

# **REFERAT Plan- og Miljøudvalget d. 05-11-2014**

**Mødedato** Onsdag d. 05. november 2014 kl. 16:00

**Mødested** Mødelokale B105

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - Plan- og Miljøudvalget - 05-11-2014.....	3
M - Meddelelser Plan- og Miljøudvalget november 2014.....	5
A - Ansøgning om landzonetilladelse til sammenbygget carport og skur - PMU.....	7
A - Beachflag på Taastrup Hovedgade - PMU.....	9
A - Dispensation fra lokalplan 2.16.1 til opførelse af hal på Lervangen 1 - PMU.....	11
A - Opførelse af toiletbygning ved Hedeland Golfklub - PMU.....	13
A - Ansøgning om støtte til naturforvaltning i Natura 2000-område - PMU.....	15
A - Godkendelse af Naturstyrelsens debatoplæg om planlægning for ny grøn kile - PMU.....	18
I - 3. budgetopfølgning 2014 for Plan- og Miljøudvalget.....	20
I - Forslag til en rækkehusbebyggelse ved Lindehaven i Rønnevangsområdet, Taastrup - PMU.....	23
I - Hørings svar til ideoplæg til VVM-redegørelse for landanlægget for Kriegers Flak - PMU.....	25

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - Plan- og Miljøudvalget - 05-11-2014**

14/3031

# Godkendelse af dagsorden - Plan- og Miljøudvalget - 05-11-2014

## BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 05-11-2014

---

Godkendt.

## **Punkt 2: M - Meddelelser Plan- og Miljøudvalget november 2014**

14/3031

### **Bilag**

Referat fra VEKS' Bestyrelsesmøde nr. 167 afholdt fredag den 26.09.2014

STATUSRAPPORT 2 Høje Taastrup Going Green

Projekt Energi på Tværs er igangsat - indbydelse til politisk temaaften

## M - Meddelelser Plan- og Miljøudvalget november 2014

## **Punkt 3: A - Ansøgning om landzonetilladelse til sammenbygget carport og skur - PMU**

14/11628

### **Bilag**

Ansøgning om lovliggørelse af bygning 3 og 4 på Maglemosevej 23

Foto af sammenbygget skur og carport

# A - Ansøgning om landzonetilladelse til sammenbygget carport og skur - PMU

## Baggrund

Høje-Taastrup kommune har modtaget ansøgning om lovliggørelse af eksisterende sammenbygget carport og skur på ejendommen Maglemosevej 23, Hedehusene.

Ejendommen er beliggende i landzone. Da carporten og skuret er sammenbyggede med et samlet areal på 81 m<sup>2</sup> forudsætter lovliggørelse, at der meddeles landzonetilladelse.

### INDSTILLING

---

At Plan- og Miljøudvalget godkender lovliggørende landzonetilladelse til eksisterende sammenbygget carport og skur på i alt 81 m<sup>2</sup>.

## Sagsfremstilling

Ansøger ønsker at lovliggøre carport på 31,5 m<sup>2</sup>, opført medio 1990-erne, og skur på 49,5 m<sup>2</sup>, tilbygget carporten ultimo 1990-erne, på ejendommen Maglemosevej 23, Hedehusene.

Ejendommen har et areal på 94.120 m<sup>2</sup>, er beliggende i landzone og noteret som landbrugsejendom. På ejendommen er, foruden den ansøgte bygning, et 2-længet stuehus med anneks som tredje længe samt en fritliggende driftsbygning på 300 m<sup>2</sup>.

Carport-skuret ligger ca. 7 – 15 m fra anneksset i forbindelse med indkørsel og gårdsplads.

Da carporten og skuret er sammenbyggede med et samlet areal på 81 m<sup>2</sup>, og bygningen ikke er erhvervsmæssig nødvendig, forudsætter en lovliggørelse som ansøgt, at der meddeles landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk.1. Derudover skal det ansøgte behandles med henblik på byggetilladelse.

Sagen har været i naboorientering hos en nabo med bolig ca. 70 m fra carporten/skuret. Der er ikke modtaget bemærkning fra nabo.

