

# REFERAT Plan- og Miljøudvalget d. 05-12-2018

**Mødedato** Onsdag d. 05. december 2018 kl. 16:00

**Mødested** Mødelokale B105

**Mødedeltagere** Peter Faarbæk, Birgitte Skovbæk Johansen, Turan Akbulut, Steffen Mølgaard Jensen (Afbud), Kurt Scheelsbeck, Omer Ayub, Hugo Hammel

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden 05-12-2018.....	3
Meddelelser - Plan- og Miljøudvalget - 05-12-2018.....	4
Drøftelse af sundhedspolitik ud fra sundhedsprofilen, PMU.....	5
I - Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Taastrup Hovedgade 10A - 12 - PMU.....	7
I - Forslag til lokalplan for boligbebyggelser og parkeringshus i Nærheden, Hedehusene - PMU.....	8
I - Forslag til lokalplan for boligbebyggelser, fælleshus og parkeringshus i Nærheden, Hedehusene	10
I - Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for bro mellem Nærheden og Hedehusene - PMU....	12
I - Lokalplan for et læringshus i Nærheden, Hedehusene - PMU.....	14

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden 05-12-2018**

17/411

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 05-12-2018**

Godkendt.

## **Punkt 2: Meddelelser - Plan- og Miljøudvalget - 05-12-2018**

17/411

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 05-12-2018**

Peter Faarbæk deltog ikke i sagens behandling.

#### **Bilag**

Budgetbemærkninger 2019 - Plan og Miljøudvalget

Oversigt over dispensationer, helhedsvurderinger og landzonetilladelser

Orientering om Vejdirektoratets støjhandleplan.pdf

Orientering om afgørelse - Statsforvaltningen

Orientering om indkaldelse af ideer og forslag til Råstofplan 2020

Orientering om proces vedrørende Roskilde lufthavn - revision af Fingerplanens retningslinjer for støjzoner

## Punkt 3: Drøftelse af sundhedspolitik ud fra sundhedsprofilen, PMU

14/14683

### Baggrund

I maj 2016 godkendte Byrådet Høje-Taastrup Kommunes Sundhedspolitik for 2016-2019. I maj 2016 godkendte Byrådet Høje-Taastrup Kommunes Sundhedspolitik for 2016-2019. Efterfølgende godkendte de forskellige fagudvalg de tilhørende handleplaner for sundhedspolitikken. Resultaterne af kommunens sundhedsprofil blev offentliggjort i foråret 2018. I september 2018 drøftede Byrådet, hvilke temaer fra sundhedsprofilen, der bør arbejdes videre med. I forlængelse heraf har Ældre- og Sundhedsudvalget lavet anbefalinger til, hvilke sundhedsmæssige udfordringer de øvrige fagudvalg med fordel kan arbejde videre med (se bilag 1). I denne sag fremlægges Ældre- og Sundhedsudvalgets anbefalinger til drøftelse i Plan- og Miljøudvalget.

### Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget drøfter:

- Ældre- og Sundhedsudvalgets anbefalinger til, hvilke sundhedsudfordringer de med fordel kan arbejde videre med
- Hvordan de kan støtte op om en bedre sundhed og livskvalitet for alle borgere i Høje-Taastrup kommune.

### Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 05-12-2018

Udvalget er enige i de udfordringer, som Ældre- og Sundhedsudvalget peger på.

Peter Faarbæk deltog ikke i sagens behandling.

### Sagsfremstilling

I det nedenstående præsenteres først de overordnede resultater fra sundhedsprofilen, så Plan- og Miljøudvalget har et grundlag for at drøfte, hvordan de kan støtte op om en bedre sundhed og livskvalitet for borgerne i Høje-Taastrup Kommune. Dernæst præsenteres Ældre- og Sundhedsudvalgets anbefalinger til, hvad Plan- og Miljøudvalget med fordel kan arbejde videre med. Udvalget skal drøfte disse anbefalinger og give en tilbagemelding til Ældre- og Sundhedsudvalget. Afslutningsvis orienteres om det videre forløb, herunder hvordan Ældre- og Sundhedsudvalget vil arbejde videre med tilbagemeldingerne fra de respektive fagudvalg.

#### *Kort orientering om sundhedsprofilen og resultaterne for Høje-Taastrup Kommune*

Sundhedsprofilen er baseret på en spørgeskemaundersøgelse der undersøger befolkningens sundhedstilstand og resultaterne publiceres på landsplan, regionalt plan og kommunalt plan. Den seneste sundhedsprofilundersøgelse blev gennemført i 2017 og disse resultater blev publiceret i foråret 2018 (se bilag 2 for de væsentligste resultater fra sundhedsprofilen).

