

REFERAT Teknisk Udvalg d. 03-05-2018

Mødedato Torsdag d. 03. maj 2018 kl. 17:00

Mødested Mødelokale B105

Mødedeltagere Lars Prier, Hugo Hammel, Henrik Torning, Toke Elling, Omer Ayub, Thomas Bak, Jesper Kirkegaard (Afbud)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden 03-05-2018.....	3
I - Godkendelse af regnskab 2017 og budget 2019 for I/S Vallensbæk Mose - TU.....	4
I - Endelig vedtagelse af Lokalplan for vejstruktur i Høje Taastrup - TU, PMU.....	5
I - Høje Taastrup C. Endelig vedtagelse af vilkår for VVM-tilladelse - TU, PMU.....	8

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden 03-05-2018

17/411

Beslutning Teknisk Udvalg den 03-05-2018

Godkendt.

Punkt 2: I - Godkendelse af regnskab 2017 og budget 2019 for I/S Vallensbæk Mose - TU

18/5456

Baggrund

I/S Vallensbæk Mose har fremsendt regnskab for 2017 og budgetforslag 2019 til interessenternes godkendelse.

Regnskab 2017 og budgetforslag 2019 er blevet godkendt af interessentselskabernes bestyrelse.

I henhold til vedtægterne for I/S Vallensbæk Mose § 12, skal de enkelte medlemskommuner godkende budgettet for det kommende regnskabsår.

Indstilling

At Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at

1. I/S Vallensbæk Moses regnskab 2017 tages til efterretning
2. I/S Vallensbæk Moses budgetforslag 2019 godkendes

Beslutning Teknisk Udvalg den 03-05-2018

Anbefales, idet regnskabet tages til efterretning med forbehold for bestyrelsen i Vallensbæk Moses godkendelse.

Sagsfremstilling

I/S Vallensbæk Mose har fremsendt regnskab 2017 og budgetforslag 2019 til interessenternes godkendelse.

I 2017 er Høje-Taastrup Kommunes andel af driftsudgifterne 27 % + 4 % i administrationsbidrag til Albertslund Kommune.

Høje-Taastrup Kommunes udgifter er, driftsudgifter 532.281 kr. + 21.291 kr. i administrationsbidrag i alt 553.573 kr.

Det samlede regnskab for I/S Vallensbæk Mose 2017 viser et mindreforbrug på 143.587 kr. Mindre forbruget skyldes tilbageholdenhed for, at kunne afholde udgift til opførelse af udestue ved interessentskabets restauration Spisestedet.

Høje-Taastrup kommune har i 2017 betalt 2. halvår 2016 på 295.703 kr., som blev fremsendt for sent til, at kunne bogføres i regnskab 2016, og a conto for 1. halvår 2017 på 284.310 kr. i alt 580.013 kr.

Det udmeldte budget 2019 for I/S Vallensbæk Mose udgør, driftsudgifter 1.913.600 kr. + 4 % i administrationsbidrag, 45.161 kr. i alt 1.958.761 kr.

Høje-Taastrup Kommunes andel udgør, driftsudgifter 516.672 kr. + 20.667 kr. i administrationsbidrag i alt 537.339 kr., mod et afsat budget i 2019 på 539.185 kr.

Budgettet for 2019 er i forhold til budgettet for 2018 fremskrevet med 2,4 %. Kommunernes Landsforenings pris- og lønskøn, marts 2018 for perioden 2019-2021 er benyttet.

Økonomi

Der er i Høje-Taastrup Kommunes budgetforslag 2019-2022 dækning for I/S Vallensbæk Moses budgetønske.

Bilag

I/S Vallensbæk Mose - Godkendt regnskab 2017

I/S Vallensbæk Mose - Forslag til Budget 2019

Punkt 3: I - Endelig vedtagelse af Lokalplan for vejstruktur i Høje Taastrup - TU, PMU

17/3905

Baggrund

Forslag til Lokalplan 2.33 for vejstruktur i Høje Taastrup har været i offentlig høring i perioden 09-01 til 06-03-2018.

