

REFERAT Plan- og Miljøudvalget d. 01-06-2021

Mødedato Tirsdag d. 01. juni 2021 kl. 16:00

Mødested Mødelokale B203

Mødedeltagere Peter Faarbæk, Turan Akbulut, Omer Ayub, Hugo Hammel, Maj-Britt
Hartvig, Henrik Torning, Steffen Mølgaard Jensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser Plan- og Miljøudvalget juni 2021.....	4
A - Dialogmøder i forbindelse med budget 2022-2025 - PMU.....	5
A - Ny udvidet miljøgodkendelse til Skydebane Vest - PMU.....	6
A - Etablering af dagligvarebutik, Hovedgaden, Hedehusene - PMU.....	9
A - Evaluering af frivillighedspolitikken - PMU.....	10
A - Natur- og Miljøpulje - PMU.....	12
I - Ansøgning om stationsnærhed ved kommende BRT stationer - PMU.....	13
I - Forslag til lokalplan og tillæg til kommuneplan 2014 for Rådhusgrunden - PMU.....	16
I - Forslag til Lokalplan omfattende storparcel A21 i Høje Taastrup C - PMU.....	18
I - Lokalplan for et p-hus i Nærheden.....	20
I - Vedtægtsændringer for Høje Taastrup Fjernvarme - PMU.....	21
Lukket.....	22
Underskriftsblad - Plan- og Miljøudvalget juni 2021.....	23

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

19/6023

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 01-06-2021

Godkendt.

Punkt 2: Meddelelser Plan- og Miljøudvalget juni 2021

19/6023

Bilag

Oversigt over dispensationer, helhedsvurderinger og landzonetilladelser

Notat om PFAS

Punkt 3: A - Dialogmøder i forbindelse med budget 2022-2025 - PMU

20/21376

Baggrund

I Byrådets vedtagne budgetproces for 2021 er det, med henblik på at danne budget 2022-2025, fastlagt, at fagudvalgene skal beslutte, hvilke politiske dialogmøder, som ønskes afholdt med brugergrupper, interesseorganisationer og MED-udvalg.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget beslutter, hvem de vil holde dialogmøder med.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 01-06-2021

Ingen forslag til dialogmøder.

Sagsfremstilling

Administrationen er allerede på nuværende tidspunkt i gang med at inddrage MED-systemet i arbejdet med at udarbejde et prioriteringskatalog, ligesom den traditionelle høring af de høringsberettigede parter efter Byrådets budgetseminar også er planlagt.

Der skal nu tages stilling til dialogmøder, de enkelte fagudvalg ønsker afholdt.

Møderne bør holdes fra mandag d. 13-09 og inden 30-09, som er deadline for høringssvar.

Punkt 4: A - Ny udvidet miljøgodkendelse til Skydebane Vest - PMU

13/13918

Baggrund

Skytteforeningerne på Skydebane Vest, Hovedgaden 610C, ønsker at udvide deres flugtskydningsanlæg ved opførelse af en ny skydedisciplin. Desuden ønsker foreningerne på skiveskydningsanlægget og flugtskydningsanlægget at udvide skydetiden på anlægget.

Der er udarbejdet en ny miljøgodkendelse, der følger vilkårene, der fremgår af Miljøstyrelsens Skydebanevejledning. På baggrund heraf vil skydetiden bl.a. blive væsentligt udvidet.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget godkender ny revideret miljøgodkendelse til Skydebane Vest.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 01-06-2021

Godkendt. Udvalget noterer sig, at der forelægges sag om brugeraftaler og skydetider i Fritids- og Kulturudvalget, som sikrer at skydetiden kun i begrænset omfang udvides. Miljøgodkendelsen annonceres offentligt, bl.a. i kommunens annoncer i lokalavisen.

Sagsfremstilling

Skydebane Vest – ønsket udvidelse

Skydebane Vest ligger på Hovedgaden 610C, som er ejet af kommunen. Anlægget består af et flugtskydningsanlæg (lerdueskydning) med flere skydediscipliner og et skiveskydningsanlæg (skydning efter målskive) med baner fra 25 m – 200 m. Der er ca. 200 m imellem de to anlæg. Skydebane Vest blev miljøgodkendt den 04-06-1985 og fik et tillæg til nye skydetider den 11-05-2000. Siden er der ikke ændret på anlæg eller skydetider. Foreningerne ønsker nu en helt ny flugtskydningsdisciplin (en sportingbane). Samtidigt ønskes udvidede skydetider på begge anlæg.

Ønsket om udvidelse af skydebanen har været længe undervejs. Første ansøgning om ny miljøgodkendelse blev indsendt i 2015. Der har dog været flere udfordringer i forløbet. Bl.a. viste det sig, at støjen fra flugtskydningsbanen overskred de vejledende støjgrænser for skydebaner. Flugtskydningsanlægget er derfor blevet støjdæmpet med opsætning af støjvægge/støjhuse bag alle stand- og skydepladser. Dette har givet en støjdæmpning i sydlig retning (imod huse på Hovedgaden). Ligeledes er 200 m banen blevet støjdæmpet, hvilket har givet en markant støjdæmpning af denne bane til naboer i alle retninger.

