

# REFERAT Plan- og Miljøudvalget d. 05-05-2026

**Mødedato**           Tirsdag d. 05. maj 2026 kl. 13:41

**Mødested**           Mødelokale 1.14

**Mødedeltagere**    Henrik Torning, Peter Faarbæk, Turan Akbulut (Afbud), Ken P. Petersson, Mikael Emanuel, Nadeem Farooq, Thomas Radtleff

# Indholdsfortegnelse

|                                                                                                  |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Lukket.....                                                                                      | 3  |
| 2. Godkendelse af dagsorden - Plan- og Miljøudvalget maj 2026.....                               | 3  |
| 3. Meddelelser - Plan- og miljøudvalget maj 2026.....                                            | 4  |
| 4. A - Frivillig aftale om dyrkningspraksis inden for BNBO til Snubbekors Værket - PMU.....      | 5  |
| 5. A - Principbeslutning om ny lokalplan for Taastrup Hovedgade 180 - PMU.....                   | 9  |
| 6. A - Principbeslutning om igangsættelse af lokalplan og kommuneplantillæg for Kallerupgade 4 i | 11 |
| 7. I - Taastrup Bymidte – Oplæg til bystrategisk udviklingsindsats - PMU.....                    | 14 |
| 8. I - Forslag til Kommuneplan 2026 - PMU.....                                                   | 18 |
| 9. I - Ankestyrelsens henvendelse om Høje-Taastrup kommunes fremdrift med påbud på BNBO are      | 23 |
| 10. I - Frivillig aftale om dyrkningspraksis inden for BNBO til Snubbekors Værket - PMU.....     | 25 |
| 11. I - Kulturstrøget - status og frigivelse af anlægsmidler til resterende områder - PMU.....   | 30 |
| 12. I - Hedehusene Hovedgade - PMU.....                                                          | 32 |
| Lukket.....                                                                                      | 34 |
| 14. Underskriftsblad - Plan- og Miljøudvalget maj 2026.....                                      | 34 |

## 2. Godkendelse af dagsorden - Plan- og Miljøudvalget maj 2026

### **BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 05-05-2026**

---

Godkendt med bemærkning om at punkt 4 udgår (dublet).

#### **Fraværende:**

Henrik Torning

### 3. Meddelelser - Plan- og miljøudvalget maj 2026

## 4. A - Frivillig aftale om dyrkningspraksis inden for BNBO til Snubbekors Værket - PMU

### Baggrund

Høje-Taastrup Kommune er i medfør af ændringerne i Miljøbeskyttelsesloven og Vandforsyningsloven i foråret 2024 pålagt at risikovurdere og beskytte alle sårbare BNBO (de boringsnære beskyttelsesområder) mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider.

Kommunens risikovurdering har vist sårbarhed ift. erhvervsmæssig anvendelse af pesticider inden for BNBO til Snubbekors Værkets Kildeplads tilhørende HTK Vand A/S.

De traditionelle jordbrugere, der ejer arealer inden for BNBO, har enten indgået en frivillig aftale med HTK Vand A/S eller modtaget varsel af påbud fra kommunen, der tillægger arealerne beskyttelse mod erhvervsmæssig pesticidanvendelse.

HTK Vand A/S og Københavns Universitet ønsker at indgå en frivillige aftale om dyrkningspraksis, der omfatter reduceret anvendelse af pesticider inden for de 59,3 ha af Københavns Universitets forsøgsmarker, der ligger inden for BNBO til Snubbekors Værket. Aftalen indeholder krav om omfattende monitoring af udvaskningen af pesticider fra Københavns Universitets forsøgsmarker, samt årlig afrapportering til Høje Taastrup Kommune. Overvågningen skal sikre, at der ikke sker utilsigtet udvaskning af pesticider til Snubbekorsværket boringer.

### INDSTILLING

---

At Plan-og Miljøudvalget godkender HTK Vand A/S og Københavns Universitets frivillige aftale om dyrkningspraksis.

### BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 02-09-2025

---

A og C stemmer for.

F stemmer imod og bruger standsningsretten.

### BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 10-09-2025

---

Undlader at stemme: A(1), B(1), C(3),F(1),O(1), Ø(1)

### BESLUTNING BYRÅDET DEN 17-09-2025

---

C fremsatte forslag om, at sagen udsættes, idet Administrationen anmodes om:

1. At udarbejde en redegørelse for de forventede erstatningsudgifter ved eventuelle fremtidige påbud.
2. At sammenholde de forventede erstatningsudgifter med de udgifter, der følger af den frivillige aftale, herunder monitoringsprogrammet.
3. At belyse konsekvenserne for HTK Vand A/S' økonomi og dermed forbrugernes takster.

Sagen genfremlægges herefter for Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

For stemte: A, B, C, F og O (20)

Imod Stemte: ingen

Undlod at stemme: Ø (1)

## **BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 05-05-2026**

---

Sagen udgår.

### **Sagsfremstilling**

Kommunen er i medfør af ændringerne i Miljøbeskyttelsesloven og Vandforsyningsloven i 2024, pålagt at gennemføre rådighedsindskrænkelse i form af påbud om forbud mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider inden for BNBO. Det er lykkedes HTK Vand A/S at indgå frivillige aftaler med 4 lodsejere, mens 3 har modtaget Høje Taastrup Kommunes varsel af påbud.

Størstedelen af arealet inden for BNBO til Snubbekors Værkets Kildeplads ejes af Bygningsstyrelsen og forvaltes af Københavns Universitet (KU), der driver arealerne med markforsøg, der anvendes til forskningsmæssige formål.

KU og HTK Vand A/S har længe været i dialog om en frivillig aftale, hvilket har medført, at KU på eget initiativ allerede har nedtrappet anvendelsen af pesticider og ladet mange forsøgsmarker inden for BNBO overgå til sprøjtefri drift.

Godt halvdelen af KUs forsøgsmarker er dog placeret inden for BNBO, og skal samtlige af disse arealer overgå til pesticidfri drift, har KU oplyst, at det vil betyde lukning af deres afdeling med markforsøg på Højbakkegård. KU har herudover oplyst, at mange af de omkringliggende marker ikke er egnede til markforsøg, grundet at jordbundsforholdene, terrænmæssige eller logistiske udfordringer ville gøre det sværere at få driften til at gå op.

KU og HTK Vand A/S er nået til enighed om en frivillig aftale om dyrkningspraksis, der reducerer anvendelsen af pesticider kraftigt inden for KUs forsøgsmarker i BNBO til Snubbekorsværkets Kildeplads.

Aftalen er ledsaget af et Teknisk Notat (Vurdering af udvaskningsrisiko ved KU-pesticidforbrug på BNBO'er tilhørende Snubbekorsværket) udfærdiget af Rambøll.

Notatet redegør for, hvorledes aftalen om dyrkningspraksis reducerer pesticidbelastningen tilstrækkeligt inden for BNBO til, at den ikke udgør en risiko for udvaskning af pesticider til vandværkets borer, samt hvordan udvaskningen af pesticider kan overvåges.

Rambøll har undersøgt KU's anvendelse af pesticider inden for BNBO i de sidste 10 år og konkluderer, at der ikke er sammenhæng mellem KU's anvendelse af pesticider inden for BNBO og de pesticidrester, der fundet i boringerne til Snubbekors Værkets Kildeplads.

I henhold til aftalen skal der udarbejdes et monitoringsprogram for udvaskningen af pesticider inden for KUs forsøgsmarker, med årlig afrapportering til Høje Taastrup Kommune. Formålet er at sikre, at der fremadrettet ikke sker utilsigtet udvaskning af pesticider fra KU's arealer inden for BNBO og at frigøre et handlerum for Høje Taastrup Kommune til at skride ind med påbud om at lade flere forsøgsmarker overgå til sprøjtefri drift, såfremt det vurderes nødvendigt.

Aftalen omfatter de i alt 59,3 ha forsøgsmarker, der ligger inden for BNBO til Snubbekors Værket. Heraf vil 21,1 ha i medfør af aftalen blive dyrket helt fri for pesticider, 12,5 ha blive dyrket med præcisionsbekæmpelse og pesticider og 26,0 ha med begrænset brug af herbicider.

Herudover vil 11,3 ha forsøgsmarker inden for indvindingsoplandet til Snubbekors Værkets Kildeplads, ligeledes overgå til sprøjtefri drift.

Det anslås, at KU kan reducere sin anvendelse af pesticider med 10-20% sammenlignet med almindelig konventionel landbrugsdrift inden for de 12,5 ha, der vil blive dyrket med præcisionsbekæmpelse og pesticider afhængig af hvilken påførings- og tildelingsteknologi, der anvendes.

