

REFERAT Socialudvalget d. 14-08-2018

Mødedato Tirsdag d. 14. august 2018 kl. 17:00

Mødested Mødelokale B101

Mødedeltagere Emil Viskum, Merete Scheelsbeck, Steffen Mølgaard Jensen, Marjan Ganjjou, Esat Senturk, Sabah Abid, Jeanette Ingemann (Afbud)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - Socialudvalget - 14-08-2018.....	3
Lukket.....	4
M - Meddelelser - Socialudvalget - 14-08-2018.....	5
A - Partnerskabsaftale om pro bono tandklinik - SU.....	6
A - Tilsyn på det specialiserede socialområde for voksne 01-03-2017 til 19-04-2018 - SU.....	9
A- Domea.dk indberetter habilitetsforhold vedr. driftsleder - SU.....	11
A - Domea.dk indberetter habilitetsforhold vedr. ejendomsfunktionær - SU.....	12
A - Domea.dk indberetter habilitetsforhold vedr. ejendomsfunktionær -SU.....	13
A - Domea.dk indberetter habilitetsforhold vedr. ejendomsmester - SU.....	14
A - Domea.dk indberetter habilitetsforhold vedr. ejendomsfunktionær - SU.....	15
I - Opførelse af 30 ældreboliger ved Skjeberg Alle - godkendelse af samarbejdsaftale samt skema A	16
I - Udvidelse med pladser på Blå Kors behandlingscenter - SU.....	20
I- Udvidelse af Blå Kors Pensionat, Taastrup - SU.....	22
Lukket.....	24

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - Socialudvalget - 14-08-2018

18/214

Indstilling

Godkendelse af dagsorden.

Beslutning Socialudvalget den 14-08-2018

Godkendt.

Punkt 2: Lukket

17/21483

Punkt 3: M - Meddelelser - Socialudvalget - 14-08-2018

18/214

Baggrund

Nyt fra råd, nævn og udvalg.

Bilag

Referat fra Udsatterådsmødet den 14. juni 2018

Referat fra Handicaprådsmødet den 21. juni 2018

Afgørelse om tilskud til overvågning under servicelovens § 95

Orientering om organisatorisk ændring af Shared Care

Status på indsatser indenfor medicinhandling

Punkt 4: A - Partnerskabsaftale om pro bono tandklinik - SU

17/19694

Baggrund

I denne sag skal Socialudvalget tage stilling til et forslag om partnerskabsaftale om etablering af et gratis og frivilligt baseret tandplejetilbud til udsatte borgere i Høje-Taastrup Kommune.

Ældre- og Sundhedsudvalget har 29-05-2018 behandlet sagen og godkendt, at de kommunale klinikfaciliteter på Skolevej kan benyttes til formålet fra medio 2018. Endvidere besluttede Ældre- og Sundhedsudvalget at forslaget skal viderebehandles i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2019 med henblik på at tage stilling til den øvrige finansiering af indsatsen.

Indstilling

At Socialudvalget godkender, at der gives en bevilling fra § 18-puljens partnerskabsmidler for 2018 på 80.000 kr. til etablering og drift af pro bono tandplejetilbuddet for udsatte borgere i Høje-Taastrup Kommune, jf. sagsfremstillingen.

Beslutning Socialudvalget den 14-08-2018

Godkendt.

Sagsfremstilling

Tandsundhed blandt udsatte

Dårlig tandsundhed kan medføre en række sundhedsmæssige og sociale problemer. Udover smerter fører det ofte til dårligere ernæringstilstand. Samtidig har dårlig tandsundhed ofte store sociale konsekvenser i form af isolation og stigmatisering, der kan have konsekvenser for den sociale inklusion, netværk og tilknytningen til arbejdsmarkedet. Således kan dårlig tandsundhed være en årsag til at fastholde borgere i en socialt udsat position. Sammen med bolig, økonomi og familienetværk er sunde tænder en af de fire mest basale forudsætning for at (gen)indtræde i sociale sammenhænge, herunder også job, efter misbrug.

Erfaringer fra andre kommuner

Eksisterende tilbud og projekter i andre kommuner viser markante resultater i form af øget livskvalitet hos borgerne, særligt i form af smertefrihed, selvværd og social accept, hvilket også betyder at borgerne i flere tilfælde bringes tættere på arbejdsmarkedet.

Organisering

På baggrund af erfaringer fra øvrige kommuner foreslås et frivilligt baseret tilbud om gratis tandpleje til socialt udsatte borgere i Høje-Taastrup.

Tilbuddet placeres fysisk i den kommunale klinik på Skolevej, uden for almindelig åbningstid.

En uformel forespørgsel blandt tandlæger i Høje-Taastrup Kommune indikerer, at det vil være muligt at rekruttere frivillige (tandlæger, tandplejere og klinikassistenter) til at etablere et tilbud. For at sikre varetagelsen af den overordnede administration og koordination vurderes det nødvendigt at ansætte en koordinator 7 timer/ugen, som bl.a. skal sikre planlægning og indkaldelser.

Indsatsen vil foregå i tæt samarbejde med kommunen og andre relevante tilbud, blandt andet med henblik på at etablere kontakt til målgruppen og støtte op om deres behandling. Blå Kors har tilkendegivet interesse for et samarbejde.

Målgruppe

Tilbuddet målrettes udsatte borgere i Høje-Taastrup Kommune der af økonomiske, sociale eller øvrige årsager ikke er i stand til at benytte de eksisterende muligheder for tandbehandling, hverken via egenfinansiering eller via støtteordningerne. Det vil især dreje sig om personer med misbrugsproblemer og/eller psykisk sårbare borgere, herunder bl.a. hjemløse.

Tidsplan

Indsatsen opstartes som partnerskabsaftale i perioden 2018-2019. Såfremt Socialudvalget godkender partnerskabsaftalen, forventes indsatsen at kunne påbegyndes medio/ultimo 2018. Der vil foregå en løbende evaluering og udvikling af projektet.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at tilbuddet om tandpleje til udsatte i Høje-Taastrup Kommune er relevant og at det vil kunne tilgodese et behov blandt en udsat målgruppe, som ikke formår at benytte de eksisterende tandplejetilbud. Administrationen giver udtryk for, at de finder tilbuddet relevant, og at der er et udækket behov for tandpleje blandt udsatte borgere i deres målgruppe.

Herudover vurderes det, at aktiviteterne opfylder kriterierne til indgåelse af en partnerskabsaftale på §18-området, hvilket indebærer, at indsatsen er lokalt forankret og målrettet socialt udsatte mennesker. Indsatsen har samtidig et sundhedsperspektiv. Det vurderes desuden at indsatsen har et omfang og format, der gør den egnet til en partnerskabsaftale.