Tidligere klager

Administrationen har i perioden 2013-2020 modtaget henvendelser om støjgener fra ca. 10 forskellige borgere i henholdsvis Trekroner øst, Marbjerg og Fløng. Flere borgere har henvendt sig flere gange, og to borgere har henvendt sig på vegne af deres grundejerforeninger Trekroner Øst og Landsbylauget – Fløng Sogn. De har tydeligt udtrykt, at de føler sig generet af støj fra skydebanen, især mandag og onsdag aften samt ved weekendstævner.

Den støjdæmpning, der er udført på anlægget, vurderes ikke samlet set at medføre en hørbar sænkning af støjen i retninger mod Trekroner Øst, Marbjerg eller Fløng.

Godkendes som et samlet anlæg

Administrationen har, efter drøftelse med miljøstyrelsen, vurderet, at flugtskydnings- og skiveskydningsanlægget fortsat skal reguleres i én samlet miljøgodkendelse. Dette betyder, at de to anlæg skal vælge samme skydeaftener og dage, og at stævner skal lægges i de samme weekender. Vurderingen er foretaget ud fra et hensyn om at beskytte naboer bedst muligt ved, at skydningen ikke spredes ud over forskellige dage. Dermed oplever borgerne stadig perioder med fred og ro.

Nye skydetider

Tildeling af skydetid i miljøgodkendelsen sker efter miljøstyrelsens skydebanevejledning. Den vejledende støjgrænse angiver det højeste støjniveau af et enkeltskud, der må forekomme ved den mest støjbelastede bolig rundt om banen. Jo højere støj, desto kortere skydetid, hvilket i praksis vil sige færre skydeaftener og dage. Antallet af skud, der affyres, har ikke betydning for tildeling af skydetid. Hvis der er flere baner på samme anlæg, kan der tildeles mere skydetid til de mindre støjende baner. Når en eksisterende skydebane ønsker mere skydetid, og der meddeles ny miljøgodkendelse, skal kommunen regulere banen, som hvis der var tale om en ny skydebane.

I dag skydes der i sommerperioden fra 01-04 til 30-09 mandag og onsdag aften fra kl. 17.30-21.00 på de mest støjende baner på begge anlæg. Desuden er der skydning lørdag og søndag på de mindre støjende baner på skiveskydningsanlægget. Skydning på de mindre støjende baner er dog ikke noget, kommunen hidtil har fået klager over. I vinterperioden (01-10 til 31-03) skydes der i dag lørdag fra kl. 12-16 på de mest støjende baner på begge anlæg samt søndag fra kl. 9.30-13.00 hos skiveskytterne. Derudover er der skydning alle hverdagsaftener fra kl. 18-21 på de mindre støjende skiveskydningsbaner. Udover disse skydetider kan der i dag afvikles i alt 5 weekendstævner i løbet af året, hvor der kan skydes fra kl. 9-16 lørdag og søndag.

Med de nye skydetider vil der på de mest støjende baner kunne skydes 3 hverdagsaftener fra kl. 18-22 samt mandag-fredag fra kl. 7-18 og lørdag fra kl. 9-16. På de mindre støjende baner på skiveskydningsanlægget vil der være yderligere udvidet skydetid. Udover disse skydetider, vil der fremover kunne afholdes op til 8 weekendstævner på et år med skydning lørdag fra kl. 9-20 og søndag fra kl. 9-16. 4 stævner skal afvikles fra maj-august og 4 stævner fra september-april.

I praksis betyder de udvidede skydetider, at borgerne vil opleve, at der kan skydes en ekstra hverdagsaften pr. uge samt desuden skydning i dagtimerne alle dage mandag til lørdag. Desuden vil der kunne afholdes 3 ekstra weekendstævner i forhold til nu. Den øgede skydetid på de mindre støjende skiveskydningsbaner forventes ikke umiddelbart at blive generende for omkringboende.

Administrationen bemærker, at når miljøgodkendelsen er vedtaget, vil administrationen på baggrund af miljøgodkendelsen udstede en ny brugsaftale til Skydebane Vest. I brugsaftalen vil de endelige skydetider blive meddelt til foreningerne. De endelige skydetider er ikke de maksimalt tilladte skydetider i miljøgodkendelsen. Tiderne vil blive reduceret i brugsaftalen.

Sagen vedrørende ny brugsaftale behandles af Fritids- og Kulturudvalget sideløbende med denne sag.

Administrationen arbejder i øvrigt sammen med Hedehusene Idrætscenter og foreningerne på Skydebane Vest om etablering af en jordvold til yderligere støjdemning.

Ingen partshøring af omkringboende

Udkast til miljøgodkendelse har været sendt ud i høring hos de 4 skytteforeninger på anlægget.

Der er ikke foretaget partshøring af omkringboende. For at være part i relation til Forvaltningsloven, kræver det, at man er væsentligt og individuelt berørt. Miljø- og Fødevareklagenævnet har tidligere afgjort i en sag om miljøgodkendelse til en skydebane, at hvis der er ca. 20 ejendomme, der er mest berørte, er der ikke nogen, der er individuelt berørt, og dermed er der ikke partshøringsforpligtelse. I nærværende sag, vurderes det, at der er mere end 20 ejendomme, der er mest og nogenlunde ens berørt. Dermed vurderes det ikke, at der skal foretages partshøring. Desuden overholder Skydebane Vest de vejledende støjgrænser gældende for anlæggelse af en helt ny skydebane. Der er dermed ikke dispenseret fra støjgrænser, som i givet fald også ville kunne begrunde en høring af omkringboende.