Der har i høringsperioden været afholdt et velbesøgt borgermøde og et dialogmøde med erhvervslivet i området, og der er modtaget en række høringssvar, som er gennemgået og vurderet. Vurderingerne har givet anledning til få, mindre justeringer i lokalplanen.

I to sideløbende sager forelægges den endelige vedtagelse af Tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2014 og Lokalplan 2.30 for Høje Taastrup C samt en sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen af planerne og VVM-tilladelse til projektet.

Indstilling

At Teknisk Udvalg, Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet endeligt vedtager Lokalplan 2.33 for vejstruktur i Høje Taastrup med de foreslåede ændringer.

Det forudsættes, at den tilhørende sammenfattende redegørelse samt VVM-tilladelse vedtages i sideløbende sag.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 03-05-2018

Anbefales med følgende bemærkninger:

Området ved Thorstårnet bør opmærkes og reguleres, så trafikafviklingen fremstår entydigt.

Åbningen af Høje Taastrup Boulevard fra Thorstårnet til Gadehavegårdsvej gøres midlertidig og evalueres efter et år.

Bestemmelserne i §7 ændres fra at ”der kan anlægges fortov og cykelsti langs strækningen” til ”der anlægges fortov og/eller cykelsti langs strækningen”.

Herudover anmoder udvalget om, at der forelægges en plan for Teknisk Udvalg for anvendelse af støjdæmpende asfalt i lokalplansområdet.

Beslutning Teknisk Udvalg den 03-05-2018

Anbefales med følgende bemærkninger:

Området ved Thorstårnet bør opmærkes og reguleres, så trafikafviklingen fremstår entydigt.

Åbningen af Høje Taastrup Boulevard fra Thorstårnet til Gadehavegårdsvej gøres midlertidig og evalueres efter et år.

Bestemmelserne i §7 ændres fra at ”der kan anlægges fortov og cykelsti langs strækningen” til ”der anlægges fortov og/eller cykelsti langs strækningen”.

Herudover anmoder udvalget om, at der forelægges en plan for Teknisk Udvalg for anvendelse af støjdæmpende asfalt i lokalplansområdet.

Sagsfremstilling

Der er under den offentlige høring af alle planforslagene modtaget i alt 64 høringssvar fra 35 afsendere. Høringssvarene er gennemgået og vurderet hver for sig i den vedlagte hvidbog. Hvidbogen rummer høringssvarene til samtlige planforslag for Høje Taastrup C, til den samlede miljørapport (Miljøkonsekvensvurdering/VVM og Miljøvurdering) og til forslag til VVM-tilladelse. Den rummer også en emneopdelt opsamling på høringssvarene med en samlet vurdering og indstilling til brug for den endelige behandling af hver plan, således også Lokalplan 2.33.

Hovedtemaer

En stor del af høringssvarene til Lokalplan 2.33 handler om bekymring for øget støj og forringet trafiksikkerhed som følge af de trafikale omlægninger. Det gælder ikke mindst åbningen af Høje Taastrup Boulevard for biltrafik og sammenlægningen af vejbaner på Skåne Boulevard.

Høje Taastrup Boulevard

Åbningen af Høje Taastrup Boulevard sker blandt andet for at skabe bedre tilgængelighed til områderne langs vejen, særligt mellem Blekinge og Skåne boulevarder (herunder til det nye rådhus). Det forventes ikke, at den bliver mere attraktiv som gennemfartsvej, blandt andet igennem Torstorp (hvor der stadig kun vil være adgang for busser), hertil er hastigheden for lav. Hastigheden bliver maks. 50 km/t.

På baggrund af høringssvarene er der udarbejdet en supplerende trafikale vurdering af åbning af Høje Taastrup Boulevard for biltrafik.

Skåne Boulevard

Sammenlægningen af de to vejbaner på Skåne Boulevard i det eksisterende sydlige spor sker som led i at gøre trafikafviklingen i området mere logisk og nemmere at finde rundt i. Det gælder eksempelvis i forhold til Hveen Boulevard, hvor ændringen fra to tætliggende vejtilslutninger til én også vil bidrage til et bedre flow. Det er ikke vurderingen, at det ville give nogen hørbar støjmæssig ændring for boligerne i det nordlige Torstorp, hvis vejbanerne var blevet samlet i det nuværende nordlige spor.

