

# REFERAT Socialudvalget d. 05-02-2025

**Mødedato** Onsdag d. 05. februar 2025 kl. 17:00

**Mødested** Mødelokale 1.14

**Mødedeltagere** Esat Sentürk, Maj-Britt Hartvig, Emil Viskum, Jeanette Ingemann, Nina Strøm Tønnes, Mikael Emanuel, Sabah Abid

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser - Socialudvalget - februar 2025.....	4
A - Høringssvar til Region Hovedstadens psykiatriplan 2025 og frem - SU/ISU.....	5
I - Ansøgning om godkendelse af salg af tillægsareal, vedståelse af garantier m.m. Taastrupgård - S	7
I - Tilskud til kompetenceudvikling af medarbejdere på socialpsykiatrisk botilbud, Thorsholm - SU	9
I - Revideret udviklingsplan for Gadehavegård - PMU, SU.....	10
Lukket.....	12
Lukket.....	13
Underskriftsblad - Socialudvalget - februar 2025.....	14

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

24/23527

**Beslutning Socialudvalget den 05-02-2025**

Godkendt.

## **Punkt 2: Meddelelser - Socialudvalget - februar 2025**

24/23527

# **Punkt 3: A - Høringssvar til Region Hovedstadens psykiatriplan 2025 og frem - SU/ISU**

25/652

## **Baggrund**

Region Hovedstaden har sendt et udkast til ny regional psykiatriplan for 2025 og frem i høring. Planen sætter den overordnede politiske retning for udviklingen af psykiatrien i regionen og fokuserer på to hovedområder: 1) Behandling af svær psykisk sygdom hos voksne og 2) Behandling af børn og unges psykiske sygdomme. I denne sag præsenteres udkastet til psykiatriplanen kort samt Høje-Taastrup Kommunes forslag til høringssvar i forbindelse hermed. Det samlede høringssvar er i bilag.

## **Indstilling**

At Socialudvalget og Institutions- og Skoleudvalget godkender Høje-Taastrup Kommunes høringssvar til Region Hovedstadens udkast til 'Regional Psykiatriplan 2025 og frem'.

## **Beslutning Institutions- og Skoleudvalget den 04-02-2025**

Godkendt.

## **Beslutning Socialudvalget den 05-02-2025**

Godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Psykiatriplanen beskriver, hvordan der i dag er omkring 580.000 mennesker i Danmark, der har en psykisk lidelse. En nyere undersøgelse viser også, at op mod 80% af danskerne vil få en psykisk lidelse i løbet af deres liv, hvoraf en stor del bor i Region Hovedstaden. Den regionale psykiatriplan sætter den overordnede politiske retning for udviklingen af psykiatrien. Planen skal læses inden for rammen af den nationale aftale om 10-årsplanen for psykiatri og mental sundhed.

Psykiatriplanen indeholder anbefalinger, der omhandler kvalitet i behandlingen og udbygning og styrkelse af den ambulante kapacitet. Herudover er der på voksenområdet anbefalinger om at styrke kernefagligheden og understøtte forebyggende og opfølgende indsatser i kommuner til voksne. På børn og ungeområdet er der anbefalinger om at nytænke patientforløb og øge samarbejde med henblik på at styrke den tværsektorielle indsats.

### **Opsummering af høringssvar**

I høringssvaret kvitterer Høje-Taastrup Kommune for muligheden for at afgive et høringssvar. Nedenfor følger en kort opsummering af høringssvaret.

For voksne med svær psykisk sygdom efterspørger administrationen i høringssvaret, hvordan psykiatrien vil videreudvikle en menneskelig og recovery-orienteret tilgang, som der nævnes i psykiatriplanen. Herudover efterspørges også et fokus på borgere med svær psykisk sygdom, der har svært ved at møde til samtaler, tilgå e-Boks og indgå i et struktureret forløb, hvad end det er i somatikken eller psykiatrien. Det kan samtidig være socialt udsatte borgere, der har udfordringer som misbrug og hjemløshed.

For børn og unge med psykiske udfordringer, skriver administrationen i høringssvaret, at Høje-Taastrup Kommune oplever, at der er for få døgnpladser. Det betyder, at de unge, der er selvmordstruet ind og udskrives mange gange fremfor et længerevarende indlæggelsesforløb med behandling. Herudover efterspørges flere undervisningsdage funderet i Regionens specialviden.

Administrationen har udover ovenstående generelle tilbagemelding også afgivet høringssvar på de konkrete anbefalinger i psykiatriplanen. Høringssvaret kan læses i bilaget.

