

REFERAT Teknisk Udvalg d. 06-12-2017

Mødedato Onsdag d. 06. december 2017 kl. 17:00

Mødested Mødelokale B101

Mødedeltagere John A. Bilenberg, Bjarne Kogsbøll, Laurids Christensen, Lars Prier, Ekrem Günbulut, Hugo Hammel, Sami Gökdemir

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - Teknisk Udvalg - 06-12-2017.....	3
Meddelelser - Teknisk Udvalg - 06-12-2017.....	4
A - Dispensation til udstykning og udlæggelse af privat fællesvej på Høje Taastrup Vej 12 - TU.....	5
I - 3. budgetopfølgning 2017 - Teknisk Udvalg.....	6
I - Forslag til tillæg til vandforsyningsplan for Nærheden - TU.....	9
I - Høje Taastrup C. Forslag til Lokalplan for vejstruktur i Høje Taastrup - TU/PMU.....	11
I - Høje Taastrup C. Samlet miljørapport - Miljøvurdering og VVM for planer og projekt - TU/PMU	13

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - Teknisk Udvalg - 06-12-2017

17/411

Beslutning Teknisk Udvalg den 06-12-2017

Godkendt.

Punkt 2: Meddelelser - Teknisk Udvalg - 06-12-2017

17/411

Bilag

Budgetbemærkninger 2018 - Teknisk Udvalg

Punkt 3: A - Dispensation til udstykning og udlæggelse af privat fællesvej på Høje Taastrup Vej 12 - TU

17/12771

Baggrund

Ejeren af Taastrup Vej 12 ønsker at nedrive det eksisterende hus og udstykke ejendommen i to mindre grunde, hvorpå han vil opføre to enfamiliehuse. Han er interesseret i at tilkøbe stiarealet vest for ejendommen, sådan at dets areal kan tillægges grundarealet. Projektet kræver dog stadig, at der gives dispensation fra byplanvedtægtens bestemmelser om mindste grundstørrelse.

Umiddelbart overstiger det skitserede projekt byplanvedtægtens udnyttelsesgrad på 0,2, men dette kan der først tages endeligt stilling til, når der foreligger et konkret projekt.

Det er en forudsætning, at Plan- og Miljøudvalget giver dispensation fra byplanvedtægten, for så vidt angår udstykning af ejendommen Høje Taastrup Vej 12.

Indstilling

At Teknisk Udvalg godkender, at vejudlægget nedlægges som vejareal og sælges.

Beslutning Teknisk Udvalg den 06-12-2017

Godkendt.

Sagsfremstilling

Ansøger ønsker at udstykke ejendommen Høje Taastrup Vej 12 i to lige store grunde, og på hver grund opføre et enfamiliehus. Ejendommen er i dag på 1044 m², men ejeren søger om at købe stiarealet vest for ejendommen, der er udlagt men ikke anlagt til offentlig sti. Stiarealet skal tilskødes de to nye ejendomme, og derved kan arealet af stien tillægges grundens størrelse, så arealet bliver på 1170 m², og de udstykkede grunde kan herefter blive 585 m².

Stiarealet får status som privat fællesvej, og skal danne vejadgang til de to nye ejendomme via Høje Taastrup Vej. Der skal gives vejret til ejeren af ejendommen Høje Taastrup Vej 14 til den nye private fællesvej. Kommunen stiller krav om, at den nye private fællesvej afspærres mod nord, så der i praksis ikke etableres en vej mellem Pile Alle og Høje Taastrup Vej. Afspærringen skal dog gennemføres på en sådan måde at cyklister og fodgængere kan passere.

Sagen har været sendt i naboorientering, der er indkommet kommentarer fra to naboer.

Den ene finder at det skitserede projekt, hvor stiarealet får status som privat fællesvej, og hvor den nye private fællesvej afspærres mod nord, er en god løsning. Der ses dog gerne at det tinglyses, at der er udkørsel fra de to grunde mod syd til Høje Taastrup Vej og ikke mod nord til Pile Alle.

