

REFERAT Plan- og Miljøudvalget d. 09-06-2020

Mødedato Tirsdag d. 09. juni 2020 kl. 16:00

Mødested Mødelokale B105

Mødedeltagere Peter Faarbæk, Birgitte Skovbæk Johansen, Turan Akbulut, Steffen
Mølgaard Jensen, Omer Ayub, Hugo Hammel, Maj-Britt Hartvig

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser Plan- og Miljøudvalget juni 2020.....	4
A - Principbeslutning om midlertidig opstilling af beboelsesvogne for fødevarevirksomhed - PMU..	5
A - Stillingtagen til revideret projekt til ny bebyggelse på Taastrup Hovedgade 123 - PMU.....	7
I - Forslag til lokalplan for Børne- og Kulturhus i Taastrupgård-bebyggelsen samt tillæg 26 til kom	9
I - Forslag til lokalplan for Taastrup Hovedgade 164 - PMU.....	11
I - Forslag til lokalplan for bebyggelse ved Taastrup Torv - PMU.....	13
I - Forslag til lokalplan for delområde A12 i Høje Taastrup C - PMU.....	15
I - Forslag til lokalplan for et datacenter beliggende i Høje Taastrup - PMU.....	18
I - Lokalplan Spejderhytte, endelig vedtagelse - PMU.....	21
I - Lokalplan for to delområder i Høje Taastrup C - PMU.....	22
I - Endelig vedtagelse af lokalplan for boliger i Nærheden - Søbakken.....	24
I - Deltagelse i forsknings- og udviklingsprojektet Flexible Energy Denmark - PMU.....	26
I - Deltagelse i innovations- og udviklingsprojektet TOP-UP - PMU.....	29
Lukket.....	32
Underskriftsblad.....	33

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

19/6023

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 09-06-2020

Godkendt.

Punkt 2: Meddelelser Plan- og Miljøudvalget juni 2020

19/6023

Bilag

Oversigt over dispensationer, helhedsvurderinger og landzonetilladelser

Byggeklageenhedens afgørelse i klagesag om byggeri på Møllebovej 8, Hedehusene.pdf

Regeringens første udspil af klimahandlingsplanen - 20. maj 2020.pdf

Klimaplan for affald udfordrer kommunalopgavevaretagelse.pdf

Referat fra Vestforbrændings bestyrelsesmøde 27. maj 2020

Punkt 3: A - Principbeslutning om midlertidig opstilling af beboelsesvogne for fødevarevirksomhed - PMU

20/7074

Baggrund

Nordic Harvest, som er producent af grønt, anmoder om tilladelse til midlertidig opsætning af beboelsesvogne i forbindelse med etablering af indendørs specialiseret dyrkningssystem i Copenhagen Markets, Litauen Allé 13, 2630 Taastrup.

Sagen vedlægges et uddybende notat fra ansøger om overnatningsfaciliteterne, idet udvalget udsatte sagen på maj mødet med henblik på at få yderligere belyst overnatnings- og pladsforholdene for de ansatte.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget godkender, at der i forhold til gældende lokalplan gives tidsbegrænset dispensation for opstilling af beboelsesvogne i op til 12 uger.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 09-06-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Der søges om dispensation til at opsætte 15 beboelsesvogne og en køkkenvogn på østsiden af bygning 30 ved Copenhagen Markets.

Ansøgningen er begrundet i, at opsætning af indendørs dyrkningssystem (Vertical farming), forudsætter montage af specialister i tilknytning til produktionen. De pågældende specialister hentes ind fra Taiwan.

Vertical farming er produktion af afgrøder i et klimaforseglet miljø, hvor afgrøderne står i etager, og LED-lys danner fotosyntese. Planterne vokser i vand uden brug af jord og skal derfor ikke søge efter næringsstoffer i jorden, da næringsstofferne er direkte tilgængelige for planterne på alle tidspunkter. Når vandet genanvendes, bruges kun 5% vand i forhold til at dyrke i jord. Og ved at have en konstant vandcirkulation kan spildevand undgås.

I ansøgningen anføres det, at det vil være forbundet med betydelige ulemper for arbejdet ved en alternativ indkvartering uden for montageområdet. Montagen er forudsat at kunne finde sted gennem en komprimeret arbejdsproces, hvor ulemperne for alternativ indkvartering uden for montageområdet af virksomheden anføres som:

- Lang transport og besværlig arbejdsplanlægning pga. lettere forskudte arbejdsopgaver (og tider)
- Dårligere forhold for bispisning (der findes nyistandsat kantine i bygningen allerede)
- Dårligere toilet og badeforhold (der findes nyistandsatte bade faciliteter i bygningen allerede)
- Færre effektive arbejdstimer
- Dårligere muligheder for at besigtige og planlægge næste skridt af byggeriet, mens specialisterne holder fri og evaluerer dagens arbejde
- Større risiko for evt. Covid 19 -smitte, såfremt Danmark ikke er fuldstændig fri for smitterisiko til den tid. Taiwan er på trods af en befolkning på 24 mio. meget effektive til at holde Coronasmitten nede. De har ind til 3. april haft 350 smittede med COVID-19 (300 smittede, der er kommet fra udlandet og 50 smittede på Taiwans landområde)
- En betydelig ekstra, ikke budgetteret, økonomisk omkostning for en nystartet virksomhed.

Byrådet har tidligere tilkendegivet, at der sædvanligvis ikke gives tilladelse til etablering af midlertidige beboelsesfaciliteter i forbindelse med byggepladser. I den konkrete sag bør det indgå i vurderingen, at arbejdet udføres af en specialiseret arbejdsstyrke, der skal arbejde under særlige renlighedskrav.

I den nuværende situation med Covid 19 vurderes det, at særlig indkvartering er relevant under forudsætning af, at indrejse til Danmark er mulig i den pågældende periode, der er planlagt til at finde sted fra og med august måned 2020.

Opsætning af midlertidige beboelsesvogne forudsætter dispensation fra gældende lokalplan 2.22 samt fremsendelse af konkret byggeansøgning.