Samlet set viser sundhedsprofilen, at forekomsten af daglig rygning, fysisk inaktivitet og usundt kostmønster, (svær) overvægt, stress og svage sociale relationer er højere i Høje Taastrup kommune end i Region Hovedstaden som helhed. Derudover er forekomsten af fysisk inaktivitet og usundt kostmønster, (svær) overvægt og svage sociale relationer i Høje Taastrup nogle af de højeste sammenlignet med andre sammenlignelige kommuner. Resultaterne af sundhedsprofilen viser generelt, at der fortsat bør være særligt fokus på unge, borgere med kortere uddannelseslængde, borgere uden erhvervstilknytning og enlige.

#### *Ældre- og Sundhedsudvalgets anbefalinger til Plan- og Miljøudvalget*

Den overordnede vision for Kommunens sundhedspolitik er ”At fremme sundheden blandt borgerne i Høje-Taastrup Kommune og øge ligheden i sundhed ved at prioritere udsatte borgere”. Udmøntningen af sundhedspolitikken kræver en bred opbakning på tværs af fagudvalg for at lykkes, da en enkeltstående sundhedsindsats oftest kun rammer et lille udsnit af befolkningen. For at sikre en bred opbakning præsenteres alle fagudvalgene for Ældre- og Sundhedsudvalgets anbefalinger til, hvad de enkelte fagudvalg med fordel kan arbejde videre med. Ældre- og Sundhedsudvalget har følgende tre anbefalinger til Plan- og Miljøudvalget.

1. Grøn Kommune

- Eksempelvis en kommune, som er kendetegnet ved dens miljøbevidste tiltag.

## 2. Tilgængelighed og bløde trafikanter

- Eksempelvis skabe en bedre tilgængelighed for cyklister og fodgængere

## 3. Rent drikkevand

- Eksempelvis let adgang til rent drikkevand i hele kommunen og på alle institutioner

Plan- og Miljøudvalget bedes drøfte disse anbefalinger samt hvordan de, som fagudvalg, kan støtte op om en bedre sundhed og livskvalitet for borgere i Høje-Taastrup kommune.

### *Det videre forløb*

Ældre- og Sundhedsudvalget vil bruge fagudvalgenes tilbagemeldinger til at beslutte, hvorvidt der er behov for at revidere handleplanerne for kommunens sundhedspolitik på baggrund af den nyeste sundhedsprofil. Der vil blive truffet en politisk beslutning om dette i februar 2019. Hvis handleplanerne revideres, vil de nye handleplaner fremlægges til godkendelse i fagudvalgene.

### **Bilag**

Bilag 1: Ældre- og Sundhedsudvalgets anbefalinger til de forskellige fagudvalg

Bilag 2: Præsentation af de overordnede resultater fra Sundhedsprofil 2017

# **Punkt 4: I - Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Taastrup Hovedgade 10A - 12 - PMU**

18/18670

## **Baggrund**

Plan- og Miljøudvalget traf 05-09-2018 principbeslutning om, at der for ejendommen Taastrup Hovedgade 10A skulle åbnes mulighed for en bredere anvendelse, så ejendommen også kan anvendes til boligformål.

Dette kræver en ny lokalplan og et kommuneplantillæg, da anvendelsen i det gældende plangrundlag kun giver mulighed for erhverv i form af kontor- og serviceformål.

## **Indstilling**

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender at:

1. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 36 og Lokalplan 1.01.9.1 sendes i offentlig høring i mindst 4 uger.
2. På baggrund af miljøscreeningen udarbejdes der ikke en miljøvurdering for kommuneplantillægget og lokalplanforslaget.

## **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 05-12-2018**

Anbefales.

Peter Faarbæk deltog ikke i sagens behandling.

## **Sagsfremstilling**

Blå Kors Pensionat Taastrup, som ligger på Ludvig Hegners Alle 2, har fået bevilliget midler fra Sundhedsstyrelsen til projekt Sam-bo, der er et nyt botilbud for mennesker med hjemløseproblematikker.

Sam-bo er en ny form for bofællesskab, hvor beboerne dels får hjælp og støtte fra hinanden, dels fra Blå Kors Pensionat, der ligger lige i nærheden. Beboere, der får tilbud i de mere traditionelle boformer som lejeboliger, oplever ofte ensomhed, når de bor alene, og erfaringer viser, at bofællesskaber er mere effektive for målgruppen.

