

REFERAT Plan- og Miljøudvalget d. 03-10-2023

Mødedato Tirsdag d. 03. oktober 2023 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 1.14

Mødedeltagere Henrik Torning, Hugo Hammel, Maj-Britt Hartvig, Peter Faarbæk
(Afbud), Turan Akbulut, Özdes Durukan, Kurt Scheelsbeck

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser Plan- og Miljøudvalget oktober 2023.....	5
A - Klima og CO2 Regnskab 2022 - PMU.....	6
I - Forslag til administrationsgrundlag for grøn pulje- PMU.....	8
I - Forslag til lokalplan for Landsbygaden 21 i Sengeløse og kommuneplantillæg - PMU.....	11
I - Skitseprojekt for Kulturstrøget - PMU.....	13
Lukket.....	16
Underskriftsblad - Plan- og Miljøudvalget oktober 2023.....	17

Punkt 1: Lukket

21/25600

Afbud Peter Faarbæk

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden

21/25600

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 03-10-2023

Godkendt.

Afbud Peter Faarbæk

Punkt 3: Meddelelser Plan- og Miljøudvalget oktober 2023

21/25600

Bilag

Oversigt over dispensationer, helhedsvurderinger og landzonetilladelser pr. medio august 2023

Afgrænsning af miljøvurdering af Råstofplan 2024, høringssvar

Aftale om udarbejdelse af landskabsanalyse

Orientering til byrådet angående sløjfningskampagne

Afbud Peter Faarbæk

Punkt 4: A - Klima og CO2 Regnskab 2022 - PMU

17/11266

Baggrund

I marts 2021 vedtog Byrådet Klimaplan 2030, med en række målsettinger, herunder 50% reduktion af CO₂-udledningen i 2030 og netto-nul udledning senest i 2050 samt et indsatskatalog med 50 indsatser. Klimaplanens datagrundlag tager udgangspunkt i året 2017 som basisår.

Å

Af Klima og CO₂ Regnskab for 2022 fremgår, at CO₂-udledningen i Hårje-Taastrup Kommune som helhed er reduceret med 26% i perioden 2017-2022, og for kommunen som virksomhed er reduktionen af CO₂-udledningen i samme periode 55%.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget tager Klima og CO₂ Regnskab 2022 for Hårje-Taastrup Kommune til efterretning.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 03-10-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

Allerede tilbage i 2009 vedtog det daværende byråd i Hårje-Taastrup Kommune som en af de første kommuner i Danmark Klimaplan 2009-2013. Herefter har byrådet vedtaget Strategisk energi- og klimaplan 2020 i 2015 og Klimaplan 2030 i 2021. Målsetting og indsatser i Klimaplan 2030 er i overensstemmelse med Paris-aftalens mål og rammer.

Å

Plan- og Miljøudvalget har siden 2017 årligt forelagt et CO₂ Regnskab for Hårje-Taastrup Kommune dels som helhed dels som virksomhed (kommunale bygninger og transport). Regnskabet er et årligt regnskab over energiforbrug og CO₂-udledning. Å

Å

Bagudrettet belyser regnskabet effekten af tidligere energi- og klimaindsatser, og fremadrettet lokaliseres lavthængende frugter og potentielle indsatsområder. Opgørelsen er derfor et vigtigt værktøj i kommunens arbejde inden for klimadagsordenen. Opgørelsen er fundamentet for implementering af kommunes Klimaplan 2030, og den er med til at vise fordelingen af CO₂-udledningen, hvor udledningen er reduceret, og hvor der bør fokuseres fremadrettet. Å

Å

Klima- og CO₂ Regnskab for 2022 viser, at CO₂-udledningen i Hårje-Taastrup Kommune er reduceret med ca. 26% i forhold til 2017. Dette trods en væsentlig befolkningstilvækst og stigning i antal arbejdspladser. I Danmark er CO₂-udledningen i samme periode reduceret med ca. 22%.

