

REFERAT Plan- og Miljøudvalget d. 02-03-2016

Mødedato Onsdag d. 02. marts 2016 kl. 16:00

Mødested Mødelokale B105

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
Godkendelse af dagsorden - Plan- og Miljøudvalget - 02-03-2016.....	4
M - Meddelelser - Plan- og Miljøudvalget - Marts 2016.....	5
A - Politisk behandling af sundhedspolitikken - TU, PMU, SU, ISU, FKU, ÆSU, AMU.....	6
A - Stillingtagen til at udarbejde lokalplan for Klovtoftegårdssområdet i Taastrup - PMU.....	8
I - Endelig vedtagelse af lokalplan 4.42.1 (Springcenter) - PMU.....	10
I - Forslag til lokalplan 4.43 for boligområde, Mølleager 124-128 - PMU.....	11
I - Vedtagelse af indsatsplan til bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo - PMU.....	12
I - Vedtagelse af plejeplan for Vasby Mose - PMU.....	13
I - EU-LIFE Rigkilde projekt for Vasby og Sengeløse moser - PMU.....	14
I - Certificering af kvalitetsledelse i Teknik- og Miljøcenter - PMU.....	16

Punkt 1: Lukket

16/430

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden - Plan- og Miljøudvalget - 02-03-2016

16/430

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 02-03-2016

Godkendt.

Punkt 3: M - Meddelelser - Plan- og Miljøudvalget - Marts 2016

16/430

Baggrund

Herunder nyt fra råd, nævn og udvalg.

Bilag

Referat af Bestyrelsesmøde nr. 172 i VEKS den 11.12.2015

Referat fra Vestforbrændings bestyrelsesmøde 09-12-2015

Punkt 4: A - Politisk behandling af sundhedspolitikken - TU, PMU, SU, ISU, FKU, ÆSU, AMU

14/14683

Baggrund

Ældre- og Sundhedsudvalget besluttede i maj 2014, at der skulle udarbejdes en ny sundhedspolitik. Med denne sag præsenteres et forslag til Høje-Taastrup Kommunes nye sundhedspolitik, samt et forslag til den politiske forankring af sundhedspolitikken handleplaner.

Indstilling

At Ældre- og Sundhedsudvalget, Socialudvalget, Arbejdsmarkedsudvalget, Plan- og Miljøudvalget, Teknisk Udvalg, Fritids- og Kulturudvalget samt Skole- og Institutionsudvalget godkender, at

1. vedlagte udkast til sundhedspolitikken sendes i høring og,
2. handleplanerne forankres i de relevante fagudvalg.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 02-03-2016

Godkendt.

Beslutning Fritids- og Kulturudvalget den 02-03-2016

Godkendt.

Beslutning Teknisk Udvalg den 02-03-2016

Godkendt.

Beslutning Institutions- og Skoleudvalget den 02-03-2016

V gjorde brug af standsningsretten og sagen ændres til en indstillingssag, idet sagen ønskes indbragt til Byrådets afgørelse.

Beslutning Ældre- og Sundhedsudvalget den 01-03-2016

Ældre- og Sundhedsudvalget godkendte punkt 1 og 2.

A fremsatte forslag om, at der søges etableret sundhedscenter i Øst og Vest.

A stemmer for.

C, F, O stemmer imod.

Administrationen retter sagen til i forhold til de faldne bemærkninger.

Beslutning Socialudvalget den 01-03-2016

Godkendt.

Beslutning Arbejdsmarkedsudvalget den 01-03-2016

Godkendt.

Sagsfremstilling

Ældre- og Sundhedsudvalget besluttede i maj 2014, at der skulle udarbejdes en ny og tidssvarende sundhedspolitik med temaerne lighed i sundhed, den brede forebyggelse og det nære sundhedsvæsen som omdrejningspunkt. I forbindelse med det radikale innovationsprojekt i efteråret 2014 blev der lavet en kortlægning af Byrådets forventninger til sundhedspolitikken, og i maj 2015 vedtog Ældre- og Sundhedsudvalget sundhedspolitikken vision, afgrænsning og følgende fire principper for sundhedsindsatsen:

1. Tæt på og sammen med borgerne
2. Udsatte borgere prioriteres
3. Sundhedsfremmende rammer
4. En opsøgende tilgang baseret på samarbejde

Disse principper udgør sammen med de førømtalte temaer og erfaringerne fra det radikale innovationsprojekt rammen for udarbejdelsen af sundhedspolitikken. Herudfra har tværgående arbejdsgrupper i løbet af foråret og sommeren 2015

udarbejdet et udkast til sundhedspolitikken.

I november 2015 blev Byrådet ved en temadrøftelse præsenteret for et første udkast til sundhedspolitikken. Til temadrøftelsen var der inviteret tre udefrakommende eksperter, der udfordrede og kvalificerede udkastet, ligesom Byrådet fik mulighed for at kommentere udkastet.

Den politik der fremlægges nu er således et udtryk for Ældre- og Sundhedsudvalgets prioriteringer, administrationens faglighed, udefrakommende eksperters råd og Byrådets tilbagemeldinger.

