

REFERAT Socialudvalget d. 02-12-2020

Mødedato Onsdag d. 02. december 2020 kl. 17:00

Mødested Teams-møde

Mødedeltagere Esat Senturk, Emil Viskum, Jeanette Ingemann, Marjan Ganjjou, Steffen Mølgaard Jensen, Turan Akbulut, Sabah Abid

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser - Socialudvalget - december 2020.....	5
A - Forelæggelse af regnskab 2019 for boligselskabet AKB - SU.....	6
A - Udmøntning af §18-puljen, 1. runde 2021.....	9
A - Partnerskabsaftale med Broen Høje-Taastrup - SU.....	14
A - Partnerskabsaftale med Gadehave Festival Forening - SU.....	16
A - Partnerskabsaftale med URK om frivillige mentorer til deleboliger for unge hjemløse - SU.....	19
A - Partnerskabsstøtte til styrkelse af Kom og vær med-foreninger - SU.....	21
A - Ansøgning om godkendelse af salg af grund, vedståelse af garantier m.m. Taastrupgård - SU.....	24
I - Opsigelse af driftsoverenskomst mellem Høje-Taastrup Kommune og Blå Kors Pensionatet - SU	27
I - Ansøgning om godkendelse af renovering af Grønnehaven (skema A) - SU.....	30
I - Revision af kvalitetsstandarder for § 96 og § 97 på det specialiserede socialom-råde for voksne -	33
Lukket.....	36
Lukket.....	37
Underskriftsblad.....	38

Punkt 1: Lukket

20/13566

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden

19/24943

Beslutning Socialudvalget den 02-12-2020

Godkendt.

Punkt 3: Meddelelser - Socialudvalget - december 2020

19/24943

Bilag

Status på projektet om nye boligmodeller for unge hjemløse

Ros til personalet i et af kommunens botilbud til unge med psykiske lidelser

Budgetbemærkninger 2021 - Socialudvalget

Status på pulje til ensomme unge

Punkt 4: A - Forelæggelse af regnskab 2019 for boligselskabet AKB - SU

20/15826

Baggrund

Regnskabsmateriale for almene boligorganisationer og boliginstitutioner skal gennemgås kritisk med

henblik på at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de gældende regler.

Regnskaber uden kritiske bemærkninger for almene boligorganisationer og boliginstitutioner gennemgås administrativt. Forekommer der kritiske bemærkninger eller lejetab, som ikke dækkes ind af henlagte midler, eller lejeledighed af betydning forelægges sagen for Socialudvalget.

Årsregnskabet for Boligselskabet AKB Taastrups afdeling Blåkildegård er forsynet med kritiske bemærkninger fra revisionen, hvorfor sagen forelægges.

Indstilling

At Socialudvalget tager sagen til efterretning.

Beslutning Socialudvalget den 02-12-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Regnskaberne for AKB Taastrup og de 4 boligafdelinger omfatter perioden 01-01-2019-31-12-2019.

AKB Taastrup er et datterselskab af forretningsførerselskabet KAB. Repræsentantskabet i AKB Taastrup er selskabets øverste myndighed. AKB Taastrup har følgende afdelinger.

Valhøj (Pælestykkerne 8-52, 152 boliger)

Blåkildegård (Cirklen A1-E12, 411 boliger)

Taastrupgård (Taastrupgårdsvej 11-239, 974 boliger heraf 188 under nedrivning)

Egeskovvænge (Høje Taastrup Boulevard 90-270 96 boliger)

Gartnergården (afdeling under opførelse bestående af 30 ældreboliger– forventes at stå klar til indflytning ved årsskiftet 2020/2021)

Årsregnskaberne for afdelingerne udviser følgende:

Afdeling	Årets resultat	Henlæggelser 31.12.2019	Henlæggelser pr. m2 31.12.2019	Årlig leje pr. m2 31.12.2019
Taastrup Valhøj	307.608 kr.	7.070.117 kr.	648,37 kr.	909,24 kr.

Blåkildegård	613.231 kr.	56.303.834 kr.	1.361,48 kr.	kr.	804,45
Taastrupgård	0 kr.	105.910.978 kr.	1.677,69 kr.	kr.	919,33
Egeskovvænge	3.134.984 kr.	3.693.723 kr.	388,69 kr.	kr.	1.103,34

Regnskaberne er godkendt ved afdelingsmøder i boligafdelingerne samt i selskabets bestyrelse og repræsentantskab.

Årsregnskaberne 2019 for AKB Taastrup med afdelinger er forsynet med en revisionspåtegning uden forbehold, bortset fra revisionspåtegningen på årsregnskabet for Blåkildegård, der er forsynet med følgende forbehold og fremhævelse om væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift:

”Grundlag for konklusion med forbehold:

Den indregnede værdi af afdelingens foreløbige afholdte udgifter, der kan henføres til udarbejdelse af helhedsplan for afdelingen, er indarbejdet under konto 303 med i alt 39,3 mio.kr. Værdien af det indregnede aktiv er behæftet med usikkerhed, idet værdien afhænger af helhedsplanens endelige indhold samt modtagelse af støttetilsagn fra Landsbyggefonden og tilsynskommunen, hvilket jf. foranstående endnu ikke er modtaget, hvorfor vi tager forbehold for værdiansættelsen.”

”Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift:

I henhold til revisionsinstruksen skal revisor påse, at afdelingens indtægter og udgifter er i balance, herunder at afdelingen foretager henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i fornødent omfang. På vores forespørgsel oplyser forretningsfører, at afdelingen med baggrund i udarbejdet tilstandsrapport om bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand snarest vil udarbejde en helhedsplan jf. almenboliglovens regler omfattende påkrævede opretnings- og udbedringsarbejder mv., idet manglende støtte vil have for store konsekvenser for huslejeniveauet, idet påkrævede opretnings- og udbedringsarbejder mv. forventeligt vil udgøre et tre cifret millionbeløb indebærende et behov for en ikke-markedskonform lejestigning, idet boniteten af afdelingens lejemål ikke vil være tilfredsstillende som følge af kombinationen af afdelingens beliggenhed, bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand samt det påkrævede lejeniveau. Afdelingen har endnu ikke modtaget de fornødne tilsagn om økonomisk støtte til finansiering af påkrævede opretnings- og udbedringsarbejder mv. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.”

Forretningsføreren har supplerende oplyst at uagtet at afdelingens økonomi umiddelbart synes sund er det vurderingen, at det ikke er muligt for afdelingen at gennemføre genopretningsarbejderne uden økonomisk støtte, idet manglende støtte vil have for store konsekvenser for huslejeniveauet.

Blåkildegård består af 403 familieboliger og 8 ungdomsboliger fordelt på 1 – 5 rumms boliger fra 29,3 m² til 130 m². Boligerne er opført i 1971.

Afdelingen har i 2003 udarbejdet en tilstandsrapport over vedligeholdelsesbehovet i afdelingen. Afdelingen har på baggrund heraf udarbejdet flere foreløbige helhedsplaner omfattende de påkrævede opretnings- og udbedringsarbejder med henblik på at modtage fornøden ekstern driftsstøtte/finansieringsstøtte.

Høje-Taastrup Kommune og Landsbyggefonden godkendte i 2011 skema A for den fysiske helhedsplan for Blåkildegård med en samlet anskaffelsessum på 158.724.000 kr. Den fysiske helhedsplan, der dannede baggrund for skema A, var opdelt i 4 hovedkategorier: indeklima, facaderenovering, energitiltag og miljøforbedringer.

Af disse tiltag var der allerede iværksat en proces omkring etablering af en multibane og legeområde. Landsbyggefonden havde udmeldt en ramme på ca. 40 mio. kr. inkl. moms og omkostninger til miljøtiltag inden for, hvilken "projekt legeplads" kunne gennemføres.

Efter godkendelse af skema A blev der endvidere igangsat arbejder på en prøveblok. Resultatet af prøveblokken var imidlertid ikke som forventet, hvilket medførte at den tidligere vedtagne helhedsplan blev forkastet.

Forretningsfører har fremsendt budgetopfølgning pr. 30-10-2020 i renoveringssagen som er vedlagt som bilag.

Der arbejdes nu med en helhedsplan som indeholder nedbrydning af boligerne og genopbygning fra soklen. Forretningsfører oplyser at Landsbyggefonden på møde 30-09-2020 og i efterfølgende mails har bekræftet, at de forbrugte midler kan indfinansieres i den samlede sag, samt at skema B som forventes stærkt forhøjet, er planlagt til 2. halvår af 2021.

Renovering af Blåkildegård har været forelagt som temadrøftelse på Økonomiudvalget i november.

Administrationen følger arbejdet med den ny helhedsplan tæt og anbefaler på den baggrund at sagen tages til efterretning.

Bilag

Budgetopfølgning pr. 30.10.2020 - renovering Blåkildegård

Punkt 5: A - Udmøntning af §18-puljen, 1. runde 2021

20/8637

Baggrund

Byrådet afsætter, efter Servicelovens § 18, hvert år en pulje til støtte af de frivillige sociale indsatser i Høje-Taastrup Kommune. Forslag til fordeling af § 18-tilskud behandles på Socialudvalgets møde to gange årligt. I denne sag skal Socialudvalget tage stilling til fordelingen af puljemidler i den første ansøgningsrunde 2021.

