

REFERAT Plan- og Miljøudvalget d. 07-06-2023

Mødedato Onsdag d. 07. juni 2023 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 1.14

Mødedeltagere Henrik Torning, Hugo Hammel, Maj-Britt Hartvig, Peter Faarbæk, Turan Akbulut, Özdes Durukan, Kurt Scheelsbeck

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Meddelelser Plan- og Miljøudvalget juni 2023..... | 4 |
| A - Principbeslutning om igangsættelse af lokalplan for Kallerupgade 4 i Fløng - PMU..... | 5 |
| A - Principbeslutning om udarbejdelse af lokalplan for Valbyvej 50 - 52 samt kommuneplantillæg - | 7 |
| A - Dispensation til midlertidig anvendelse til café ved Hedehusene Station - PMU..... | 9 |
| A - Etablering af infrastrukturbanegård, afgørelse efter miljøvurderingsloven - PMU..... | 11 |
| A - Indkøb af udstyr og måling af indeklimaparametre på skolerne i Høje-Taastrup Kommune - PM | 13 |
| A - Ungeklimaråd i Høje-Taastrup Kommune - PMU..... | 15 |
| I - Forslag til lokalplan for administration og overnatningsfaciliteter i tilknytning til transport- og lo | 17 |
| I - Forslag til lokalplan for Blåkildegård i Taastrup - PMU..... | 20 |
| I - Forslag til lokalplan for boligbebyggelse i Nærheden - PMU..... | 22 |
| I - Endelig vedtagelse af lokalplan for boligbebyggelse i Nærheden - PMU..... | 24 |
| I - Endelig vedtagelse af lokalplan for Hovedgaden 500 og kommuneplantillæg - PMU..... | 26 |
| I - Godkendelse af vedtægtsændringer for Høje Taastrup Fjernvarme - PMU..... | 28 |
| I - Takstregulering af skadedyrspromillen 2023 - PMU..... | 29 |
| I- Påbud om forbud mod sprøjtning i hele eller dele af konkrete matrikler inden for BNBO til Katri | 31 |
| Lukket..... | 33 |
| Underskriftsblad - Plan- og Miljøudvalget juni 2023..... | 34 |

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

21/25600

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 07-06-2023

Godkendt.

Punkt 2: Meddelelser Plan- og Miljøudvalget juni 2023

21/25600

Bilag

Oversigt over dispensationer, helhedsvurderinger og landzonetilladelser pr. medio maj 2023

Projektforslag for fjernvarme til Reerslev, Stærkende og Tune

Ejerdag HOFOR og BIOFOS invitation

Punkt 3: A - Principbeslutning om igangsættelse af lokalplan for Kallerupgade 4 i Fløng - PMU

21/22081

Baggrund

Plan- og Miljøudvalget skal tage stilling til om der skal udarbejdes forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for Kallerupgade 4 i Fløng på baggrund af det vedlagte projekt. Projektet skal muliggøre boliger samt mindre kontor- og serviceerhverv.

Indstilling

At Plan-og Miljøudvalget godkender, at

1. der udarbejdes forslag til lokalplan med tilhørende tillæg til Kommuneplan 2021 for Kallerupgade 4 på baggrund af det vedlagte projekt,
2. der indkaldes til idéer og forslag i forbindelse med kommuneplantillægget.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 07-06-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

Administrationen har været i dialog med en bygherre, der ønsker at opføre ny boligbebyggelse ved Kallerupgade 4 i Fløng.

Byrådet vedtog i 2018 en lokalplan og et kommuneplantillæg for området, der muliggjorde et projekt med åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Planklagenævnet har i 2020 ophævet lokalplanen og kommuneplantillægget, da grænseværdierne for vejstøj ikke kunne overholdes. I afgørelsen afgjorde nævnet, at de lempede grænseværdier ikke kan anvendes, da der ikke er tale om byfornyelse eller huludfyldning i et eksisterende byområde. De lempede grænseværdier kan kun anvendes i eksisterende byområder eller områder for blandede byfunktioner i byer.

Kort beskrivelse af det ansøgte projekt

Projektet består af tæt-lav og etageboligboligbebyggelse med op til 100 boliger i 2 til 3 etager med en bebyggelsesprocent på ca. 25 for området som helhed. Boligerne tænkes opført som familieboliger og som seniorbofælleskab. Det er dog ikke muligt at fastsætte krav om det i lokalplanen. Der er dialog med KAB om opførelse af et antal almene boliger i den ene af boligklyngerne.

Herudover skal lokalplanen give mulighed for kontor- og serviceerhverv i stueetagen på etagebyggeriet i 3 etager. Erhvervsdelen skal udgøre mindst 10 % af den samlede bebyggelse, dog højst 20 %. Lokalplanen vil således give mulighed for blandede byfunktioner, hvormed det er muligt at anvende de lempede grænseværdier for vejstøj på bygningens facade. Grænseværdier for udendørs opholdsrum og indendørs skal fortsat overholdes. Der er udarbejdet en støjredegørelse, som er vedlagt som bilag.

Bebyggelsen placeres i fire klynger, der hver er udformet som en hestesko, så bygninger skærmer for støjen fra Holbækmotorvejen. I hvert gårdrum sikres støjfri opholdsarealer i form af fælles arealer og private haver. I den sydlige del af området sikres et større grønt areal omkring Gl. Møllehøj gård med en øst/vestgående stiforbindelse.

Byggeriet ønskes opført i en kombination af lys tegl og træ. Tagene udformes som saddeltag med pladetag af metal, dog eventuelt som grønt tag på de bygninger i 2 etager. Den eksisterende Gl. Møllehøj gård bevares, og lokalplanen vil give mulighed for at indrette den til fælleshus med mulighed for afholdelse af arrangementer.

Øvrig planlægning

Projektet ligger inden for rammeområde 3.B.10 i Kommuneplan 2021, der udlægger området til boligområde med mulighed for åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse i 1,5 etage. Bebyggelsesprocenten må højst være 30 for åben-lav og 40 for tæt-lav.

Ifølge Kommuneplan 2021 skal der udlægges et opholdsareal svarende til mindst 100 % af boligarealet og 10 % af erhvervsarealet, jf. de generelle normer for opholdsareal. Det er kun opholdsarealer, hvor grænseværdierne for vejstøj kan overholdes, der kan medregnes i normen. I projektet er der udlagt et støjfrit opholdsareal svarende til ca. 85 % af den samlede bebyggelse. Da området ligger i nærhed til større rekreative områder, og da der i den sydlige del af lokalplanområdet er et stort grønt område, vurderer administrationen, at normen kan fraviges.

Der skal etableres mindst 1,5 bilparkeringsplads og 2 cykelparkeringspladser pr. bolig og 1 bil- og cykelparkeringsplads pr. 50 m² erhverv, jf. de generelle normer for parkering i Kommuneplan 2021. Bilparkeringspladserne til erhverv ønskes dobbeltudnyttet svarende til 19 pladser. Administrationen vurderer, at normen kan fraviges, da der udelukkende er tale om et mindre antal parkeringspladser, der primært vil blive anvendt i dagtimerne.

Da projektet ikke er i overensstemmelse med den specifikke rammebestemmelse ift. anvendelse, etageantal og de generelle normer for opholdsarealer og parkering, skal der udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2021.

Den videre proces

Når udvalget har godkendt igangsættelse af lokalplanen og kommuneplantillægget, udarbejder administrationen et forslag til lokalplan og kommuneplantillæg på baggrund af skitseprojektet.

Administrationen indkalder til idéer og forslag i forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillægget.