Anvendelsen af pesticider kan reduceres med 90-95% inden for de 26,0 ha forsøgsmarker, der kun bliver dyrket med begrænset brug af herbicider.

Kommunen skal i henhold til Miljøbeskyttelseslovens (MBL §24a) sørge for, at BNBO beskyttes mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider.

Kommunen kan dog undlade at meddele påbud om forbud mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider, hvis der foreligger en aftale om andre tilsvarende beskyttelsesforanstaltninger, der tillægger arealet den nødvendige beskyttelse, mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider.

Administrationen vurderer at aftalen giver den nødvendige beskyttelse af grundvandet under KU's forsøgsmarker.

## **ØKONOMI**

---

Udgifterne til prøvetagning i medfør af aftalens monitoringsprogram afholdes af KU og HTK Vand A/S.

Var sagen overgået til kommunen i påbud om sprøjtefri drift, havde vandværket været pålagt at betale erstatning til Bygningsstyrelsen, der er ejer af arealerne. Erstatningen finansieres på samme måde gennem forbrugernes takster.

Erstatningssummen vurderes at være langt større end udgifterne til prøvetagning i

medfør af aftalens monitoringsprogram, og dermed har vandværkets forbrugere en økonomisk interesse i aftalen.

Ophører KU med markforsøg inden for BNBO, skal arealerne i medfør af aftalen overgå til sprøjtefri drift uden yderligere kompensation.

## 5. A - Principbeslutning om ny lokalplan for Taastrup Hovedgade 180 - PMU

### Baggrund

Plan- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal udarbejdes et forslag til lokalplan for ejendommen Taastrup Hovedgade 180 på baggrund af det vedlagte skitseprojekt og administrationens anbefalinger. En lokalplan skal muliggøre en udvikling af området til boliger i form af 11 rækkehuse.

#### INDSTILLING

---

At Plan- og Miljøudvalget godkender, at der udarbejdes forslag til lokalplan for Taastrup Hovedgade 180 og kommuneplantillæg på baggrund af det vedlagte projekt og på baggrund af administrationens anbefalinger.

#### BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 05-05-2026

---

Sagen udsættes med bemærkning om, at der skal redegøres for tidligere henvendelser om at udvikle grunden.

### Sagsfremstilling

Administrationen har været i dialog med en bygherre, der ønsker at udvikle ejendommen, som i dag fremstår ubeboet og forladt, med rækkehuse og således forny det fysiske udtryk og oplevelsen af Taastrup, når man ankommer fra syd.

#### *Beskrivelse af det ansøgte projekt*

Der er tale om et område på samlet 3.866 m<sup>2</sup>, som omfatter matr.nr. 111 og 112, Høje-Taastrup by, Rønnevang, og som ønskes bebygget med i alt 11 rækkehusboliger. Boligerne er hver ca. 120 m<sup>2</sup>, fordelt på to plan à 60 m<sup>2</sup>. Det svarer til en bebyggelsesprocent for hele grunden på ca. 39, inkl. sekundær bebyggelse. Der arbejdes med flade og grønne tage og med facader i delvist træ og tegl, se vedhæftede illustration. Til hver bolig tilknyttes en lille forhave/ankomstareal samt en lille baghave.

Området er disponeret med to rækker i nord-sydgående retning med hhv. 5 og 6 forskudte rækkehuse pr. række. I den sydlige ende planlægges et fælles opholdsareal med borde og bænke samt legeplads, mens parkering placeres mod nord, hvor der samtidig bliver ind- og udkørsel fra Agersøvej.

#### *Eksisterende planforhold*

Området er i dag en erhvervsgrund, hvor der tidligere har været forskellig håndværks- og lagervirksomhed mv. samt tilhørende beboelse. Grunden er omfattet af Lokalplan 1.51.3 for trekantsområdet fra 2018, hvori den også er udlagt til erhverv. At ændre anvendelsen til ren beboelse vil derfor kræve en ny lokalplan, som samtidig afløser Lokalplan 1.51.3 for denne del.

Det bemærkes, at den sydligste del af grunden ligger indenfor en respektafstand til en

gastransmissionsledning, som løber under den sydlige nabogrund. Der gælder således et bebyggelsesforbud indenfor denne zone (46 meter fra selve ledningen), hvilket dog ikke er til hinder for at placere f.eks. opholdsarealer eller lettere, sekundær bebyggelse i stedet. Energinet, som ejer ledningen, vil gerne inddrages tidligt i lokalplanprocessen.

#### *Kommuneplantillæg*

Området er i Kommuneplan 2021 også udlagt som erhverv, i form af rammeområde 1.E.21, som udlægger det til kontor- og serviceerhverv samt let industri. En ny anvendelse vil således også forudsætte et kommuneplantillæg – medmindre det udlægges til tæt-lav beboelse i den kommende kommuneplan.

#### *Bæredygtighed og arkitektur*

Projektet er endnu i et tidligt stadie, hvorfor der skal arbejdes mere i dybden med netop bæredygtighed, arkitektur og andre aspekter såsom gode udeopholdsrum, det grønne udtryk og kantzoner ud til f.eks. Taastrup Hovedgade. Den eksisterende beplantning i form af høje graner vil desværre ikke kunne bevares i fuldt omfang. Disse træer vurderes dog ikke af særlig vigtighed for flagermus, hvilket fremgår af et udarbejdet notat fra ekstern konsulent.

Bygherre beskriver i den vedhæftede projektbeskrivelse, at man arbejder med bæredygtig arkitektur ved eksempelvis at integrere grønne tage og ovenlysvinduer, sidstnævnte for at skabe gode lysforhold i boligerne.

#### *Administrationens vurdering*

Administrationen vurderer, at der kan skabes et godt boligområde på ejendommen. Dette vil dog være afhængigt af, at projektet bearbejdes videre i detaljer omkring arkitektur, beplantning, opholdsarealer jf. ovenstående. Grundens placering ud til støjprægede trafikårer gør det nødvendigt at disponere bebyggelsen optimalt og desuden muligvis indarbejde støjafskærmning – bygherre har i den forbindelse, i dialog med administrationen, ændret i disponeringen og bl.a. nedjusteret antallet af boliger.

Det skal i den forbindelse nævnes, at der netop kan være visse udfordringer med at leve op til Miljøstyrelsens vejledende støjkrav, da der med boligerne er tale om støjfølsom anvendelse. Administrationen arbejder på at afklare de nærmere omstændigheder, og det skal naturligvis sikres i tilfælde af, at lokalplanarbejdet igangsættes, at projektet vil kunne realiseres indenfor gældende støjgrænser.

#### *Den videre proces*

Når udvalget har godkendt igangsættelsen af lokalplanen, udarbejder administrationen et forslag til lokalplan på baggrund af ansøgers materiale samt udbygninger heraf. Forslaget forventes fremlagt for Byrådet anden halvdel af 2026, hvorefter det sendes i offentlig høring.

## 6. A - Principbeslutning om igangsættelse af lokalplan og kommuneplantillæg for Kallerupgade 4 i Fløng - PMU

### Baggrund

Plan- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal udarbejdes et forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for Kallerupgade 4 i Fløng på baggrund af ansøgers materiale og administrationens anbefalinger.

Plan- og Miljøudvalget besluttede 07-06-2023 at igangsætte en lokalplan for området, men planen blev sat i bero med en beslutning i Plan- og Miljøudvalget 04-06-2024, da grænseværdierne for trafikstøj fra motorvejen ikke kunne overholdes. Bygherre har fremsendt et fornyet projekt med en ny tilgang til håndtering af trafikstøj.

En lokalplan skal muliggøre en udvikling af området til ca. 100 boliger samt omdannelse af den eksisterende gård, Møllehøj, til fælleshus.

### INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget godkender, at der udarbejdes forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for boliger ved Kallerupgade 4 i Fløng på baggrund af det vedlagte projekt og på baggrund af administrationens anbefalinger.

### BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 05-05-2026

Godkendt.

### Sagsfremstilling

Bygherre har arbejdet videre med det tidligere projekt og vil sikre, at grænseværdierne fra trafikstøj overholdes bl.a. ved støjafskærmning direkte på facaden, og har ændret det arkitektoniske udtryk på facaden i forhold det tidligere projekt. På den baggrund forelægges projektet nu til politisk behandling med henblik på genoptagelse.

#### *Beskrivelse af projektet*

Projektet omfatter udviklingen af ny boligbebyggelse på Kallerupgade 4 med en bebyggelsesprocent på ca. 25, svarende til ca. 9.000 m<sup>2</sup> boligbebyggelse og 450 m<sup>2</sup> fælleshus. Der planlægges ca. 100 boliger i 2–3 etager organiseret i fire klynger. Boligklyngerne disponeres som U-formede boliggrupper, der danner afskærmede og rolige opholdsarealer, hvor hver enkelt boliggruppe har sit eget primære fælles opholdsareal.