Indstilling

At Socialudvalget godkender:

1. fordelingen af tilskud til de enkelte foreninger og projekter jf. sagsfremstilling og bilag.
2. at der ligesom i 2020 bevilges 20.000 kr. til Frivillig Fredag/Foreningsprisfest 2021.
3. At der ligesom i 2020 bevilges 16.600 kr. til Foreningslederakademi (5. runde med opstart efterår 2021).

På mødet udleveres høringssvar fra Rådet for frivillige sociale foreninger, såfremt de har bemærkninger til fordelingen.

Der blev udleveret høringssvar fra Udsatterådet.

Beslutning Socialudvalget den 02-12-2020

Godkendt.

Derudover ønsker Socialudvalget at imødekomme følgende ansøgninger:

18 Røde Kors med 12.000 kr.

19 Nyreforeningen med 4.000 kr.

21 Børns vilkår med 25.000 kr.

De ekstra bevillinger finansieres af de ledige midler, der fremkommer ved at sag 7 ikke imødekommes.

Sagsfremstilling

Puljen efter Servicelovens § 18 fordeles til frivillige sociale indsatser i henhold til de kommunale retningslinjer. Fordelingen af puljemidlerne sendes i høring i Rådet for frivillige sociale foreninger

på møde 01-12-2021.

Ansøgninger modtaget i 1. ansøgningsrunde

Til første ansøgningsrunde 2021 har Høje-Taastrup Kommune modtaget 26 ansøgninger, og der er i alt ansøgt om puljemidler for 432.902 kr. Til sammenligning modtog kommunen ved første ansøgningsrunde i 2020 30 ansøgninger for i alt 789.156 kr.

I forbindelse med tildelingen af støtte er der lagt vægt på, at ansøgerne bidrager med aktiviteter, der er kontinuerlige og netværksskabende og som foregår lokalt.

Nogle ansøgere opfylder ikke alle disse kriterier, men bidrager alligevel med væsentlig værdi til en bestemt målgruppe ved at stille et specifikt tilbud til rådighed, der ikke findes lokalt, og som kan hjælpe målgruppen til et aktivt liv eller øget selvstændighed og dermed en bedre livskvalitet. Denne

type aktiviteter har fået prioritet i forbindelse med tidligere fordelinger, men ifølge de nye retningslinjer for §18-puljen, vil de ikke længere få lige så høj prioritet som lokalt forankrede aktiviteter. Det betyder også, at nogle foreninger, der tidligere har fået bevilget støtte, nu indstilles til afslag og eventuelt henvises til §79-puljen, såfremt de er i målgruppen for denne.

Ansøgere, der primært søger støtte til udenbys udflugter eller engangsbegivenheder, og som ikke

har et klart langsigtet perspektiv, indstilles som udgangspunkt til afslag. Det samme gælder landsforeninger, der søger om støtte til deres generelle udgifter.

Der er i indstillingen blandt andet taget højde for sammenhængen mellem antal deltagere, antal frivillige og økonomi. Det indgår desuden i vurderingen, hvor mange Høje-Taastrup borgere, der forventes at få gavn af indsatsen.

Koordinering med § 79-puljen og integrationspuljen

Der koordineres med § 79- puljen og integrationspuljen, således at ansøgninger, der vurderes at passe bedre ind i en af disse puljer, vil blive sendt videre til behandling derigennem.

Fordeling af tilskud

Forslag til udmøntning fremgår af nedenstående, hvor det afsluttende tal henviser til ansøgningens

nummer i vedhæftede oversigt/bilag. Bilaget giver et mere uddybende resumé af ansøgningerne og begrundelser for de indstillede beløb/afslag.

Ansøgninger der indstilles til tilskud:

Foreningen Danske Døvblinde søger om et tilskud på 11.881 kr. til transport, mødeafholdelse og aktiviteter for døvblinde. Foreningen har hjemsted i Høje-Taastrup Kommune. Der indstilles til bevilling på 6.000 kr., idet målgruppen fra Høje-Taastrup Kommune er relativt lille (2).

Hobbyværkstedet søger om et tilskud på 10.000 kr. til borddækning og underholdning til deres jubilæum. Der indstilles til et tilskud på 2.000 kr. svarende til borddækningen, idet underholdning til fester som udgangspunkt ikke støttes via puljen (3).

Nyreforeningens lokalafdeling søger om et tilskud på 6.000 kr. til annoncering, trykning og forsendelse af plakater og kredsblade for Samværsgruppen, der holder til i Taastrup Kulturcenter. Der indstilles til fuld bevilling (4).

Familiens Hus søger om et tilskud på 17.000 kr. til kompetenceudvikling i mentalisering for husets frivillige og personale. Der indstilles til fuld bevilling (5).

Støtteforeningen Paraplyens Venner søger om et tilskud på 6.000 kr. til den frivillige gældsrådgivning i Paraplyen. Der indstilles til fuld bevilling (8).

Støtteforeningen Paraplyens Venner søger om et tilskud på 18.000 kr. til indsatsen Stop Madspild.

Der indstilles til fuld bevilling (9).

Fitforkids Taastrup søger om et tilskud på 35.000 kr. til videreførelse af den lokale vægttabsindsats i Høje-Taastrup Kommune. Der indstilles til fuld bevilling (10).

TC Taastrup søger om et tilskud på 16.000 kr. til aktiviteter på værestedet, samt undervisning og vidensdeling for værestedets frivillige. Der indstilles til fuld bevilling (11).

Gadehavefestival Forening søger om et tilskud på 45.636 kr. til en fotobog om de seneste 7 års festivaler, der skal styrke sammenholdet og engagementet blandt de frivillige og lokale under og ovenpå coronaperioden. Projektet indstilles til støtte via partnerskabspuljen, hvorfor der ikke indstilles til støtte fra §18-puljen (12).

Matematikcenter søger om et tilskud på 18.000 kr. til online lektiehjælp i matematik for børn og unge. Der indstilles til afslag, idet der er tale om et landsdækkende tilbud og der søges støtte til dækning af de generelle udgifter (13).

Landsforeningen af pårørende til stof- og alkoholafhængige søger om et tilskud på 30.620 kr. til opstart og drift af pårørendegrupper i HTK. Der indstilles til et tilskud på 15.000 kr. grundet prioriteringer, og idet foreningen har startet et tilsvarende tilbud for samme tilskudsbeløb i København, hvor målgruppen er større (15).

Røde Kors Taastrup søger om et tilskud på 22.300 kr. til drift af afasigruppen. Der indstilles til fuld bevilling (16).

Røde Kors lokalafdeling søger om et tilskud på 28.000 kr. til ferielejre for udsatte børn i

Høje-Taastrup Kommune. Der indstilles til fuld bevilling (18).

Scleroseforeningens lokalafdeling søger om et tilskud på 5.000 kr. til foredrag, der afholdes lokalt i Høje-Taastrup Kommune. Der indstilles til fuld bevilling (20).

Foreningen Den skabende by 2640 søger om et tilskud på 31.000 kr. til etablering af et centralt beliggende projektkontor, der kan være samlingspunkt for diverse indsatser og initiativer i lokalområdet. Der indstilles til fuld bevilling (22).

Ældre Sagen Høje-Taastrup søger om et tilskud på 5.000 kr. til supervision og socialt afslutningsarrangement i forbindelse med Sorg- og livsmodsgrupper. Der indstilles til fuld bevilling (24).

Pangæa søger om et tilskud på 20.000 kr. til byvandring, kulturelle arrangementer og højtidsfester, udflugter til kulturelle og historiske seværdigheder, foredrag og lektiecafé. Der er indstilles til fuld bevilling (25).

De hjemløses Landsorganisation SAND Hovedstaden søger om et tilskud på 5500 kr. til lokale aktiviteter, oplysningskampagner og bisidderhjælp lokalt på bosteder, væresteder og på gadeplan i Høje-Taastrup Kommune. Der indstilles til fuld bevilling, idet aktiviteterne foregår lokalt i HTK (26).

Ansøgninger der indstilles til afslag:

Fibromyalgiforeningen søger om et tilskud på 6.500 kr. Der indstilles til afslag, idet foreningen ikke er lokalt forankret eller har lokale aktiviteter, og idet udenbys udflugter er uden for puljens formål. Ansøgningen sendes videre til behandling i §79-puljen (1).

Døveforeningen af 1866 søger om et tilskud på 20.102 kr. til diverse aktiviteter i foreningen.

Der indstilles til afslag, idet der er tale om en landsforening, der søger til sine generelle udgifter og da aktiviteterne foregår udenbys. Ansøgningen sendes videre til behandling i §79-puljen (6).

Brohusklubben for ældre døve og hørehæmmede søger om et tilskud på 3.113 kr. til diverse

aktiviteter for foreningens medlemmer. Der indstilles til afslag, idet der er tale om en landsforening, der søger til sine generelle udgifter og da aktiviteterne foregår udenbys. Ansøgningen sendes videre til behandling i §79-puljen (7).

