

REFERAT Plan- og Miljøudvalget d. 15-08-2023

Mødedato Tirsdag d. 15. august 2023 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 1.14

Mødedeltagere Henrik Torning, Hugo Hammel, Maj-Britt Hartvig, Peter Faarbæk
(Afbud), Turan Akbulut, Özdes Durukan, Kurt Scheelsbeck

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser Plan- og Miljøudvalget august 2023.....	4
I - Godkendelse af projektforslag for fjernvarme til Reerslev, Stærkende og Tune - PMU.....	5
I - Godkendelse af projektforslag for varmforsyning af Home Earth Nærheden - PMU.....	8
I - Visionsplan for Højvanggård - PMU.....	11
I - Forslag til lokalplan for Landsbygaden 21 i Sengeløse og kommuneplantillæg - PMU.....	15
I- Samarbejdsaftale med Skovklimafonden - PMU.....	17
Lukket.....	19
Underskriftsblad - Plan- og Miljøudvalget august 2023.....	20

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

21/25600

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 15-08-2023

Godkendt.

Afbud Peter Faarbæk

Punkt 2: Meddelelser Plan- og Miljøudvalget august 2023

21/25600

Bilag

Oversigt over dispensationer, helhedsvurderinger og landzonetilladelser pr. medio juni 2023

2/3 2023: Oversigt over klager over støj, støv og vibrationer fra bygge- og anlægsarbejde

Referat Agendarådsmøde 2023.05.25_.docx

Afbud Peter Faarbæk

Punkt 3: I - Godkendelse af projektforslag for fjernvarme til Reerslev, Stærkende og Tune - PMU

23/6744

Baggrund

Høje Taastrup Fjernvarme a.m.b.a. (HTF) har fremsendt projektforslag for fjernvarme til Reerslev, Stærkende og Tune til godkendelse i henhold til projektbekendtgørelsen under varmforsyningsloven. Både Høje-Taastrup Kommune og Greve kommune er som varmeplanmyndigheder ansvarlige for behandling af projektforslaget, eftersom projektet omfatter fjernvarmeforsyning i begge kommuner.

I Høje-Taastrup Kommune omfatter projektforslaget fjernvarme til landsbyerne Reerslev og Stærkende, hvor mange ejendomme i dag opvarmes via oliefyr, herunder Reerslev skole, SFO og daginstitution. I Greve kommune omfatter projektforslaget fjernvarme til Tune, hvor ejendommene primært opvarmes via gasfyr.

Projektforslaget er aktuelt i forbindelse med Folketingets klimaaftale om udfasning af olie- og gasfyr.

Gennemførelse af projektforslaget er i overensstemmelse med Klimaplan 2030 og vil bidrage til målsætningen om fossilfri opvarmning senest i 2030.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender projektforslag for fjernvarme til Reerslev, Stærkende og Tune.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 15-08-2023

Anbefales.

Sagsfremstilling

HTF har i samarbejde med Rambøll A/S udarbejdet projektforslag for fjernvarme til Reerslev, Stærkende i Høje-Taastrup Kommune og Tune i Greve Kommune. Eftersom projektet omfatter anlæg af et sammenhængende ledningsanlæg i både Høje-Taastrup Kommune og Greve Kommune, skal projektforslaget godkendes af begge kommuner.

Projektforslagets forsyningsområde omfatter ca. 2.280 eksisterende ejendomme og fremgår af bilag 1 i vedlagte Projektforslag. I Reerslev og Stærkende opvarmes de fleste ejendomme med oliefyr, varmepumpe eller el-paneler, mens de fleste ejendomme i Tune i dag opvarmes med naturgas. Det samlede årlige varmebehov er ca. 42.000 MWh.

HTF vurderer, at ca. 56 % af ejendommene vil tilslutte sig fjernvarmeforsyningen i starten, mens der stiles efter en tilslutning af 80 % ved fuld udbygning efter 5 år frem mod 2030.

