

# REFERAT Plan- og Miljøudvalget d. 31-10-2023

**Mødedato**           Tirsdag d. 31. oktober 2023 kl. 16:00

**Mødested**           Mødelokale 1.14

**Mødedeltagere**    Henrik Torning, Hugo Hammel, Maj-Britt Hartvig, Peter  
Faarbæk, Turan Akbulut, Özdes Durukan, Kurt Scheelsbeck

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser Plan- og Miljøudvalget november 2023.....	4
I - 2. budgetopfølgning 2023 for Plan- og Miljøudvalget.....	5
I - Endelig vedtagelse af lokalplan for Blåkildegård i Taastrup - PMU.....	7
Lukket.....	10
Underskriftsblad - Plan- og Miljøudvalget november 2023.....	11

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

21/25600

**Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 31-10-2023**

Godkendt.

## **Punkt 2: Meddelelser Plan- og Miljøudvalget november 2023**

21/25600

### **Bilag**

Oversigt over dispensationer, helhedsvurderinger og landzonetilladelser pr. primo oktober 2023

Vejledning om opsætning af solceller til htk.dk

## Punkt 3: I - 2. budgetopfølgning 2023 for Plan- og Miljøudvalget

23/170

### Baggrund

Byrådet har besluttet, at der skal gennemføres to årlige politiske budgetopfølgninger i maj- og i november måned. Budgetopfølgningerne følger op på udvalgets budget og forventede regnskab for hele 2023.

Hermed fremsendes 2. budgetopfølgning 2023 til behandling i Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

### Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender 2. budgetopfølgning

### Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 31-10-2023

Anbefales.

### Sagsfremstilling

Årets 2. budgetopfølgning viser en udfordring i forhold til kommunens serviceramme på en halv procent (11,7 mio. kr.). Især ældreområdet, det specialiserede børneområde og skoleområdet har væsentlige merforbrug, mens der på Økonomiudvalgets område er et væsentligt mindreforbrug. De resterende områder er tilnærmelsesvist i balance. Direktionen vurderer, at udfordringen kan håndteres ved fortsat stram styring resten af året.

På Plan- og Miljøudvalget forventes et mindreforbrug på 2,6 mio. kr. Afvigelserne søges ikke tillægsbevillet, men søges overført i forbindelse med regnskabsafslutningen. Udvalget havde et oprindeligt budget på 2,0 mio. kr., som ultimo september er reduceret med 0,4 mio. kr. Det skyldes væsentligst nye projekter og projektmidler, der er flyttet til 2024, fordi projekterne ikke færdiggøres i 2023.

Tabel 1: Budgetopfølgning for Plan- og Miljøudvalget 2023 (serviceudgifter)

(Netto mio. kr.)	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Afvigelse	Ansøgt tillægsbevilling
Miljøforanstaltninger	1,7	1,4	-1,2	-2,6	0,0
Byudvikling	0,3	0,3	0,3	0,0	0,0
Naturforvaltningsprojekter	0,3	0,3	0,3	0,0	0,0
Natura 2000	0,2	0,2	0,2	0,0	0,0
Medlemskab	0,3	0,3	0,3	0,0	0,0
Miljøtilsyn - virksomheder	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0
Øvrig planlægning, undersøgelser, tilsyn m.v.	2,6	2,6	2,6	0,0	0,0
Skadedyrsbekæmpelse	-2,3	-2,3	-1,9	0,4	0,0

(Netto mio. kr.)	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Afvigelse	Ansøgt tillægsbevilling
Projekter med ekstern finansiering	0,3	0,0	-3,0	-3,0	0,0
Byfornyelse og driftssikring af boligbyggeri	0,3	0,2	0,2	0,0	0,0
I alt	2,0	1,6	-1,0	-2,6	0,0

Note: (+) = mindreindtægter og merudgifter og (-) = merindtægter og mindreudgifter.

Afrundingsdifferencer kan forekomme

### Miljøforanstaltninger

Det forventede mindreforbrug udgør 2,6 mio. kr. hvilket skyldes:

- Skadedyrsbekæmpelse

Indtægter og udgifter for rottebekæmpelse skal balancere over årene. Med udgangspunkt i afregningerne for 1. halvår 2023 vurderes det, at der vil være underskud på rottebekæmpelsen i 2023 på 0,4 mio. kr. Underskuddet finansieres via gebyret for rottebekæmpelse. Afvigelsen søges ikke tillægsbevilget, da merforbruget søges overført i forbindelse med afslutning af regnskab 2023 til modregning i fremtidige gebyrberegninger.

- Projekter med ekstern finansiering

Afvigelsen skyldes tidsforskydning i udgifter og hjemtagning af EU-tilskud på 15 projekter på energi- og klimaområdet. EU-projekter strækker sig ofte over flere år, og det er ikke usædvanligt, at der sker tidsforskydning af udgifterne og udbetaling af tilskud fra EU i forhold til det, der er budgetteret. Mindreforbruget på 3 mio. kr. søges ikke tillægsbevilget, da afgivelserne på de projekter, der ikke afsluttes i 2023, søges overført til 2024 i forbindelse med afslutning af regnskab 2023.

# **Punkt 4: I - Endelig vedtagelse af lokalplan for Blåkildegård i Taastrup - PMU**

21/22815

## **Baggrund**

Byrådet besluttede 21-06-2023 af sende forslag til lokalplan 1.85 for Blåkildegård i Taastrup i 7 ugers offentlig høring.