Hensigten med planlovens landzonebestemmelser er bl.a. at hindre uplanlagt og spredt bebyggelse i det åbne land. Efter Natur- og Miljøklagenævnets praksis gives der normalt ikke landzonetilladelse til småbygninger som udhuse og carporte på over 100 m<sup>2</sup>. Bygningerne skal desuden ligge i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Administrationen vurderer, at den ansøgte bygning ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse, og at et skur på 49,5 m<sup>2</sup> og en carport på 31,5 m<sup>2</sup> er af rimelig størrelse.

Trods sammenbygning er bygningen ikke synlig fra vej eller de omkringliggende arealer grundet beplantning, og den giver ingen indvirkning på det omkringliggende landskab.

### BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 05-11-2014

---

Godkendt.

## **Punkt 4: A - Beachflag på Taastrup Hovedgade - PMU**

14/20906

### **Bilag**

Ansøgning til lovliggørelse af opstilling af beachflag på Taastrup Hovedgade

Svar fra facaderåd vedr. opstilling af beachflag på Taastrup Hovedgade

Foto af Taastrup Hovedgade 93 med beachflag

# A - Beachflag på Taastrup Hovedgade - PMU

## Baggrund

Synoptik på Taastrup Hovedgade 93 har sat et beachflag op foran deres butik for at gøre den mere synlig. Lokalplan 1.56.9 for Taastrup Bymidte gør det ikke muligt at reklamere med bannere på stativer, de såkaldte beachflag.

### **INDSTILLING**

---

At Plan- og Miljøudvalget ikke dispenserer til at opsætte bannere på stativer, de såkaldte beachflags på Taastrup Hovedgades udearealer.

## Sagsfremstilling

Inden for de seneste måneder har flere butikker på Taastrup Hovedgade sat beachflag op foran deres butikker. Kommunen har sendt varsel om påbud til disse butikker, at de enten skulle fjerne deres beachflag eller søge om dispensation fra bestemmelsen i lokalplanen. Synoptik har valgt at søge om dispensation, de andre butikker har fjernet deres beachflag.

Synoptik skriver i ansøgningen om at bibeholde beachflaget, at butikken ønsker at profilere sig, og desuden er der også plads på gaden til at have beachflaget stående. Synoptik gør opmærksom på, at de er en af de butikker på hovedgaden, der er med til at skabe liv i bymidten, så de finder det naturligt at vise sin eksistens. Kunderne skal nemt kunne finde butikken, så kunderne ikke tager til større byer og handler.

De første beachflag sås i 2012 på Taastrup Hovedgade, da to ejendomsmæglerkæder havde sat beachflag foran deres kontorer. Plan- og Miljøudvalget besluttede dengang, at der ikke skulle gives tilladelse til bannere på stativ eller fod, da disse ville være et meget forstyrrende og uroligt element i gadebilledet.

Administrationen vurderer, at beachflag stadig er et meget forstyrrende og uroligt element på Taastrup Hovedgade, der i blæsevej drejer rundt og svirrer frem og tilbage. I dag er det tilladt butikkerne at placere et klapskilt ved deres facade og bliver klapskiltene suppleret med beachflag, vil hovedgadens klare og stringente gadeforløb virke overløst og uroligt. Taastrup Hovedgade har sluttet husrækker med en stor variation af mindre butikker, der opleves ud fra fodgængernes præmisser, og beachflagenes højde og drejning vil aflede opmærksomheden fra gaden som en handegade. Beachflag hører til i indkøbscentre med store butiksvolumen og parkeringsarealer, der opleves på afstand fra bil og ikke til fods.

Dispenserer der fra lokalplanen til beachflag, vil mange butikker sætte disse op, og der vil hurtigt blive behov for et nyt reklametiltag for atter at skille sig ud, og som vil udvikle Taastrup Hovedgade i en mere kaotisk retning.

Optrapning af reklamering styrker ikke en forskønnelse af bymidten, som kommunen og Facaderådet for Taastrup Bymidte sammen har arbejdet på at fremme siden ombygningen af hovedgaden i 2004.

Ansøgningen har været sendt i naboorientering fra 01-09 til 15-09-2014. Der er kommet indsigelse fra Facaderådet, der mener, at der ikke skal gives dispensation fra lokalplanen. Hvis der gives dispensation, vil det forventeligt medføre beachflag i hele bymidten. Lokalplanen er gennemtænkt og velovervejet og dens bestemmelse bør derfor ikke fraviges.

### **BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 05-11-2014**

---

Godkendt.

V kan ikke godkende indstillingen, men anbefaler at der gives tilladelse til at opsætte beachflag.