Det vil kunne medføre utilfredshed, at der ikke er partshørt. Administrationen vurderer dog, at partshøring af en meget stor kreds vil kunne give et falsk billede af, at man dermed er part i sagen.

Normalt, når miljøgodkendelser bliver vedtaget, annonceres afgørelsen digitalt på kommunens hjemmeside. I dette tilfælde vil administrationen udsende godkendelsen til alle de borgere, der har henvendt sig med klager over skydebanen. Desuden bliver de grundejerforeninger, der har henvendt sig, informeret om afgørelsen, så borgerne har mulighed for at klage over afgørelsen. Klagenævnet vil i givet fald tage stilling til, om de pågældende borgere er klageberettigede.

Konsekvensområde

Det er muligt at udarbejde et konsekvensområde omkring skydebanen. Et konsekvensområde dækker det område, som er påvirket af den højeste støj, der kan komme fra banen. Baggrunden for at indføre et konsekvensområde er, at man sikrer, at der ikke fremadrettet etableres støjfølsom anvendelse i konsekvenszonen. Der er i den nuværende kommuneplan ikke mulighed for at udnytte de arealer, der ville ligge indenfor et evt. konsekvensområde da de stadig ligger i landzone. Når arealerne i forbindelse med en senere kommuneplan skal inddrages, vil det evt. være relevant at lave et konsekvensområde afhængigt af, hvad området på det tidspunkt udlægges til.

Bilag

UDKAST til ny miljøgodkendelse, Skydebane Vest, Hovedgaden 610C

Ansøgning om miljøgodkendelse for flugtskydningsanlægget

Miljøredegørelse for flugtskydningsanlægget

Støjrapport for flugtskydningsanlægget

Vurdering af støjskærme på flugtskydningsanlægget

Revideret ansøgning om miljøgodkendelse for skiveskydningsanlægget

Støjrapport for skiveskydningsanlægget

Punkt 5: A- Etablering af dagligvarebutik, Hovedgaden, Hedehusene - PMU

21/9790

Baggrund

Dagligvarekæde med arkitekturrådgiver foreslår etablering af dagligvarebutik og boligbebyggelse for et samlet område langs Hovedgaden i Hedehusene omfattende flere ejendomme.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget godkender, at der igangsættes planproces for dagligvarebutik, boligbebyggelse og tilhørende anlæg for område langs Hovedgaden, Hedehusene.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 01-06-2021

Udvalget kan ikke umiddelbart godkende det foreliggende projekt som udgangspunkt for en lokalplan, og anmoder administrationen om at optage forhandlinger med udvikler om et ændret projekt.

Sagsfremstilling

Projektforslaget omfatter etablering af dagligvarebutik med lager på 1.400 m², boliger over butik på i alt 1.500 m² samt tæt-lav bebyggelse på i alt 1.130 m². Den samlede bebyggelsesprocent er med forslaget på 65 ift. grundarealet på 6.222 m².

Der etableres indkørsel til området med indre gårdareal, rekreative faciliteter og parkering med i alt 55 parkeringspladser. Parkeringsnormen for boliger er med forslaget på 1. parkeringsplads pr. 100 m² bolig med 27 parkeringspladser, og parkeringsnormen for dagligvarebutik er med forslaget 1 parkeringsplads pr. 50 m² med 28 parkeringspladser, svarende til 55 parkeringspladser inklusive parkeringspladser til boligerne. Projektet omfatter flere matrikler med et samlet areal på 6222 m².

Jf. detailhandelsanalysen er der rigelig med restrummelighed for en dagligvarebutik i Hedehusene. Det er dog administrationens vurdering, at projektet bør gennemgå en nærmere analyse og evt. bearbejdning af bl.a. volumener, højde, parkering og udeområder i forbindelse med udfærdigelse af forslag til lokalplan, herunder set i forhold til igangværende proces for visionsplan for Hedehusene bymidte.

Bilag

Hovedgaden 490, Hedehusene

Oversigtskort - Hovedgaden, Hedehusene

Punkt 6: A - Evaluering af frivillighedspolitikken - PMU

21/8910

Baggrund

Plan- og Miljøudvalget forelægges i denne sag evaluering af frivillighedspolitikken, som blev vedtaget i Byrådet ultimo 2016.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget tager evalueringen til efterretning.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 01-06-2021

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Politikkens handleplaner blev vedtaget i de enkelte fagudvalg i maj 2017. Nedenfor følges op på de to indsatser, der hører under Plan- og Miljøudvalgets ressortområde. De øvrige fagudvalg forelægges sideløbende en opfølgning på de indsatser, der hører under deres områder. Fritids- og Kulturudvalget vil blive forelagt den fulde opfølgning, da frivillighedspolitikken er forankret herunder. Handleplanerne for Plan- og Miljøudvalgets område er vedlagt som bilag.

P12: Oprettelse af grejbank til naturpleje

Aktiviteten er implementeret, men i en mindre udgave med nogle få redskaber. Den oprindelige grejbank viste sig at være mere omfattende at etablere og drive end først antaget. Dels på grund af tilladelser, forsikrings- og arbejdsmiljøforhold, dels på grund af vedligeholdelse og transport af udstyr, samt sikkerhedsudstyr som skal være tilpasset den enkelte bruger og krav om, at føreren, som transporterer grejbanken har trailerkort.