Sam-bo vil være et stof- og alkoholfrit botilbud, og beboerne vil blandt andre være forhenværende beboere på Blå Kors Pensionat Taastrup. Der er ikke tale om nogen form for behandling eller tilknyttet personale, der skal opholde sig på stedet.

Lokalplanen vil åbne mulighed for på den enkelte ejendom at etablere én bolig eller kontor- og serviceerhverv eller en blanding heraf.

Efter Planklagenævnets praksis defineres boligformål bredt. En lokalplanbestemmelse om, at der kun kan etableres én bolig, er derfor ikke til hinder for etablering af bofællesskaber, herunder for personer med fysiske eller psykiske handicap, når bofællesskabet kun omfatter et mindre antal personer. Det afgørende er, om stedet skal fungere som de pågældendes bolig og således ikke som et sted, hvor der skal foregå egentlig lægelig, medicinsk eller terapeutisk behandling.

## **Bilag**

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 36 til KP14

Forslag til lokalplan 1.01.9.1

Miljøscreening lokalplan 1.01.9.1 og kommuneplantillæg nr. 36

# **Punkt 5: I - Forslag til lokalplan for boligbebyggelser og parkeringshus i Nærheden, Hedehusene - PMU**

18/11721

## **Baggrund**

I den nye bydel Nærheden i Hedehusene ønskes at opføre boligbebyggelser med længe- / karrebebyggelse i 3-6 etager og en trelænget bebyggelse i 3 etager med et stort glasoverdækket atrium samt et parkeringshus umiddelbart syd for jernbanen.

Med forslag til lokalplan 4.42.7 sættes rammer for fremtræden, omfang og placering af bebyggelse og opholdsarealer m.m.

Forslag til lokalplan 4.42.7 forelægges til politisk behandling med henblik på offentlig høring i mindst 4 uger.

## **Indstilling**

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at

1. forslag til lokalplan 4.42.7 sendes i offentlig høring i mindst 4 uger
2. der ikke udarbejdes miljøvurdering af lokalplan 4.42.7

## **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 05-12-2018**

Anbefales med bemærkning om at det samlede antal af lejligheder skal fremgå af lokalplanen.

## **Sagsfremstilling**

Lokalplanens område på ca. 21.000 m<sup>2</sup> ligger i Hedehusene i den nye bydel Nærheden syd for jernbanen og nordvest for Sejlbjerg Alle og i det delområde, som i rammelokalplan 4.42 benævnes Stationskvarteret.

Lokalplanen udarbejdes, da området ønskes anvendt til boligformål. Lokalplanen sætter rammer for omfang og fremtræden af boligbebyggelser og de tilhørende opholdsarealer m.m. samt for et parkeringshus.

Lokalplanens område opdeles i tre delområder:

- Delområde A skal anvendes til helårsbeboelse som etageboliger primært i 3 – 5 etager og med 6 etager mod jernbanen i områdets nordvestlige hjørne. Bebyggelsen skal fremtræde med variation bl.a. ved valg af mursten.
- Delområde B skal anvendes til helårsbeboelse som etageboliger i 3 etager og med glasoverdækket gårdrum. Bebyggelsens facader skal have anden fremtræden end bebyggelsen i delområde A.
- Delområde C skal udelukkende anvendes til parkeringshus. Bestemmelser sikrer et maksimalt etageantal på 4 etager og facader som en åben struktur, der så vidt muligt skal begrønnes.

Lokalplanen indeholder også bestemmelser om bl.a. de ubebyggede arealer således, at disse fremtræder varierede i både fremtræden og anvendelse.

Da en del af lokalplanens område er påvirket af støj fra jernbane og vej, indeholder lokalplanen bestemmelser om støjskærme og støjvinduer for at modvirke eventuelle støjgener.

### *Miljøvurdering*

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget miljøscreening af planen.

På baggrund af screeningen er det administrationens vurdering, at lokalplanen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering.

Administrationen vurderer, at planen ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelses-område, at planen fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan til boligformål, og at det påtænkte byggeri og anvendelse ikke væsentlig vil påvirke omgivelserne, hvad angår støj, luft, jord og vand.

## **Bilag**

Forslag til lokalplan 4.42.7

Miljøscreening, lokalplan 4.42.7

# **Punkt 6: I - Forslag til lokalplan for boligbebyggelser, fælleshus og parkeringshus i Nærheden, Hedehusene - PMU**

18/11793

## **Baggrund**

I den nye bydel Nærheden i Hedehusene ønskes at opføre boligbebyggelser med rækkehuse i 2 etager og punkthuse i 4 etager samt et fælleshus og et parkeringshus syd for Hedehusene Station.