Å

For kommunen som virksomhed, hvilket omfatter CO₂-udledning tilknyttet de kommunale bygninger, kommunens køretøjer og andre kommunale transportaktiviteter, er CO₂-udledningen i perioden 2017-2022 reduceret med 55%.

Å

Både de konkrete kommunale indsatser, men også den nationale udbygning med vedvarende energiproduktion har bidraget væsentligt til reduktion af CO₂-udledningen i Hårje-Taastrup Kommune. Af kommunale indsatser kan nævnes indsatser for at fremme energieffektivisering af kommunale ejendomme, diverse kampagner og dialog med borgere og virksomheder og Byrådets vedtagelser af fjernvarmeprojekter, som ifølge resultaterne i udskiftning af gas- eller oliefyr/kedler i private boliger eller i virksomhederne.

Bilag

FAKTAARK Grønt regnskab 2022.pdf

Afbud Peter Faarbæk

Punkt 5: I - Forslag til administrationsgrundlag for grøn pulje- PMU

23/15461

Baggrund

Med Folketingets "Aftale om ordninger til fremme af lokal og kommunal opbakning til vedvarende energi" fra 2019 blev det besluttet at etablere en såkaldt grøn puljeordning, der forpligter opstillere af større solcelleanlæg til at betale et engangsbeløb til en grøn pulje i den kommune, hvor energianlægget opstilles. Opstillere af solcelleanlæg skal betale et beløb svarende til 40.000 kroner pr. MW. Betalingen af midlerne skal ske direkte fra opstillere til kommunen som en engangsbetaling efter nettilslutning.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender administrationsgrundlag for grøn pulje.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 03-10-2023

Anbefales.

Sagsfremstilling

Kommunerne skal jf. Lov om fremme af vedvarende energi oprette en grøn pulje, som opstillere af vedvarende energianlæg skal indbetale til. Det er kommunerne, der administrerer midlerne i grøn pulje, og midlerne kan anvendes til projekter til gavn for naboer til vedvarende energi anlæg og til gavn for lokalsamfundet generelt.

Kommunen kan afsætte op til 8 procent af de indbetalte midler fra en opstillere til administration af midlerne i grøn pulje, herunder til indkaldelse af ansøgninger, udvælgelse af projekter, tildeling af tilsagn om tilskud, udbetaling.

Ifølge lovgivningen skal kommunen overføre midlerne i grøn pulje til statskassen, hvis ikke midlerne er allokert til projekter 3 år efter indbetaling.

Der forventes indbetalinger til grøn pulje på op til 1,6-2 mio. kr. i perioden efterår 2024 til 2027, såfremt lokalplanforslaget til etablering af solcelleanlæg i Kallerup Grusgrav vedtages (forventeligt januar 2024). Den anslåede ydeevne for anlægget vil være op til 40-50 MW.

Administrationen oplever endvidere generelt stor interesse fra udbydere for etablering af solcelleanlæg på kommunens arealer, og det forventes derfor, at der de kommende år etableres yderligere vedvarende energianlæg, og at der dermed indbetales yderligere midler til grøn pulje. Der er en målsætning i Klimaplan 2030 om etablering af 120 MW solceller i kommunen inden 2030.

Principper for administration og uddeling af midler fra grøn pulje

Ifølge Bekendtgørelse om grøn pulje kan kommunen prioritere at give tilsagn om tilskud fra grøn pulje til følgende kommunale tiltag:

- 1) Projekter nær naboer til vedvarende energianlæg,
- 2) projekter vedrørende grønne tiltag i kommunen,

- 3) projekter fra naboer til vedvarende energianlæg og
- 4) projekter vedrørende tiltag i kommunen.

Det er hensigten, at midlerne fortrinsvist skal støtte projekter ansøgt af nære naboer til det vedvarende energianlæg samt grønne tiltag i kommunen og lokalområdet.

