

REFERAT Plan- og Miljøudvalget d. 05-10-2021

Mødedato Tirsdag d. 05. oktober 2021 kl. 16:00

Mødested Mødelokale B105

Mødedeltagere Peter Faarbæk, Turan Akbulut, Omer Ayub, Hugo Hammel, Maj-Britt
Hartvig, Henrik Torning, Steffen Mølgaard Jensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser Plan- og Miljøudvalget oktober 2021.....	4
A - Baldersbuen 40 - tidsbegrænset dispensation til ændret anvendelse af erhvervsejendom - PMU..	5
A - Energi- og CO2-regnskab 2020 - PMU.....	7
A - Ændring af anvendelse fra erhverv til bolig - Marievej 1B- PMU.....	9
I - Godkendelse af projektforslag for udnyttelse af overskudsvarme fra GlobalConnect - PMU.....	11
Lukket.....	13
Underskriftsblad - Plan- og Miljøudvalget oktober 2021.....	14

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

19/6023

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 05-10-2021

Godkendt

Punkt 2: Meddelelser Plan- og Miljøudvalget oktober 2021

19/6023

Bilag

Oversigt over dispensationer, helhedsvurderinger og landzonetilladelser

Punkt 3: A - Baldersbuen 40 - tidsbegrænset dispensation til ændret anvendelse af erhvervsejendom - PMU

21/13152

Baggrund

Hårlev-Taastrup Kommune har modtaget en henvendelse fra Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse (FES) vedrørende erhvervsgrunden Baldersbuen 40 i Hedehusene. FES er interesseret i at erhverve ejendommen til brug for et nyt hovedkvarter for Hårlevhjemmeværnsdistrikt København Vestegn, herunder til oplagring af materiel, værksted, administration og uddannelse af frivillige i Hjemmeværnet.

Å

Baldersbuen 40 er omfattet af Lokalplan 4.15.1, og det påtænkte domicil forudsætter efter administrationens vurdering en dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelse.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget godkender, at

1. Der gives en tidsbegrænset dispensation på op til tre år i Lokalplan 4.15.1 til administration, lager og uddannelse til hjemmeværnsaktiviteter
2. Der i denne treårige periode arbejdes på at tilvejebringe et permanent plangrundlag til ovennævnte aktiviteter

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 05-10-2021

Godkendt

Sagsfremstilling

Ejendommen ligger for enden af Baldersbuen som en del af et erhvervsområde og er på 21.412 m². Den rummer en bygning på i alt 3.176 m² samt 132 m² kælder og ejes af LINAK Holding A/S, men har efter administrationens oplysning stået tom i de seneste 3-4 år.

Å

Ansøgningen

Å

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse har udset sig ejendommen som nyt domicil for hjemmeværnsdistriktet efter at have ledt efter en sådan løsning. Med Baldersbuen 40 mener man at have fundet et velegnet sted.

Å

Den påtænkte anvendelse vil være til administration med ca. 15 ansatte med tilstedeværelse indenfor normal arbejdstid samt til lager og værksted. Uddannelsesaktiviteten vil typisk omfatte uddannelse i brug af værbentyper (indbefatter ikke skydning), førstehjælp, betjening af radioer, køretøjer og diverse materiel. Denne del medfører et aktivitetsniveau med ca. 60-80 personer på ejendommen to gange om ugen udenfor normal arbejdstid samt uddannelsesaktiviteter med ca. 300 deltagere to weekender pr. måned. Hovedparten af aktiviteterne vil dog foregå spredt over hele Københavns vestegn.

Å

Ansøgningen indbefatter desuden opførelse af et nyt garageanlæg på ca. 700 m² til ca. 26 køretøjer, hvilket forudsætter en byggetilladelse. Med den eksisterende bygning på ejendommen er bebyggelsesprocenten i dag på ca. 15, hvor der i lokalplanen gælder en bebyggelsesprocent på maks. 40. En del af grunden udgøres dog af et beplantningsbånd langs med Holbækmotorvejen, som ikke kan bebygges.

Å

Planmæssig vurdering

Å

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 4.15.1 fra 1981, som i Å§ 4 udlågger områdedet til erhvervsområde:

Å

â€Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves industri- og værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed, engroshandel samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende erhverv, eller som efter Byrådets skøn naturligt finder plads i området.â€

Å

Ifølge beskrivelsen i ansøgningen samt på et afholdt møde den 09-08-2021 vil den primære aktivitet for Hårhjemmevåndsdistriktet være administration, garage og lager samt undervisning/uddannelse.