Partnerskabsaftalen med mål og succeskriterier udformes efterfølgende med udgangspunkt i ovenstående indsats.

Økonomi

Budget for indsatsen

Størstedelen af indsatsen forventes at kunne varetages af frivillige. Desuden forventes en række materialer at kunne finansieres via donationer fra dentalvaredepoter som en del af deres CSR-strategi. Dog vil der være behov for finansiering til fremstilling og anskaffelse af visse materialer. Desuden vurderes det, at der er behov for en koordinerende medarbejder 7 timer/ugen.

Årlige udgifter	
Løn, koordinator 7 timer/ugen	80.000 kr.
Proteser/ekstern tandtekniker samt apotekervarer herunder bedøvelse	200.000 kr.
I alt	280.000 kr.

De samlede udgifter afhænger af, hvor mange borgere der modtager behandling, og af hvilke typer behandlinger, der foretages. Tilbuddet vil i første omgang kunne skaleres i forhold til de økonomiske muligheder.

Støtte fra §18-puljens partnerskabsmidler

Der søges om delvis finansiering på i alt 80.000 kr. til indsatsens etablering og drift i perioden 2018-2019 via §18-puljens partnerskabsmidler. Såfremt projektet skal kunne realiseres i fuld skala, forudsætter der en restfinansiering på 200.000 kr. Derfor har Ældre- og Sundhedsudvalget besluttet at spørgsmålet om restfinansieringen tages med i budgetdrøftelserne for 2019.

Finansiering af partnerskabsprojektet	
Tilskud fra §18-puljens partnerskabsmidler	80.000 kr.
Øvrig finansiering*	200.000 kr.
Samlet budget:	280.000 kr.

Såfremt Socialudvalget godkender indstillingen om partnerskabsaftale, vil det være muligt at opstarte et projekt alene på frivillig basis og i mindre skala medio/ultimo 2018. Afsættes der ikke penge (200.000 kr.) på budget 2019, vil projektet blive opstartet og drevet på frivillig basis for partnerskabsbevillingen i 2018-2019. Et sådant projekt vil have mindre koordinationskraft og vil kunne tilbyde færre omkostningstunge behandlinger, særligt proteser. Det vil imidlertid kunne skabe et lokalt erfaringsgrundlag i forhold til målgruppen i Høje-Taastrup, der kan benyttes til at videreudvikle projektet i frivilligt eller kommunalt regi.

Partnerskabsmidlerne under §18-puljen

Hvert år afsættes der et øremærket beløb til indgåelse af partnerskabsaftaler på §18-området.

Dette beløb er et supplement til de midler, der udmøntes via §18-puljen til støtte af frivillige sociale foreningsaktiviteter.

Partnerskabsmidlerne giver mulighed for indgåelse af aftaler med større, længerevarende projekter, der har et socialt og sundhedsmæssigt perspektiv.

En del af partnerskabsbudgettet er forhåndsdisponeret til faste aftaler. Efter at disse er udbetalt, er der ca. 225.000 kr. til indgåelse af partnerskabsaftaler i 2018. Beløbet er højere end oplyst i sagen om introduktion til frivillighedsområdet, der blev fremlagt 16-01-2018. Det skyldes, at administrationen har modtaget en tilbagebetaling på uforbrugte midler fra aftalen med Veteransport, og at restbeløbet fra 2. udmøntning af §18-puljen desuden er overført til partnerskaber.

Partnerskabsaftalen indgås i 2018 for perioden 2018 og 2019. Tilskuddet udbetales i 2018. Af nedenstående tabel fremgår bevillingen fra §18-puljens partnerskabsmidler:

Projekt	Tilskud fra §18-partnerskabspuljen	Restsum, §18-partnerskabsmidler
Pro bono tandplejetilbud (Periode: 2018-2019)	80.000 kr.	145.000 kr.

*Ældre- og Sundhedsudvalget besluttede 29-05-2018 at oversende sagen til budgetdrøftelserne 2019-25. I forslaget der vil indgå i budgetdrøftelserne vil der blive udarbejdet en business case, der kan kvalificere beslutningsgrundlaget i forhold til spørgsmålet om restfinansieringen på 200.000 kr., herunder hvilke effekter der forventes af projektet.

Punkt 5: A - Tilsyn på det specialiserede socialområde for voksne 01-03-2017 til 19-04-2018 - SU

18/7493

Baggrund

Administrationen orienterer hvert år Socialudvalget om resultaterne af de tilsyn, der er foretaget på det specialiserede socialområde for voksne i Høje-Taastrup Kommune.

I denne sag præsenteres udvalget for resultaterne af de offentliggjorte tilsynsrapporter for tilsyn gennemført i perioden 01-03-2017 til 19-04-2018. Det drejer sig om tilsyn på 14 tilbud. Enkelte tilbud har modtaget mere end et tilsyn i perioden. Som bilag er vedhæftet en oversigt over tilsynene i perioden.

Indstilling

At Socialudvalget tager redegørelsen til efterretning.

Beslutning Socialudvalget den 14-08-2018

Godkendt.

Sagsfremstilling

Gennemførte tilsyn i perioden 01-03-2017 til 19-04-2018

Socialtilsynet har gennemført socialfagligt tilsyn på 14 tilbud i Høje-Taastrup Kommune i perioden fra 01-03-2017 til 19-04-2018. Der er ført tilsyn med ti kommunale tilbud og fire private. To tilbud har haft mere end et tilsyn i perioden. Ti af tilsynene har været anmeldt og seks tilsyn har været uanmeldt. Der knytter sig ikke særlige forhold til de uanmeldte tilsyn. Det socialfaglige tilsyn skal vurdere kvaliteten af det enkelte sociale tilbud ud fra en række temaer, f.eks. uddannelse og beskæftigelse, sundhed og trivsel og fysiske rammer.

Udover de socialfaglige tilsyn har der for første gang været ført et risikobaseret tilsyn i Høje-Taastrup Kommune. Det er Styrelsen for patientsikkerhed der fører tilsyn med tilbud, der udfører sundhedsfaglige opgaver, f.eks. medicinhandling og dosering. I 2017 er der ført risikobaseret tilsyn med det kommunale botilbud Frøgård Allé.

Resultater af gennemførte sociale tilsyn i perioden 01-03-2017 til 19-04-2018

Overordnet set er socialtilsynet meget positive over for de sociale tilbud beliggende i kommunen. Alle tilbud vurderes at have den fornødne kvalitet og scorer generelt i den øvre kategori af socialtilsynets femtrins skala, og alle tilbud blev godkendt. Mange tilbud får ros for, at borgerne mødes med høj faglig kvalitet og en anerkendende tilgang, som betyder, at borgerne trives både fysisk og mentalt. Derudover anerkender Socialtilsynet tilbuddene for, at medarbejderne er kompetente og har et højt fagligt niveau. Herunder at de samarbejder med borgerne om at sætte mål for indsatsen, som understøtter borgernes sociale og praktiske færdigheder. Socialtilsynet anerkender ledelsen på tilbuddene for at være kompetent og for at have et højt fokus på efteruddannelse og kompetenceudvikling.