Sundhedspolitikens opbygning

Visionen for Høje-Taastrup Kommunes sundhedspolitikken er:

”At fremme sundheden og øge ligheden i sundhed blandt borgerne i Høje-Taastrup Kommune”.

Sundhedspolitikken består af fire overordnede temaer, der hver har to-tre undertemaer:

Tema 1: Trivsel og sundhed

- Mental sundhed
- Overvægt
- Storforgbrug af alkohol og stoffer

Tema 2: Rammer

- Sundhedsfremmende rammer
- Samarbejde

Tema 3: Tidlig indsats

- Børns sundhed og trivsel
- Sundhedsvaner
- Kronisk sygdom

Tema 4: Dit lokale sundhedsvæsen

- Borgeren i centrum
- Rehabilitering

Lighed i sundhed og det tværgående samarbejde om sundhed er forudsætninger for, at sundhedspolitikken kan realiseres, hvorfor lighed i sundhed og det tværgående samarbejde om sundhed er indarbejdet i alle fire temaer.

Høring af sundhedspolitikken

Såfremt udkastet til sundhedspolitikken godkendes vil den blive sendt til høring. Høringsparterne udgøres af råd og nævn, patientforeninger samt helhedsplanerne. Derudover vil høringen blive annonceret i kommunens nyhedsbrev, samt på kommunens hjemmeside og facebookside.

Når høringsperioden er overstået, vil høringssvarene evt. blive indarbejdet i politikken, inden den sendes til endelig politisk godkendelse.

Proces for implementering af sundhedspolitikken

Det er forventningen at sundhedspolitikken endeligt godkendes på udvalgmøderne i maj. Da sundhedspolitikken er en tværgående politik, der indeholder handlepunkter af relevans for alle kommunens fagudvalg, foreslås det, at handleplanerne forankres i fagudvalgene. Det foreslås, at handleplanerne er to-årige, og at første generation handleplaner godkendes af fagudvalgene i løbet af sommeren 2016.

Bilag

Sundhedspolitik 2016

Punkt 5: A - Stillingtagen til at udarbejde lokalplan for Klovtoftegårdsområdet i Taastrup - PMU

15/6690

Baggrund

Ejeren af Klovtoftegård og Gl. Bakkegård, Klovtoftegade 32-46 i Taastrup ønsker at opføre et erhvervsbyggeri på 12.000 m² og et boligbyggeri på 10.500 m². Området er mod øst afgrænset af Holbækmotorvejen, af Roskildevej mod syd og mod vest af et ældre boligområde. Det samlede grundareal udgør ca. 23.600 m² og med den ønskede bebyggelse vil bebyggelsesprocenten være på 95.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget godkender;

1. at der kan udarbejdes lokalplan for området
2. at bruttoetagearealet på 22.500 m² reduceres, efter konkrete drøftelser med ejeren
3. at der inden for erhvervsdelen kan etableres kontor- og serviceerhverv

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 02-03-2016

Godkendt.

I forbindelse med sagens behandling blev der omdelt et notat om Gl. Bakkegårds bevaringsværdighed.

Sagsfremstilling

Bebyggelsens struktur og omfang

Den ønskede boligbebyggelse består af dobbelthuse i 2 planer, rækkehuse i 2 etager med vandret lejlighedsskel samt en treetagers stokbebyggelse mod Holbækmotorvejen som støjskærm, i alt 10.500 m² og 124 boliger.

Erhvervsbebyggelsen består af stokbebyggelse i 3-etager placeret langs Holbækmotorvejen og Roskildevej og virker som støjskærm for boligbebyggelsen. Endvidere placeres et højhus i 10 etager i den syd-østlige del af området, som skal markere indgangen til Taastrup. Erhvervsbebyggelsen er på 12.000 m².

Området er på lidt over 23.600 m², den skitserede bolig- og erhvervsbebyggelse er på 22.500 m², hvilket svarer til en bebyggelsesprocent på 95.

Administrationen vurderer, at en bebyggelsesprocent på 95 er urealistisk, når der skal være rimelige lysforhold i boligene og velbeliggende udeopholdsarealer til boligbebyggelsen. Eksempelvis er der ikke udeopholdsarealer til den 3 etagers boligbebyggelse langs Holbækmotorvejen, og udearealerne til de boliger, der har tilkørsel og parkering fra syd og vest, er utilstrækkelige. Erfaringsmæssigt vil en bebyggelsesprocent for 2 og 3 etagers bebyggelse ligge på 50 og for tæt/lav bebyggelse på 40.

En bebyggelsesprocent på 60 for erhvervsbebyggelsen vil give mulighed for en 3 etagers randbebyggelse langs Roskildevej og Holbækmotorvejen. Bygges der et punktshus på 10 etager på 3.500 m², kunne en overskridelse af bebyggelsesprocenten accepteres for etagerne over de 3 etager. Den ønskede erhvervsbebyggelse udgør 12.000 m² og parkeringskravet vil være 1 parkeringsplads per 50 m² etageareal, i alt 240 parkeringspladser. Projektet viser en rampe til et underjordisk parkeringsanlæg, som vil være en forudsætning for etablering af erhvervsbebyggelsen, selv når bebyggelsesprocenten reduceres til 60.

