

REFERAT Teknisk Udvalg d. 13-08-2019

Mødedato Tirsdag d. 13. august 2019 kl. 17:00

Mødested Mødelokale B105

Mødedeltagere Lars Prier, Hugo Hammel, Henrik Torning, Toke Elling, Omer Ayub, Helle Koch, Sami Gökdemir

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser Teknisk Udvalg august 2019.....	4
A - Forslag til vejnavne i Høje Taastrup C - TU.....	5
I - Status for vejprojekt ved Høje Taastrup C - TU.....	8
I - Nedlæggelse af veje i og omkring Høje Taastrup C - TU.....	10
Lukket.....	12

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

19/6022

Beslutning Teknisk Udvalg den 13-08-2019

Godkendt.

Punkt 2: Meddelelser Teknisk Udvalg august 2019

19/6022

Bilag

Udlodning af provenu ifm salg af HMN GasNet - TU

Referat af Vestforbrændings bestyrelsesmøde den 29. maj 2019

Punkt 3: A - Forslag til vejnavne i Høje Taastrup C - TU

19/10702

Baggrund

Arealudviklingselskabet Høje Taastrup C p/s har fremsendt en bruttoliste med forslag til vejnavne i den nye bydel Høje Taastrup C. Der skal findes nyt vejnavn til den omlagte Blekinge Boulevard, vejnavn til én østvestgående hovedgade og 5 mindre gader.

Derudover ønskes 3 vejnavne i Høje Taastrup By ændret til nye vejnavne med udgangspunkt i nordjyske byer, som er en fortsættelse af vejnavnetemaet den eksisterende bydel.

Indstilling

At Teknisk Udvalg

1. godkender bruttolisten over vejnavne for Høje Taastrup C
 - med udgangspunkt i Astrid Lindgrens univers eller
 - med udgangspunkt i skånske byer og købsteder eller
 - med udgangspunkt i byer i Kalmar Län
2. godkender, at den omlagte Blekinge Boulevard omdøbes til Kalmar Allé
3. godkender bruttolisten med vejnavne med udgangspunkt i nordjyske byer for den eksisterende bydel i Høje Taastrup, også kaldet den gule by.

Beslutning Teknisk Udvalg den 13-08-2019

Udvalget besluttede at de nye veje bliver opkaldt efter købstæderne fra Skåne, Halland og Blekinge. Med udgangspunkt i omdelt bruttoliste (nyt bilag) forelægger administrationen et konkret forslag.

Udvalget anmoder endvidere om et forslag til ændring af navnene på enkelte af de eksisterende veje.

Sagsfremstilling

Bruttolisten indeholder vejnavne, som tager sit udgangspunkt i forfatteren Astrid Lindgrens univers, i svenske län og i svenske byer og købsteder. Bydelen Høje Taastrup C ligger i et område, der er karakteriseret af svenske vejnavne som svenske län og historiske personer fra svenskekrigene.

Den del af den ombyggede Blekinge Boulevard, som går fra Hveen Boulevard til Halland Boulevard og er en overordnet vej i bydelen, foreslås omdøbt til Kalmar Allé. Dermed videreføres traditionen med vejnavne hentet fra de svenske län.

Astrid Lindgren

Hovedgaden gennem bydelen foreslås navngivet Astrid Lindgrens Allé, og vejnavne til de nord-sydgående gader foreslås hentet fra hendes forfatterunivers. Temaet bliver dermed en fortsættelse af det svenske tema. Astrid Lindgrens univers er velkendt af de fleste, og dette tema udfolder en fortælling om bydelen. Astrid Lindgren er kendt af danskere i alle aldre, og hendes romaner og fortællinger er almengyldige, også for kommende generationer. Hun stammer fra Kalmar Län, og i kraft af denne forbindelse skabes en logisk sammenhæng mellem Kalmar Allé og Astrid Lindgren kvarteret. Vælges vejnavnet Astrid Lindgrens Allé til bydelens hovedgade, vil det blive det første vejnavn i kommunen, som er opkaldt efter en kvinde.

Bruttolisten er som følgende og er behandlet på mødet i Arealudviklingselskabet den 06-05-2019:

Astrid Lindgren

Astrid Lindgrens Allé, Astrid Lindgrensvej, Astrid Lindgrens Vej, Vimmerbystrædet, Vimmerbygade, Vimmerby Vej, Smålandsvej, Småland Vej.

Emil fra Lønneberg

Lønneberg Vej, Lønneberggade, Emilsvej, Idasvej, Alfredsvej, Almasvej, Antonsvej, Katholtvej.