Det kommunale botilbud Taxhuset til mennesker med senhjerneskade får generelt en lavere bedømmelse end de øvrige tilbud. Tilbuddet har en gennemsnitlig vurdering på 3,1, der svarer til, at tilbuddet i middel grad lever op til socialtilsynets indikatorer. Til sammenligning er gennemsnittet af de øvrige tilbuds vurdering på mellem 4 og 5. På den baggrund har tilbuddet det sidste år arbejdet målrettet med at videreudvikle tilbuddet. Tilsynet fandt sted for ca. et år siden, og der er anmeldt nyt socialfagligt tilsyn efter sommerferien i år. Når resultaterne af det nye tilsyn er klar, vil administrationen orientere Socialudvalget om Socialtilsynets aktuelle vurdering af botilbuddet Taxhuset.

For så vidt angår tilbuddenes udviklings- og opmærksomhedspunkter, så er disse efterfølgende blevet brugt af den lokale ledelse til forsat at udvikle kvaliteten på tilbuddene.

I skemaet neden for ses vurderingen af de enkelte tilbud inden for hvert tema. I bilag 2 gennemgås de enkelte temaer ud fra den anerkendelse og de udviklingspotentialer, socialtilsynet peger på. Socialtilsynets bedømmelse bruger følgende skala:

- 5: I meget høj grad opfyldt
- 4: I høj grad opfyldt
- 3: I middel grad opfyldt
- 2: I lav grad opfyldt
- 1: I meget lav grad opfyldt

Tilbud	Uddannelse og beskæftigelse	Selvstændighed og relationer	Målgruppe, metoder og resultater	Sundhed og Trivsel	Organisation og ledelse	Kompetencer	Fysiske rammer
Kommunale tilbud							
Cirklen 15-08-2017	5	5	5	5	5	5	4*
Frøgård Allé 07-07-2017	3,5	4,3	3,3	4,5	4	4	4,3

Kløverhuset 25-08-2017	3*	4,3*	4	4,4	4,4	5	5*
Møllergården 23-10-2017	4	4,3*	4,3*	5	4,9*	5*	5*
Porsehaven 26-09-2017	4	4*	4,3	5	5	5*	3,3
Stationsvej 29-01-2018	4,5	4,7	4,5	4,7	4,4	5	5
Sønderby Torv 15-09-2017	4	4,3	4,3	4,9	4,5	5	4,7
Taxhuset 31-08-2017	3	2,7	2,8	2,9	2,7	3,5	4,3
Thorsholm 20-11-2017	3	4	4,5	4,4	4,5	5	4,3
Taastrup Torv 08-11-2017	4,5	4,7	4,5	4,9	4,5	4,5	3,7
Private tilbud							
Birthe Marie 24-03-2018	4,5	5	4,3	5	4,9	5	5
27-03-2017	4,5	5	4	4,4	4,9	5	4,7
Blå Kors Behandlingscenter 17-01-2018	5	5*	4,8*	5	5*	5*	5*
27-06-2017	5	5	4,8	4,9	5	5	5
Blå Kors Pensionat 12-02-2018	4,5*	4,7*	4,7*	5	5*	5	3*
TreHusE 15-08-2017	4,5	5	4,4	x	5	5	5

*Socialtilsynet har overført den tidligere bedømmelse fordi tilsynet har fokuseret på udvalgte temaer.

x: Tilsynet er tilrettelagt ud fra den gamle kvalitetsmodel, hvor emnerne under temaet Sundhed og Trivsel indgik under andre temaer

Resultat af risikobaseret tilsyn på området

Styrelsen for patientsikkerhed har ført tilsyn med botilbuddet Frøgård Allé. Tilbuddet er målrettet mennesker med betydelig funktionsnedsættelse, herunder mennesker med udviklingshæmning. Tilsynet skal undersøge, om de sundhedsfaglige opgaver løses forsvarligt på baggrund af styrelsens målepunkter. Målepunkterne vurderer f.eks. på patientforløb og journalføring, sundhedsfaglige instrukser og medicinbehandling. På baggrund af tilsynet vurderer Styrelsen for patientsikkerhed, at Frøgård Allé har mindre problemer af betydning for patientsikkerheden. Det er et flot resultat, idet Styrelsen laver en vurdering fra 0 til 3, hvor 3 er "Kritiske forhold af betydning for patientsikkerheden", og tilbuddet vurderes til 1. Styrelsen skriver derudover, at botilbuddet er velorganiseret med gode procedurer og en fin grad af systematik. De fleste bemærkninger, Styrelsen har, går på manglende sundhedsfaglige instrukser, og at den sundhedsfaglige dokumentation skal være mere systematisk og overskuelig. På kommunens tilbud for borgere med udviklingshæmning og borgere med psykiske lidelser blev der i starten af 2018 udviklet sundhedsfaglige instrukser. Instrukserne er under implementering på tilbuddene. Samtidig med udarbejdelsen af instrukser, har en arbejdsgruppe også set på, hvordan vi på tværs af alle tilbud kan sikre en systematisk og overskuelig sundhedsfaglig dokumentation i kommunens fagsystem på det sociale område. Tilbuddene implementerer den nye praksis for dokumentation samtidig med implementeringen af de sundhedsfaglige instrukser.

Bilag

Overblik over tilsyn 01-03-2018 til 19-04-2018

Gennemgang af temaer i socialfaglige tilsyn i perioden 01-03-2017 til 19-04-2018

Handleplan for Taxhuset 2017-2018

Punkt 6: A- Domea.dk indberetter habilitetsforhold vedr. driftsleder - SU

18/10843

Baggrund

Domea.dk fremsender indberetning af habilitetsforhold vedr. Morten Rasmussen, der er ansat som driftsleder i Humlebæk Boligselskab (administreres af Domea.dk), og samtidig ejer et malerfirma.

Såfremt en funktionær leder, deltager i ledelsen af, eller blot har en økonomisk tilknytning til byggevirksomhed udenfor boligorganisationen, skal det indberettes til byrådet, jf. almenboliglovens § 17 stk. 1.

Indstilling

At Socialudvalget tager indberetningen til efterretning.

Beslutning Socialudvalget den 14-08-2018

Godkendt.

Sagsfremstilling

Kommunen kan i forbindelse med indberetningen straks eller senere nedlægge forbud mod, at forholdet forsættes. Virkningen af et forbud er, at den pågældende må vælge imellem at ophøre med den virksomhed, der omfattes af forbuddet eller at træde tilbage fra sit hverv i boligorganisationen.

