

REFERAT Socialudvalget d. 01-02-2023

Mødedato Onsdag d. 01. februar 2023 kl. 17:00

Mødested Mødelokale B101

Mødedeltagere Esat Sentürk, Maj-Britt Hartvig, Emil Viskum, Jeanette Ingemann (Afbud), Nina Strøm Tønnes, Mikael Emanuel, Sabah Abid

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser - Socialudvalget - februar 2023.....	5
A - Vurdering af partiforslag fra B om etablering af Sociolance-ordning i Høje-Taastrup Kommune	6
A - Ansøgning om godkendelse af huslejeforhøjelse i Poppelhaven I - køkken/bad modernisering -	8
I - Midlertidig ændring af udlejningskriterier for Bornholms Alle - SU.....	10
Lukket.....	11
Til og fra administrationen - Socialudvalget - februar 2023.....	12
Underskriftsblad - Socialudvalget - februar 2023.....	13

Punkt 1: Lukket

22/19584

Afbud Jeanette Ingemann

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden

22/21671

Beslutning Socialudvalget den 01-02-2023

Udvalget besluttede, at sag 6 tages af dagsordenen.

Afbud Jeanette Ingemann

Punkt 3: Meddelelser - Socialudvalget - februar 2023

22/21671

Afbud Jeanette Ingemann

Punkt 4: A - Vurdering af partiforslag fra B om etablering af Sociolanceordning i Høje-Taastrup Kommune – SU

22/15164

Baggrund

Byrådet behandlede på deres møde den 31-08-2022 et forslag fra Det Radikale Venstre om, at kommunen – sammen med vores nabokommuner og regionen – skal arbejde henimod at få en sociolance, som kan være med til at løfte sundhedstilstanden for kommunens mest udsatte borgere. Byrådet besluttede i den forbindelse at oversende sagen til Socialudvalget og Ældre- og Sundhedsudvalget og tog ikke stilling til sagens substans.

Baggrunden for forslaget fra Det Radikale Venstre er et ønske om ”at supplere den opsøgende og forebyggende indsats i forhold til socialt udsatte borgere med en social- og sundhedsfaglig indsats for at afdække problemet og henvise til det rette tilbud for borgeren”.

Administrationen vurderer i denne sag mulighederne for at etablere en sociolanceordning i Høje-Taastrup Kommune. Derudover beskrives kommunens nuværende indsatser rettet mod kommunens mest udsatte. Administrationen indstiller til, at Socialudvalget tager sagen til efterretning.

Indstilling

At Socialudvalget tager sagen til efterretning.

Beslutning Socialudvalget den 01-02-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

Sociolanceordningen

Sociolancen er en indsats i Københavns Kommune, som drives af Københavns Kommunes Socialforvaltning, Hovedstadens Beredskab og Den Præhospitale Virksomhed - Akutberedskabet, Region Hovedstaden. Sociolancen kører hver dag kl. 11.00-23.00.

Sociolancen er et køretøj, der er bemannet med både en socialfaglig og en sundhedsfaglig medarbejder.

Sociolancens opgaver omfatter:

- At yde basal sundhedsfaglig behandling, der ikke kræver akut indsats
- At opsøge socialt udsatte og formidle kontakt til rette tilbud, fx:
 - Væresteder, herberg og natcafeer
 - Rådgivningstilbud
 - Behandling på hospital eller ved egen læge
 - Støttekontaktperson
 - Boligrådgivning

Eksisterende tilbud og indsatser

Høje-Taastrup Kommune har flere tilbud, som rammer samme målgruppe som sociolancen retter sig imod. Socialt udsatte kan f.eks. henvende sig til de åbne væresteder Perron 74 og Café Paraplyen og til Blå Kors Pensionat for hjemløse og hjemløsetruede borgere. Kommunen har også botilbuddet Thorsholm til hjemløsetruede og socialt udsatte borgere, hvor borgeren skal visiteres til. Via kommunens STRAX-hus, kan borgere, der ikke tidligere har været i kontakt med kommunen få hurtig og midlertidig hjælp, som ofte kan afbøde evt. behov for yderligere støtte. Derudover tilbyder kommunen opsøgende støtte efter servicelovens § 99, som er en ordning til personer med sindslidelser, til personer med et stof- eller alkoholmisbrug og til personer med særlige sociale problemer, som ikke har eller ikke kan opholde sig i egen bolig. På sundhedsområdet er der inden for hjemmesygeplejen ansat en sygeplejerske med bred erfaring fra psykiatrien. Medarbejderen sparrer med kolleger og bidrager selv til at løse komplekse opgaver hos de borgere, som ellers kan være svære at komme tæt på og dermed hjælpe. Dertil har kommunen socialtandpleje for de mest socialt udsatte borgere, der ikke har andre muligheder for at få tandbehandlinger. Det kan f.eks. være hjemløse eller borgere med et alkohol- eller stofmisbrug.