Bilag

Skitseprojekt for Kallerupgade 4 i Fløng

Støjredegørelse

Punkt 4: A - Principbeslutning om udarbejdelse af lokalplan for Valbyvej 50 - 52 samt kommuneplantillæg - PMU

19/840

Baggrund

På baggrund af et skitseprojekt om opførelse af en boligbebyggelse på arealerne Valbyvej 50 – 52 i Taastrup skal der tages stilling til udarbejdelse af en lokalplan. Denne lokalplan forudsætter et kommuneplantillæg.

Skitseprojektet forelægges Plan- og Miljøudvalget med henblik på en principiel beslutning om udarbejdelse af et kommuneplantillæg og en ny lokalplan for de pågældende arealer.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget godkender, at der med udgangspunkt i pågældende skitseprojekt udarbejdes et forslag til lokalplan med tilhørende tillæg til Kommuneplan 2021.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 07-06-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

Administrationen har været i en løbende dialog med ejeren af Valbyvej 50 – 52 samt dennes arkitekt om opførelse af en boligbebyggelse på Valbyvej 50 – 52, matr.nr.: 6cv, 6cx og 6nk samt et lille areal på ca. 440 m² af Valbyvej.

Skitseprojekt

Det ønskes at nedrive bebyggelserne på Valbyvej 50 - 52; Valbyhus i 2 ½ etage, skure og småbygninger samt et mindre enfamiliehus i 2 etager med henblik på at opføre en boligbebyggelse, som indpasses i områdets skala og karakter.

Det ønskes at bygge 4 huse i 2 etager med 2 lejligheder på hver etage à 85 m² og et hus med 8 lejligheder à 56 m² – i alt 24 lejligheder. I midten af bebyggelsen ligger et fælles grønt areal, og de enkelte boliger får egen forhave, terrasse eller altan. Bebyggelsesprocenten er 55, og friareal vil udgøre 50 % af bruttoetagearealet.

Husene opføres med saddeltage i tagpap eller skærmtegl, og facader kan være tegl eller skærmtegl.

Nuværende forhold og planforhold

På Valbyvej 50 er den eksisterende bebyggelse i dårlig stand og utidssvarende, og det ubebyggede areal fremtræder misligholdt.

Overfor området ligger Henriksdal Plejehjem i 2 etager, og umiddelbart sydøst for området ligger etageboliger, bl.a. Grønnehaven ud til Skolevej.

De pågældende matrikler ligger i et område, som er omfattet af bestemmelser i byplanvedtægt 1-19 fra 1965, hvor områdets anvendelse fastsættes til åben og lav boligbebyggelse.

Matriklerne ligger desuden indenfor rammeområde 1.B.59 i Kommuneplan 2021. Rammebestemmelserne fastsætter områdets anvendelse til tæt-lav boligbebyggelse i 2 etager og en bebyggelsesprocent på 55.

Vurdering

Skitseprojektet er ikke i overensstemmelse med byplanvedtægt 1.B.59, da bebyggelsen ikke kan defineres som en åben og lav boligbebyggelse.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser om anvendelse, bygningshøjder og bebyggelsesprocent. Bebyggelsen vil også fremtræde som en tæt-lav bebyggelse. Imidlertid betegnes et hus med vandret lejlighedsskel som en etagebebyggelse uagtet, at der er tale om et hus i 2 etager. Skitseprojektet er derfor ikke i overensstemmelse med rammebestemmelsen om en tæt-lav bebyggelse.

Administrationen vurderer, at der er tale om et grundigt bearbejdet skitseprojekt i overensstemmelse med dialogen med administrationen. Bebyggelsen vil med sin anvendelse, fremtræden og placering medvirke til at markere og højne fremtræden af hjørnet Valbyvej - Skolevej samtidig med, at bebyggelsens skala og fremtræden tager hensyn til den omkringliggende bebyggelse.

Bilag

Valbyvej 50 - 52 Lokalplanmateriale rev.3

Punkt 5: A - Dispensation til midlertidig anvendelse til café ved Hedehusene Station - PMU

23/6453

Baggrund

Kommunen har modtaget ansøgning om etablering af café, madvarebutik samt kontor i den ene stationsbygning ved Hedehusene Station, på adressen Hovedgaden 437B, matr.nr. 16d Kallerup Gde, Hedehusene. I nuværende lokalplan 4.18.8 giver anvendelsesbestemmelserne ikke mulighed for etablering af café og kontor i bygningen. Etableringen af café og kontor på den pågældende lokation kræver tilvejebringelsen af nyt plangrundlag eller en midlertidig dispensation på 3 år.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget godkender, at der meddeles en midlertidig 3-årig dispensation til etablering af café, madvarebutik og kontor i stationsbygningen ved Hedehusene Station, Hovedgaden 437B, Hedehusene.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 07-06-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

Anvendelsesbestemmelserne i lokalplan 4.18.8 muliggør alene etablering af offentlige formål som stationsbebyggelse med de funktioner og faciliteter, som hører til en station. Stationsbygningerne ved Hedehusene Station fungerer ikke funktionelt som stationsbygninger længere. DSB har ikke billet salg og driver ikke kiosk mere fra stationen. Der bør derfor findes andre anvendelser til stationsbygningerne, som kan understøtte trafikknudepunktet og Hedehusene by. Stationspladsen inviterer til nye anvendelser og intensivning af stationsområdet. Det taler for, at der bør placeres mere publikumsorienteret erhverv i stationsbygningerne, der kan være med til at skabe mere liv i byen.

Lokalplanens anvendelsesbestemmelser er en del af planens principper, og disse kan der normalvis ikke dispenseres for. Planloven giver dog mulighed for at dispensere for lokalplanen, selvom dispensationen er i strid med lokalplanens principper, såsom anvendelsesbestemmelserne. Muligheden for at dispensere for en lokalplans principper er betinget af, at dispensationen begrænses til en tidsperiode på maksimalt 3 år. Herefter bør der tilvejebringes et nyt plangrundlag for at muliggøre den ønskede anvendelse. Der har tidligere været givet midlertidig dispensation til en café i den samme bygning.

Administrationen har modtaget forespørgsel om etablering af café, butik og kontor i stationsbygning ved Hedehusene station. Ansøger ønsker at lave en café og gårdbutik i stationsbygningen som fungerer som et økologisk bageri og madmarked, som sælger friskbagt brød, sandwicher, salater og lign. to go. Derudover skal der sælges varer fra lokale producenter, såsom økologiske færdigretter, grøntsager etc. Der vil være siddeområde, hvor man kan nyde kaffe, kage og mad. Det påtænkes desuden, at der skal arrangeres fællesspisninger for lokalområdet med inddragelse af lokale producenter.

Administrationen vurderer, at der bør gives dispensation til en midlertidig anvendelse af stationsbygningen til café, madvarebutik og kontor. Disse anvendelser vil kunne skabe aktivitet og liv omkring Hedehusene Station og sikre, at den bevaringsværdige og harmoniske stationsbygning ikke står ubenyttet hen og forfalder, men udnyttes til gavn for byen og de mange passagerer til tog og bus. Hedehusene Station er også en del af loopet, som forbinder Nærheden med Hedehusene by og derfor et vigtigt punkt, som kan være med til fremme sammensmeltningen af de to bysamfund nord og syd for banen.

Der er foretaget naboorientering i henhold til planlovens § 20. Der er ikke indkommet nogle høringsvar

Bilag

Foresørgsel om anvendelse til café og butik

Punkt 6: A - Etablering af infrastrukturbanegård, afgørelse efter miljøvurderingsloven - PMU

22/8449

Baggrund

Miljøkonsekvensrapport for DSB og Banedanmarks etablering af infrastrukturbanegård på Estland Allé 10 har været i høring. Trafikstyrelsen er myndighed for miljøkonsekvensvurdering af projektet og har som opfølgning på høring af miljøkonsekvensrapporten udarbejdet en sammenfattende redegørelse og afgørelse om tilladelse efter miljøvurderingsloven.