Å

Den beskrevne anvendelse kan efter administrationens vurdering således ikke rummes indenfor den gældende lokalplans anvendelsesbestemmelse. Der kan ifølge Planloven normalt ikke dispenseres fra en anvendelsesbestemmelse i en lokalplan â€ medmindre dispensationen tidsbegrænses til maksimalt tre år.

Å

Administrationen anbefaler således en midlertidig dispensation fra Lokalplan 4.15.1 på op til tre år, da erhvervsområdet synes velegnet til den beskrevne aktivitet, ligesom ejendommen har gode transportforhold og med sine sikringsrum ikke kræver de store ændringer.

Å

Der vil blive foretaget en naboorientering af min. 14 dages varighed, jf. Planloven og eventuelle bemærkninger vil blive fremlagt på udvalgsmødet.

Å

Forsvarets Ejendomsstyrelse ønsker at kende kommunens holdning til, hvorvidt man på længere sigt vil arbejde for et permanent plangrundlag for Hårhjemmevåndsdistriktet inden den midlertidige dispensation udløber. Et sådant permanent plangrundlag vil højst sandsynligt bestå i en ny lokalplan â€ enten for Baldersbuen 40 alene eller for det samlede erhvervsområde som helhed. Beslutning om ny lokalplan vil bero på en kommende principbeslutning, hvor også udbredelsen af lokalplanområdet vil blive afklaret.

Punkt 4: A - Energi- og CO2-regnskab 2020 - PMU

17/11266

Baggrund

Siden 2008 har Høje-Taastrup Kommune været KlimaKommune under Danmarks Naturfredningsforening. I 2016 blev ordningen udvidet til KlimaKommune+. KlimaKommune-ordningen forpligter en reduktion af CO2-udledningen på minimum 2% om året for kommunen som virksomhed (udledning fra kommunale bygninger og aktiviteter).

Danmarks Naturfredningsforening har besluttet at nedlægge hhv. KlimaKommune og KlimaKommune+ ordningerne fra 2021 med 2020 som sidste regnskabsår. Kommunernes årlige Energi- og CO2-regnskaber fortsætter i DK2020-partnerskabet, hvor Høje-Taastrup Kommune deltager med Klimaplan 2030.

Høje-Taastrup Kommunes CO2-regnskab for 2020 viser en reduktion i CO2-udledning for kommunen som virksomhed på 18% fra 2019 til 2020 og hele 37% i perioden 2017-2020.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget tager kommunens CO2-regnskab for 2020 til efterretning.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 05-10-2021

Taget til efterretning. Plan- og Miljøudvalget opfordrer til at Energi- og CO2 regnskabet forelægges Opgaveudvalget for Klima.

Sagsfremstilling

Høje-Taastrup Kommunes Energi- og CO2-regnskab viser flotte reduktioner på såvel energi som CO2-udledning. 2020 var et særligt år med Covid-19 nedlukning og hjemmearbejde, som præger et atypisk Energi- og CO2-regnskab. Derudover skyldes en del af reduktionen, at fjernvarme og el, som fortrinsvis produceres uden for kommunen, baseres på mere klimavenlige brændsler end tidligere. Derved bliver emissionsfaktorerne mindre.

Den positive udvikling skyldes også lokale indsatser iværksat under den netop afsluttede Klimaplan 2020, bl.a. opsætning af lokale vedvarende energianlæg, et intenst arbejde med energieffektivisering i kommunale ejendomme, elektrificering af den kommunale bilflåde, konvertering af oliefyr, energibesparelseskampanjer i boligforeninger og virksomheder. Et arbejde som intensiveres i Høje-Taastrup Kommunes nye DK2020 Klimaplan mod 2030.

Kommunen som virksomhed

Med undtagelse af naturgasforbruget er der et betragteligt fald i energiforbrug hos Høje-Taastrup Kommune som virksomhed. F.eks. er der en kraftig reduktion i olieforbruget til opvarmning af kommunale ejendomme med et fald på 36% i forhold til 2019. Derudover har energiforbruget fra transport været faldende, både fra den kommunale bilflåde og fra medarbejderes kørsel i egen bil. Den store reduktion i kommunens energiforbrug kan bl.a. tilskrives nedlukning af samfundet på grund af Covid-19 og den heraf mindre aktivitet i de kommunale ejendomme, der har medført et mindre energibehov. Derfor kan det forventes, at energiforbruget alt andet lige vil stige for det kommende 2021-regnskab.

