

# REFERAT Socialudvalget d. 16-08-2023

**Mødedato** Onsdag d. 16. august 2023 kl. 17:30

**Mødested** Solgården, Solsortevej 9 B-D, 2630 - Kantine

**Mødedeltagere** Esat Sentürk, Maj-Britt Hartvig, Emil Viskum, Jeanette Ingemann, Nina Strøm Tønnes, Mikael Emanuel, Sabah Abid (Afbud)

## Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser - Socialudvalget - august 2023.....	5
A - Forlængelse af partnerskabsaftale med Høje Taastrup Bokseklubben - SU.....	6
A - Ansøgning om godkendelse af huslejeforhøjelse i afdeling Poppelhaven III - SU.....	8
A - Ansøgning om godkendelse af huslejeforhøjelse i Vandtårnsparken - køkkenmodernisering - SU	9
Lukket.....	11
Lukket.....	12
Underskriftsblad - Socialudvalget - august 2023.....	13

## **Punkt 1: Lukket**

23/11026

**Afbud** Sabah Abid

## **Punkt 2: Godkendelse af dagsorden**

22/21671

**Beslutning Socialudvalget den 16-08-2023**

Godkendt.

**Afbud** Sabah Abid

## **Punkt 3: Meddelelser - Socialudvalget - august 2023**

22/21671

**Afbud** Sabah Abid

## **Punkt 4: A - Forlængelse af partnerskabsaftale med Høje Taastrup Bokseklubben - SU**

22/21848

### **Baggrund**

I denne sag skal Socialudvalget tage stilling til, om man vil forlænge den nuværende partnerskabsaftale med Høje-Taastrup Bokseklub om motionstilbud for særligt svage målgrupper.

### **Indstilling**

At Socialudvalget godkender forlængelsen af partnerskabsaftalen med Høje-Taastrup Bokseklub og den fremadrettede bevilling på 100.000 kr. årligt, som finansieres af den partnerskabspulje, der er øremærket til motionstilbud for særligt svage målgrupper.

### **Beslutning Socialudvalget den 16-08-2023**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Socialudvalget besluttede 07-09-22 at tildele Høje Taastrup bokseklub 100.000 kr. til en partnerskabsaftale, hvor klubben varetager målrettet holdtræning for særligt svage borgere, der ikke kan rummes i det ordinære foreningsliv. Bevillingen blev i første omgang givet til aktiviteterne i 2023, men med tanke på, at aftalen efterfølgende kunne forlænges/permanentgøres efter behov.

Udgangspunktet var, at bevillingen skulle dække 8 timer ugentligt, som skulle øremærkes holdaktiviteter og netværksskabende aktiviteter for særligt svage målgrupper. Det svarer til ca. 3 ugentlige hold samt tid til forberedelse og netværksskabende aktiviteter for målgruppen.

Administrationen har primo juni holdt statusmøde med Bokseklubben, der fortæller at de indtil nu har haft følgende hold for målgruppen:

Mandage i tidsrummet 9-13:

- yoga (11 deltagere + to på venteliste)
- boksning for parkinsonramte (12 deltagere + 2 på venteliste)

Tirsdage i tidsrummet 8-14:

- boksning for parkinsonramte (4 deltagere)
- seniorboksning (15-17 deltagere)
- Kom og Vær med boksehold
- yoga kvindehold 8-10 (deltagere)

Torsdage i tidsrummet 9-11:

- Kom og Vær Med boksehold (kronikere), hvor sundhedskonsulenten fra Espens Vænge visiterer til holdet (10-15 deltagere)

Der har desuden været et ekstra-yogahold, hvor man har kunnet få gratis prøvetimer, som sundhedskonsulenten også løbende har visiteret deltagere til. Holdet lukker ned nu, da det var finansieret af Kom og vær med-midler i projektperioden, der sluttede i maj 2023.