Den anden nabo ønsker:

1. at forslaget om at udlægge stiarealet til privat fællesvej kun indbefatter adgang og ikke parkering
2. at der etableres kørefast underlag på stien både under og efter byggeriet af hensyn til cyklende og gående
3. at udgifterne til kørefast underlag alene afholdes af nr. 12
4. at adgangsretten til nr. 14 bliver en tinglyst ret.

Bilag

Luftfoto af Høje Taastrup Vej 12

Situationsplan til ansøgning om dispensation - Høje Taastrup Vej 12

Punkt 4: I - 3. budgetopfølgning 2017 - Teknisk Udvalg

17/201

Baggrund

Hermed fremsendes 3. budgetopfølgning 2017 til behandling i Teknisk Udvalg, Fagudvalg, Økonomiudvalg og Byråd skal i 2017 behandle tre budgetopfølgninger i hhv. april, juni og december. Budgetopfølgningerne følger op på udvalgets budget og forventede regnskab.

Indstilling

At Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Byrådet godkender 3. budgetopfølgning 2017, herunder (jf. bilag 1 og 3):

1. at der gives en tillægsbevilling på -1,9 mio. kr. (mindreforbrug) i 2017 til politikområde Trafik og grønne områder vedr. mindreforbrug på Movia, I/S Vallensbækmosse og vejafvandingsbidrag
2. at der gives en tillægsbevilling på -2,5 mio. kr. (mindreforbrug) i 2017 til politikområde Forsyningsvirksomheder vedr. merindtægt på ordning for husholdningsaffald
3. at der gives en nettotillægsbevilling på -46,6 mio. kr. (mindreforbrug) i 2017 vedrørende anlæg, at der overføres 46,6 mio. kr. som anlægsbevilling samt rådighedsbeløb fra 2017 til 2018, finansieret af mindreforbrug i 2017, jf. bilag 3
4. at der gives en anlægsbevilling på 6,0 mio. kr. i 2017 til den indledende planlægning og projektering i forbindelse med Høje Taastrup C, der finansieres af rådighedsbeløb afsat til byggemodning i Høje Taastrup C
5. tekniske budgetjusteringer, som fremgår af bilag 2 "Tekniske budgetjusteringer Økonomiudvalget 3. budgetopfølgning" (budgeteffekt for kommunen = 0 kr.)

Beslutning Teknisk Udvalg den 06-12-2017

Anbefales.

Sagsfremstilling

I tabel 1 fremgår Teknisk Udvalgs forventede regnskab, budget, afvigelse og ansøgt tillægsbevilling for 2017.

Tabel 1: Budgetopfølgning for Teknisk Udvalg 2017

Politikområde	Forventet regnskab pr. 31.10.17	Oprindeligt budget 2017	Korrigeret budget pr. 31.10.17	Afv. i fht. korrigeret budget	Ansøgte Tillægs - bevillinger
(Netto mio. kr.)	(a)	(b)	(c)	(a-c)	(d)
Drift					
Trafik og grønne områder	101,1	102,5	103,0	-1,9	-1,9
Forsyningsvirksomheder	2,5	5,0	5,0	-2,5	-2,5
Drift i alt	103,6	107,4	108,0	-4,4	-4,4
<i>Heraf:</i>					
- Serviceudgifter	101,2	102,5	103,0	-1,9	-1,9
- Brugerfinansierede	2,4	4,9	4,9	-2,5	-2,5

Anlæg					
Anlægsprojekter	28,7	14,1	35,3	-6,6	-6,6
Anlægspuljer	0,8	1,0	1,3	-0,5	-0,5
Byudviklingsprojekter	10,5	50,0	50,0	-39,5	-39,5
Anlæg i alt	39,9	65,1	86,5	-46,6	-46,6
Hovedtal	143,6	172,5	194,5	-50,9	-50,9

Note: (+) = mindreindtægter og merudgifter og (-) = merindtægter og mindreudgifter

Budgetændringer fra 01-01-2017 til korrigeret budget 30-10-2017

Teknisk Udvalgs driftsbudget er forøget med 0,6 mio. kr. fra 01-01-2017 til 31-10-2017, hvilket primært skyldes, at der er overført udgifter på 2,7 mio. kr. fra 2016 til 2017, og der er givet tillægsbevilling på netto -1,8 til indtægter og udgifter i 2017 vedrørende forpagtningsaftale med transportcentret. Endvidere indgik i 2. budgetopfølgning en nedjustering af budgettet på -0,5 mio. kr., som følge af en reduktion i pris- og lønudviklingen fra februar 2017.

