

# REFERAT § 17 stk. 4 udvalg - Nyt fokus udsatte boligområder d. 11-09-2018

**Mødedato**           Tirsdag d. 11. september 2018 kl. 16:30

**Mødested**           B203

**Mødedeltagere**   Minna Thøgersen, skoleleder, Sune Bjarlund Nielsen, skoleleder, Ibrahim El-Khatib, DFB, Ole Søndergaard, AKB, Toke Elling, Peter Faarbæk, Henrik Torning, Esat Sentürk, Flemming Kristensen, Vibo, Thomas Bak, Susanne Hansen, DFB, Pia von Benzon, DFB, Ole Jönsson, AKB, Ole Hyldahl, Muhammed Mustafa Arabaci, AKB, Michael Ziegler, Merete Scheelsbeck, Lars Prier, Kaya Durmaz, Vibo, Jackie Lauridsen, Vibo

## **Indholdsfortegnelse**

Referat - Opgaveudvalg (17.4) Nyt Fokus på udsatte boligområder 11-09-2018.....	3
---	---

# Punkt 1: Referat - Opgaveudvalg (17.4) Nyt Fokus på udsatte boligområder 11-09-2018

16/13808

## Baggrund

### § 17 stk. 4 udvalg - Nyt fokus udsatte boligområder

#### Referat

Dato: Tirsdag den 11. september 2018

Mødetidspunkt: 16:30

Mødelokale: B203

Medlemmer: Michael Ziegler (C), Toke Elling (C), Henrik Torning (C), Esat Sentürk (B), Emil Viskum (Ø), Minna Thøgersen, skoleleder, Sune Bjarlund Nielsen, skoleleder Muhammed Mustafa Arabaci, AKB; Pia von Benzon, DFB, Ibrahim El-Khatib, DFB; Susanne Hansen, DFB

Fraværende: Jackie Lauridsen, Flemming Kristensen, Kaya Durmaz, (VIBO); Ole Jönsson, Ole Søndergaard (AKB); Peter Faarbæk (A) Thomas Bak (A), Lars Prier (O) Merete Scheelsbeck (C).

## Referat: Opgaveudvalget - Nyt fokus på udsatte boligområder 11-09-2018

### a. Nyt medlem

KAB orienterede om at tidligere medlem Ole Søndergaard udtræder af opgaveudvalget grundet ansættelse i AKB Taastrup.

AKB Taastrup udpeger og inviterer nyt medlem til næste møde i opgaveudvalget.

Forslaget blev tiltrådt.

### b. Boligpolitik for Høje-Taastrup Kommune

HTK præsenterede kort proces og opsamling fra drøftelse af boligpolitik i byrådet.

Herefter var der oplæg fra boligorganisationerne Domea.dk, KAB og VIBO. Nedenfor er en kort opsamling på pointer fra boligorganisationernes oplæg.

Domea.dk:

- Udnyt styrken i de almene boligselskaber og udbuddet af pristilgængelige lejligheder
- Skab variation i boligudbuddet – såvel alment som privat
- Brug energien og dynamikken fra de private og de almene boligområder til at styrke gensidigt
- Sats på borgere fra kommunen og dem fra nabokommunerne/vest
- Giv plads til boligeksperimentarium
- Giv plads til alternative boformer
- Inddrag erhvervslivet i byudviklingsplanerne

KAB:

- at socialt mix og blandede ejerformer i kombination med et attraktivt byliv giver den bedste by
- mindre enheder, og vores fokus er ikke på boligernes funktion – i dag er paradigmet at få bæredygtige boligområder
- Fokus på fællesskaber i bo og boligform

VIBO:

- De almene dækker et bredt udbud af boligtyper og bidrager til et varieret boligudbud i kommunen.
- Det er afgørende at kommunen gennem en boligpolitik indgår i et aktivt samarbejde med de almene.
- Et alment 25 % krav ift. byudviklingen, således at man fastholder en bestemt andel af almene boliger i kommunen.
- Det almene løser en vigtig samfundsopgave bl.a. gennem den boligsociale anvisning.
- Såfremt der reduceres i almene boliger kommunen skal der indarbejdes kompensationsbyggeri.
- VIBO mener at man aktivt skal gøre noget for at anvende dispensationsmulighederne for at der ikke skal reduceres i de hårde ghettoer med op til 60 %.

Herefter var der en kort drøftelse i opgaveudvalget. Nedenfor pointer fra den fælles drøftelse:

Der skal laves en fælles plan for boligområderne. Det er de fælles planer, som skal være udgangspunktet for at søge ministerierne om dispensation fra kravene om reduktion mv.

ansøgning om dispensation skal være realistisk.

Fastholde fokus på, at det er samarbejde på tværs af kommune og boligorganisationer og et fælles mål.

HTK udtrykte, at der ikke bliver gennemført en plan, som man ser i Århus og Odense, uden om beboere og boligorganisationer.

VIBO opfordrede til at BL og alle boligorganisationerne får mulighed for at blive inddraget i en drøftelse af boligpolitik i HTK. VIBO påtog sig opgaven med at samle BL og de øvrige boligorganisationer i HTK med henblik på at udarbejde et input til det videre arbejde med at formulere kommunens boligpolitik.

Boligorganisationerne tilbød at tage et samlet opgaveudvalg på tur til nyopførte almene boligbyggerier. Opgaveudvalget takkede ja.

### **c.Studietur for opgaveudvalget**

Arbejdsgruppen fremlagde forslag til tre muligheder for studietur.

- Aarhus
- Øresundsregionen (Malmø, Helsingborg og København)

- Udlandet f.eks. England, Irland, Tyskland

Der var en kort drøftelse i opgaveudvalget om de tre destinationer og perspektiver for de enkelte ture.

Opgaveudvalget besluttede at der arbejdes videre med en studietur til Irland/Dublin.

Arbejdsgruppen arbejder videre med et oplæg til studietur for opgaveudvalget og fremlægger for opgaveudvalget i februar.

#### **d.Status på dialoger og drøftelser omkring parallelsamfundsaftalerne med ministerier, styrelser m.v.**

Regeringens ghetto-repræsentanter er på tur til de 16 kommuner med hårde ghettoer. Repræsentanterne gæstede Høje-Taastrup kommune onsdag d. 12. september.

Kommunen deltager i Økonomi- og Indenrigsministeriets nedsatte implementeringsforum for udviklingsplaner- Det nedsatte forum består af de 16 kommuner med hårde ghettoer og har til formål at drøfte udfordringer og problematikker forbundet med at løfte regeringens ghettoaftaler.

På møder i implementeringsforum har der bl.a. været drøftet genhusningsproblematik og beslutningskompetencer ifm. udarbejdelse af udviklingsplaner.

#### **e.Godkendelse af mødeplan for 2019**

Mødeplanen blev godkendt. (vedhæftet)

### **Bilag**

Mødeplan 2019: Programorganisering - Nyt fokus på udsatte boligområder