

REFERAT Plan- og Miljøudvalget d. 28-02-2023

Mødedato Tirsdag d. 28. februar 2023 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 1.14

Mødedeltagere Henrik Torning, Hugo Hammel, Maj-Britt Hartvig, Peter
Faarbæk, Turan Akbulut, Özdes Durukan, Simon Bøtkjær Nielsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser Plan- og Miljøudvalget marts 2023.....	4
I - Forslag til lokalplan for boligbebyggelse i Nærheden - PMU.....	5
I - Forslag til lokalplan for Hovedgaden 500 og kommuneplantillæg - PMU.....	7
I - Godkendelse af budget til gennemførelse af projektet "Databaserede ressourcibesparelser i komrn	9
I- Godkendelse af budget til gennemførelse af projektet "InnoTech - TaskForce" - PMU.....	12
Lukket.....	14
Underskriftsblad - Plan- og Miljøudvalget marts 2023.....	15

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

21/25600

Baggrund

Godkendt.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 28-02-2023

Fraværende:

Maj-Britt Hartvig

Fraværende Maj-Britt Hartvig

Punkt 2: Meddelelser Plan- og Miljøudvalget marts 2023

21/25600

Bilag

Oversigt over dispensationer, helhedsvurderinger og landzonetilladelser pr. medio december 2022

1/3 2023: Oversigt over klager over støj, støv og vibrationer fra bygge- og anlægsarbejde

Punkt 3: I - Forslag til lokalplan for boligbebyggelse i Nærheden - PMU

22/5593

Baggrund

I den nye bydel Nærheden i Hedehusene ønskes opført etageboliger og rækkehuse i overensstemmelse med masterplanen for den østlige del af Nærheden.

Med forslag til lokalplan 4.42.22 sættes rammer for fremtræden, omfang og placering af bebyggelse, opholdsarealer m.m.

Forslaget forelægges til politiske behandling med henblik på offentlig høring i 4 uger.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at

1. forslag til lokalplan 4.42.22 sendes i offentlig høring i 4 uger
2. der ikke udarbejdes miljøvurdering af lokalplan 4.42.22.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 28-02-2023

Anbefales.

Fraværende:

Maj-Britt Hartvig

Sagsfremstilling

I henhold til masterplanen for hele Nærheden Øst er der udarbejdet et skitseprojekt for etageboliger og rækkehuse i et delområde på 37.000 m². Delområdet er beliggende i den sydøstlige del af Nærheden og øst for Sejlbjerg Mose. Skitseprojektet danner udgangspunkt for lokalplanen.

Bebyggelsesprocenten for området som helhed må ikke overstige 60. Der må maksimalt opføres 72 etageboliger med en gennemsnitsstørrelse på mindst 70 m² bruttoetageareal og 120 rækkehuse mellem 110 m² og 155 m² bruttoetageareal.

Etageboligerne opføres i 3 længer i 4 etager, og rækkehusene opføres i 7 klynger i 2 - 3 etager og med fladt, skråt eller saddeltag. Etagebebyggelsen ligger omkring en kvartersplads / -park. Langt de fleste rækkehuse ligger ud til interne blinde boligveje, og grønne kiler adskiller rækkehusklyngerne fra hinanden.

Da lokalplanområdet ligger omsluttet af naturområder, skal der til facader anvendes teglsten i naturfarver i gullige, grålige og brunlige nuancer.

Der skal etableres min. 1 bilparkeringsplads pr. bolig og til etageboligerne 2,5 cykelparkerings-pladser pr. 100 m² bruttoetageareal.

Der etableres bilparkering i en kælderetage under pladsen, og cykelparkering anlægges både i kælderetage og på terræn. Rækkehusenes placering sikrer parkering enten på eget forareal eller langs den enkelte boligvej.

Lokalplanen udpeger nogle eksisterende træer som bevaringsværdige, da de står ved et bevaringsværdigt dige og sikrer i sammenhæng med diget en visuel afgrænsning mellem bebyggelsen og det åbne land.

Miljøvurdering

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget miljøscreening af planen.

På baggrund af screeningen er det administrationens vurdering, at lokalplanen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering.

Administrationen vurderer, at

- planen vil ikke påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde,
- planen fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan til boligformål,
- det påtænkte byggeri og anvendelse ikke vil påvirke omgivelserne væsentligt, hvad angår støj, luft, jord og vand.