# **Punkt 5: A - Dispensation fra lokalplan 2.16.1 til opførelse af hal på Lervangen 1 - PMU**

14/24183

## **Bilag**

Visualisering fra ansøgning

# A - Dispensation fra lokalplan 2.16.1 til opførelse af hal på Lervangen 1 - PMU

## Baggrund

I/S Vestforbrænding ønsker at opføre en hal på 3.700 m<sup>2</sup> for omlastning af genanvendelige affaldsfraktioner. Hallen får en højde på 14 m.

Området for det ønskede halbyggeri er omfattet af bestemmelser i lokalplan 2.16.1, og det ønskede byggeri forudsætter dispensation fra lokalplanen om maksimal bygningshøjde på 8,5 m.

## INDSTILLING

---

At Plan- og Miljøudvalget godkender dispensation fra lokalplan 2.16.1 til den ansøgte højde på ny hal.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med ansøgning om tilladelse til opførelse af ny hal, ny vejbod, nye brovægte og nedrivning af 2 eksisterende haller på ejendommen Lervangen 1, søger I/S Vestforbrænding om dispensation fra lokalplan 2.16.1 om den maksimale bygningshøjde på 8,5 m for så vidt angår hallen.

Den ønskede hal på ca. 3.700 m<sup>2</sup> (ca. 45.000 m<sup>3</sup>) skal benyttes til omlastning af papir, pap, glas og metal og placeres på et areal beliggende på ejendommens nordvestlige hjørne i nærheden af det eksisterende forbrændingsanlæg.

På pågældende areal ligger 2 mindre haller, som nedrives. Den nye hal, som sikrer, at aktiviteterne foregår indendørs, kræver en højde på 14 m af hensyn til bl.a. aflæsning og drift af ballepresseanlæg.

Hallen opføres generelt i samme materialer som de eksisterende bygningsanlæg, med vinduesbånd i facader og gavle samt ovenlys i den vandrette tagflade.

Formålet med lokalplan 2.16.1 er at fastlægge områdets anvendelse til affaldsbehandling og sikre, at generende aktiviteter foregår inden døre. Området må kun anvendes til affaldsbehandling herunder affaldsvarmeværk, genbrugsplads samt anlæg til håndtering af genbrugsmaterialer som bl.a. glas, papir, metal og sammensatte komponenter.

Bygningshøjden må i almindelighed ikke overstige 8,5 m, dog må affaldsvarmeværkets vægge eller tag have en højde på max. 30 m over terræn.

Efter planloven kan en kommune dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper.

Administrationen vurderer, at en dispensation fra lokalplanens bestemmelse om en maksimal bygningshøjde på 8,5 m til en højde på 14 m, hvad angår den ansøgte hal, ikke er i modstrid med lokalplanens principper.

Der er ikke foretaget naboorientering. Samtlige naboejendomme er ejet af Høje-Taastrup Kommune.

Administrationen kan oplyse, at det ansøgte foruden nærværende behandling forudsætter byggetilladelse, miljøgodkendelse samt VVM-screening.

## BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 05-11-2014

---

Godkendt.

## **Punkt 6: A - Opførelse af toiletbygning ved Hedeland Golfklub - PMU**

14/22095

### **Bilag**

Ansøgning til opførelse af toiletbygning i Hedeland

Infoskitse vedr. Felttoilet

Felttoilet, Kort med markeringer

# A - Opførelse af toiletbygning ved Hedeland Golfklub - PMU

## Baggrund

Der er søgt om tilladelse til at opføre en mindre toiletbygning i Hedeland på golfklubbens areal syd for Stærkendevej. Arealet er beliggende i landzone og ansøgningen forudsætter landzonetilladelse.

### INDSTILLING

---

At Plan- og Miljøudvalget giver landzonetilladelse til den ansøgte toiletbygning.

## Sagsfremstilling

I/S Hedeland har bemyndiget Hedeland Golfklub til at søge om byggetilladelse til opførelse af toilet på golfklubbens areal syd for Stærkendevej.

Toiletbygningen ønskes opført af hensyn til golfklubbens medlemmer, da der kan være langt til klubhus med tilhørende faciliteter. Den vil også kunne benyttes af offentligheden.