Boligerne varierer fra 2 til 5 værelser og omfatter en variation af boligtyper som en kombination af private og almene boliger, der alle henvender sig til seniorer. Den eksisterende gård Møllehøj ønskes bevaret og omdannet til fælleshus. Projektbeskrivelsen er vedlagt som bilag.

Projektområdet ligger tæt på Holbækmotorvejen, og en væsentlig del af projektet er en samlet støjhåndteringsløsning, der kombinerer terrænregulering i form af et kuperet grønt støjlandskab og bygningsnære støjskærme i stål/træ og glas på facaden samt mellem bygningerne. Disse

tiltag skal sikre, at de vejledende støjgrænser kan overholdes på facader og udendørs opholdsarealer.

### *Almene boliger*

I overensstemmelse med den politiske aftale om opførelse af i alt 100 almene boliger i regi af rammeaftalen om anvisning og udlejning, udestående aktuelt 25 ældreboliger, hvorefter aftalen i princippet vil være opfyldt. Udvikler har drøftet spørgsmålet om almene ældreboliger med KAB, som oplyser, at de kan pege på boligorganisationen SydVest som mulig aftager af boligerne, såfremt Byrådet ønsker dette, formentlig via en delegeret bygherremodel.

### *Historik*

Byrådet vedtog i 2018 en lokalplan og et kommuneplantillæg for åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse, men Planklagenævnet ophævede planerne i 2020 på grund af overskridelse af vejstøjgrænser, idet området er landzone, hvor der ikke kan anvendes lempede støjgrænser som i nye boligområder indenfor eksisterende byzone. Plan- og Miljøudvalget besluttede den 07-06-2023 at igangsætte en ny lokalplan for Kallerupgade 4 med mulighed for op til 100 boliger og blandede byfunktioner herunder kontorerhverv.

Projektet tog udgangspunkt i, at de lempede støjgrænser i planloven kunne anvendes, hvilket betyder, at støj på boligfacader kan overstige de vejledende grænseværdier, så længe indendørs støj og støj på opholdsarealer overholder kravene.

I forbindelse med lokalplanen indkaldte administrationen idéer og forslag, hvor Vejdirektoratet meddelte, at de ville gøre indsigelse med veto-virkning mod et lokalplansforslag, hvis der tages udgangspunkt i lempede støjgrænser.

Plan- og Miljøudvalget besluttede derfor den 04-06-2024 at sætte lokalplanarbejdet på pause, indtil der forelå afklaring i lignende sager. Udvalget besluttede samtidig, at planlagte stiforbindelser i området skulle etableres langs Kallerupvej.

Bygherre har nu fremsendt et nyt projekt, der ikke forudsætter de lempede grænseværdier for støj.

### *Kommuneplantillæg*

Projektet ligger inden for rammeområde 3.B.10 i Kommuneplan 2021, der udlægger området til boligområde med mulighed for åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse i 1,5 etage. Bebyggelsesprocenten må højest være 30 for åben-lav og 40 for tæt-lav.

Ifølge Kommuneplan 2021 skal der udlægges et opholdsareal svarende til mindst 100 % af boligarealet, jf. de generelle normer for opholdsareal. Det er kun opholdsarealer, hvor grænseværdierne for vejstøj kan overholdes, der kan medregnes i normen.

I projektet er der mulighed for støjfrit opholdsareal svarende til ca. 80 % af den samlede bebyggelse. Da området ligger i nærhed til større rekreative områder, og der i den sydlige del af lokalplanområdet er et stort grønt område, vurderer administrationen, at 80 % er tilstrækkeligt.

Der skal etableres mindst 1,5 bilparkeringsplads og 2 cykelparkeringspladser pr. bolig, jf. de generelle normer for parkering i Kommuneplan 2021.

Da projektet ikke er i overensstemmelse med den specifikke rammebestemmelse ift. anvendelse, etageantal og de generelle normer for opholdsarealer, skal der udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2021.

#### *Bæredygtighed og arkitektur*

Projektet arbejder med fire boligklynger og et kuperet grønt landskab, der både reducerer trafikstøj og skaber rekreative udearealer. Arkitekturen integrerer støjskærme i stål og glas som en del af bygningernes udtryk samtidig med, at Møllehøj renoveres og genanvendes som fælleshus. Målet er en bæredygtig bydel med stærke fællesskaber og varierede boligtyper.

#### *Administrationens vurdering*

Administrationen vurderer, at projektet fremstår arkitektonisk velintegreret og bygger videre på det tidligere projekt. Renoveringen af Møllehøj vurderes samtidig at styrke områdets identitet og fællesskaber. Det anses som en fordel, at det nye projekt tager udgangspunkt i de gældende støjgrænseværdier, idet dette forventes at bidrage til en højere boligkvalitet. Samlet set vurderer administrationen, at der kan arbejdes videre med et boligprojekt på området.

Den endelige fordeling af ejerformer, boligtyper og boligstørrelser er endnu ikke fastlagt, idet dette forudsætter en nærmere aftale med KAB. Forholdet vil blive afklaret i det videre arbejde og kan have betydning for områdets arkitektoniske udtryk.

I det videre arbejde skal der fokuseres på at sikre tilstrækkelige og attraktive støjfrie opholdsarealer samt velfungerende stiforbindelser, ligesom der skal arbejdes med den arkitektoniske bearbejdning af støjafskærmningen. Samtidig skal den konkrete udformning og anvendelse af arealerne bag støjskærmen tilrettelægges på en måde, så det sikres, at gældende støjkrav overholdes.

#### *Den videre proces*

Når udvalget har godkendt igangsættelsen af lokalplanen og kommuneplantillægget, udarbejder administrationen et forslag til lokalplan på baggrund af det fremsendte projekt.

## 7. I - Taastrup Bymidte – Oplæg til bystrategisk udviklingsindsats - PMU

### Baggrund

Byrådet har modtaget en henvendelse fra Taastrup ByMidte & Erhvervsforening, som peger på behovet for en strategi for at bevare butiks- og bylivet på Taastrup Hovedgade.

Administrationen vurderer, at der er potentiale i at arbejde med en bystrategisk og fælleskabssøgende udviklingsindsats omkring hovedgaden fra stationen til krydset ved Høje Taastrup Vej, hvor sammenhængen med udviklere af Taastrup Torv, kulturaktører i området samt beboerne i nærområdet også indtænkes.

### INDSTILLING

---

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at

1. at en bystrategisk og fælleskabssøgende udviklingsindsats i og omkring Taastrup Hovedgade med beskrevne tre faser igangsættes,
2. at der udfærdiges en budgetblok på 600.000 kr. til budgetforhandling 2027 til udvikling af ide- og handlingskatalog for initiativer for Hovedgaden og området omkring.

### BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 05-05-2026

---

Indstillingens punkt 1:

A stemmer imod

C, B og F stemmer for

Indstillingens punkt 2:

Alle stemmer for

Anbefales hermed.

### Sagsfremstilling

Byrådet har modtaget en henvendelse fra Taastrup ByMidte & Erhvervsforening, som opridser konkrete udfordringer fx med midler til julebelysning, hvilket i sig selv blev politisk behandlet i 2025. Foreningen peger også på behovet for en fremadrettet strategi for at bevare butiks- og bylivet på Taastrup Hovedgade. Administrationen vurderer på baggrund af dialog med foreningen samt screening af aktører, at der er følgende overordnede udfordringer og muligheder på strækningen fra stationen til krydset ved Høje Taastrup Vej:

- Butikker lukker eller har svært ved at holde sig kørende  
Tendensen er tydelig, men skal valideres med data, men endnu vigtigere vurderes ift. fremadrettede muligheder for butikker, liberalt erhverv og andre anvendelser. Det skal også afsøges, om der kan suppleres med andre funktioner, som er mere oplevelsesprægede.