Ved behandlingen af spørgsmål om interessekonflikter må Byrådet træffe sin afgørelse på grundlag af et skøn over, om der efter de lokale forhold i det foreliggende eller i andre tilsvarende tilfælde må frygtes at være en konkret fare for misbrug til skade for boligorganisationen og/eller lejerne.

Indberetning skal ske, uanset om der efter Domea.dks skøn er risiko for interessekonflikt.

Morten Rasmussen er ansat som driftsleder i Humlebæk Boligselskab, der administreres af Domea.dk.

Morten Rasmussen er samtidig ejer af et malerfirma. Morten Rasmussen har oplyst at firmaet ikke er aktivt, og at der ikke udføres aktiviteter for Humlebæk Boligselskab eller Domea.dk.

Domea.dk vurderer ikke, at der er en aktuel interessekonflikt, men der er en risiko for at en interessekonflikt kan opstå.

Det er administrationens vurdering, at forholdet ikke giver anledning til bemærkninger. Det skal dog bemærkes, at Morten Rasmussen jf. almenboliglovens § 18 ikke må deltage i behandlingen af sager, hvori hans malerfirma har en særinteresse.

Punkt 7: A - Domea.dk indberetter habilitetsforhold vedr. ejendomsfunktionær - SU

18/10827

Baggrund

Domea.dk fremsender indberetning af habilitetsforhold vedr. Carlo Nielsen, der er ansat som ejendomsfunktionær i Jelling Boligselskab (administreres af Domea.dk), og samtidig ejer et anlægsgartnerfirma.

Såfremt en funktionær leder, deltager i ledelsen af, eller blot har en økonomisk tilknytning til byggevirksomhed udenfor boligorganisationen, skal det indberettes til byrådet, jf. almenboliglovens § 17 stk. 1.

Indstilling

At Socialudvalget tager indberetningen til efterretning.

Beslutning Socialudvalget den 14-08-2018

Godkendt.

Sagsfremstilling

Kommunen kan i forbindelse med indberetningen straks eller senere nedlægge forbud mod, at forholdet forsættes. Virkningen af et forbud er, at den pågældende må vælge imellem at ophøre med den virksomhed, der omfattes af forbuddet eller at træde tilbage fra sit hverv i boligorganisationen.

Ved behandlingen af spørgsmål om interessekonflikter må Byrådet træffe sin afgørelse på grundlag af et skøn over, om der efter de lokale forhold i det foreliggende eller i andre tilsvarende tilfælde må frygtes at være en konkret fare for misbrug til skade for boligorganisationen og/eller lejerne.

Indberetning skal ske, uanset om der efter Domea.dks skøn er risiko for interessekonflikt.

Carlo Nielsen er ansat som ejendomsfunktionær i Jelling Boligselskab, der administreres af Domea.dk.

Carlo Nielsen er samtidig ejer af et anlægsgartnerfirma. Carlo Nielsen har oplyst at firmaet hovedsageligt beskæftiger sig med salg af materialer, beskæring, klippe plæner og vedligeholde disse for private. I 2016 havde virksomheden en årlig omsætning på ca. 30.000 kr.

Domea.dk vurderer ikke, at der er en aktuel interessekonflikt, men der er en risiko for at en interessekonflikt kan opstå.

Det er administrationens vurdering, at forholdet ikke giver anledning til bemærkninger. Det skal dog bemærkes, at Carlo Nielsen jf. almenboliglovens § 18 ikke må deltage i behandlingen af sager, hvori hans firma har en særinteresse.

Punkt 8: A - Domea.dk indberetter habilitetsforhold vedr. ejendomsfunktionær -SU

18/10836

Baggrund

Domea.dk fremsender indberetning af habilitetsforhold vedr. Abdulmecit Øzil, der er ansat som ejendomsfunktionær i Boligselskabet Alliken (administreres af Domea.dk), og samtidig ejer Grandløse Haveservice.

Såfremt en funktionær leder, deltager i ledelsen af, eller blot har en økonomisk tilknytning til byggevirksomhed udenfor boligorganisationen, skal det indberettes til byrådet, jf. almenboliglovens § 17 stk. 1.

Indstilling

At Socialudvalget tager indberetningen til efterretning.

Beslutning Socialudvalget den 14-08-2018

Godkendt.

Sagsfremstilling

Kommunen kan i forbindelse med indberetningen straks eller senere nedlægge forbud mod, at forholdet forsættes. Virkningen af et forbud er, at den pågældende må vælge imellem at ophøre med den virksomhed, der omfattes af forbuddet eller at træde tilbage fra sit hverv i boligorganisationen.

Ved behandlingen af spørgsmål om interessekonflikter må Byrådet træffe sin afgørelse på grundlag af et skøn over, om der efter de lokale forhold i det foreliggende eller i andre tilsvarende tilfælde må frygtes at være en konkret fare for misbrug til skade for boligorganisationen og/eller lejerne.

Indberetning skal ske, uanset om der efter Domea.dks skøn er risiko for interessekonflikt.

Abdulmecit Øzil er ansat som ejendomsfunktionær i Boligselskabet Alliken, der administreres af Domea.dk. Abdulmecit Øzil er samtidig ejer af Grandløse Haveservice. Abdulmecit Øzil har oplyst at firmaet beskæftiger sig med haveserviceaktiviteter, og som enkeltmandsvirksomhed. Der udføres ikke aktiviteter for selskabet eller Domea.dk.

Domea.dk vurderer ikke, at der er en aktuel interessekonflikt, men der er en risiko for at en interessekonflikt kan opstå.

Det er administrationens vurdering, at forholdet ikke giver anledning til bemærkninger. Det skal dog bemærkes, at Abdulmecit Øzil jf. almenboliglovens § 18 ikke må deltage i behandlingen af sager, hvori hans firma har en særinteresse.

Punkt 9: A - Domea.dk indberetter habilitetsforhold vedr. ejendomsmester - SU

18/10833

Baggrund

Domea.dk fremsender indberetning af habilitetsforhold vedr. Poul Jensen, der er ansat som ejendomsmester i Boligselskabet Domea Egtved (administreres af Domea.dk), og samtidig ejer et minigraverudlejningsfirma.

Såfremt en funktionær leder, deltager i ledelsen af, eller blot har en økonomisk tilknytning til byggevirksomhed udenfor boligorganisationen, skal det indberettes til byrådet, jf. almenboliglovens § 17 stk. 1.

Indstilling

At Socialudvalget tager indberetningen til efterretning.

Beslutning Socialudvalget den 14-08-2018

Godkendt.

Sagsfremstilling

Kommunen kan i forbindelse med indberetningen straks eller senere nedlægge forbud mod, at forholdet forsættes. Virkningen af et forbud er, at den pågældende må vælge imellem at ophøre med den virksomhed, der omfattes af forbuddet eller at træde tilbage fra sit hverv i boligorganisationen.