Bygningen er på 6,26 m<sup>2</sup>, med tagudhæng på 0,5 – 1 m og med udvendig bræddebeklædning samt tagpaptag i overensstemmelse med I/S Hedelands designmanual.

Bygningen placeres centralt på golfbanen, delvist skjult mellem træer og nær grussti. I tilknytning til toiletbygningen placeres en opsamlingstank.

Arealet for placering af toiletbygning ligger i landzone, i ydre grøn kile og er omfattet af bestemmelser i kommuneplanramme for Hedeland, som fastlægger anvendelsen til fritidsformål, naturområde og landbrug, samt af bestemmelser i lokalplan 6.08.

I henhold til lokalplanen skal pågældende areal anvendes til offentligt rekreativt formål, golfbane og der kan opføres mindre bygningsværker, såsom klubhuse og lignende til brug for områdets anvendelse.

Administrationen vurderer, at opførelse af den ansøgte toiletbygning ikke er i modstrid med gældende plangrundlag. Men da lokalplanen ikke indeholder bestemmelse om bonusvirkning, forudsætter byggetilladelse, at der meddeles landzonetilladelse efter planloven.

### BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 05-11-2014

---

Godkendt.

## **Punkt 7: A - Ansøgning om støtte til naturforvaltning i Natura 2000-område - PMU**

14/6284

# A - Ansøgning om støtte til naturforvaltning i Natura 2000-område - PMU

## Baggrund

Høje-Taastrup Kommune har ansvaret for at sikre gunstig bevaringsstatus og god naturtilstand for de arter og naturtyper, der forekommer indenfor kommunens Natura 2000-område Vasby mose og Sengeløse mose. Byrådet godkendte 20-11-2012 Natura-2000 handleplanen, der fastlægger indsatsen. For at støtte lodsejernes frivillige indsats har administrationen i samarbejde med andre kommuner udarbejdet en ansøgning til EU-Life-midler. Tidligere er der søgt og opnået tilskud fra 15. juni fonden.

## INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget tager til efterretning, at der er søgt om EU-LIFE nature midler til indsatsen med bevaring og udvidelse af naturværdier i Sengeløse og Vasby moser.

## Sagsfremstilling

Høje-Taastrup Kommune har gennem en årrække arbejdet med at forbedre naturtilstanden i Vasby og Sengeløse moser. Den statslige Natura 2000 plan for moserne fastslår, at bevaringsstatus for den lysåbne værdifulde natur (rigkær og tidvis våd eng) er dårlig. De væsentligste trusler mod opnåelse af god naturbevarelse er uheldige vandforhold (dels dræning og dels for meget vand), naturværdierne er små og ligger spredt, tilgroning og manglende drift, samt påvirkning af næringsstoffer. De langsigtede mål med Natura 2000 planen er, at sikre de eksisterende naturværdier, udvide arealerne og sammenkæde dem for at opnå en gunstig bevaringstilstand.

Der blev i januar 2012 afholdt et informationsmøde om Natura 2000 processen for de berørte lodsejere, der ligger inden for Natura 2000-området.

I forbindelse med høringsfasen gennemførtes der i maj 2012 en naturvandring i Vasby Mose, hvor kommunens forslag til handleplan blev præsenteret, og der var mulighed for at se hvad værdifuld lysåben natur er.

I efteråret 2012 blev der gennemført en undersøgelse af vandforholdene i Vasby- og Sengeløse moser.

De mange små eng- og moselodder som Vasby og Sengeløse moser er opdelt i, kræver en tidlig, opsøgende og hjælpende indsats for at gennemføre Natura 2000 planens mål. I 2013 blev mulighederne for et EU LIFE+ Nature projekt for moserne undersøgt. Da kommunens Natura 2000-område var for lille til at bære en ansøgning igennem alene, er mulighederne for en fælles EU-LIFE projekt for lysåbne naturtyper (rigkær og tidvis våd eng), drøftet med andre kommuner.

I februar 2014 blev der afholdt to velbesøgte orienteringsmøder for de berørte lodsejere indenfor Natura 2000-området. Der blev givet en status på den nyeste viden om vandforholdene og mulighederne for at udvikle naturværdierne, samt hvilke supplerende undersøgelser, der igangsættes i 2014. Der blev desuden orienteret om muligheden for at søge EU om økonomisk støtte og medfinansiering af et naturforvaltningsprojekt i moserne. Der var god spørgelyst og en positiv holdning til det igangværende arbejde. Flere lodsejere tilkendegav allerede på mødet, at de var positivt indstillet overfor, at kommunen gik videre med EU-LIFE ansøgningen. Efterfølgende har kommunen igangsat drøftelser med den enkelte lodsejer om bl.a. naturplejetiltag og dyreholderfunktion. Arbejdet er fortsat i gang.