Med forslag til lokalplan 4.42.8 sættes rammer for fremtræden, omfang og placering af bebyggelse og opholdsarealer m.m.

Forslag til lokalplan 4.42.8 forelægges til politisk behandling med henblik på offentlig høring i 4 uger.

## **Indstilling**

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at

1. forslag til lokalplan 4.42.8 sendes i offentlig høring i 4 uger
2. der ikke udarbejdes miljøvurdering af lokalplan 4.42.8

## **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 05-12-2018**

Anbefales med bemærkning om at det samlede antal af boliger i de enkelte delområder skal fremgå af forslaget.

## **Sagsfremstilling**

Lokalplanens område på ca. 19.700 m<sup>2</sup> ligger i Hedehusene i den nye bydel Nærheden syd for Hedehusene Station og øst for Reerslevvej og i det delområde, som i rammelokalplan 4.42 benævnes Teglværkskvarteret.

Lokalplanen udarbejdes, da området ønskes anvendt til boligformål. Lokalplanen sætter rammer for omfang og fremtræden af boligbebyggelser, fælleshus og de tilhørende opholdsarealer m.m. samt for et parkeringshus.

Lokalplanens område opdeles i fire delområder:

- Delområde A skal udelukkende anvendes til parkeringshus. Bestemmelser i lokalplanen sikrer, at parkeringshuset bygges med forskydninger i halve etager; 3 etager mod nord og 2 ½ etager mod syd. Facader skal opføres som en åben struktur, der så vidt muligt skal begrønnes.
- De øvrige delområder B, C og D skal anvendes til boligformål som række- og etagehuse samt til et fælleshus. Etagehusene skal opføres som punkthuse i 4 etager og rækkehusene skal opføres i 1 og 2 etager. Rækkehusbebyggelsen skal fremtræde med variation ved valg af mursten.

Lokalplanen indeholder også bestemmelser om bl.a. de ubebyggede arealer således, at disse fremtræder varierede i både fremtræden og anvendelse.

### *Miljøvurdering*

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget miljøscreening af planen.

På baggrund af screeningen er det administrationens vurdering, at lokalplanen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering.

Administrationen vurderer, at planen ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelses-område, at planen fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan til boligformål, og at det påtænkte byggeri og anvendelse ikke væsentlig

vil påvirke omgivelserne, hvad angår støj, luft, jord og vand.

## **Bilag**

Miljøscreening af lokalplan 4.42.8

Forslag til lokalplan 4.42.8

# **Punkt 7: I - Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for bro mellem Nærheden og Hedehusene - PMU**

18/15000

## **Baggrund**

Forslag til lokalplan 4.44 for bro mellem Nærheden og Hedehusene med tillæg nr. 35 til Kommuneplan 2014 vil udgøre det planmæssige grundlag for opførelse af en vej- og stiforbindelse via en bro over jernbanen til Nærheden fra Hovedgaden i Hedehusene.

Der skal tages stilling til, at forslag til lokalplan med kommuneplantillæg og tilhørende miljøvurderingsrapport skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

## **Indstilling**

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender,

1. at forslag til lokalplan 4.44 for bro mellem Nærheden og Hedehusene med kommuneplantillæg nr. 35 og tilhørende miljøvurderingsrapport sendes i 8 ugers offentlig høring.

## **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 05-12-2018**

Anbefales.

## **Sagsfremstilling**

Høje-Taastrup Kommune ønsker at anlægge en ny vej- og stiforbindelse over Vestbanen via en ny bro nær Hedehusene station. Broen vil skabe en direkte forbindelse mellem Nærheden og Hovedgaden i Hedehusene via Hede volden.

Forslag til lokalplanen 4.44 omfatter alene arealerne til en ny vej- og stiforbindelse samt selve broen og sikrer grundlag for etablering af forbindelsen. Forslag til lokalplanen sikrer, at broen og forbindelsen bliver indpasset til omgivelserne, integreret og indtænkt i den videre udvikling af den nye bydel Nærheden. Der føres også cykelsti og fortov langs forbindelsesvejen over broen.

Bestemmelserne i forslaget går primært på vej- og stiudlæggenes bredder og funktion samt broens udformning herunder belysning. Derudover fastlægger forslag til lokalplanen bestemmelser om, at den eksisterende sti nord for broen opretholdes og føres under broen gennem en tunnel. Stien forbindes med den eksisterende sti, der løber parallelt med jernbanens nordlige side.