Undervisningen i boksning og yoga for de særligt svage målgrupper har desværre været ramt af sygdom blandt instruktørerne. Det betyder, at man har været nødt til at finde alternative løsninger ift. de pågældende holdtilbud for særligt svage målgrupper. For nuværende håndteres det således:

- Kom og vær med hold om torsdagen kører videre med vikar
- Parkinson boksehold træner pt. på bokseinstituttet i Valby
- Yoga holder pause til efter sommerferien, hvor instruktøren forventes at være tilbage

Administrationen og Sundhedscenter Espens Vænge vil løbende være i dialog med bokseklubben om evt. tilpasning af holdene og tilbuddet.

#### Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at aftalen med bokseklubben er et godt supplement til de tilbud, der findes hos TIK Veteransport for særligt svage målgrupper. De to foreninger tilbyder forskellige slags motionsaktiviteter målrettet borgere med forskellige udfordringer. Sundhedscenter Espens Vænge har desuden gavn af at kunne henvise borgere til disse foreningstilbud efter endt genoptræning eller sundhedstilbud. Bokseklubben arbejder på at bygge bro fra holdene med særligt svage målgrupper til foreningens øvrige hold og sociale aktiviteter. På trods af uventet sygdom blandt instruktørerne, har bokseklubben formået at fortsætte og opretholde de fleste holdtilbud. Der indstilles derfor til en forlængelse og permanentgørelse af aftalen, så den løber indtil den opsiges af en af parterne.

#### **Økonomi**

Aftalens forlængelse indebærer, at Høje Taastrup Bokseklub tildeles 100.000 kr. årligt fra de partnerskabsmidler, der er øremærket til træningstilbud målrettet særligt svage borgere. I denne pulje er der i alt 400.000 kr. til rådighed årligt. TIK Veteransport får aktuelt de resterende 300.000 kr. årligt til motionstilbud for særligt svage målgrupper i en lignende partnerskabsaftale, jf. Socialudvalgets beslutning om fordeling af partnerskabsmidler på mødet 07-09-22.

**Afbud** Sabah Abid

# **Punkt 5: A - Ansøgning om godkendelse af huslejeforhøjelse i afdeling Poppelhaven III - SU**

23/10945

## **Baggrund**

Taastrup Almennyttige Boligselskab (TAB) har fremsendt ansøgning om godkendelse af finansiering samt huslejeforhøjelse i forbindelse med projekt for udskiftning af vinduer og døre samt renovering af kviste i alle 54 boliger i afdeling Poppelhaven III.

Socialudvalget skal godkende alle væsentlige forandringer af en ejendom, der tilhører en almen boligafdeling. Socialudvalget skal endvidere godkende almene boligafdelingers optagelse af lån i fast ejendom samt lejeforhøjelser som følge af forbedringsarbejder, når de inden for 1 år overstiger 5 % af lejen.

## **Indstilling**

At Socialudvalget godkender, at afdelingen Poppelhaven III optager et 30-årigt realkreditlån på 10.009.000 kr., samt en huslejeforhøjelse på 24,06%, som følge af udskiftning af vinduer og døre samt renovering af kviste i alle 54 boliger i afdeling Poppelhaven III.

## **Beslutning Socialudvalget den 16-08-2023**

Godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Poppelhaven III er en afdeling med 54 boliger (Stillidsvej 2-108) bestående af rækkehuse i 1½ plan med kælder. Alle boliger er 3-rums boliger på 87 m<sup>2</sup>. Afdelingen er opført i 1960.

På et afdelingsmøde 14.6.2023 har beboerne godkendt et projekt for udskiftning af vinduer og døre samt renovering af kviste i alle 54 boliger i afdelingen. De samlede omkostninger til projektet udgør 14.859.000 kr., der ønskes finansieret ved et 30-årigt realkreditlån på 10.009.000 kr., brug af 3 mio. kr. af afdelingens henlæggelser samt 1.850.000 kr. i egen trækingsret. Den samlede huslejestigning bliver ca. 24,06 %.

Alle boliger er på 87 m<sup>2</sup> og koster 5.043 kr. pr. måned. En huslejekonsekvens på 24,06% betyder derfor, at huslejen stiger med 1.213 kr. til 6.256 kr. om måneden.