Administrationen vurderer, at særligt støtte- og kontaktpersonordningen efter servicelovens § 99 er målrettet samme målgruppe som en sociolance. I øjeblikket støttes ca. 20 borgere efter denne ordning. Kommunen har afsat budget svarende til ét årsværk til indsatsen og opgaven er fordelt på flere medarbejdere i socialpsykiatriens udkørende team. Tilbuddet er tilgængeligt mandag til fredag i dagtimerne. Der er tale om opsøgende støtte og kontakt til borgere, som ikke i forvejen er visiteret til støtte, enten fordi de ikke ønsker det, eller fordi de har svært ved at modtage kommunens øvrige tilbud. Ofte kræver det en længerevarende indsats at skabe den tillid, som skal til for at borgeren kan modtage støtte. Det sker ved at medarbejderne f.eks. opsøger borgeren og i små skridt forsøger at skabe kontakt. Medarbejderne har et tæt samarbejde med boligselskaber, psykiatrien og politiet, som sikrer, at kommunen får kendskab til borgere, som kan have brug for en opsøgende støtte. Formålet med den opsøgende støtte er at hjælpe borgeren med at opbygge og bevare kontakt til omverdenen og til at bruge samfundets tilbud – herunder sundhedstilbud - ud fra borgerens egne ønsker og behov. Medarbejderne tilknyttet § 99 ordningen har en stor opmærksomhed på borgerens sundhedsmæssige behov og hjælper med at bygge bro til f.eks. kommunens sundhedstilbud, hvis borgeren ønsker det. Støtten er fleksibel og kan justeres op og ned efter borgerens behov, og støtten kan være tilbagevendende i kortere eller længere perioder. Støtten kan gives som besøg i borgerens hjem, som kontakt i det offentlige rum eller på kommunens væresteder eller det kan være i form af telefonkontakt eller sms. Støtten giver også mulighed for ledsagelse til offentlige myndigheder og evt. behandlingstilbud. Borgeren kan være anonym efter eget ønske.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at der ikke er grundlag for at etablere en sociolance-ordning i Høje-Taastrup Kommune. En sociolance-ordning er en omkostningstung løsning, og det er administrationens vurdering, at udgiften ikke står mål med det antal borgere i kommunen, som kunne være målgruppe for ordningen. Dette er også vurderingen, hvis det er muligt at indgå et samarbejde med vores nabokommuner og regionen herom. Derudover er det en relativt stor udviklingsopgave at sikre et godt og velfungerende samarbejde på tværs af kommuner og sektorer, som kommunen har erfaring med fra implementeringen af FAF (Fælles Akut Funktion). Administrationen vurderer, at det ikke står mål med indsatsen, idet kommunen har en række tilbud og indsats, som retter sig mod målgruppen.

Bilag

Forslag fra B om Sociolance til Høje Taastrup og omegn - 31-08-2022.pdf

Afbud Jeanette Ingemann

Punkt 5: A - Ansøgning om godkendelse af huslejeforhøjelse i Poppelhaven I - køkken/bad modernisering - SU

09/22931

Baggrund

Taastrup Almennyttige Boligselskab søger om godkendelse af lejeforhøjelse i forbindelse med ny pulje til modernisering af køkken eller bad i afdelingen Poppelhaven I.

Socialudvalget skal godkende lejeforhøjelser som følge af forbedringsarbejder, når de inden for 1 år overstiger 5 % af lejen.

Indstilling

At Socialudvalget godkender, at huslejen kan forhøjes med op til 648 kr. pr. måned i 15 år, hvilket svarer til en stigning på op til 12,2%.

Beslutning Socialudvalget den 01-02-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

Poppelhaven I er en rækkehusbebyggelse i 2 etager med i alt 73 boliger (Elme Alle 44, 45-87, Stillidsvej 1-57 og Poppel Alle 1-31). Afdelingen er opført i 1947.

Afdelingen har i 2019 fået godkendt modernisering af køkken- eller bad indenfor en pulje på 100.000 kr. Dette beløb er brugt op, og afdelingen søger derfor om at anvende en ny pulje, idet man ønsker fortsat at kunne tilbyde beboerne muligheden for at modernisere, samt at kunne indsætte nyt køkken/bad ved flytninger.