Der pågår en supplerende undersøgelse af samspillet mellem grundvand, natur og overfladevand finansieret med hjælp fra 15. Juni Fonden. Der har i forløbet med indsamling af oplysninger været en nær dialog med de berørte lodsejere. For at følge afledningen af vand fra de to moser er der desuden opsat to nye vandføringsstationer i henholdsvis Spang å og Sengeløse å.

Kommunen har 16-10-2014 i samarbejde med 5 andre kommuner og Naturstyrelsen sendt en fælles ansøgning til Europakommissionen om støtte til at udføre en særlig indsats for de våde naturtyper på landsplan. Til udfærdigelse af EU-ansøgningen har 15. Juni Fonden bevilget 300.000 kr. til konsulenthonorar.

Såfremt EU godkender ansøgningen, forløber projektet over 5 år med projektstart ultimo 2015.

Thisted Kommune står som projektejer, da de har de største naturarealer der skal plejes. Den samlede budgetramme for det landsdækkende LIFE-projekt vil være omkring 45 mio. kr. Høje-Taastrup Kommunes andel vil være omkring 4,4 mio.kr., hvoraf de 60 % dækkes af EU, dog eventuelt med lidt højere sats, hvis projektet indeholder særligt prioriterede områder. Den resterende del af finansieringen søges dækket af nationale puljer.

Thisted Kommune har meddelt, at det er en forudsætning for deres deltagelse, at der findes ekstern finansiering til

den resterende del af økonomien. Ellers vil projektet blive opgivet.

De planlagte indsatser i Høje-Taastrup kommune understøtter Natura 2000-handleplanens mål om at opnå god naturtilstand i Natura 2000-området, og vil bl.a. omfatte hegning og mindre rydninger, indkøb af kvæg og afgræsning, evt. godtgørelse til lodsejere, formidling, monitorering og udarbejdelse af driftsplaner.

## **ØKONOMI**

---

Udarbejdelse af ansøgningen er fuldt ud finansieret af tilskud fra 15. juni fonden. Hvis der opnås tilskud og projektet gennemføres vil en del af kommunens egenfinansiering være allerede bevilgede lønmidler. Dertil kommer at en stor del af de midler, der i budgettet er afsat til Natura 2000 i de kommende år, vil indgå i projektet. Det vil derfor ikke være nødvendigt at søge yderligere ekstern finansiering og projektet vil kunne rummes i det afsatte budget.

## **BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 05-11-2014**

---

Godkendt.

## **Punkt 8: A - Godkendelse af Naturstyrelsens debatoplæg om planlægning for ny grøn kile - PMU**

14/5305

### **Bilag**

UDKAST debatoplæg grøn kiler i hovedstadsregionen 300914.pdf

# A - Godkendelse af Naturstyrelsens debatoplæg om planlægning for ny grøn kile - PMU

## Baggrund

Naturstyrelsen samarbejder med Høje-Taastrup og Roskilde Kommuner om planlægning af en ny grøn kile til Roskilde Fjord, Fjordkilen.

Til brug for indkaldelse af ideer og forslag til planlægningen fremsender Naturstyrelsen vedlagte udkast til debatoplæg om afgrænsning og den videre planlægning af Fjordkilen, til Byrådets godkendelse.

Orientering om kommunens samarbejde med Naturstyrelsen om planlægning for ny grøn kile til Roskilde Fjord fremgik af meddelelsessag til Plan- og Miljøudvalget på møde 13-08-2014.

## INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget tager Naturstyrelsens udkast til debatoplæg til brug for indkaldelse af ideer og forslag til afgrænsning og den videre planlægning af Fjordkilen til efterretning.

## Sagsfremstilling

Som opfølgning på statens mål om planlægning for ny grøn kile til Roskilde Fjord i et stræk fra de grønne områder ved Sengeløse vest til Roskilde Fjord, har Naturstyrelsen indledt et samarbejde med Høje-Taastrup og Roskilde Kommuner om forslag til afgrænsning og indhold i den nye Fjordkile. Naturstyrelsen har ligeledes indledt et samarbejde med Køge, Greve og Solrød kommuner om ny grøn kile til Køge Bugt.