Ovenstående vurdering er blandt andet hentet i en supplerende trafikale vurdering af forslag om ekstra vejadgang til City 2 syd.

Støj

I flere af høringssvarene udtrykkes der ønske om egentlige støjmålinger, hovedsageligt ved boligområderne i Torstorp. Der sættes spørgsmålstejn ved de støjanalyser og trafikale, som miljø- og VVM-rapporten bygger på.

Støjanalyser, som f.eks et udviklingsprojekt som Høje Taastrup C baserer sig på, vil altid bygge på beregnede værdier, bl.a. fordi det ikke er muligt at måle fremtidige forhold. Hvad angår trafikallene er de beregnet ud fra modeller, der bruger faktorer som vejnettets udformning, kapacitet og hastighed, afstande mv. De er således beregnet ud fra et fremtidigt trafikflow i området, som følge af den ændrede vejstruktur, og hvor også andre udbygninger og projekter i byen er regnet med. Eksempelvis forventes den nye direkte indkørsel til City 2 fra Hveen Boulevard at betjene ca. 4.000 biler i døgn (hverdagsdøgn) i 2020 – biler som i dag bruger de eksisterende boulevarder omkring City 2.

Foreslåede ændringer

Med baggrund i ovenstående vurderinger og supplerende redegørelser indstilles der ingen ændringer for så vidt angår disse 'hovedtemaer'. Administrationen lægger derimod op til følgende mindre tilretninger af Lokalplan 2.33 som følge af de indkomne høringssvar og diverse videre bearbejdnings af projektet samt en opdatering af kommunens stiplan:

- Det præciseres, at den kommende *indkørsel* til City 2 fra Hveen Boulevard også er en *udkørsel*.
- 'Ny Gøngevej' (mellem Høje Taastrup Boulevard og Carl Gustafs Gade) er på lokalplanens kortbilag 3 rettet ud, således at selve vejføringen løber i midten af det samlede vejareal. Det skyldes, at dette er foreslået som den bedste løsning blandt flere scenarier. Selve lokalplanens afgrænsning ændres dog ikke.
- Det er præciseret, at der kan anlægges cykel- og gangstier langs lokalplanens vejstrækninger, hvor det ikke i forvejen var nævnt, med undtagelse af ind- og udkørslen til City 2 ved Hveen Boulevard. Dette ændrer ikke på lokalplanens afgrænsning.

Det indstilles på den baggrund, at Lokalplan 2.33 for vejstruktur i Høje Taastrup vedtages endeligt med de foreslåede ændringer. Dette under forudsætning af, at den sammenfattende redegørelse og VVM-tilladelse vedtages i en sideløbende sag.

Bilag

Lokalplan 2.33 til endelig vedtagelse

Hvidbog over høringssvar, Høje Taastrup C

Supplerende vurdering af åbning af Høje Taastrup Boulevard

Vurdering af alternativ vejføring af Skåne Blvd i forbindelse med Høje Taastrup C

Referat, spørgsmål og kommentarer ved borgermøde om Høje Taastrup C, 1. februar 2018

Samlet pdf med alle hørings svar HTC.pdf

Punkt 4: I - Høje Taastrup C. Endelig vedtagelse af vilkår for VVM-tilladelse - TU, PMU

17/11635

Baggrund

Byrådet godkendte 19-12-2017 en række planforslag for Høje Taastrup C samt tilhørende miljøvurdering og miljøkonsekvensvurdering/VVM af byudviklingsprojektet (den samlede miljørapport) og udkast til VVM-tilladelse. Planforslagene, den samlede miljørapport og udkast til VVM-tilladelse har derfor været i offentlig høring fra 09-01 til 06-03-2018, og der skal på baggrund af høringssvarene tages beslutning om vedtagelse af miljøvurderingens sammenfattende redegørelse og VVM-tilladelsen. Endelig beslutning om de tilhørende planer forelægges i sideløbende sager, men offentliggøres samtidig med miljøvurderingens sammenfattende redegørelse og VVM-tilladelsen.