CO2-udledningen i kommunen som virksomhed er på 3.669 ton i 2020, hvilket er en reduktion på 37% i perioden 2017-2020 og 18% i forhold til 2019. De kommunale CO2-emissioner er i store dele koblet på den nationale energiproduktion.

Kombinationen mellem et lavt nationalt energiforbrug og stor vedvarende energiproduktion har medført rekordlave emissionsfaktorer for el og fjernvarme.

Kommunen som helhed

Energiforbruget i Høje-Taastrup Kommune som helhed er steget med 1% i 2020 i forhold til 2019 primært grundet en stigning i el- og fjernvarmeforbruget. Det større energiforbrug skyldes formentlig, at flere har arbejdet og studeret hjemme grundet Covid-19, og derfor har energibehovet været større end tidligere år. Derudover er fjernvarmeforbruget steget som et resultat af etablering af nye bolig- og erhvervsområder, og som et resultat af konverteringer, hvor fjernvarmen fortrænger anden og mere klimabelastende opvarmning.

CO₂-udledningen for kommunen som helhed er faldet med 10% i perioden 2017-2020. I forhold til 2019 er CO₂-udledningen faldet med 7% og med hele 40% siden Høje-Taastrup Kommune lavede sit første Energi- og CO₂-regnskab til Danmarks Naturfredningsforening i 2008. Som med kommunen som virksomhed skyldes en stor del af denne reduktion nationale tiltag bl.a. i intensiveringen af vedvarende energianlæg. En række lokale beslutninger, initiativer og samarbejdet med Høje Taastrup Fjernvarme har også haft indflydelse på den positive udvikling, f.eks. igangsætning af nye lokale fjernvarmeprojekter.

Bilag

CO₂-regnskab 2020 DN, Høje-Taastrup Kommune.pdf

Punkt 5: A - Ændring af anvendelse fra erhverv til bolig - Marievej 1B-PMU

20/22906

Baggrund

Høje-Taastrup Kommune har modtaget en anmodning om ændring af anvendelse af erhvervsjendom til boligformål.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget meddeler afslag på ændring af anvendelse fra erhvervsformål til boligformål for ejendommen Marievej 1B, 2630 Taastrup.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 05-10-2021

Godkendt

Sagsfremstilling

Ejer af ejendommen har via rådgiver henvendt sig til Høje-Taastrup Kommune med ansøgning om at ændre ejendommens anvendelse fra erhvervsformål til boligformål. Karakteren af det foreslåede boligområde er skitseret, herunder med ledsagende kort for støjdbredelse.

Ændring af anvendelsen fra erhvervsformål til boligformål forudsætter tillæg til kommuneplanen samt efterfølgende lokalplanlægning.

Ejendommen anvendes aktuelt til kontorformål og liberalt erhverv. Ejendommen er opført i 2 etager og er beliggende langs baneterræn mod nord og afskærmer boligområdet mod syd.

Ejendommens nuværende udformning giver en lydæssig afskærmning af boligbebyggelsen mod syd ift. baneterræn mod nord, hvilket i udgangspunktet ikke ændres med det foreliggende projekt.

Anvendelse til boligformål er en mere miljøfølsom anvendelse end erhvervsformål, hvor støjpåvirkningen fra baneterræn vanskeligt kan muliggøre etablering af fri- og opholdsarealer, der er en forudsætning for etablering af åben-lav bebyggelse, tæt-lav bebyggelse samt etagebebyggelse.

I det modtagne materiale angives støjbelastningen for ejendommen som helhed i intervallet 59- 64 DB(A).

I vejledning nr. 1 (1977), ”Støj og Vibrationer fra jernbaner”, udgivet af Miljøstyrelsen fremgår der følgende vejledende støjgrænser ift. støj fra jernbaner, forbiørende tog:

Boliger, ude, fastsættes til 60 DB(A). I tillæg fra 2007 til vejledning nr. 1 indføres en udfoldet beregningsmetode, hvor støjgrænsen for boliger, ude, fastsættes til 64 DB(A). Det fremgår dog i tillægget følgende ”Retningslinierne om støjisolerede boliger finder alene anvendelse i eksisterende boligområder eller områder for blandede byfunktioner i byer, og kan således ikke lægges til grund ved ændret arealanvendelse.”

Tillægget finder således ikke anvendelse i den konkrete situation eftersom, der er tale om en anvendelsesændring fra erhverv til bolig.

Administrationen kan alene derfor ikke anbefale en ændret anvendelse af ejendommen Marievej 1B.

Derudover vurderer administrationen, at det forelagte projekt som udgangspunkt ikke er egnet til boliger, grundet bygningens beliggenhed helt op til vejen, hvorfor ude-opholdsarealer vil være henlagt i skygge mod nord og op til jernbanen.

