

# **REFERAT Socialudvalget d. 06-05-2014**

**Mødedato** Tirsdag d. 06. maj 2014 kl. 17:00

**Mødested** Mødelokale B101

## **Indholdsfortegnelse**

I - Styregruppe for områdefornyelsen af "Gadehavekvarteret" - FKU.....	3
I - Skitseprojekt for Råderum i Charlottekvarteret - FKU.....	6

**Punkt 1: I - Styregruppe for områdefornyelsen af "Gadehavekvarteret" -  
FKU**

14/2370

# I - Styregruppe for områdefornyelsen af "Gadehavekvarteret" - FKU

## Baggrund

Byrådet skal tage stilling til forslag til etablering af en styregruppe for områdefornyelsen af "Gadehavekvarteret".

### INDSTILLING

---

At Fritids- og Kulturudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender:

1. at der etableres en styregruppe for områdefornyelsen af "Gadehavekvarteret"
2. at forretningsordenen for Styregruppen godkendes.
3. at Byrådet udpeger 5 repræsentanter til styregruppen fra Byrådet

## Sagsfremstilling

Byrådet og Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har afsat 16,6 mio. kr. til en områdefornyelse af "Gadehavekvarteret" fra 2014-2020. Som forberedelse af områdefornyelsen skal der udarbejdes et byfornyelsesprogram, som skal godkendes af Byrådet senest december 2014 og af ministeriet senest januar 2015. Der gives herefter 5 år til at gennemføre områdefornyelsen.

Det foreslås, at der etableres en styregruppe for Områdefornyelsen af "Gadehavekvarteret" efter samme model som i Områdefornyelsen for "Det Centrale Hedehusene". Her sidder både lokale repræsentanter og repræsentanter fra Byrådet. Der er gode erfaringer med denne model, som sikrer en bred forankring af aktiviteterne, og medansvar for at finde løsninger.

Byrådet udpeger 5 byrådsrepræsentanter til områdefornyelsens styregruppe. Funktionsperioden følger valgperioden. Administrationen udpeger herefter repræsentanter fra erhvervsområdet/grundejere og repræsentanter fra kulturinstitutioner/foreninger i området til styregruppen. Der gives ikke vederlag for at sidde i styregruppen. Administrationen har udarbejdet nedenstående forslag til forretningsorden for Styregruppen:

#### Forretningsorden:

Denne forretningsorden gælder for Styregruppen for Områdefornyelsen af "Gadehavekvarteret" og er udstedt i henhold til Byrådets beslutning. Forretningsordenen er gældende, til der stilles krav om revision, og ændringerne efterfølgende er vedtaget af Byrådet.

#### *Styregruppens medlemmer, konstituering og beslutningsdygtighed*

Styregruppen konstitueres med 5 repræsentanter fra Byrådet, 5 repræsentanter fra erhvervsområdet og grundejere og 5 repræsentanter fra kulturinstitutioner og foreninger i området. Der vælges ikke suppleanter.

Administrationen kontakter repræsentanter fra erhvervsområdet og grundejere samt fra kulturinstitutioner og boligafdelinger med henblik på deltagelse. Styregruppens parter kan udskifte medlemmer efter ønske.

Styregruppen vælger en formand (fra lokalområdet) og en næstformand (fra Byrådet), der varetager styregruppens opgaver mellem styregruppemøderne og som udarbejder dagsordenen til styregruppemøderne sammen med administrationen. Formanden leder møderne, hvis vedkommende ikke er til stede, leder næstformanden møderne. Styregruppen aftaler sin mødeplan for et år ad gangen. Der afholdes ca. 2 møder om året. Formanden kan herudover indkalde til møde med 14 dages varsel, når der er behov for det, eller når mindst fire medlemmer beder om det.

Mødeindkaldelse med dagsorden udsendes 7 dage inden mødet. Bilag og punkter til dagsordenen kan tilføjes frem til 3 dage før et møde. Ethvert medlem af styregruppen kan sætte et punkt på dagsordenen. Punkter der ikke kræver økonomisk beslutning kan optages på mødet.