- Dalende medlemstal af Taastrup ByMidte & Erhvervsforening  
Taastrup ByMidte & Erhvervsforening oplyser, at kun halvdelen af gadens 87 erhvervsdrivende i dag er medlemmer af foreningen trods deres indsats for at tiltrække nye medlemmer. En målrettet indsats forventes at kunne hjælpe foreningen ind i nye tider, evt. i en bredere organisering.
- Ejerskab til bymidten  
Gadens arrangementer og liv varetages i dag primært af erhvervsforeningen, som inkluderer butiksdrevende, men ikke bibliotek eller kulturhus, foreninger eller borgere fra det nære område. En bredere forankring med borgerrepræsentanter og foreninger forventes at medføre nye ideer og nye oplevelser i gaden til glæde for de erhvervsdrivende og andre.
- Manglende liv og attraktion i gaderummet  
Hovedgadens arkitektoniske rum og skala er godt afstemt med fodgængerareal, kørebane og en boulevard-lignende midterrabat afgrænset af træer. Gaden er dog udfordret af, at der mangler liv og noget at gå på opdagelse i.
- Manglende fysiske sammenhænge  
Ankomsten fra stationen til Taastrup og til hovedgaden er nedslidt. Ankomsten er udfordret af passagen gennem Taastrup Torv, som er mørk og snæver. Overgangen fra Taastrup Torv til Taastrup Hovedgade signalerer ikke, at man er ankommet til et attraktivt bycentrum med et fodgængervenligt miljø, da den i dag er præget af et trafikkrøds indrettet på bilernes præmisser. Der er potentiale i at skabe en mere sammenhængende og attraktiv forbindelse i samarbejde med udviklerne af Taastrup Torv.
- Parkering og trafik  
Generel erfaring med byudvikling viser, at der vil være divergerende holdninger til parkering og afvikling af trafik. Det er vigtigt at adressere dette fra start og kvalificere drøftelser gennem parkeringsanalyse og -strategi.
- Oplevet utryghed  
Administrationens screening samt tidligere tryghedsmåling viser, at visse områder og passager kan opleves som utrygge, og det bør adresseres i arbejdet.
- Initiativer begrænses i visse tilfælde af gældende lokalplan  
Gældende lokalplan er restriktiv bl.a. for undgå, at gaden blev en ren "take-away-gade". Lokalplanen gør det svært at tillade en række anvendelser f.eks., hvor funktioner

krydskombineres som keramik- og smykkebarer med caféfunktion. En lokalplan med en bedre balance for anvendelser bør udarbejdes, når der foreligger en udviklingsplan og evt. erfaringer med en strategi for lokalebrug.

### *Den nationale tendens*

Siden årtusindeskiftet har udviklingen af e-handlen medført en markant reduktion i fysisk handel af en lang række produkter. Udviklingen i handelslivets forudsætninger og det stigende fokus på bæredygtighed i by- og mobilitetsplanlægningen har medført, at flere byer i dag fokuserer på at skabe fodgængervenlige og levende bymiljøer med fokus på de gode oplevelser. Flere byer har gjort erfaringer med midlertidige indretninger af veje, pladser og gader for at afprøve idéerne til de gode oplevelser. I visse tilfælde har de midlertidige indretninger ført til permanente ændringer efter en række justeringer. Erfaringer herfra viser, at det er vigtigt tidligt at italesætte og arbejde med dilemmaer omkring støj, parkering, så det indtænkes i løsningerne.

### *Forslag til bystrategisk og fælleskabssøgende udviklingsplan*

Administrationen vurderer, at der er potentiale i gennemførsel af en bystrategisk og fælleskabssøgende udviklingsindsats omkring hovedgaden i et samarbejde mellem erhvervsforeningen og andre aktører som fx udviklere af Taastrup Torv, kulturaktører i området samt beboerne i nærområdet. På baggrund af den nationale tendens lægger administrationen op til, at der afsøges muligheder i ændret anvendelse af lokalerne samt i indretning af gaderum og sammenhænge til Taastrup Torv.

Det strategiske sigte påvirker organiseringen, idet der i fase I nedsættes en lokal ekspertgruppe med forskellige ressourcepersoner.

### *Faser og aktiviteter*

|                                 |                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fase I: medio 2026 – medio 2027 | Udviklingsplan med handlingskatalog inkl. økonomisk overslag, herunder parkeringsstrategi og lokalestrategi.                                                           |
| Fase II: ultimo 2027-medio 2028 | Gennemførsel af udvalgte indsatser, hvor det forventes, at en del har karakter af afprøvninger og midlertidige indsatser, som evalueres før fase tre.                  |
| Fase III:2029                   | Justering og evt. forankring af indsatser, herunder midler til ny afprøvning eller forankring af indsatser, som overgår til permanente fysisk anlæg.<br>Slutevaluering |

### *Organisering*

Der nedsættes en styregruppe bestående af borgmester, formand for bymidteforening, direktør for by og kultur, centerchef kultur, centerchef by og miljø samt planchef. Styregruppen skal indledningsvist godkende kommissorium samt deltagere i tværgående ekspertpanel. Forventes at mødes 1-2 gange årligt.

Derudover nedsættes et tværgående lokalt ekspertpanel, som forventes at bestå af repræsentanter fra bymidteforening, kulturforeninger, evt. de uorganiserede foreninger/butikker, borgerrepræsentanter, driftsbyen, erhvervsservicechef, kroppedal (kulturarv og lokal arkitektur).

Borgerrepræsentant findes gennem annoncering (ansøgning og udvælgelse). Ekspertpanelet yder rådgivning til den bystrategiske og fælleskabssøgende udviklingsplan og deltager i den brede borgerinddragelse med deres perspektiver.

#### *Den videre proces*

Når udviklingsplanen i fase I er udarbejdet med forslag til handlekatalog inklusive økonomisk overslag for de kommende faser udarbejdes budgetoplæg til fase II og III.

## 8. I - Forslag til Kommuneplan 2026 - PMU

### Baggrund

Byrådet har i forbindelse med Udviklingsstrategi 2024-2036 besluttet, at der skal ske en fuld revision af Kommuneplan 2021. Forslag til Kommuneplan 2026 inklusive forslag til vejplan forelægges til godkendelse inden det sendes i høring. Høringen sker hen over sommerferien, og administrationen foreslår derfor, at høringen forlænges med 4 uger ift. kravet om 8 ugers høring.

#### INDSTILLING

---

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender,

1. at forslag til Kommuneplan 2026 godkendes og sendes i offentlig høring i mindst 12 uger
2. at forslag til vejplan godkendes og sendes i offentlig høring i mindst 12 uger
3. at der ikke udarbejdes miljøvurdering af Kommuneplan 2026.

#### BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 05-05-2026

---

Sagen udsættes.

### Sagsfremstilling

Med forslag til Kommuneplan 2026 fastlægger Byrådet de overordnede rammer og konkrete prioriteringer for kommunens fysiske udvikling de kommende 12 år. Kommuneplanen er bindende for Byrådets planlægning og indebærer, at der med denne tages stilling til, hvordan kommunens byer, landskaber og arealer skal udvikles.

Udviklingsstrategi 2024–2036 udgør kommunens planstrategi, mens kommuneplanforslaget omsætter strategiens mål til konkret fysisk planlægning og sætter den overordnede retning for udviklingen. Med denne revision er der fokus på byudvikling i de eksisterende byer og landsbyer, sammenhængende mobilitetsløsninger samt en helhedsorienteret og strategisk planlægning af landområderne. Forslaget indebærer ikke udlæg af nye større arealer til byudvikling, men at byudviklingen i højere grad skal finde sted i eksisterende byer og boligområder, eller som mindre randudfyldning i kommunens landsbyer med fokus på at styrke kvaliteten i de eksisterende byområder.

#### *Forslag til Kommuneplan 2026*

Forslaget består af en hovedstruktur, retningslinjer for arealanvendelsen og rammer for lokalplanlægning samt en redegørelse for planens forudsætninger. Planforslaget viderefører den overordnede struktur fra den gældende kommuneplan og er inddelt i fire temaer, som hver indledes med Byrådets målsætninger: By, bolig og erhverv; Landskab, natur og friluftsliv; Trafik og mobilitet; samt Klima, energi og miljø.

Herudover indeholder planforslaget bystrategier og en strategi for landområdet, som fastlægger visioner og principper for den fremtidige udvikling i kommunen. Kommuneplanen er

ligeledes kommunens vejplan.

Kommuneplanforslaget er udarbejdet som en digital kommuneplan, der kan tilgås via dette link <https://htk.cowiplan.dk/kommuneplan-2026>.

Forslag til Kommuneplan 2026 var oprindeligt planlagt til politisk behandling i efteråret 2025, men er blevet forsinket. I den digitale plan kan der fortsat stå Kommuneplan 2025 nogle steder, som vil blive ændret inden planen offentliggøres.

### *Forslag til større ændringer*

Forslag til Kommuneplan 2026 bygger videre på den eksisterende Kommuneplan 2021 med afsæt i udviklingsstrategien, ny lovgivning samt øvrige politisk vedtagne planer og strategier. Hvor Kommuneplan 2021 indebar en omfattende revision, er Kommuneplan 2026 en mere afgrænset revision. Byrådet behandlede den 23-10-2024 de forventede ændringer til den kommende revision af kommuneplanen. I overensstemmelse hermed er der fokus på udvikling i de eksisterende byer, et mere sammenhængende stinet med gode koblinger til kollektiv transport og adgang til naturområder samt en styrket planlægning af landområderne baseret på en ny landskabsanalyse.