Den knap 5 km lange hovedledning fra Høje Taastrup fjernvarmenet til Tune forudsættes koblet på den eksisterende DN300 fjernvarmeledning i Hedehusene. Hovedledningen vil antageligt blive ført frem til Reerslev, Stærkende og Tune ad Brandhøjgårdsvej, Tingstedvej, Maglehøjgårdsvej og Villershøjvej.

Der antages etableret en boosterpumpestation nord for Reerslev med pumpe i både frem og retur. Der etableres tillige en brønd til en returventil nord for boosterpumpestationen, da hydrauliske beregninger viser, at det bliver nødvendigt at neddrøse i returledningen i sommerperioden.

Det antages at et nyt 11 MW lokalt spids- og reservelastanlæg skal placeres ved Villershøjvej ca. 250 m nord for Rendbjergvej, der markerer Tunes nordlige bygrænse. Den endelige placering skal dog undersøges nærmere. Eftersom spids- og reserveanlægget forventes placeret i landzone, har Greve Kommune konkluderet, at dette kræver en lokalplan. Der er heller ikke her taget stilling til, hvad det nye spids- og reservelast-anlæg skal være baseret på, men det formodes enten at blive en gaskedel (idet biogas i løbet af det næste årti erstatter naturgas i gasnettet) eller en elkedel.

Projektet udføres efter gældende love, normer og standarder og vurderes ikke at være i konflikt med gældende lovgivning, der inkluderer: Vejloven, Lov om naturgasforsyning, Miljøbeskyttelsesloven, samt Miljøvurderingsloven, hvor følgende forhold gør sig gældende:

Projektet er omfattet af Miljøvurderingsloven. I lovens bilag 2 hører projektets fjernvarmenet under punkt 3b) om industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand. Et projekt omfattet af lovens bilag 2 må ikke påbegyndes, før kommunen skriftligt har meddelt bygherren ud fra ansøgning og screeningsafgørelse, at projektet ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Projektforslaget er aktuelt i forbindelse med Folketingets klimaaftale af 22-06-2020 om udfasning

af olie- og gasfyr og udrulning af fjernvarme eller alternativt varmepumper. Fjernvarme har desuden stor fleksibilitet med integration af flere forskellige teknologier og energikilder, hvilket giver mulighed for at omlægge til stadig billigere varmeproduktion.

Projektforslaget giver ejendomsejere mulighed at kunne vælge fjernvarme, men der vil ikke være tilslutningspligt. Med en vedtagelse af projektforslaget vil de berørte varmekonsumenter ikke have mulighed for at ansøge den statslige pulje om tilskud til individuel varmepumpe.

Administrationen har gennemgået projektforslaget jf. Projektbekendtgørelsen og de gældende samfundsøkonomiske beregningsforudsætninger. Administrationen vurderer, at forslaget indeholder de nødvendige oplysninger for at kunne godkendes, at forslaget udviser positiv samfundsøkonomi i forhold til referencen med individuelle luft/vand varmepumper, herunder positiv samfundsøkonomi overfor følsomhedsvurderinger, positiv brugerøkonomi, og at projektforslaget er selskabsøkonomisk rentabelt.

Vedtagelse af projektforslaget vil således være i overensstemmelse med Varmeforsyningslovens formål om at fremme den mest samfundsøkonomiske anvendelse af energi til bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand.

Projektet er endvidere i overensstemmelse med Høje-Taastrup Kommunes Klimaplan 2030 med målsætning om en fossilfri opvarmning senest i 2030 og netto-nul CO₂-udledning fra kommunen som geografisk område, inklusive transport, senest i 2050.

Projektforslaget er 03-04-2023 sendt i 4 ugers høring hos relevante parter, herunder Evida, VEKS, Ørsted, HOFOR, ARGO, ARC, Vestforbrænding, CTR, Radius, Greve Fjernvarme og E.ON.

Der er i høringsperioden modtaget hørings svar fra CTR, EVIDA, E.ON, Radius og VEKS. CTR, EVIDA og E.ON har ikke bemærkninger til projektforslaget.