Kommunen fastsætter retningslinjer for ansøgningsproceduren for tilskud fra grøn pulje. Retningslinjerne skal som minimum indeholde oplysninger om:

- 1) Puljens størrelse.
- 2) Pulje udloddes løbende eller en eller flere gange om året.
- 3) Ansøgningsberettigede.
- 4) Hvorledes ansøgningerne prioriteres.
- 5) Ansøgningsfrist.
- 6) Krav til indhold af ansøgning.
- 7) Krav til beskrivelse af projekt.
- 8) Oplysning om, hvortil ansøgningen skal sendes, f.eks. mailadresse eller internetportal.

Administrationen har udarbejdet et forslag til administrationsgrundlag for grøn pulje, se vedlagte bilag.

Forslag til fordelingsnøgle og prioritering af ansøgninger

Det foreslås, at indkomne ansøgninger fordeles efter følgende fordelingsnøgle i prioriteret rækkefølge:

- 1) Nærmeste naboer og personer, som bor i lokalområder med nær tilknytning til det vedvarende energianlæg,
- 2) Resten af Høje-Taastrup Kommune.

Der afsættes 8% af de indbetalte midler til kommunens administration af grøn pulje.

Ansøgningsberettigede til grøn pulje er naboer inden for 200 meter fra et solcelleanlæg, som kan søge til almennyttige formål samt foreninger og selvejende institutioner med adresse i Høje-Taastrup Kommune.

Generelt gælder, at det ansøgte projekt skal være til gavn for en bred målgruppe i lokalsamfundet. Der gives ikke erhvervsstøtte eller tilskud til private investeringer.

Indkomne ansøgninger prioriteres efter følgende kriterier:

- 1) Projekter med fokus på grøn og bæredygtig udvikling som understøtter kommunens politikker, strategier og planer, herunder Natur- og Friluftspolitikken og den kommende Klimaplan. Det kan f.eks. være projekter, som omhandler forbedrede landskabsoplevelser, bedre offentlig adgang til naturområder, højere naturværdi og mere biodiversitet, reduktion af energiforbrug eller fremme af grøn transport.
- 2) Projekter med fokus på fællesskaber og forbedret livskvalitet, som understøtter det sociale liv, understøtter kulturlivet, etablerer eller istandsætter fællesfaciliteter, forbedrer bymiljøet eller forbedrer trafiksikkerheden.

Midlerne i grøn pulje uddeles løbende dog minimum en gang om året, indtil puljen er tom, og søges ved at udfylde en digital ansøgningsformular på kommunens hjemmeside. Ansøgningsformularen kan indsendes til kommunen på mail eller med post, som angivet i ansøgningsformularen.

De indkomne ansøgninger behandles i Plan- og Miljøudvalget.

Bilag

Forslag til administrationsgrundlag for grøn pulje

Afbud Peter Faarbæk

Punkt 6: I - Forslag til lokalplan for Landsbygaden 21 i Sengeløse og kommuneplantillæg - PMU

22/18664

Baggrund

Plan- og Miljøudvalget besluttede 29-11-2022 at igangsætte lokalplan og kommuneplantillæg for rækkehusbebyggelse på Landsbygaden 21 i Sengeløse.

Lokalplanen blev forelagt Plan- og Miljøudvalget 15-08-2023. Udvalget besluttede at udsætte sagen med henblik på at få belyst muligheden for at virksomheden på grunden lige uden for lokalplanområdet afvikles.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at:

1. Forslag til lokalplan 7.18.5 og forslag til kommuneplantillæg 6 sendes i offentlig høring i 4 uger.
2. Der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslag til lokalplan 7.18.5 og forslag til kommuneplantillæg 6.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 03-10-2023

Sagen udsættes med henblik på yderligere dialog med grundejeren.

Sagsfremstilling

Planområdet er beliggende ved Landsbygaden 21 i Sengeløse. Lokalplanforslaget fastlægger området til boligformål i form af 12 rækkehuse samt et dobbelthus i 1 etage med udnyttelig tagetage. Bebyggelsesprocenten for området som helhed må højst være 30. Området overføres med lokalplanen fra landzone til byzone.

