

REFERAT Teknisk Udvalg d. 18-01-2017

Mødedato Onsdag d. 18. januar 2017 kl. 17:00

Mødested Mødelokale B105

Mødedeltagere John A. Bilenberg, Bjarne Kogsbøll, Laurids Christensen, Lars Prier, Ekrem Günbulut, Hugo Hammel, Sami Gökdemir

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - Teknisk Udvalg - 18-01-2017.....	3
Meddelelser - Teknisk Udvalg - januar 2017.....	4
I - Frigivelse af anlægsmidler i 2017 - TU.....	5
I - Byggemodning af trekantsgrunden ved Hveen Boulevard og Taastrup Hovedgade - TU.....	7

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - Teknisk Udvalg - 18-01-2017

17/411

Beslutning Teknisk Udvalg den 18-01-2017

Godkendt.

Punkt 2: Meddelelser - Teknisk Udvalg - januar 2017

17/411

Baggrund

Herunder nyt fra råd, nævn og udvalg.

Bilag

Referat af Vestforbrændings bestyrelsesmøde den 14. december 2016

Punkt 3: I - Frigivelse af anlægsmidler i 2017 - TU

16/24967

Baggrund

Byrådet har i budget 2017-2020 afsat rådighedsbeløb til projekter til grønne områder – (naturpladser) og sti- og vejprojekter i kommunen i 2017. Byrådet skal imidlertid frigive disse beløb til anlægsbevillinger, før de kan anvendes.

Indstilling

At Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at

1. der i 2017 gives en anlægsbevilling på 155.000 kr. til naturplejeinitiativer med etablering af sheltere til dyr på kommunens naturplejearealer. Bevillingen finansieres af rådighedsbeløb afsat i 2017
2. der i 2017 gives en anlægsbevilling på 100.000 kr. til etablering af shelterpladser, fortrinsvis rettet til personer, der har udfordring med sociale relationer. Bevillingen finansieres af rådighedsbeløb afsat i 2017
3. der i 2017 gives en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til udbygning af cykelstinetet finansieret af rådighedsbeløb afsat til den 1-årige pulje i 2017
4. der i 2017 gives en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til fortsat udbygning af cykelstinetet finansieret af rådighedsbeløb afsat til pulje til udbygning af cykelstinetet
5. der i 2017 gives en anlægsbevilling på 750.000 kr. til belysning af cykelsti til Reerslev finansieret af rådighedsbeløb afsat i 2017
6. der i 2017 gives en anlægsbevilling på 1,4 mio. kr. til fortsættelse af vejprojekt Roskildevej/Holbækmotorvejen for vejbetjening af erhvervsområdet ved Klovtoftegård finansieret af rådighedsbeløb afsat i 2017
7. der gives en anlægsbevilling på 24,8 mio. kr. til renovering af broen over jernbanen ved Hveen Boulevard finansieret af rådighedsbeløb på 12,4 mio. kr. årligt afsat i 2017 og 2018

Beslutning Teknisk Udvalg den 18-01-2017

Anbefales.

Sagsfremstilling

I denne sag søges der at få frigivet rådighedsbeløb i anlægsplanen 2017-2020 på i alt 255.000 kr. for Økonomiudvalget og 28.950.000 kr. for Teknisk Udvalg.

Administrationen vurderer, at frigivelse af midlerne er en forudsætning for, at arbejderne kan nå at blive gennemført i 2017.

For Økonomiudvalget søges følgende rådighedsbeløb frigivet til anlægsbevillinger:

155.000 kr. til naturplejeinitiativer, med etablering af sheltere til dyr på kommunens naturplejearealer. Der opstilles sheltere/læskur til får og kvæg, som afgræsser kommunens naturarealer. Der forventes etableret 4-5 shelters på flere af kommunens naturarealer. Dyrene kan i dag ikke komme i læ for vejret. Der er kommet lovkrav om ly til kreaturer.

100.000 kr. til etablering af shelterpladser, fortrinsvis rettet til personer, der har udfordring med sociale relationer.

Shelterpladserne forventes etableret i Spangå naturområde, hvor der kan etableres shelterplads med bålplads og borde/bænke.

For Teknisk Udvalg søges følgende rådighedsbeløb frigivet til anlægsbevillinger:

1.000.000 kr. til 1-årig pulje i 2017 til udbygning af cykelstinetet.

Der er i budget 2017-2020 afsat en 1-årig pulje til renovering af eksisterende cykelstier.

1.000.000 kr. til fortsat udbygning af cykelstinetet.

Puljen er afsat til udbygning af Høje-Taastrup Kommunes cykelstinet. Midlerne henføres til bedre forbindelser mellem cykelstier internt i Høje-Taastrup Kommune samt bedre forbindelse til nabokommunernes stinet.

750.000 kr. til at etablere belysning på cykelsti til Reerslev.

1.400.000 kr. til at fortsætte vejprojektet ved Roskildevej/Holbækmotorvejen for vejbetjening af erhvervsområdet ved Klovtoftegård.

Ejeren af grunden nord for Roskildevej mod motorvejen ved Klovtofte ønsker at udvikle ejendommen. For at få en ordentlig trafikafvikling bør der skabes en direkte adgang til Roskildevej via en signalregulering, som skal placeres hvor motorvejsrampen udmunder. Herved vil det blive muligt at køre i begge retninger, hvor det tidligere alene har været muligt at køre mod København. Vejdirektoratet har principgodkendt, at der etableres signalanlæg.

24.800.000 kr. til renovering af broen over jernbanen ved Hveen Boulevard fordelt med 12,4 mio. kr. afsat i hvert af årene 2017 og 2018.