Afgørelsen kan ikke påklages, idet den er truffet efter Jernbanelovens bestemmelser. Hvis afgørelsen ønskes efterprøvet ved domstolene, skal søgsmål til prøvelse være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Høje-Taastrup Kommune er myndighed for projektets miljøgodkendelse. DSB og Banedanmark har endnu ikke ansøgt om miljøgodkendelse.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget tager sammenfattende redegørelse og afgørelse om tilladelse efter miljøvurderingsloven til efterretning.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 07-06-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

Ny Infrastrukturbanegård i Høje-Taastrup Kommune skal anvendes som primær base for store banefornyelsesprojekter i Hovedstadsområdet og dele af Sjælland. Den skal kunne håndtere alle de opgaver, der vil være i forbindelse med fornyelsesprojekter. Den skal være indrettet, så det i vidt omfang er muligt at arbejde om natten uden konsekvenser for anlæggets omgivelser.

Blandt de arbejder, der skal foregå, er oplag, håndtering, læsning og losning af store mængder materialer fx skærver, jord, grus og bagharp. Derudover skal der håndteres bl.a. skinner, sveller og sporskifter. Der skal håndteres både nye materialer til indbygning og gamle materialer til bortskaffelse. Der vil være omfattende transport til og fra anlægget via både vej og bane. På infrastrukturbanegården vil der skulle foregå støjende aktiviteter i forbindelse med bearbejdning af materialer, blandt andet i forbindelse med håndtering af skærver og skinner. Udover transport og oplag af materialer skal der også være plads til opstilling af skinnekørende materiel.

Infrastrukturbanegården forventes at medføre et mindsket behov for lokale midlertidige arbejdspladser på de store jernbaneprojekter, og flytter dermed en del af støjpåvirkningen væk fra boliger i Hovedstadsområdet og dele af Sjælland. Herunder vil en lokal plads i Høje-Taastrup – Frandsens Plads – ikke længere blive brugt til større vedligeholdelsesarbejder.

En række borgere i området har udtrykt bekymring for støj fra infrastrukturbanegården i drift, ligesom der har været rejst bekymring for øget belastning med støv i området. Trafikstyrelsen har behandlet bemærkningerne i den sammenfattende

redegørelse. Høje-Taastrup Kommune har i høringssvar bemærket, at maksimalværdier for støj om natten skal overholdes. Dette er taget til efterretning, og der er udført beregninger, der viser, at det er muligt at overholde disse værdier.

I miljøkonsekvensrapporten og den sammenfattende redegørelse er der udført støjberegninger og redegjort for, at aktiviteterne på infrastrukturbanegården vil overholde de gældende støjgrænser såvel i dagtimerne som om natten.

Det er vigtigt at bemærke, at selvom støjgrænserne overholdes, så vil aktiviteterne på infrastrukturbanegården være hørbare, og for nogen vil det sandsynligvis opleves som en gene, hvilket med overvejende sandsynlighed vil give anledning til henvendelser om støjgener.

I forbindelse med administrationens kommende sagsbehandling af ansøgning om miljøgodkendelse kan der ikke stilles skærpede krav til støjgrænser end dem, der er angivet i miljøkonsekvensrapporten. Administrationen har meddelt bygherre og Trafikstyrelsen, at der i en kommende miljøgodkendelse vil blive stillet vilkår om overholdelse af maksimalværdien for støj om natten samt, at der skal udføres støjmålinger, der dokumenterer, at støjberegningerne holder, når virksomheden er i drift.

Bilag

Afgørelse om tilladelse efter miljøvurderingsloven

Sammenfattende redegørelse

Punkt 7: A - Indkøb af udstyr og måling af indeklimaparametre på skolerne i Høje-Taastrup Kommune - PMU

23/8108

Baggrund

Ved budgettet for 2023-2026 bevilligede Byrådet en ramme på 500.000 kr. til indkøb af udstyr og monitorering af indeklimaparametre på skoler.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget godkender, at administrationen arbejder videre med Climifys forslag til indeklimamonitorering af samtlige undervisningslokaler på kommunens skoler.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 07-06-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

Høje- Taastrup Kommune har i en årrække deltaget i flere nationale og internationale projektsamarbejder, hvor fokus - ud over energieffektivisering i kommunens bygninger - også har været på at monitorere indeklima. Især på Borgerskolen har der været – og er stadigvæk – målinger og opfølgning på indeklimaet, men også udvalgte rum og afdelinger på andre skoler har været med i undersøgelserne.

Med denne sag belyses muligheden for indeklimamonitorering af samtlige undervisningslokaler på alle kommunens skoler ud fra den bevilgede ramme. Der præsenteres 3 løsningsforslag, som administration har undersøgt nærmere:

ÅBN/SKYEN

Denne løsning omfatter opsætning af sensorer med LED-lys (Skyen) som måler CO₂-koncentration og opsættes i alle klasselokaler. Desuden et undervisningsmateriale ”Luftens Helte”, som giver en introduktion til lærere og elever om løsningen og dets anvendelse. Skyen skifter farve fra blå til rød, hvis CO₂-koncentrationen overstiger 1000 ppm, som er det anbefalede maksimale niveau. Det fremgår ikke af skyen, hvor højt niveauet er, fx om det er lige over de 1000 ppm eller, om niveauet er overskredet med en stor faktor. Skyen skal tilsluttes et elstik, som udføres af en elektriker.

IOT-fabrikken

Denne løsning omfatter opsætning af batteridrevne sensorer RommAlyzer FULL, som måler rumtemperatur, relativ luftfugtighed, CO₂-koncentration, belysningsstyrke, lyd, VOC og aktiviteten i rummet. De opsamlede data vil være tilgængelige for Høje-Taastrup Kommune på en dataplatform, og der medfølger en 2 års licens.

CLIMIFY

Denne løsning omfatter opsætning af batteridrevne sensorer i alle undervisningslokaler. Disse måler rumtemperatur, relativ luftfugtighed, CO₂-koncentration, belysningsstyrke og aktiviteten i rummet. Data er åben og tilgængelige for Høje-Taastrup Kommune og lagres i 3 år. Der opsættes en QR kode, hvor brugere kan give feedback på det oplevede indeklima. Det kan vælges, om sensoren skal skifte farve ved et givent niveau, og om sensoren skal være synlig for alle i klasselokalet – eller fx kun underviseren.

Vurdering af de tre løsningsmodeller.

Høje-Taastrup kommune har gennem de sidste 4 år arbejdet med at monitorere indeklima på Borgerskolen, og har i samarbejde med Climify medvirket til at udvikle en dataplatform, som indgår i styring og optimering af skolens varme- og ventilationsanlæg, så der både sker indeklimaforbedringer og energieffektiviseringer. Sensorerne er batteridrevne med en forventet holdbarhed på 10 år. Som et led i indeklimatekonomiseringen har kommunen etableret smalbandsinfrastrukturen LoRaWan, hvorfor der ikke behøves sim-kort i hver sensor. En løsning, hvor måledata kan udnyttes i dette IT-netværk, vil derfor være en fordel, hvilket gælder for løsningen Climify. De 2 andre løsninger kræver et ekstra abonnement svarende til ca. 50,- per sensor pr. år.