Radius' hørings svar omfatter primært følgende; 1) at Boosterpumpen formodes tilslutning på lavspænding, og at dette højst sandsynligt vil kunne ske via det allerede etablerede elnet, medmindre det er meget store pumper, 2) at såfremt det nye spids- og reservelastanlæg på 11 MW skal forsynes via elnettet, opfordres der til - så snart det er muligt - at etablere dialog med Radius omkring denne tilslutning, og 3) at såfremt en forstærkning af Hedehusene vekslersentral bygger på en el-baseret løsning, opfordres der til - så snart det er muligt - at etablere dialog med Radius omkring denne tilslutning. Radius har ikke yderligere kommentarer til projektforslaget.

Administrationen vurderer at Radius hørings svar ikke påvirker den videre behandling eller godkendelse af projektforslaget, eftersom det nye spids- og reserveanlæg forventes baseret på biogas, og at forstærkningen af vekslersentralen ikke vil have et væsentligt elforbrug.

VEKS' hørings svar omfatter primært en anbefaling, at mulighed og konsekvens ved at anlægge hovedforsyningsledningen i en større dimension undersøges nærmere som alternativ til etablering af et spids- og reserveanlæg i Tune.

Den 14-06-2023 er der afholdt et møde med deltagelse af HTF, VEKS, Høje-Taastrup Kommune og Greve Kommune, hvor hørings svaret fra VEKS blev drøftet. På mødet fremlagde HTF, at formålet med at etablere et spids- og reservelastanlæg er at højne forsynings sikkerheden indenfor nærværende projekts forsynings område samt fjernvarmeområderne i Hedehusene og Fløng, som er under etablering.

Administrationen har efterfølgende bedt HTF om en skriftlig besvarelse af hørings svar fra VEKS.

Det er administrationens vurdering, at HTF, som er ansvarlig for distribution af fjernvarme til varmekunderne, vælger den for brugerne mest hensigtsmæssige tekniske løsning.

Bilag

HTF_Projektforslag_Reerslev Stærkende Tune mBilag.pdf

Radius Hørings svar

Hørings svar VEKS

Hørings svar i forbindelse med projektforslaget vedrørende etablering af fjernvarme til Reerslev Stærkende og Tune 8.0.docx

Notat fra HTF på hørings svar fra VEKS

Afbud Peter Faarbæk

Punkt 4: I - Godkendelse af projektforslag for varmforsyning af Home Earth Nærheden - PMU

23/10106

Baggrund

På vegne af Home Earth har NIRAS A/S fremsendt projektforslag for varmforsyning af Home Earth Nærheden til godkendelse i henhold til Projektbekendtgørelsen under Lov om Varmeforsyning.

Høje-Taastrup Kommune er som varmeplanmyndighed ansvarlig for behandling af projektforslaget.

Home Earth ønsker i samarbejde med Energy Machines at dække et fremtidigt boligbyggeris varmebehov med en varmepumpe baseret på jordvarme og vandkølede solceller.

Home Earth Nærheden er et byggeri med lavt CO₂ aftryk (ifht. traditionelt nybyggeri), som omfatter 158 boliger og ca. 1.500 kvadratmeter erhverv, som efter tidsplanen vil stå klar til indflytning i ved årsskiftet 2024/25. Projektet er placeret i Hedehusene, der er beliggende i et fjernvarmeområde uden tilslutningspligt.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender projektforslaget for varmforsyning af Home Earth Nærheden.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 15-08-2023

Anbefales.

Sagsfremstilling

Det fremsendte projektforslag for varmforsyning af Home Earth Nærheden omfatter en varmepumpe baseret på jordvarme og vandkølede solceller. Varmepumpen udnytter bygningens energipæle, som oprindeligt er dimensioneret til at forsyne bygningen med køling ved hjælp af en kølemaskine. Varmepumpen etableres således som udbygning af et køleanlæg for både at udnytte energipælene til køling om sommeren og til varme om vinteren - delvist baseret på lagret overskudsvarme fra køling. Derudover etableres der en buffertank og elpatron. Ydermere installeres vandkølede solceller, der bidrager med elproduktion og overskudsvarme.

NIRAS A/S, som er Home Earths rådgiver, oplyser, at ifølge energirammeberegninger er bygningens maksimale varmebehov ca. 296 kW, og derved er projektet omfattet af Projektbekendtgørelsen, som gælder for blokvarmecentraler med en varmekapacitet på mindst 250 kW.