De væsentligste ændringer i forhold til den gældende kommuneplan fremgår nedenfor.

Forslag til ændringer i hovedstrukturen:

- Hovedstrukturen er revideret og indeholder Byrådets mål for den overordnede udvikling med ophæng i udviklingsstrategien samt andre planer og politikker.

Forslag til ændringer i retningslinjerne:

- Byudvikling: I overensstemmelse med udviklingsstrategien udlægges ikke nye større arealer til byudvikling. Der foreslås alene et mindre boligområde ved Vridsløsemagle samt areal til sports- og idrætsanlæg ved Hedevej i overensstemmelse med den faktiske anvendelse af arealet. Perspektivarealet ved Hedehusene Sydøst reduceres i overensstemmelse med landsplandirektiv for højspændingsstation. Der indføres nye retningslinjer for attraktive mødesteder, byrum og fællesskaber, herunder bymidter.
- Byens grønne struktur: Nye retningslinjer for grønne kantzoner samt genplantning ved fældning eller rydning af beplantning.
- Landskab: Nye udpegninger til bevaringsværdigt landskab samt et nyt tema for større sammenhængende landskaber baseret på landskabsanalysen.
- Skovrejsning: Udpegninger til ønsket skovrejsning udvides med ca. 120 ha, og udpegninger til uønsket skovrejsning udvides. Ændringerne baseres på landskabsanalysen, og der foreslås nye retningslinjer for karakteren af nye skove.
- Stier: Opdatering af eksisterende stier samt udlæg af nye stier for at sikre et sammenhængende stinet.
- Vedvarende energianlæg: Nyt undertema med retningslinjer for placering, udformning og afskærmende beplantning af solenergianlæg på terræn i landzone. Der udpeges ikke konkrete arealer til vedvarende energianlæg i overensstemmelse med Byrådets beslutning den 18-06-2025.

Se bilag med alle forslag til ændringer i retningslinjerne samt en nærmere beskrivelse.

Forslag til ændringer i de generelle rammer for lokalplanlægning:

- Parkeringsnormen for åben-lav boligbebyggelse foreslås reduceret fra mindst 2 til mindst 1 parkeringsplads pr. bolig, med fortsat krav om areal til 2 pladser ved behov. For kontorerhverv ændres normen i de stationsnære områder fra højst 1 pr. 50 m<sup>2</sup> til mindst 1 pr. 50 m<sup>2</sup>, og uden for de stationsnære områder fra mindst 1 pr. 50 m<sup>2</sup> til mindst 1 pr. 25 m<sup>2</sup>. Nærmere redegørelse fremgår af vedlagte bilag om parkeringsnormer i kommuneplanen.
- Normer for opholdsarealer: Udbygges med en præcisering af formålet med opholdsarealer. Selve normen fastholdes.

Forslag til ændringer i de specifikke rammer for lokalplanlægning:

- Ny ramme for eksisterende villaer ved Marievej 6–16 i Taastrup med henblik på bevaring af villaerne ved eventuel ny lokalplanlægning.
- Ny ramme til sports- og idrætsanlæg i byzone ved Hedevej 5 i Hedehusene i overensstemmelse med den faktiske anvendelse.
- Udvidelse af rammeafgrænsningen for Vridsløsemagle mod nord med mulighed for åben-lav boligbebyggelse ved Skovkildevej.
- Rammerne for landsbyerne i by- og landzone samt Den Gule By suppleres med bestemmelse om, at kulturhistoriske interesser skal sikres ved lokalplanlægning

Se bilag for samlet oversigt over ændringer i rammerne.

Forslag til ændringer i strategierne:

- Bystrategier: Opdateret med nye visioner, udviklingsprincipper, igangværende projekter og kort samt forenklet i omfang.
- Strategi for landområdet: Opdateret med øget fokus på bevaring af landsbymiljøer og landskabsoplevelser.

### *Udviklingsstrategi 2024-2036*

Med udviklingsstrategien besluttede Byrådet, hvilke dele af kommuneplanen, der skal indgå i kommuneplanrevisionen og står beskrevet i strategiens forudsætningsredegørelse.

Hovedparten af strategiens fokusområder er indarbejdet i planforslaget, herunder styrkelse af den grønne struktur i byerne, forbedret stiplanlægning, prioritering af interesser i det åbne land på baggrund af landskabsanalysen, justering af udvalgte rammer med henblik på kulturhistoriske værdier samt evaluering af normer for parkering og opholdsarealer, som beskrevet ovenstående.

En række emner i forudsætningsredegørelsen er ikke indarbejdet i denne revision. Det vedrører blandt andet opdatering af kulturmiljøudpegninger, SAVE-registrering af de enkelte bygninger samt overvejelser om eventuelle bestemmelser vedrørende boligstørrelser og boligtyper.

Det strategiske arbejde med erhvervsområder og bymidter er igangsat i andet regi og er endnu ikke afklaret i en form, der muliggør indarbejdelse. Tilsvarende er kendte udviklingsprojekter, herunder en kommende BRT-linje, ikke indarbejdet på nuværende tidspunkt, da projekterne fortsat er under afklaring.

I høringen af udviklingsstrategien indkom der forslag om tre boligarealer i Vridsløsemagle, hvoraf to er indarbejdet som en lokal randudfyldning. Det tredje forslag er ikke indarbejdet, da de to nye områder vurderes at give tilstrækkelige muligheder for boligudbygning. Derudover indkom ønsker om to arealer til vedvarende energianlæg og en konkret vurdering skulle afvente den samlede strategiske planlægning af det åbne land i forbindelse med kommuneplanrevisionen. De ønskede arealer er ikke indarbejdet, da områderne fortsat i forslag til Kommuneplan 2026 er omfattet af landskabsudpegninger og Fingerplanens bestemmelser om grønne kiler, der ikke muliggør dette.

#### *Bæredygtighed og arkitektur*

I Kommuneplan 2026 er der arbejdet med arkitektur og bæredygtighed gennem et øget fokus på kvalitet og transformation frem for udlæg af nye arealer. Planen prioriterer udvikling og omdannelse af de eksisterende byområder, herunder styrkelse af arkitektoniske og kulturhistoriske kvaliteter.

Der er samtidig lagt vægt på bæredygtig mobilitet gennem konkrete udpegninger og kortlægning af stinettet samt bedre sammenhæng mellem byområder og grønne strukturer. Udpegninger til ønsket skovrejsning er udvidet væsentligt og bidrager til både klimainsats, natur og rekreative værdier. Samlet set peger kommuneplanen i en mere bæredygtig retning og vil give administrationen et styrket grundlag i dialogen med udviklere, borgere og øvrige aktører.

#### *Miljøscreening*

I henhold til Miljøvurderingsloven er der foretaget en miljøscreening samt en høring af berørte myndigheder. På den baggrund vurderer administrationen, at planen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering. Miljøscreeningen er vedlagt som bilag.

#### *Vejplan*

Forslag til Kommuneplan 2026 er samtidig forslag til kommunes vejplan efter vejlovgivningen, der kan findes under 'Vej'. Forslag til vejplan sendes i høring sammen med forslag til Kommuneplan 2026.

#### *Administrationens vurdering*

Det er samlet set administrationens vurdering, at forslag til Kommuneplan 2026 viderefører arbejdet med temaer, som ikke blev fuldt realiseret i Kommuneplan 2021. Det gælder særligt stier og landskab, herunder landskabsudpegninger, skovrejsning samt en tydeligere prioritering af interesserne i det åbne land. Fællesskaber er samtidig indarbejdet på tværs af flere dele af kommuneplanen.

Administrationen vurderer, at der fortsat er behov for at arbejde mere strategisk med boligudviklingen og de forskellige boligtyper, hvilket peger på behovet for en mere samlet boligpolitisk tilgang.

Der er i forslag til Kommuneplan 2026 ikke udpeget konkrete nye områder til vedvarende energianlæg i overensstemmelse med Byrådets beslutning den 18-06-2025 om, at udpegning af vedvarende energianlæg skal afvente den kommende revision af Fingerplanen, hvor Høje-

Taastrup Kommune har indmeldt forslag om mulighed for placering af vedvarende energianlæg i transportkorridoren. Derudover afventer udpegningen en afklaring af, hvor meget der kan opnås ved placering af solceller på kommunale tage.