Foreningen den boligsociale fond søger om støtte på 24.000 kr. til udvikling af webside og digitale rådgivningstjenester for psykisk sårbare unge, bl.a. med peer to peer-støtte. Der indstilles til afslag, idet der er tale om en landsforening, der søger til generelle udgifter, og idet flere af posterne, som fx faste lønninger ikke støttes via puljen (14).

Røde Kors familienetværk søger om et tilskud på 12.000 kr. en weekendtur for netværkets deltagere. Der indstilles til afslag grundet prioriteringer, og idet der er tale om en enkeltstående udenbys udflugt med overnatning (18).

Nyreforeningen søger om et tilskud på 4.000 kr. til Nyrernes Dag. Der indstilles til afslag grundet prioriteringer, og idet der er tale om det enkeltstående arrangement med ganske få Høje-Taastrup-deltagere. Ansøgningen sendes videre til §79-puljen (19).

Børns Vilkår søger om et tilskud på 25.000 kr. til de frivilligt baserede fysiske og digitale rådgivningstilbud. Tilbuddet henvender sig også til børn og unge fra Høje-Taastrup

Kommune. Der indstilles til afslag, da det er en landsforening og der søges til generelle udgifter (21).

Fibromyalgiforeningen søger om et tilskud på 9.750 kr. til påskebingo og en udenbys udflugt. Der indstilles til afslag, idet ingen af aktiviteterne foregår lokalt, og da flere af de ansøgte poster vurderes at være uden for puljens formål. Ansøgningen sendes videre til behandling i §79-puljen (23).

Økonomi

I budgettet for 2021 er der afsat en samlet pulje på 507.129 kr. til støtte til frivillige sociale indsatser. Puljen er fordelt som følger: Forhåndsdisponeret til Partnerskaber 125.000 kr., og forhåndsdisponeret til Rådet for frivillige sociale foreninger 25.000 kr.

Der er derfor 357.129 kr. til rådighed i 2021. Heraf indstilles, at der ligesom i 2020 bevilges 20.000 kr. til Frivillig Fredag/Foreningsprisfest 2021 samt 16.600 kr. til Foreningslederakademi (5. runde med opstart efterår 2021).

Såfremt Socialudvalget godkender disse bevillinger, er der 320.529 kr. til uddeling i 2021. Hvis udvalget følger administrationens indstilling, fordeles der i 1. runde 2021 midler for 235.300 kr. De resterende 85.229 kr. vil blive reserveret til uddeling i 2. runde, 2021.

Oversigt

Bilag

Oversigt over ansøgninger

§18-retningslinjer, revideret aug 2019

Høringssvar til SU-møde den 02-12-20 pkt. 5A

Punkt 6: A - Partnerskabsaftale med Broen Høje-Taastrup - SU

20/19718

Baggrund

I denne sag skal Socialudvalget tage stilling til en partnerskabsaftale med Broen Høje-Taastrup om ekstra administrative ressourcer til foreningen.

Indstilling

At Socialudvalget godkender oplægget til partnerskabsaftale for 2021 med Broen Høje-Taastrup og bevillingen om et tilskud på 100.000 kr. finansieret af partnerskabspuljen.

Der blev udleveret høringssvar fra Udsatterådet

Beslutning Socialudvalget den 02-12-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Høje-Taastrup Kommune indgik i december 2016 en aftale med foreningen Broen Danmark om økonomisk støtte i forbindelse med opstart af en lokalafdeling i Høje-Taastrup. Lokalafdelingen blev stiftet i marts 2017 og fik overdraget restmidler fra den tidligere fritidsguide-indsats. Broen Høje-Taastrup har siden fået tilskud via en 1-årig partnerskabsaftale i 2019, og senest via integrationspuljen, hvor Fritids- og Kulturvalget 09-06-2020 bevilgede 80.000 kr. til kontingentstøtte svarende til 40 udsatte børn/unge.

Broens formål

Broen giver økonomisk støtte til kontingenter og udstyr til idræts- eller andre fritidsaktiviteter for udsatte børn med adresse i Høje-Taastrup Kommune. Siden 2017 har Broen Høje-Taastrup støttet mange hundrede udsatte børn og unges deltagelse i fritidsaktiviteter i de lokale foreninger, og antallet af ansøgninger stiger for hvert år. I 2019 modtog Broen Høje-Taastrup i alt 159 ansøgninger. Broen støtter gennemsnitligt hvert barn med 2000 kr. pr. år i foreningskontingent.

Støtte til administrative ressourcer

Broen Høje-Taastrup oplyser, at der er to spidsbelastningsperioder om året, hvor de modtager et stort antal ansøgninger. Det drejer sig om perioden juli-september op til sæsonstart efter sommerferien samt februar-april. I kraft af at foreningen modtager et stadigt stigende antal ansøgninger, har de to resourcepersoner, der står for at behandle ansøgningerne ikke længere ressourcer til at løfte opgaven alene. Foreningen har gennem længere tid forsøgt at rekruttere ekstra frivillige til opgaven via forskellige kanaler, men uden held.

Flere børn og unge i foreningslivet

Broens lokale indsats understøtter den politiske målsætning om at få 5000 flere børn og unge med i foreningslivet. De børn/unge, som Broen Høje-Taastrup støtter til foreningsdeltagelse, er en vigtig målgruppe i forhold til at nå denne målsætning, fordi de ikke i forvejen er en del af foreningslivet, og formentlig heller ikke ville blive det, hvis ikke Broen støttede dem.

Det vurderes, at flere af de børn og unge, som i dag står uden for foreningsfællesskabet vil kunne inkluderes, hvis Broen Høje-Taastrup støttes med flere ressourcer, så de kan tilgodese alle ansøgere, der lever op til kriterierne.

Administrationen vurderer, at et tilskud til ekstra administrative ressourcer i Broen Høje Taastrup vil styrke foreningen. Herunder sikre at den fortsat kan levere en stabil indsats, hvilket er afgørende for målsætningen om at få flere børn og unge med i foreningslivet og for kommunens get-2-sport-indsats.

Økonomi

Broen Høje-Taastrup vurderer, at de især vil have brug for ekstra administrative ressourcer i spidsbelastningsperioderne juli-august-september samt februar-marts-april. Der indstilles til et tilskud på 100.000 kr., som dels skal gå til at ansætte en timelønnet administrativ medhjælper i disse perioder, og dels til kontingentstøtte og udstyr i 2021. Foreningen burde herved kunne fortætte sin indsats i 2021.

Beløbet udbetales i 2020, men vedrører foreningens aktiviteter i 2021.

Bilag

Oversigt over partnerskabsaftaler og midler til partnerskaber i 2020

Høringssvar SU-møde den 02-12-20 pkt. 6A, 7A, 8A og 9A

Punkt 7: A - Partnerskabsaftale med Gadehave Festival Forening - SU

20/19718

Baggrund

I denne sag skal udvalget tage stilling til, om man vil godkende en partnerskabsaftale med Gadehave Festivalforening om udvikling af en fotobog om festivalen.

Indstilling

At Socialudvalget godkender oplægget til partnerskabsaftale med Gadehave Festivalforening og godkender et tilskud på 45.636 kr. finansieret af partnerskabspuljen.

Der blev udleveret høringssvar fra Udsatterådet.

Beslutning Socialudvalget den 02-12-2020

Alle partier stemte imod indstillingen.

Sagsfremstilling

Gadehave Festivalforening blev stiftet i 2014. Siden da har foreningen samlet et stort antal frivillige og beboere fra de tre områder i Gadehavegård, Oluftsborg og Gadevang til planlægning og afvikling af Gadehavefestivalen, der afvikles lige før eller lige efter sommerferien. En opgave, der løber over et helt år og kulminerer i ugerne op til festivalen.

Foreningen, der er fundamentet for Gadehavefestivalen, tæller frivillige fra de tre boligområder Gadehavegård, Gadevang og Olufsborg samt Gadehaveskolen, -klubben og Den boligsociale helhedsplan Det Spirer i Gadehavegård. Foreningens partnere er Høje-Taastrup Idrætsforening (HTI) og flere mindre lokale foreninger.

De lokale foreninger fra hele området tilbyder lege og aktiviteter for festivalgæster i alle aldre. Musikken står i centrum. Både store, kendte navne og lokale optræder på scenerne. Festivalens fokus er det positive fællesskab. Det opstår særligt imellem arrangørerne, mens der lægges mange frivillige kræfter i planlægningen, forberedelserne og afviklingen. Det kulminerer på selve festivaldagen, hvor gæster samles på tværs af de meget forskellige grupper af beboere i Gadehavekvarteret.

På grund af COVID19 måtte festivalen aflyses i 2020. Foreningen arbejder aktuelt på at planlægge næste års festival, herunder at tilknytte nye samarbejdspartnere og rekruttere nye frivillige. Foreningen har allerede planlagt nye tiltag og indgået nye samarbejdsaftaler med bl.a. FGU.