Ved behandlingen af spørgsmål om interessekonflikter må Byrådet træffe sin afgørelse på grundlag af et skøn over, om der efter de lokale forhold i det foreliggende eller i andre tilsvarende tilfælde må frygtes at være en konkret fare for misbrug til skade for boligorganisationen og/eller lejerne.

Indberetning skal ske, uanset om der efter Domea.dks skøn er risiko for interessekonflikt.

Poul Jensen er ansat som ejendomsmester i Boligselskabet Domea Egtved, der administreres af Domea.dk.

Poul Jensen er samtidig ejer af et minigraverudlejningsfirma. Poul Jensen har oplyst at firmaet beskæftiger sig med udlejning af minigraver til private og til virksomheder. Minigraveren har været lejet ud til Domea gennem ca. 10 år mod vederlag. Honoraret udgør 130 kr./timen + moms.

Domea.dk vurderer, at udlejningen af minigraveren til Domea er en aktuel interessekonflikt, og har meddelt at dette omgående skal ophøre. Der er en risiko for at en interessekonflikt kan opstå.

Det er administrationens vurdering, at det, at Poul Jensen er ansat som ejendomsmester i Boligselskabet Domea Egtved og samtidig er ejer af et minigraverudlejningsfirma, i sig selv ikke giver anledning til bemærkninger. Det skal dog bemærkes, at Poul Jensen jf. almenboliglovens § 18 ikke må deltage i behandlingen af sager, hvori hans firma har en særinteresse.

Punkt 10: A - Domea.dk indberetter habilitetsforhold vedr. ejendomsfunktionær - SU

18/10825

Baggrund

Domea.dk fremsender indberetning af habilitetsforhold vedr. Arne Leif Hansen, der er ansat som ejendomsfunktionær i Boligselskabet Alliken (administreres af Domea.dk), og samtidig ejer AH Multiservice Entreprenør.

Såfremt en funktionær leder, deltager i ledelsen af, eller blot har en økonomisk tilknytning til byggevirksomhed udenfor boligorganisationen, skal det indberettes til byrådet, jf. almenboliglovens § 17 stk. 1.

Indstilling

At Socialudvalget tager indberetningen til efterretning.

Beslutning Socialudvalget den 14-08-2018

Godkendt.

Sagsfremstilling

Kommunen kan i forbindelse med indberetningen straks eller senere nedlægge forbud mod, at forholdet forsættes. Virkningen af et forbud er, at den pågældende må vælge imellem at ophøre med den virksomhed, der omfattes af forbuddet eller at træde tilbage fra sit hverv i boligorganisationen.

Ved behandlingen af spørgsmål om interessekonflikter må Byrådet træffe sin afgørelse på grundlag af et skøn over, om der efter de lokale forhold i det foreliggende eller i andre tilsvarende tilfælde må frygtes at være en konkret fare for misbrug til skade for boligorganisationen og/eller lejerne.

Indberetning skal ske, uanset om der efter Domea.dks skøn er risiko for interessekonflikt.

Arne Leif Hansen er ansat som ejendomsfunktionær i Boligselskabet Alliken, der administreres af Domea.dk.

Arne Leif Hansen er samtidig ejer af AH Multiservice Entreprenør. Arne Leif Hansen har oplyst at firmaet hovedsageligt beskæftiger sig med udlægning af fliser, kloak og lignende. Der udføres ikke aktiviteter eller Domea.dk.

Domea.dk vurderer ikke, at der er en aktuel interessekonflikt, men der er en risiko for at en interessekonflikt kan opstå.

Det er administrationens vurdering, at forholdet ikke giver anledning til bemærkninger. Det skal dog bemærkes, at Arne Leif Hansen jf. almenboliglovens § 18 ikke må deltage i behandlingen af sager, hvori hans firma har en særinteresse.

Punkt 11: I - Opførelse af 30 ældreboliger ved Skjeberg Alle - godkendelse af samarbejdsaftale samt skema A - SU

18/10869

Baggrund

KAB søger, som forretningsfører for Boligselskabet AKB Taastrup, om godkendelse af skema A, og samtidig forelægges samarbejdsaftale mellem Høje-Taastrup Kommune og Boligselskabet AKB v/KAB om etablering af 30 ældreboliger i området ved Skjeberg Alle.

Byrådet besluttede med vedtagelsen af budget 2016, at afsætte en anlægsbevilling på 5 mio. kr. til etablering af 30 nye ældreboliger. Byrådet prækvalificerede i november 2017 tre boligorganisationer til videre dialog og udarbejdelse af ideoplæg for byggeriet af boligerne. I marts 2018 valgte Byrådet, at der skulle arbejdes videre med Boligselskabet AKB Taastrups projekt.

Byrådet skal meddele tilsagn om offentlig støtte ved planlægning af støttet byggeri (skema A). Når projektet har været i udbud og byggeomkostningerne er kendte, skal byrådet godkende anskaffelsessummen (skema B). Ved projektets afslutning godkendes anlægsregnskabet af byrådet (skema C).

Indstilling

At Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender:

1. Samarbejdsaftale mellem Høje-Taastrup Kommune og Boligselskabet AKB Taastrup v/KAB om etablering af 30 ældreboliger i området ved Skjeberg Allé.
2. Skema A for 30 almene ældreboliger med en samlet anskaffelsessum på 66.455.000 kr. på betingelse af:
 - a) at det senest ved byggeriets påbegyndelse (skema B) dokumenteres, at der foreligger tinglyst endeligt skøde på ejendommen
 - b) at der senest ved skema B foreligger en delegeret bygherrekontrakt, der kan godkendes af Høje-Taastrup Kommune
 - c) at Boligselskabet AKB Taastrup v/KAB i forbindelse med fremsendelse af skema C, dokumenterer overskridelsen af fastprisperioden ved at deres revisor i sin revisionserklæring forholder sig til den aftalte overskridelse af fastprisperioden.
 - d) at projektet videreudvikles i overensstemmelse med lokalplanens intentioner og bestemmelser.
3. Der gives en udgiftsbevilling på 6.645.500 kr. i 2019 til kommunalt grundkapitallån svarende til 10% af anskaffelsessummen til etablering af 30 ældreboliger i området ved 30 ældreboliger i området ved Skjeberg Allé finansieret af kassen.
4. Der gives indtægtsbevilling i 2019 på 166.000 kr. til støttesagsgebyr, som kommunen opkræver. Indtægten tilgår kassen.

Der blev udleveret høringssvar fra Seniorrådet og Handicaprådet.