Det er fortsat administrationens vurdering, at konkrete udpegninger er hensigtsmæssige for at sikre sammenhæng i planlægningen på baggrund af en helhedsvurdering af samtlige arealinteresser. Tidsplanen og indholdet for revisionen af Fingerplanen er fortsat uafklaret, og administrationen følger processen og vil arbejde videre med dette, når der foreligger et forslag.

#### *Det videre forløb*

Ved Byrådets godkendelse af forslag til Kommuneplan 2026 sendes det i offentlig høring i 12 uger. I høringsperioden annonceres planforslaget på kommunens hjemmeside og i lokalavisen. Herudover vil relevante organisationer orienteres om, at forslag til kommuneplanen er i høring.

Efter offentlighedsfasen vil administrationen gennemgå de modtagne høringssvar og på baggrund heraf udarbejde indstilling om endelig vedtagelse af Kommuneplan 2026. Denne forventes at blive forelagt Byrådet i slutningen af 2026.

Sideløbende med forslag til Kommuneplan 2026 er der flere tillæg til kommuneplan 2021, der følger igangværende lokalplaner. Tillæggene vil blive indarbejdet i kommuneplanen.

## 9. I - Ankestyrelsens henvendelse om Høje-Taastrup kommunes fremdrift med påbud på BNBO arealer - PMU

### Baggrund

Ankestyrelsen har med brev af 10-03-2026 anmodet Høje Taastrup Kommune om en udtalelse om en henvendelse fra Miljø- og Ligestillingsministeriet til Ankestyrelsen.

Miljø- og Ligestillingsministeriet har oplyst, at Høje-Taastrup kommune er en af de 51 kommuner, der har beskyttet mindre end 90% af deres boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Der henvises til en "Tabel over Status på BNBO – Indsats gennemført pr. 18-11-2025", hvoraf det fremgår, at kommunen kun har beskyttet 50% af kommunens BNBO'er. Udtalelsen skal bruges til at vurdere, om der skal rejses tilsynssag mod kommunen.

### INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender vedlagte udtalelse om beskyttelse af de boringsnære beskyttelsesområder.

### BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 05-05-2026

Anbefales med bemærkning, om at statusnotatet ændres, så byrådets senere behandling af sagen om KU Life's arealer fremgår af brevet til Ankestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Den 27-11-2025 anmodede Miljø- og Ligestillingsministeriet (MLM) Ankestyrelsen om at vurdere, om der kan rejses tilsynssag mod kommunen for ikke rettidigt at have beskyttet de boringsnære beskyttelsesområder i kommunen.

I juli 2024 trådte ny lovgivning i kraft, der pålagde kommunerne at nedlægge forbud mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider. Påbuddet skulle senest udstedes senest 01-03-2025 og inden da skulle det være dokumenteret, at der var forsøgt indgået en frivillig aftale inden. Hvis ikke lodsejer inden denne dato havde fået et skriftligt tilbud om en frivillig aftale fra vandværket, var kommunen forpligtiget til at forsøge at indgå en frivillig aftale.

I udtalelsen til Ankestyrelsen vedr. beskyttelsen af BNBO er der redegjort for mangler i MLMs opgørelse for kommunernes BNBO-indsats og oplistet en række udfordringer med rammerne for BNBO-indsatsen, der har gjort det urealistisk at gennemføre indsatsen inden for fastsatte tidsramme d. 01-03-2025.

Opgøres BNBO-indsatsen på ejendomsniveau og ikke for den enkelte BNBO, er Høje Taastrup Kommune i mål med 88% af beskyttelsen af BNBO.

Indsatsen mangler at blive gennemført for 4 ejendomme, hvoraf der er afsøgt mulighed for opkøb af jord til drikkevandsbeskyttelse og naturgenoprettelse i samarbejde med HOFOR på 3 ejendomme.

Den sidste ejendom, hvor indsatsen mangler at blive gennemført, er inden for KU's (Københavns Universitet) forsøgsarealer. Her afventer sagen byrådets godkendelse af KU og HTK Vands frivillige aftale om dyrkningspraksis inden for BNBO til Snubbekorsværket.

Administrationen kan ikke gå videre med sagen i påbud, før byrådet har taget stilling til, om den frivillige aftale kan godkendes.

Brev til Ankestyrelsen vedlægges som bilag

## 10. I - Frivillig aftale om dyrkningspraksis inden for BNBO til Snubbekors Værket - PMU

### Baggrund

Høje-Taastrup Kommune blev i medfør af ændringerne i Miljøbeskyttelsesloven og Vandforsyningsloven i foråret 2024 pålagt at risikovurdere og beskytte alle sårbare BNBO (de boringsnære beskyttelsesområder) mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider.

Kommunens risikovurdering har vist sårbarhed ift. erhvervsmæssig anvendelse af pesticider inden for BNBO til Snubbekors Værkets Kildeplads tilhørende HTK Vand A/S.

De traditionelle jordbrugere, der ejer arealer inden for BNBO, har enten indgået en frivillig aftale med HTK Vand A/S eller modtaget påbud fra kommunen, der tillægger arealerne beskyttelse mod erhvervsmæssig pesticidanvendelse.

HTK Vand A/S og Københavns Universitet ønsker at indgå en frivillig aftale om dyrkningspraksis, der omfatter reduceret anvendelse af pesticider inden for de 59,6 ha af Københavns Universitets forsøgsmarker, der ligger inden for BNBO til Snubbekors Værket. Aftalen indeholder krav om omfattende monitoring af udvaskningen af pesticider fra Københavns Universitets forsøgsmarker, samt årlig afrapportering til Høje Taastrup Kommune. Overvågningen skal sikre, at der ikke sker utilsigtet udvaskning af pesticider til Snubbekorsværket boringer.

Sagen blev behandlet i Byrådet den 17-09-2025 (se bilag), hvor C fremsatte forslag om, at sagen udsættes, idet administrationen anmodes om at udarbejde en redegørelse for de forventede erstatningsudgifter ved eventuelle fremtidige påbud, at sammenholde de forventede erstatningsudgifter med de udgifter, der følger af den frivillige aftale, herunder monitoringsprogrammet samt at belyse konsekvenserne for HTK Vand A/S' økonomi og dermed forbrugernes takster.

### INDSTILLING

At Plan-og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender HTK Vand A/S og Københavns Universitets frivillige aftale om dyrkningspraksis.

### BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 05-05-2026

Sagen udsættes.

### Sagsfremstilling

Kommunen blev i medfør af ændringerne i Miljøbeskyttelsesloven og Vandforsyningsloven i 2024 pålagt at gennemføre rådighedsindskrænkelse i form af påbud om forbud mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider inden for BNBO. Det er lykkedes HTK Vand A/S at indgå frivillige aftaler med 4 lodsejere, mens 3 har modtaget påbud fra Høje-Taastrup Kommunes om forbud mod anvendelse af pesticider.

Størstedelen af arealet inden for BNBO til Snubbekors Værkets Kildeplads ejes af Bygningsstyrelsen og forvaltes af Københavns Universitet (KU), der driver arealerne med markforsøg, der anvendes til forskningsmæssige formål.

KU og HTK Vand A/S har længe været i dialog om en frivillig aftale, hvilket har medført, at KU på eget initiativ allerede har nedtrappet anvendelsen af pesticider og ladet mange forsøgsmarker inden for BNBO overgå til sprøjtefri drift.

Godt halvdelen af KUs forsøgsmarker er dog placeret inden for BNBO, og skal samtlige af disse arealer overgå til pesticidfri drift, har KU oplyst, at det vil betyde lukning af deres afdeling med markforsøg på Højbakkegård. KU har herudover oplyst, at mange af de omkringliggende marker ikke er egnede til markforsøg grundet, at jordbundsforholdene, terrænmæssige eller logistiske udfordringer vil gøre det sværere at få driften til at gå op.

KU og HTK Vand A/S er nået til enighed om en frivillig aftale om dyrkningspraksis, der reducerer anvendelsen af pesticider kraftigt inden for KUs forsøgsmarker i BNBO til Snubbekorsværkets Kildeplads.

Aftalen er ledsaget af et Teknisk Notat (Vurdering af udvaskningsrisiko ved KU-pesticidforbrug på BNBO'er tilhørende Snubbekorsværket) udfærdiget af Rambøll.

Notatet redegør for, hvorledes aftalen om dyrkningspraksis reducerer pesticidbelastningen tilstrækkeligt inden for BNBO til, at den ikke udgør en risiko for udvaskning af pesticider til vandværkets borer, samt hvordan udvaskningen af pesticider kan overvåges.

Rambøll har undersøgt KU's anvendelse af pesticider inden for BNBO i de sidste 10 år og konkluderer, at der ikke er sammenhæng mellem KU's anvendelse af pesticider inden for BNBO og de pesticidrester, der fundet i borerne til Snubbekors Værkets Kildeplads.