Bilag

Nordic Harvest - Anmodning om beboelsesvogne på Litauen Alle 13, ved bygning 30 - Kommunikationsstrategi

Nordic Harvest - Anmodning om beboelsesvogne på Litauen Alle 13, ved bygning 30 - Beboelsesvogne - placering

Nordic Harvest - Anmodning om beboelsesvogne på Litauen Alle 13, ved bygning 30 - Anmodning om beboelsesvogne på Litauen Alle 13

Uddybende anmodning om beboelsesvogne på Litauen Alle 13

Punkt 4: A - Stillingtagen til revideret projekt til ny bebyggelse på Taastrup Hovedgade 123 - PMU

19/22941

Baggrund

Ejeren af Taastrup Hovedgade 123 ønsker at nedrive eksisterende villa og opføre ny bebyggelse på ejendommen.

Et tidligere projekt på Taastrup Hovedgade 123 med en bebyggelse på 4 etager og en tilbagetrukken 5. etage har været forelagt Plan- og Miljøudvalget, som besluttede, at bebyggelsens højde skulle begrænses. Det reviderede projekt er reduceret med en etage og viser nu 3 etager med en tilbagetrukken 4. etage.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget godkender, at der arbejdes videre med det reviderede skitseforslag til bebyggelse på Taastrup Hovedgade 123 med 3 etager og tilbagetrukken 4. etage.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 09-06-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Den skitserede bebyggelse har ligesom det tidligere projekt et bygningsudtryk og et bygningsvolumen, som adskiller sig fra den øvrige bebyggelse langs Taastrup Hovedgade ved at tagetagen er en tilbagetrukken penthouse etage. Lokalplan 1.56.9 fastlægger bebyggelse i 3 etager med udnyttelig tagetage og en ligesidet tagkonstruktion med en hældning på mellem 40 til 50 grader. Lokalplanen fastlægger en facadehøjde på 10 meter, og den skitserede bebyggelse har en facadehøjde på 9,70 meter. Lokalplanen fastlægger 15,50 meter til tagkip, totalhøjden på den skitserede bebyggelse er 12,50 meter. Bygningens dybde er 10 og 13 meter, hvor lokalplanen fastlægger 10 meter. Den del, som har en dybde på 13 meter, ligger ud for den tilbagetrukne naboejendom, som derfor ikke vil blive påvirket af skyggegener. Derfor betragtes dette som en mindre afvigelse. Bygningsvolumen ligger altså inden for det volumen, som er fastlagt i lokalplanen.

Den tilbagetrukne 4 etage giver et markant andet bygningsudtryk end en tagetage med et 45 graders sadeltag og dermed et andet gadebillede. Naboejendommen syd for nr. 123 har fladt tag, er rykket tilbage fra gadelinjen og er den sidste bygning i husrækken inden krydset Skolevej og Høje Taastrup Vej. Den nye bygning vil derfor markere sig som en hjørneejendom, nærmest som et tårn, set fra syd, hvilket er et nyt element i gadebilledet, men den har samme kubiske udtryk som naboejendommen syd for. Skulle den nye bygning have fulgt lokalplanens bestemmelser, ville den have markeret sig som et gavlhus set fra syd.

Bebyggelsen rummer fire 2-værelses lejligheder fra 81 til 89 kvm og en penthouse lejlighed på 133 kvm, alle med vel disponerede og vel belyste rum. I stueetagen er der butiksareal på 127 kvm. Bebyggelsen er på 633 kvm og grundarealet er på 394 kvm. Dette er langt mindre end, hvad grundarealer er til énfamiliehuse. Den eksisterende bebyggelse er en oprindelig villa fra den periode, hvor hovedgaden også bestod af villaer med butikker eller værksteder ud mod gaden og beboelse bagtil samt i tagetagen.

Krav til parkering er opfyldt, 1 p-plads pr bolig og 2 p-pladser til butiksarealet. Med så lille et grundareal kan kravet til udeopholdsareal selvsagt ikke opfyldes. Men i umiddelbar nærhed ligger der grønne opholdsarealer som Magdas Have på Skolevej og Vandtårnsparken på Vestervej.

Administrationen vurderer, at stedet kræver en særlig løsning med en bebyggelse, som stikker ud fra normen. Bebyggelser, som markerer sig som hjørnebygninger og som har tårnagtig karakter, er set tidligere i købstæders gadebilleder. Det skaber variation og spil i gadebilleder, også i Taastrup Hovedgade, og den tårnagtige karakter er med at markere porten til bymidten. Bebyggelsens facader fremstår i teglrøde mursten og falder dermed ind i det gadebillede, som ønskes for Taastrup Hovedgade.

Bilag

Revideret projekt til ny bebyggelse Taastrup Hovedgade 123.

Punkt 5: I - Forslag til lokalplan for Børne- og Kulturhus i Taastrupgård-bebyggelsen samt tillæg 26 til kommuneplanen - PMU

20/3377

Baggrund

Lokalplan 1.08.3 muliggør Byrådets beslutning fra 2017 om, at der skal bygges et Børne- og Kulturhus i Taastrupgård-bebyggelsen. Børne- og Kulturhuset skal rumme vuggestue, børnehave, skole for de mindre klasser fra den nedlagte Selsmoseskole samt kommunens drama-, billed- og musikskole for børn og unge.

Børne- og Kulturhuset placeres i Taastrupgård-bebyggelsen, hvor 8 blokke nedrives, for at skabe en permanent positiv forandring i Taastrupgård. Børne- og Kulturhuset vil gøre det mere attraktivt at bo og komme i Taastrupgård, da huset både bliver et samlingspunkt for bebyggelsens beboere og en destination for andre borgere i kommunen, der vil benytte sig af de kulturelle tilbud, som huset rummer.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender

1. at forslag til lokalplan 1.08.3 og tillæg 26 til kommuneplanen vedtages. Forslaget offentliggøres og sendes i høring i 4 uger efter planlovens bestemmelser.
2. at der ikke udarbejdes miljøvurdering af lokalplan 1.08.3 og tillæg 26 til kommuneplanen

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 09-06-2020

Anbefales.

Sagsfremstilling

Børne- og Kulturhuset skal huse fremtidens læringshus indrettet efter de nyeste pædagogiske principper for læring og udvikling af børn samt et kulturhus, som rækker ud til alle børn og unge med tilbud om undervisning i drama, musik og billedkunst. Dertil kommer, at huset også rummer vuggestue og børnehave. Børne- og Kulturhusets åbne struktur rækker også ud til beboerne i Taastrupgård-bebyggelsen og er med til at løfte området ved at være en kulturel markør i området.