Teknisk Udvalgs anlægsbudget er forøget med 21,4 mio. kr. fra 01-01-2017 til 31-10-2017, hvilket primært skyldes, at der er overført udgiftsbevillinger på netto 3,8 mio. kr. fra 2016 til 2017, og der er givet en anlægsbevilling på 17,3 mio. kr. til vejbelystningsanlægget samt givet anlægsbevilling på 0,3 mio. kr. til anlæg af mindre vejstykker til betjening af ny ejendom på erhvervsområde på Bredebjergvej.

Det forventede regnskab for Teknisk Udvalg

Det forventede driftsregnskab udgør 103,6 mio. kr. på Teknisk Udvalg i 2017. Dermed forventes et mindreforbrug i forhold til det korrigerede budget pr. 31-10-2017 på -4,4 mio. kr. Afvigelsen i forhold til det korrigerede budget svarer til -4,0 pct. Afvigelserne gennemgås enkeltvis i bilag 1. Afvigelsen skyldes forventede mindreforbrug på:

Politikområde Trafik og grønne områder

- Movia, mindreforbrug på -1,2 mio. kr. Efterregulering af overskud fra 2015. Der søges om en tillægsbevilling på -1,2 mio. kr. i 2017
- I/S Vallensbækmosse, mindreforbrug på -0,25 mio. kr. Bidrag for 2. halvår 2017 forventes først betalt i 2018. Der søges om en tillægsbevilling på -0,25 mio. kr. i 2017
- Vejafvandingsbidrag, mindreforbrug på -0,4 mio. kr. Forventet mindre betaling til HTK Kloak i 2017. Der søges om en tillægsbevilling på -0,4 mio. kr. i 2017

Politikområde Forsyningsvirksomheder

- Dagrenovationen, mindreforbrug på -2,5 mio. kr. Merindtægt på husholdningsaffald pga. flere opkrævninger samt fejl i beregning af afdrag på kommunens gæld til dagrenovationen. Der søges om en tillægsbevilling på -2,5 mio. kr. i 2017

Af det samlede mindreforbrug indstilles, at -4,4 mio. kr. tillægsbevilges. Herefter forventes driftsbudgettet overholdt.

Det forventede anlægsregnskab udgør 39,9 mio. kr. på Teknisk Udvalg i 2017. Dermed forventes et mindreforbrug i forhold til det korrigerede budget pr. 31-10-2017 på -46,6 mio. kr. Afvigelsen i forhold til det korrigerede budget svarer til -53,8 pct. Afvigelserne gennemgås enkeltvis i bilag 1. Afvigelsen skyldes forventet periodeforskydning på 9 specifikke anlæg. Af det samlede mindreforbrug søges -46,6 mio. kr. overført til 2018.

Fra de afsatte anlægsmidler i 2017 til byggemodning søges der om frigivelse af 6 mio. kr. til den indledende planlægning og projektering i forbindelse med Høje Taastrup C.

Økonomi

Teknisk Udvalg forventes at få et mindreforbrug på -51,4 mio. kr. Mindreforbruget fordeler sig med:

- -4,4 mio. kr. (mindreforbrug) på drift

§ heraf -1,9 mio. kr. vedr. serviceudgifter

§ heraf -2,5 mio. kr. vedr. brugerfinansierede udgifter

- -47,0 mio. kr. (mindreforbrug) på anlæg

Bilag

TU - Detaljeret beskrivelse til 3. budgetopfølgning 2017

Tekniske budgetjusteringer Teknisk Udvalg 3. budgetopfølgning

TU - Ansøgte tillægsbevillinger til 3. budgetopfølgning 2017

TU - Anlægsoversigt til 3. budgetopfølgning 2017

Punkt 5: I - Forslag til tillæg til vandforsyningsplan for Nærheden - TU

17/16852

Baggrund

I den eksisterende vandforsyningsplan er der ikke taget højde for etablering af bydelen Nærheden. Den vestlige del af Nærheden var dog udlagt til et område for den kommunale vandforsyning HTK Vand A/S, mens den østlige del ikke var angivet med et forsyningsområde. Det er derfor nødvendigt at lave et tillæg til den eksisterende vandforsyningsplan, som fastlægger vandforsyningsstrukturen for den resterende del af Nærheden.