### *Kommuneplan 2014*

Forslag til kommuneplantillæg nr. 35 muliggør, at der sikres arealudlæg til etablering af vej- og stiforbindelse over jernbanen via en bro ved Kallerupvejs forlængelse.

### *Miljøvurdering af planforslagene*

I henhold til miljøvurderingsloven er planforslagene omfattet af krav om miljøvurdering. Administrationen har derfor fået Cowi til at udarbejde en miljøvurderingsrapport (bilag 3). Miljøvurderingen redegør for de miljøpåvirkninger, som forventes af det planforslagene muliggør. Følgende potentielt væsentlige miljøpåvirkninger er vurderet:

- Biologisk mangfoldighed, flora og fauna
- Befolkningen og menneskers sundhed
- Jord
- Luft
- Visuelle forhold (landskab)

Planernes væsentligste påvirkninger er blandt andet omlægning af trafik, og at en del af den vestlige del af Kulturparken inddrages til vejareal. Miljøvurderingen redegør for en række afværgeforanstaltninger, som implementeres, herunder afskærmende beplantning, hensyn til beskyttede naturtyper mv.

Administrationen vurderer på baggrund af miljøvurderingen, at planerne samlet set ikke medfører væsentlig påvirkning af miljøet.

#### *Den videre proces*

Ved Byrådets godkendelse af planforslagene og miljøvurderingsrapporten sendes de i offentlig høring i 8 uger.

Der er ligeledes udarbejdet en miljøkonsekvensvurdering af selve projektet i henhold til miljøvurderingsloven. Byrådet besluttede 23-10-2018 at sende miljøkonsekvensvurderingen af projektet i henhold til miljøvurderingsloven i 8 ugers offentlig høring. Der lægges op til en samlet høringsproces.

Efter offentlighedsfasen vil administrationen gennemgå de modtagne henvendelser og på baggrund heraf udarbejde indstilling om endelig vedtagelse af planforslagene. Denne forventes forelagt Byrådet i april 2019.

### **Bilag**

Forslag til lokalplan 4.44 for bro mellem Nærheden og Hedehusene

Forslag til kommuneplantillæg nr. 35

Miljøvurdering af planforslag for bro mellem Nærheden og Hedehusene.pdf

# **Punkt 8: I - Lokalplan for et læringshus i Nærheden, Hedehusene - PMU**

17/21148

## **Baggrund**

I den nye bydel Nærheden, Hedehusene ønskes opført en ny skole, et læringshus i det delområde, som i rammelokalplan 4.42 er udlagt til Læringsklynge.

Med lokalplan 4.42.3 for et læringshus sættes rammer for omfang, placering og fremtræden af den nye bebyggelse og de tilhørende opholdsarealer og parkeringspladser samt for anvendelse og fremtræden af et område af bydelens fælles byrum, en del af ”loopet”.

Lokalplan 4.42.3 har været i offentlig høring i 8 uger og skal behandles med henblik på endelig vedtagelse.

## **Indstilling**

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at lokalplan 4.42.3 vedtages endeligt.

## **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 05-12-2018**

Anbefales.

## **Sagsfremstilling**

Lokalplanens område ligger i den nye bydel Nærheden sydøst for Hedehusene Station, syd for banen og vest for Sejlbjerg Allé.

Lokalplanens område er omfattet af bestemmelser i rammelokalplan 4.42 for hele bydelen Nærheden. Lokalplan 4.42.3 er i overensstemmelse med lokalplan 4.42.

Lokalplanens delområde A ligger i det delområde i Nærheden, som i rammelokalplan 4.42 benævnes Læringsklyngen. Lokalplanens delområde B indgår som en del af ”loopet” - et parkbånd til ophold og leg, hovedsti for cyklister og gående, som løber gennem hele Nærhedens område.

Med lokalplan 4.42.3 ønskes det at sætte rammer for anvendelsen til offentlige formål; skole, institutioner og fritidsformål samt til kulturelle aktiviteter og park- / pladsaktiviteter. Det ønskes også at fastsætte rammer for omfang, placering og fremtræden af bebyggelsen og de tilhørende opholdsarealer og parkeringspladser i delområde A samt for anvendelse og fremtræden af delområde B.

Lokalplanens bestemmelser har bl.a. taget udgangspunkt i projektforslag vundet i projektkonkurrencen om forslag, som kunne rumme visionen om fremtidens skole.

Lokalplanen har som forslag været fremlagt i offentlig høring i 8 uger. Der er ikke modtaget indsigelser til forslaget.

## **Bilag**

Endelig vedtaget lokalplan 4.42.3.