## **Bilag**

Høringssvar - Regional psykiatriplan 2025 og frem.docx

Udkast til 'Regional psykiatriplan 2025 og frem'

## **Punkt 4: I - Ansøgning om godkendelse af salg af tillægsareal, vedståelse af garantier m.m. Taastrupgård - SU**

25/169

### **Baggrund**

KAB anmoder på vegne af Boligselskabet AKB Taastrup om godkendelse af salg af del Taastrupgård - del af matr.nr. 11 cm og del af matr.nr. 11 by, Høje-Taastrup By, Taastrup Nykirke i alt 557 m<sup>2</sup>.

Arealet ligger i tilknytning til Børne- og kulturhuset og skal anvendes til brandvej.

I henhold til almenboliglovens skal afhændelse af en almen boligorganisations ejendom godkendes af Byrådet.

### **Indstilling**

At Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender ansøgning om salg af del af Taastrupgård på 557 m<sup>2</sup>, Taastrupgårdsvej 11, - del af matr.nr. 11 cm og del af matr.nr. 11 by, Høje-Taastrup By, Taastrup Nykirke for 417.750 kr. eksklusive moms svarende til i alt 522.188 kr. inklusive moms. Et evt. provenue fra salget, efter indfrielse af boligselskabets forpligtelser indgår i dispositionsfonden. Høje-Taastrup kommune vedstår de givne garantier på uændrede vilkår.

### **Beslutning Socialudvalget den 05-02-2025**

Anbefales.

### **Sagsfremstilling**

Høje Taastrup Kommune og AKB indgik i 2020 aftale om salg af areal fra afdelingen Taastrupgård til brug for opførelse af Børne- og kulturhuset.

Parterne blev kort herefter enige om at der var behov for at Høje Taastrup Kommune erhvervede yderligere 557 m<sup>2</sup> til brug for etablering af brandvej. Der blev indhentet vurdering af arealet ultimo 2021 og arealet blevet efterfølgende taget i brug. Denne ansøgning formaliserer AKB Taastrups salg af tillægsarealet på 557m<sup>2</sup>.

Salgsprisen er fastsat til 417.750 kr. eksklusive moms, efter en vurdering foretaget af vurderingsmyndigheden.

Et eventuelt provenu, efter boligorganisationens forpligtelser er betalt, vil indgå i dispositionsfonden.

Oversigt over lån (hovedstole) der hviler på afdelingen Taastrupgård er vedlagt som bilag.

Disse lån skal frigøres fra den grund som frasælges, hvormed gælden samles på hoved(rest)ejendommen.

KAB anmoder om, at Høje-Taastrup Kommune vedstår garantierne for gælden, der efterfølgende kun hviler på hoved(rest)ejendommen.

Det anbefales at garantierne vedstås.

## **Økonomi**

Høje-Taastrup Kommunes forpligtelser i denne sag er alene vedståelse af garantierne, hvilket ikke umiddelbart har bevillingsmæssige konsekvenser for Høje-Taastrup Kommune.

## **Bilag**

Oversigt over garantier i Taastrupgård

## **Punkt 5: I - Tilskud til kompetenceudvikling af medarbejdere på socialpsykiatrisk botilbud, Thorsholm - SU**

24/24917

### **Baggrund**

Som led i aftalen ”En bedre psykiatri - hurtigere behandling til børn og unge, bedre akut hjælp og større tryghed for medarbejderne” af november 2023, blev der afsat midler til en ansøgningspulje til kompetenceudvikling af medarbejdere på socialpsykiatriske botilbud.

Denne sag vedrører en indtægts- og udgiftsbevilling.

### **Indstilling**

Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at der i 2025 gives en indtægtsbevilling på 218.000 kr. og en udgiftsbevilling på 218.000 kr.

### **Beslutning Socialudvalget den 05-02-2025**

Anbefales.

### **Sagsfremstilling**

Formålet med kompetenceudviklingen er at øge trygheden og sikkerheden for medarbejdere og beboere på bo-miljøet Thorsholm. Gennem undervisning hos en ekstern udbyder, vil medarbejderne opnå konkrete redskaber til at håndtere samt forebygge konflikter på en rolig og afbalanceret måde. Alle medarbejdere tilknyttet botilbuddet forventes at deltage i denne undervisning.

Kompetenceudviklingen af medarbejderne forventes at:

- Nedbringe antallet af voldsomme episoder, og reducere risikoen for at de opstår. Dette gælder både episoder mellem beboere og medarbejdere samt beboerne imellem.
- Nedbringe antallet af magtanvendelser som følge af den øgede trivsel, tryghed og sikkerhed på tilbuddet.

### **Økonomi**

Der søges om en indtægtsbevilling på 218.000 kr. og en udgiftsbevilling på 218.000 kr. Bevillingen gives til politikområde Sociale serviceydelser. Social- og Boligstyrelsen finansierer 218.000 kr.