Det fremgår af Projektbekendtgørelsen, at ved projekter for blokvarmecentraler, der er beliggende i et fjernvarmeforsynet område, kan kommunalbestyrelsen kun godkende projektet, når blokvarmecentralen forsynes med fjernvarme. Dog kan projekter for blokvarmecentralers udnyttelse af egen overskudsvarme eller produktion af egen varme ved anvendelse af vedvarende energikilder, herunder eldrevne varmepumper, godkendes, hvis det er samfundsøkonomisk mere fordelagtigt end forsyning med fjernvarme.

Projektforslaget omfatter en reference, hvor fjernvarme anvendes til at dække hele varmeforbruget. Den dimensionerende effekt for bygningens varmeforsyning er beregnet til 296 kW. Det årlige forbrug af varme er beregnet til 785 MWh/år.

Administrationen har gennemgået projektforslaget og de gældende samfundsøkonomiske beregningsforudsætninger. Administrationen har efterfølgende været i dialog med NIRAS A/S og efterspurgt nogle supplerende oplysninger, som herefter er fremsendt af NIRAS A/S.

Administrationen vurderer, at projektforslaget, inklusive de supplerende oplysninger, indeholder de nødvendige oplysninger for at kunne godkendes, at forslaget udviser positiv samfundsøkonomi i forhold til referencen med fjernvarmeforsyning, herunder positiv samfundsøkonomi overfor følsomhedsvurderinger, positiv brugerøkonomi, og at projektforslaget er selskabsøkonomisk rentabelt.

Projektforslaget er 12-06-2023 sendt i 4 ugers høring hos relevante parter, herunder Evida, VEKS, Høje-Taastrup Fjernvarme, Ørsted, HOFOR, ARGO, ARC, Vestforbrænding, CTR, og Radius. I forbindelse med modtagelse af supplerende oplysninger fra NIRAS A/S er høringsperioden udvidet til 14-07-2023.

Der er i høringsperioden modtaget høringssvar fra CTR, Radius, HTF, ARGO, EVIDA og HOFOR. CTR, EVIDA, HTF og ARGO har ikke bemærkninger til projektforslaget. HTF nævner dog, at de beklager, at det kommende byggeri ikke har ønsket deres grønne og billige fjernvarmeløsning, som de øvrige bebyggelser i Nærheden er tilsluttet.

Radius har anført, at det er centralt at indtænke den fornødne elinfrastruktur fra starten, og at projekternes samlede tidsplaner tager højde for den infrastrukturudbygning, som elnetselskabet eventuelt skal foretage for at kunne forsyne projekterne. Radius nævner videre, at tilslutningstiden afhænger af opgavens størrelse, placering og øvrige kunder, der ønsker tilslutning i samme område. Administrationen vurderer, at Radius høringssvar ikke påvirker den videre behandling eller godkendelse af projektforslaget i henhold til Projektbekendtgørelsen.

HOFOR har anført, at projektområdet for Home Earth Nærheden ligger i indvindingsoplandet til Solhøj Kildeplads. I den forbindelse skal det sikres, at der ikke anvendes brine, der kan forurene grundvandet i området. HOFOR forudsætter derfor, at der anvendes IPA-sprit som frostsikringsmiddel i anlægget. Administrationen vurderer, at HOFORs høringssvar vil indgå i den videre behandling af projektansøgningen til anlægget efter bekendtgørelse om jordvarmeanlæg, men ikke vil påvirke selve godkendelse af projektforslaget i henhold til Projektbekendtgørelsen.