Administrationen deltager altid i styregruppemøderne, med repræsentanter fra relevante fagcentre. Administrationen fører beslutningsreferat af møderne, som godkendes på efterfølgende møde.

Møderne er som udgangspunkt ikke åbne for andre end styregruppens medlemmer samt de medarbejdere der deltager fra administrationen. Formanden kan dog invitere personer til at deltage i møderne når det skønnes relevant.

#### *Styregruppens opgaver*

Styregruppen skal sikre, at der sker en bred borger- og brugerinddragelse i forbindelse med gennemførelsen af Områdefornyelsen. Denne inddragelse kan f.eks. ske gennem tema- og projektgrupper.

Styregruppen skal i 2014 sikre, at der udarbejdes et byfornyelsesprogram, der afspejler områdets ønsker og behov og indstille det til godkendelse i Byrådet senest december 2015.

Styregruppen skal i 2015-2020 sikre, at der med udgangspunkt i byfornyelsesprogrammet for Områdefornyelsen udarbejdes detailplaner/skitseprojekter for delprojekter og indstille disse til Byrådet.

Styregruppens medlemmer fungerer som ambassadører for Områdefornyelsen og sikre det lokale kendskab til projektet. Styregruppen tegnes overfor offentligheden af formanden med mindre andet er aftalt i konkrete tilfælde.

Styregruppen skal medvirke ved den løbende evaluering af Områdefornyelsen og i den endelige evaluering og afrapportering af Områdefornyelsen til Byrådet og ministeriet.

#### *Sekretariatsfunktion*

Administrationen udpeger en projektleder, der fungerer som styregruppens sekretær og som den daglige leder af projektet.

Administrationen kan afholde udgifter til konsulentbistand, informationsvirksomhed o.l. projektudgifter indenfor rammerne af det givne budget.

Administrationen har det ledelsesmæssige ansvar for fremdriften i projektet, herunder kommunikation, fundraising og økonomistyring, samt for at forberede den politiske behandling af områdefornyelsen i de stående udvalg og Byrådet.

Administrationen yder sekretærbistand til de tema- og arbejdsgrupper der nedsættes af styregruppen, så projekternes faglighed sikres.

Administrationen skal endvidere sikre, at de indsats, der er skitseret i programmet, bliver dækket ind, og at der opnås en helhed i områdefornyelsen, med inddragelse af de relevante fagcentre.

#### **BESLUTNING SOCIALUDVALGET DEN 06-05-2014**

---

Anbefales.

## **Punkt 2: I - Skitseprojekt for Råderum i Charlott kvarteret - FKU**

11/34194

### **Bilag**

140404\_RR\_skitseforslag enkeltsider A3\_endelig.pdf

140404\_RR\_budget iht stgr komm\_LIW.pdf

# I - Skitseprojekt for Råderum i Charlottekvarteret - FKU

## Baggrund

Byrådet skal tage stilling til forslag til et skitseprojekt, som har titlen "Råderum". Projektet har til formål at binde Hedehusene og Charlottekvarteret sammen med et strøg for bløde trafikanter, som led i den igangværende områdefornyelse i Hedehusene.

## INDSTILLING

At Fritids- og Kulturudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender Skitseprojekt for Råderum i Charlottekvarteret.

## Sagsfremstilling

### En attraktiv forbindelse

Høje-Taastrup Kommune har sammen med boligorganisationerne VIBO og Domea fået støtte fra Realdania (RD) til at udvikle et projekt i Charlottekvarteret med titlen Råderum. Projektet handler om at sammenbinde Hedehusene og Charlottekvarteret med et strøg for bløde trafikanter. Langs strøget udvikles lokale attraktioner og mødesteder – "Råderum", som inviterer til ophold for de forbipasserende.