Beslutning Socialudvalget den 14-08-2018

Anbefales. Socialudvalget ønskede at få undersøgt følgende før mødet i Økonomiudvalget:

1. Stiføringen til busstopstedet
2. Eksempler på huslejeniveau efter boligsikring ved den foreslåede husleje
3. Forslag til hvordan man kan bringe huslejeniveauet ned

Sagsfremstilling

Boligselskabet AKB Taastrup er valgt som bygherre for opførelse af de 30 ældreboliger på baggrund af en proces, hvor det kommunale grundkapitallån er udbudt til udvalgte boligselskaber uden bindinger til geografisk placering.

Der er efterfølgende udarbejdet en samarbejdsaftale mellem Høje-Taastrup Kommune og Boligselskabet AKB v/KAB om etablering af 30 ældreboliger i området ved Skjeberg Alle, hvori parterne erklærer de fælles hensigter for projektet. Samarbejdsaftalen vedlægges som bilag.

Visionen for de 30 ældreboliger er, at skabe nærmiljø og rammer, der styrker det sociale fællesskab samtidig med, at privatlivet tilgodeses.

Alle boligerne indrettes til beboere med funktionsnedsættelser, så de kan føre en selvhjulpent tilværelse, eventuelt suppleret med hjælpemidler.

Projektudviklingen og gennemførelsen af projektet sker efter en delegeret bygherremodel med MT Højgaard A/S som grundsælger/developer. Boligselskabet AKB Taastrup uddelegerer bygherrerollen til MT Højgaard A/S, der som fuldmægtig gennemfører byggeprocessen under overholdelse af de gældende regler.

Det er dog fortsat AKB Taastrup, der er overordnet bygherre, og ansvarlig for at lovgivningen ved opførelse af almene boliger overholdes, herunder udbudsreglerne. AKB Taastrup er endvidere ansvarlig overfor Høje-Taastrup Kommune i forhold til tilsagn m.m.

Betingelserne for anvendelse af den delegerede bygherremodel er:, at det sker som led i erhvervelse af grund/byggeretter fra den private aktør, at der indgås en kontrakt om opførelse af byggeprojektet, og at grundens placering er af central og saglig betydning for det almene byggeprojekt. Notat om opfyldelse af udbudspligt ved brug af delegeret bygherremodel vedlægges som bilag.

Anskaffelsessummen finansieres med 88 % realkreditbelåning, 10 % kommunal grundkapitallån og 2 % beboerindskud.

Med godkendelsen af skema A giver Byrådet, på Statens vegne, tilsagn om at Staten vil yde en løbende ydelsesstøtte til realkreditlånet. Staten betaler således en andel af renter og afdrag i lånets løbetid, mens resten betales af beboerne.

Byrådet besluttede med vedtagelsen af budget 2016, at der skulle afsættes en anlægsbevilling på 5 mio. kr. svarende til grundkapitalen for etablering af 30 ældreboliger.

Der er ved beregningen af de 5 mio. kr. taget udgangspunkt i 10% af det på den tid gældende maksimumsbeløb ekskl. energitillæg, samt en boligstørrelse på 60 m².

Byrådet har efterfølgende i februar 2017 besluttet at en 1/3-del af boligerne skal etableres som par-boliger.

De 30 ældreboliger er fordelt med 10 boliger på 85 m² (boligareal 78,9 m²) og 20 boliger på 65 m² (boligareal 60,3 m²) inkl. andel af fællesarealer. Derudover er der et fælleslokale (ejendoms kontor) i bebyggelsen på 60 m².

Antallet af m² er således steget betydeligt siden den første beregning af grundkapitallånet, og samtidig er maksimumsbeløbet steget.

Det, af staten fastsatte, gældende maksimumsløb for ældreboliger er 28.900 kr. pr. m². Derudover kan der jf. støttebekendtgørelsen godkendes et energitillæg, som forhøjer maksimumsbeløbet. Energитillægget udgør i denne sag 1.170 kr. pr. m². svarende til et samlet maksimumsbeløb på 30.070 kr. pr. m².

En borger kan få boligydelse til 65 m². To borgere kan få boligydelse til 85 m².

Fælleslokaler tillægges ikke boligernes areal, og får ikke betydning for borgernes mulighed for at få boligydelse. Lejen vil dog stige i takt med størrelsen af anlægsudgiften og driftsudgifterne til fælleslokalet.

Anskaffelsessummen for de 30 ældreboliger bliver i alt 66.455.000 kr., hvormed udgiften til den kommunale grundkapital nu udgør 6.646.000 kr.

Anskaffelsessummen fordeler sig på følgende udgifter:

	Skema A
Grundudgifter	14.744.000 kr.
Håndværkerudgifter	42.661.000 kr.

Omkostninger, gebyr 9.050.000 kr.

I alt 66.455.000 kr.

Det bindende maksimumsbeløb inkl. energitillæg er dermed fuldt udnyttet.

Indeksregulering af entreprisensummen efter fastprisperiodens udløb kan medtages i anskaffelsessummen udover maksimumsbeløbet.

Der er ikke afsat midler til indeksering af entreprisensummen udover fastprisperioden i skema A, men KAB har i deres følgebrev oplyst, at indeksering af den delegerede bygherres entreprenørs kontraktsum ikke er indregnet, og at dette beløb forudsættes tillagt anskaffelsessummen i forbindelse med skema C.

Normalt planlægges der ikke med overskridelser af fastprisperioden, idet et byggeri forventes at blive påbegyndt umiddelbart efter godkendelsen af skema B. Der gælder ingen regler eller begrænsninger i, hvor stor en betaling for overskridelsen af fastprisperioden, der kan aftales mellem bygherren og entreprenøren. Enhver overskridelse, der godkendes endeligt ved skema C udløser den for tilsagnet gældende finansiering, herunder et større kommunalt grundkapitallån og større kapitaludgifter. Enhver godkendelse af en overskridelse af fastprisperioden må derfor vurderes på grundlag af, hvor meget overskridelsen påvirker lejen.

Huslejen er i skema A beregnet til 1.468 kr./m² ekskl. forbrugsudgifter og 1.738 kr./m² inkl. forbrugsudgifter, svarende til 7.950 kr. om måneden for en bolig på 65 m² ekskl. forbrugsudgifter. Der er således tale om et relativt højt huslejeniveau, hvorfor det er vigtigt at være opmærksom på at huslejen ikke stiger yderligere til et niveau, hvor det vil blive vanskeligt at udleje boligerne.

Høje-Taastrup Kommune har anvisningsretten til ældreboligerne, hvilket indebærer, at det er kommunen, som hæfter for lejudgifterne, når boligerne står tomme (tomgangsleje).

Det anbefales, at Boligselskabet AKB Taastrup i forbindelse med fremsendelse af skema C anmodes om at dokumentere overskridelsen af fastprisperioden ved at deres revisor i sin revisionserklæring forholder sig til den aftalte overskridelse af fastprisperioden.