Karlsson på taget

Karlssonstrædet, Karlssongade

Ronja Røverdatter
Ronjalunden, Ronjasvej, Ronjastrædet.

Brødrene Løvehjerte
Jonatansgade, Tvebakkegade, Løvehjertegade, Løvehjertestrædet, Kirsebærdalen, Rosendalen.

Skånske byer og købsteder og byer i Kalmar Län

Et alternativ til Astrid Lindgrens univers er skånske byer og købstæder for at understrege forbindelsen til de nuværende svenske vejnavne. Temaet skånske byer og købstæder skønnes at skabe synergi og understrege fortællingen om Skånes tidligere tilhørsforhold til Danmark.

Skånske byer og købstæder, opstillet alfabetisk og med svensk stavemåde.

Båstadgade, Eslövgade, Falsterbogade, Halmstadgade, Hässleholmgade, Hyllingevej, Höganeshgade, Kristianstadgade, Simrishammgade, Skanörgade, Tomelillagade, Trelleborggade, Ystadgade.

Endelig kan der vælges byer i Kalmar Län. Disse bynavne er ikke så kendte for danskere og måske ikke så mundrette som de skånske bynavne.

Byer i Kalmar Län, opstillet efter endelser

By:
Vimmerbyvej, Rocknevej

Bo:
Gullabogade, Falebogade, Kammerbogade, Anebogade, Gelebogade, Skallebogade, Skurebogade, Gunnabogade

Boda:
Emmabodavej, Kolbodavej.

Hult:
Katthultvej, Fagerhultvej, Torhultvej, Moshultvej, Florhultvej.

Diverse:
Målillavej, Blomkullavej, Lindsdalvej, Uknasvej, Orsavej, Moravej, Mariannelundvej, Gullringenvej, Djursdala, Storebrogade, Silverdalenvej, Hultsfredsgade, Virserumvej.

Ændring af vejnavne i den eksisterende by

Thistedgades forlængelse fra krydset Carl Gustavs Gade til Hveen Boulevard hedder Telegade. Telegade ønskes omdøbt til Thistedgade, så hele den øst-vestgående gade kommer til at hedde Thistedgade.

Girostrøget og Postgade omdøbes. Vejstrækningen langs parkeringsarealet mod øst får et vejnavn. De foreslåede vejnavne tager udgangspunkt i nordjyske købstæder og Limfjordsbyer og lægger sig op ad Skagensgade, Thistedgade og Struergade. Bruttolisten er følgende:

Thyborøngade, Lemviggade, Skivegade, Hvalbsundgade, Løgstørgade, Nibegade, Nørresundbygade

Administrationens vurdering

Administration vurderer, at vejnavne fra Astrid Lindgrens univers har en genkendelighed, er lette at udtale med enkelte undtagelser som Vimmerbystrædet, Karlssonstrædet og Løvehjertestrædet. Oftest vælges vejnavne inden for kategorier som træ-, blomster- og fuglenavne, så et vejnavn valg inden for et forfatterunivers som Astrid Lindgrens er et brud med gængs tradition for valg af vejnavne. Administrationen anbefaler, at Astrid Lindgrens univers vælges som udgangspunkt for vejnavne til Høje Taastrup C for at skabe et særkende for denne nye bydel, som kan skille sig ud fra andre almindelige vejnavne.

Blandt de skånske byer og købstæder er næsten alle navne velklingende og genkendelige, hvorimod byer i Kalmar Län ikke er lige velklingende og ofte er for lange som vejnavne.

Vejnavnene i bruttolisten er reserveret i Danmarks Adresseregister. Vejnavnene Emilsvej og Rosendalen er allerede anvendt inden for en radius af 10 km fra Høje Taastrup C og er dermed ikke brugbare ifølge Danmarks Adresseregister.

Bilag

Vejnavne Høje Taastrup C, bruttoliste.pdf

Kortbilag Høje Taastrup C vejnavne.pdf

Oversigt over vejnavne til TU referat 13-08-19 pkt. 3

Punkt 4: I - Status for vejprojekt ved Høje Taastrup C - TU

19/2405

Baggrund

I denne sag gives status for vejprojekterne ved Høje Taastrup C.

Rækkefølgeplanen for hvornår de enkelte ledningsprojekter og vejprojekter skal realiseres forventes fortsat at kunne overholdes.

Projektøkonomien forventes dog at være påvirket, idet vejprojekterne forventes at blive dyrere end rådgivernes tidligere estimat.