# Punkt 6: I - Revideret udviklingsplan for Gadehavegård - PMU, SU

18/23355

## Baggrund

Byrådet godkendte 21-05-2019 en udviklingsplan for Gadehavegård. I denne sag skal der tages stilling til en revideret udviklingsplan for Gadehavegård, som imødekommer ministeriets krav samt en bebyggelsesplan, der konkretiserer implementeringen og udførelsen af udviklingsplanen for Gadehavegård i samarbejde med en privat investor.

## Indstilling

1. At Plan- og Miljøudvalget godkender de fysiske ændringer i udviklingsplanen
2. At Plan- og Miljøudvalget, Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender en revideret udviklingsplan for Gadehavegård, der indeholder færre sammenlægninger og nedrivninger samt øget frasalg og fortætning.

## Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 04-02-2025

Anbefales.

Udvalget ønsker et notat om krydset/trafikafvikling til Roskildevej samt cykelbro til Teknologisk Institut inden møde i Økonomiudvalget.

## Beslutning Socialudvalget den 05-02-2025

Ø undlod at stemme, alle andre i udvalget stemte for.

Dermed anbefales sagen.

## Sagsfremstilling

Høje-Taastrup Kommune og boligorganisationen DFB/Domea.dk indsendte 01-06-2019 den lovpligtige udviklingsplan for Gadehavegård til Transport-, Bygnings- og Boligministeriet, der anviser, hvordan kommune og boligorganisation vil reducere andelen af almene familieboliger i hårde ghettoområder til højst 40 % senest i 2030. I udviklingsplanen indgik en række elementer, blandt andet fortætning, sammenlægninger, frasalg og nedrivning.

Siden indgåelsen af aftalen om udviklingsplanen for Gadehavegård i 2019 er arbejdet med realiseringen igangsat, blandt andet i form af nærmere undersøgelser, projektering og et pilotprojekt for nedrivning og renovering. Dette har medført identifikation af emner, som er problematiske. Det har blandt andet vist sig, at nogle af nedrivningerne er uforholdsmæssigt dyre at gennemføre grundet tekniske installationer, hvorfor der er sket en justering i, hvor der rives ned ift. oprindeligt, imens der andre steder har vist sig mulighed for at sikre optimeringer i forhold til udviklingsplanens hensigt. Der er samtidig indgået en rammeaftale med en privat investor, som i samarbejde med boligorganisationen og rådgiver har udarbejdet en revideret bebyggelsesplan med udgangspunkt i de ønskede justeringer til udviklingsplanen for Gadehavegård (bilag 1).

Revideret udviklingsplan for Gadehavegård

Den reviderede udviklingsplan har en højere andel af frasalg. Der sælges yderligere 19 boliger, således at det samlede salg af almene boliger er 94. Dertil er der en forøgelse af antallet af private fortætningsboliger fra 100 til 123 i alt. Der sker en smule færre sammenlægninger, der nedjusteres med 20 boliger, så det går fra 100 til 80, og der sker 10 færre nedrivninger i boligområdet. Samlet set falder nedbringelsesprocenten med 0,5 procentpoint.

## Revideret beregningsgrundlag for nedbringelse

	Udviklingsplan (2019)	Rev. UP (2025)	
Gadehavegård			
Almene familieboliger i 2010	986	986	
Almene familieboliger (2030)	446	457	+11
Samlet effekt	40 %	39,5 %	
Redskaber			
Salg	75	94	+19
Ommærkning Ungdomsboliger	105	105	0
Ommærkning ældreboliger	0	0	0
Sammenlægning af almene boliger	100	80	-20
Nedrivning	260	250	-10
Nybyggeri	100	123	+23
Nybyggeri erhverv (kvarterhus 1.800 og Campus 4.000)	77	77	

## Bebyggelsesplanen for Gadehavegård

Den reviderede bebyggelsesplan for Gadehavegård viser, hvordan justeringerne til udviklingsplanen bliver implementeret. De konkrete fysiske ændringer påvirker ikke de fastlagte hovedgreb om infrastruktur, landskab, blandede ejerformer og introduktionen af nye funktioner i området. Ændringerne kan håndteres inden for den gældende lokalplan, men der skal gives dispensation for den øgede fortætning til 123 boliger.

## Tidsperiode for udviklingsplanen

Udviklingsplanen for Gadehavegård skal være implementeret senest i 2030.

## Godkendelse af revideret udviklingsplan i boligorganisationen og ministerie

Den reviderede udviklingsplan skal godkendes af Byrådet og boligorganisationen og fremsendes efterfølgende til godkendelse i ministeriet.

## **Økonomi**

Den reviderede udviklingsplan har ingen budgetmæssige konsekvenser.

## **Bilag**

Revideret bebyggelsesplan Gadehavegård.pdf

## **Punkt 7: Lukket**

25/1272

## **Punkt 8: Lukket**

24/23527