Tillægget omfatter vandforsyning af området Nærheden i Hedehusene. Planen for byudvikling af området for Nærheden er beskrevet i lokalplan 4.42 "Rammeplan for Nærheden Hedehusene". Lokalplanen blev vedtaget af Byrådet 20-09-2016.

Indstilling

At Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Byrådet godkender:

1. forslag til tillæg til vandforsyningsplan 1999-2003 om vandforsyning af området Nærheden i Hedehusene.
2. At der ikke skal udarbejdes miljøvurdering af tillægget.

Beslutning Teknisk Udvalg den 06-12-2017

Anbefales.

Sagsfremstilling

Vandforsyning af Nærheden

Høje-Taastrup Kommune har i forbindelse med etablering af den nye bydel Nærheden udarbejdet en lokalplan 4.42, som fastlægger rammerne for området.

I den eksisterende kommunale vandforsyningsplan fra 1999-2003 fremgår det, at den vestlige del af Nærheden er et forsyningsområde for den kommunale vandforsyning.

Byggeriet i den vestlige del af Nærheden er begyndt, og HTK Vand A/S har udbygget deres ledningsnet, så deres forsyningsområde dækker behovet for vand i denne del af området. Endvidere er der fra tidligere anlagt en større forsyningsledning fra nord til syd, som kan udbygges i takt med etablering af den resterende del af Nærheden.

Da der ikke er taget højde for etablering af hele den nye bydel Nærheden i den eksisterende vandforsyningsplan, er det nødvendigt at lave et tillæg til den eksisterende vandforsyningsplan, som fastlægger vandforsyningsstrukturen for resten af Nærheden. Kommunen fastlægger med dette tillæg, at hele Nærheden vandforsynes fra den kommunale vandforsyning HTK Vand A/S.

Begrundelse

Kommunens begrundelse for denne vandforsyningsstruktur er, at HTK Vand A/S allerede forsyner store dele af den vestlige del af Nærheden. Endvidere har forsyningsselskabet etableret ledningsnet syd for jernbanen, hvor Nærheden er placeret, som gør det til en teknisk og økonomisk fordelagtig løsning, hvor ledningsnettet kan udbygges i takt med etablering af Nærheden.

Hovedforsyningsledningen ligger i Sejlbjerg Alle og fortsætter mod nord op langs den østlige del af jernbanen, hvor der sikres, at Nærhedens Loop kan passere hen over ledningen og gennem tunnellen under jernbanen. Der er endvidere i forbindelse med byggemodningen i 2016 lagt en ny forsyningsledning i Kongelysvej, som herfra skal forsyne den vestlige del af Nærheden. I 2018 er der planlagt at etablere vandledningen på dele af Nærhedens østlige del.

HTK Vand A/S har en god vandkvalitet og har siden 2008 forsynet store dele af Høje-Taastrup Kommune. Endvidere er HTK Vand A/S tilkoblet HOFOR og dermed den regionale vandforsyning, hvilket betyder at der altid er sikret rent drikkevand til beboerne inden for HTK Vand A/S' vandforsyningsområde.

VVM-screening af tillæg til vandforsyningsplanen

Tillægget til Vandforsyningsplanen 1999-2003 er omfattet af kravet om VVM-screening jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Der er derfor udarbejdet en VVM-screening, som konkluderer, at den endelige vedtagelse af tillægget ikke vurderes at medføre væsentlige påvirkninger af miljøet og der skal derfor ikke udføres en miljøvurdering.