Boliger placeret i et erhvervsområde lægger begrænsninger på de erhverv, der kan lokalisere sig inden for området. Erhvervsvirksomhederne må ikke være kategoriseret som mere end klasse 1 virksomheder for at kunne ligge tæt på et boligområde, jf. Miljøstyrelsens Håndbog om Miljø og Planlægning fra 2004. Klasse 1 virksomheder er kontorer, liberale erhverv og småværksteder.

Støjforhold

Der er udarbejdet støjrapport, som viser, at støjpåvirkningen i bebyggelsen ligger i intervallet Lden 59-61 dB, og således højere end grænseværdien for boligområder, som er Lden 58 dB. Støjpåvirkningen af erhvervsbebyggelsen langs Roskildevej ligger i intervallet Lden 65-69 dB, grænseværdien for eksempelvis kontorer er Lden 63 dB.

Boligernes facader skal udformes således, at det indendørs støjniveau for opholdsrum overholder de gældende vejledninger for støjpåvirkning. Udendørs opholdsarealer skal placeres væk fra støjilden, det vil sige, at disse skal placeres mod vest.

Tilkørselsforhold

Tilkørslen til området sker via Roskildevej og forudsætning for dette er, at der etableres et lysreguleret kryds ud for motorvejsaf- og tilkørslen på Roskildevej. Området bør ikke trafikbetjenes fra Østerengen og Klovtoftegade, da disse veje ikke har kapacitet til en øget trafik, som også vil være til gene for det eksisterende boligområde, der ligger ud til disse veje.

Dele af bebyggelsen overskrider den 25 meter brede byggelinje for Holbækmotorvejen, som er udlæg til afkørselsrampe fra motorvejen. Vejdirektoratet skal acceptere, at udlægget er overflødigt, når der etableres et lysreguleret kryds ud for af- og tilkørslen til motorvejen.

Tidligere projekter

Plan- og Miljøudvalget behandlede i 2006 en lignende ansøgning fra samme ejer, dog af mindre omfang; en erhvervsbebyggelse på 6.750 m² og en boligbebyggelse på 2.700 m². Bebyggelsesprocenten var dengang på 51. Området var uden Gl. Bakkegård, som ejer senere har erhvervet. Udvalget besluttede, at der ikke kunne etableres boliger, men alene erhverv med en bebyggelsesprocent på 60. Begrundelsen var, at det ikke var foreneligt med hensigtsmæssig og funktionsbestemt planlægning at placere et boligområde midt i et erhvervsområde og i et område, der er meget belastet af trafikstøj fra Holbækmotorvejen. Erhvervsområdet ville nødvendigvis skulle tilpasse sig de miljøkrav til støj, lugt og trafik, som et boligområde fordrer.

I 2007 ansøgte ejeren om at etablere udelukkende en erhvervsbebyggelse på 13.600 m², hvoraf 4.500 m² var tiltænkt bilforhandling, altså pladskrævende varer. Kommuneplantillægget for pladskrævende vare og senere Kommuneplan 2010 muliggjorde ikke pladskrævende vare inden for dette område, da kommunens tildelte kvote hurtigt var opbrugt.

Kommuneplan

Området er i Kommuneplan 2014 ikke udlagt til boligformål, men alene til håndværks- og reparationsværksted samt mindre fremstillingsvirksomhed. Inden for matr. 2c, Gl. Bakkegård kan der dog etableres kontor- og serviceerhverv. Hovedparten af området er ikke stationsnært, kun en del af området langs Roskildevej er stationsnært.

Placering af boliger i Klovtofte området kræver, at der udarbejdes tillæg til kommuneplanen.

Der kan ikke etableres kontor- og servicevirksomheder over 1.500 m², da disse kun kan placeres inden for de stationsnære kerneområder, som er defineret som områder inden for en gangafstand på 600 meter til stationer. Hvis der skal etableres kontor- og servicevirksomheder over 1.500 m² i Klovtofteområdet, skal der tages særlige forholdsregler i brug til fremme af brugen af kollektiv trafik, jf. Fingerplanen. Der skal udarbejdes kommuneplantillæg, der beskriver disse konkrete forholdsregler, hvis der placeres kontor- og servicevirksomheder over 1.500 m².

Erhvervsbygninger af mindre omfang og lokal karakter, det vil sige mindre end 1.500 m² kan placeres i byområder uden for de stationsnære områder, jf. Fingerplanen. Placeres der kontor- og serviceerhverv i Klovtofteområdet, skal disse opdeles i enheder under 1.500 m². Der kan altså ikke opføres et større samlet kontorbyggeri over 1.500 m² som domicil for en virksomhed.