Bygningens struktur

I stueetagen er de åbne offentlige funktioner placeret omkring et kulturtorv, som udgør Børne- og Kulturhusets kerne, her går en offentlig sti også igennem. Ud fra kernen skyder sig 4 bokse, der rummer kultursalene til drama og musik, musikskolens øverum, billedskolens værksteder og en vuggestue. På den næste etage ligger børnehaven og indskoling og på 3. etage skolen op til 6. klassetrin. Alle disse funktioner ligger ud til kerneområdet og giver en åbenhed mellem husets forskellige funktioner.

Udearealerne afspejler Børne- og Kulturhusets indre, da der via store døre og porte ud til det frie gør det muligt at flytte husets funktioner ud under åben himmel. På hver af de 4 bokses tagflader indrettes taghaver til legeplads for børnehaven og indskoling, til ophold for personalet og husets øvrige brugere med brede trapper ned til terræn.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen muliggør, at Børne- og Kulturhuset kan opføres fra én til tre etager og i en højde af 16 meter, hvilket svarer til højden til tagkip på Taastrupgård-bebyggelsen. Bruttoetagearealet må højst udgøre 9.500 m². Huset opføres i teglsten, beton, letbeton, stålplader og træ, sådan at de tunge materialer anvendes i stueetagen og de lette materialer som metal og

træ som beklædning på de øvrige etager. Teglfacaderne fremstår i gul til gyldengrå nuancer, metalplader og rækværk af metal i lyse gyldne til hvide nuancer, træbeklædninger er behandlet, så de fremstår i træets naturlige gyldne farve.

Tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2014

Tillæg nr. 26 udarbejdes for at muliggøre offentlige formål; børneinstitutioner, skole, uddannelsesinstitutioner og kulturelle institutioner. De hidtidige bestemmelser for området muliggør alene boligformål, etagehusbebyggelse.

Miljøvurdering

På baggrund af miljøscreeningen af lokalplanen og tillæg nr 26 vurderer administrationen, at planerne ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Bilag

Forslag til lokalplan 1.08.3

Forslag til tillæg 26

Miljøscreening af lokalplan 1.08.3 for Børne- og Kulturhus

Punkt 6: I - Forslag til lokalplan for Taastrup Hovedgade 164 - PMU

19/23408

Baggrund

Ejeren af Taastrup Hovedgade 164 ønsker at flytte sin nuværende aktiviteter bilsalg og værkstedsfunktion på Taastrup Hovedgade 171 til nr. 164. Det gældende plangrundlag for nr. 164 muliggør ikke pladskrævende varer som bilsalg.

Byrådet besluttede i januar 2020, at der kan udarbejdes lokalplan for ejendommen Taastrup Hovedgade 164, som muliggør bilsalg, og at der kan udarbejdes kommuneplantillæg, som muliggør detailhandel for særlig pladskrævende varer efter forudgående foroffentlighedshøring.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender

1. at forslag til lokalplan 1.14.1 og tillæg nr. 43 til Kommuneplan 2014 vedtages. Forslagene offentliggøres og sendes i høring i 4 uger efter planlovens bestemmelser,
2. at der ikke udarbejdes miljøvurdering for lokalplan 1.14.1 og tillæg nr. 43 kommuneplanen.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 09-06-2020

Anbefales.

Sagsfremstilling

Taastrup Hovedgade 164 er omfattet af byplanvedtægt 1-14, som fastlægger anvendelsen til mindre industri- og værkstedsfunktion, men ikke detailhandel for særlig pladskrævende udvalgsvarer. Taastrup Hovedgade 164 ligger mellem to store autoforhandlere, som er etableret før kommuneplanens hovedstruktur for detailhandel blev vedtaget. Derfor vil det give sammenhæng, at nr. 164 også kan anvendes til bilsalg.

I udkastet til lokalplan fastlægges bestemmelser for bebyggelsens omfang og udseende; bebyggelsesprocent på 60, dog kan højst 45 % af grundens areal bebygges, facader skal fremstå i teglsten, beton eller metalplade. Der er bestemmelser for skiltning til virksomheden og til belysning af de udstillede biler.

Administrationen vurderer, at flytning af det eksisterende bilsalg med værkstedsfunktion fra Taastrup Hovedgade 171 til nr. 164 planmæssigt vil være hensigtsmæssigt, da der på nr. 171 er tinglyst en deklaration fra 1975, der er rådighedsindskrænkende og har til hensigt at begrænse den erhvervmæssige aktivitet på nr. 171 til, at der højst kan udstilles 20 biler. Der er ofte parkeret mellem 30 og 40 biler på ejendommen.

Området omkring Taastrup Hovedgade 171 er ikke lokalplanlagt, så det er kommuneplanens ramme, der er retningsgivende for anvendelsen som er boligformål. Når bilsalg og værkstedsfunktion flyttes til nr. 164, bør nr. 171 anvendes til boligformål. Dette har ejendommens ejer vist interesse for. Dog kan den hidtidige lovlige anvendelse, bilsalg og værkstedsfunktion i princippet fortsætte med mindre, der sker en afbrydelse, et såkaldt kontinuitetsbrud, af denne anvendelse på mere end 3 år.

Tillæg nr. 43 til kommuneplanen

Tillæg nr. 43 er udarbejdet for at muliggøre detailhandel for særligt pladskrævende varer, at etablere et bilsalg på 2.000 m² på Taastrup Hovedgade 164.

Der er i Kommuneplan 2014 afsat en samlet ramme på 10.500 m² til pladskrævende udvalgsvarer for hele kommunen, som kan udmøntes via kommuneplantillæg. Der er inden for denne planperiode afsat 4.000 m² til bilsalg på Rugvænget 1-5 af rammen på de 10.500 m². Når der afsættes 2.000 m² til bilsalg på Taastrup Hovedgade 164, vil der herefter være 4.500 m² til rest af denne ramme.

Detailhandel for særligt pladskrævende varer på Taastrup Hovedgade 164 kræver en ændring af kommunens hovedstruktur for detailhandel. Detailhandel for særligt pladskrævende varer er i Kommuneplan 2014 koncentreret omkring Roskildevej. Derfor har der i februar 2020 været en foroffentlighedshøring, indkaldelse af idéer og forslag til den fremtidige udnyttelse af Taastrup Hovedgade 164.

Der er i høringsperioden ikke indkommet forslag og idéer til udnyttelsen af ejendommen.

Miljøvurdering

Administrationen har gennemført en screening af planerne i henhold til lov om miljøvurdering. På baggrund af screeningen vurderer administrationen, at lokalplan 1.14.1 og tillæg nr. 43 ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Vurderingen skal offentliggøres, hvilket vil ske samtidig med offentliggørelsen af planforslaget og forslag til kommuneplantillægget.