Ordnningen (den kollektive råderet) består i, at afdelingen på et afdelingsmøde 08-11-2022 har besluttet, at badeværelser eller køkkener kan moderniseres for et maksimalt lånebeløb på 100.000 kr., der tilbagebetales via et månedligt lejetillæg på 648 kr. over 15 år. Beboerne kan selv vælge tidspunkt for renoveringen, prisniveau eller vælge forbedringen fra. Hvis en beboer flytter efter at have fået nyt køkken eller badeværelse, skal den nye beboer fortsætte betalingen til lånet er færdigbetalt.

For budgetåret 2022-23 er den gennemsnitlige husleje pr. m² på 803 kr., svarende til 5.288 kr. om måneden for 79 m². Hvis beboeren bruger max. beløbet på 100.000 kr. vil huslejen stige til 5.936 kr. svarende til en stigning på 12,2 %. For en bolig på 90 m² vil huslejen stige fra 5.762 kr. til 6.410 kr. svarende til 11,2 %.

Afdelingen og selskabet har godkendt, at ordningen finansieres ved udlæg af afdelingens egne midler med en pulje på 1.000.000 kr.

Flere af boligerne har stadig det oprindelige køkken og bad. Disse køkkener og badeværelser er slidte, uden at der er tale om misligholdelse. Ordningen er frivillig for beboerne, og vil blive finansieret via afdelingens udlæg af egne midler. Ordningen kan anbefales.

Økonomi

Sagen medfører ingen økonomiske forpligtelser for kommunen.

Afbud Jeanette Ingemann

Punkt 6: I - Midlertidig ændring af udlejningskriterier for Bornholms Alle - SU

22/18391

Baggrund

I denne sag skal byrådet tage stilling til en ansøgning fra Domea.dk på vegne af Danske Funktionærers Boligselskab (DFB) om midlertidig ændring af kriterier for udlejning af fire seniorboliger på Bornholms Alle 24.

Indstilling

At Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at seniorboligerne kan udlejes første gang som familieboliger, hvorefter de igen skal udlejes som seniorboliger. Ændringen træder i kraft 01-03-2023.

Beslutning Socialudvalget den 01-02-2023

Sagen udgik af dagsordenen.

Sagsfremstilling

Bornholms Allé er et nyopført seniorbofællesskab med 23 boliger for beboere over 50 år og uden hjemmeboende børn. Det har dog vist sig at være svært at udleje alle boligerne efter disse kriterier og pt står 4 boliger tomme. Domea.dk har overholdt alle forpligtelser ift. at prøve at udleje boligerne. Dertil kommer at de også har lavet Facebook opslag på de ledige boliger med ekstra boost, så den bliver vist på den udvalgte målgruppe. De har ligeledes sendt tilbud ud til alle, som er skrevet op i Danske Funktionærers Boligselskab til boliger i hele københavnsområdet

Det er en stor udskrivning for afdelingen at have tomgangsleje, og derfor har Domea.dk anmodet om at ændre kriterierne midlertidigt, så boligerne kan udlejes som almindelige familieboliger ved førstegangsudlejning. Dermed er håbet, at kunne tiltrække beboere til de resterende lejemaal og dermed minimere tomgangslejen. Udlejning af de fire boliger ske efter de principper, som er aftalt i rammeaftalen. Ved fraflytning af de pågældende lejemaal, skal de igen udlejes som seniorboliger.

Administrationen anbefaler, at Byrådet godkender ændringen. Det er en stor økonomisk udskrivning for en ny afdeling af have tomgangsleje. Selvom der udlejes fire boliger til andre målgrupper, kan visionen for seniorfællesskabet stadig udfoldes, idet størstedelen af boligerne allerede er udlejet til målgruppen. Indretningen af boligerne gør, at det sandsynligvis vil være par eller enlige uden børn, der flytter ind. Hertil vil den relativt høje husleje gøre, at det er beboere med fast arbejde, som har råd til at bo i afdelingen.

Afbud Jeanette Ingemann

Punkt 7: Lukket

23/158

Afbud Jeanette Ingemann

Punkt 8: Til og fra administrationen - Socialudvalget - februar 2023

22/21671

Afbud Jeanette Ingemann

Punkt 9: Underskriftsblad - Socialudvalget - februar 2023

Baggrund

Godkendelsesark

Mødedato 1. februar 2023

Udvalg Socialudvalget

Møde

Dagsordenpunkt

Dagsorden

9 - Underskriftsblad -
Socialudvalget - februar
2023

Bruger

Emil Viskum

Esat Sentürk

Maj-Britt Hartvig

Mikael Emanuel

Nina Strøm Tønnes

Sabah Abid

Status

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Dato for godkendelse

1. februar 2023

1. februar 2023

1. februar 2023

1. februar 2023

1. februar 2023

1. februar 2023

Afbud Jeanette Ingemann