Konklusion

Set ud fra bymæssige betragtninger vurderer administrationen, at det ikke er hensigtsmæssigt at etablere en boligbebyggelse med en så høj bebyggelsesprocent som skitseret. Klovtofteområdet er i praksis en afskåret bydel uden sammenhæng med den øvrige del af Taastrup. Roskildevej er en barriere, som skal passeres for at nå Taastrups indkøbsmuligheder, skoler, institutioner og andre bymæssige funktioner.

Et andet argument for at den ønskede boligbebyggelse reduceres er, at støjpåvirkningen fra Holbækmotorvejen, som er belastende for området, også selvom om støjpåvirkningen når ned på de anbefalede grænseværdier. Kommunens strategiplan ligger netop vægt på borgernes trivsel og sundhed og på at sikre by- og boligområder mod generne fra den regionale- og overordnede trafik. Dette taler for en reduceret boligbebyggelse.

Administrationen vurderer, at den skitserende bebyggelsesplan bør bearbejdes, så bruttoetagearealet reduceres. Dermed er der mulighed for et større frirum mellem de enkelte husrækker, så lysindfaldet i boligerne forbedres, og der skabes bedre og større friarealer til boligbebyggelsen. Dernæst bør bebyggelsen kunne rumme en afstandszoning mellem boliger og kontor- og serviceerhvervet for at minimere støjgener fra disse.

Bilag

Projektudvikling Klovtoftegaard - Plandisponering.pdf

Gl. Bakkegård, Klovtoftegade 46

Punkt 6: I - Endelig vedtagelse af lokalplan 4.42.1 (Springcenter) - PMU

15/12538

Baggrund

Byrådet har 15-12-2015 vedtaget at sende forslag til lokalplan 4.42.1. for et område til offentlige formål i Hedehusene i offentlig høring. Forslaget muliggør opførelse af et springcenter.

Lokalplanen har været offentliggjort i perioden fra 21-12-2015 til 14-02-2016 og forelægges med henblik på endelig vedtagelse.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet vedtager lokalplan 4.42.1 endeligt med de i sagsfremstillingen nævnte ændringer.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 02-03-2016

Anbefales.

Sagsfremstilling

Det ønskes at opføre en bygning i den kommende bydel NærHeden i Hedehusene til springgymnastik, rytmisk bevægelse m.m. En bygning som bliver et centrum og et landmark i den kommende bydel og som i sin arkitektur åbner sig udad. Høje-Taastrup Kommune har derfor afholdt en totalentreprise-konkurrence, og med udgangspunkt i vinderprojektet er der udarbejdet lokalplan 4.42.1. for et område til offentlige formål i Hedehusene (Springcenter).

Lokalplanen har til formål at sikre, at området fremover kan anvendes til offentlige formål således, at der kan opføres en bygning, som kan anvendes til bl.a. springgymnastik, samt evt. andre idræts- og kulturaktiviteter.

Formålet er også at fastlægge principper for bygningens udseende samt bestemmelser for bygningens omfang og placering. Desuden er det et formål at fastlægge principper for placering, disponering og indretning af de ubebyggede arealer, herunder areal til parkering.

Der er modtaget høringssvar til lokalplanforslaget i høringsperioden fra NærHeden P/S med forslag til en mindre ændring af § 9, 7. afsnit. Der ønskes flere belægningstyper. Bestemmelsen var i lokalplanforslaget udformet i overensstemmelse med ønske fra NærHeden til parkeringspladsens udformning.

Administrationen foreslår, at afsnit 7 i lokalplanens § 9 ændres til: *Arealer syd for bygningen skal belægges med asfalt, betonbelægningssten, græsarmeringssten eller grus, eller kombinationer af disse materialer. De belagte arealer skal suppleres med felter af beplantning af løvfældende træer og buske.*

Ændringen har ikke en karakter eller et omfang, som nødvendiggør en fornyet høring af planen.

Der er ikke klaget over afgørelsen om ikke at foretage en miljøvurdering af planen.

Bilag

Endelig vedtagelse af 4.42.1 til mødesagen

Punkt 7: I - Forslag til lokalplan 4.43 for boligområde, Mølleager 124-128 - PMU

15/23846

Baggrund

Plan- og Miljøudvalget skal tage stilling til forslag til lokalplan 4.43 for et parcelhusområde i det østlige Hedehusene. Udvalget skal samtidig afgøre, om der skal udarbejdes en miljøvurdering for planerne.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender at

1. forslag til lokalplan 4.43 vedtages
2. der ikke udarbejdes miljøvurdering for planerne

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 02-03-2016

Anbefales.

Sagsfremstilling

Området mellem jernbanen og Lindegårdsager i det østlige Hedehusene er i Kommuneplan 2014 udlagt til parcelhusområde.

Ejerne ønsker nu at udstykke, og kommunen skal derfor udarbejde en lokalplan, der regulerer den kommende bebyggelse. Udstykningsplanen for parcelhusområdet er udarbejdet i samarbejde med grundejerne og deres entreprenør, der forventes at købe den nord-østlige del af området.

Lokalplanen udlægger bl.a. et grønt fællesområde med en sø, der er beskyttet af Naturbeskyttelsesloven.