Bilag

Forslag til lokalplan 1.14.1

Forslag til tillæg 43

Miljøscreening af lokalplan 1.14.1 og tillæg nr 43

Punkt 7: I - Forslag til lokalplan for bebyggelse ved Taastrup Torv - PMU

19/16840

Baggrund

Plan- og Miljøudvalget fik januar 2019 forelagt et skitseforslag til bebyggelse udarbejdet af NREP Retail, som ejer Taastrup Torv. Udvalget besluttede, at der skulle arbejdes videre med at udarbejde lokalplan med boligformål og sundhedsklinik samt en bebyggelse op til 10 etager medregnet basens 2 etager. Udvalget lagde vægt på, at etablering af bebyggelse med denne placering ville forudsætte en bebyggelse, der skulle kunne bidrage med et højt kvalitetsniveau, hvad angår udformning, materialer og bymæssige kvaliteter.

Forslag til lokalplan 1.81 muliggør en bebyggelse på 9.800 m² med 84 boliger og en sundhedsklinik på lidt under 650 m² i stueplan, som placeres i forlængelse af den eksisterende butiksfacade på den vestlige del af Taastrup Torv. Bebyggelsen placeres over eksisterende parkering, varegård og opkørsel til parkeringsdæk på en base, og på denne placeres en fragmenteret bebyggelse fra 3 etager mod syd over 5 til 6 etager mod vest for at slutte med et punkthus på 8 etager mod nord.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender;

1. at forslag til lokalplan 1.81 offentliggøres og sendes i høring i 4 uger efter planlovens bestemmelser,
2. at der ikke udarbejdes miljøvurdering af lokalplan 1.81.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 09-06-2020

Anbefales.

Udvalget anbefaler, at der tages kontakt til ejerne med henblik på en afklaring af de fremtidige planer for centeret.

Sagsfremstilling

Bebyggelsen på basen er opdelt i bygningskroppe omkring et karrégårdtrum med forskellige etagehøjder afsluttende med punkthuset på 8 etager mod nord.

Basen tegner sig fra gadesiden som en fortsættelse af det eksisterende byggeris butiksfacader. I forlængelse af butikkerne placeres sundhedsklinikker samt indgangen til boligerne på basen. Fra basens karrégårdtrum fordeler man sig til boligernes 4 trappeopgange, så gårdrummet fungerer som bebyggelsens torv, mødestedet, hvor alle passerer forbi på vej til deres boliger.

Bebyggelsen må højst udgøre 9.800 m² bruttoetageareal, heraf udgør boligerne og deres fællesareal 5.800 m², og sundhedsklinikkerne udgør lidt over 650 m². Det resterende areal er

adgangsarealer som trapperum samt teknik- og depotrum.

Parkering

Parkeringskravet til den kommende bebyggelse er 97 parkeringspladser, 1 p-plads pr bolig og 2 p-pladser pr 100 m² serviceerhverv. Parkeringskravet kan alene dækkes ved, at der parkeres på parkeringsdækkene over dagligvarebutikken, og at der indgås aftale med ejeren, som også er NREP Retail om dette. Siden præsentationen af de første skitser til ny

bebyggelse til Taastrup Torv har det fra ejers side været forudsat, at parkeringskravet kunne dækkes inden for det nuværende parkeringsareal.

Projektets udvikling

Der har siden NREPs første præsentation af projektet været en løbende dialog mellem NREP's rådgiver og administrationen. Administrationen har vægtet, at der skal være større forskel på de enkelte bygningers højde, så bebyggelsen ikke fremstår så massiv og ensartet, som oprindeligt fremlagt. Som resultat heraf er det sydvestlige hjørne markeret med en 5 etagers bebyggelse, en 3 etagers bebyggelse mod syd mod parcelhuskvarteret og et punkthus mod nord og jernbanearealet, hvor det både står som markør for bebyggelsen og distancerer sig set fra bymidten.

I de første udkast var sundhedsklinikkerne placeret på basen, nu placeres de i stueplanet med facader ud mod Taastrup Torv og omdanner en trist og ikke særlig attraktiv del af basen til en aktiv del, der kan tiltrække publikum. Opkørsel og rampe til tagparkering, som i dag er fra gadefacaden mod Taastrup Torv, placeres mod vest overfor den offentlige parkering.

Oprindeligt ønskede NREP altangange for at minimere antal trappeopgange/elevatorer. Altangange giver efter administrationens vurdering et ringere byggeri. Boligerne bliver påvirket af forbipasserende, som går tæt forbi opholdsrum, og altangange mindsker lysindtaget for de underliggende boliger. Endvidere betyder altangange på bygninger op til 5 og 6 etager, at bygningen får et monotont udtryk og et unødvendigt højt støjniveau i et lukket karrégårdrum. I det fremlagte projekt er byggeriet disponeret uden altangange, dog har administrationen accepteret, at en intern altan giver adgang til 2 lejligheder, så beboerne i den ene lejlighed må acceptere, at naboen går forbi deres facade. Men det giver mulighed for et fælles opholdsareal for 2 lejligheder, der vender ud mod karrégården.

Projektet indeholdt tidligere mange små boliger, hvor flere af disse kun havde lysindtag fra én

facade. Administrationen har problematiseret de mange små boliger, herunder rummenes form og

størrelse. Antallet af små lejligheder er derfor reduceret, ligesom de ensidige belyste boliger nu har lysindtag fra 2 facader. Lokalplanen fastlægger minimumsstørrelse på boliger på 53 m² nettoareal, som er areal uden trappeandel og fastlægger en gennemsnitsstørrelse på 67 m² nettoareal.

Bilag

Forslag lokalplan 1.81

Miljøscreening af lokalplan 1.81 for en bebyggelse vest for Taastrup Torv

Punkt 8: I - Forslag til lokalplan for delområde A12 i Høje Taastrup C - PMU

19/20420

Baggrund

I den nye bydel Høje Taastrup C ønskes opført en karrébebyggelse i 4 til 6 etager til boligformål samt mulighed for publikumsorienteret serviceerhverv og detailhandel i stueetagen.

Forslag til lokalplan 2.30.3 sætter ramme for bebyggelsens ydre fremtræden, omfang, placering af bebyggelsen og opholdsarealer for delområde A12.