Det vurderes imidlertid nødvendigt at gøre noget ekstraordinært i vinterhalvåret op til festivalen i 2021, dels på grund af COVID-19, og dels på grund af udviklingsplanen i Gadehavegård.

COVID-19 har skabt et højt smittetryk i kvarteret og i kommunen. Det betyder, at der er opstået en usikkerhed ved at samles. Lange perioder med aflyste og færre fritids-fællesskaber og isolation for udsatte beboere har allerede ændret beboernes traditionelle ideer om samvær.

Udviklingsplanen vil betyde en ændring af Gadehavegårds beboersammensætning henover de kommende år. Det har allerede nu medført en usikkerhed om de fællesskaber, der er opstået omkring Gadehave Festivalforeningens store frivillige arbejde året rundt, og andre mindre eksisterende fællesskaber. De nuværende beboerne er usikre på, at det nuværende fællesskab, de sætter så stor pris på, svækkes i kvarteret, hvis man bliver spredt for alle vinde. Alt dette peger på ønsker om samvær på nye måder.

Formålet med fotobogen

Siden 2014 har Gadehave festival tiltrukket frivillige og gæster i meget stor skala. Det er blevet dokumenteret med gode spejlrefleks-fotos af især én af de frivillige.

Formålet med fotobogen er at bruge disse billeder til at formidle samvær mellem alle målgrupper.

Billederne er et oplagt kommunikationsmiddel til at nå hele den sammensatte skare af beboere og borgere, hvoraf nogle ikke kan læse, andre ikke forstår dansk og en del er små børn.

Billederne taler til alle og inkluderer alle. Det giver foreningen en unik alternativ mulighed for at formidle samvær og fællesskab på tværs af aldre, kulturer og ressourcer og dermed styrke rekrutteringsindsatsen ved at fremvise det positive fællesskab, der kommer ud af lægge frivillige kræfter igennem vinteren. En fotobog er en oplagt platform for at fremvise de forsamlinger, der skaber fællesskaber små som store, som alle tørster efter for tiden på grund af corona og udviklingsplanen.

Ideen om at skabe en fotobog om Gadehave Festivalen er opstået, fordi der findes et omfattende dokumentarisk materiale. Fotobogen kan vise hidtil usete sider af både tilblivelsen og afviklingen. Stort set alle, der har gæstet eller været frivillige i forbindelse med festivalen, er portrætteret, og genkendelsesglæden og stoltheden ved at medskabe betyder meget for foreningens virke og styrke. Det kan vises helt enkelt med disse 7 års dokumentation af engageret frivilligt arbejde, de kendte kunstnere, fans og publikum der tilsammen skaber den gode stemning af naboskab for hele kvarteret. Som led i indsatsen for at kommunikere det positive fællesskab omkring Gadehave Festival samt fastholde og rekruttere nye frivillige vil fotobogen blive distribueret til:

- De ca. 80 frivillige, der henover året er involveret i festivalens planlægning og afvikling
- Festivalens trofaste gæster, der bidrager til- og sætter stor pris på fællesskabet omkring festivalen
- Beboere og potentielle frivillige i - og uden for boligområdet
- Samarbejdsparter i og uden for boligområdet (boligorganisationer, helhedsplaner, kommunen, klubber, mv.)
- De lokale biblioteker i kommunen

Fotobogen har derudover potentiale til at være omdrejningspunktet for små og corona-sikre events som fx:

- pop-up-ferniseringer, hvor enkelte fotostater præsenteres udenfor på site-specifikke steder som fx i opgange, på cykelbanen, hvor scenen normalt står og andre steder. Pop-up ferniseringer med få udvalgte billeder, som forskellige frivillige præsenterer og bruger som udgangspunkt for korte historiefortællinger hen over vinteren.
- Fotobog-release i mindre grupper for udvalgte både erfarne og nye kræfter i de foreninger og institutioner, man ønsker at takke og rekruttere fra.

- Vandreudstillinger, både ude og inde med et større udvalg af fotos fra bogen i kommunens kulturhuse og biblioteker, på skoler og i klubber, i virksomheders kantiner og på Rådhuset mv.

Administrationen vurderer, at projektet vil styrke fællesskabet og den positive historiefortælling omkring Gadehavefestivalen og skabe grobund for en udvidelse af det frivillige engagement, både i relation til næste års festival og i forbindelse med andre lokale arrangementer.

Administrationen er opmærksom på, at §18-puljen og partnerskabspuljen normalt ikke støtter produktion af bøger, men qua den særlige situation med COVID19 og aflyste aktiviteter, vurderes projektet at kunne understøtte og booste det frivillige fællesskab, der skal bære festivalen videre næste år. Bogen vil komme til at stå som et stykke lokalt kultur- og foreningshistorie, og vil derfor også kunne have interesse i lokalhistorisk sammenhæng.

Økonomi

Der søges om et tilskud på 45.636 kr. Beløbet skal dække tryk af fotobogen i 1000 eksemplarer samt fotostater til pop op-udstillinger i Gadehavekvarteret og andre steder i kommunen.

Beløbet bevilges som partnerskabsstøtte, men udbetales fra §18-området, hvor der er overskydende midler som følge af uafholdte aktiviteter og mindreforbrug i 2020.

Beløbet udbetales i 2020 til brug i 2021.

Projektets samlede budget er på ca. 93.000 kr. Foreningen har desuden søgt midler til projektet via afdelingsbestyrelserne i Gadehavegård, Gadevang og Olufsborg.

Bilag

Oversigt over partnerskabsaftaler og midler til partnerskaber i 2020

Høringssvar SU-møde den 02-12-20 pkt. 6A, 7A, 8A og 9A

Punkt 8: A - Partnerskabsaftale med URK om frivillige mentorer til deleboliger for unge hjemløse - SU

20/19718

Baggrund

I denne sag skal Socialudvalget tage stilling til, om man vil indgå en 1-årig partnerskabsaftale med Ungdommens Røde Kors Høje-Taastrup omkring en frivillig mentorindsats tilknyttet de kommende deleboliger for unge hjemløse og hjemløsetruede.

Indstilling

At Socialudvalget godkender oplægget til partnerskabsaftale for 2021 med Ungdommens Røde Kors Høje-Taastrup og bevillingen på 57.000 kr. finansieret af partnerskabspuljen.

Der blev udleveret høringssvar fra Udsatterrådet.

Beslutning Socialudvalget den 02-12-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Høje-Taastrup Kommune deltager i projektet ”Bedre løsninger til hjemløse unge”, som er et samarbejde mellem Hjem til Alle Alliancen (HTA), Nordic Development Corporation (NDC) og fire kommuner i regi af fri-kommuneforsøget (Høje-Taastrup, Århus, København og Roskilde). Hovedfokus i projektet er at stoppe hjemløshed blandt unge ved at samtænke tilvejebringelsen af en bolig med individuel tilrettelagt støtte og adgang til ressourcegivende fællesskaber.

28-01-2020 godkendte Byrådet, at Høje-Taastrup Kommune fortsætter i projektet

om udvikling af nye boligmodeller til unge hjemløse. Sideløbende med denne sag lægges en meddelelsessag op til Socialudvalget, som vedrører en social investeringscase i relation til deleboligerne. Den har ingen indflydelse på beslutningsoplægget i denne sag, selv om begge har relation til projektet om deleboliger.

Denne sag vedrører alene den del af projektet, der går ud på at etablere ressourcegivende fællesskaber i relation til deleboligerne, der tilvejebringes til de unge hjemløse og hjemløsetruede som led i projektet.

Ungdommens Røde Kors (URK) Høje-Taastrup har tilkendegivet, at de gerne vil indgå et samarbejde med Høje-Taastrup Kommune omkring etablering af fællesskaber i tilknytning til boligerne.

Ungdommens Røde Kors vil således etablere en mentorordning med frivillige mentorer, der i samråd med de unge beboere skal stå for at skabe og facilitere aktiviteter i tilknytning til deleboligerne. Disse frivillige mentorer klædes grundigt på til opgaven via et særligt uddannelsesforløb og tilbydes løbende supervision af en psykolog. URK har pr. 01-10-2020 ansat en aktivitetsleder, der skal være tovholder for mentorindsatsen. Det vurderes derfor, at mentorindsatsen kan opstartes så snart de første deleboliger tilvejebringes og de konkrete unge er visiteret og klar til at flytte ind.

Økonomi

Der søges om et tilskud på 57.000 kr. fra partnerskabspuljen til URK Høje-Taastrup med henblik på etablering af mentorforløb for unge hjemløse, der flytter i deleboliger.

Beløbet fordeles på følgende budgetposter:

Aktivitet	Beløb i kr.
Uddannelse af 10 frivillige mentorer	20.000
Supervision af frivillige mentorer	7.000
Transport for frivillige mentorer	30.000
I alt	57.000

Der er via projektet afsat midler til aktiviteter, som de frivillige laver sammen med de unge med henblik på at skabe fællesskab og styrke deres trivsel i boligen. Ovennævnte udgiftsposter er imidlertid ikke finansieret via projektet, men vurderes at være nødvendige i forhold til at ruste de frivillige til opgaven og at sikre et bæredygtigt projekt.