Lovgivning

Tillægget er udarbejdet til den eksisterende vandforsyningsplan fra perioden 1999-2003, som blev godkendt af Byrådet den 15-06-1999. Udarbejdelsen af tillægget sker i henhold til lov om vandforsyning jf. lovbekendtgørelse 125 af 26-01-2017 samt bekendtgørelse 831 af 27-06-2016 om vandforsyningsplanlægning.

-

Tillægget vil blive fremlagt i offentlig høring i 8 uger.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for kommunen. Udbygningen af ledningsnettet I Nærheden indgår som en del af HTK Forsynings A/S økonomi.

Bilag

Tillæg til vandforsyningsplan. Udlægning af nyt forsyningsområde til Nærheden

Miljøvurdering af tillæg til vandforsyningsplan 1999-2004 i Høje-Taastrup Kommune

Punkt 6: I - Høje Taastrup C. Forslag til Lokalplan for vejstruktur i Høje Taastrup - TU/PMU

17/3905

Baggrund

Forslag til Lokalplan 2.33 for vejstruktur i Høje Taastrup skal skabe det planmæssige grundlag for at justere, omlægge eller nyanlægge en række veje i og omkring Høje Taastrup C.

Med lokalplan 2.33 aflyses en række eksisterende lokalplanbestemmelser for det område, som lokalplanen dækker. Lokalplanen omfatter alene vejene – og ikke det, der ligger imellem. Planen er udarbejdet som en særskilt lokalplan, fordi de omfattede veje rækker ud over det nye byområde. Lokalveje og bydelsveje indenfor byudviklingsområdet fastlægges med lokalplan 2.30, som forelægges i en sideløbende sag på Plan- og Miljøudvalget. Derudover forelægges en sideløbende separat sag med en samlet miljørapport for planer og byudviklingsprojekt.

Der lægges derfor op til en samlet høringsproces for både denne lokalplan og de øvrige planforslag, samt den tilhørende miljørapport og udkast til VVM-tilladelse.

Indstilling

At Teknisk Udvalg, Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender:

1. Forslag til Lokalplan 2.33 Vejstruktur i Høje Taastrup.
2. At planforslaget sendes i en 8 ugers offentlig høring sammen med de øvrige planforslag for Høje Taastrup C og den samlede miljørapport (miljøvurdering og VVM) med udkast til VVM tilladelse.
3. At der afholdes et borgermøde som led i høringen.

Beslutning Teknisk Udvalg den 06-12-2017

Anbefales.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 2.33 omfatter hovedsageligt de større, overordnede fordelingsveje, mens bydelsveje og lokalveje i Høje Taastrup C er omhandlet i forslag til Lokalplan 2.30.

Lokalplanen rummer udlæg, tværsnit og andre bestemmelser for en række veje:

- Høje Taastrup Boulevard, på strækningen fra Skåne Boulevard til Gadehavegårdsvej
- Skåne Boulevard
- ”Ny Blekinge Boulevard” fra Hveen Boulevard/Høje Taastrup Vej til Halland Boulevard
- ”Ny Gøngevej”, ny vej fra Høje Taastrup Boulevard til Carl Gustavs Gade
- Ny vej fra ”Ny Blekinge Boulevard” til Dalbergstrøget
- Ny indkørsel til City2 fra Hveen Boulevard nord for City2.

Planen omfatter blandt andet et justeret forløb for Blekinge Boulevard, som er fordelingsvej ind i det nye byområde. ”Ny Blekinge Boulevard” løber fra Hveen Boulevard ved Høje Taastrup Vej, hvor der dannes et firebenet kryds, og til Halland Boulevard. Underføringen under Høje Taastrup Boulevard opfyldes, så de to veje mødes i et signalreguleret kryds. Som en sidevej til ”Ny Blekinge Boulevard” etableres også en fordelingsvej op til Dalbergstrøget i den gule by, som blandt andet giver adgang til et p-hus, der kan opføres ved Dalbergstrøget.

Planen omfatter en sammenlægning af vejbaner på Skåne Boulevard. De to vejbaner, der i dag er adskilt sammenlægges mod syd til en dobbeltrettet vej. Den eksisterende underføring under Høje Taastrup Boulevard hæves, så de to veje mødes i et kryds. Samtidig bliver Høje Taastrup Boulevard åbnet for almindelig biltrafik fra Gadehavegårdsvej til Skåne Boulevard (strækningen i Torstorp vil stadig være forbeholdt busser).