For at minimere omkostninger og tidsforbrug ved installation af sensorer vil batteridrevne sensorer i stedet for sensorer, der skal tilsluttes et elstik være at foretrække. IOT-fabrikken og Climify dækker dette behov, mens ÅBN/SKYEN skal tilsluttes et elstik, som udføres af en elektriker. Dog er batterilevetiden på IOT-fabrikkens løsning 1,5 år hvor levetiden for løsningen fra Climify er 10 år.

Af hensyn til bygningsdriften i almindelighed vil der være synergi i at vælge en løsning med et bredt udvalg af parametre, som kan måles. Dette har IOT-fabrikken og Climify, mens ÅBN/Skyen alene måler CO2 koncentrationen.

Kommunen har hidtil opsat 120 sensorer fordelt på en række kommunale bygninger, herunder bl.a. Rådhuset – alle baseret på Climify's løsning. Administrationen anbefaler derfor, at kommunen fortsætter med en udvidelse af Climify i forhold til at igangsætte opsætning og drift af andre sensorer og dermed have to forskellige løsninger med forskellige dataplatforme, som ikke vil kunne tale sammen.

Økonomi

Nedenstående er ca. priser og repræsenterer etableringsomkostninger:

ÅBN/Skyen ca. 675.000 kr.

IOT Fabrikken ca. 400.000 kr – og herefter en årlig udgift til abonnement på ca. 90.000 kr. plus udgifter til batteriskift.

Climify ca. 410.000 kr. – og herefter en årlig udgift til abonnement, drift og vedligehold på ca. 150.000 kr. dog først gældende fra 2025, da etableringsomkostningerne dækker det første års abonnement. Abonnementet dækker op til 5.000 sensorer fordelt på 500 klasselokaler. Pt. er der opsat 120 Climify sensorer fordelt på kommunale bygninger i undervisningslokaler.

Punkt 8: A - Ungeklimaråd i Høje-Taastrup Kommune - PMU

19/6300

Baggrund

Byrådet besluttede på møde den 28-01-2020 at nedsætte et Ungeklimaråd med bred geografisk og uddannelsesmæssig forankring. Der blev tildelt et budget på 50.000 kr. årligt i budget 2021 og frem.

Administrationen forsøgte via en række aktiviteter at finde interesserede unge og konstituere et Ungeklimaråd. Det lykkedes ikke, hvorfor administrationen anbefalede, at Ungeklimarådet midlertidigt eller varigt blev sat i bero, hvilket Byrådet tiltrådte den 06-12-2022, dog med en anbefaling, at det skulle forsøges at etablere et Ungeklimaråd i 2023.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget tager til efterretning, at

1. Ungeklimarådet i 2023 etableres i samarbejde med Ungdomsskolen i Høje-Taastrup.
2. Den årlige bevilling på 50.000 kr. til Ungeklimarådet fra 2024 tildeles Ungdomsskolen i Høje-Taastrup.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 07-06-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

Administrationen har siden Byrådets beslutning den 06-12-2022 arbejdet videre med, hvordan andre kommuner er lykkedes med at etablere et ungeklimaråd. Administrationen anbefaler på baggrund heraf at anvende samme model, som Holbæk kommune har haft stor succes med, hvor Ungeklimarådet er tilknyttet Ungdomsskolen som et Klimahold, man kan tilmelde sig.

Administrationen har været i dialog med Ungdomsskolen i Høje-Taastrup Kommune og har - baseret på Holbæks gode erfaringer - foreslået en lignende model med et klimahold tilknyttet Ungdomsskolen.

Formålet med Klimaholdet er at skabe rum for unge med interesse for klima og miljø, som har lyst til at gøre en forskel i fællesskab med andre unge. Holdet sætter fokus på klima og miljø i Høje-Taastrup Kommune, og tilbyder både muligheden for at blive klogere på den grønne omstilling, arrangere grønne projekter og events samt mulighed for i samarbejde med administrationen at engagere sig politisk som rådgivende organ for Byrådet.

Alle unge i Høje-Taastrup Kommune mellem 13-18 år modtager én gang om året tilbud om at tilmelde sig hold fra Ungdomsskolen.

Økonomi

Administrationen anbefaler, at bevillingen på 50.000 kr. fra 2024 tildeles Ungdomsskolen i Høje-Taastrup. Det er Ungdomsskolen, som sammen med deltagerne på Klimaholdet beslutter, hvordan budgettet prioriteres.

Punkt 9: I - Forslag til lokalplan for administration og overnatningsfaciliteter i tilknytning til transport- og logistikerhverv i Hedehusene Vest - PMU

22/21436

Baggrund

Forslag til lokalplan 4.48 omfatter den nordlige del af det eksisterende erhvervsområde i Nymølle i Hedehusene Vest. Den eksisterende lokalplan 4.41 udlægger det pågældende område som grønt område og giver ikke mulighed for at opføre bebyggelse i området.

Forslaget indeholder mulighed for at opføre ca. 25.000 m² fordelt på administration, personalefaciliteter og overnatningsfaciliteter i tilknytning til transport- og logistikerhverv i området. Forslaget er udarbejdet med henblik på at muliggøre udvidelsen af det eksisterende transport- og logistikerhverv i området.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at

1. forslag til lokalplan 4.48 for administration og overnatningsfaciliteter i tilknytning til transport- og logistikerhverv i Hedehusene Vest, godkendes og sendes i offentlig høring i 6 uger,
2. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslag til lokalplan 4.48

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 07-06-2023

Anbefales.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget sætter rammer for en udvidelse af eksisterende administration samt overnatnings- og velfærdsfaciliteter i tilknytning til eksisterende transport- og logistikerhverv inden for et område, som i kommuneplanen er udlagt til erhverv med særlige beliggenhedskrav og transport- og logistikerhverv.

Lokalplanforslaget sætter rammer for en samlet bebyggelse på i alt ca. 25.000 m². Bebyggelsen består af administration på op til 4 etager samt personalefaciliteter, såsom fitness, paddletennis (20.000 m²) og overnatningsfaciliteter (5.000 m²). Bebyggelsen er disponeret med administration og personalefaciliteter placeret i den østlige del mod Hovedgaden og overnatningsfaciliteter placeret i den vestlige del af lokalplanen. Administrationsbygningen kan opføres i op til 4 etager. Derudover kan der placeres teknikhuse på tagfladen, som skal være trukket ind fra facaden. Bebyggelsen opføres med mørke stålfacader i varierende højder som skaber spil i facaden. Vinduer etableres som sammenhængende vinduesbånd med brystning. Den foreslåede administrationsbygning kan som en tilbygning forbindes med den eksisterende administration nord for Hovedgaden via en lukket gangbro. Administrationsbygningen planlægges opført i to etaper, hvor karréen længst mod Hovedgaden opføres i første etape med op til 3 etager. Den resterende del af byggefeltet til etape 2, etableres som et grønt opholdsareal, indtil den fulde udbygning opføres. Overnatningsfaciliteterne kan opføres i en maksimal højde af 15 meter og med samme udtryk i materiale og nuancer som den øvrige bebyggelse.

Der stilles minimumskrav til etableringen af udendørs opholdsarealer i overensstemmelse med kommuneplanen. Opholdsarealer etableres primært i de åbne gårdrum og langs bygningsfacaden, såsom i tilknytning til administrationens kantinefaciliteter.