Beløbet udbetales i 2020 til brug i 2021 i forbindelse med mentorindsatsen.

Bilag

Oversigt over partnerskabsaftaler og midler til partnerskaber i 2020

Høringssvar SU-møde den 02-12-20 pkt. 6A, 7A, 8A og 9A

Punkt 9: A - Partnerskabsstøtte til styrkelse af Kom og vær med-foreninger - SU

20/19718

Baggrund

I denne sag skal Socialudvalget tage stilling til, om man vil bevilge partnerskabsstøtte til styrkelse af foreningerne, som deltager i ”Kom og vær med”-projektet.

Indstilling

At Socialudvalget godkender tilskuddet på 63.000 kr. til styrkelse af foreningerne i ”Kom og vær med”-projektet, hvoraf 5.000 kr. finansieres af partnerskabspuljen og 58.000 kr. finansieres af § 18-puljen, hvor der pga. COVID 19 er mindreforbrug.

Der blev udleveret høringssvar fra Udsatterrådet.

Beslutning Socialudvalget den 02-12-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Administrationen har søgt og fået midler til projekt ”Kom og vær med” under satspuljeområdet ”Motion og Fællesskab på recept.” Der blev søgt om 2.135.000 kr. og bevilget 1.745.000 kr. Tilsagn for bevilling blev givet i december 2019, og sagen blev godkendt i Byrådet 19-03-2020.

Satspuljeansøgningen er udarbejdet i et tværfagligt samarbejde mellem Fritid og Kulturområdet, Arbejdsmarkedsområdet og Sundhedsområdet. Formålet med projektet er at udvikle en samarbejdsmodel, der kan sikre, at tilbud i idrætsforeningerne bliver en integreret del af kommunens, sundheds- og beskæftigelsesindsatser.

De primære målgrupper er borgere, der kan profitere af at deltage i foreningsidræt som et supplement til deres forløb (tilbage) mod arbejdsmarkedet og borgere, hvor foreningsidræt kan indgå i et rehabiliteringsforløb og bidrage til tilknytning og fastholdelse på arbejdsmarkedet.

De langsigtede mål i forhold til målgrupperne er, at borgerne gennem foreningslivets tilbud bliver en del af et lokalt fællesskab med fokus på bevægelse og socialt samvær, opnår bedre fysisk og mental sundhed og øget tilknytning til arbejdsmarkedet.

Kerneelementerne i projektet er:

- At skabe et tæt samarbejde mellem Jobcenteret, Sundhedscenteret og Fritids- og Kulturcenteret om udvikling af sammenhængende forløb, hvor foreningsaktiviteter med fokus på bevægelse og fællesskab indgår som en borgerrettet sundheds- og beskæftigelsesfremmende indsats.
- At klæde fagpersonalet på, så de lærer det lokale foreningsliv at kende og kan guide borgerne til aktiviteter ud fra borgerens sundhedstilstand, forløb, beskæftigelsessituation, motivation og interesse.
- At samarbejde med udvalgte folkeoplysende idrætsforeninger om at supplere deres aktiviteter i foreningen med tilbud, som kan virke som brobygning til foreningen for udvalgte målgrupper.

Projektstatus

- Der er aktuelt oprettet samarbejdsaftaler med 9 idrætsforeninger (STT, HIF, SGIF, TFC, TIK Løberne, - minigolf og – badminton, Taaspidserne og Bokseklubben) og der kommer løbende flere aftaler med nye foreninger.
- Repræsentanter fra foreninger og fagpersoner har deltaget på ambassadørkurser.
- Flere forløbsprogrammer fra sundhedscentret har besøgt Kom og vær med-hold i de udvalgte foreninger og flere har meldt sig ind.

Projektperioden

Projektet gennemføres i perioden marts 2020 – december 2022. I projektperioden arbejdes henimod at etablere et permanent tværfagligt samarbejde og et permanent tilbud til borgerne.

Baggrund for ansøgning af partnerskabsmidler til styrkelse af projektet

De bevilgede midler fra satspuljen motion og fællesskab på recept dækker ikke følgende:

- Instruktørløn
- Udstyr til foreninger
- Sociale aktiviteter

Differencen på det ansøgte beløb og det bevilgede fra satspuljen Motion og fællesskab på recept var tiltænkt budgetposter som ovenstående. Det vurderes derfor, at et tilskud til at dække disse budgetposter kan styrke projektet. Det skal give foreningerne mulighed for at:

- købe låneudstyr, så nye medlemmer kan få mulighed for at prøve aktiviteten uden at betale for nyt udstyr, hvilket er afgørende for målgruppens mulighed for at deltage i aktiviteterne.

- Finansiere en instruktør eller hjælpeinstruktør, hvis der er behov. Ved efterspørgsel på særlige aktiviteter, som ikke endnu er en del af projektet, kan lønning af instruktør være essentielt for at kunne opstarte disse aktiviteter.

En hjælpeinstruktør kan være yderst fordelagtigt på store hold for at sikre den gode velkomst, og at træningen bliver justeret til den enkelte, så indsatsen lever op til projektets vision om at alle kan være med, og tager højde for at alle har forskellige skavanker, der ikke skal forhindre deltagelse.

- Afholde sociale aktiviteter, der tilgodeser visionen om at skabe sociale fællesskaber og opfordrer foreningerne til gøre noget ud af den 3. halvleg/ det sociale element.

Administrationen vurderer, at et tilskud til ”Kom og vær med”-foreningerne vil styrke indsatsen og være med til at understøtte at flere bliver en del af det lokale foreningsliv, idet barrieren for deltagelse sænkes, så nye målgrupper får adgang. Indsatsen støtter op om målene i kommunens Sundhedspolitik, Idræts- og bevægelsespolitik og

Frivillighedspolitik om at sænke barren for bevægelse og deltagelse i foreningslivet for de målgrupper, der ikke i forvejen er en del af det.

Økonomi

Der indstilles til en bevilling på 63.000 kr. til instruktørløn, udstyr til foreninger og sociale aktiviteter.

Heraf kommer de 5000 kr. fra partnerskabspuljens 2020-budget. Restbeløbet betales fra §18-området, hvor der er overskud som følge af aflyste aktiviteter og mindreforbrug i 2020.

Hele beløbet udbetales i 2020 til brug i 2021.

Der er bevilget 1.745.000 kr. til projektet via satspuljen. Endvidere medfinansierer kommunens tre involverede centre indsatsen med medarbejdertimer og tilskud til rekvisitter, informationsmateriale, forplejning og svarende til i alt 1.062.000 kr., som afholdes inden for den eksisterende ramme.

Bilag

Oversigt over partnerskabsaftaler og midler til partnerskaber i 2020

Høringssvar SU-møde den 02-12-20 pkt. 6A, 7A, 8A og 9A

Punkt 10: A - Ansøgning om godkendelse af salg af grund, vedståelse af garantier m.m. Taastrupgård - SU

20/20458

Baggrund

KAB anmoder på vegne af Boligselskabet AKB Taastrup om godkendelse af salg af del af Taastrupgård på ialt 18.595 m², matr.nr. 11 cl, Høje-Taastrup By, Taastrup Nykirke.

I henhold til almenboliglovens § 27 skal afhændelse af en almen boligorganisations ejendom godkendes af kommunalbestyrelsen.

Indstilling

At Socialudvalget godkender ansøgning om salg af del af Taastrupgård på 18.595 m², Taastrupgårdsvej 11, matr.nr. 11 cl, Høje-Taastrup By, Taastrup Nykirke for 13.900.000 kr. Et evt. provenue fra salget, efter indfrielse af boligselskabets forpligtelser indgår i dispositionsfonden. Høje-Taastrup kommune vedstår de givne garantier på uændrede vilkår.

Beslutning Socialudvalget den 02-12-2020

Godkendt

Sagsfremstilling

Taastrupgård er omfattet af kravet om en udviklingsplan, der reducerer antallet af almene boliger.

Udviklingsplanen er godkendt i både Byråd og repræsentantskab i boligorganisationen.

Allerede inden godkendelse af udviklingsplanen havde Taastrupgaard vedtaget en delvis nedrivning, og der forelå en aftale mellem boligorganisationen og Høje-Taastrup Kommune om en ændret anvendelse af arealet til opførelse af et børne- og kulturhus. Det er en forudsætning for nedrivningen, at Høje-Taastrup Kommune køber arealet af Boligselskabet AKB Taastrup.

Salget af arealet og udviklingsplanen er løbende drøftet i boligorganisationens bestyrelse de senere år, og der er i oktober indgået købsaftale parterne imellem.

Salgsprisen er fastsat til 13.900.000 kr. ekskl. Moms, efter en vurdering foretaget af vurderingsmyndigheden.

Et eventuelt provenu, efter boligorganisationens forpligtelser er betalt, vil indgå i dispositionsfonden.