Indstilling

At Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at vejprojektet for hævnning af Skåne Boulevard til niveau med busgaden og for omprofilering af busgaden, sættes i bero.

Beslutning Teknisk Udvalg den 13-08-2019

Anbefales.

Sagsfremstilling

Projektet for udvikling af Høje Taastrup C er meget kompliceret og er etapeopdelt i en detaljeret rækkefølgeplan, der kræver stor koordinering mellem vejprojektet ledningsflytninger og byggeprojekterne på de enkelte grunde herunder kommunens eget byggeri af et nyt rådhus. Rækkefølgeplanen overholdes for nærværende, og det forventes tillige, at projekterne fremover vil blive gennemført til tiden.

Den nuværende investeringsplan for vejoplægningerne i Høje Taastrup C er baseret på rådgivernes estimat fra 2017, hvor man forventede samlede omkostninger på ca. 80 mio. kr. På daværende tidspunkt var der alene udarbejdet et skitseprojekt. Da et mere detaljeret projektforslag blev færdiggjort tidligere i år, blev rådgiverne bedt om at udarbejde et nyt estimat over omkostningerne.

Rådgiverne vurderer nu de samlede omkostninger til 136 mio. kr., hvilket er 56 mio. kr. dyrere end estimatet fra 2017. Under 10 mio. kr. af forskellen kan henføres til projektændringer og almindelige prisfremskrivninger. Den resterende og største del af forskellen skyldes to forhold: Rådgiveren har i estimatet fra 2017 brugt et tidligere estimat fra 2013, som blev prisfremskrevet. Tilsyneladende har rådgiveren i estimatet fra 2013 undladt at tillægge sædvanlige omkostninger til projektering og uforudsete udgifter, og denne fejl er slået igennem i estimatet fra 2017. Samtidigt har rådgiveren i det nyeste estimat fra 2019 tillagt omkostninger til projektering, byggeplads, byggeledelse og uforudsete udgifter på et forholdsvis højt niveau, så det er et meget robust estimat.

Første etape af vejprojekterne hvor Skåne Boulevard samles ud for CITY 2 er udbudt, og den vindende entreprenør gav et meget billigere tilbud end forudsat i rådgiverestimat. Tilbuddet var dog samtidigt også meget billigere end de øvrige indkomne tilbud, hvorfor dette enkelte meget billige tilbud kun kan tillægges begrænset vægt i en bedømmelse af den samlede projektøkonomi. Det er dog administrationens vurdering, at det nye estimat er skudt over mål, og at de samlede omkostninger ender i intervallet 100-120 mio. kr., svarende til en budgetoverskridelse på 20-40 mio. kr.

Administrationen har undersøgt mulighederne for at reducere det samlede vejprojekt. Det foreslås, at projektet for at hæve Skåne Boulevard til niveau med busgaden og omprofilering af busgaden sættes i bero. Besparelsen herved er ca. 20 mio. kr., og den samlede budgetoverskridelse forventes derfor i intervallet 0-20 mio. kr.

Det er administrationens vurdering, at trafikken mellem Skåne Boulevard og busgaden kan afvikles via den nye vej mellem Carl Gustavs Gade. Da busgaden ikke åbnes for almindelig trafik gennem Torstorp, vil der kun i begrænset omfang være trafik på strækningen mellem Torstorp og den nye adgangsvej til rådhuset, og derfor er der ikke et særlig påtrængende behov for at omprofilere busgaden på denne strækning. Det bemærkes, at det kommunale loft over anlægsudgifter er særdeles udfordret i de kommende år, og at udsættelse af vejprojekterne for hævnning af Skåne Boulevard og omprofilering af busgaden vil reducere denne udfordring. Der pågår byggeaktiviteter i området, og det forventes, at området snart er tæt på fuldt udbygget. Trafikmønstrene vil blive ændret, når byggerierne tages i brug. Trafikmønstrene vil tillige blive ændret som følge af rådhusbyggeriet og flytningen af parkeringspladserne fra nordsiden til

sydsiden af CITY 2. Når ovenstående byggeaktiviteter er afsluttet vil det være oplagt at vurdere, hvorvidt trafikafviklingen fungerer tilfredsstillende og/eller der skønnes behov for at hæve Skåne Boulevard samt omprofilering af busgaden.