I henhold til aftalen skal der udarbejdes et monitoringsprogram for udvaskningen af pesticider inden for KUs forsøgsmarker med årlig afrapportering til Høje-Taastrup Kommune. Formålet er at sikre, at der fremadrettet ikke sker utilsigtet udvaskning af pesticider fra KU's arealer inden for BNBO og at frigøre et handlerum for Høje-Taastrup Kommune til at skride ind med påbud om at lade flere forsøgsmarker overgå til sprøjtefri drift, såfremt det vurderes nødvendigt.

Aftalen omfatter de i alt 59,6 ha forsøgsmarker, der ligger inden for BNBO til Snubbekors Værket.

Heraf vil 21,1 ha i medfør af aftalen blive dyrket helt fri for pesticider, 12,5 ha blive dyrket med præcisionsbekæmpelse og 26,0 ha med begrænset brug af pesticider.

Herudover vil 11,3 ha forsøgsmarker udenfor BNBO, men inden for indvindingsoplandet til Snubbekors Værkets Kildeplads, overgå til sprøjtefri drift.

Det anslås, at KU kan reducere sin anvendelse af pesticider med 10-20% sammenlignet med almindelig konventionel landbrugsdrift inden for de 12,5 ha, der vil blive dyrket med præcisionsbekæmpelse afhængig af hvilken påførings- og tildelingsteknologi der anvendes. På de 26,0 ha forsøgsmarker, der kun bliver dyrket med begrænset brug af pesticider kan

anvendelsen reduceres med 90-95%.

Dermed vil den samlede pesticidbelastning kunne nedbringes med ca. 70%, sammenlignet med konventionel dyrkning.

Kommunen skal i henhold til Miljøbeskyttelseslovens (MBL §24a) sørge for, at BNBO beskyttes mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider.

Kommunen kan dog undlade at meddele påbud om forbud mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider, hvis der foreligger en aftale om andre tilsvarende beskyttelsesforanstaltninger, der tillægger arealet den nødvendige beskyttelse, mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider.

Administrationen vurderer, at aftalen giver den nødvendige beskyttelse af grundvandet under KU's forsøgsmarker.

Meddeles der påbud om forbud mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider, har KU mulighed for at påklage kommunens afgørelse til Miljø-og Fødevareklagenævnet. Klage over påbud efter §24a har dog ikke opsættende virkning.

I praksis betyder det at KU er nødt til omgående at indstille flere igangværende fondsstøttede forsøg, hvor anvendelse af pesticider er nødvendig, for at gennemføre forsøgene.

*Økonomiske konsekvenser ved indgåelse af en frivillig aftale:*

Udgifterne til prøvetagning i medfør af aftalens monitoringsprogram afholdes af KU og HTK Vand A/S. Der er i medfør af aftalen lagt et loft på 50.000 kr. årligt, der finansieres af HTK Vand A/S og den resterende del afholdes af KU, jf. aftalens pkt. 19.1.

I 2024 distribuerede HTK Vand A/S 2.531.812 m<sup>3</sup> vand til deres forbrugere.

Skal monitoringsprogrammets udgifter finansieres gennem forbrugernes taksterne, vil taksterne stige med 0,014 kr. pr. m<sup>3</sup>.

Ophører KU med markforsøg inden for BNBO, skal arealerne i medfør af aftalen overgå til sprøjtefri drift uden yderligere kompensation.

*De økonomiske konsekvenser ved meddelelse af påbud:*

Godkendes den frivillige aftale ikke, skal der meddeles påbud om forbud mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider inden for de af KU's forsøgsmarker, der er beliggende inden for BNBO til Snubbekors Værkets Kildeplads

Overgår sagen til kommunen i påbud, vil vandværket være pålagt at betale erstatning til Bygningsstyrelsen, der er ejer af arealerne. Erstatningen finansieres gennem forbrugernes takster.

Høje-Taastrup Kommunes administration har rådført sig hos sine rådgivere, der vurderer, at

der skal kompenseres for almindelig landbrugsjord, der ikke længere kan dyrkes med erhvervsmæssig anvendelse af pesticider, samt at der ikke kan kompenseres yderligere for, at KU anvender deres arealer til forskningsrelaterede aktiviteter og afgrødeforsøg.

Går sagen videre i påbud skal der laves en konkret vurdering af erstatningsniveauet på ejendommen. Administrationens vurdering af erstatningsstørrelsen er kun vejledende, da administrationen ikke er kyndig i vurdering af jordpriser.

Administrationen vurderer umiddelbart at erstatningsniveauet for KU's forsøgsmarker inden for BNBO til Snubbekorsværkets Kildeplads, ligger på 75.000-85.000 kr./ha, som på naboejendommene på Snubbekorsvej 5 og Tørvevej 4 (se bilag). Det vil betyde, at HTK Vand A/S står til at skulle betale 4.500.000 – 5.100.000 kr. i en engangserstatning for beskyttelsen af de ca. 60 ha af KU's forsøgsmarker, der falder inden for BNBO til Snubbekorsværkets Kildeplads. Herudover skal der betales et mindre beløb for udenomsarealer og vej.

I 2024 distribuerede HTK Vand A/S 2.531.812 m<sup>3</sup> vand til deres forbrugere. Skal 5.100.000 kr. f.eks. finansieres over forbrugernes takster i løbet af 1 år, vil taksterne stige med 2,014 kr. pr. m<sup>3</sup>.

Bliver udgifterne større, kan vandværket også vælge at finansiere udgifterne med et lån, der f.eks. løber over 30 år.

*Vedr. klagemuligheder ift. erstatningsstørrelsen:*

Meddeler Høje-Taastrup Kommune påbud om forbud mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider inden for de af KU's forsøgsmarker, har KU og Bygningsstyrelsen mulighed for at klage over erstatningsstørrelsen til Taksationsmyndighederne.

KU har systematisk valgt at udpine jorden igennem 50 år på en af deres forsøgsmarker, og det vurderes ikke at være en fordel ift. et salg på det frie marked, selv om den repræsenterer en meget stor forskningsmæssig værdi fra KU, der sælger til andre universiteter, hvor marken indgår i laboratorieforsøg. Hvis KU klager over erstatningen, kan det ikke udelukkes, at taksationsmyndighederne vurderer værdien af udpiningsmarken ud fra den omsætning, der er muligt skabe ved salg af jorden til laboratorieforsøg, hvilket vil være væsentlig højere end ved en erstatning i forhold til almindelig landbrugsdrift.

Administrationen kan ikke redegøre for, hvordan taksationsmyndighederne vil vurdere sagen, da der ikke findes nogen praksis eller sammenlignelige sager.

Det er herudover administrationens vurdering, at det ikke kan udelukkes, at KU og Bygningsstyrelsen vil kunne gøre brug af ekstensionsretten i denne sag, dvs. at der kan argumenteres for, at indgrebet i KU's forskningsmæssige aktiviteter vil være så omfattende, hvis der meddeles påbud, at KU kan kræve hele eller dele af ejendomme ved Højbakke Gård eksproprieret af kommunen, jf. vejlovens §104. Udgifterne til ekspropriation skal betales af HTK Vand A/S.

Det er dermed administrationens vurdering, at der ikke på forhånd kan skabes fuldstændig

klarhed for de økonomiske konsekvenser for vandværkets forbrugere, hvis sagen går videre i påbud.

*Sammenholdelse af udgifter til ved indgåelse af frivillig aftale med udgifter til udbetaling af erstatning ved kommunalt påbud:*

Erstatningssummen vurderes at være langt større end udgifterne til prøvetagning i medfør af aftalens monitoringsprogram, og dermed har vandværkets forbrugere en økonomisk interesse i aftalen.

## 11. I - Kulturstrøget - status og frigivelse af anlægsmidler til resterende områder - PMU

### Baggrund

I forbindelse med udviklingsplanen for Taastrupgaard og Kulturkvarteret har Byrådet afsat 93,1 mio. kr. til etablering af veje, stier, byrum og rekreative områder. De 63,35 mio. kr. blev den 30-08-2023 frigivet til etablering af Kulturstrøget og udvidelse af Selsmoseparken samt 5,4 mio. kr. den 20-11-2024 til dækning af bortskaffelse af jord med brokker. Denne sag omhandler frigivelse af den sidste del af anlægsbevillingen.

### INDSTILLING

---

At Plan-og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender:

1. At resterende rådighedsbeløb afsat i 2026-2029 på 24,7 mio. kr. frigives til infrastrukturprojekter i Taastrupgaard
2. At skitseprojektet for tilslutningen til Hveen Boulevard godkendes

### BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 05-05-2026

---

Anbefales.