De 30 ældreboliger er omfattet af lokalplan 2.17.11, der giver mulighed for opførelse af i alt 330 boliger. Lokalplanen omfatter et område afgrænset af Blekinge Boulevard, Halland Boulevard, Skåne Boulevard og Carl Gustavs Gade. KAB har i deres følgebrev oplyst at projektet for de 30 ældreboliger overholder alle væsentlige krav i lokalplanen, men at der kan opstå behov for mindre justeringer af projektet i forhold til lokalplanens bestemmelser (eksempelvis antallet af parkeringspladser pr. bolig og bebyggelsesprocent).

Økonomi

Den kommunale forpligtelse omfatter:

1. Et grundkapitallån på 10 % af anskaffelsessummen svarende til 6.645.500 kr. Lånet er rente og afdragsfrit i indtil 50 år efter ejendommens ibrugtagelse.
2. Garanti for den del af lånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60 pct. af ejendommens værdi. Ejendommens værdi (markedsværdien) fastsættes af det långivende realkreditinstitut, og den endelige kommunegaranti vil først blive beregnet i forbindelse med godkendelsen af skema C.

Der var oprindeligt med budget 2017 afsat 5 mio. kr. til grundkapitallån til etablering af 30 ældreboliger i området ved Skjeberg Allé. Heraf er 0,3 mio. kr. anvendt til rådgiverhonorar. Efterfølgende er budgettet ved en fejl ikke overført til 2018. Der søges derfor om en udgiftsbevilling på 6.645.500 kr. finansieret af kassen.

Der søges samtidig indtægtsbevilling på 166.000 kr., som Kommunen modtager i støttesagsgebyr.

Bilag

Skema A

Samarbejdsaftale - etablering af 30 ældreboliger på Skjeberg Allé - 31-05-2018

Opfyldelse af udbudspligt ved brug af delegeret bygherremodel.pdf

Arbejdsgangsbeskrivelse for behandling af skema A, B, C - støttet byggeri

Høringssvar ældreboliger på Skebjerg Alle

Høringssvar Handicaprådet

Punkt 12: I - Udvidelse med pladser på Blå Kors behandlingscenter - SU

18/8919

Baggrund

Blå Kors Behandlingscenter Taastrup har øget efterspørgsel på alkoholbehandling, og kan ikke længere rumme efterspørgslen indenfor deres nuværende fysiske rammer. Centret ønsker derfor at leje yderligere lokaler. Høje-Taastrup Kommune har driftsoverenskomst med Blå Kors Behandlingscenter, og skal godkende ændringer i centerets budget.

I denne sag skal Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkende en ændring af udgifts- og indtægtsbevilling til Blå Kors Behandlingscenter Taastrup.

Indstilling

At Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at:

1. Blå Kors Behandlingscenter, Taastrup udvider sine fysiske rammer ved at leje yderligere lokaler
2. budgettet til Blå Kors Behandlingscenter, Taastrup tilpasses med en udgiftsneutral udgifts- og indtægtsbevilling på 2.179.721 kr.

Der blev udleveret høringssvar fra Udsatterådet.

Beslutning Socialudvalget den 14-08-2018

Anbefales.

Sagsfremstilling

Blå Kors Behandlingscenter Taastrup tilbyder intensiv og ambulans alkoholbehandling til alkoholmisbrugere samt vejledning til pårørende af alkoholmisbrugere efter Sundhedslovens §141. Det er et uvisiteret tilbud, hvor borgerne kan henvende sig anonymt og efter sundhedsloven har ret til behandling indenfor 14 dage. Det er kommunerne, som skal sikre behandlingsgarantien for borgerne og betale for behandlingen.

Høje-Taastrup Kommune har driftsoverenskomst med Blå Kors Behandlingscenter, Taastrup. Det betyder, at kommunen har budgetansvar for Behandlingscenteret, og Byrådet skal godkende ændringer i budget.

Belægningsnormen for Blå Kors Behandlingscenter i det nuværende budget er baseret på ca. 138 borgere pr. måned. Der har løbende været dialog mellem behandlingscenteret og Høje-Taastrup Kommune om behovet for en tillægsbevilling. Belægningen har i de sidste 12 måneder stabilt været på ca. 170 borgere pr. måned, hvilket betyder at Blå Kors løbende har ansat personale til at imødekomme den stigende efterspørgsel. Efterspørgslen er dog nu så stor, at der ikke længere er plads nok i centerets nuværende lokaler. Behandlingscenteret ønsker at udvide de fysiske rammer ved at leje lokaler og lave en satellit i Albertslund. Baggrunden herfor er, at de har mange brugere fra Albertslund, og med et lejemål kan de hurtig reducere igen, hvis efterspørgslen går tilbage.

Høje-Taastrup Kommune køber langt størstedelen af sin alkoholbehandling hos Blå Kors Behandlingscenter, Taastrup. Enkelte borgere anvender også andre behandlingscentre, da det er frit for borgerne, hvor de vil henvende sig. Samtidig sælger Blå Kors Behandlingscenter forløb til andre kommuner, hvilket giver Høje-Taastrup Kommune en indtægt i form af overhead. Alle kommuner, inklusive Høje-Taastrup Kommune, betaler pr. forløb. Fordelingen er, at ca. 60% af brugerne kommer fra andre kommuner, og de resterende er fra Høje-Taastrup Kommune. Den nuværende stigning i efterspørgslen afspejler samme fordeling. Flere andre kommuner er dog begyndt at anvende behandlingscenteret, hvilket på sigt kan betyde en øget efterspørgsel fra andre kommuner.

Administrationen vurderer, at det vil være relevant at udvide Blå Kors behandlingscenter, Taastrup. Alkoholbehandling er en vigtig forebyggende indsats, som kommunen ønsker flere benytter sig af. Oplysning om alkoholtilbud er blandt andet en del af Høje-Taastrup Kommunes sundhedspolitik. Undersøgelser viser, at det kun er ca. 10% af mennesker med et alkoholmisbrug, som er i behandling. Alkoholmisbrug har store samfundsmæssige og familiemæssige konsekvenser i form af øgede udgifter til sundhedshandling, overførselsindkomster og hjælp til og nogle gange anbringelser af børn i alkoholramte familier. Blå Kors Behandlingscenter, Taastrup har samtidig vist, at de kan levere et godt tilbud, hvilket blandt andet afspejler sig i en meget positiv tilsynsrapport fra Socialtilsynet.

Økonomi

Administrationen vurderer, at en udvidelse af Blå Kors Behandlingscenter medfører en, for kommunen, udgiftsneutral udgifts- og indtægtsbevilling på 2.179.721 kr. Hertil kommer en øget indtægt til Høje-Taastrup Kommune i form af overhead. Det forudsættes hermed, at 60% af kapaciteten fortsat anvendes af andre kommuner.