Beboerne har godkendt projektet og huslejestigningen ved en flertalsafgørelse. Det er administrationens vurdering, at der ikke vil være problemer med genudlejning af boligerne som følge af projektet, og den deraf følgende huslejestigning. Det forventes, at projektet vil medvirke til at gøre afdelingen mere attraktiv. Sagen kan anbefales.

## **Økonomi**

Sagen medfører ingen økonomiske forpligtelser for kommunen.

**Afbud** Sabah Abid

## **Punkt 6: A - Ansøgning om godkendelse af huslejeforhøjelse i Vandtårnsparken - køkkenmodernisering - SU**

23/11475

### **Baggrund**

Taastrup almennyttige Boligselskab søger om godkendelse af lejeforhøjelse i forbindelse med modernisering af køkkener i afdelingen Vandtårnsparken.

Afdelingen ønsker en ordning for beboernes valg af modernisering af køkken, samt afdelingens modernisering af køkkener ved flytninger via den kollektive råderet.

Socialudvalget skal godkende lejeforhøjelser som følge af forbedringsarbejder, når de inden for 1 år overstiger 5 % af lejen.

### **Indstilling**

At Socialudvalget godkender at huslejen kan forhøjes med op til 547 kr. pr. måned i 10 år, hvilket svarer til en stigning på 6,3 % til 7,4 % afhængigt af boligstørrelsen.

### **Beslutning Socialudvalget den 16-08-2023**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Vandtårnsparken består af 34 ældrevenlige boliger beliggende Gasværksvej/Vesterparken. Afdelingen er opført i 1999.

Afdelingen ønsker en ordning for både beboernes valg af modernisering af køkken samt afdelingens modernisering af køkkener ved flytninger via den kollektive råderet.

Ordningen (den kollektive råderet) består i, at beboerne kan vælge at modernisere køkken og at afdelingen kan indsætte nyt køkken i forbindelse med flytninger for et maksimalt lånebeløb på 60.000 kr., der tilbagebetales via et månedligt lejetillæg på 547 kr. Beboerne kan selv vælge tidspunkt for moderniseringen, prisniveau eller vælge moderniseringen fra. Hvis en beboer flytter efter at have fået nyt køkken, skal den nye beboer fortsætte betalingen til lånet er færdigbetalt.

Såfremt beboeren bruger max. beløbet på 60.000 kr. vil huslejen stige med mellem 6,3% og 7,4 %. For en 2 rums bolig på 81 m2 betyder det, at huslejen i 2023/2024 priser stiger fra 7.337 kr. til 7.884 kr. pr. måned, svarende til 7,4 %. For en 3-rums bolig på 97 m2 stiger huslejen fra 8.556 kr. pr. måned til 9.103 kr. pr. måned, svarende til 6,3 %.

Afdelingen og selskabet har godkendt, at ordningen finansieres ved udlæg af afdelingens egne midler med en pulje på 700.000 kr.

Ordningen er frivillig for beboerne og vil blive finansieret via afdelingens udlæg af egne midler. Ordningen kan derfor anbefales.

### **Økonomi**

Sagen medfører ingen økonomiske forpligtelser for kommunen.

**Afbud** Sabah Abid

## **Punkt 7: Lukket**

23/158

**Afbud** Sabah Abid

## **Punkt 8: Lukket**

22/21671

**Afbud** Sabah Abid

# Punkt 9: Underskriftsblad - Socialudvalget - august 2023

## Baggrund

## Godkendelsesark

**Mødedato** 16. august 2023

**Udvalg** Socialudvalget

**Møde** Referat

**Dagsordenpunkt** 9 - Underskriftsblad - Socialudvalget - august 2023

### Bruger

Emil Viskum

Esat Sentürk

Jeanette Ingemann

Maj-Britt Hartvig

Mikael Emanuel

Nina Strøm Tønnes

### Status

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

### Dato for godkendelse

16. august 2023

18. august 2023

16. august 2023

16. august 2023

16. august 2023

16. august 2023

**Afbud** Sabah Abid