Fremadrettet:

Høje-Taastrup Kommune indgår i en projektansøgning til et stort EU-projekt under navnet Horizon 2020. Projektet skal skabe mere biodiversitet i Hedeland. Det involverer borgerinddragelse og samarbejde med frivillige i forhold til en bred række af aktiviteter. Bl.a. ift. optælling af arter (fx planter og sommerfugle). Der er også potentiale til at tænke et socialt perspektiv ind i projektet, fx i samarbejde med Charlott kvarteret. Kommunen forventer svar på ansøgningen i juni 2021, og projektet søsættes derefter, såfremt man opnår bevilling. Etablering af en større grejbank i Hedeland indgår også som led i Horizon 2020-projektet, idet er søgt midler til dens etablering i projektansøgningen. Indholdet i grejbanken vil blive fastlagt efter en dialog med de frivillige om, hvilke naturplejeaktiviteter, de ønsker at deltage i.

P13: Oprettelse og understøttelse af aktivt naturplejekorps

Indsatsen er implementeret og dækker over de to aktiviteter ”Leslåning” og ”Bekæmpelse af bjørneklo”:

Leslåning har været gennemført i samarbejde med frivillige til og med 2021. Det tidligere areal er nu blevet udlagt til fold, hvor der fremover skal være kvæg. Derfor er aktiviteten flyttet til nyt areal i 2021. Bekæmpelse af bjørneklo har kørt i samarbejde med frivillige fra Dansk Naturfredningsforening frem til 2019, men har aflyst i 2020 og 2021 pga. corona. Aktiviteten forventes genoptaget i 2022, hvis der er behov. Indsatsen kan betragtes som en slags hjælp til selvhjælp. Kommunens naturmedarbejder instruerer de frivillige i at stikke bjørnekløer. Aktiviteten annonceres i Dansk Naturfredningsforenings blad. Der sættes løbende nye former for naturpleje ind andre steder, hvor der er behov. De frivillige, der har deltaget i leslåning har specielt interesse for netop denne aktivitet, og vurderes derfor ikke at være interesserede i at deltage i andre naturplejeopgaver. Størstedelen er tilknyttet et leslåningslaug i Vasby Mose og søger

traditionelt derhen, hvor de kan få lov at dyrke leslåning, også gerne på tværs af kommunegrænser. Der vil derfor skulle rekrutteres til nye/andre naturplejeopgaver i takt med, at de opstår, evt. i samarbejde med Dansk Naturfredningsforening.

Administrationens vurdering:

Naturplejekorpset er implementeret idet frivillige har været tilknyttet henholdsvis leslåning og bekæmpelse af bjørneklo. mens grejbanken er implementeret i en mindre udgave. Ændrede planer for et af naturplejearealerne gør, at indsatsen med leslåning fremadrettet vil blive erstattet af andre naturplejeopgaver, hvor der er behov. Der er udsigt til at grejbanken kan blive realiseret i fuldt format i forbindelse med Horizon 2020-projektet, såfremt kommunen og de deltagende parter får bevillingen.

Naturområdet er et område i stor udvikling, når det gælder samspil med frivillige og civilsamfund. Aktuelt planlægges flere projekter, hvor frivillighed i naturen indgår som vigtige elementer. Det gælder fx Horizon 2020-projektet og VILDEST (konkurrence om at være kommunen med den vildeste natur) og Spejdernes Lejr 2022, hvor der er planer om at etablere et blivende besøgscenter og aktivitetshus, som også fremadrettet kan danne basis for naturindsatser i Hedeland. Det vurderes, at området lykkes godt med at tænke frivillighed ind i nye indsatser, hvilket giver borgerne mulighed for at tage del i- og ejerskab af den lokale natur.

Bilag

A - Frivillighedspolitik - handleplaner til godkendelse - PMU

Punkt 7: A - Natur- og Miljøpulje - PMU

19/7887

Baggrund

I budgetaftalen for 2021 blev det besluttet at afsætte 100.000 kr. til oprettelse af en pulje til lokale klima- og miljøprojekter. Under Agendarådet er der allerede en pulje til natur og miljøprojekter på 50.000 kr. om året, som udløber i 2021. Det foreslås, at denne pulje tilføres de 100.000 kr. Kriterierne for tildeling til puljen kan fortsættes med nogle få ændringer, da de stort set svarer til formålet med den foreslåede pulje.

Indstilling

At Plan og Miljøudvalget godkender, at de 100.000 kr., der i budgetaftalen er afsat til en pulje til lokale klima- og miljøprojekter tilføres den eksisterende pulje til natur og miljøprojekter under Agendarådet i budget årene 2021-2024.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 01-06-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

Formålet med den eksisterende Natur- og miljøpulje, der administreres af Agendarådet, er at støtte lokale grønne tiltag indenfor natur, trafik, forsyning, affald, forurening m.v. Borgere, foreninger, boligafdelinger m.v. kan søge om tilskud til lokale aktiviteter f.eks. oplysning, afholdelse af arrangementer og andre lokale miljøtiltag. Der gives ikke tilskud til kommercielle aktiviteter eller til aktiviteter, hvortil der ikke er offentlig adgang.

