger om at Høje Taastrup Kommunes pant i ejendommen aflyses fra den del af ejendommen der frasælges uden krav om ekstraordinære afdrag, samt Kommunens accept af at fire byggelån administreret af Landsbyggefonden ligeledes aflyses fra ejendommen uden krav om ekstraordinære afdrag.

Indstilling

At Socialudvalget godkender:

1. at Høje Taastrup Kommunes pant i ejendommen på 8.850.000 kr. aflyses fra den del af ejendommen der frasælges uden ekstraordinære afdrag
2. at Høje Taastrup Kommune accepterer endvidere at følgende fire byggelån, som kommunen har bidraget til finansieringen af aflyses fra den del af ejendommen der frasælges, uden ekstraordinære afdrag:

pantebrev 671.707 kr.

pantebrev 4.349.624 kr.

pantebrev 2.785.188 kr.

pantebrev 9.600.090 kr.

Beslutning Socialudvalget den 10-01-2024

Godkendt.

Oguzcan Yüksel undlader at stemme, da han er inhabil.

Sagsfremstilling

Der frasælges i alt 10.125 m2 af del af matr.nr. 11. by Høje Taastrup by, Taastrup Nykirke og matr.nr. 4 gs Taastrup Valby by fra afdelingen Taastrupgård til Svanen Development med henblik på opførelse af private boliger i Selsmosekvarteret. Salget er godkendt af Socialudvalget 04-10-2023 og Høje-Taastrup Kommune har vedstået de givne garantier på uændrede vilkår.

Høje Taastrup Kommune har udover garantier også pant i ejendommen. Ejendommen der sælges til Svanen Development skal frigøres for den oprindelige gæld, der hvilede på hele ejendommen. På den måde samles gælden på den tilbageværende hovedejendom Taastrupgård.

Høje Taastrup Kommune har følgende pantebrev i ejendommen:

Driftsstøttelån 1979 8.850.00 kr.

Landsbyggefonden oplyser at de administrerer fire lån givet i forbindelse med udbedring af ekstraordinære bygningskader i afdelingen Taastrupgård, hvor stat og kommune har bidraget til finansieringen. Høje Taastrup Kommunes andel heraf er:

Lån	Hovedstol	HTKs andel
Byggeskadelån 1993	671.707 kr.	206.679 kr.
Byggeskadelån 1996	4.349.624 kr.	1.338.346 kr.
Byggeskadelån 1996	10.676.549 kr.	2.785.188 kr.
Byggeskadelån	9.600.000 kr.	2.880.027 kr.

Der er ikke afdraget på nogle af lånene og AKB Taastrup anmoder om at der ikke skal afdrages i forbindelse med relaxationen.

Høje-Taastrup Kommunes risiko for pantet bliver større, når gælden samles på hoved(rest)ejendommen. De væsentligste faktorer er imidlertid, om ejendommens drift er i økonomisk balance, om der er risiko for, at der kan opstå udlejningsvanskeligheder, samt ejendommens samlede gælds niveau. Udviklingsplanen er et vigtigt led i at skabe et nyt bykvarter med nye funktioner, samt bedre vilkår for et socialt løft i afdelingen. Det er dermed forventningen at ejendommens drift fremover vil være i økonomisk balance og at der ikke vil komme udlejningsvanskeligheder. Det konkrete salg af grunden til private boliger er en forudsætning for økonomien i udviklingsplanen.

På denne baggrund anbefales det at Høje Taastrup Kommunes pant i ejendommen samt de fire byggelån aflyses fra den del af ejendommen der frasælges uden krav om ekstraordinære afdrag

Afbud Jeanette Ingemann

Punkt 6: I - Afslutning af lys- og lydprojekt på Høje-Taastrup stien - TU, SU

22/14216

Baggrund

I denne sag skal der tages stilling til, om det igangsatte lys- og lydforløb på Høje-Taastrup stien i Hedehusene skal afsluttes.

Indstilling

At Socialudvalget, Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at lys- og lydforløbet afsluttes, og at de afsatte midler på i alt 400.000 kr. returneres til udviklingsplanen for Charlott kvarteret.

Beslutning Teknisk Udvalg den 09-01-2024

Anbefales.

Beslutning Socialudvalget den 10-01-2024

Anbefales.

Sagsfremstilling

I februar 2022 besluttede Byrådet at igangsætte udarbejdelsen af et lys- og lydforløb på Høje-Taastrup stien i Hedehusene. Det vil sige strækningen fra Hedehusene Station langs jernbanen, under Hede volden ind i Byparken og op til Hedehushallen og videre til Charlottgårds kvarteret. Formålet var at skabe en stiforbindelse, der med afsæt i kunsten, indbød til oplevelser, og gjorde det mere tryk at færdes.