Bilag

Projektforslag Home Earth Nærheden rev01

Høring over projektforslag vedr. varmeforsyning af "Nærheden" med jordvarme og lagret overskudsvarme fra energipæle

Astrid Birnbaum - SV: Høring over projektforslag vedr. varmeforsyning af "Nærheden" med jordvarme og lagret overskudsvarme fra energipæle

Supplerende information 2023-06-30.pdf

Samfundsøkonomiske Beregninger - Home.Earth.xlsx

Høring over projektforslag vedr. varmforsyning af "Nærheden" med jordvarme og lagret overskudsvarme fra energipæle

Afbud Peter Faarbæk

Punkt 5: I - Visionsplan for Højvanggård - PMU

19/12932

Baggrund

Med denne sag skal Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet tage stilling til visionsplanen for Højvanggård. Visionsplanen er udarbejdet som et mulighedsstudie med afsæt i Fingerplanen 2019's betingede tilsagn om stationsnærhed ved én BRT-station i Høje Taastrup.

Formålet er at tilvejebringe administrationen et dialogværktøj indeholdende 10 bærende principper for, hvordan erhvervsområdet Højvanggård kan udvikle og styrke sin attraktivitet med en kommende BRT-linje som en ny og central drivkraft for området.

Visionsplanen for Højvanggård er udarbejdet af rådgivningsfirmaet Urban Creators og er blevet til gennem et tæt samarbejde med Høje-Taastrup Kommune samt dialog med områdets ejere og lejere.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender visionsplanen for Højvanggård, som grundlag for administrationens videre arbejde med at udvikle erhvervsområdet som et stationsnært kerneområde til BRT-projektet.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 15-08-2023

Anbefales.

Sagsfremstilling

Baggrund for visionsplanen

Erhvervsområdet ved Højvanggård blev etableret i perioden 1970-1990 og fremstår i dag som et åbent og aktivt erhvervsområde, der bl.a. huser Teknologisk Institut, Nordea, Patent- og Varemærkestyrelsen samt flere andre kontorvirksomheder. Området ligger i den nordlige del af

Høje Taastrup med kun ca. 500 m til både motorvejsafkørslen, IKEA, Gadehavegård og Hakkemosen.

I 2020 igangsatte Vejdirektoratet et mulighedsstudie for at udvikle en højklasset busforbindelse (BRT) langs Ring 4 fra Ishøj i syd til Lyngby i nord. Som opfølgning på mulighedsstudiet om at etablere en højklasset kollektiv busforbindelse langs Ring 4, blev der i samarbejde mellem kommunerne og Movia afleveret en fælles ansøgning om stationsnærhed til BRT-stationer langs Ring 4 (BY 22-06-2021). Ved stationsnære områder kan der etableres store og tætte kontorbygninger, campusområder, kongrescentre og andre formål med mange daglige brugere. Planlægningen af denne type byfunktioner skal fortrinsvis ske inden for det stationsnære kerneområde, der er defineret ved en gangafstand på højst 600 m fra stationen.

I 2021 gav Indenrigs- og Boligministeriet og Transportministeriet et betinget tilsagn til stationsnærhed for tre stationer i hhv. Høje-Taastrup, Ballerup og Gladsaxe Kommune. Byrådet besluttede 19-04-2022, at BRT-stationen med mulig stationsnærhed skal være med stationsplacering i Højvanggård. Et endeligt tilsagn om stationsnærhed kan opnås, når der er truffet bindende beslutninger om finansiering, placering, anlæg og drift af BRT-linjerne.

Fra 2022 til 2024 udarbejdes en miljøkonsekvensvurdering for BRT-projektet, og det forventes, at der kan træffes beslutning om BRT-projektet i 2025. Hvis BRT-projektet godkendes, følger der videre planlægning og projektering. Det forventes, at den nye BRT-linje langs Ring 4 kan indvies omkring år 2030-2035.

Formålet med visionsplanen

Formålet med denne visionsplan er at skabe en fælles vision for udviklingen af erhvervsområdet Højvanggård og beror på den potentielle placering af en ny BRT-station, der tilknyttes stationsnærhedsprincipper.

Visionsplanen udpeger de bærende principper, der skal styrke Højvanggårds attraktivitet med BRT'en som en ny og central drivkraft. De bærende principper kan bruges til at sætte retningen for områdets videre udvikling og planlægning.