Der er ikke fastsat et maksimalt støttebeløb pr. ansøgning, men den årlige udgift kan ikke overstige 50.000 kr. Der er heller ikke krav om egenfinansiering i forbindelse med tildeling af støtte.

Det forudsættes, at ansøgere efter projektets afslutning over for Agendarådet redegør for projektets forløb, herunder for udgifterne til projektet. Det forudsættes desuden, at ansøgere redegør for, hvorledes de indhøstede erfaringer om projektet vil blive formidlet til andre interesserede.

Enhedslisten har foreslået, at den nye natur- og miljøpulje skal kunne søges til lokale projekter, som vil understøtte natur- og miljøtiltag, mere vild natur og biodiversitet. Puljen skal kunne søges af borgere, lokale foreninger, virksomheder m.m. Enhedslisten har desuden præciseret, at det er vigtigt, at man kan søge puljen bredt indenfor klima, natur og miljøområdet, men konkrete biodiversitets- og naturprojekter skal prioriteres højt.

Administrationen foreslår derfor, at der i kriterierne for den nuværende Natur- og Miljøpulje tilføjes, at virksomheder kan søge, og at der ved tildeling vil blive lagt vægt på konkrete biodiversitets- og naturprojekter.

Økonomi

Der er i budget aftalen for 2021 afsat 100.000 kr. i budgetårene 2021-2024.

Punkt 8: I - Ansøgning om stationsnærhed ved kommende BRT stationer - PMU

19/12932

Baggrund

Byrådet har 15-12-2020 besluttet at tilkendegive interesse om at deltage i en forsøgsordning, der for udvalgte fremtidige Bus Rapid Transit (BRT) stationer, giver mulighed for at planlægge en udvikling med muligheder svarende til de muligheder Fingerplan 2019 giver for de såkaldt ”stationsnære kerneområder”.

Transportministeriet og Indenrigs- og Boligministeriet har efterfølgende inviteret blandt andet Høje-Taastrup Kommune til at indsende en ansøgning om at deltage i forsøgsordningen. Der er frist for ansøgningen 30-06-2021. Der skal derfor i denne sag tages stilling til vedlagte forslag til ansøgning og følgebrev.

Indstilling

At Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at vedlagte ansøgning med følgebrev om mulighed for at udpege stationsnære kerneområder ved to fremtidige BRT-stationer i Høje Taastrup og Taastrup nord sendes til Bolig- og Planstyrelsen.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 01-06-2021

Anbefales.

Sagsfremstilling

Udlæg af stationsnære kerneområder omkring to BRT-stationer i den nordlige del af Taastrup og Høje Taastrup, vil give adgang til en styrket erhvervsudvikling, og omdannelse af områderne, Ligesom BRT'en generelt vil give adgang til en bæredygtig, hurtig, højklasset og højfrekvent pendling mellem kommunen og Omegnen langs Ring 4. Dette vil understøtte visioner og mål i kommunens politikker blandt andet Udviklingsstrategien, Vækstpolitikken, samt Energi- og Klimaplanen.

Normalt er det kun jernbanestationer, der giver adgang til udlæg af stationsnære områder og kerneområder, men med Fingerplan 2019 er der åbnet for en forsøgsordning, så også udvalgte fremtidige stationer på BRT-linjer kan udpeges til et stationsnært kerneområde indenfor 600 meters gangafstand fra stationerne. Forsøgene skal afdække BRT-linjers potentiale som et fremtidigt element i forsyningen af højklasset, kollektiv trafik i hovedstadsområdets fingerby.

Både Ballerup, Gladsaxe og Høje-Taastrup kommuner har vist interesse for at deltage i forsøgsordningen omkring en fremtidig BRT-linje i Ring 4, med i alt 6 mulige stationer. Ifølge Fingerplanen er der imidlertid kun mulighed for at 3 stationer pr BRT-linje kan deltage i forsøgsordningen. Staten har dog inviteret alle tre kommuner til at ansøge og har ikke på forhånd udelukket nogen af de indmeldte BRT-stationer.

De tre kommuner har i samarbejde med Movia og Regionen gennemført et mulighedsstudie, som beskriver linjeføring, passagerpotentiale, og en foreløbig drift og projektøkonomi. Mulighedsstudiet beskriver også, hvordan BRT kan understøtte den kommunale udvikling i forhold til de seks ansøgte BRT-stationer. På baggrund af mulighedsstudiet er der udarbejdet et forslag til en fælles ansøgning.

Staten har ønsket at ansøgningen rummer detaljerede beskrivelser af projektets finansiering, materiel, anlæg og drift, men det er partnernes opfattelse, at det ikke er muligt at levere på nuværende tidspunkt. I forbindelse med interessetilkendegivelsen har kommunerne forudsat, at etableringen af en BRT kræver en statslig medfinansiering, mulighed for lånefinansiering, samt fritagelse fra den kommunale låneramme.

BRT i Ring 4 er medtaget i regeringens Trafikudspil, men en aftale om udspillet foreligger ikke endnu. De økonomiske og praktiske forhold omkring etableringen af en BRT i Ring 4 forudsættes derfor afklaret i det videre forløb efter en regeringsaftale om udspillet, med henblik på en senere behandling i forbindelse med kommunens budgetlægning.