Naturbeskyttelse og beplantningsbælter

Der er foretaget undersøgelser i forhold til flagermus i området opsummeret i rapport udarbejdet af Niras i marts 2023. Regulering og fældning af skov inden for området har skabt nye randområder, hvor der før var tættere skov. Ved bevaringen af skovbevoksningen mod øst, samt bevaring af bevoksningen på den sydlige skråning vurderes det, at områdets samlede økologiske funktionalitet som fourageringsområde for flagermus er sikret. Der er som afværgeforanstaltninger for potentielle flagermusetræer, veteraniseret (opslidset) 15 træer. Lokalplanen sikrer ved arealudlægning af randområderne til beplantningsbælter, at de nødvendige arealer til at opretholde den økologiske funktionalitet for eventuelle flagermus bevares.

Beplantningsbæltet mod øst skal derudover fungere som afskærmningsbælte mod nabobebyggelsen for at mindske potentielle gener. Lokalplanen arbejder med et beplantningskoncept, der skal sikre, at bebyggelsen indpasses i området som en campusbebyggelse i et skovbryn. Det tilsigtes, at skovfyr skal fremstå som et karaktertræ i lokalplanområdet, da der i området er bevaret nogle markante skovfyrretræer.

Klima og bæredygtighed

Det muliggøres at etablere solceller og grønne tage på den primære bebyggelse. Sekundær bebyggelse skal etableres med grønne tage. Bygherre planlægger at etablere 200 elbil ladestanderer fra start, da der er stor efterspørgsel på ladestanderer blandt virksomhedens medarbejdere. Der planlægges for en høj grad af lokal håndtering af regnvand indenfor området. Det forventes, at regnvandet kan håndteres ved opsamling og nedsivning, og at det ikke bliver nødvendigt at lede regnvand til den offentlige kloak eller til offentlig vej.

Cykel- og bilparkering

Lokalplanen stiller krav om min 120 cykelparkeringspladser i tilknytning til administrationsbygningen, som placeres i en overdækket konstruktion. Kravet afviger fra kommuneplanens generelle bestemmelser, da det vurderes, at der grundet erhvervets karakter og placering ikke er behov for et større antal cykelparkeringspladser. Såfremt der opstår behov for yderligere cykelparkering, vurderes det, at der er plads til etablering dette.

Hvad angår bilparkering skal der anlægges min 1 parkeringsplads pr. 50 m² erhvervsareal. Parkeringspladserne kan placeres på terræn eller i parkeringskælder. Af det samlede antal pladser skal der etableres min 8 pladser i alt til handicapparkering. Der kan maksimalt etableres 500 parkeringspladser inden for området, da trafiknotatet er udarbejdet ud fra dette grundlag.

Vej, sti og trafik

Vejadgang kommer til at ske fra Hedelandsvej, som er koblet til Hovedgaden i krydset Hovedgaden/Hedelandsvej. Cyklende og gående får separat adgangsvej direkte fra Hovedgaden.

Udbygningen af administrationen vil medføre en større mængde personbiltrafik. Trafiknotat fra december 2022 udarbejdet af VIA-trafik viser, at vejkrydset Hovedgaden/Hedelandsvej belastes udover sin kapacitet og skal derfor udbygges med svingbaner for at kunne håndtere den øgede mængde trafik.

Miljøscreening

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget en miljøscreening af lokalplanen. Administrationen vurderer, at planen ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering, da planen ikke vil have væsentlig virkning på miljøet. De miljømæssige påvirkninger håndteres i lokalplanen. Den økologiske funktionalitet for flagermus sikres, og den øgede trafik kan håndteres ved en udbygning af lyskrydset Hovedgaden/Hedelandsvej. Administrationen vurderer at det konkrete projekt, som lokalplanen muliggør, skal VVM-screenes.

Den videre proces

Ved Byrådets godkendelse af lokalplanforslaget sendes det i offentlig høring i 6 uger. Efter offentlighedsfasen vil administrationen gennemgå de indkomne høringssvar og på baggrund heraf udarbejde indstilling til endelig vedtagelse af planforslaget. Denne forventes forelagt Byrådet i efteråret 2023.

Økonomi

Trafiknotatet angiver, at den øgede mængde trafik kan håndteres ved en udvidelse af det eksisterende kryds med svingbaner, hvor udvidelse af lyskryds vurderes at andrage ca. 5 mio. kr. i anlægsomkostninger.

Grundejer (ansøger) har ikke opfordret kommunen til at indgå udbygningsaftale for finansiering af udvidelse af lyskryds i medfør af Planlovens § 21b.

Det vil bero på en realitetsafgørelse, om der gennem vejlovgivningen er hjemmel til, at vejmyndigheden kan stille krav om, at ansøger bidrager helt eller delvist til finansiering af opgradering af lyskryds. Byggeloven giver ikke mulighed for at fordre etablering af lyskryds som vilkår for byggetilladelse og ibrugtagningstilladelse af det foreslåede projekt.

Der er med udgangspunkt i den gældende bygge, vej- og planlovgivning således mulighed for, at kommunen skal afholde udgift til opgradering af lyskryds.

Bilag

Forslag til lokalplan 4.48 for administration og overnatningsfaciliteter i Hedehusene Vest.pdf

Miljøscreening af lokalplan 4.48.pdf

Trafiksikkerhedsprojekter2022_1_Hedelandsvej_Hovedgaden_dec2022_Tillæg.pdf

Levestedskortlægning for flagermus Hovedgaden 535.pdf

Veteranisering-afværgeforanstaltninger flagermusetræer.pdf

Skyggediagrammer.pdf

Visualisering set fra skibakken i Hedeland.pdf

Punkt 10: I - Forslag til lokalplan for Blåkildegård i Taastrup - PMU

21/22815

Baggrund

Byrådet godkendte 22-06-2021 at igangsætte udarbejdelse af forslag til lokalplan for boligafdelingen Blåkildegård i Taastrup. Administrationen har udarbejdet forslag til lokalplan 1.85, der muliggør en renovering og fortætning af området med boliger.

Planforslaget sætter rammer for fremtræden, omfang og placering af bebyggelse og opholdsarealer samt parkering m.m.

Forslag til lokalplan 1.85 forelægges til beslutning, inden den sendes i offentlig høring i 7 uger.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at

1. forslag til lokalplan 1.85 for Blåkildegård godkendes og sendes i offentlig høring i 7 uger,
2. der ikke udarbejdes miljøvurdering af lokalplan 1.85 for Blåkildegård.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 07-06-2023

Anbefales.

Sagsfremstilling

Lokalplanen omfatter hele boligafdelingen Blåkildegård, der afgrænses af Blåkildecentret mod vest og boligområdet Egeparken og Mølleholmskolen mod øst samt grønne kiler mod nord og syd.

Forslag til lokalplan

Lokalplanen muliggør en omdannelse af boligområdet, som i dag består af rækkehusbebyggelse. Der genopføres 405 almene boliger i form af 345 rækkehuse i 1 og 2 etager og 60 etageboliger i 3 etager svarende til et boligareal på 37.400 m². Derudover fortættes området med 186 private boliger i 3 etager svarende til et boligareal på 15.000 m². Lokalplanen muliggør også et fælleshus på 300 m² i den sydlige del af området.

Bebyggelsen er disponeret med længhuse længst mod nord langs Blåkildevej og L-formede etageboliger mod vest mod Blåkildecentret og rækkehuse i den øvrige del. Alle bygninger opføres med saddeltage med varierende hældninger, og der er mulighed for at opføre rækkehusbebyggelsen med flade tage med ensidig hældning. Derudover er der mulighed for opførelse af solceller på tage. Facader opføres i tegl i en variation af lysere gule, beige og røde nuancer.

Der gives mulighed for at opføre altangange på de almene etageboliger, som giver adgang til et begrænset antal boliger. Alle boliger vil have adgang til en altan, terrasse eller privat have. Lokalplanen sikrer desuden fælles opholdsarealer med beplantning og områder til ophold og leg samt håndtering af regnvand.