Projektet Råderum hæfter sig på den igangværende områdefornyelse i Hedehusene. Strøget gennem Charlottekvarteret forbindes med det stiforløb og de centrale byrum, som udvikles i områdefornyelsen, ikke mindst den nye plads ved Hedehushallen. Dermed bliver strøget en del af et grønt, rekreativt træk gennem det centrale Hedehusene. Infrastrukturændringerne sikrer endvidere en bedre sammenhæng mellem Charlottekvarteret og resten af byen og er med til at bryde boligområdet isolation.

### Skitseprojekt

Skitseforslagets to primære fokusområder er:

1. At styrke kvarterets ansigt udadtil som et indbydende, grønt, rekreativt område i Hedehusene, der opleves som trygt at bevæge sig igennem for bløde trafikanter. Kvarteret skal være et fint sted at ankomme til, både fra vejen og fra de offentlige institutioner.
2. At styrke kvarterets attraktionsværdi i et sammenhængende, fælles parkstrøg med mange aktivitetsmuligheder for både beboere, institutioner og fritidsklubber og for mennesker i alle aldersgrupper. Kvarteret skal være et oplevelsesrigt sted at opholde sig, udfolde sig og passere igennem.

Skitseforslaget koncentrerer sig om følgende indsatsområder:

### *Fyrtårnet, Fælleden, Højen (Det grønne fællesareal og skolegården)*

Projektet åbner op mellem Charlottekvarterets skole, institutioner og boliger, så det eksisterende grønne område bliver et sted med masser af aktivitetsmuligheder for beboere og besøgende i alle aldersgrupper og med mange forskellige interesser. En blødt skrånende plæne erstatter den eksisterende, 2 meter høje og tæt bevoksede terrænmur, så der bliver frit udsyn og bevægelse mellem skole og boliger.

I skråningen ligger nicher med tværgående vægge, der skaber læ for vinden og mere intime steder at mødes og opholde sig. Det fælles, åbne område indrettes til forskellige aktiviteter, fra boldspil til sommerfuglestudier, fra dans til klatring, fra læring om geometri til springgymnastik. På den måde inviterer området til brug for børn, unge, forældre og ældre, for skolelærere, fritidsklubber og lokale foreninger som klatreklub, FDF og gymnastikforening. Her kan man være både sammen i store grupper og hver for sig, men lige i nærheden.

På højen bliver der ryddet op i det tætte krat og der anlægges en sti med fast belægning, så Højen bliver tilgængelig og tryk, og så udsigten fra toppen over det flade landskab med Charlottekvarteret, toget og byudviklingsområdet NærHeden rigtig kommer til sin ret.

### *Dalstien og Charlottestien (De interne stiforløb)*

Projektet skaber genkendelighed og karakter langs Charlottestien og Dalstien, der er parkstrøgets primære forbindelser til omgivelserne på langs og på tværs ved at etablere en række pejlemærker. Pejlemærkerne indbyder til ophold ved stien med en bænk, blomstrende træer og et "tæppe", der med et detaljerigt materiale og en klar farve markerer et helle på vejen. Master med skilte og midlertidig udsmykning viser vej og giver anledning til at stoppe op.

Ved at invitere til ophold og bryde de lange strækninger visuelt til kortere sekvenser forventes, at Pejlemærkerne vil påvirke knallertkørere til at tage større hensyn.

Tunnelen mod syd udsmykkes med malerier og lys og der skabes overblik ved indgange og udgange, så det bliver en god oplevelse at bevæge sig gennem tunnelen både dag og nat. Mellem Charlotteager og bolig haverne anlægges en slynget sti, der forbinder til aktivitetsområdet med bl.a. Hedehushallen, Kulturhuset og FDF, Byparken og stationen på en strækning, som mange beboere benytter i dag, men som er mudret om vinteren og opleves utryg om aftenen. Med Pejlemærker og nye lamper bliver stien et rart sted at bevæge sig.