Planforslaget har været i offentlig høring fra 26-06-2023 til 11-08-2023. Der er indkommet 13 høringssvar i høringsperioden. Høringssvarene og ønsker fra udvikler har ført til en række mindre ændringsforslag i lokalplanen, som her fremlægges til endelig vedtagelse.

## **Indstilling**

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at lokalplan 1.85 for Blåkildegård i Taastrup vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

## **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 31-10-2023**

Anbefales, med bemærkning om at det i lokalplanens § 7.1 fastholdes at bygningerne skal variere i farvetone.

## **Sagsfremstilling**

Lokalplanen omfatter hele boligafdelingen Blåkildegård og er udarbejdet for at muliggøre en omdannelse og fortætning af det almene boligområde, som i dag består af rækkehuse i to etager. Der genopføres 405 almene boliger med et boligareal på 37.400 m<sup>2</sup>. Derudover fortættes området med etageboliger i 3 etager med et boligareal på 15.000 m<sup>2</sup>. Lokalplanen muliggør også et fælleshus på 300 m<sup>2</sup> i den sydlige del af området.

### Høringssvar

I høringsperioden er der indkommet 13 høringssvar til lokalplanforslaget, hvor ét af høringssvarene er fra boligafdelingen KAB, og 12 er fra privatpersoner. Høringssvarene kan læses i deres fulde længde i bilag 2.

### Høringssvar vedrørende fælleshuset

Flere beboere syd for lokalplanområdet er bekymrede for støj fra det planlagte fælleshus, som er muliggjort i byggefelt C i områdets sydlige del.

Administrationen har været i dialog med boligafdelingen KAB om det planlagte fælleshus. Der ligger et eksisterende fælleshus meget tæt på det nye planlagte fælleshus. Det planlagte fælleshus vil blive brugt på samme måde som det eksisterende fælleshus til beboermøder, foreningsaktiviteter samt til udlejning for private arrangementer. Afdelingen har en række vedtagne regler, der skal overholdes, hvis man lejer lokalet herunder, at brugen af fælleshuset ikke må være til gene for omkringliggende beboere.

De nærmeste beboere til det planlagte fælleshus bliver afdelingens egne beboere. Der bliver holdt opsyn med, at de vedtagne regler bliver overholdt. KAB har desuden oplyst, at der i løbet af de sidste 7 år har været meget få klager ved brug af det eksisterende fælleshus, og kun enkelte klager har været i forhold til støj.

Det er på den baggrund administrationens vurdering, at det planlagte fælleshus ikke vil medføre nye gener til beboerne syd for området. Områderne er desuden adskilt af Blåkildestien.

#### Høringssvar vedrørende skyggepåvirkninger, udsyn og indblik

Flere beboere i naboområderne er bekymrede for, at det planlagte byggeri bliver for højt og vil medføre skyggegener og ændre deres udsyn. Enkelte påpeger, at det vil medføre indbliksgener til deres hus og have.

Administrationen har vurderet, at den planlagte bebyggelse ikke vil medføre væsentlige skyggepåvirkninger til nabobeboelsen. Der er udarbejdet skyggediagrammer i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen, som kan ses i bilag 7 i lokalplanen. Området er omgivet af veje og grønne områder, og der er god afstand til de nærmeste boliger. De eksisterende træer langs vejene virker desuden afskærmende for eventuelle indbliksgener. I projektet er der arbejdet med at forbedre kvaliteten og den arkitektoniske fremtoning i byggeriet. Der er ligeledes arbejdet med et mere åbent udtryk, som sikrer et trygtere og mere imødekommende boligområde.

Derfor vurderer administrationen, at den planlagte bebyggelse ikke medføre visuelle gener ud over det forventelige i den tætte by. Administrationen foreslår, at der indsættes en bestemmelse i lokalplanen om principper for vinduer i den gavl, der ligger tættest på boligerne mod øst, for at begrænse eventuelle indbliksgener.

Administrationens bemærkninger til de enkelte høringssvar fremgår af bilag 3. Derudover har KAB fremsendt bemærkninger til nogle af høringssvarene, som fremgår af bilag 5.

#### Forslag til ændringer

Administrationen har fortaget enkelte forslag til ændringer i lokalplanen på baggrund af høringssvarene og ønsker fra udvikler, som fremgår af bilag 1. Flere af ændringerne er redaktionelle ændringer for at præcisere forståelsen af bestemmelserne.

#### Klage over screeningsafgørelse

Kommunens screeningsafgørelse om, at lokalplan 1.85 ikke skal miljøvurderes, er blevet påklaget af ejerne af et rækkehus på Grønhøjgårdsvej i høringsperioden. Klagen kan læses i bilag 2. Administrationen fastholder afgørelsen, og har sendt kommunens bemærkninger til klagen til Planklagenævnets videre behandling af sagen. Kommunens bemærkninger til klagen kan læses i bilag 4.

Klagen har ikke opsættende virkning for lokalplanen. Det vil sige, at lokalplanprocessen kan fortsætte, mens klagesagen verserer. Det er på egen risiko at påbegynde byggeriet, inden der ligger en afgørelse fra Planklagenævnet. Hvis Planklagenævnet giver medhold i klagen, vil lokalplanen være ugyldig.

#### Den videre proces

Når Byrådet har vedtaget lokalplanen, bekendtgør administrationen denne i henhold til planloven.

## **Bilag**

Lokalplan 1.85 for Blåkildegård til endelig vedtagelse

Høringssvar samlet

Høringsnotat

Kommunens bemærkninger til klage

Bemærkninger fra KAB

## **Punkt 5: Lukket**

21/25600

## **Punkt 6: Underskriftsblad - Plan- og Miljøudvalget november 2023**

21/25600