Bilag

Marievej 1B - oversigtskort.pdf

Projektbeskrivelse Marievej 2.pdf

Punkt 6: I - Godkendelse af projektforslag for udnyttelse af overskudsvarme fra GlobalConnect - PMU

21/16673

Baggrund

Høje Taastrup fjernvarme a.m.b.a. (herefter HTF) har 23-08-2021 fremsendt projektforslag vedr. etablering af et eldrevet varmepumpeanlæg hos HTF, som udnytter overskudsvarme fra GlobalConnects datacenter. GlobalConnect er placeret på Hørskættens 10-12 og varmepumpeanlægget etableres på Hørskættens 22, hvor HTFs eksisterende spidslastanlæg til fjernvarmesystemet er beliggende.

Varmepumpen skal levere fjernvarme til distributionsnettet. Det forventes, at der samlet set vil være 3,65 MW varme til rådighed for varmesystemet. Alternativet til projektet er, at overskudsvarmen fra datacentret vil blive bortkølet som spildvarme.

Projektets beregninger viser et resultat med en samfundsøkonomisk fordel på 30 mio. kr. i nutidsværdi sammenlignet med referencen. Realisering af projektet vil desuden forbedre HTFs driftsøkonomi.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender projektforslag for udnyttelse af overskudsvarme fra GlobalConnect.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 05-10-2021

Anbefales.

Sagsfremstilling

HTF ønsker at etablere et eldrevet varmepumpeanlæg, som udnytter overskudsvarme fra blokkøling af GlobalConnects datacenter i Høje-Taastrup Kommune.

Høje-Taastrup Kommune har 23-08-2021 modtaget projektforslag fra HTF for godkendelse i henhold til Projektbekendtgørelsen under Varmeforsyningsloven.

Varmepumpen skal levere fjernvarme til distributionsnettet. Det forventes, at der samlet set vil være 3,65 MW varme til rådighed for varmesystemet. Datacentret er placeret fordelagtigt i forhold til den eksisterende fjernvarmeinfrastruktur.

Ved GlobalConnects datacenter, beliggende på Hørskættens 10-12, etableres en varmeveksler, der udgør grænsefladen mellem datacenteret og HTF. Varmepumpeanlægget etableres i den eksisterende bygning på Hørskættens 22, hvor HTFs spidslastanlæg til fjernvarmesystemet er beliggende. Det planlægges at etablere en overskudsvarmeledning på ca. 400 m fra datacentret til det kommende varmepumpeanlæg.

Administrationen har gennemgået projektforslaget jf. projektbekendtgørelsen og de samfundsøkonomiske beregningsforudsætninger. Administrationen finder, at projektforslaget indeholder de nødvendige oplysninger for at kunne godkendes, at forslaget udviser en solid positiv samfundsøkonomi, og at forslaget er mere selskabsøkonomisk end referencen (kraftvarmeproduktion i det sammenhængende net (VEKS-transmissionssystem)).

Projektforslaget er den 23-08-2021 sendt i 4 ugers høring hos relevante parter, herunder VEKS, Ørsted, Radius, HOFOR, Argo, Vestforbrænding, CTR, Evida, ARC. Der er i høringsperioden modtaget høringssvar fra Ørsted og CTR. Ørsted er grundlæggende positiv for elektrificering af varmeproduktionen og dermed for projekter med brug af varmepumper, såfremt de udviser god samfundsøkonomi. Ørsted bemærker desuden at projektforslaget vil forringe driftsøkonomien i Avedøreværket, dog af marginal betydning. CTR har ingen bemærkninger til projektforslaget.

Administrationen finder ikke, at de indkomne høringssvar har betydning for indstillingen.

Projektforslaget er i overensstemmelse med Høje-Taastrup Kommunes "Klimaplan 2030" med målsætning om CO₂-neutral fjernvarmeforsyning senest i 2030, og hvor en af indsatserne er at fremme udnyttelsen af overskudsvarme i samarbejde med virksomheder og HTF.

Bilag

Projektforslag Global Connect - 20210820 HTF Projektforslag - Etablering af varmepumpe Global Connect.pdf

Høringssvar CTR vedr. overskudsvarme fra GlobalConnect.pdf

Høringssvar Ørsted vedr projektforslag overskudsvarme GlobalConnects

Punkt 7: Lukket

19/6023

Punkt 8: Underskriftsblad - Plan- og Miljøudvalget oktober 2021

19/6023