Bilag

Forslag til Lokalplan 4.42.22

Miljøscreening af lokalplan 4.42.22

Fraværende Maj-Britt Hartvig

Punkt 4: I - Forslag til lokalplan for Hovedgaden 500 og kommuneplantillæg - PMU

22/8515

Baggrund

Plan- og Miljøudvalget godkendte 06-09-2022 at igangsætte udarbejdelse af lokalplan for Hovedgaden 500 med tilhørende kommuneplantillæg på baggrund af et skitseprojekt. Administrationen har udarbejdet forslag til lokalplan 4.46 og tilhørende kommuneplantillæg, der muliggør udviklingen af ejendommen til boliger og butikker og serviceerhverv i stueplan mod Hovedgaden.

Forslaget til lokalplan sætter rammer for fremtræden, omfang og placering af bebyggelse og en tagterrasse m.m.

Planforslagene forelægges til beslutning, inden den sendes i offentlig høring i 4 uger.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at

1. Forslag til lokalplan 4.46 med tilhørende kommuneplantillæg 4 godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger.
2. Der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslag til lokalplan 4.46 og kommuneplantillæg 4.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 28-02-2023

Anbefales.

Fraværende:

Maj-Britt Hartvig

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 4.46 omfatter ejendommen på hjørnet af Hovedgaden og Brøndvej placeret i Hedehusene bymidte. I udviklingen af planerne er der taget højde for principperne i Visionsplanen for Hedehusene Bymidte og ønsket om fortætning og at sikre en aktiv stueetage langs Hovedgaden.

Forslag til lokalplan

Lokalplanen giver mulighed for en hjørnebebyggelse med en bebyggelsesprocent på højst 215 i 2,5 til 3 etager mod Hovedgaden og Brøndvej. Der muliggøres 13 boliger. Stueetagen mod Hovedgaden skal anvendes til butikker og/eller publikumsorienterede serviceerhverv for at sikre en aktiv og udadvendt facade, der understøtter bymidten.

Bebyggelsen opføres med røde teglsten og sadeltag og er tilpasset den eksisterende struktur på Hovedgaden. Der stilles krav om variation og detaljering i facaden. Der skal være kviste i zink, mønsteret murværk, en differentieret stueetage og en tydelig markering af etageadskillelse.

Derudover fastlægger lokalplanen bestemmelser for en fælles tagterrasse på mindst 160 m². Der er bil- og cykelparkering til boligerne i stueetagen med adgang fra Brøndvej. I stueetagen er der desuden opbevaringsrum og affaldshåndtering.

Kommuneplantillæg

Lokalplanen ligger inden for ramme 3.C.3 i Kommuneplan 2021, der udlægger området til centerområde med blandt andet boliger, serviceerhverv og butikker i stueetagen mod Hovedgaden. Bebyggelsen langs Hovedgaden må højst være i 3 etager.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser vedrørende krav til opholdsarealer, hvor normen fastsætter, at der skal udlægges et opholdsareal svarende til mindst 30% af boligarealet jf. de generelle normer for opholdsarealer. Lokalplanen ledsages derfor af et kommuneplantillæg.

I projektet er der udlagt et opholdsareal svarende til ca. 23 % af boligarealet. Da ejendommen ligger inden for bymidten, kan det fælles opholdsareal etableres som fælles tagterrasse. Det er administrationens vurdering, at normen godt kan fraviges, da projektet ligger i den tætte by, og der er en god indretning og anvendelighed af opholdsarealerne til boligerne.

I rammen tilføjes der, at etageboligbebyggelse langs Hovedgaden ud fra en konkret vurdering kan fastsættes en norm for opholdsareal på mindst 20 % ift. bruttoetagearealet.

Miljøscreening

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget en miljøscreening af planerne. Administrationen vurderer, at lokalplanen og tilhørende kommuneplantillæg ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering.

Den videre proces

Ved Byrådets godkendelse af planforslaget sendes det i offentlig høring i 4 uger. Efter offentlighedsfasen vil administrationen gennemgå de indkomne henvendelser og på baggrund heraf udarbejde indstilling til endelig vedtagelse af planforslaget. Denne forventes forelagt Byrådet i juni 2023.

Bilag

Forslag til lokalplan for Hovedgaden 500 i Hedehusene

Tillæg 4 til Kommuneplan 2021

Miljøscreening af lokalplan 4.46 og kommuneplantillæg 4

Fraværende Maj-Britt Hartvig

Punkt 5: I - Godkendelse af budget til gennemførelse af projektet "Databaserede ressourcebesparelser i kommunale bygninger - en vej til grøn omstilling - PMU

23/849

Baggrund

Høje-Taastrup Kommune har i samarbejde med Gate21, GovTech Midtjylland og 4 andre kommuner (Rødovre, Ballerup, Rudersdal og Sorø) fremsendt - og fået tilsagn om støtte til - en ansøgning til Digitaliseringsstyrelsen om at realisere energi- og CO2-besparelser ved indhentning og anvendelse af detaljerede data i offentlige bygninger.