Punkt 5: I - Nedlæggelse af veje i og omkring Høje Taastrup C - TU

17/1914

Baggrund

I forbindelse med etableringen af det fremtidige vejnet i Høje Taastrup C er det nødvendigt at nedlægge en række offentlige veje og stier samt private fællesveje. De veje og stier, der nedlægges, erstattes af de veje og stier, der fremgår af Lokalplan 2.33 for vejstrukturen i og omkring Høje Taastrup C.

Beslutningen om nedlæggelsen af de berørte veje og stier skal sendes i høring i 8 uger hos de berørte ejendomme samt på kommunens hjemmeside, i henhold til såvel vejloven som privatvejsloven. Denne høring er således foretaget med høringsfrist den 24-05-2019.

I høringsperioden indkom et enkelt høringssvar, som ikke udtrykte indvendinger mod de respektive vejnedlæggelser.

Indstilling

At Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Byrådet beslutter, at de nedenfor nævnte offentlige veje og stier samt private fællesveje nedlægges med henblik på, at arealerne kan indgå i udviklingen af det nye byområde Høje Taastrup C.

Beslutning Teknisk Udvalg den 13-08-2019

Anbefales.

Sagsfremstilling

Høje Taastrup C-projektet medfører omlægninger af den eksisterende vejstruktur med nedlæggelse af en række veje og stier i området samt andre steder etablering af nye. Det nye vejnet er blandt andet muliggjort med Lokalplan 2.33 for vejstruktur i Høje Taastrup og Lokalplan 2.30 for Høje Taastrup C.

Vej- og stinedlæggelser

I forbindelse med virkeliggørelsen af projektet skal følgende veje nedlægges:

- Den offentlige vej Blekinge Boulevard (med undtagelse af strækningen – af den nordlige gren – mellem rundkørslen ved Halland Boulevard og Høje Taastrup Boulevard og ca. 70 m fra Høje Taastrup Boulevard mod øst)
- Den offentlige vej, der udgør en fortsættelse af Banestrøget mellem den nordlige og den sydlige gren af Blekinge Boulevard
- Den offentlige sti på sydsiden af Blekinge Boulevard mellem Halland Boulevard og Høje Taastrup Boulevard
- Den offentlige sti Blekingestien på nordsiden af Blekinge Boulevard mellem Carl Gustavs Gade og Hveen Boulevard med forgreningen, der krydser Blekinge Boulevard
- Den del af den offentlige sti Gøngestien, der er beliggende mellem Carl Gustavs Gade og Hveen Boulevard
- Den private fællesvej Carl Gustavs Gade fra Gøngestien og mod nord til ca. 25 m nord for Blekinge Boulevard
- Den private fællesvej Postgade fra Blekinge Boulevard og ca. 100 m mod nord

Høring

Under den offentlige høring har kommunen modtaget et enkelt høringssvar fra DADES A/S, som ejer ejendommen Spotorno Allé 2-10. Ejerne har ingen indvendinger mod de planlagte ændringer af vejstrukturen, forudsat at ejendommen fortsat sikres en tilfredsstillende vejbetjening.

Lovgrundlag og vurdering

De offentlige veje og stier kan nedlægges af Byrådet efter vejlovens § 15, og i forlængelse af en sådan beslutning skal Byrådet efter lovens § 124 tage stilling til arealets fremtidige status. Tilsvarende kan private fællesveje nedlægges efter privatvejslovens § 72.

Det gælder efter begge lovgivninger, at en vej ikke kan nedlægges, hvis den er eneste adgangsvej til en ejendom, og der ikke samtidig etableres en anden vejadgang til ejendommen, eller hvis den i øvrigt vurderes at være af stor vigtighed for en ejendom.

Administration vurderer, at der vil blive etableret anden vejadgang til de berørte ejendomme, da vejene og stierne i og

omkring Høje Taastrup C erstattes af de veje og stier, der fremgår af Lokalplan 2.33, og da de berørte ejendomme i vidt omfang vil blive ændret i forbindelse med udviklingen af Høje Taastrup C efter Lokalplan 2.30. På baggrund af planerne vurderes det desuden, at vejene, der foreslås nedlagt, ikke er af vigtighed for de berørte ejendomme.

Det er derfor administrationens vurdering, at de ovenfor nævnte veje og stier godt kan nedlægges i henhold til vejlovens § 124, stk. 2, og privatvejslovens § 72, stk. 2. Det modtagne høringssvar vurderes heller ikke at være til hinder for nedlæggelsen.

Som bilag er vedlagt de relevante uddrag af vejloven og privatvejsloven.

Bilag

Lovbestemmelser om nedlæggelse af veje.pdf

Punkt 6: Lukket

19/6022