Området er omfattet lokalplan 7.18 for Sengeløse landsby fra 2001, der udlægger området til boligformål, landbrugsformål, offentlige formål, butikker og kro, men fastholder ejendommen i landzone.

Administrationen vurderer, at en fortætning med rækkehuse kan indpasses i det eksisterende landsbymiljø, og der er arbejdet med en arkitektonisk indpasning. Det gælder blandt andet, at hegning skal ske i form af levende hegn, og at tage skal udføres som symmetrisk saddeltag uden valm. Herudover fastsætter lokalplanen, at bebyggelsen skal opføres med murede gavltrekanter, og facaderne skal opføres i tegl som blank mur, pudset eller vandskuret. Bebyggelsesprocenten fastsættes til 30 for området som helhed.

Lokalplanen fastsætter et krav om mindst 100 % opholdsareal i forhold til etagearealet. Opholdsarealerne udgør et fællesareal mod sydvest samt private haver til de enkelte boliger.

Parkeringsnormen for biler fastsættes til 1,5 per bolig samt en handicapparkeringsplads. For cykelparkering er normen fastsat til 2 cykelparkeringspladser per bolig.

Vejadgangen til lokalplanområdet skal ske fra Landsbygaden ad den eksisterende indkørsel til ejendommen. Der lukkes for gennemkørsel ad den gennemkørende vej. Virksomheden lige syd for lokalplanområdet vejbetjenes således kun fra Ågesholmsvej.

Forhold til Kommuneplan 2021

I Kommuneplan 2021 er området omfattet ramme 4.B.9, der udlægger området til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse med en bebyggelsesprocent på højst 30 for den enkelte ejendom i højst 1 etage med udnyttelig tagetage. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser vedrørende bebyggelsesprocent. Kommuneplantillægget ændrer bebyggelsesprocenten til 30 beregnet for området som helhed.

Miljøscreening

Administrationen har gennemført en screening af forslag til lokalplan 7.18.5 og forslag til kommuneplantillæg 6 i henhold til lov om miljøvurdering. På baggrund af screeningen vurderer administration, at lokalplanen og kommuneplantillægget ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Vurderingen skal offentliggøres, hvilket vil ske samtidig med offentliggørelsen af planforslagene.

Den videre proces

Ved Byrådets godkendelse af planforslagene sendes de i offentlig høring i 4 uger. Efter offentlighedsfasen vil administrationen gennemgå de indkomne høringssvar og på baggrund heraf udarbejde indstilling om endelig vedtagelse af lokalplan 7.18.5 og kommuneplantillæg 6.

Sagen genoptages

Administrationen har siden, at Plan- og Miljøudvalget besluttede at udsætte sagen, undersøgt forskellige muligheder i forhold til at afvikle virksomheden på grunden syd for lokalplanområdet.

En udvidelse af lokalplanafgrænsningen til at omfatte hele virksomheden vil ikke sikre at virksomheden afvikles eller rives ned. Der er ikke handlepligt i forhold til lokalplaner, og eksisterende lovlig anvendelse kan fortsætte, uanset om området udlægges til andet. Yderligere giver Planloven ikke mulighed for at fastsætte bestemmelser om ophør eller nedrivning af eksisterende bygninger som betingelse for ibrugtagning af den nye bebyggelse. Det er således ikke muligt at sikre en afvikling af virksomheden med en lokalplan.

Administrationen har været i dialog med grundejer, der oplyser, at de har en økonomisk interesse i, at restarealet fremstår, så det ikke skæmmes de kommende boliger, hvorfor de eksisterende bygninger vil blive revet ned, inden de nye boliger er færdigopført. En hensigtserklæring fra grundejers advokat er vedlagt som bilag.

Bilag

Forslag til lokalplan 7.18.5

Forslag til tillæg 6 til kommuneplan 2021

Miljøscreening af lokalplan 7.18.5 og kommuneplantillæg 6

Hensigtserklæring fra grundejers advokat

Afbud Peter Faarbæk

Punkt 7: I - Skitseprojekt for Kulturstrøget - PMU

21/8132

Baggrund

I denne sag forelægges skitseprojekt for Kulturstrøget til politisk godkendelse, inden projektet sendes i udbud. Anlægsmidler til Kulturstrøget er afsat og frigivet (BY 20-08-2023).