Til brug for disse afklaringer har kommunerne, Movia og Regionen i fællesskab med staten igangsat en forundersøgelse som udføres af Vejdirektoratet. Forundersøgelsen forventes afrapporteret inden udgangen af 2022. Forundersøgelsen vil sammen med resultatet af en regeringsaftale om udspillet til infrastrukturplan blive forelagt Byrådet til sin tid, inden der kan træffes bindende beslutninger om anlæg og drift af en BRT.

Ud over den fælles ansøgning, skal hver kommune give et bud på tidshorizonten for realiseringen af de ansøgte stationsnære kerneområder, samt status på byrådsbeslutninger, budget, aftaler med relevante parter og forundersøgelser. Der er derfor udarbejdet et følgebrev fra Høje-Taastrup Kommune, som giver svar på dette. Følgebrevet og den fælles ansøgning udgør dermed samlet kommunens ansøgning til forsøgsordningen.

I følgebrevet fremgår det, at de ansøgte områder i Høje-Taastrup Kommune er langt overvejende privatejede. Hvis ansøgningen imødekommes, vil Byrådet i det videre forløb arbejde aktivt sammen med områdernes parter, for at udvikle de stationsnære kerneområder så brugen af den kollektive trafik fremmes mest muligt.

I følgebrevet skal der også redegøres for, hvordan Byrådet vil arbejde for at områderne udnyttes som stationsnære kerneområder, med høj bebyggelsesprocent og funktioner, som har mange ansatte eller besøgende. Konkrete planer for hvordan udviklingen kan realiseres vil dog først kunne fastlægges, når områdets parter er blevet inddraget. Såfremt ansøgningen imødekommes, kan Byrådet tage initiativ til dette samarbejde.

Med den aktuelle sag tages der dermed alene stilling til om Byrådet vil ansøge om de særlige planlægningsmæssige muligheder som den statslige forsøgsordning giver omkring to konkrete fremtidige BRT-stop ved henholdsvis Højvanggaard og Husby Allé. Derudover tilkendes Byrådets intentioner om udviklingen i disse områder, samt hvordan man vil arbejde med at understøtte brugen af en BRT i de nye stationsnære kerneområder.

Administrationen anbefaler, at den fælles ansøgning og kommunens følgebrev til denne sendes til Bolig- og Planstyrelsen. Når staten har givet svar på ansøgningen kan en proces med parterne i de to områder sættes i gang, for at afklare parternes interesse i at udmønte de planlægningsmæssige muligheder. Resultatet heraf vil i givet fald blive forelagt Byrådet – hvis interessen er der - som et forslag til kommuneplantillæg for områderne.

Sagen behandles sideløbende i de tre kommuner og i region Hovedstaden, og ansøgningsmaterialet for så vidt angår teksten om den enkelte enhed kan blive konsekvensrettet som følge af den lokale politiske behandling.

Bilag

Invitation til 2. fase af BRT-forsøgsordningen

FORSLAG. Følgebrev til ansøgning om at deltage i Fingerplanens forsøgsordning for stationsnære kerneområder omkring BRT stationer

Kortbilag. BRT stationer med foreslåede stationsnære kerneområder

Fælles ansøgning om stationsnærhed til seks BRT-stationer i Ring 4

Punkt 9: I - Forslag til lokalplan og tillæg til kommuneplan 2014 for Rådhusgrunden - PMU

21/2129

Baggrund

Plan- og Miljøudvalget vedtog på mødet 02-02-2021, at der skal udarbejdes en lokalplan for grunden med det nuværende rådhus med udgangspunkt i projekt af 18-12-2020.

Det er en forudsætning for den endelige vedtagelse af lokalplanen, at der er vedtaget et tillæg til kommuneplanen.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender at:

1. Forslag til lokalplan 2.05.3 godkendes og sendes i offentlig høring.
2. Forslag til tillæg nr. 42 til Kommuneplan 2014 godkendes og sendes i offentlig høring.
3. Der ikke udarbejdes miljøvurdering for planerne.
4. Der arrangeres et virtuelt borgermøde i lokalplanens fremlæggelsesperiode.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 01-06-2021

Anbefales med følgende bemærkninger: at stensætningen mod Bygaden bevares, at boligerne passer til landsbyen og har landsbypræg, f.eks. ved anvendelse af sprossede vinduer, kviste og murstens eller pudsede facader, og at antennemasten om muligt flyttes væk fra det lave byggeri. Forslaget sendes i høring til ultimo august, og der holdes borgermøde i løbet af august måned.

Sagsfremstilling

Lokalplan 2.05.3 er udarbejdet med udgangspunkt i projekt af 18-12-2020, der udlægger området til blandet boligbebyggelse med mulighed for en dagligvarebutik. Projektet er efterfølgende blevet bearbejdet og konkretiseret videre.

Langs Præstegårdsvej udlægges et område til park/naturgrund med bl.a. regnvandssø og bydelshus.

Projektet forudsætter, at udvikler tilkøber et mindre areal til parkeringspladser fra vejarealet ved Halland Boulevard, og at der bliver mulighed for at anlægge en støjvold i vejarealet til Halland Boulevard.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre op til 300 nye varierede boligtyper, hovedsagelig parcelhuse og rækkehuse, men også etageboliger på den nordlige del af grunden op til Roskildevej.