Broen over jernbanen ved Hveen Boulevard trænger til en gennemgribende renovering. Broen er nødlidende, der er kommet fugt ind i betonstrukturen, og det har resulteret i, at der er faldet betonklumper op til 10 kilo ned på jernbanesporene. Det er løbende nødvendigt at borthugge løst beton af hensyn til jernbanesikkerheden. Broen kræver en omfattende istandsættelse i form af ny fugtisolering, som ligger oven på selve betonstrukturen og under asfalten.

Af hensyn til trafikudviklingen kan kun en retning istandsættes af gangen, hvorfor projektet skal gennemføres over 2 år. Indledningsvis bliver der udarbejdet et detailprojekt.

Punkt 4: I - Byggemodning af trekantsgrunden ved Hveen Boulevard og Taastrup Hovedgade - TU

07/8219

Baggrund

I denne sag foreslås, at kommunen i et samarbejde med en privat grundejer anlægger en ny vej til at betjene området mellem Hveen Boulevard, Taastrup Hovedgade og det gamle vejudlæg til forlængelse af Sydskellet. Populært kaldes området trekantsgrunden.

Indstilling

At Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at

1. administrationen bemyndiges til at indgå aftale med en privat grundejer om etablering af ny adgangsvej til ejendommene på trekantsgrunden ved Hveen Boulevard og Taastrup Hovedgade. Kommunen afholder 2/3-dele af omkostningerne svarende til 2 mio. kr.
2. administrationen bemyndiges til, at erhverve ca. 500 m² fra Toyota. Omkostningerne er inkl. matrikulære udgifter 200.000 kr.
3. der i 2017 gives anlægsbevilling på 2,2 mio. kr. til ny adgangsvej og køb af mindre areal finansieret af rådighedsbeløb i anlægsplanen på 400.000 kr. til Vejanlæg, Taastrup Hovedgade og nyt rådighedsbeløb på 1,8 mio. kr. finansieret af kassen

Beslutning Teknisk Udvalg den 18-01-2017

Anbefales.

Sagsfremstilling

Ejendommene på trekantgrunden bliver i dag vejbetjent af en smal grusvej. Yderligere bebyggelser på trekantgrunden kræver jf. plangrundlaget, at denne vej nedlægges og erstattes af en ny vej fra lyskrydset Taastrup Hovedgade/Sydskellet. Den nye vej skal betjene både de eksisterende ejendomme og de nybyggede ejendomme. Omkostningerne til vejanlægget skal afholdes af grundejerne både til de eksisterende ejendomme og til de nye. Da kommunen ejer en byggegrund, Familiens Hus, og de 10 boliger til personer med særlige behov, skal kommunen bidrage til den nye vej. Foruden kommunen er der to private ejere af byggegrunde på trekantgrunden. En af grundejerne ønsker nu at bygge på sin byggegrund, og det kræver, at den nye vej anlægges.

Den nye vej koster 3 mio. kr., ekskl. omkostninger til arealerhvervelse af et mindre areal ved Toyota. Det foreslås, at der indgås en aftale med den grundejer, som ønsker at bygge, om at 2/3-dele af omkostningerne til vejanlægget afholdes af kommunen, og 1/3-del afholdes af grundejeren. Vejen får status som privat fællesvej og ejes af kommunen, som vil kunne forlange en relativ del af byggeomkostningerne betalt af den anden private grundejer i området, som ejer det resterende areal på trekantgrunden, når dette areal skal bebygges. Der gøres opmærksom på, at kommunens krav om vejbidrag skal nedsættes lineært over 20 år, hvilket har den konsekvens, at kommunens muligheder for at få dækket en del af omkostningerne til vejanlægget reduceres med tiden. Det er dog administrationens vurdering, at den sidste grund vil blive bebygget inden for en relativ kort tidshorizont. Foruden den kommunale del af vejbyggeomkostningerne skal kommunen afholde omkostninger til at købe ca. 500 m² af Toyota, der er nødvendige for at anlægge vejen. Købsprisen inkl. matrikulære omkostninger er ca. 200.000 kr.

I en mødesag som sideløbende med denne sag forelægges Økonomiudvalget foreslås, at sælge den kommunale byggegrund til den grundejer, som ønsker at bebygge sin egen byggegrund.

Derforuden vil den kommunalt ejede ejendom, som tidligere har været benyttet til Familiens Hus blive sat til salg, og vejanlægget giver nye anvendelsesmuligheder, og ejendommen forventes at blive mere værd og at kunne sælges hurtigere.

Anlægsarbejderne påregnes at gennemføres sommeren 2017 i koordination med anlæg af en stiforbindelse mellem Veststien langs Hveen Boulevard, som i dag slutter vej Husmandsvej, og fodboldbanerne øst for Taastrup Hovedgade. Dette stianlæg er besluttet og finansieret.

Vejanlægget koster isoleret set 2.200.000 kr. og foreslås finansieret af rådighedsbeløb i anlægsplanen på 400.000 kr. til Vejanlæg, Taastrup Hovedgade og 1,8 mio. kr. fra kassen.

Salg af areal er fastlagt til kr. 775.000 og familiens hus forventes at give en salgsindtægt på 3,5 mio. kr., således er der et samlet netto overskud på ca. 2 mio. kr. Hertil kommer en indtægt, når den anden grundejer skal betale for vejadgang. Indtægten er dog forbundet med en vis usikkerhed, og i yderste konsekvens kan indtægten helt bortfalde, hvis der ikke bygges på den anden grund i de kommende 20 år. Det vurderes dog sandsynligt, at der vil komme en indtægt på omkring 1 mio. kr.

Bilag

Oversigtskort trekantsområdet Sydvej, Hveen Boulevard, Taastrup Hovedgade og Sydskellet.pdf