Bakkebo, der er en stråttækt bindingsværksgård fra 1800-tallet, pålægges bevaringsbestemmelser.

Lokalplanen udlægger en offentlig sti i områdets sydlige og østlige del, der skal forbinde stien fra Hedehusene Station langs jernbanen med stien til Baldersbuen.

Lokalplanen medtager ud over det i kommuneplanen udlagte parcelhusområde også et stykke af transportkorridoren, idet den nordgående sti udlægges i transportkorridoren bl.a. af hensyn til haven til Bakkebo. Denne placering af stien forudsætter, at Erhvervsstyrelsen ikke gør indsigelse. Ejerne af det udlagte stiareal har meddelt, at de foretrækker, at stien placeres længere mod vest, udenfor deres ejendom.

Administrationen har foretaget en miljøscreening af planen. På den baggrund vurderes det, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering.

Økonomi

Området ligger i landzone. Med vedtagelse af lokalplan 4.43 føres den del af området, der ligger indenfor kommuneplanens byafgrænsning, i byzone.

En ejer kan indtil 4 år efter vedtagelse af lokalplanen forlange, at kommunen overtager arealer overført til byzone, hvis arealerne fortsat benyttes til landbrug, gartneri o.l.

Kommunen kan dog forlange sikkerhedsstillelse fra ejeren til dækning af udgifter til overtagelse af arealet, hvis lokalplanen er udarbejdet på ejerens foranledning. Alternativt kan ejer fraskrive sig retten til at forlange arealet overtaget. Administrationen indstiller, at det vil være en betingelse for vedtagelse af lokalplan 4.43, at kommunen holdes skadesløs jævnfør ovennævnte.

Bilag

Forslag lokalplan 4.43

Miljøscreening lokalplan lokalplan 4.43

Punkt 8: I - Vedtagelse af indsatsplan til bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo - PMU

15/5184

Baggrund

Byrådet vedtog 15-12-2015 at sende forslag til indsatsplan til bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo i Høje-Taastrup Kommune i offentlig høring.

Forslaget har været offentliggjort fra 16-12-2015 til 10-02-2016, og der er ikke indkommet høringssvar.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet vedtager indsatsplan til bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo i Høje-Taastrup Kommune endeligt.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 02-03-2016

Anbefales.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet en revideret indsatsplan til bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo i Høje-Taastrup Kommune. Den første indsatsplan var tidsbegrænset og har fungeret i 6 år. Der findes fortsat mange bjørneklobestande i kommunen, og der er derfor behov for en forlængelse af planen. Indsatsplanen muliggør, at kommunen kan påbyde lodsejere at bekæmpe kæmpe-bjørneklo.

Kæmpe-bjørneklo er en indført plante, der har bredt sig voldsomt og udgør en trussel mod den danske natur. En blomstrende bjørneklo kan sætte op til 20.000 levedygtige frø. Plantens saft er giftig for mennesker og i kombination med sollys kan det give alvorlige brandsårs lignende skader på huden.

Indsatsplanen har været udsendt i 8 ugers høring og fristen for at komme med bemærkninger udløb 10-02-2016. Der er ikke modtaget indsigelser. Endelig udgave af indsatsplan til bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo i Høje-Taastrup Kommune fremgår af bilag 1.

Økonomi

Udgifter til gennemførelse af indsatsplanen afholdes indenfor det vedtagne budget.

Bilag

ENDELIG UDGAVE. Indsatsplan for bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo i Høje-Taastrup Kommune. 2016

Punkt 9: I - Vedtagelse af plejeplan for Vasby Mose - PMU

15/9915

Baggrund

Byrådet vedtog 16-06-2015 at sende forslag til plejeplan for Vasby Mose i høring hos berørte lodsejere og høringsberettigede parter.

Forslaget har været i høring fra 19-06-2015 til 14-08-2015.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet vedtager plejeplan for Vasby Mose endeligt, med de justeringer der er foretaget.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 02-03-2016

Anbefales.

Sagsfremstilling

Vasby Mose udgør en vigtig botanisk lokalitet, og mosen er fredet for at bevare de værdifulde lysåbne kalkkær. Den ekstensive drift og pleje er mange steder opgivet, og den altovervejende trussel mod naturværdierne i mosen er tilgroning. Til opretholdelse af fredningens formål, er der behov for at gennemføre naturpleje. Høje-Taastrup Kommune er plejemyndighed, og for at kommunen kan gennemføre plejetiltag i et fredet område, skal der udarbejdes en plejeplan for området. Plejeplanen er en af to nødvendige plejeplaner, for at Høje-Taastrup Kommune kan opfylde de statslige Natura 2000 mål og de internationale krav, der er for Natura 2000 området - Vasby Mose og Sengeløse Mose.

Forslag til plejeplan for Vasby Mose har været udsendt i høring fra 19-06-2015 til 14-08-2015. Der er indkommet bemærkninger fra to lodsejere og to interesseforeninger. De indkomne bemærkninger og kommunens svar kan ses i bilag 1.