Indstilling

At plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet beslutter;

1. At forslag til lokalplan 2.30.3 offentliggøres og sendes i høring i 4 uger efter planlovens bestemmelser.
2. At der ikke udarbejdes miljøvurdering af lokalplan 2.30.3

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 09-06-2020

Anbefales, idet det forudsættes at der inden en endelig vedtagelse er et tilfredsstillende forslag til parkering, herunder at cykelparkering som udgangspunkt foregår på egen matrikel.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 2.30.3 ligger i den nye bydel Høje Taastrup C og omfatter delområde A12.

Lokalplanforslaget fastlægger området til boligformål med publikumsorienteret serviceerhverv og detailhandel i en del af stueetagen. Lokalplanen giver mulighed for op til 148 etageboliger og lidt over 350 m² til serviceerhverv og detailhandel. Det samlede bruttoetageareal kan højst udgøre 12.050 m².

Boligstørrelse og fordeling af 2-, 2½-, 3- og 4-værelsesboliger

I februar 2020 besluttede Plan- og Miljøudvalget en praksis for implementering af rammelokalplan 2.30 for Høje Taastrup C, der bl.a. fastsatte retningslinjer for fordeling og mindstekrav til boligstørrelser.

Det har betydning for bydelen og det enkelte delområde at undgå monofunktionalitet med overvægt af ensartede boligtyper. Det er afgørende, at der er et varieret udbud af boligtyper og boligstørrelser, som er funktionelle og har rumlig kvalitet, der appellerer til så mange målgrupper som muligt. Dagslysindtag er væsentligt i vurdering af den enkelte boligtype, særligt for de mindre boliger. Eksempelvis skal ensidigt belyste boliger, hvor der er lysindtag fra en facadeside i udgangspunktet undgås for at sikre godt dagslys i boligen på dagens forskellige tidspunkter.

For at undgå overvægt af ensartede boligtyper og boligstørrelser er målet, at 2-værelsesboliger højst må udgøre 33 % af det samlede antal boliger i hver karré og have et nettoareal på mindst 55 m². Der er ingen begrænsning på antallet af 3-værelsesboliger, men de skal have et nettoareal på mindst 70 m². 4-værelsesboliger må højst udgøre 66 % af det samlede antal boliger og have et nettoareal på mindst 85 m².

Det konkrete projekt, der ligger til grund for lokalplanen, har følgende fordeling og boligstørrelse;

- 2-værelsesboliger udgør 26 % af det samlede antal boliger og har alle nettoareal på over 55 m²,
- 3-værelsesboliger har gennemsnitsstørrelse på 68,4 m² og spænder fra 65 til 76 m², hvor hovedparten er på 67 m². De 3-værelses udgør 49 % af det samlede antal boliger,
- 4-værelsesboliger er alle over 85 m² nettoareal, udgør 5 % af den samlede antal boliger.

Projektet har 2½-værelsesboliger, som reelt er 3-værelsesboliger, da det ½-værelse er over 7 m² og kan medregnes som et fuldgyldigt værelse. Medregnes de 2½ værelsesboliger til de 3-værelses falder boligens nettoareal fra 67 m² til 66 m². Reduceres en 2½ værelsesbolig til en 2-værelses, ved at det ½ værelse fjernes og indgår i boligens opholdsareal, så stiger andelen af de 2-værelsesboliger fra 26 % til 46 %.

Projektet har 13 ensidigt belyste boliger, heraf 6 østvendte og 7 vestvendte, som er 2-værelsesboliger på nær én, som er en 3-værelsesbolig.

Ud fra en samlet vurdering vurderer administrationen, at projektet sikrer boliger med en god kvalitet og boliger med varierede størrelser. Dog kan antallet af ensidigt belyste boliger, som er placeret i karréhjørnerne, reduceres ved at omdanne disse til 4-værelsesboliger med dagslys fra to facadesider. Det vil reducere antallet af ensidigt belyste boliger fra 13 til 8. Samtidig vil antallet af 2-værelsesboliger falde fra 68 til 58 stk ved at sammenlægge 2 stk 2-værelses til 4-værelsesboliger, som vil stige fra 7 til 12 i antal. Ved denne ændring vil det samlede antal boliger falde fra 148 til 143. Udvikler ønsker ikke at sammenlægge 2-værelsesboliger til 4-værelsesboliger, da de ifølge udvikler bliver for dyre at udleje.

Bebyggelsens udseende

Bebyggelsen opføres i varierende højde fra 4 til 6 etager. De 4 hjørnebygninger kan opføres med 25-30 graders ligesidede tage, så de markerer sig som gavlhuse ud mod tværgaderne. Set fra vest og fra Byparken vil en af gavlfacaderne være synlig på stor afstand, skabe variation og bryde monotonien af flade tage på de øvrige karréer. Karréen opføres i en teglrød mursten med forskellig indfarvet fuger for at opnå variation i murfladen og for at markere de enkelte bygningskroppe. Altanerne er ophængte og selvbærende med lodrette balustre som værn. Altanerne suppleres med et lodret gennemgående altanværn på altanens nord- og østside for at markere en lodret virkning og for at strukturere facaderne.

Opholdsarealer

Der skal sikres fælles opholdsarealer i gårdrum og kantzoner langs karréens ydre facader samt mulighed for at etablere fælles tagterrasse. Herudover er der krav om, at der til hver bolig skal være direkte adgang til en privat altan eller terrasse.

Bilparkering

Lokalplanen fastlægger, at der skal etableres 1 parkeringsplads pr 175 m² bolig bruttoareal, boligareal inklusiv trappeandel, og 1 parkeringsplads pr 100 m² serviceareal. For lokalplanområdet svarer det til, at der skal etableres 66 parkeringspladser. I kælderetagen etableres der 48 parkeringspladser, de resterende 18 parkeringspladser skal etableres uden for lokalplanområdet i et fælles parkeringshus for den nye bydel. Parkeringshuset etableres i henhold til de aftaler, der er indgået mellem Høje-Taastrup Kommune og Arealudviklingsselskabet Høje Taastrup C.

Cykelparkering

Byrådet besluttede den 17-03-2020 i forbindelse med behandling af forslag til lokalplan 2.30.2 for delområde A05 og A07 i Høje Taastrup C, at der skal indarbejdes bedre mulighed for cykelparkering (på niveau med byudviklingsprojektet Nærheden). Lokalplan 2.30.3 fastsætter derfor krav om, at der skal etableres minimum 2,5 cykelparkeringsplads pr. 100 m² boligareal og 1 pr. 100 m² detailhandel. Cykelparkering skal placeres i gårdrum, kantzoner eller kælder. Herudover kan en andel af cykelparkeringspladserne placeres uden for lokalplanområdet i bydelen. Der skal etableres 288 cykelparkeringer til delområde A12.