Indgangen til kvarteret ved ankomst fra Byparken markeres med farverige belægnings, Pejlemærker og et markant info-punkt. Kørebanearealet mellem midterrabat og boliger omdannes til parkeringsareal. På den måde indskrænkes vejbredden til en almindelig byvej med et spor i hver retning, og mulighederne for bil-ræs begrænses. På hjørnet ved indgangen til aktivitetsplads, hal, kulturhus og FDFhus etableres en hævet, farvet belægning der skaber opmærksomhed fra bilister omkring krydsende bløde trafikanter. Som ved indgangen i vest markeres indgangen til kvarteret fra øst ved ankomst fra Høje-Taastrup Stien med farverige belægnings, Pejlemærker og et markant info-punkt.

#### *Oasen (Pladsen ved indgang til kvarteret fra nord)*

Projektet skaber rum til hverdagsliv på pladsen, som er det første møde med kvarteret ved ankomst fra Stager. På den måde bliver den solbeskinnede skrænt et godt sted at opholde sig, og beboernes almindelige aktiviteter bliver en synlig del af byen, der inviterer naboer til at være med. Ligesom med tunnelen mod syd udsmykkes tunnelen under Oasen med malerier og lys, så den bliver en god oplevelse at bevæge sig gennem både dag og nat.

Den vestvendte skrænt indrettes til ophold mellem et væld af blomstrende planter, der skaber skiftende farver, dufte og teksturer over året. Oven for skrænten kan man opholde sig i længere tid, slappe af under trækroneerne med et spil skak eller ved fontænen, hvor vandet er samlingspunkt for børn og voksne fra alle kulturer. Eller man kan komme forbi for at vaske bilen og tæpperne eller for at bidrage til et bedre miljø ved at sortere sit skrald. Blandingen af forskelligartede aktiviteter og de karakterfulde elementer skaber et nyt kendetegn i og for kvarteret som et sted, man ser og husker, og et sted, man mødes.

#### Finansiering

Projekt Råderum har en samlet anlægsøkonomi på 44 mio. kr. Heraf har Landsbyggefonden (LBF) givet tilsagn om støtte på 33 mio. kr. (75 %), under forudsætning af, at 25 % af den samlede finansiering kommer fra andre bidragsydere. Realdaniafonden (RD) har givet tilsagn om støtte på 7 mio. kr. (16 %), og Høje-Taastrup Kommune har i budget 2014 afsat 1,5 mio. kr. (3,4 %) til projekt Råderum, jf. Byrådets beslutning 18-06-2013.

Den resterende medfinansiering skal komme fra boligorganisationerne. VIBO bidrager med 1,1 mio. kr. (2,5 %) og DFB bidrager med 1,4 mio. kr. (3,1 %). DFB's bidrag er større end VIBO's, fordi DFB erhverver frigjort kommunalt vejareal på Charlotteager, der anvendes parkeringspladser. Kommunens indtægt på vejareale indgår som en del af projektets anlægsøkonomi.

#### Processen

Skitseprojektet er en del af en proces, som i grove træk indeholder:

1. Ansøgning om midler til projektudvikling hos RD (december 2011 - marts 2012) - *Afsluttet*
2. Rumlig analyse og projektudvikling (april 2012 – maj 2013) - *Afsluttet*
3. Ansøgning om midler til projektrealisering (maj 2013 - juni 2013) – *Afsluttet. Høje-Taastrup Kommune behandlede sagen på byrådsmødet 18.06.2013.*
4. Udarbejdelse af skitseprojekt (august 2013 – marts 2014) - *Afsluttet*
5. Godkendelse af skitseprojekt i VIBO, DFB og Høje-Taastrup Kommune (april 2014 - maj 2014) *Jf. nærværende sag. Projektet behandles sideløbende i VIBO og DFB*
6. Udvikling af funktionsudbud (juni 2014 – august 2014)
7. Udbud og anlæg (september 2014 – august 2015)

### **BESLUTNING SOCIALUDVALGET DEN 06-05-2014**

Anbefales.