De indkomne bemærkninger er blevet behandlet og indarbejdet i det omfang, at forholdene er i overensstemmelse med fredningens formål. Bemærkningerne giver ikke anledning til væsentlige uoverensstemmelser, og der er derfor ikke behov for, at plejeplanen forelægges fredningsnævnet. Med baggrund i bemærkningerne er der blevet foretaget justeringer i plejeplanen for Vasby Mose.

Den endelige tilrettede Plejeplan for Vasby Mose fremgår af bilag 2. Med byrådets tiltrædelse vil plejeplanen være gældende i 5 år, hvorefter plejeplanen skal revideres.

Økonomi

Plejetiltagene er uden udgifter for lodsejerne. Lodsejerne kan vælge selv at udføre tiltagene og få støtte eller lade kommunen udføre tiltagene.

Det forventes at plejetiltagene der er i plejeplanen kan udføres indenfor budgettet. Til finansiering af plejetiltagene vil kommunen kunne hjemtage midler fra den statslige Landdistriktpulje på ejernes vegne.

Der er i august 2015 opnået tilsagn fra EU om økonomisk støtte til et EU-Life naturprojekt. Projektet skal medvirke til at opfylde de statslige Natura 2000 mål og de internationale krav, der er for Vasby- og Sengeløse moser. Der henvises til meddelelses-punkt på PMU-møde 30-09-2015.

Bilag

Hvidbog for Vasby Mose med høringsbemærkninger fra berørte lodsejere

Plejeplan Vasby Mose redegørelse del I

Plejeplan Vasby Mose plejebeskrivelse del II

Punkt 10: I - EU-LIFE Rigkilde projekt for Vasby og Sengeløse moser - PMU

15/19757

Baggrund

Høje-Taastrup Kommune har sammen med 5 andre kommuner og Naturstyrelsen søgt og opnået støtte fra EU i august 2015 til at gennemføre en særlig indsats for de sjældne våde naturtyper i 8 Natura 2000 områder. Det samlede EU-LIFE projekt er på 46 mio. kr. Høje-Taastrup Kommunes andel af projektet er på 5,08 mio. kr. og skal anvendes til at opfylde de statslige Natura 2000 mål og de internationale krav, der er for Vasby og Sengeløse moser.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender følgende til projektøkonomien for EU-Life Rigkilde:

1. tillægsbevilling i 2016 på netto 0,461 mio. kr.,
2. tillægsbevilling på netto i alt 1,564 mio. kr., der indarbejdes i budgetforslag 2017-2020
3. indtægtsbevilling, der indarbejdes i 2021 på -2,056 mio. kr.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 02-03-2016

Anbefales.

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget har 05-11-2014 fået forelagt sag om ansøgning om EU-LIFE midler til et fælles kommunalt og statsligt naturplejeprojekt. 30-09-2015 er Plan- og Miljøudvalget via meddelelsespunkt orienteret om, at der er opnået EU-LIFE støtte.

Thisted Kommune står som projektleder af LIFE-projektet, da de har de største naturarealer, der skal plejes. Der er af Thisted Kommune udarbejdet et likviditetsbudget for den periode projektet forløber. Projektet finansieres 60 pct. af EU og 40 pct. fra Miljø- og Fødevarerministeriet. I projektet er der en egenfinansiering på 1,07 pct. der beløber sig til 7.275 Euro eller 54.199 kr. for Høje-Taastrup Kommune. Dette afholdes inden for Teknik- og Miljøcenterets budget.

Der vil i de 5 år projektet løber, blive gennemført forskellige aktiviteter, der skal bidrage til at fastholde, genoprette og udvikle den værdifulde lysåbne natur, der findes i Vasby- og Sengeløse moser. Kommunen er forpligtet gennem den statslige Natura2000 plan til at gennemføre de aktiviteter projektet indeholder.

De aktiviteter, der skal gennemføres i Vasby- og Sengeløse moser, består i forberedelse til afgræsning ved hegning og mindre rydninger, udarbejdelse af udbud for naturpleje og indgåelse af entreprenøraftaler, drøftelse og indgåelse af lodsejersaftaler, hemsøgning af landdistriksmidler til hegn, strømføring, fangfolde mv., ansøgninger til myndighedsbehandling, hydrologiske forundersøgelser, monitoring af naturtyper og arter, udarbejde informationsmateriale, afdækning af mulighed for jordleje og jordopkøb, afholde naturvandring, miniplejekurser og workshops om bl.a. dyrehold, samt indkøb og udlån af kvæg.

Økonomi

Projektet for gennemførelse af Natura 2000 planen for Vasby- og Sengeløse moser er udover en mindre egenbetaling (55.000 kr.) fuldt finansieret, idet Staten ved Naturstyrelsen har valgt at medfinansiere. Det betyder, at kommunen udover de direkte udgifter til projektet også får dækket medarbejdernes tidsforbrug i projektet. Da udbetalingsterminerne for både EU-Life midlerne og den statslige medfinansiering er fastsat så ca. 40 pct. først udbetales efter aflæggelse af endeligt regnskab vil der ske et kassetræk over projektets løbetid, som det fremgår af nedenstående tabel:

	Udgifter	Tilskud	Kassetræk pr. år	Akkumuleret
2015	86	0	86	86
2016	795	334	461	547
2017	1.508	1.084	424	971
2018	1.480	851	629	1.600
2019	1.057	703	354	1.954
2020	157	0	157	2.111

2021	0	2.056	-2.056	55
	5.083	5.028		

Beløb i 1.000 kr.