Indstilling

At Plan- og miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender skitseprojektet for Kulturstrøget.

Der blev udleveret høringssvar fra Handicaprådet.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 03-10-2023

Anbefales.

A og C anbefaler indstillingen.

A ønsker at der etableres vejbump på Kulturstrøget.

F undlader at stemme.

Sagsfremstilling

Kulturstrøget strækker sig gennem det nye Selsmosekvarter og Taastrupgaard, og det bidrager til at skabe en mere klar, logisk og attraktiv ankomst til kvarteret fra Taastrup Bymidte. Samtidig forbinder Kulturstrøget områdets kulturfunktioner, herunder Teater- og Musikhuset, Børne- og Kulturhuset, Kvarterhuset og de nye byrum langs strøget.

Skitseprojektet omfatter den første del af Kulturstrøget – vejforløbet fra Selsmosevej til Taastrupgårdsvej gennem Selsmosekvarteret, etableringen af et nyt grønt parkrum ved Selsmosen samt sikringen af sammenhængen til Selsmosevej fra Stationspladsen til Kirkevej. Skitseprojektet for Kulturstrøget er koordineret med Svanen Gruppens projekt, herunder etableringen af Kulturtorvet ved Teater- og Musikhuset. Andel del af Kulturstrøget fortsætter videre gennem Taastrupgård med adgang kun for cyklister og gående, som således også får god forbindelse fra lokalplanområdet til Børne- og kulturhuset. Denne del af Kulturstrøget realiseres af AKB Taastrup i forbindelse med udviklingsplanen for Taastrupgaard.

Bilag 1 – Landskabsbeskrivelse og bilag 2 – Belysning og el er tilsammen skitseprojektet.

Skitseprojekt bygger videre på værdiprogrammet for Kulturstrøget (BY 16-11-2022):

- Det fremgår bl.a. af værdiprogrammet, at Kulturstrøget skal være på de bløde trafikanters præmisser. I skitseprojektet er der arbejdet med trafikdæmpende foranstaltninger og sikre overgange og krydsninger for gående og cyklister, som uddybes nedenfor. Endvidere etableres en bred gangzone langs vejbanen.
- Kunst skal være en integreret del af udformningen af Kulturstrøget. Der er igangsat et Kunstprojekt med kunstneren Stine Deja på Kulturtorvet, som anlægges af Svanen Gruppen, og som derfor ikke er en del af skitseprojektet for

Kulturstrøget. I skitseprojektet er der dog arbejdet med at gøre belægningen til et kunstværk og en oplevelse i sig selv gennem et skalerbart bølgende mønster af mørk og lys belægning. Fang Bolden af Jørgen Haugen foreslås også genopsat på Stationspladsen ved den umiddelbare begyndelse af Kulturstrøget.

- Kulturstrøget skal have en oplevelsesrig beplantning. Med skitseprojektet skabes et grønt strøg, og langs vejen etableres plantebede, der bidrager som hastighedsdæmpning og markerer krydsninger af Kulturstrøget. Mellem Kulturstrøget og Selsmosen anlægges på en del af den tidligere fodboldbane, et nyt grønt parkrum, som føjes til Selsmoseparken og forbedrer forholdene for naturen og dyrelivet i og omkring Selsmosen. I den ene del af parken etableres en naturlegeplads.
- Endelig skal der arbejdes med en stemningsfuld og tryghedsskabende belysning. I skitseprojektet arbejdes med en parkbelysning, der bidrager til at iscenesætte Kulturstrøgets rum og skabe stemningsfulde oplevelser langs hele strækningen. I det nye grønne parkrum vil belysningen være inviterende og legende fx gennem mønstre, som fremhæver parkens forskellige former og udtryk.