Et relativt stort område udlægges til grønne fællesarealer, som danner en landskabelig og rekreativ kile op til kirken og Taastrup landsby. Bebyggelsens disposition, variation og anvendte hustyper er inspireret af en traditionel landsbybebyggelse med kurvede vejforløb, passager mellem husene og med en opdeling af området i mindre boligklynger, som naturligt kan danne ramme om nabofællesskaber. Dette element er bærende i bebyggelsesplanens hovedidé, hvor der også indgår åbent fælleshus og fælles redskabsfaciliteter.

Det samlede parkeringsudlæg er dimensioneret under hensyn til områdets nære beliggenhed til Høje Taastrup Station. Der stilles krav om 1,3 parkeringspladser til parcelhuse, rækkehuse o. lign., 1 parkeringsplads pr. bolig i etagebyggeri og 1. parkeringsplads pr. 25 m² detailhandel.

I dialog med udvikler indgår, at der afholdes et offentligt virtuelt borgermøde i høringsperioden om lokalplanen, hvor inddragelse af beboere og foreninger fra Taastrup Landsby vil være vigtig for projektets videre forankring.

Tillæg nr. 42 til kommuneplan 2014 udlægger området til helårsboliger og dagligvarebutik.

Tillægget afløser bestemmelserne i rammeområde 2160 og en del af rammeområde 2220, der begge udlægger området til offentlige formål.

Administrationen har foretaget en miljøscreening af planerne. På den baggrund vurderes det, at der ikke vil være krav om eller behov for en miljøvurdering af planerne i henhold til Miljøvurderingsloven.

Bilag

Forslag til tillæg 42 kommuneplan 2014

Miljøscreening Rådhusgrunden

Forslag til lokalplan 2.05.3

Punkt 10: I - Forslag til Lokalplan omfattende storparcel A21 i Høje Taastrup C - PMU

20/11527

Baggrund

Lokalplanforslag 2.30.8 omfatter storparcel A21 i den nye bydel Høje Taastrup C. Delområdet ligger ud til det kommende parkstrøg i den østlige ende, hvor kun en storparcel til erhverv ligger mellem A21 og Hveen Boulevard.

Forslaget giver mulighed for en boligbebyggelse i 4-6 etager med et areal til service/detailhandel i en del af stueetagen. Med lokalplanen sættes rammer for fremtræden, omfang og placering af bebyggelsen.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at

1. forslag til Lokalplan 2.30.8 sendes i høring i 4 uger
2. at der ikke udarbejdes miljøvurdering af Lokalplan 2.30.8

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 01-06-2021

Anbefales.

Sagsfremstilling

Lokalplanen sætter rammer for en karrébebyggelse i 4-6 etager. Der kan bygges maks. 12.650 m² bruttoetageareal. Der er således tale om en af de større af boligkarréerne i Høje Taastrup C. Et areal på min. 325 m² nettoareal fastlægges til service/detailhandel i stueetagen.

Boligstørrelser

Lokalplanens område er omfattet af rammelokalplan 2.30 for Høje Taastrup C. I februar 2020 besluttede Plan- og Miljøudvalget en praksis for implementering af denne rammelokalplan, der bl.a. fastlagde retningslinjer for fordeling af og mindstekrav til boligstørrelser. Det fremgår af denne praksis, at mindstestørrelsen for toværelses lejligheder er 55 m² nettoareal, 70 m² for treværelses lejligheder og 85 m² for fireværelses lejligheder. Ligeledes er der et loft på maks. 33% toværelses lejligheder og maks. 66% fireværelses lejligheder, mens der for treværelses lejligheder ingen begrænsninger er.

Forslag til Lokalplan 2.30.8 overholder i al væsentlighed disse retningslinjer og fastlægger bestemmelser for boligstørrelser i tråd hermed. På baggrund af en samlet helhedsvurdering er der dog åbnet for op til 35% toværelses lejligheder, ligesom der tillades enkelte (12) ensidigt belyste lejligheder for at få den samlede kabale til at gå op. Disse tillades dog kun mod vest og syd. Alle hjørnelejligheder er belyst fra to sider.

Der kan bygges maks. 155 boliger. Der er til alle boliger tilknyttet et depotrum på 3 m², som enten er placeret i lejligheden eller i kælder.

Bebyggelsens omfang og udseende

Bebyggelsen kan opføres i 4-6 etager, hvilket er i overensstemmelse med rammelokalplan 2.30. De forskellige etagehøjder er sammen med lodrette forskydninger i facaden med til at give bygningen et varieret og levende udseende.

Facader opføres i skærmtegl i røde nuancer kombineret med keramiske klinker på den del af stueetagen, hvor der er erhverv.

Tage opføres som grønne tage, hvor der ikke enten er solceller eller private tagterrasser.

Erhverv i stueetagen

Ifølge den vedtagne praksis for implementering af Lokalplan 2.30 skal der indrettes min. 275 m² til publikumsrettede funktioner som serviceerhverv eller detailhandel i (de fleste af) boligkarréernes stueetager. Dette lokalplanforslag fastlægger således et minimumskrav på 325 m² nettoareal til serviceerhverv og/eller detailhandel. Disse funktioner placeres i karréens sydvestlige hjørne.