Lokalplanen fastlægger endvidere bestemmelser ift. håndtering af regnvand, skiltning mv.

Miljøscreening

Administrationen har gennemført en screening af planen i henhold til lov om miljøvurdering. På baggrund af screeningen vurderer administration, at lokalplan 2.30.3 ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Vurdering skal offentliggøres, hvilket vil ske samtidig med offentliggørelsen af planforslaget.

Bilag

Forslag til lokalplan 2.30.3

Miljøscreening af lokalplan 2.30.3 for etageboligbebyggelse i Høje Taastrup C, byggefelt A12

Punkt 9: I - Forslag til lokalplan for et datacenter beliggende i Høje Taastrup - PMU

19/9163

Baggrund

Der er ønske om at opføre et datacenter; en kontorbygning, Campus- og bebyggelse til servere og køleanlæg m.m. på et areal på ca. 100.000 m² i Høje Taastrup. Området er beliggende umiddelbart syd for jernbanen, øst for godsbanesporet, sydvest for Høje Taastrup Station, vest for Halland Boulevard og Berings Gade samt nordvest for Skåne Boulevard.

Med forslag til lokalplan 2.35 sættes rammer for fremtræden, omfang og placering af bebyggelse, hegning og ubebyggede arealer m.m.

Forslag til lokalplan 2.35 forelægges til politisk behandling med henblik på offentlig høring i 4 uger.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at

1. forslag til lokalplan 2.35 samt ledsagende forslag til udbygningsaftale af vejinfrastruktur fremlægges i offentlig høring i 4 uger,
2. der ikke udarbejdes miljøvurdering af lokalplan 2.35

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 09-06-2020

Anbefales, idet udvalget forudsætter at der inden en endelig vedtagelse er indsendt en ansøgning til Energistyrelsen om afsætning af overskudsvarme fra datacenteret til fjernvarmenettet.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslag 2.35 udarbejdes på baggrund af en ansøgning om etablering af et datacenter; en samlet enhed bestående dels af en kontorbygning med administrative funktioner som kontor-, møde- og undervisningsfaciliteter - kaldet Campus, samt flere bebyggelser til dataservere og teknisk udstyr. Derudover skal en del af området anvendes til grønt område og vandreservoir, som kølesø(er) og / eller regnvandsbassin(er) samt mulighed for placering af portbygning(er).

Lokalplanen indeholder bestemmelser om bebyggelsens og hegningens omfang og placering samt fremtræden af bebyggelser, hegning og de ubebyggede arealer.

På baggrund af høje sikkerhedskrav mod indtrængning skal hele området indhegnes af et grønt stålhegn (net-, måttehegn og uden pigtråd øverst) i en maksimal højde på 4 m og med mulighed for kameraovervågning. Mod nord og vest skal der desuden etableres en jordvold med en indvendig støttemur. Gårdrummene ved de enkelte blokke skal også indhegnes.

Lokalplanen muliggør opførelse af en telemast i en højde på maks. 36 m med tilhørende teknikhus / teknisk anlæg.

Kommuneplantillæg 40

Forslag til lokalplan 2.35 er i overensstemmelse med forslag til kommuneplantillæg 40, som jf. byrådets beslutning den 21-04-2020, er sendt i otte ugers offentlig høring. Forslaget indeholder bl.a. ændringer af rammeområde 2312, som nærværende lokalplan ligger inden for.

Med rammebestemmelsen fastsættes det bl.a., at området skal anvendes til kontor- og serviceerhverv, cityorienterede funktioner, samt Campus med tilhørende datacentre. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 110 %, og der kan etableres regnvandsreservoir/sø til brug for køling af datacentre.

Privatretslig deklaration

Ved Byrådets tidligere beslutning om igangsætning af planlægningen blev det besluttet, at der skal

udarbejdes forslag til lokalplan for Campus med tilhørende datacenter. Herudover blev det besluttet, at der skal tinglyses en privatretslig deklaration, der sikrer, at overskudsvarme fra datacentret afsættes til den offentlige varmforsyning, og at kommunen skal tage initiativ til dialog med folkene bag projektet for at sikre størst mulig brug af grøn energi i det nye datacenter.

Det kan oplyses, at der pågår dialog om deklarationen samt ønske om, at den suppleres med et bindende aftaledokument mellem Digiplex og Høje-Taastrup Fjernvarme og VEKS I/S om forpligtende aftag og levering af overskudsvarme. Anvendelse af overskudsvarme til kollektiv varmforsyning kræver forudgående dispensation fra Energistyrelsen og forudsætter, at der er positiv samfundsøkonomi i projektet. VEKS I/S og Høje-Taastrup Fjernvarme arbejder pt. på at udfærdige ansøgningsmaterialet, som planlægges udsendt i høring i juni måned 2020. Det egentlige projektforslag om overskudsvarme skal endeligt godkendes af byrådet. Det forventes, at der foreligger et projektforslag til godkendelse til byrådsmødet i september.

Udstykker og ansøger har tilkendegivet ønske om at fremkomme med forslag til udbygningsaftale, der har til formål at etablere den nødvendige vejinfrastruktur med en forlængelse af Blekinge Boulevard til Bohus Boulevard. Forslag til udbygningsaftale fremlægges i offentlig høring samtidig med gennemførelse af offentlig høring af lokalplanforslaget.

Udbygningsaftalen betyder, at de enkelte grundejere bidrager proportionalt til udgifterne til vejinfrastrukturen ift. den enkelte matrikels størrelse. Høje-Taastrup Kommune ejer to matrikler, der er indgået i aftalen. Kommunen - eller den til enhver tid værende ejer af disse to matrikler - bidrager proportionalt til vejinfrastrukturen, såfremt de pågældende matrikler vil blive bebygget.

De øvrige grundejere skal med forslag til udbygningsaftalen således stå i betalingsmæssigt forskud ved betaling af vejinfrastrukturen i forbindelse med etablering af datacenter og tilhørende campusbebyggelse.