10 bærende principper

Visionsplanen for Højvanggård bygger på 10 bærende principper, som udgør fundamentet for den videre udvikling af området til en stationsnær erhvervspark og er afstemt med områdets brugere og ejere. Principperne bygger videre på områdets særlige kvaliteter og potentialer, som et grønt, lige, fælles og transparent sted, og tager udgangspunkt i emner som områdets kendetegn, nabokvartererne, parkerings- og adgangsforhold, BRT-stationens placering og orientering, identitet, stiforbindelser og landskabelige korridorer.

Nærheden til boligområderne ved Gadehavegård rummer også særlige muligheder for, at BRT-stationen og området som helhed kan anvendes af flere. Derfor tager principperne først og fremmest afsæt i at udvikle området i en balance mellem åbenhed og fortætning, hvor omverdenen inviteres ind;

1. En åben erhvervspark

Ved at fastholde den åbne struktur skabes der mulighed for at udvikle et udadvendt, inkluderende og inviterende område – til glæde for både områdets virksomheder, vidensinstitutioner og verden omkring.

2. Omverdenen inviteres ind

Attraktive funktioner, mødesteder og rekreative forbindelser, der også henvender sig til andre end områdets medarbejdere, medvirker til at åbne Højvanggård for omverdenen.

Den åbne og direkte invitation til at benytte områdets faciliteter fungerer også som en katalysator for inspiration og tiltrækning af nye medarbejdere.

3. P-pladserne koncentrerer

Der er rigtig meget overfladeparkering i området i dag, og meget af det står ubenyttet hen. Ved at koncentrere nogle af p-pladserne i parkeringshuse frigives areal til andre formål. Der ændres hovedsageligt i parkeringsstrukturen for den østlige del af erhvervsparken, da udviklingspotentialet er størst her.

4. BRT-stationen placeres centralt i oplandet

Med en central og tilgængelig placering udgør BRT-stationen et udgangspunkt for områdets fysiske udvikling. BRT-stationen fungerer som koblingspunkt mellem virksomhederne og placeres der, hvor oplandet er størst og mest diversitært i kunde grupper.

5. Biler fra nord, cykler og gående fra syd

Vejadgangen til Helgeshøj Allé fra syd forbeholdes BRT'en og bæredygtige transportformer som cykel og gang. Biler ankommer fortsat fra nord og har adgang til parkering før BRT-stationen. Adgangene til Teknologisk Institut beholdes, som de er i dag.

6. Udvikling med afsæt i BRT-stationen

Med henblik på at fastholde den åbne struktur, der inviterer til ophold og anvendelse af områdets funktioner, koncentrerer nye bygninger tæt ved BRT-stationen. Nyt byggeri

placeres på en måde, så de åbne forbindelser gennem områderne så vidt muligt fastholdes.

7. Facaderne orienteres mod BRT-stationen

Bylivets ansigter vendes mod BRT-stationen og Helgeshøj Allé. Indgangspartierne åbnes

op, synliggøres og aktiveres som de bylivsskabende funktioner, de er. Når facaderne orienteres mod BRT-stationen, understreges koncentrationen af bylivet.

8. BRT som medskabende til områdets identitet

Gennem fysiske og italesatte rammer kan der skabes et genkendeligt og egentligt sted med sin egen unikke identitet som f.eks. placemaking, byporte, navngivning og gennemgående designelementer.

9. Aktiv arbejdsdag og fritid på sociale stier

Området forbindes med et netværk af stiforbindelser, der understøtter erhvervslivets behov for aktive udendørs møderum. Forbindelserne inviterer til ophold og oplevelser undervejs, og med synlig og overskuelig skiltning er det nemt at orientere sig og at vælge den rute, der passer bedst.

10. Grønne korridorer med høj naturkvalitet

Forøgelse af biodiversitet, håndtering af regnvand samt terræn og dyreliv får erhvervsområdet til at summe. Strategiske placeringer af stedsspecifikke træer, plantning af afskærmende hække og buske og udvikling af naturlige orienteringspunkter kan understøtte de landskabelige korridorer yderligere.

Med principperne som styrende greb for den videre udvikling vil der være et solidt grundlag for en helhedsorienteret planlægning. BRT-stationen ses i denne sammenhæng som et særligt aktiv, der kan aktivere udviklingen mod et attraktivt og tilgængeligt erhvervsområde.