Udkast til debatoplæg om afgrænsning og den videre planlægning af nye grønne kiler i Hovedstadsregionen indeholder en fælles introduktion til den overordnede planlægning, en præsentation af henholdsvis Fjordkilen og Bugtkilen samt en række spørgsmål om afgrænsning og indhold i kilerne. For Fjordkilen indgår blandt andet spørgsmål om; Hvordan landsbyerne i kilen bedst muligt kan blive en aktiv del af kilens attraktion og fortællingen om det levende kulturmiljø? Hvad skal der til for, at de tidligere grusgravsområder kan udvikles til knudepunkter i den regionale grønne struktur? Hvad skal der til for at sikre at naturen i kilen udvikles og beskyttes, samtidig med at den bliver mere tilgængelig som rum for oplevelser?

Naturstyrelsen er afsender af debatoplægget og vil efterfølgende behandle de indkomne ideer og forslag til planlægningen. Høringsperioden vil finde sted januar-februar 2015. Naturstyrelsen har forholdt sig åbent til afholdelse af fælles borgermøder i høringsperioden med Naturstyrelsen som afsender. Da flertallet af de deltagende kommuner har ønsket dette, er det aftalt med Naturstyrelsen, at der afholdes i alt to fælles borgermøder; ét for Fjordkilen og ét for Bugtkilen. Det er forslaget, at borgermødet for Fjordkilen afholdes i Trekroner, som har en beliggenhed ca midt i Fjordkilen. Administrationen vurderer, at lokaliseringen af borgermødet giver god mening netop pga beliggenheden. Den videre proces:

Efter indkaldelsen af ideer og forslag til planlægningen vil Naturstyrelsen udarbejde et forslag til et landsplandirektiv for den præcise afgrænsning af de to kiler. Landsplandirektivet forventes at komme i høring i anden halvdel af 2015. Samtidig vil der blive udarbejdet en samling af de indkomne ideer og forslag til den fremtidige anvendelse af kilerne. Samlingen vil fungere som inspirationskatalog for kommunerne, til det videre arbejde med den konkrete udvikling af kilerne som rekreative områder for hovedstadens borgere.

Høje-Taastrup Kommune annoncerer høringen og borgermødet i den lokale presse.

## BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 05-11-2014

Godkendt.

## **Punkt 9: I - 3. budgetopfølgning 2014 for Plan- og Miljøudvalget**

14/23468

### **Bilag**

PMU - bilag til 3. budgetopfølgning

## I - 3. budgetopfølgning 2014 for Plan- og Miljøudvalget

### Baggrund

Ifølge budgetopfølgningsprocedurerne for 2014 skal 3. budgetopfølgning fremlægges for fagudvalg og Økonomiudvalg i november 2014. Budgetopfølgningen følger op på udgifter under fagudvalget samt udvalgets forventede regnskab.

### INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender:

1. At der gives en negativ tillægsbevilling i 2014 på 300.000 kr. til indtægter fra naturfonden 15. juni Fonden til kontoen for Habitatnaturen i Vasby- og Sengeløse moser og der gives en positiv tillægsbevilling i 2014 på 300.000 kr. til rådgiverudgifter til kontoen for Habitatnaturen i Vasby- og Sengeløse moser.
2. At der gives en positiv tillægsbevilling i 2014 på 75.000 kr., der udmønter DUT-midler til konto for indsatsplanlægning vedr. beskyttelse af grundvand.
3. At der gives en negativ tillægsbevilling i 2014 på 100.000 kr. til konto for driftsikring af boligbyggeri på politikområde *Byfornyelse* og driftssikring af boligbyggeri, der lægges i kassen.
4. At 3.budgetopfølgning 2014 i øvrigt godkendes.

### Sagsfremstilling

I tabel 1 fremgår Plan- og Miljøudvalgets budget, forbrug og forventet regnskab for 2014.