Skitseprojektet bygger også videre på lokalplan 1.84 for Selmosekvarteret (BY 15-02-2023):

- I skitseprojektet er der arbejdet videre med ideskitsen fra Lokalplanen, om at indsnævre Kulturstrøget til ét spor mellem Taastrup Have og Selsmosen. Vejindsnævringen skal bidrage til lav hastighed og begrænse gennemfartstrafik. Ved Taastrup Have indsnævres vejbanen til et spor og der etableres en boardwalk af træ langs Selsmosen, som giver mulighed for at komme tæt på og gå langs vandet. Som alternativ til boardwalken kommer der også et fortov langs vejen, som sikrer tilgængelighed for kørestolsbrugere mv. hele året.
- I forbindelse med godkendelsen af lokalplanen ønskede udvalget endvidere en redegørelse for de hastighedsdæmpende tiltag, der foreslås i forbindelse med projekteringen. Redegørelsen er vedlagt som bilag 3 – Trafiknotat.
- I skitseprojektet er der overordnet arbejdet med en tydelig adskillelse af kørende og gående, hvilket understøtter et trafiksikkert byrum. Adskillelsen understøttes af, at køre- og cykelbane får en mørk belægning, mens fortovet får en lys belægning. Krydsningspunkter på tværs af vejforløbet markeres med en skift i belægningen, der understøtter det krydsende fodgængerflow samt øger bilisters og cyklisters opmærksomhed.
- For at sikre en lav hastighed på Kulturstrøget, er kørebanen endvidere indrettet med fartdæmpende foranstaltninger i form af plantebede, der skal sikre, at der ikke køres mere end 30 km/t gennem området. De fartdæmpende foranstaltninger – 10 i alt - er også med til at skærpe opmærksomheden omkring de særlige krydsninger af Kulturstrøget. Flere af plantebedene får en siddeplint mod fortov og byrum.
- Endelig er Kulturstrøget udformet uden kantopspring så det sikres, at strøget er tilgængeligt for fx kørestolsbrugere over hele fladen. Overgangen mellem kørebane og fortov markeres i begge sider af en vandrende i chaussesten. Ud over sin afvandingsmæssige funktion sørger vandrenden også for en tydelig visuel opdeling mellem kørebane og fodgængerzoner.

Etapeopdeling

Realisering af Kulturstrøget inddeles i mindst to etaper for at sikre rettidig fremdrift i og koordinering mellem vejprojektet og Svanen Gruppens udbygning af Selmosekvarteret. Kulturstrøget etableres fra Selmosevej til

Taastrupgårdsvej, hvor første etape omfatter fra Selsmosvej til nord for Høje Taastrup Stien og anden etape omfatter fra nord for Høje Taastrup Stien til Taastrupgårdsvej.

Etablering af Selsmosevej/Kirkevej samt det grønne område ved Selsmosen forventes først anlagt efter Kulturstrøget for at sikre korrekt og hensigtsmæssigt brug af arealerne i relation til øvrige projekter, bl.a. Svanen Gruppens byggefelt syd for Selsmosen, som behandles særskilt.

Det videre proces

Ved godkendelse af skitseprojektet udarbejdes et udbudsprojekt med tilhørende udbudsdokumenter herunder detailprojektering af Kulturstrøget.

Kulturstrøget forventes udbudt primo 2024 og med valg af entreprenør medio 2024.

Anlægsarbejderne til første etape forventes igangsat ultimo 2024 og vil stå færdige medio 2025. Den efterfølgende etape pågår herefter i koordinering med Svanen Gruppens udbygningsetaper.

Det samlede Kulturstrøget forventes færdiganlagt ved udgangen af 2026.

Bilag

Landskabsbeskrivelse.pdf

Belysning og el.pdf

Trafiknotat.pdf

Høringssvar til PMU møde den 03-10-23 pkt. 6.I.

Afbud Peter Faarbæk

Punkt 8: Lukket

21/25600

Afbud Peter Faarbæk

Punkt 9: Underskriftsblad - Plan- og Miljøudvalget oktober 2023

21/25600

Afbud Peter Faarbæk