Projektet bygger videre på erfaringerne fra det Interreg ÖKS støttede projekt "Databaseret energiledelse i offentlige bygninger, hvor Høje-Taastrup Kommune deltog sammen med 15 øvrige partnere.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender:

1. at Høje-Taastrup Kommune medvirker og gennemfører sin del af projektet "Databaserede ressourcebesparelser i kommunale bygninger – en vej til grøn omstilling",
2. at der til Plan- og Miljøudvalget gives en udgiftsbevilling til Høje-Taastrup Kommunes andel i projektet på 839.400 kr. samt en indtægtsbevilling på 800.000 kr.,
3. at kommunens vedligeholdelseskonto til kommunale bygninger reduceres med 39.400 kr.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 28-02-2023

Anbefales.

Fraværende:

Maj-Britt Hartvig

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i marts 2021 Klimaplan 2030 for Høje-Taastrup Kommune. Den overordnede målsætning er, at Høje-Taastrup kommune skal nå netto-nul CO2-udledning senest i 2050 og halvere CO2-udledningen i perioden 2017-2030.

Deltagelse i nationale og internationale projekter indgår i kommunens indsats for at opnå denne målsætning, herunder i samarbejde med andre partnere nationalt og internationalt

I projektet "Databaserede ressourcebesparelser i kommunale bygninger – en vej til grøn omstilling" er Høje-Taastrup Kommune sammen med Rødovre, Ballerup, Rudersdal og Sorø kommuner og i samarbejde med Gate21 og GovTech Midtjylland gået sammen om et projekt, der skal skabe forudsætninger for konkrete energi-, vand- og CO2-besparelser i kommunale bygninger.

Høje-Taastrup Kommune indgår i projektet med en større del af den kommunale bygningsmasse. Løsningen, der udbredes i projektet, er helhedsorienteret og består af 3 lag, hvor dataopsamling, AI-baseret analyse og handling tænkes sammen i én løsning.

Målet med projektet er, at Høje-Taastrup Kommune samt de 4 øvrige kommuner ved projektets afslutning har en velfunderet og etableret databaseret løsning i egne bygninger og derved har reduceret deres klimapåvirkning.

Projektet vil være til stor gavn for kommunens strategiske indsats på ejendomsdriften og vil bl.a. indeholde indkøb og opsætning af diverse (in-situ) energimålere og system til digitaliseret overvågning og styring af energianlæg og forbrugsdata. Projektet er således helt i tråd med Byrådets netop vedtagne prioriteringer om styrket ejendomsdrift i budget 2023-2026.

Økonomi

Høje-Taastrup Kommunes budget som projektpartner er på DKK 1.214.670. Projektets tidsramme er 2,5 år, og projektet er finansieret via Digitaliseringsstyrelsen med ca. 66%.

Jf. nedenstående tabel over det samlede budget for kommunens deltagelse i projektet dækker tilskuddet (som overvejende er baseret på anvendte medarbejdertimer) ikke hele udgiften til udstyr og konsulenter. Restbeløbet på 39.400 kr. dækkes således ved at reducere i vedligeholdelseskontoen, da der via projektet indkøbes udstyr til bygningsdrift, der langt overstiger det reducerede beløb. Idet udgiftsbevilling er lig med indtægtsbevilling samt reduktion i vedligeholdelseskonto, påvirker projektet ikke kommunens serviceramme.

Budgettet omfatter følgende omkostninger:

	2023	2024	2025	I alt
Medarbejdertimer	210.090	140.090	25.090	375.270
Udstyr m.m.	499.400	160.000	160.000	819.400
Konsulenter	10.000	10.000	0	20.000
I alt	719.490	310.090	185.090	1.214.670
Finansiering Digitaliseringsstyrelsen	-320.000	-320.000	-160.000	-800.000
Medfinansiering via timer	-210.090	-140.090	-25.090	-375.270
Over-/underskud	-189.400	150.000	0	-39.400

Bilag

Projektbeskrivelse - Databaserede ressourcebesparelser i kommunale bygninger

Fraværende Maj-Britt Hartvig

Punkt 6: I- Godkendelse af budget til gennemførelse af projektet "InnoTech - TaskForce" - PMU