Lokalplanen stiller krav om minimum 1,45 bilparkeringsplads pr. bolig, som alle udlægges på fælles parkeringspladser.

Øvrig planlægning

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021.

Miljøscreening

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget en miljøscreening af planen. Administrationen vurderer, at lokalplanen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering.

Den videre proces

Ved Byrådets godkendelse af planforslaget sendes det i offentlig høring i 7 uger. Efter offentlighedsfasen vil administrationen gennemgå de indkomne henvendelser og på baggrund heraf udarbejde indstilling til endelig vedtagelse af planforslaget. Denne forventes forelagt Byrådet i september 2023.

Bilag

Forslag til lokalplan 1.85 for Blåkildegård

Miljøscreening af lokalplan 1.85 for Blåkildegård

Punkt 11: I - Forslag til lokalplan for boligbebyggelse i Nærheden - PMU

22/16899

Baggrund

I den nye bydel Nærheden i Hedehusene ønskes opført etageboliger og rækkehuse i overensstemmelse med masterplanen for den østlige del af Nærheden.

Med lokalplan 4.42.24 sættes rammer for fremtræden, omfang og placering af bebyggelse, opholdsarealer m.m.

Forslag til lokalplan 4.42.24 forelægges til politiske behandling med henblik på offentlig høring.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at

1. forslag til lokalplan 4.42.24 sendes i offentlig høring i 6 uger
2. der ikke udarbejdes miljøvurdering af lokalplan 4.42.24

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 07-06-2023

Anbefales.

Sagsfremstilling

I henhold til masterplanen for hele Nærheden Øst er der udarbejdet et skitseprojekt for etageboliger og rækkehuse i et delområde på 9.292 m².

Delområdet er beliggende syd for Havtornvej i kvarteret kaldet Nærheden Signatur. Skitseprojektet danner udgangspunkt for lokalplanen.

Bebyggelsesprocenten for området som helhed må ikke overstige 110. Der må opføres 132 etageboliger mellem 50 m² og 105 m² bruttoetageareal og 7 rækkehuse mellem 105 m² og 120 m² bruttoetageareal. Af etageboligerne må maksimalt 30 % have en størrelse på 50 m².

Etageboligerne opføres som en åben karrébebyggelse i 4 og 5 etager, rækkehusene opføres i 2 rækker i 2 etager med ensidig taghældning og alle med facader af teglsten i varme rødlige nuancer. Ved forskellige vinduesformater, forskydninger i facader og forskellige bygningshøjder sikres en variation i bebyggelsen.

Der skal etableres min. 1 bilparkeringsplads pr. bolig, hvoraf min. 84 pladser skal etableres i parkeringskælder og 14 på terræn. De resterende pladser etableres fortrinsvis i p-huse udenfor lokalplanområdet.

Til etagebebyggelsen skal der til cykelparkering etableres 2,5 pladser pr. 100 m² bruttoetageareal. Cykelparkering til rækkehuse foretages på eget areal.

Miljøvurdering

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget miljøscreening af planen.

På baggrund af screeningen er det administrationens vurdering, at lokalplanen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering.

Administrationen vurderer, at

- planen ikke vil påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde,
- planen fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan til boligformål,
- det påtænkte byggeri og anvendelse vil ikke påvirke omgivelserne væsentligt, hvad angår støj, luft, jord og vand.

Bilag

Miljøscreening af lokalplan 4.42.24

Forslag til lokalplan 4.42.24.pdf

Punkt 12: I - Endelig vedtagelse af lokalplan for boligbebyggelse i Nærheden - PMU

22/5593

Baggrund

I den nye bydel Nærheden i Hedehusene ønskes opført etageboliger og rækkehuse i overensstemmelse med masterplanen for den østlige del af Nærheden.

Med lokalplan 4.42.22 sættes rammer for fremtræden, omfang og placering af bebyggelse, opholdsarealer m.m.

Lokalplanen forelægges til politiske behandling efter offentlig høring. Der er ikke modtaget høringsvar.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender lokalplan 4.42.22.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 07-06-2023

Anbefales.

Sagsfremstilling

I henhold til masterplanen for hele Nærheden Øst er der udarbejdet et skitseprojekt for etageboliger og rækkehuse i et delområde på 37.000 m². Delområdet er beliggende i den sydøstlige del af Nærheden og øst for Sejlbjerg Mose. Skitseprojektet danner udgangspunkt for lokalplanen.

Bebyggelsesprocenten for området som helhed må ikke overstige 60. Der må maksimalt opføres 72 etageboliger med en gennemsnitsstørrelse på mindst 70 m² bruttoetageareal og 120 rækkehuse mellem 110 m² og 155 m² bruttoetageareal.

Etageboligerne opføres i 3 længer i 4 etager med ensidig taghældning på 8 grader. Rækkehusene opføres i 7 klynger i 2 - 3 etager og med fladt, skråt eller saddeltag. Etagebebyggelsen ligger omkring en kvartersplads / -park. Langt de fleste rækkehuse ligger ud til interne blinde boligveje, og grønne kiler adskiller rækkehusklyngerne fra hinanden.

Da lokalplanområdet ligger omsluttet af naturområder, skal der til facader anvendes teglsten i naturfarver i gullige, grålige og brunlige nuancer.

Der skal etableres min. 1 bilparkeringsplads pr. bolig og til etageboligerne 2,5 cykelparkerings-pladser pr. 100 m² bruttoetageareal. I kælderetage under etageboligerne etableres bilparkeringspladser, og til rækkehusene kan der parkeres enten på eget forareal eller langs den enkelte boligvej.

Lokalplanen udpeger nogle eksisterende træer som bevaringsværdige, da de står ved et bevaringsværdigt dige og sikrer i sammenhæng med diget en visuel afgrænsning mellem bebyggelsen og det åbne land.

Bilag

Punkt 13: I - Endelig vedtagelse af lokalplan for Hovedgaden 500 og kommuneplantillæg - PMU

22/8515

Baggrund

Byrådet besluttede 22-03-2023 at sende forslag til lokalplan 4.46 for Hovedgaden 500 og tilhørende kommuneplantillæg i 4 ugers offentlig høring.

Planforslaget har været i offentlig høring fra 29-03-2023 til 01-05-2023. Der er indkommet et høringssvar i høringsperioden. Lokalplanen og tilhørende kommuneplantillæg fremlægges til endelig vedtagelse.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at lokalplan 4.46 for Hovedgaden 500 med tilhørende kommuneplantillæg 4 vedtages endeligt.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 07-06-2023

Anbefales.

Sagsfremstilling

Lokalplan 4.46 omfatter ejendommen på hjørnet af Hovedgaden og Brøndvej placeret i Hedehusene bymidte.

Lokalplanen

Lokalplanen giver mulighed for en hjørnebebyggelse med en bebyggelsesprocent på højst 215 i 2,5 til 3 etager mod Hovedgaden og Brøndvej. Der muliggøres 13 boliger. Stueetagen mod Hovedgaden skal anvendes til butikker og/eller publikumsorienterede serviceerhverv for at sikre en aktiv og udadvendt facade, der understøtter bymidten.

Bebyggelsen opføres med røde teglsten og sadeltag og er tilpasset den eksisterende struktur på Hovedgaden. Der stilles krav om variation og detaljering i facaden. Der skal være kviste i zink, mønsteret murværk, en differentieret stueetage og en tydelig markering af etageadskillelse.

Derudover fastlægger lokalplanen bestemmelser for en fælles tagterrasse på mindst 160 m². Der er bil- og cykelparkering til boligerne i stueetagen med adgang fra Brøndvej. I stueetagen er der desuden opbevaringsrum og affaldshåndtering.