En strækning af Gøngestien mellem Høje Taastrup Boulevard og Carl Gustavs Gade er indeholdt i planen og skal blandt andet fungere som bydelsvej til det nye rådhus og lokalvej til boligbyggefelter syd for Blekinge Boulevard.

Endelig indeholder lokalplanen en ny indkørsel til City 2 fra Hveen Boulevard, ca. 175 m syd for krydset ved Høje Taastrup Vej.

Kommuneplan 2014

Forslag til Lokalplan 2.33 er udarbejdet i overensstemmelse med Kommuneplan 2014, og der er således ikke udarbejdet kommuneplantillæg, hvad denne lokalplan angår.

Miljøvurdering

Der er udarbejdet en samlet miljørapport som rummer miljøvurdering og VVM for både denne lokalplan, Lokalplan 2.30 for Høje Taastrup C, samt Kommuneplantillæg nr. 20 og byudviklingsprojekt.

Miljørapporten forelægges i en sideløbende sag. Miljørapporten er, sammen med tilhørende udkast til VVM-tilladelse en forudsætning for, at forslag til Lokalplan 2.33 for vejstruktur i Høje Taastrup kan offentliggøres.

Bilag

Forslag til Lokalplan 2.33 til mødesag.pdf

Arealdesponering Høje Taastrup C

Høje Taastrup C_Miljørapport og miljøkonsekvensrapport.

UDKAST. VVM-tilladelse Høje Taastrup C

Punkt 7: I - Høje Taastrup C. Samlet miljørapport - Miljøvurdering og VVM for planer og projekt - TU/PMU

17/11635

Baggrund

Byrådet har 15-11-2016 vedtaget at påbegynde den fysiske planlægning for byudviklingsprojektet Høje Taastrup C. Dette med udgangspunkt i en helhedsplan for området udarbejdet af COBE arkitekter august 2016. Visionen for Høje Taastrup C er at skabe en sammenhængende, mangfoldig, aktiv og tryk by.

Der skal her tages stilling til godkendelse af den samlede miljørapport, som består af en miljøvurdering af planforslagene (Tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2014, Lokalplan 2.30 og Lokalplan 2.33 Vejstruktur Høje Taastrup) og en miljøkonsekvensvurdering/VVM af byudviklingsprojektet. Planforslagene forelægges i sideløbende sager, men offentliggøres samtidig med den samlede miljørapport og udkast til tilhørende VVM tilladelse.

Den samlede miljørapport er en forudsætning for offentliggørelse af kommuneplantillæg, samt lokalplan 2.30 og 2.33.

Indstilling

At Teknisk Udvalg, Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender:

1. Samlet Miljørapport med Miljøvurdering og VVM for både planer og projekt samt tilhørende udkast til VVM-tilladelse.
2. At den samlede miljørapport og udkast til VVM-tilladelse sendes i en 8 ugers offentlig høring sammen med de øvrige planforslag for Høje Taastrup C og forslag til lokalplan 2.33 Vejstruktur i Høje Taastrup.
3. At der afholdes et borgermøde som led i høringen.

Beslutning Teknisk Udvalg den 06-12-2017

Anbefales.

Sagsfremstilling

Der er gennemført en offentlig høring i foråret 2017 om ideer og forslag til kommuneplantillæg. Plan- og Miljøudvalget samt Teknisk udvalg er i juni 2017 orienteret om resultatet af høringen – se vedlagte bilag. Høringssvarene har således dannet baggrund for arbejdet med miljømæssige undersøgelser og færdiggørelse af planerne.

På baggrund af en række analyser og vurderinger har COBE arkitekter arbejdet videre med at revidere helhedsplanen til vedlagte Arealdisponeringsplan for Høje Taastrup C. Det er denne Arealdisponeringsplan, der danner grundlaget for planforslag og miljørapport. Planforslagene og den samlede miljørapport er således udtryk for en samlet afvejning af visioner og mål for byudviklingen og de miljømæssige forhold ved byudviklingen.

