

REFERAT Teknisk Udvalg d. 01-09-2020

Mødedato Tirsdag d. 01. september 2020 kl. 17:00

Mødested Mødelokale B203

Mødedeltagere Thomas Bak, Helle Koch, Omer Ayub, Toke Elling, Henrik
Torning, Hugo Hammel, Lars Prier

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
A - Budgetbemærkninger 2021-2024 - TU.....	4
A - Status for undersøgelse af mulighederne for etablering af byttehus på genbrugsstationen - TU....	5
I - Revideret udviklingsplan for Taastrupgaard - PMU, TU, SU.....	6
Lukket.....	9
Underskriftsblad.....	10

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

19/6022

Beslutning Teknisk Udvalg den 01-09-2020

Godkendt.

Punkt 2: A - Budgetbemærkninger 2021-2024 - TU

20/8118

Baggrund

Udvalgets bemærkninger er udarbejdet som understøttende materiale i Byrådets budgetarbejde.

Indstilling

at Teknisk udvalg godkender budgetbemærkninger for budget 2021-2024 for udvalgets område.

Beslutning Teknisk Udvalg den 01-09-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Udvalgets budgetbemærkninger indeholder:

- Beskrivelse af udvalgets ansvarsområder og opgaver
- Beskrivelse af politikområdernes mål
- Økonomisk oversigt (skema)
- Mængdeforudsætninger (hvis der er sådanne på området)

Proces:

Budgetbemærkningerne opdateres endeligt efter budgetvedtagelsen og forelægges for Byrådet i december 2020.

Bemærkningerne offentliggøres efterfølgende på kommunens hjemmeside.

Bilag

Budgetbemærkninger 2021 - Teknisk Udvalg.PDF

Punkt 3: A - Status for undersøgelse af mulighederne for etablering af byttehus på genbrugsstationen - TU

19/22730

Baggrund

Teknisk Udvalg besluttede i januar 2020, at administrationen skulle undersøge mulighederne for at etablere et byttehus på genbrugsstationen.

Regeringen har i foråret 2020 fremsendt lovforslag om landsdækkende regler for kommunernes indsamling af husholdningsaffald, herunder indeholdende et krav om anlæg af byttehuse på de kommunale genbrugsstationer.

Indstilling

At Teknisk Udvalg godkender, at undersøgelse sættes i bero, til der er vedtaget lovgivning om byttehuse på genbrugsstationer.

Beslutning Teknisk Udvalg den 01-09-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Regeringen har fremsendt lovforslag om landsdækkende regler for kommunal indsamling af husstandsaffald. Lovforslaget indeholder, at husstandsaffaldet skal sorteres i 10 fraktioner, og at der på genbrugsstationerne skal etableres byttehuse. Hvis lovforslaget vedtages, må det forventes, at det udmøntes i forskrifter for, hvordan byttepladsen skal anlægges og indrettes.

Administrationen foreslår, at undersøgelserne sættes i bero, indtil lovgivningen er vedtaget og udmøntet i forskrifter for anlæg og indretning af byttehuse.

Bilag

A - Forslag fra A og Ø om etablering af byttehus i forbindelse med Genbrugspladsen - TU

Punkt 4: I - Revideret udviklingsplan for Taastrupgaard - PMU, TU, SU

18/23355

Baggrund

Byrådet godkendte 21-05-2019 en udviklingsplan for Taastrupgaard. I denne sag skal der tages stilling til en revideret udviklingsplan for Taastrupgaard, som imødekommer ministeriets krav, samt en bebyggelsesplan der konkretiserer implementeringen og udførsel af udviklingsplanen for Taastrupgaard.

Indstilling

At Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender:

1. En revideret udviklingsplan for Taastrupgaard, der indeholder yderligere nedrivning og sammenlægning af boliger.
2. At der arbejdes videre med udviklingsplanen med udgangspunkt i bebyggelsesplanen for Taastrupgaard.
3. At Plan- og Miljøudvalget og Teknisk Udvalg tager sagen til efterretning.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 01-09-2020

Taget til efterretning.

Beslutning Teknisk Udvalg den 01-09-2020

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Høje-Taastrup kommune og boligorganisationen AKB Taastrup/KAB indsendte 01-06-2019 den lovpligtige udviklingsplan for Taastrupgaard, til Transport-, bygnings- og boligministeriet, der anviser, hvordan kommune og boligorganisation vil reducere andelen af almene familieboliger i hårde ghettoområder til højst 40 % senest i 2030. I udviklingsplanen indgik en ommærkning af 40 almene familieboliger til seniorboliger, hvilket krævede en særlig tilladelse fra ministeriet. Ommærkningen til seniorboligerne blev ikke godkendt og udviklingsplanen blev betinget godkendt med krav om indsendelse af revideret udviklingsplan senest 01-10-2020.

I perioden oktober 2019 til juli 2020 har boligorganisationen AKB Taastrup/KAB i samarbejde med et rådgiverteam, og Høje-Taastrup kommune, udarbejdet en bebyggelsesplan for Taastrupgaard, som dels håndterer den nødvendige revision af udviklingsplanen samt bygger videre på ”Den strategiske udviklingsplan for Kommunens tre udsatte boligområder” (2019), samt ideoplægget til en ”Helhedsplan for Selsmosekvarteret” (2019). Nedenfor gennemgås revisionen og bebyggelsesplanens elementer.