Kommuneplantillæg

Lokalplanen ligger inden for ramme 3.C.3 i Kommuneplan 2021, der udlægger området til centerområde med blandt andet boliger, serviceerhverv og butikker i stueetagen mod Hovedgaden. Bebyggelsen langs Hovedgaden må højst være i 3 etager.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser vedrørende krav til opholdsarealer, hvor normen fastsætter, at der skal udlægges et opholdsareal svarende til mindst 30% af boligarealet jf. de generelle normer for opholdsarealer. Lokalplanen ledsages derfor af et kommuneplantillæg.

I projektet er der udlagt et opholdsareal svarende til ca. 23 % af boligarealet. Da ejendommen ligger inden for bymidten, kan det fælles opholdsareal etableres som fælles tagterrasse. Det er administrationens vurdering, at normen godt kan fraviges, da projektet ligger i den tætte by, og der er en god indretning og anvendelighed af opholdsarealerne til boligerne.

I rammen tilføjes, at etageboligbebyggelse langs Hovedgaden ud fra en konkret vurdering kan fastsættes en norm for opholdsareal på mindst 20 % ift. bruttoetagearealet.

Høring

I høringsperioden er der indkommet et høringssvar i høringsperioden fra beboerne på Brøndvej 4B, 6 samt Frihedsvej 8. Høringssvaret kan læses i dets fulde længde i bilag 3.

Beboerne er glade for, at der planlægges for en ny bygning ud til Hovedgaden. De har dog bekymringer i forhold til opførelse af byggeriet herunder sikkerhed i forhold til den øvrige trafik. I forbindelse med byggetilladelsen bliver der stillet krav til byggepladsen og evt. brug af parkeringspladsen. Beboernes bekymringer er fremsendt til udvikler af området og vil indgå i det videre arbejde.

Derudover påpeger beboerne en række trafikale udfordringer i forhold til tilkørsels- og parkeringsforhold i Hedehusene bymidte. Disse bemærkninger tages til efterretning og vil indgå i Kommunes videre arbejde i bymidten.

Den videre proces

Når Byrådet har vedtaget lokalplanen og tilhørende kommuneplantillæg, bekendtgør administrationen denne i henhold til planloven.

Bilag

Lokalplan for Hovedgaden 500 i Hedehusene til endelig vedtagelse

Tillæg 4 til Kommuneplan 2021 til endelig vedtagelse

Høringssvar til forslag til lokalplan 4.46

Punkt 14: I - Godkendelse af vedtægtsændringer for Høje Taastrup Fjernvarme - PMU

23/7959

Baggrund

Høje Taastrup Fjernvarme ønsker at levere fjernvarme til Tune, som er beliggende udenfor det nuværende forsyningsområde, som er Høje-Taastrup Kommune. De gældende vedtægter skal ændres for at muliggøre levering af fjernvarme uden for kommunen. Vedtægtsændringerne er godkendt af repræsentantskabet i Høje Taastrup Fjernvarme den 12-04-2023. Af vedtægterne fremgår, at vedtægtsændringer skal godkendes af Høje-Taastrup kommune. Høje Taastrup Fjernvarme anmoder Byrådet i Høje-Taastrup Kommune om godkendelse af vedtægtsændringer.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender vedtægtsændringer for Høje Taastrup Fjernvarme.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 07-06-2023

Anbefales.

Sagsfremstilling

Høje Taastrup Fjernvarme ønsker at levere fjernvarme til Tune, som er beliggende i Greve Kommune og dermed udenfor det nuværende forsyningsområde, som er Høje-Taastrup Kommune, hvorfor de gældende vedtægter skal ændres.

De væsentligste ændringer af vedtægterne er:

- Forsyningsområdet ændres til også at omfatte Greve Kommune.
- Greve Kommune stiller kommunegaranti for den del af investeringen, der etableres i Greve Kommune, hvorfor Byrådet i Greve Kommune udpeger et bestyrelsesmedlem.
- Bestyrelsen vil bestå af 9-10 medlemmer. Det 10. medlem er byrådsmedlemmet fra Greve Kommune, der indtræder i bestyrelsen fra tidspunktet for kommunens godkendelse af garantistillelsen.
- Vedtægtsændringer skal fortsat godkendes af såvel repræsentantskab som Høje-Taastrup Kommune.
- Selskabet kan så længe, der stilles kommunegaranti, alene opløses med samtykke fra Høje-Taastrup Kommune og Greve Kommune.
- Ansatte og medlemmer af ansattes husstande kan ikke vælges til bestyrelse eller repræsentantskab.

Udbygning af fjernvarme til Tune vil også forsyne landsbyerne Reerslev og Stærkende med fjernvarme. Projektforslag for fjernvarme til Reerslev, Stærkende og Tune forventes fremlagt til godkendelse i Høje-Taastrup Kommune og Greve Kommune i efteråret 2023.

Bilag

Vedtægter 12 april 2023.pdf

Vedtægter med ændringer.pdf

Punkt 15: I - Takstregulering af skadedyrspromillen 2023 - PMU

23/8332

Baggrund

Høje-Taastrup Kommune er ansvarlig for rottebekæmpelse i kommunen og har entereret med HTK Forsyning til at stå for den praktiske udførelse. Rottebekæmpelsen gebyrfinansieres via ejendomsskatten ved en årligt fastsat promille af ejendomsværdien, hvor udgifter og indtægter over årene skal hvile i sig selv.

På nuværende tidspunkt er indtægterne fra skadedyrspromillen pga. en ekstraordinær opjustering sidste år væsentligt højere end udgifterne, og det er derfor nødvendigt at regulere skadedyrspromillen nedad.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at gebyret for skadedyrsbekæmpelse sættes ned fra 0,11 til 0,065 promille af ejendomsværdien i 2024

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 07-06-2023

Anbefales.

Sagsfremstilling

HTK Forsyning udfører den praktiske del af rottebekæmpelsen i Høje-Taastrup Kommune.

Udgifterne til rottebekæmpelsen er steget markant siden 2019, da det i denne periode har været nødvendigt at øge ressourcerne hos HTK Forsyning med, hvad der svarer til et årsværk, således at der nu i alt er tre årsværk beskæftiget med rottebekæmpelse.

Nødvendigheden af flere ressourcer skyldes en stigning i antallet rotteanmeldelser siden 2015 på 43% kombineret med, at der stilles flere og strengere krav til udførelsen af opgaven og ikke mindst til brugen af gift, som er blevet kraftigt reduceret i kommunen. Giftfri rottebekæmpelse kræver flere ressourcer, da der skal foretages flere tilsyn på anmeldelserne.

Årsagen til stigningen i antallet af rotteanmeldelser vides ikke med sikkerhed. Mulige forklaringer på stigningen i rotteanmeldelser inkluderer udrulning af fjernvarme, milde vintre og aldrende kloaksystem samt ændrede adfærdsmønstre foranlediget af Corona-nedlukningen såsom øget fuglefodring, hønsehhold og hjemmearbejde.

Det er naturligt, at rottebestanden fluktuerer fra år til år, hvilket i høj grad er knyttet til de aktuelle vejrforhold. Milde vintre øger overlevelsesraten og størrelsen på rotternes kuld, mens længere perioder med tørke, påvirker rottebestanden negativt på grund af færre kilder til vand.

Administrationen vil senere i 2023 forelægge en ny rottehandlingsplan for 2023-2025, hvori det bl.a. er beskrevet, hvordan vi i fremtiden vil styrke os på det teknologiske område og på den måde effektivisere og forbedre rottebekæmpelsen. Det er dog ikke forventningen, at det vil mindske udgifterne til rottebekæmpelsen, men forhåbentlig betyde, at der på sigt kommer færre anmeldelser.