Analyserne belyser blandt andet opmærksomhedspunkter fra forårets borgerinddragelse i form af visualiseringer af lys/skygge, sol, vind, støj, jordbund, grundvand mv. Endelig er der foretaget analyser af de trafikale forhold, dels i projektområdet, men også i forhold til hele byens trafik, som påvirkes af flere samtidige projekter. I det ikke-tekniske resumé af miljørapporten (se vedlagte) er beskrevet hvad der er gjort for at miljøoptimere projektet.

På grund af byudviklingsprojektets omfang er der pligt til at foretage en miljøvurdering af planforslagene. Det vurderes imidlertid, at en realisering af byudviklingsprojektet på et senere tidspunkt i realiseringsfasen vil kræve en egentlig miljøkonsekvensvurdering (tidligere benævnt VVM). Det skyldes at byudviklingsprojektet og de efterfølgende anlægsprojekter samlet set er så store projekter, at de på et tidspunkt vil udløse krav om VVM, uanset at dette ikke er en pligt fra projektets start. Hensigten er således, at der allerede ved projektets planlægning kan foretages en samlet vurdering af planerne og de miljømæssige forhold i projektet. Den samlede miljørapport er vedlagt.

Samlet miljørapport om planforslag og byudviklingsprojekt

Vurderingen af virkningerne på miljøet foretages for både planlægning og anlæg. Miljøvurdering af planlægningen dækker således: Kommuneplantillæg nr. 20, Lokalplan nr. 2.30 med tilhørende detaillokalplan, samt Vejlokalplan nr. 2.33 for vejstruktur i Høje Taastrup. Dette suppleres med VVM som dækker det konkrete byudviklingsprojekt.

Med baggrund i en afgrænsningsrapport, er der i august-september 2017 gennemført en høring om, hvilke miljømæssige emner, der behandles i den samlede miljørapport. Høringen medførte 8 høringssvar (se vedlagte bilag) og gav anledning til, at forhold om råstoffer inddrages i miljørapporten. På den baggrund har administrationen vurderet, at der i VVM og miljøvurdering lægges særligt vægt på at vurdere følgende potentielt væsentlige miljøpåvirkninger:

- Biologisk mangfoldighed og fauna og flora, § 3-område
- Befolkningen, rekreative forhold, veje, adgangsforhold og støj
- Menneskers sundhed
- Vand, grundvand og overfladevand
- Landskab
- Kumulative virkninger, trafik og støj
- Forbruget af primære råstoffer og en vurdering af mulighederne for afværgeforanstaltninger i forhold til udnyttelse af den primære råstofressource.
- Anvendelse af overskudsjord genereret i forbindelse med projektet.

Den samlede miljørapport og tilhørende udkast til VVM-tilladelse skal sendes i høring hos offentligheden og en række myndigheder samtidig med høring om planforslagene. Med udgangspunkt i indkomne høringssvar skal der udarbejdes en sammenfattende redegørelse og et eventuelt overvågningsprogram, og planforslagene kan blive justeret som følge af dette.

Administrationen anbefaler, at der i høringsperioden holdes et borgermøde.

Bilag

Høje Taastrup C. Ansøgning om miljøvurdering og VVM

Høje Taastrup C. Afgrænsning af emner for Miljøvurdering og VVM.pdf

Høje Taastrup C_Miljørapport og miljøkonsekvensrapport.

UDKAST. VVM-tilladelse Høje Taastrup C

Forslag til Tillæg 20 til kommuneplan 2014. Høje Taastrup C

Forslag til Lokalplan 2.30 Høje Taastrup C

Arealdisponering Høje Taastrup C

Trafikplan Høje Taastrup, Rambøll Trafik, september 2017

Rækkefølgeplan Kommunale infrastrukturinvesteringer Høje Taastrup C

Miljø screening Høje Taastrup C, Rambøll juni 2017

Høje Taastrup City. Geoteknisk og hydrogeologisk forundersøgelse, Rambøll november 2017

Trafikstøj i forbindelse med omlægning af veje, Høje Taastrup C. Rambøll september 2017

Forslag til Lokalplan 2.33 til mødesag.pdf