KAB har indhentet Udbetaling Danmarks godkendelse af indfrielse af andel af lån i forbindelse med nedrivningen. Udbetaling Danmark har fastsat en forholdsmæssig indfrielse til 18,5% af

anskaffelsessummen. Restgælden på anskaffelsessummen er pr. 31.12.2019 opgjort til 52.340.906 kr.

Aftale salgspris ex. moms 13,9 mio. kr.

Forholdsmæssig indfrielse 18,5% 9,7 mio. kr.

Rest 4,2 mio. kr.

Der er ikke fra Landsbyggefondens side taget stilling til spørgsmålet om udmåling af kompensation til Landsdispositionsfondens for de udamortiserede ydelser. Det skyldes, at restgældens størrelse fremstod ukendt på tilsagnstidspunktet, men med forventning om, at der ville være en disponibel sum til dette formål. Lånene blev givet med 50 års løbetid i 1975.

Udamortiseringen er aftalt drøftet med fonden, når den forholdsmæssige indfrielse er gennemført, og et bruttoprovenu inden udamortisering ligger fast.

Der hviler følgende lån (hovedstole) på afdelingen Taastrupgård:

Forbedringsarbejder

Tagrenovering 18,3 mio. kr.

Genopretningsarbejder 1,9 mio. kr.

Miljøarbejder 35,9 mio. kr.

Ombygning 3,0 mio. kr.

Genopretning badev. 91,4 mio. kr.

Badev. et. 2 103,7 mio. kr.

Solcelleanlæg 14,8 mio. kr.

Bygningsrenovering

Badeværelse 1. et. 136,3 mio. kr.

Badeværelse 2. et. 176,9 mio. kr.

Vinduer 43,1 mio. kr.

Tage og facader 77,8 mio. kr.

Terræn/beboerhus 12,8 mio. kr.

Skader og miljøfrem. for. 175,9 mio. kr.

Disse lån skal frigøres fra den grund som frasælges, hvormed gælden samles på hoved(rest)ejendommen. Dette kræver realkreditinstitutternes godkendelse KAB har sat processen i gang med realkreditinstitutterne.

Høje-Taastrup Kommune har i alt garanteret for følgende i Taastrupgård:

Oprindeligt garantibeløb Garanteret restgæld pr. 31.12.2019

Realkredit Danmark	127.132.700 kr.	76.898.299 kr.
Nykredit	537.513.500 kr.	259.493.928 kr.

KAB anmoder om, at Høje-Taastrup Kommune vedstår garantierne for gælden, der efterfølgende kun hviler på hoved(rest)ejendommen.

Høje-Taastrup Kommunes risiko for at garantien kan udløses bliver større, når gælden samles på hoved(rest)ejendommen. De væsentligste faktorer i forbindelse med garantien er, om ejendommens drift er i økonomisk balance, om der er risiko for, at der kan opstå udlejningsvanskeligheder, samt ejendommens samlede gældsniveau. Nedrivningen af de 188 boliger er finansieret via midler fra landsbyggefonden, og er et vigtigt led i at skabe et nyt bykvarter med nye funktioner, samt bedre vilkår for et socialt løft i afdelingen. Det er dermed forventningen at ejendommens drift fremover vil være i økonomisk balance og at der ikke vil komme udlejningsvanskeligheder. Det konkrete salg af grunden til Børne-og kulturhus er en forudsætning for økonomien i nedrivningssagen. På denne baggrund anbefales det at garantierne vedstås.

Økonomi

Høje-Taastrup Kommunes forpligtelser i denne sag er alene vedståelse af garantierne, hvilket ikke umiddelbart har bevillingsmæssige konsekvenser for Høje-Taastrup Kommune.

Punkt 11: I - Opsigelse af driftsoverenskomst mellem Høje-Taastrup Kommune og Blå Kors Pensionatet - SU

15/22021

Baggrund

Blå Kors Pensionat henvendte sig til Administrationen første gang i sommeren 2019 med et ønske om at opsig den driftsoverenskomst, som de har med Høje Taastrup Kommune. Da der i forbindelse med Økonomiforhandlingerne mellem KL og Staten i 2020 var tanker om at gøre driftsoverenskomster obligatoriske for bl.a. forsorgshjem blev arbejdet sat i bero. Eftersom den nationale aftale blev, at det anbefales - men ikke kræves - at forsorgshjem indgår driftsoverenskomster med deres beliggenhedskommune har Blå Kors Pensionat i eftersommeren 2020 bekræftet deres ønske om at træde ud af aftalen.

Administrationen og Blå Kors Pensionat har gennemgået implikationerne ved opsigelsen og lavet aftaler i forbindelse hermed. Aftalen er vedlagt som bilag til denne sag. Administrationen anbefaler, i samarbejde med Blå Kors Pensionat, at opsigelsesdatoen bliver d. 1. januar 2021, hvilket vil være en hensigtsmæssig dato for begge parter.

Indstilling

At Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet tager orientering om, at Blå Kors Pensionat opsiger driftsoverenskomsten med Høje-Taastrup Kommune per 1. januar 2021 til efterretning.

At Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender at

Byrådet fra 1/1 2022 kun udpeger én politiker til Blå Kors Pensionats bestyrelse

Socialudvalgets budget til Blå Kors Pensionat nulstilles fra 2021 og frem (påvirker ikke kassen)

Økonomiudvalgets budget nedskrives med 50 t. kr. i 2021 og frem som følge af mindredgifter til administrativ understøttelse af Blå Kors Pensionat

Indtægtsbudget på Socialudvalget på 570 t. kr. nulstilles, idet der enten

ved 1. budgetopfølgning 2021 anvises finansiering eller

indtægtsbudgettet nulstilles nu, finansieret af kassen

Beslutning Socialudvalget den 02-12-2020

Anbefales.

Sagsfremstilling

Blå Kors Pensionat er et midlertidigt botilbud (forsorgshjem) i medfør af §110 i Lov om social service. Blå Kors Pensionat har haft en driftsoverenskomst med Høje Taastrup Kommune siden 2007, hvor Høje Taastrup Kommune, som et led i kommunalreformen, overtog driftsoverenskomsten fra Københavns Amt. Blå Kors Pensionat er blandt andet repræsenteret i Udsatterådet og Høje-Taastrup Kommune er repræsenteret i Blå Kors Pensionats bestyrelse med to politiske repræsentanter.

Blå Kors Pensionat ønsker at opsig driftsoverenskomsten, hvilket pensionatet begrundes i et ønske om mere fleksibilitet og råderum, idet:

- 1) Blå Kors Pensionat oplever, at det er svært at vedligeholde deres bygninger, da der som udgangspunkt ikke kan ske opsparing mellem regnskabsårene.
- 2) Blå Kors Pensionat ønsker at kunne ændre på deres tilbud til borgerne uden forudgående godkendelse i Høje-Taastrup Kommune, da det giver lange beslutningsveje.

Blå Kors Pensionat har, jf. driftsoverenskomsten, ret til at opsig driftsoverenskomsten med 8 måneders varsel. Administrationen har i samarbejde med Blå Kors Pensionat gennemgået implikationerne ved at opsig driftsoverenskomsten og har lavet klare aftaler for opsigelsen af driftsoverenskomsten og det fremtidige samarbejde. I fællesskab peger Administrationen og Blå Kors Pensionat på, at en god skæringsdato for opsigelse af driftsoverenskomsten vil være d. 1. januar 2021, da det flugter med et regnskabsår.

Blå Kors Pensionat og Administrationen ønsker at fortsætte det gode samarbejde, men det vil fremover ske med pensionatet som selvstændig selvejende institution. Opsigelsen giver ikke anledning til at ændre ved, at Pensionatets formand i dag er næstformand i Udsatterådet. I dag udpeger Byrådet to politikere til Blå Kors Pensionats bestyrelse. Blå Kors Pensionats bestyrelse ønsker at Byrådet fremover udpeger en politiker til bestyrelsen, og at de nuværende to valgte fortsætter valgperioden ud.

Fremtidigt samarbejde

Administrationen og Blå Kors Pensionat ønsker at fastholde det gode samarbejde i fremtiden og er ved at indgå en administrativ aftale omkring rammerne herfor. Der vil fortsat blive afholdt samarbejds møder mellem Blå Kors Pensionat og Høje-Taastrup Kommune, så der fortsat sikres en god kvalitet og et tæt samarbejde omkring borgerne.

Økonomi

Blå Kors Pensionat har et udgiftsbudget på 10,9 mio. kr. som dækkes af takstindtægter, hvorfor der tilsvarende er budgetteret med indtægter på 10,9 mio. kr. Begge budgetbeløb nulstilles i forbindelse med ophør af driftsaftalen.

Takstopkrævningen for Blå Kors Pensionat tillægges årligt 6% som overhead til kommunen, som kompensation for kommunens bistand i forbindelse med it-support, opkrævning af takster, takstberegning, ledelsesmæssig bistand, produktion af politiske beslutningsoplæg mv. De 6% er fastsat i Region Hovedstadens rammeaftale. Kommunens samlede overhead-indtægt beløber sig til 0,62 mio. kr. årligt (i 2021-pris), som kommunen mister fremadrettet.