Indstilling

At Teknisk Udvalg, Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender:

1. Sammenfattende miljøredgørelse for planerne.
2. VVM-tilladelse til udførelse af projektet.

Idet det forudsættes, at Kommuneplantillæg 20, Lokalplan 2.30 og 2.33 vedtages i sideløbende sag.

Beslutning Teknisk Udvalg den 03-05-2018

Anbefales.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 03-05-2018

Anbefales.

Sagsfremstilling

Under den offentlige høring er der modtaget i alt 64 høringssvar fra 35 afsendere. Høringssvarene er gennemgået og vurderet hver for sig i vedlagte Hvidbog. Med baggrund i enkelte høringssvar er der udarbejdet supplerende materiale om skyggeforhold og en trafikale vurdering af de foreslåede ændringer på Skåne Boulevard og Høje Taastrup Boulevard.

Høringssvarene har givet anledning til enkelte justeringer i plandokumenterne. Derudover har administrationen udarbejdet en sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen.

I det følgende opsummeres indholdet af den sammenfattende redegørelse og VVM-tilladelsen.

Sammenfattende redegørelse

Ifølge miljøvurderingsloven skal der i forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget og lokalplanerne udarbejdes en sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen, som:

- beskriver hvordan miljøhensyn er integreret i planen, og hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- redegør for hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og
- beskriver hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planerne.

Den sammenfattende redegørelse skal offentliggøres samtidig med den endelige vedtagelse af planerne.

De indkomne bemærkninger i høringsperioden samt supplerende undersøgelser har ikke givet anledning til ændringer i miljørapportens vurderinger og det foreslåede overvågningsprogram. Der indstilles derfor til, at den sammenfattende redegørelse godkendes.

VVM-tilladelse

Ifølge miljøvurderingsloven skal myndigheden efter høringen træffe afgørelse om hvorvidt ansøgningen om byudviklingsprojektet Høje Taastrup C kan imødekommes, og hermed tillade det ansøgte projekt.

Afgørelsen, altså VVM-tilladelsen, indeholder alle de miljømæssige betingelser, der er knyttet til afgørelsen, en beskrivelse af projektets særkender og de foranstaltninger, der påtænkes truffet for at undgå, forebygge eller begrænse og om muligt neutralisere væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet, og eventuelle overvågningsforanstaltninger.

VVM-tilladelsen er betinget af, at etableringen af Høje Taastrup C sker i overensstemmelse med de forudsætninger og det grundlag, som fremgår af den samlede miljørapport.

De indkomne bemærkninger i høringsperioden samt supplerende undersøgelser (sol og skyggeforhold, trafikale vurdering af ændringsforslag til Høje Taastrup Boulevard samt vejadgang til City 2) har ikke givet anledning til ændringer i VVM-tilladelsen udover enkelte sprogmæssige præciseringer.

På grundlag af byherrens ansøgning, miljøkonsekvensrapporten (VVM), supplerende oplysninger og resultatet af de høringer der er foretaget, indstilles til, at VVM-tilladelsen godkendes endeligt. Dette under forudsætning af, at kommuneplantillæg 20, lokalplan 2.30 og 2.33 vedtages i den sideløbende sag.

Bilag

Lokalplan 2.30 Høje Taastrup C

Lokalplan 2.33 for vejstruktur i Høje Taastrup

Hvidbog over høringssvar, Høje Taastrup C

Tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2014 om Høje Taastrup C til endelig behandling

Høje Taastrup C. Ansøgning om miljøvurdering og VVM

Høje Taastrup C_Miljørapport og miljøkonsekvensrapport.

Sammenfattende redegørelse af miljøvurdering om plangrundlag for Høje Taastrup C

VVM-Tilladelse Høje Taastrup C

Referat, spørgsmål og kommentarer ved borgermøde om Høje Taastrup C, 1. februar 2018

Supplerende vurdering af åbning af Høje Taastrup Boulevard

Vurdering af alternativ vejføring af Skåne Blvd i forbindelse med Høje Taastrup C

Supplerende skyggestudier, Cobe februar og april 2018