Det blev besluttet, at kunstnergruppen Sisters Hope skulle komme med et skitseforslag til et konkret projekt på stiforbindelsen, der også tog afsæt i input fra 8. klasses elever fra Læringshuset. Byrådet afsatte 400.000 kr. til realisering fra udviklingsplanen for Charlott kvarteret. Der blev givet en bevilling på 50.000 kr. fra Statens Kunstfond til skitseringen. Det dannede udgangspunkt for en ansøgning til Statens Kunstfonds pulje Kunst i det offentlige rum, hvor der blev søgt om 500.000 kr.

Administrationen har derefter modtaget afslag på ansøgningen.

Legatudvalget for billedkunst lægger vægt på, at de støtter original og ambitiøs kunst, der har fokus på at skabe indlevelser, forbindelser og fællesskaber, der både retter sig mod den enkelte, mod samfundet og mod tilgang til den jord, vi bor på. Udvalget har valgt ikke at yde støtte til projektet, fordi vurderingen er, at andre ansøgte projekter i højere grad har dette fokus.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at projektet med stiforløbet bør afsluttes. Det skyldes både den faglige begrundelse fra Statens Kunstfond, hvor projektet ikke har haft tilstrækkelig fokus på indlevelser, forbindelser og fællesskaber, og fordi der med afslaget ikke er den nødvendige finansiering til at realisere projektforslaget.

Administrationen foreslår, at de 400.000 kr. tilbageføres til udviklingsplanen for Charlott kvarteret og bruges til at revidere og opdatere udviklingsplanen. Udviklingsplanen blev udskudt, fordi Charlotteskolen skulle bruges til midlertidig lokation for skole- og dagtilbudspladser på grund af den store befolkningstilvækst i Nærheden. Det forventes, at behovet for at benytte skolen afklares i 2024, og at der herefter kan igangsættes en proces sammen med boligorganisationerne om at få udviklingsplanen tilpasset.

Afbud Jeanette Ingemann

Punkt 7: I - Nye sagsbehandlingsfrister - AMU, ÆSU, ISU, SU

23/18063

Baggrund

Kommunerne skal ifølge lov om retssikkerhed og administration på det sociale område vedtage og offentliggøre sagsbehandlingsfrister på det sociale område. Høje-Taastrup Kommune har sagsbehandlingsfrister på 93 områder på det sociale område, men der er en række lovgivninger i tilknytning til det sociale område, som hovedparten af kommunerne, herunder Høje-Taastrup, ikke har haft sagsbehandlingsfrister for. For at leve op til lovgivningens krav og for at bidrage til mest mulig gennemsigtighed, samt sikre den rette forventningsafstemning mellem borger og kommune, så stiller administrationen forslag til sagsbehandlingsfrister på de manglende områder. Undtaget er de manglende sagsbehandlingsfrister på det specialiserede børneområde, da betydningen af Barnets Lov stadig vurderes. Administrationen forventer at fremlægge en sag om sagsbehandlingsfrister på dette område i foråret.

Indstilling

At Institutions- og Skoleudvalg, Socialudvalg, Ældre- Sundhedsudvalg, Arbejdsmarkedsudvalg, Økonomiudvalg og Byråd godkender de nye sagsbehandlingsfrister.

Der blev udleveret høringssvar fra Seniorrådet.

Beslutning Institutions- og Skoleudvalget den 09-01-2024

Anbefalet.

Beslutning Arbejdsmarkedsudvalget den 10-01-2024

Anbefales.

Beslutning Ældre- og Sundhedsudvalget den 10-01-2024

Anbefales.

Beslutning Socialudvalget den 10-01-2024

Anbefales.

Sagsfremstilling

På linje med landets øvrige kommuner vedtog Byrådet tilbage i 2013 en række sagsbehandlingsfrister for afgørelsessager under den sociale lovgivning, som løbende er tilpasset det forventede serviceniveau. Der er en række lovgivninger i tilknytning til det sociale område og en række underparagraffer, som hovedparten af kommunerne, herunder Høje-Taastrup, ikke har haft sagsbehandlingsfrister for, fordi kommunerne generelt set har haft som praksis at sagsbehandlingsfrister blev fremlagt for de mest anvendte paragraffer. Imidlertid har henvendelser til alle landets kommuner fra bevægelsen #enmillionstemmer betydet, at kommuner i hele landet er ved at rette op på dette udestående. Administrationen fremlægger hermed forslag til nye sagsbehandlingsfrister på de manglende områder, som bliver et supplement til de allerede vedtagne sagsbehandlingsfrister.

En sagsbehandlingsfrist skal afspejle den reelle sagsbehandlingstid. For de nedenstående sagsområder gælder, at indstillingen til ny sagsbehandlingsfrist afspejler den nuværende sagsbehandlingstid, og at der ikke hidtil har været en politisk vedtaget sagsbehandlingsfrist for denne paragraf tidligere.

Som drøftet på Økonomiudvalgets temadrøftelse om sagsbehandlingsfriser i juni 2023 er det svært at sammenligne sagsbehandlingsfrister på tværs af kommuner. Dels har flertallet af de øvrige kommuner ikke sagsbehandlingsfrister på

nedenstående sagsområder, og dels er der mange kommuner, der ikke følger systematisk op på deres faktiske sagsbehandlingstid. Af denne årsag har administrationen ikke lavet en sammenlignende undersøgelse.