Administrationen vurderer, at kommunen kan realisere en administrativ besparelse på 50.000 kr. ved, at Blå Kors Pensionat opsig deres driftsoverenskomst.

Administrationen vurderer, at den resterende reduktion på 0,57 mio. kr. ikke kan foretages på det administrative område i Social- og Handicapcentret, uden at det vil betyde forlængede sagsbehandlingstider eller manglende opfølgning på sager.

Byrådet har, under den netop afsluttede budgetproces, taget stilling til, at man ikke ønsker at gennemføre forringelser af serviceniveauet på socialområdet. Derfor tager administrationen til efterretning, at den resterende reduktion ikke kan findes her.

Administrationen anbefaler derfor, at den manglende overheadindtægt medtages i 1. budgetopfølgning 2021, alternativt finansieres af kassen på nuværende tidspunkt.

Bilag

Aftalegrundlag - Opsigelse af driftsaftale - 2020-11-16 Aftale i anledning af BKP opsigelse af driftsoverenskomst mellem BKP og HTK.pdf

Punkt 12: I - Ansøgning om godkendelse af renovering af Grønnehaven (skema A) - SU

15/3072

Baggrund

Byrådet skal tage stilling til en ansøgning om godkendelse af skema A fra Taastrup almennyttige Boligselskab vedrørende en større renovering i afdelingen Grønnehaven. Ved godkendelse af skema A indstiller Byrådet projektet til Landsbyggefonden og giver forpligtende tilsagn om garanti. Tilsagn om ydelsesstøtte til renoveringsprojekter gives herefter af Landsbyggefonden på baggrund af boligorganisationens ansøgning og Byrådets indstilling.

Indstilling

At Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender:

1. At skema A for Grønnehaven på 46.018.000 kr. for byggeskader, miljøforbedrende foranstaltninger og forbedringer, videresendes til Landsbyggefonden, idet kommunen, for så vidt angår de støttebærende lån, påtager sig den opgjorte garanti (med regaranti fra Landsbyggefonden) på ca. 43.266.000 kr. Med denne godkendelse har kommunen tillige foretaget øvrige godkendelser, som er påkrævet efter almenboliglovgivningen, herunder låneoptagelse af ustøttede lån med pant i den faste ejendom, som tilhører afdelingen.
2. Deltagelse i kapitaltilførelse, hvorfor der søges tillægsbevilling på 100.000 kr. i 2021 finansieret ved kassetræk.
3. De ansøgte tilføjelser og fravigelser fra ABT 18 (Almindelige Betingelser for Totalentreprise).

Beslutning Socialudvalget den 02-12-2020

Anbefales.

Sagsfremstilling

Afdelingen Grønnehaven består af 52 boliger i to etager, som er bygget som tre længer, beliggende Skolevej 12 A m.fl. Afdelingen der er fra 1945 trænger til modernisering, idet der er udfordringer med små nedslidte badeværelser, manglende ventilation, nedslidte vinduer, døre, tage, skader i murværket, samt passive grønne arealer.

Afdelingsbestyrelsen har udarbejdet en helhedsplan som skal sørge for at afdelingen bliver attraktiv med gode boliger til alle og en husleje som fastholdes på et rimeligt niveau. Den færdige helhedsplan bakkes op af Landsbyggefonden.

Med helhedsplanen fremtidssikres afdelingen med etablering af 10 tilgængelighedsboliger (herunder totalrenovering af 10 lejligheder med nye badeværelser og køkkener), nye badeværelser og installationer i de resterende 42 boliger, facaderenovering, udskiftning af vinduer, terrassedøre og hoveddøre, nye tage og tagkonstruktioner på alle blokke, nye haver til stuelejligheder samt trappenedgange, legeområder, parkerings- og opholdspladser. Derudover vil der blive udført anden opretning som ny el i alle lejligheder og fjernelse af indvendig efterisolering inklusive skimmel i gavlboliger.

I forbindelse med gennemførelsen af helhedsplanen i Grønnehaven, vil renoveringen af de 10 boliger i stueetagen, som skal omdannes til tilgængelighedsboliger, være så omfattende, at man ikke kan bo i boligerne, imens renoveringen står på. Det betyder, at beboerne i disse lejligheder skal genhuses i renoveringsperioden. Genhusningsperioden forventes at vare ca. et halvt år.

Renoveringen forventes påbegyndt den 01-09-2022 og forventes afsluttet 01-10-2023.

Den samlede anskaffelsessum for renoveringsprojektet er opgjort til i alt 69.605.000 kr. inkl. moms., hvoraf de støttede arbejder er opgjort til 46.018.000 kr., og de ikke støttede arbejder, (det vil sige arbejder, der ikke kan opnå støtte fra renoveringsstøtteordningen) udgør 23.587.000 kr.

Anskaffelsessummen for de støttede arbejder fordeler sig således:

Skema A

Håndværkerudgifter	35.801.862 kr.
Omkostninger, gebyr	10.215.711 kr.
I alt	46.017.573 kr.

Den ustøttede del af arbejderne på 23.587.000 kr. finansieres ved fællespuljetilskud på 1.040.000 kr., egen trækingsret på 360.000 kr., tilskud fra selskabet på 5.000.000 kr., og et 30 årigt ustøttet kontantlån på 16.687.000 kr. Landsbyggefonden har endvidere forudsat, at der opnås kapitaltilførsel (1/5 dels ordningen) på i alt 500.000 kr. Høje-Taastrup Kommune anmodes derfor om at deltage med 100.000 kr. Herudover deltager henholdsvis Boligorganisationen med 100.000 kr., Realkreditinstituttet med 100.000 kr. og Landsbyggefonden med 200.000 kr. Tilskuddet ydes som rente- og afdragsfrit lån.

Ud fra disse finansieringsforudsætninger vil den gennemsnitlige husleje stige med 133 kr. pr. m² årligt til 1.013 kr. pr. m² årligt når helhedsplanen er gennemført. Dette svarer til en stigning på cirka 15%. For en bolig på 61 m² vil den månedlige leje således stige fra 4.511 kr. til 5.188 kr. For en bolig på 73 m² vil den månedlige leje stige fra 5.343 kr. til 6.144 kr.

Da tilgængelighedsboligerne renoveres til en helt moderne indretning, vil huslejen her blive højere end for de resterende boliger og således stige til en husleje på 1.200 kr. pr. m² årligt. Dette betyder at huslejen for tilgængelighedsboligerne på 61 m² efter renoveringen vil ligge på en pris fra 6.100 kr. til 6.300 kr. pr. måned.

Projektet, finansieringen og den beregnede huslejestigning er godkendt på et ekstraordinært afdelingsmøde 07-10-2020.

DAB har med ansøgningen vedlagt DABs præciseringer og fravigelser fra ABT 18 (Almindelige betingelser for totalentreprise i bygge- og anlægsvirksomhed) og beder om godkendelse heraf.

Efter § 30, stk. 2, i støttebekendtgørelsen kan byrådet i særlige tilfælde godkende uddybninger, tilføjelser og fravigelser til ABT, hvis der foreligger en begrundelse herfor.

DAB har begrundet sine præciseringer og fravigelser til ABT.

De konkrete præciseringer og fravigelser er en konsekvens af, at der er tale om alment boligbyggeri med den dertil hørende finansiering, krav om kvalitetssikring m.m. Administrationen indstiller, at præciseringerne og fravigelserne fra ABT18 godkendes.

Økonomi

I det omfang, ejendommens friværdi ikke er tilstrækkelig, skal kommunen yde garanti for realkreditlånene. Landsbyggefonden regaranterer 50 % af kommunens garanti for det støttede lån.

Taastrup almennyttige Boligselskab har fremsendt en foreløbig garantiberegning, hvorefter den kommunale garanti bliver ca. 94,02% af 46.018.000 kr. for de støttede arbejder.

Godkendelse af skema A indebærer en kommunal garanti på ca. 43.266.000 kr. Garantien påvirker ikke kommunens låneramme.

Der skal ikke ydes garanti for de understøttede arbejder. Den endelige garantiberegning sker i forbindelse med godkendelse af byggeregnskabet efter renoveringens afslutning.

Det er herudover nødvendigt at Høje-Taastrup Kommune bidrager til kapitaltilførelsen, men der er ikke afsat budget til afholdelse af udgiften til kapitaltilførsel på 100.000 kr., som skal udbetales i 2021 eller afhængigt af tidspunktet for opnåelse af støttetilsagn fra Landsbygefonden.

Der søges tillægsbevilling på 100.000 kr. til kapitalførelse i 2021.

Bilag

Skema A - Renovering Grønnehaven

Bæredygtig renovering af Grønnehaven

ABT 18 - DABs præciseringer og fravigelser

Punkt 13: I - Revision af kvalitetsstandarder for § 96 og § 97 på det specialiserede socialområde for voksne - SU

20/4687

Baggrund

Høje-Taastrup Kommunes kvalitetsstandarder på det specialiserede socialområde for voksne blev første gang vedtaget af Byrådet i september 2012. Der har løbende været foretaget justeringer, som er blevet præsenteret politisk. Nu laver administrationen en konsekvent gennemgang af samtlige kvalitetsstandarder for at sikre, at de er opdaterede ud fra gældende lov, at formidlingen af kvalitetsstandarderne er borgerrettet, og at de understøtter områdets fokus på den rehabiliterende tilgang, hvor den enkelte borger tilbydes en helhedsorienteret indsats, der afspejler vedkommendes behov.