Anvendelse af visionsplanen

Visionsplanen for Højvanggård skal anvendes som et 'dialogværktøj', som yderligere kan kvalificere og styrke kommunens samtaler med ejer og lejer i området til Højvanggård i forhold til den videre udvikling og planlægning som et stationært kerneområde til en ny BRT-station i Høje Taastrup.

Økonomi

Der er ikke økonomi forbundet med behandlingen af denne sag.

Bilag

Højvanggård Visionsplan_FINAL

Afbud Peter Faarbæk

Punkt 6: I - Forslag til lokalplan for Landsbygaden 21 i Sengeløse og kommuneplantillæg - PMU

22/18664

Baggrund

Plan- og Miljøudvalget besluttede 29-11-2022 at igangsætte lokalplan og kommuneplantillæg for rækkehusbebyggelse på Landsbygaden 21 i Sengeløse.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at:

1. Forslag til lokalplan 7.18.5 og forslag til kommuneplantillæg 6 sendes i offentlig høring i 4 uger.
2. Der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslag til lokalplan 7.18.5 og forslag til kommuneplantillæg 6.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 15-08-2023

Sagen udsat.

Sagsfremstilling

Planområdet er beliggende ved Landsbygaden 21 i Sengeløse. Lokalplanforslaget fastlægger området til boligformål i form af 12 rækkehuse samt et dobbelthus i 1 etage med udnyttelig tagetage. Bebyggelsesprocenten for området som helhed må højst være 30. Området overføres med lokalplanen fra landzone til byzone.

Området er omfattet lokalplan 7.18 for Sengeløse landsby fra 2001, der udlægger området til boligformål, landbrugsformål, offentlige formål, butikker og kro, men fastholder ejendommen i landzone.

Administrationen vurderer, at en fortætning med rækkehuse kan indpasses i det eksisterende landsbymiljø, og der er arbejdet med en arkitektonisk indpasning. Det gælder blandt andet, at hegning skal ske i form af levende hegn, og at tage skal udføres som symmetrisk saddeltag uden valm. Herudover fastsætter lokalplanen, at bebyggelsen skal opføres med murede gavltrekanter, og facaderne skal opføres i tegl som blank mur, pudset eller vandskuret. Bebyggelsesprocenten fastsættes til 30 for området som helhed.

Lokalplanen fastsætter et krav om mindst 100 % opholdsareal i forhold til etagearealet. Opholdsarealerne udgør et fællesareal mod sydvest samt private haver til de enkelte boliger.

Parkeringsnormen for biler fastsættes til 1,5 per bolig samt en handicapparkeringsplads. For cykelparkering er normen fastsat til 2 cykelparkeringspladser per bolig.

Vejadgangen til lokalplanområdet skal ske fra Landsbygaden ad den eksisterende indkørsel til ejendommen. Der lukkes for gennemkørsel ad den gennemkørende vej. Virksomheden lige syd for lokalplanområdet vejbetjenes således kun fra Ågesholmsvej.

Forhold til Kommuneplan 2021

I Kommuneplan 2021 er området omfattet ramme 4.B.9, der udlægger området til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse med en bebyggelsesprocent på højst 30 for den enkelte ejendom i højst 1 etage med udnyttelig tagetage. Lokalplanen er

ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser vedrørende bebyggelsesprocent. Kommuneplantillægget ændrer bebyggelsesprocenten til 30 beregnet for området som helhed.

Miljøscreening

Administrationen har gennemført en screening af forslag til lokalplan 7.18.5 og forslag til kommuneplantillæg 6 i henhold til lov om miljøvurdering. På baggrund af screeningen vurderer administration, at lokalplanen og kommuneplantillægget ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Vurderingen skal offentliggøres, hvilket vil ske samtidig med offentliggørelsen af planforslagene.

Den videre proces

Ved Byrådets godkendelse af planforslagene sendes de i offentlig høring i 4 uger. Efter offentlighedsfasen vil administrationen gennemgå de indkomne høringssvar og på baggrund heraf udarbejde indstilling om endelig vedtagelse af lokalplan 7.18.5 og kommuneplantillæg 6.