23/2442

Baggrund

Høje-Taastrup Kommune har i samarbejde med Gate21, DTU, RUC, Region Sjælland, flere svenske og danske aktører inden for dataopsamling og dataanalyse og en række danske og svenske kommuner fremsendt – og fået tilsagn om støtte til – en ansøgning til Interreg ÖKS om at oprette en "Task Force" i ØKS-regionen (Øresund-Kattegat-Skagerrak). Denne "Task Force" skal danne grundlag for brede konstellationer, udveksling af viden og forskningsresultater med det formål at understøtte kommunernes arbejde med grøn omstilling.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender:

1. at Høje-Taastrup Kommune medvirker og gennemfører sin del af projektet "InnoTech-TaskForce",
2. at der til Plan- og Miljøudvalget gives en udgiftsbevilling til Høje-Taastrup Kommunes andel i projektet på 409.260 kr. i 2023, 386.260 kr. i 2024, 354.305 kr. i 2025 (i alt 1.149.825 kr.), samt en indtægtsbevilling på 191.637 kr. i 2023, 383.275 kr. i 2024, 383.275 kr. i 2025 og 191.638 kr. i 2026 (i alt 1.149.825 kr.).

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 28-02-2023

Anbefales.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i marts 2021 Klimaplan 2030 for Høje-Taastrup Kommune. Den overordnede målsætning er, at Høje-Taastrup Kommune skal nå netto-nul CO₂-udledning senest i 2050 og halvere CO₂-udledningen i perioden 2017-2030.

Deltagelse i nationale og internationale projekter indgår i kommunens indsatser for at opnå denne målsætning, herunder i samarbejde med andre partnere nationalt og internationalt.

Høje-Taastrup Kommune har i samarbejde med Gate21, DTU, RUC, Region Sjælland, flere svenske og danske aktører inden for dataopsamling og dataanalyse samt flere danske og svenske kommuner fremsendt – og fået tilsagn om støtte til – en ansøgning til Interreg ÖKS om at oprette en "Task Force" i ØKS-regionen, som kan danne grundlag for brede konstellationer, udveksling af viden og forskningsresultater med det formål at understøtte kommunernes arbejde med grøn omstilling.

I projektet skal der oprettes en task force samtidig med at en række demonstrationsprojekter gennemføres mellem partnere. Høje-Taastrup Kommune har 2 demonstrationsprojekter, som omhandler "smarte bygninger" og "smart vedligehold af vej".

Målet med projektet er, at "Task Forcen" igennem arbejdet med demonstrationsprojekterne udvikler metodikker for udbredelse af smarte grønne teknologier.

"Task Forcen" skal sikre, at løsninger baseres på velkendte standarder, kommunal rammearkitektur, EU-lovgivning, overholder GDPR og Cyber Security aspekter således, at løsningerne nemt kan skaleres til andre kommuner i ØKS-

regionen.

”Task Forcen” består både af vidensinstitutioner, virksomheder og kommuner, der sammen skaber forudsætningerne for en såkaldt transitionsarena. Dvs. muliggør ønskede samfundsmæssige forandringer og omstillinger – i det her tilfælde inden for klima- og miljøområdet.

Projektet vil være til stor gavn for Høje-Taastrup Kommunes strategiske indsats på klimaområdet og samtidig styrke en fælles kommunal digital retning, hvor risikoen for parallel udvikling mindskes, og hvor et større markedspotentiale sikrer, at virksomhederne tør investere i kommunal udvikling.

Økonomi

Høje-Taastrup Kommunes budget som projektpartner er på 2.299.650 kr. (Euro 308.678). Projektet tidsramme er 3 år, og projektet er finansieret via Interreg ÖKS med 60%, hvoraf 10% tilgår Shared Costs (udgifter til revision, evaluator, konferencer m.v.).

Budgettet omfatter følgende omkostninger angivet i kr.:

Omkostning	2023	2024	2025	2026	I alt
Tilkøbte medarbejdertimer	147.625	147.625	147.630	0	442.880
Eksterne tjenesteydelser	60.000	60.000	66.213	0	186.213
Udstyr	90.000	67.000	29.265	0	186.265
Rejser og logi	32.000	32.000	31.561	0	95.561
Overhead	79.635	79.635	79.636	0	238.906
I alt	409.260	386.260	354.305	0	1.149.825
Finansiering Interreg ÖKS 60%, minus Shared Costs 10% 229.965 kr.)	-229.965	-459.930	-459.930	-229.965	-1.379.790
Shared Costs (10% af samlede budget, Euro 30.867,80)	38.328	76.655	76.655	38.327	229.965
Total finansiering Interreg ÖKS	-191.637	-383.275	-383.275	-191.638	-1.149.825

Bilag

Ansøgning om støtte InnoTech Task Force

Punkt 7: Lukket

21/25600

Punkt 8: Underskriftsblad - Plan- og Miljøudvalget marts 2023

21/25600