Cykel- og bilparkering

Rammelokalplan 2.30 fastsætter en parkeringsnorm for cykelparkering på 2 pr. 100 m² boligareal. Men i forlængelse af Byrådets beslutning fra marts 2020 i forbindelse med behandling af forslag til Lokalplan 2.30.2 for delområde A05 og A07 i Høje Taastrup C er der også i dette lokalplanforslag fastsat krav om minimum 2,5 cykelparkeringsplads pr. 100 m² boligareal og 1 pr. 100 m² detailhandel. Cykelparkering skal placeres i gårdrum, kantzoner eller kælder. Herudover kan en mindre andel af cykelparkeringspladserne placeres uden for lokalplanområdet i bydelen.

Der laves kun en mindre kælder under bebyggelsen til depotrum mv., hvorfor bilparkering sker i et fælles parkeringshus for Høje Taastrup C udenfor denne lokalplans område. Der kan således ikke indskrives bestemmelser om bilparkering i lokalplanen, men den for Høje Taastrup C vedtagne norm på 1 parkeringsplads pr. 175 m² boligareal opfyldes i parkeringshuset.

Opholdsarealer

Lokalplanen stiller krav om fælles opholdsarealer i gårdrum. Herudover er der krav om, at der til hver bolig skal være direkte adgang til en privat altan eller terrasse. Der etableres desuden private tagterrasser til en del af taglejlighederne. Som noget særligt for denne storparcel udføres der en grøn, rekreativ bakke i midten af gårdrummet med plads til leg og ophold, og hvor der samtidigt skabes plads til cykelparkering og storskrald under bakken.

Miljøscreening

Administrationen har gennemført en screening af lokalplanforslaget i henhold til lov om miljøvurdering. På baggrund af screeningen vurderer administrationen, at Lokalplan 2.30.8 ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Denne vurdering skal offentliggøres, hvilket vil ske samtidig med offentliggørelsen af planforslaget.

Bilag

Forslag til Lokalplan 2.30.8 til politisk behandling.pdf

Miljøscreening af Lokalplan 2.30.8.pdf

Punkt 11: I - Lokalplan for et p-hus i Nærheden

20/22784

Baggrund

I den nye bydel Nærheden i Hedehusene ønskes opført et parkeringshus.

Med Lokalplan 4.42.16 sættes rammer for fremtræden, omfang og placering af parkeringshuset.

Lokalplanen forelægges til politisk behandling med henblik på endelig vedtagelse efter 4 ugers offentlig høring. Der er ikke modtaget indsigelser eller bemærkninger til lokalplanen.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender Lokalplan 4.42.16.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 01-06-2021

Anbefales.

Sagsfremstilling

Lokalplan 4.42.16 omfatter et område i den nye bydel Nærheden i Hedehusene. Bydelen ligger sydøst for Hedehusene Station, og lokalplanens område er på ca. 1.900 m².

Lokalplanen er udarbejdet, da det ønskes, at området skal anvendes til parkeringshus. Lokalplanen sætter rammer for fremtræden, omfang og placering af bebyggelsen.

Med lokalplanen kan der etableres ca. 225 bilparkeringspladser samt 4 parkeringspladser til motorcykler.

Facader skal opføres som en åben struktur og beklædes med semitransparente metalplader / lameller / strækmetal. Lokalplanen sikrer variation i facader ved brug af forskellige mønstre, varierende tæthedsgrad, skift i mønsterretning og evt. brug af åbne felter.

For at undgå lysgener skal belysning ved ind- og udkørsel samt opgange udføres med væghængt armatur med nedadrettet lys.

Med undtagelse af markering af ind- og udkørsel og flugtveje tillades ikke skiltning på facader.

Bilag

Lokalplan 4.42.16.pdf

Punkt 12: I - Vedtægtsændringer for Høje Taastrup Fjernvarme - PMU

21/6966

Baggrund

Høje Taastrup Fjernvarme anmoder Høje-Taastrup Kommune om godkendelse af ændrede vedtægter.

Bestyrelsen i Høje Taastrup Fjernvarme har 22-03-2021 vedtaget ændrede vedtægter for selskabet. Disse ændringer er herefter forelagt og er godkendt på repræsentantskabsmødet 06-05-2021. Vedtægtsændringer skal, ifølge selskabets vedtægter, godkendes af Byrådet i Høje-Taastrup Kommune.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender de af Høje Taastrup Fjernvarme fremsatte vedtægtsændringer.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 01-06-2021

Anbefales.

Sagsfremstilling

Høje Taastrup Fjernvarmes bestyrelse har 22-03-2021 vedtaget ændrede vedtægter for selskabet. Disse ændringer er herefter fremlagt og godkendt af repræsentantskabet på deres møde den 06-05-2021.

Vedtægtsændringer skal, ifølge selskabets vedtægter, godkendes af Byrådet i Høje-Taastrup Kommune.

Ændringer af vedtægterne vedrører alene en ændret procedure for valg af medlemmer, blandt andelshaverne, til selskabets repræsentantskab og bestyrelse. Ændringerne fremgår af vedlagte bilag.

Bilag

Anmodning om godkendelse af vedtægtsændringer i HTF - 2021

Specificering af ændringer - fra/til

Punkt 13: Lukket

19/6023

Punkt 14: Underskriftsblad - Plan- og Miljøudvalget juni 2021

19/6023