En revision af kvalitetsstandarderne er desuden en af de prioriterede handlinger på baggrund af et analyseforløb som det specialiserede socialområde for voksne har deltaget i med den nationale Taskforce-Handicap.

I denne sag skal Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet tage stilling til kvalitetsstandarderne:

- Borgerstyret personlig assistance efter servicelovens § 96
- Ledsagelse efter servicelovens § 97

Indstilling

At Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender

1. kvalitetsstandarder efter servicelovens § 96 og § 97.
2. at administrationen, i forhold til Borgerstyret personlig assistance efter servicelovens § 96, udarbejder et prioriteringsforslag frem mod budgetprocessen 2022. Prioriteringsforslaget beskriver et eventuelt besparelspotentiale samt konsekvenser for borgerne ved et reduceret serviceniveau.

Der blev udleveret hørings svar fra Handicaprådet.

Beslutning Socialudvalget den 02-12-2020

Indstillingspunkt 1: Anbefales.

Indstillingspunkt 2:

Ø (1) og A (1) undlod at stemme. Øvrige partier stemte for.

Sagsfremstilling

Høje-Taastrup Kommunes kvalitetsstandarder på det specialiserede socialområde for voksne indeholder en oversigt over det politisk besluttede serviceniveau for en række ydelser efter serviceloven, § 141 i sundhedsloven, samt Lov om specialundervisning for voksne.

Formålet med Høje-Taastrup Kommunes kvalitetsstandarder er at sikre ensartethed og tydelighed i sagsbehandlingen og visitationen til de enkelte ydelser. Den enkelte kvalitetsstandard skal sikre en forventningsafstemning mellem kommunen og dens borgere, samt overensstemmelse mellem den enkelte borgers oplevede behov, den visiterede ydelse og det, kommunen konkret leverer. Samtidig er kvalitetsstandarderne et vigtigt fagligt arbejdsredskab for ledere og medarbejdere, der træffer afgørelser om tildeling af ydelser på området.

Administrationen har udarbejdet en ny skabelon for standarderne som Udsatterådet og Handicaprådet har været med til at kvalificere. Rådene har desuden fået tilbud om at kommentere på den enkelte kvalitetsstandard med særligt fokus på, om formidlingen er tilpas borgerrettet.

Efter Byrådets godkendelse vil kvalitetsstandarderne være tilgængelige på kommunens hjemmeside - i første omgang som en del af et samlet katalog. Administrationen vil på sigt lægge kvalitetsstandarderne enkeltvis på relevante sider for at sikre, at adgangen til kvalitetsstandarderne bliver mere borgervenlig og tilgængelig. I den forbindelse vil der også blive taget endelig stilling til layout. Administrationen reviderer ca. 20 standarder over ca. 8 måneder og kan have behov for at rette i form og sprogbrug løbende, så kvalitetsstandarderne fremstår ensartede. Der kan derfor ske mindre ændringer i teksten på de kvalitetsstandarder, Byrådet godkender nu – og senere. Er der ændringer, der har betydning for serviceniveauet, vil kvalitetsstandarderne blive lagt op til godkendelse igen.

Vedhæftet denne sag finder Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet kvalitetsstandarderne for:

- Borgerstyret personlig assistance efter servicelovens § 96
- Ledsagelse efter servicelovens § 97

I kvalitetsstandard for borgerstyret personlig assistance efter serviceloven § 96 er det sket en opdatering ud fra gældende lov og med fokus på borgerrettet kommunikation.

I kvalitetsstandard for ledsagelse efter servicelovens § 97 er det præciseret, at tildeling af ydelsen beror på en konkret og individuel vurdering af den enkelte borger. Ændringen bygger på en bemærkning fra Ankestyrelsen i forbindelse med analyseforløbet med den nationale Taskforce-Handicap.

Borgerstyret Personlig Assistance efter servicelovens § 96

Tilbuddet om Borgerstyret Personlig Assistance (kaldet BPA-ordning) er til borgere, som har en betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne og som har et omfattende og ganske særligt behov for pleje, praktisk hjælp, overvågning og ledsagelse, som ikke kan dækkes ved almindelig personlig og praktisk hjælp. Det kan f.eks. være borgere med sklerose, cerebral parese eller en rygmarskade. Ydelsen er i form af et kontant tilskud til borgeren, så vedkommende kan ansætte sine egne hjælpere, som kan varetage vedkommendes behov for hjælp hele døgnet.

Omfanget af borgerens støtte tilrettelægges efter en individuel og konkret vurdering, der tager udgangspunkt i, hvad borgeren selv kan klare. I vurderingen tages der stilling til hvilke funktioner, borgerens hjælpere skal dække, i hvor mange timer og på hvilke tidspunkter af døgnet. Det er et krav, at borgeren er i stand til at være arbejdsleder for disse hjælpere og evt. også arbejdsgiver. Arbejdsgiverrollen kan dog overgives til en nærtstående, en forening eller en privat virksomhed. Som arbejdsleder skal borgeren f.eks. varetage oplæring og daglig instruktion af hjælpere, lægge vagtplan og holde medarbejderudviklingssamtaler (MUS). Som arbejdsgiver skal borgeren – eller den, borgeren har overgivet arbejdsgiverrollen til – f.eks. ansætte og afskedige hjælpere, udbetale løn og lave årsregnskab.

Hensigten med at støtte borgere med et tilbud om borgerstyret personlig assistance er at skabe mulighed for en sammenhængende og helhedsorienteret hjælp til borgere, som har et omfattende hjælpebehov. Ordningen tilpasses borgerens ønsker og behov inden for lovens rammer og kommunens serviceniveau, så borgeren – trods omfattende funktionsnedsættelse – oplever at kunne udvikle sig og fastholde sine kompetencer. Samtidig skal ordningen understøtte, at borgeren kan leve så selvstændigt, værdigt og normalt som muligt i sin egen bolig, og at borgeren kan tage del i samfundet på lige vilkår med andre med afsæt i sine interesser, kompetencer og ressourcer.

Administrationen vurderer, at det fastsatte serviceniveau vedrørende ferier og weekendophold mv. kan reduceres indenfor lovens rammer. Derfor foreslår administrationen, at der i forbindelse med budgetprocessen 2022, udarbejdes et prioriteringsforslag, der beskriver et eventuelt besparelspotentiale samt konsekvenser for borgerne ved et reduceret serviceniveau.

Ledsagelse efter servicelovens § 97

Tilbuddet om ledsagelse er til borgere mellem 18 år og folkepensionsalderen, som ikke kan færdes alene til selvvalgte aktiviteter på grund af betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne. Det er f.eks. borgere, der bruger kørestol, borgere med synshandicap, hjerneskade eller personlighedsforstyrrelse. Ledsagelse foregår uden for hjemmet og aktiviteterne skal være selvvalgte, f.eks. indkøb, ture i naturen eller fritids-, kulturelle og sociale aktiviteter.

Borgere har ret til ledsagelse 15 timer om måneden ifølge servicelovens § 97. Kommunen anvender Voksenudredningsmetoden til en systematisk afdækning af borgerens ressourcer og behov for støtte. I udredningen indgår også en vurdering af, i hvilket omfang borgeren får ledsagelse i borgerens eventuelle andre tilbud. Det vil sige, at borgeren tilbydes ledsagertimer op til 15 timer om måneden og at nogle af disse timer godt kan dækkes af ledsagelse, som borgeren får på sit botilbud.

Hensigten med at støtte borgere med ledsagelse er at forbedre borgerens muligheder for at deltage i aktiviteter uden for hjemmet til trods for borgerens handicap. Støtten skal altså øge borgerens muligheder for selvstændigt at forfølge egne interesser, og derigennem udvikle kompetencer og blive del af fællesskaber, som bidrager positivt i borgerens liv.

I forbindelse med Taskforce-Handicaps analyseforløb i Høje-Taastrup Kommune, gennemgik Ankestyrelsen kommunens kvalitetsstandarder. Heraf gjorde Ankestyrelsen opmærksom på, at kommunen altid skal foretage en konkret og individuel vurdering af borgerens behov, og at der ikke kan gives afslag på ledsageordning alene med den begrundelse, at ansøger har en nedsat psykisk funktionsevne som følge af en sindslidelse. Administrationen har sikret, at det fremgår, at borgeren skal have en konkret og individuel vurdering.

Bilag

Endeligt udkast kvalitetsstandard §97

Endeligt udkast kvalitetsstandard §96

Høringssvar SU-møde den 02-12-20 pkt. 13.I.

Punkt 14: Lukket

20/1141

Punkt 15: Lukket

19/24943

Punkt 16: Underskriftsblad