### Sagsfremstilling

Kulturstrøget er det centrale greb i udviklingen af Taastrupgaard og Kulturkvarteret. Det bliver et grønt og oplevelsesrigt hovedstrøg, der skaber en tydelig, logisk og attraktiv adgang til området fra både Taastrup Bymidte og Taastrup Station.

Kulturstrøget løber gennem det nye Selsmosekvarter, videre gennem Taastrupgaard og frem til Gadehavegård. Det udformes med fokus på bløde trafikanter og skal åbne området, invitere byen ind og skabe stærke forbindelser mellem kvarterets kulturinstitutioner: Teater- og Musikhuset, Børne- og Kulturhuset samt det kommende kvarterhus.

Langs Kulturstrøget etableres en række pladser og byrum, herunder udvidelsen af Selsmoseparken og den nye legeplads med Andefisken, som realiseres i forbindelse med første etape af Kulturstrøget – fra Taastrup Station til Taastrupgaard.

De resterende anlægsmidler skal anvendes til følgende projekter:

- Forbindelse mellem Kulturtorvet og Taastrup Teater og Musikhus
- Ankomstarealer mellem Kulturstrøget og Børne- og Kulturhuset
- Tilslutning af Kulturstrøget til Hveen Boulevard
- Opgradering af Taastrupgaardsvej vest for Hveen Boulevard

### *Forbindelse mellem Kulturtorvet og Taastrup Teater og Musikhus*

Taastrup Teater og Musikhus skal på sigt åbne sig mod Kulturtorvet, hvor kunstværket Drama etableres i samarbejde med Statens Kunstfond. For at skabe en tydelig og funktionel adgang foreslås det at videreføre belægningen fra Kulturtorvet frem til teatrets sydlige indgang og videre langs teaterets vestside til den nordlige indgang. Løsningen skaber en enkel og sammenhængende forbindelse mellem torvet og teatret.

### *Ankomstarealer mellem Kulturstrøget og Børne- og Kulturhuset*

Kulturstrøget passerer gennem Børne- og Kulturhuset. I forbindelse med opførelsen blev der etableret midlertidig belægning på begge sider af bygningen. Denne skal nu udskiftes, så den følger den fælles designmanual udviklet i samarbejde med AKB Taastrup og Svanen Gruppen. Der er dialog med AKB Taastrup om, at de kan udføre arbejdet på de kommunale arealer i forbindelse med etableringen af Kulturstrøget gennem Taastrupgaard, hvilket vil give en mere omkostningseffektiv løsning.

### *Tilslutning af Kulturstrøget til Hveen Boulevard*

I dag ender Kulturstrøget mod vest i en mur og en vold mod Hveen Boulevard. I samarbejde med AKB Taastrup er der udarbejdet et forslag til en ny stiforbindelse, der skaber en direkte og tilgængelig tilslutning for bløde trafikanter over volden frem til Hveen Boulevard. Projektet omfatter både kommunale og almene arealer og skal derfor gennemføres i samarbejde med AKB Taastrup. Det skitserede projekt er vedlagt.

### *Opgradering af Taastrupgaardsvej vest for Hveen Boulevard*

Vest for Hveen Boulevard fortsætter Kulturstrøget langs Taastrupgaardsvej frem til den kommende Bygade i Gadehavegård. Bygaden i Gadehavegård etableres i forbindelse med udviklingsplanen for Gadehavegård. På strækningen frem til Gadehavegård skal Taastrupgaardsvej opgraderes med både cykelsti og fortov, så der skabes en sikker og sammenhængende forbindelse mellem de to boligområder.

## **ØKONOMI**

---

Byrådet har afsat 93,1 mio. kr. til etablering af veje, stier, byrum og rekreative områder, hvoraf i alt 68,4 mio. kr. er frigivet til etablering af Kulturstrøget. Det resterende rådighedsbeløb, som søges frigivet, er dermed på 24,7 mio. kr. Det vurderes samlet, at de beskrevne projekter kan realiseres inden for denne ramme.

## 12. I - Hedehusene Hovedgade - PMU

### Baggrund

Som led i realiseringen af Visionsplan for Hedehusene bymidte har byrådet den 24-01-2024 godkendt et skitseprojektet for Hedehusene Hovedgades sydside og en pladسدannelse på Fabriksvej. I sagen fremgik det, at pladسدannelsen skal kvalificeres yderligere i projekteringsfasen.

I denne sag skal der tages stilling til den endelige udformning af pladsdannelsen på Fabriksvej og en indtægts- og udgiftsbevilling til projektet fra Statens pulje for levende byer. Desuden skal der tages stilling til, om der i udbuddet af projektet skal tilføjes en option, der inddrager fortovet på den nordlige side af hovedgaden, så det får samme udtryk som på den sydlige side.

### INDSTILLING

---

At Plan- og miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender:

1. udformningen af pladsdannelsen på Fabriksvej
2. at der afsættes rådighedsbeløb i 2026 til en indtægt og udgift finansieret af midler fra Statens Pulje til Levende Bymidter på 340.014 kr., som også frigives
3. at den nordlige side af Hovedgaden tilføjes som option i udbuddet.

### BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 05-05-2026

---

Anbefales.

### Sagsfremstilling

Byrådet har afsat 8,5 mio. kr. til at forny Hedehusene Hovedgade med grønne opholdsrum, nye træer, bænke, belysning og en ny mosaikbelægning baseret på genanvendte fliser fra området. Derudover etableres et nyt byrum på Fabriksvej, som lukkes for trafik og indrettes med opholdspladser. Projektet har en tydelig bæredygtig profil med fokus på hjemmehørende plantearter og genbrug af eksisterende materialer. Samtidig styrker projektet bylivet og det grønne loop, der binder bymidten og Nærheden sammen.

Da projektet omfatter flere private arealer, har det været afgørende at sikre grundejernes opbakning. Grundejerne har udvist stor vilje til at bidrage – enten ved at overdrage arealer til kommunen eller ved at medfinansiere fornyelsen på de private arealer. Deres samlede bidrag udgør godt 500.000 kr. Kommunen har desuden modtaget 600.000 kr. fra Statens Pulje til Levende Bymidter. Den samlede projektøkonomi er dermed 9,6 mio. kr.

#### *Pladsen på Fabriksvej*

I skitseprojektet var der indtænkt en mindre bakkeformation, som skulle skabe stedsidentitet og invitere til leg. Følgegruppen ønskede dog, at elementet blev revurderet i projekteringen. I den videre bearbejdning er bakken erstattet af et kunstgreb bestående af et spejelement og store

natursten. Disse elementer skal, ligesom bakken, invitere til leg og bevægelse, samtidig med at de giver pladsen et særligt kendetegn og trækker naturen tættere på.

#### *Ny bevilling fra Statens Pulje til Levende Bymidter*

Projektet har endnu en gang modtaget midler fra Statens Pulje til Levende Bymidter, denne gang 340.014 kr. Hvis indtægts- og udgiftsbevillingen godkendes, vil den samlede projektøkonomi være på knap 10 mio. kr.

#### *Den nordlige del af Hovedgaden som option*

Parallelt med skitseprojektet for den sydlige side af Hovedgaden er der udarbejdet et lokalplansforslag for en ny dagligvarebutik på nordsiden af hovedgaden (PMU 14-04-2026). Lokalplanen forpligter grundejer til at etablere en grøn lomme med beplantning og byrumsinventar ud mod Hovedgaden, som skaber opholdsmuligheder og afskærmer parkeringsarealet. Inden realisering vil der være mulighed for at sikre, at arealet får samme udtryk som projektet på den sydlige side.

I forlængelse af ovenstående foreslås det at udvide projektafgrænsningen for det kommunale projekt, så fortovet på den nordlige side af Hovedgaden indgår som en option. Herved kan hele Hovedgaden få et samlet udtryk og en styrket helhed. Fortovsarealerne på nordsiden er mindre og primært kommunalt ejede. Derfor vil en udvidelse være mindre omfattende end projektet på sydsiden, og økonomien tilsvarende begrænset. Ved at indarbejde nordsiden som option i udbuddet for sydsiden bliver det muligt at vurdere, om udvidelsen kan gennemføres inden for den eksisterende projektøkonomi. Hvis dette ikke er muligt, vil der blive forelagt en sag for Byrådet herom.

### **ØKONOMI**

---

Det indstilles, at der afsættes rådighedsbeløb 2026 til en indtægt og udgift finansieret af midler fra Statens Pulje til Levende Bymidter på 340.014 kr. og at beløbet frigives.

## 14. Underskriftsblad - Plan- og Miljøudvalget maj 2026