Af tabellen fremgår de tidspunkter, hvor det forventes at udbetaling af tilskud vil falde. Det tilskud, som kommunen vil modtage, baserer sig på de afrapporterede udgifter (løntimer og driftsudgifter), som Høje-Taastrup kommune kommer til at afholde og indberetter til Thisted Kommune.

Det forventes, at den samlede udgift bliver 5,08 mio. kr., hvoraf 5,03 mio. kr. finansieres ved tilskud. Over perioden lægger Høje-Taastrup kommune 2,01 mio. kr. ud, som vi får tilbage i 2021. Af de 2,01 mio. kr. vedrører ca. 1,4 mio. kr. medgået tid for medarbejderne i projektet. Betaling af de involverede medarbejderes tid tilføres driftsbudgettet for naturforvaltning og Natura 2000, idet dele af de udlånte medarbejderes sædvanlige opgaver skal dækkes af konsulenter, vikarer og lignende. I hvilken udstrækning disse midler vil blive brugt i perioden vides ikke på nuværende tidspunkt, og der vil sandsynligvis opstå mindreforbrug på disse budgetposter i perioden. Disse mindreforbrug vil tilgå kassen. Egenfinansieringen, som skal betales i 2021 afholdes indenfor Teknik- og Miljøcenterets budget for Natura 2000.

Punkt 11: I - Certificering af kvalitetsledelse i Teknik- og Miljøcenter - PMU

15/23557

Baggrund

Teknik- og Miljøcentret er af Det Norske Veritas, DNV GL blevet auditeret i henhold til kvalitetssystemet ISO9001:2008. Systemet vurderes til at være velfungerende og i overensstemmelse med standardens krav. Der er ikke registreret væsentlige eller mindre afvigelser.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender:

1. Ledelsens evaluering og resultatet af ekstern audit
2. Opstillede mål og indsatsområder for 2016

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 02-03-2016

Anbefales.

Sagsfremstilling

Følgende sagsfremstilling er baseret på ledelsens årlige evaluering.

Organisatorisk har 2015 især været karakteriseret ved to forhold:

1. Byggeansøgnings-systemet BOM (Byg og Miljø) er på baggrund af lovkrav blevet fuldt implementeret, og
2. Byggesager samt ejendomsarkivet er blevet indscannet, og i begyndelsen af indeværende år vil alle afsluttede byggesager (samt miljøsager op til 2001) kunne tilgås elektronisk af såvel sagsbehandlere som borgere. Med henblik på at skabe et bedre flow i arbejdsgangene er der i året arbejdet på at integrere BOM med Struktura og Acadre. Det er dog ikke uden udfordringer at få tre forskellige systemer (med hver sin leverandør) til at arbejde sammen og fremadrettet vil Teknik- og Miljøcenter have fokus på at få systemerne integreret endnu bedre, for at vi kan få det fulde udbytte af digitaliseringen. Selve byggesagsbehandlingen foregår langt overvejende papirløst, men de digitale processer er stadig for omstændelige. I det hele taget har der været mange skuffelser med det digitale ansøgningssystem. Det er svært at anvende for brugerne, det giver anledning til misforståelser bruger og sagsbehandler imellem, hvilket besværliggør hele ansøgningsprocessen, herunder den løbende dialog med ansøger. Dette har også haft indflydelse på tilfredsheden i den gennemførte brugertilfredshedsundersøgelse. Centret har i året arbejdet videre med at anvende metoder fra ”Styrket borgerkontakt” og ”Professionel erhvervsservice” – herunder ikke mindst i medarbejdernes daglige kommunikation med borgere og virksomheder. Det har tydeligvis en positiv effekt i forhold til samarbejdet med borgere og virksomheder og deres oplevelse af centrets service og sagsbehandling. Desuden har det en forebyggende effekt med færre reklamationer og klager. Arbejdet tilskrives at have haft en væsentlig indflydelse på, at Høje-Taastrup Kommune rykkede op på en 9. plads på listen over de mest erhvervsvenlige kommuner i Danmark og dermed er den bedste erhvervskommune i Region Hovedstaden.

Tilfredshedsundersøgelse

Der er i årets sidste kvartal gennemført en større tilfredshedsundersøgelse, for alle afgørelser og svar til borgere m.fl. Der er udsendt skema til 235 borgere, virksomheder og rådgivere, hvoraf der er kommet 90 retur. Det svarer til at ca. 40 % af alle respondenter har deltaget, hvilket anses for at være tilfredsstillende. Respondenterne fordeler sig på 34 borgere, 38 virksomheder og 19 rådgivere.