Økonomi

I Høje-Taastrup Kommune betales rottebekæmpelsen halvårligt over ejendomsskatten ved en årligt fastsat promille af ejendomsværdien. Justeringer af skadedyrspromillen er af og til nødvendige, da indtægterne, der genereres herfra, er afhængige af udviklingen i den totale ejendomsværdi i Høje-Taastrup Kommune.

Efter at skadedyrspromillen for 2023 blev hævet fra 0,06 til 0,11 promille, er den estimerede indtægt i 2023 på 4,7 mio. kr., hvilket svarer til en merindtægt på ca. 2,0 mio. kr. i forhold til 2022. Den ekstraordinært høje stigning i skadedyrspromillen har medført, at gæld, der er oparbejdet i løbet af de seneste år, forventes nedbragt.

Da indtægterne med den nuværende promille vil overstige udgifterne betragteligt, er det nødvendigt at justere skadedyrspromillen nedad for 2024, så princippet om, at udgifter og indtægter skal være i balance, er opfyldt. Af den grund indstiller administrationen, at skadedyrspromillen ændres fra 0,11 til 0,065 promille i 2024, hvilket svarer til et forventet provenu på 3,2 mio. kr. i 2024. Da de estimerede udgifter til rottebekæmpelsen i 2024 er 3,0 mio. kr., forventes der at komme et mindre overskud i 2024.

En promille på 0,065 vil for en bolig med ejendomsværdi på 2,5 mio. kr. betyde, at der skal betales 162,5 kr. til rottebekæmpelsen om året.

Bilag

Udvikling i rotteanmeldelser i Høje-Taastrup kommune og nabokommuner.pdf

Udgifter til rottebekæmpelsen pr. indbygger.pdf

Udgifter til rottebekæmpelsen pr. anmeldelse.pdf

Punkt 16: I- Påbud om forbud mod sprøjtning i hele eller dele af konkrete matrikler inden for BNBO til Katrinebjerg og Nybølle Øst Kildepladser - PMU

20/9432

Baggrund

Alle landets kommuner har over de seneste år gennemgået og risikovurderet BNBO (de boringsnære beskyttelsesområder) i forhold til, om en indsats mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider er nødvendig. Herefter skal kommunerne facilitere indgåelse af frivillige aftaler om pesticidfri drift mellem lodsejere og vandforsyninger.

BNBO er en betegnelse for de arealer, der ligger tættest på vandværksboringer, hvor den korte transporttid til boringen giver et særligt behov for beskyttelse af grundvandet på grund af risiko for forurening af drikkevand.

Ved indgåelse af en frivillig aftale har lodsejer en skattefordel, hvis Byrådet har vedtaget, at der er vilje til at meddele påbud efter miljøbeskyttelsesloven, såfremt en frivillig aftale ikke er mulig.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at der kan meddeles påbud på konkrete matrikler inden for boringsnære beskyttelsesområder.

De konkrete matrikelafgrænsninger i BNBO vil blive forelagt Plan- og Miljøudvalget, når der er indgået aftaler på de enkelte arealer efter dialog med lodsejere og vandforsyninger.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 07-06-2023

Anbefales.

Sagsfremstilling

Aftaleparterne bag den nationale Pesticidstrategi, vedtog i 2019 en tillægsaftale, der blandt andet har pålagt kommunerne at gennemgå og risikovurdere alle BNBO-arealer i forhold til, om en indsats mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider er nødvendig. Dette er udmøntet i Bekendtgørelse om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning, der udløb ved udgangen af 2022.

Herefter skal kommunerne facilitere indgåelse af frivillige aftaler om pesticidfri drift mellem lodsejere og vandforsyninger.

Ved indgåelse af en frivillig aftale udbetaler vandværket en erstatning til lodsejer for den pesticidfrie drift. Hvis Byrådet har vedtaget, at der er vilje til at meddele påbud efter miljøbeskyttelsesloven.

Såfremt en frivillig aftale ikke er mulig, er der tale om, at aftalen indgås på ekspropriationslignende vilkår, hvilket giver lodsejer mulighed for skattefritagelse på erstatningen. Lodsejer kan anmode SKAT om en forhåndstilkendegivelse vedrørende mulighed for skattefordel forud for indgåelse af en frivillig aftale, hvis visse betingelser er opfyldte.

Den 25-08-2020 fik administrationen en generel bemyndigelse til at nedlægge forbud mod anvendelsen og opbevaring af pesticider inden for BNBO, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler inden udgangen af 2022.

Administrationen er blevet opmærksom på, at en generel politisk beslutning om påbudsvilje ikke er tilstrækkelig dokumentation over for SKAT. Derimod kræves der en politisk beslutning om påbudsvilje på konkrete ejendomme eller en principbeslutning om påbudsvilje i forbindelse med et konkret vandforsyningsprojekt.

At kunne benytte sig af en skattefordel ved modtagelse af erstatning vurderes at kunne have væsentlig betydning for en lodsejers vilje til at indgå en frivillig aftale.

I tillæg er de større vandforsyninger i kommunen underlagt vandsektorlovens bestemmelser, hvilket blandt andet betyder, at forsyningernes indtægtsramme hvert år fastlægges af Forsyningssekretariatet ved en konkret afgørelse. For at kunne betale erstatning i forbindelse med indgåelse af en frivillig aftale kan det derfor være nødvendigt for forsyningen at hæve indtægtsrammen. Dette kræver dog en godkendelse hos Forsyningssekretariatet og kan opnås, såfremt forsyningen har brug for at ekstra indtægter med henblik på at udføre en opgave eller nå et mål, som er politisk bestemt.

BNBO som bliver berørt

Administrationen har i 2021 risikovurderet BNBO'er for alle boringer til almene vandforsyninger. Sædvanligvis er både boringer og tilhørende BNBO beliggende inden for kommunegrænsen, men BNBO kan også gå på tværs af kommunegrænsen, hvor boringerne kan være placeret enten i Høje Taastrup kommune eller i nabokommunen. Initiativet ift. beskyttelse af BNBO tages af den kommune hvor boringerne er placeret. Evt. påbudssager mv. skal dog fortsat behandles af den kommune, hvor BNBO-arealet ligger.

Det er vurderet, at der skal forsøges at indgå frivillige aftaler i hele eller dele af matrikler beliggende i følgende BNBO, hvor boringerne er beliggende i Høje Taastrup Kommune, men hvor dele af BNBO-arealet ligger i henholdsvis Roskilde Kommune og Egedal Kommune:

1 BNBO tilhørende HOFORs Katrinebjerg Kildeplads

1 BNBO tilhørende HOFORs Nybølle Øst Kildeplads

For at give lodsejere og vandforsyninger de bedst mulige betingelser for at indgå frivillige aftaler om pesticidfri drift på konkrete arealer inden for BNBO, indstiller administrationen, at det besluttes, at der er påbudsvilje efter miljøbeskyttelsesloven på hele eller dele af konkrete matrikler inden for BNBO.

De konkrete matrikelafgrænsninger i BNBO vil blive forelagt udvalget, når der er indgået aftaler på de enkelte arealer efter dialog med lodsejere og vandforsyninger.

Økonomi

De økonomiske omkostninger i forbindelse med udbetaling af erstatning afholdes af vandforsyningerne.

Punkt 17: Lukket

21/25600

Punkt 18: Underskriftsblad - Plan- og Miljøudvalget juni 2023

21/25600