Udvidelsen af budgetrammen skal dække de øgede indtægter og udgifter, som Behandlingscenteret allerede har haft i årets første 4 måneder, samt yderligere ansættelse af en sygeplejerske, en socialrådgiver samt opnormering af socialformidlere med 5 timer. Samtidig er der en merudgift til etablering af nye lokaler på 400.000 kr.

Udvidelsen af Blå Kors Behandlingscenter betyder, at der oprettes en filial i Albertslund.

Denne filial er er lejemål. Ved godkendelse af lejemålet skal kommunen deponere for det lejede areals værdi.

Deponeringen på 1,432 mio. kr. vil blive indregnet i lånerammeopførelsen for 2018, hvor der tages endelig stilling til deponeringen.

Administrationen vurderer, at på baggrund af den aktuelle økonomiske situation i Høje-Taastrup Kommune, er deponering ikke en udfordring.

Bilag

Høringssvar fra Udsatterådet

Punkt 13: I- Udvidelse af Blå Kors Pensionat, Taastrup - SU

18/11797

Baggrund

Blå Kors Pensionat har ansøgt om at udvide med 3 udredningspladser fra 2019 på grund af øget efterspørgsel. Pladserne etableres i Pensionatets nuværende lokaler. Høje-Taastrup Kommune har driftsoverenskomst med Blå Kors Pensionat, Taastrup og skal godkende ændringer i Pensionatets budget.

I denne sag skal Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkende en ændring af udgifts- og indtægtsbevilling til Blå Kors Pensionat Taastrup.

Indstilling

At Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at:

- Blå Kors Pensionat, Taastrup udvider sin kapacitet med 3 udredningspladser fra 01-01-2019
- budgettet til Blå Kors Pensionat, Taastrup tilpasses med en udgiftsneutral udgifts- og indtægtsbevilling på 1.161.050 kr. fra 01-01-2019
- godkendelsen er under forudsætning af, at Socialtilsynet godkender udvidelsen

Der blev udleveret høringssvar fra Udsatterrådet.

Beslutning Socialudvalget den 14-08-2018

Anbefales.

Sagsfremstilling

Blå Kors Pensionat, Taastrup er et forsorghjem, der tilbyder midlertidigt ophold efter Servicelovens §110 til borgere med særlige sociale problemer, som er hjemløse eller ikke kan opholde sig i egen bolig, og som har behov for botilbud og for tilbud om aktiverende støtte, omsorg og efterfølgende hjælp. Målgruppen har ofte komplekse problemer og ofte et misbrug. Det er et uvisiteret tilbud, hvor borgerne kan henvende sig, og det er lederen af tilbuddet, der træffer afgørelse om, hvor vidt borgeren kan bo på tilbuddet. Når en borger har fået ophold på Pensionatet, orienterer Pensionatet borgerens hjemkommune med henblik på aftaler for betaling af opholdet og på at få udarbejdet en handleplan for borgeren. Pensionatet modtager i princippet borgere fra hele landet. Ca. 25% af borgerne kommer fra Høje-Taastrup Kommune, og resten fra andre kommuner.

Høje-Taastrup Kommune har driftsoverenskomst med Blå Kors Pensionat, Taastrup. Det betyder, at kommunen har budgetansvar for Pensionatet, og Byrådet skal godkende ændringer i budget.

Blå Kors Pensionat, Taastrup har i dag 19 pladser, hvoraf de 4 pladser er udslusningspladser. Udslusningspladserne har i modsætning til de øvrige pladser adgang til eget fælles køkken, og borgerne bliver støttet målrettet i at skulle ud og bo i egen bolig. Taksten for en udslusningsplads er på 1128 kr./døgn, hvor en almindelig plads koster 1324 kr./døgn. En udslusningsplads har tilknyttet mindre støtte. Når Blå Kors Pensionat, Taastrup sælger en plads til andre kommuner, giver det Høje-Taastrup Kommune en mindre indtægt i form af overhead til administrationsudgifter.

Udvidelse af pladser

Pensionatet oplever en støt stigende efterspørgsel. Pladserne på Pensionatet er sjældent ledige mere end et par timer ad gangen. Oftest rykker en ny person ind samme dag, som en beboer er skrevet ud. De første 6 måneder har Pensionatet haft en belægningsprocent på 100 %. Generelt er der pres på forsorghjem i hovedstadsregionen, hvor belægningsgraden for §110 tilbud i hele regionen siden 2014 har ligget på 103% (KKR rammeaftale 2018). I forlængelse heraf ønsker Blå Kors Pensionat, Taastrup at udvide med 3 pladser, som kan etableres i eksisterende mødelokaler. Pladserne vil blive oprettet som udslusningspladser, da lokalerne ligger på samme etage som Pensionatets øvrige udslusningspladser, og brugerne kan anvende det fælles køkken.

Udvidelsen er godkendt i Pensionatets bestyrelse og skal også godkendes af Socialtilsynet. Socialtilsynet har overfor Pensionatet været positive overfor udvidelsen og er pt. ved at behandle den formelle ansøgning. Høje-Taastrup Kommunes godkendelse af udvidelsen vil være under forudsætning af Socialtilsynets godkendelse.

Høje-Taastrup kommune har en stabil efterspørgsel på §110 pladser og er samtidig lykkedes med at reducere udgifterne på området ved at følge op på, at borgerne kommer videre fra forsorgshjem så hurtigt som muligt. En væsentlig barriere for at få borgeren videre er dog manglen på billige boliger til målgruppen. Det vil derfor være en fordel at have flere muligheder for at flytte borgere til en billigere udslusningsplads, når borgeren primært venter på en bolig. På den baggrund og set i lyset af efterspørgslen i hele Hovedstadsregionen vurderer administrationen, at det vil være relevant at udvide Blå Kors Pensionat, Taastrup med 3 udslusningspladser.

Økonomi

Administrationen vurderer, at en udvidelse af Blå Kors Pensionat medfører en for kommunen udgiftsneutral udgifts- og indtægtsbevilling på 1.161.050 kr. fra 01-01-2019. Hertil kommer en øget indtægt til Høje-Taastrup Kommune i form af overhead.

Udvidelsen af budgetrammen skal dække de øgede indtægter og udgifter, som Pensionatet får i form af løn til medarbejdere, vedligehold og øvrige driftsudgifter forbundet med drift af udslusningspladserne.

Udgifter til renoveringen på ca. 154.000 kr. dækkes indenfor eksisterende budget ved tilbageholdenhed på ansættelser og ved hjælp af tilbageførte midler fra Pris- og lønregulering (PL) og andre besparelser.

Bilag

Høringssvar fra Udsatterådet

Punkt 14: Lukket

17/21812