Revideret udviklingsplan for Taastrupgaard

På baggrund af ovenstående forudsætninger er tilpasningen af udviklingsplanen, indsendt til ministeriet 29-05-2019, udmøntet i en øget andel af nedrivninger (+29) og sammenlægninger (+18) set i forhold til at nå målet om at reducere andelen af almene familieboliger til 40% - og dermed opnå ministeriel godkendelse.

Revideret beregningsgrundlag for nedbringelse

Taastrupgaard

Revision Antal

Almene familieboliger i 2010		917
Almene familieboliger i 2030		567
Samlet effekt		40%
Redskaber		
Salg	0	0
Ommærkning Ungdomsboliger	0	20
Ommærkning ældreboliger	0	0
Ommærkning til Seniorboliger	-	-40 0
Sammenlægning af almene boliger	+18	35
Nedrivning	+29	295
Fortætning (Private boliger og erhverv)	0	518

Bebyggelsesplanen for Taastrupgaard

Bebyggelsesplanen for Taastrupgaard viser bl.a. hvilke boliger der skal rives ned, hvordan vej- og stisystemet skal udformes, hvor der placeres nye funktioner og placering af nye boligtyper i Taastrupgaard. Nærværende bebyggelsesplan forholder sig udelukkende til omdannelsen af Taastrupgaard. Hovedelementerne i Taastrupgaards forandring skitseres nedenfor:

- Bebyggelsesplanen understøtter gennem det infrastrukturelle greb til sammenhængen mellem Taastrupgaard og den øvrige by. Kulturstrøget fra Taastrup station gennem Selsmosekvarteret (jf. Helhedsplan for Selsmosekvarteret) videreføres gennem Taastrupgaard, som en attraktiv og sikker gang- og cykelrute frem til lyskrydset på Hveens Boulevard. Inde i bebyggelsen etableres nye boliggyder. Boliggaderne giver mulighed for bolignær parkering mod syd og imødekommer behovet for flere parkeringspladser i Taastrupgaard. Derudover arbejdes der med at tilføre flere parkeringspladser på Taastrupgaardsvej, hvilket vil blive forelagt i en særskilt sag. Samlet set vil parkeringsnormen gå fra 0,65 per bolig til 0,95 per bolig. Det er administrationens vurdering de infrastrukturelle greb understøtter Taastrupgaards forandring til et mere åbent boligområde, og at det samtidig giver mulighed for at imødekomme parkeringsbehovet.
- Bebyggelsesplanen er blevet tæt koordineret med planerne for det nye Børne og Kulturhus og der er gjort plads til en kiss'n ride ud mod Taastrupgaardsvej. Ud over Børne og Kulturhuset placeres et nyt fælles- og aktivitetshus i den vestlige del af Taastrupgaard. Her kommer der ligesom ved Børne og Kulturhuset et gennembrud i Langblokken. Desuden etableres et nyt parkstrøg tværs gennem bebyggelsen, der forbinder Fælles- og aktivitetshuset, Kulturstrøget og Høje-Taastrupstien. Langs parkstrøget placeres de nye ældreboliger i tæt-lav skala. Det øgede behov for nedrivning af almene boliger er således placeret her, for at gøre plads til det nye fælles- og aktivitetshus og de nye ældreboliger. Det er administrationens vurdering at det er en god placering af ældreboligerne og at dette greb samtidig, bidrager til at opdele bebyggelsen i mindre boligkvarterer.

- Taastrupgaard opdeles således i tre mindre boligkvarterer. De tre kvarterer får hver deres arkitektoniske udtryk og identitet. I kvarteret længst mod vest arbejdes der med identiteten Skovkvarteret, inspireret af de mange træer på volden mod vest. I kvarteret mod øst arbejdes med identiteten Havekvarteret, inspireret af Selsmosen og villakvartererne. Her etableres også en ny type boliger med tagterrasser. I kvarteret i midten arbejdes der med identiteten Bykvarteret, som understøtter det nye Børne og Kulturhus. Det er administrationens vurdering at arbejdet med tre mindre kvarterer med forskellige identiteter og udtryk vil bidrage til et mindre monotont boligområde og vil understøtte en ny identitet for Taastrupgaard.
- Med den private boligudvikling ved Selsmosen nedlægges den eksisterende boldbane. Der er aftalt at der genetableres to otte mands fodboldbaner i forbindelse med udviklingsplanen. En bane er placeret i en sydlig forlængelse af Børne og Kulturhuset. Derudover er der placeret en bane i den vestlige del af Taastrupgaard opad på Hveen Boulevard. Denne placering vurderes at være uhensigtsmæssig og omkostningstung bl.a. grundet behov for omfattende terræudjævning. Administrationen er derfor i gang med at finde en alternativ placering til den vestligt placerede ottemands fodboldbane.
- Som en del af aftalen mellem AKB Taastrup og Høje-Taastrup kommune blev der afsat midler til etablering af en fremtidig kommunal funktion i Taastrupgaard. Denne funktion er ikke indarbejdet i den nuværende bebyggelsesplan. Det er administrations vurdering, at bebyggelsesplanen ikke forhindrer placeringen af en kommunal funktion i området og at dette skal behandles i en særskilt sag.

Tidsperiode for udviklingsplanen

Udviklingsplan for Taastrupgaard skal være implementeret senest i 2030.

Godkendelse af revideret udviklingsplan i boligorganisationen

Den reviderede udviklingsplan er præsenteret for afdelingsbestyrelsen i juni 2020 og behandles i AKB Taastrups repræsentantskab i september 2020.

Økonomi

Den reviderede udviklingsplan har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Bilag

Situationsplan Taastrupgaard

Punkt 5: Lukket

19/6022

Punkt 6: Underskriftsblad

19/6022