**Tabel 1: Resultat for Plan- og Miljøudvalget 2014 – netto mio. kr.**

Politikområde	Oprindelige budget 2014	Korrigeret budget pr. 30.09.14	Forbrug pr. 30.09.14	Forventet regnskab 2014	Afv. i fht. korrigeret budget <sup>1</sup>
4.40 Miljøforanstaltninger	4,7	3,2	2,4	3,3	0,1
4.41 Byfornyelse og driftssikring af boligbyggeri	1,0	1,0	0,4	0,9	-0,1
<b>I alt</b>	<b>5,7</b>	<b>4,2</b>	<b>2,8</b>	<b>4,2</b>	<b>0,0</b>
- heraf inden for servicerammen	5,7	4,2	2,8	4,2	0,0

1): Negativt fortegn angiver et forventet mindreforbrug.

#### **Budgetændringer fra oprindeligt til korrigeret budget 30-09-2014**

Plan- og Miljøudvalgets budget er reduceret med 1,5 mio. kr. fra oprindeligt budget til 30-09-2014, hvilket primært skyldes

- tillægsbevillinger til statsstøttede pilotprojekter til omstilling til forssilfri energiforsyning, der forøger budgettet med netto 0,5 mio. kr.
- tillægsbevillinger til udredning af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), der reducerer budgettet med netto 0,5 mio. kr.
- flytning af medarbejderbudgetter på 1,5 mio. kr. til Økonomiudvalget, hvor udgifterne til administrativt personale til sekretariat og forvaltning er placeret. Flytningen reducerer Plan- og Miljøudvalgets budget.

#### **Det forventede regnskab for Plan- og Miljøudvalget**

Det forventede regnskab for 2014 udgør 4,2 mio. kr. og det forventes, at budgettet overholdes.

Mindre afvigelser inden for politikområderne er beskrevet i bilag.

Anbefales.

## **Punkt 10: I - Forslag til en rækkehusbebyggelse ved Lindehaven i Rønnevangsområdet, Taastrup - PMU**

14/15110

### **Bilag**

Forslag til lokalplan 1.75

Forslag til lokalplan 1.75 - ændring af bebyggelsesplanen.

Lindehaven - ny bebyggelsesplan til forslag til lokalplan 1.75.pdf

# I - Forslag til en rækkehusbebyggelse ved Lindehaven i Rønnevangsområdet, Taastrup - PMU

## Baggrund

Forslag til lokalplan 1.75 for en rækkehusbebyggelse ved Lindehaven er udarbejdet som erstatning for lokalplan 1.74. Lokalplanområdet ligger mellem Lindevangshusene og det nye parkstrøg, Rønnevangsstrøget, og grænser mod vest til Birkehøj Plejecenter. Lokalplan 1.75 er næsten identisk med lokalplan 1.74, dog er lokalplangrænsen rykket 7 meter mod nord på grund af etableringen af et nyt parkstrøg, Rønnevangsstrøget.

## INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender forslag til lokalplan 1.75 for en rækkehusbebyggelse ved Lindehaven. Forslaget offentliggøres og sendes i høring i otte uger efter planlovens bestemmelser

## Sagsfremstilling

Lokalplan 1.75 er udarbejdet for at kunne afgive areal til et grønt parkstrøg, Rønnevangsstrøget, idet rækkehusbebyggelsen rykkes ca. 7 meter mod nord. Rønnevangsstrøget er et byfornyelsesprojekt i Rønnevangsområdet med aktivitetspark på idrætsanlægget til den nu nedlagte skole og et parkstrøg, der går syd om den kommende rækkehusbebyggelse, langs regnvandsbassinet og slutter ved Rønnevang Kirke. Byfornyelsesprojektet er vedtaget af Byrådet i september 2013 og den første lokalplan, 1.74, er vedtaget i juni 2012. Derfor er parkstrøget ikke indarbejdet i lokalplan 1.74.

Forslag til lokalplan 1.75 er justeret på flere punkter i forhold til 1.74:

- Grundarealet, som bygherren for rækkehusbebyggelsen ejer, parallelforskydes 7 meter mod nord og inddrager en del af vejarealet Lindevangshusene og afgiver til gengæld mod syd et tilsvarende areal til det nye parkstrøg, Rønnevangsstrøget.
- Lokalplanforslaget giver alene mulighed for en bebyggelse i 2 fulde etager og ikke i tre etager som i den eksisterende lokalplan 1.74.
- Ud fra de byggefelter, som fastlægges i lokalplan 1.75, kan der reelt bygges 7.724 m<sup>2</sup>, der svarer til en bebyggelsesprocent på 61,5. Bygherren har ønsket, at der i lokalplanforslaget fastlægges et bruttoetageareal på 8.000 m<sup>2</sup>, der svarer til bebyggelsesprocent på 64. Den eksisterende lokalplan fastlægger et bruttoetageareal på 8.300 m<sup>2</sup> og en bebyggelsesprocent på 65.
- De ubebyggede arealer skal minimum udgøre 80 % af bebyggelsens bruttoetageareal ligesom i den eksisterende lokalplan 1.74. I den nye lokalplan 1.75 er der tilføjet, at de fælles opholdsarealer, en øst-vest gående grøn passage gennem bebyggelsen, mindst skal udgøre 10 % af bebyggelsens bruttoetageareal. Dette for at sikre et anvendeligt areal til fælles arrangementer og til de mindre børns leg for hver boligvej.
- Bebyggelsens udseende er indsnævret til, at facaderne alene skal opføres i blank mur i farverne gule, brune, grå og sorte nuancer eller at murværket kan fîlser eller vandskures i samme farvenuancer.

## BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 05-11-2014

I forbindelse med sagens behandling er der udsendt et ændret forslag til bebyggelsesplan. Anbefalet med den reviderede bebyggelsesplan.

## **Punkt 11: I - Høringssvar til ideoplæg til VVM-redegørelse for landanlægget for Kriegers Flak - PMU**

14/27067

### **Bilag**

Ideoplæg. Indkaldelse af ideer og forslag til VVM for landanlægget for Kriegers Flak Havmøllepark

Høringssvar til ideoplæg til VVM-redegørelse for landanlægget for Kriegers Flak

Indkaldelse af ideer og forslag til etablering af landbaserede anlæg til Kriegers Flak Havmøllepark

# I - Høringssvar til ideoplæg til VVM-redegørelse for landanlægget for Kriegers Flak - PMU

## Baggrund

Naturstyrelsen har indkaldt til ideer og forslag til VVM-redegørelsen for landanlægget for Kriegers Flak. Idefasen forløber i perioden 16-10-2014 – 17-11-2014.

Administrationen har udarbejdet et høringssvar med bemærkninger til den foreløbige planlægningszone for kabelanlægget gennem Høje-Taastrup Kommune.

Hvis Plan- og Miljøudvalget kan godkende høringssvaret, sender administrationen svaret til Naturstyrelsen.

## INDSTILLING

---

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender vedlagte høringssvar til Naturstyrelsen.

## Sagsfremstilling

Energinet.dk ønsker at etablere en havmøllepark på Kriegers Flak og nedgrave to kabler fra Rødvig på Stevns, hvor søkablet kommer i land. Det ene jordkabel føres til en station syd for Herfølge, alternativt Bjæverskov. Det andet jordkabel føres til en station i Ishøj og videre til Hovegård. Jordkablet mellem stationen i Ishøj og Hovegård kommer til at løbe gennem Høje-Taastrup Kommune.

Naturstyrelsen har truffet afgørelse om, at projektet er VVM-pligtigt. Der skal derfor udarbejdes en VVM-redegørelse inden projektet kan igangsættes. VVM-redegørelsen skal beskrive anlæggets virkninger på miljøet ud fra et bredt aspekt, herunder bl.a. menneskers sundhed, flora, fauna, vand, luft, jord, klima, landskab, materielle goder og kulturarv.

Naturstyrelsen har udsendt et ideoplæg, hvori de indkalder til ideer for forslag til VVM-redegørelsen for landanlægget. Ideoplægget indeholder to mulige planlægningszoner for kabelstrækningen syd for Sengeløse. Administrationen peger i høringssvaret på, at kun dele af de to planlægningszoner ligger inden for transportkorridoren. Såfremt kabelanlægget bliver placeret uden for transportkorridoren, vil det lægge unødigt beslag på arealer og begrænse kommunens muligheder for fremtidig byudvikling og borgernes mulighed for byggeri. Administrationen finder særligt dele af den østlige planlægningszone problematisk, fordi den omfatter kommunens regionale fritidsområde, boligområdet i Kragehave, Copenhagen Markets og den syd-vestlige del af Sengeløse. Administrationen forventer at få mulighed for at drøfte kabelanlæggets placering med Naturstyrelsen og Energi.dk undervejs i planlægningsprocessen.

## BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 05-11-2014

---

Anbefales.