Af tabellen fremgår lovområde, paragraf samt indstilling til sagsbehandlingsfrist:

Lovområde/paragraf	Udkast til sagsbehandlingsfrist
Lov om individuel boligstøtte	
§§ 54-71 Indskudslån	4 uger
Lov om sygedagpenge	
§§ 32-34 og 41-45 Udbetaling af sygedagpenge	4 uger
§§ 54-55 Arbejdsgiverrefusion	4 uger
Lov om aktiv socialpolitik	
§ 25 a Engangshjælp	4 uger
§ 27 a Supplerende kontanthjælp til brøkpension	6 uger
§ 34 Særlig støtte	4 uger
§ 51 Revalideringsydelse	4 uger
§ 63 Særlig støtte under revalidering	4 uger
§73h særlig støtte under revalidering	4 uger
§§ 68 og 69 Ressourceforløbsydelse	4 uger
§§ 74e og 74 f Ledighedsydelse og Ledighedsydelse under ferie	4 uger
Lov om en aktiv beskæftigelsesindsats	
§ 6, 44, 112,115,116 Jobafklaringsforløb, ressourceforløb, revalidering, fleksjob og førtidspension.	6 måneder
§ 107 Jobafklaringsforløb	4 uger. (3 måneder ved genfremlæggelse for nyt jobafklaringsforløb)
§ 118 Afgørelse om fleksjob på baggrund af rehabiliteringsplanens forberedende del	4 uger
§ 119 Fleksfastholdelsesjob	12 måneder
§ 142 Revalidering	3 måneder
§ 144 Forrevalidering	4 uger
§ 147 Selvstændig virksomhed	3 måneder
§ 162 Opkvalificering ved ansættelse og fastholdelse i fleksjob	4 uger
§§ 167-170 Mentorstøtte	4 uger

§ 206 Klage over offentlig arbejdsgivers beregninger ved ansættelse med løntilskud 4 uger

ServiceLOVEN

§ 118 Pasning af nærtstående med handicap eller alvorlig sygdom 2 uger

§ 119 Plejevederlag til nærtstående døende i hjemmet 2 uger

§ 122 Særlig hjælp til udgifter, fx sygeplejeartikler 6 uger

DAGTILBUDSLOVEN

§ 16 a, stk. 3 Fritagelse fra et sundt frokostmåltid 4 uger

§ 27 b Deltidsplads 30 timer ved barselsorlov 4 uger

§§ 43 og 43 a Søskendetilskud og fripladstilskud af økonomiske hensyn 4 uger

§§ 63 og 63 a SFO søskendetilskud og fripladstilskud 4 uger

§ 76 Friplads og søskendetilskud 4 uger

§ 80 Privat pasning 8 uger

§ 85 Søskendetilskud efter ansøgning 4 uger

§ 85 a Kombinationstilbud 8 uger

§ 86 Pasning af egne børn 4 uger

LOV OM SENIORJOB

§ 4, stk. 1 Fortsat seniorjob ved flytning til ny kommune 3 måneder

§ 5 Dispensation fra visse frister grundet særlige forhold 3 måneder

§ 6, stk. 1 Fastsættelse af seniorjobbets indhold og omfang 4 uger

§ 8 Kompensation ved overskridelse af frister mv. 4 uger

§ 9 Beregning af kompensation 4 uger

§ 11, stk. 1 nr. 2 og 3 Ophør af seniorjob 4 uger

LOV OM KOMPENSATION TIL HANDICAPPEDE I ERHVERV MV.

§ 3 Fortrinsadgang 4 uger

§ 4 og § 4a Personlig assistance. 4 uger

§ 14 Støtte til personlig assistance til mennesker med handicap under efter- og videreuddannelse 4 uger

§ 15 Tilbud om ansættelse med løntilskud for nyuddannet person med handicap 4 uger

Hvis indstillingen til de nye sagsbehandlingsfrister godkendes, så vil de blive opdateret på HTK.dk.

Bilag

Høringssvar Sagsbehandlingsfrister Seniorrådet.pdf

Afbud Jeanette Ingemann

Punkt 8: Lukket

23/21570

Afbud Jeanette Ingemann

Punkt 9: Lukket

23/21836

Afbud Jeanette Ingemann

Punkt 10: Underskriftsblad - Socialudvalget - januar 2024

Baggrund

Godkendelsesark

Mødedato 10. januar 2024

Udvalg Socialudvalget

Møde

Dagsorden

Dagsordenpunkt 10 - Underskriftsblad - Socialudvalget - januar 2024

Bruger

Emil Viskum

Esat Sentürk

Maj-Britt Hartvig

Mikael Emanuel

Nina Strøm Tønnes

Oguzcan Yüksel

Status

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Dato for godkendelse

10. januar 2024

10. januar 2024

10. januar 2024

10. januar 2024

10. januar 2024

10. januar 2024

Afbud Jeanette Ingemann