Bilag

Forslag til lokalplan 7.18.5

Forslag til tillæg 6 til kommuneplan 2021

Miljøscreening af lokalplan 7.18.5 og kommuneplantillæg 6

Afbud Peter Faarbæk

Punkt 7: I- Samarbejdsaftale med Skovklimafonden - PMU

23/11061

Baggrund

Klimaskovfonden har til formål at fremme skovrejsning og udtage kulstofrige lavbundsarealer i Danmark. Fonden er vedtaget af et enigt Folketing og etableret ved lov ultimo 2020.

Fonden administreres dagligt af et sekretariat, som har forespurgt Høje-Taastrup Kommune, om kommunen vil indgå en samarbejdsaftale om skovrejsning.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender samarbejdsaftalen.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 15-08-2023

Anbefales.

Sagsfremstilling

Formålet med samarbejdsaftalen er at etablere nye skovområder i Høje-Taastrup Kommune.

Samarbejdsaftalen beskriver rammerne for det strategiske samarbejde og hvilke overordnede indsatsområder, der skal accelerere den arealbaserede skovindsats. Det overordnede mål for det strategiske samarbejde er at skabe momentum for

klimarelaterede skov- og naturprojekter i kommunen ved at øge finansieringen og tilvejebringe arealer, hvor projekterne kan gennemføres.

Høje-Taastrup Kommune har gennem mange år arbejdet aktivt for at fremme skovrejsning blandt andet via Skovrådet. Skovrådet er kommunens forum for dialog og samarbejde vedrørende planlægning og realisering af skovområder i kommunen.

Det har igennem de senere år været en udfordring, at der ikke er flere kommunale arealer, der kan anvendes til skovrejsning. Samtidig erfarer administrationen en manglende interesse fra de private lodsejere til at rejse private skove. Det har også vist sig at være vanskeligt for kommunen at erhverve nye private områder til skovrejsning, da jordejerne ofte forlanger en pris langt over markedsprisen.

Et væsentligt element for Klimaskovfonden er, at CO2 effekten ved en given skovrejsning eller anden CO2 optag kan beregnes, verificeres og certificeres efter international standard. Det vil sige offentlige og private aktører kan donere midler til projekterne og derved opnå certifikater, der kan modregnes i deres eget CO2 regnskab.

CO2 certifikater kan erhverves via mange forskellige nationale og internationale projekter af forskellig karakter, men i samarbejde med Skovfonden kan der etableres lokale projekter inden for kommunegrænsen. Derved vil der kunne skabes en kobling mellem lokale virksomheder, som kunne have en interesse i at realisere synlige CO2 reduktioner og finansiere skovrejsning inden for kommunens område.

Samarbejdsaftalen med Klimaskovfonden har potentiale til at skabe en øget eller fornyet interesse hos private aktører og lodsejere, som kan skabe nye muligheder for skovrejsning i kommunen.

Samarbejdsaftalen vil blive offentliggjort på Klimafolkemødet i Middelfart fredag den 01-09-2023. Klimaskovfonden forventer, at der vil være indgået aftale med 5-6 kommuner i alt.

Økonomi

Samarbejdsaftalen er uden økonomiske forpligtelser for kommunen. Kommunen kan dog vælge at yde et bidrag til Klimaskovfonden i forbindelse med konkrete projekter inden for kommunens geografiske opland.

Der forventes 2 årlige møder mellem kommunen og Klimaskovfonden, hvor status og muligheder for udviklingsprojekter vil blive drøftet.

Bilag

Samarbejdsaftale.docx

Standard Klimaskovfonden.pdf

Retningslinjer for markedsføring klimaskovfonden.pdf

Skovkriterier.pdf

Validering, verifikation af projekter Klimaskovfonden.pdf

Afbud Peter Faarbæk

Punkt 8: Lukket

21/25600

Afbud Peter Faarbæk

Punkt 9: Underskriftsblad - Plan- og Miljøudvalget august 2023

21/25600

Afbud Peter Faarbæk