Udbygningsaftalen omfatter følgende matrikler, hvor fordelingen er således:

Up-front betaling for etablering vejinfrastruktur:

3k: 12.645.244,1 kr. (CRT selskaberne, hvoraf andel fra Digiplex)

3b: 4.120.139,4 kr. (CRT selskaberne)

3ab: 263.635,5 kr. (CRT selskaberne)

I alt: 17.029.019 kr.

Senere betaling ved eventuel bebyggelse af de pågældende matrikler:

84g: 492.230,2 kr. (Høje-Taastrup Kommune)

84a: 3.194.473,6 kr. (Høje-Taastrup Kommune)

Miljøvurdering af planer og programmer

Planområdet skal i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelse benyttes til kontor- og administrationsformål samt halbyggeri til datalagring og vandbassin.

Anvendelserne er ikke anført i bilag 1 eller 2 til miljøvurderingsloven, og planen påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Administrationen har gennemført en miljøscreening af planen for at vurdere behovet for at udarbejde miljøvurdering af lokalplanen. Med udgangspunkt i screeningen vurderes det, at der ikke vil være behov for eller krav om en miljøvurdering, jævnfør Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Høje-Taastrup Kommune ejer to matrikler, der er indgået i aftalen. Kommunen - eller den til enhver tid værende ejer af disse to matrikler - bidrager proportionalt til vejinfrastrukturen, såfremt de pågældende matrikler vil blive bebygget.

De øvrige grundejere skal med forslag til udbygningsaftalen således stå i betalingsmæssigt forskud ved betaling af vejinfrastrukturen i forbindelse med etablering af datacenter og tilhørende campusbebyggelse.

Bilag

Kortbilag og tegninger til forslag til Lokalplan 2.35

Miljøscreeningsskema af lokalplan 2.35

Forslag Lokalplanforslag 2.35, tekst

Betinget udbygningsaftale.docx

Punkt 10: I - Lokalplan Spejderhytte, endelig vedtagelse - PMU

19/16464

Baggrund

Byrådet vedtog 17-03-2020 forslag til lokalplan 2.04.6, for en spejderhytte vest for Høje Taastrup Landsby.

Lokalplanforslaget har været offentliggjort jævnfør planlovens bestemmelser, og kan nu vedtages endeligt.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet beslutter at vedtage lokalplan 2.04.6 endeligt.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 09-06-2020

Anbefales.

Sagsfremstilling

Der er - ud over mindre redaktionelle justeringer - ikke foretaget ændringer i lokalplan 2.04.6 i forhold til det forslag, Byrådet vedtog marts 2020.

Efter offentliggørelse af lokalplanforslaget er der indkommet fire indsigelser. Indsigelserne omhandler dels, at spejderhytten slet ikke burde ligge på det sted, dels de gener som f.eks. etablering af bålplads vil medføre for de omkringliggende beboerne.

Kommentarerne har derfor ikke givet grundlag for ændringer i lokalplanteksten.

Bilag

Endelig lokalplan 2.04.6

Redegørelse for indsigelser til lokalplan 2.04.6

Indsigelse GF Frøhaven

Indsigelse lokalplan 2.04.6, Høje Taastrup Landsbylaug

Indsigelse Lokalplan 2.04.6 (002), GF Lavendelsvej 25-71.pdf

Indsigelse til lokalplansændring 2.04.6.Bygaden 62 pdf

Møde med naboer 20.01.2020

Punkt 11: I - Lokalplan for to delområder i Høje Taastrup C - PMU

19/18409

Baggrund

I det nye byudviklingsområde Høje-Taastrup C planlægges det i to delområder at opføre boligbebyggelse med etagehuse i 3 – 6 etager. En del af stueetagen skal anvendes til publikumsorienterede serviceerhverv eller detailhandel, og øvrig stueetage kan anvendes til publikumsorienterede serviceerhverv, detailhandel, boligformål og/eller offentlige funktioner.

Med lokalplan 2.30.2 sættes rammer for fremtræden, omfang og placering af bebyggelse og opholdsarealer m.m.

Lokalplan 2.30.2 forelægges til politisk behandling efter offentlig høring i 4 uger.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at lokalplan 2.30.2 vedtages endeligt med tilføjede ændringer.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 09-06-2020

Anbefales.

Sagsfremstilling

Lokalplan 2.30.2 omfatter to delområder i det nye byudviklingsområde Høje Taastrup C syd for stationen, øst for Høje Taastrup Boulevard og vest for City 2 på henholdsvis 2.830 m² for delområde A05 og 3.180 m² for delområde A07. Lokalplanområdet er også omfattet af lokalplan 2.30, som er en rammelokalplan for hele bydelen Høje-Taastrup C.

Lokalplanområdet skal anvendes til boligformål i overensstemmelse med anden planlægning for området. Ligeledes skal en del af stueetagen i begge delområder anvendes til publikumsorienterede serviceerhverv eller detailhandel, og øvrig stueetage kan anvendes dertil samt til boligformål og offentlige funktioner.

Lokalplanen sætter rammer for omfang og fremtræden af etageboligbebyggelse, de tilhørende opholdsarealer, kantzoner, facadeskiltning m.m.

Bebyggelsen i de to delområder skal opføres som karré-bebyggelse med flade tage. For hvert

delområde gives forskellige højder og etageantal fra 3 til 6 etager. Alle boliger skal have enten en altan og/eller en terrasse. Ligeledes gives der mulighed for tagterrasser. Med lokalplanen sikres et facadeudtryk, som er forskelligt mellem delområderne, men som også harmonerer.

Lokalplanens bestemmelse om parkering § 5 er præciseret således at:

- Der skal etableres min. 1 bilparkeringsplads pr. 175 m² boligareal.

Disse skal primært etableres i p-kældre under bebyggelserne og under gårdrum og i nogen udstrækning i p-hus og på terræn uden for lokalplanområdet.

- Der skal etableres min. 2,5 cykelparkeringspladser pr. 100 m² boligareal og 1 cykelparkeringsplads pr. 100 m² detail/serviceareal.

Disse skal primært placeres i kantzoner og bebyggelsens kælderetage og i nogen udstrækning umiddelbart udenfor delområdeafgrænsning på terræn.

- Cykelstativer på terræn må kun være i 1 niveau.

I den endelige lokalplan er der desuden foretaget enkelte justeringer og tilføjelser. Disse vises med rød skrift i den vedhæftede lokalplan.

Justeringerne vurderes ikke at have en karakter eller et omfang, som medfører en fornyet høring.