Overordnet er 81 % tilfredse eller meget tilfredse med den samlede proces. 9 % er hverken/eller og 10 % tilkendegiver at de er utilfredse. Hvis man dykker ned i tallene, fremgår det at, 8 ud af de 9 utilfredse alle er borgere, samt at de angiver, at de er utilfredse med sagsbehandlingstiden samt endvidere for fleres vedkommende det elektroniske ansøgersystem (BOM). 4 % er utilfredse med sagsbehandlerens faglighed og 4 % utilfredse med sagsbehandlerens service og imødekommenhed.

Overordnet set finder ledelsen resultatet tilfredsstillende, især set i lyset af de udfordringer der har været med det nye nationale it-system for byggeansøgninger.

Der har igen i år været flere registrerede sager end forrige år, i alt 2015 sager er blevet behandlet i årets løb (1892 sager i 2014). Alligevel har der samlet igen været færre reklamationer, klager og rykkere end tidligere, faktisk det laveste niveau siden Teknik- og Miljøcenter er begyndt specifikt at registrere sådanne henvendelser. Således har der kun været 3 reklamationer/klager stilet til Teknik- og Miljøcenter, borgmester eller borgerrådgiver i årets løb, hvor der tidligere har været 20-30 lignende henvendelser.

Sagsbehandlingstider

For al sagsbehandling på miljø, plan, byg og naturområdet er sagsfristerne overholdt for 96 pct. vedkommende. Det dækker over meget forskellige typer af sager, hvor nogle sager kan løses relativt ubesværet med korte sagsfrister og andre kræver detaljeret og omfattende sagsbehandling. Der har været 432 bygge-, matrikel- og landzonesager, hvoraf 33 har overskredet tidsfristen, svarende til ca. godt 9 pct. Dette er isoleret set ikke i orden, men det skyldes bl.a. indførelse af det lovpligtige byggeansøgningssystem (BOM), som qua implementeringsproblemer har afstedkommet længere sagsbehandlingstider til stor gene for både sagsbehandlere og ansøgere. Det ser pt. ud til, at problemerne overvejende er løst i Høje-Taastrup Kommune. Endvidere har der været længere sagsbehandlingstid for butiksindretninger i Copenhagen Market, hvilket skyldes at Teknik- og Miljøcenter i overensstemmelse med ansøgerne har puljet ansøgningerne af hensyn til den samlede sagsbehandlingstid. Dette har ikke haft indflydelse på projekternes samlede varighed.

Antallet af sager, der er fastsat sagsbehandlingstid for, fremgår af nedenstående tabeller:

Sagsbehandlingstider	Sagstype /Tilsyn	Opgørelse på sagstyper	Overholdelse af lovbundne frister i 2015	Overholdelse af de fastsatte sagsbehandlingstider
		Antal tilsyn		
14 dage for respons på tilsyn	Virksomheder	79	100 %*	100 %
	Landbrug	5	100 %*	100 %
4 uger	Jordflytninger	400	100 %	100 %

* Der er en lovbunden sagsbehandlingstid for virksomheder på 2 måneder for endelig afrapportering

Sagstyper	Sager i alt	Sagsbehandlingstid overholdt		Sagsbehandlingstid ikke overholdt	
	Antal	Antal	%	Antal	%
Anmeldelser	82	77	94 %	5	6 %
Byggesager begrænset kompleksitet	73	73	100 %	0	0 %
Byggesager for erhvervs- og etageboliger	137	109	80 %	28	20 %
Landzone- og matrikelsager	26	26	100 %	0	0 %
I alt	318	285	90 %	33	10 %

Intern audit

I 2015 har der været gennemført en intern audit - med ekstern deltagelse. Det konstateres, at systemet overordnet;

- overholder kravdokumentationen
- er implementeret i tilfredsstillende omfang
- generelt virker egnet og effektivt i forhold til kommunens forhold og anvendte processer.

Mål og fokusområder i 2016

- At 95 % af alle sager overholder de udmeldte frister

- At Teknik- og Miljøcenter maksimalt modtager 40 rykkere i 2016 (svarende til 20 % reduktion)

I 2016 vil der endvidere især være fokus på følgende tiltag:

- Vurdere og forberede overgang til den ny ISO 9001 Standard, som træder i kraft ved centrets recertificering (senest januar 2018).
- Erhvervsservice og korte sagsbehandlingstider for erhvervsbyggeri
- Gennemførelse og afslutning af datasikring i forbindelse med indscanning af byggesagsarkiv samt åbning af arkivet til offentligheden via Web-lager.
- Implementering af smartere og mere intelligente it-løsninger til effektivisering af byggesagsbehandling/arbejdsgange. (Implementering i bund og undlade dobbelt registreringer).
- Fortsat arbejde med forbedring af kommunikation med borgere og virksomheder, herunder revision og ajourføring af brevskebeloner, bedre og mere vejledende info på kommunens hjemmeside mm.
- Videreudvikling af digital kvalitetshåndbog.

Bilag

Periodic Audit P1 Rapport, Høje Taastrup

Periodic Audit P1 Audit Program, Høje Taastrup Kommune