Der er modtaget en indsigelse til forslag til lokalplanens bestemmelse om stueetagens anvendelse til detailhandel og publikumsorienterede serviceerhverv. Det nævnes bl.a.: ”Indsigelsen begrundes af de mange ledige butiksarealer, der allerede findes i CITY 2, samt i området ved Høje Taastrup station.” Hele indsigelsen vedhæftet som bilag.

Administrationen vurderer, at indsigelsen ikke bør imødekommes. Den pågældende bestemmelse er i overensstemmelse med rammelokalplan 2.30, som vægter publikumsorienterede serviceerhverv eller detailhandel ud mod offentlige arealer.

Bilag

Endelig vedtaget lokalplan 2.30.2

Indsigelse - Høje Taastrup City, lokalplan 2.30.2.

Punkt 12: I - Endelig vedtagelse af lokalplan for boliger i Nærheden - Søbakken

19/17901

Baggrund

Byrådet besluttede 21-04-2020 at fremlægge forslag til 4.42.13 for boliger i Nærheden i 4 ugers offentlig høring.

Planforslaget er udarbejdet for at gøre det muligt at opføre boligbebyggelse i form af rækkehuse og etageboliger og tilhørende opholdsarealer og parkeringspladser.

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 24-04-2020 til den 22-05-2020. Der er indkommet et høringssvar i høringsperioden, som ikke giver anledning til ændringer.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at lokalplan 4.42.13 for boligbebyggelse i Nærheden vedtages endeligt.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 09-06-2020

Anbefales.

Sagsfremstilling

Lokalplanen

Lokalplan 4.42.13 ligger i den nye bydel Nærheden i Hedehusene og er afgrænset af Hedesøvej, Cikoriegade og et naturområde mod vest. 'Loopet' i Nærheden ligger nord for området.

Lokalplanen fastlægger området til boligformål og muliggør boligbebyggelse i form af ca. 35 rækkehuse og ca. 140 etageboliger. Lokalplanen fastlægger desuden en minimumstørrelse på boliger for at sikre, at der er et varieret udbud af boligstørrelser.

Lokalplanen fastlægger ny boligbebyggelse med etageboliger i 3 til 5 etager som randbebyggelse langs Cikoriegade. Mod naturområdet og 'Loopet' vest og nord for lokalplanområdet sikres rækkehuse i to etager med karnapmotiv på begge facadesider. Midt i bebyggelsen placeres tre punkthuse i den nordlige del af lokalplanområdet og to punkthuse i den sydlige del. De enkelte punkthuse varierer i højde fra 3 til 5 etager. Derudover fastlægger lokalplanen bestemmelser for bebyggelsens udformning, opholdsarealer, håndtering af regnvand, en lokalvej mm. Lokalplanen sikrer et varieret boligområde med bymæssig karakter.

Lokalplanen stiller krav om en parkeringsplads pr. bolig i overensstemmelse med rammelokalplan 4.42 for Nærheden. Parkeringen til etageboligerne placeres i et parkeringshus med ind- og udkørsel fra Cikoriegade. Rækkehusene har parkeringspladser i tilknytning til den enkelte bolig. Derudover placeres der enkelte parkeringspladser og handicapparkeringspladser langs lokalvejen.

Høring

I høringsperioden er der kommet et høringssvar fra en beboer ved Kongelysvej. Høringssvaret kan læses i dets fulde længde i bilag 2.

Høringssvaret kan i hovedtræk summeres op i følgende temaer:

Boligtæthed

Beboeren gør indsigelse mod, at der muliggøres flere boliger i Nærheden og er bekymret for, at Nærheden vil blive et ghettolignende område. Desuden bliver der påpeget, at undersøgelser viser, at mennesker foretrækker at bo i lavt byggeri, hvor de kan gå direkte ud i en have.

Det er administrationens vurdering, at Nærheden er en bydel med et større udvalg af boligtyper, som tiltrækker forskellige beboere. Området er desuden placeret tæt på Hedehusene station og er i overensstemmelse med rammelokalplanen for området og Fingerplan 2019. Fingerplanen muliggør flere tættere bebyggelse ved stationer.

Natur og regnvand

Beboeren påpeger, at Salamandersøen er en naturperle med et rigt dyr- og planteliv. Det betyder, at der skal være god afstand til søen, lav bebyggelse og ikke for meget menneskelig aktivitet. Desuden er det vigtigt, at der ikke er for høj befæstelsesgrad i området, så overfladevandet kan trænge direkte ned i jorden.

I forbindelse med udarbejdelse af rammelokalplanen for Nærheden blev der taget højde for afstanden til Salamandersøen, da der er registreret ynglefremkomster af spidssnudet frø og tidligere også stor vandsalamander. Lokalplanen stiller derfor krav om, at der skal opføres paddehegn langs lokalplanafrænsningen. Naturområdet er desuden reguleret i rammelokalplanen. Lokalplanområdet skal overholde Høje-Taastrup Kommunes Spildevandsplan 2017 for at sikre, at overfladevandet kan sive ned i området og ikke overbelaste kloaksystemet.

Administrationen vurderer, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Den videre proces

Når Byrådet har vedtaget lokalplanen, bekendtgør administrationen denne i henhold til reglerne i planloven.

Bilag

Lokalplan 4.42.13 for boliger i Nærheden (Søbakken) - Til endelig vedtagelse

Høringssvar til lokalplanforslag 4.42.13

Punkt 13: I - Deltagelse i forsknings- og udviklingsprojektet Flexible Energy Denmark - PMU

19/742

Baggrund

En øget udbygning med vedvarende energiproduktion og øget elektrificering er en forudsætning for, at Danmark kan nå sin klimamålsætning med 70 % reduktion af CO₂-udledningen i 2030 i forhold til 1990, samt at Høje-Taastrup kommune kan realisere egne klimamål i Klimahandlingsplanen. En større fleksibilitet i energiforbruget er en forudsætning for en omkostningseffektiv udnyttelse af den fluktuerende vedvarende energiproduktion fra sol og vind.

Høje-Taastrup Kommune har sammen med 23 partnere og med DTU som projektleder udarbejdet en projektansøgning til Innovationsfonden under titlen – Flexible Energy Denmark - som herefter er blevet bevilliget.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender at,

1. Høje-Taastrup Kommune medvirker som partner og gennemfører sin del af projektet Flexible Energy Denmark,
2. der til Plan- og Miljøudvalget gives en udgiftsbevilling på 929.114 kr. til projekt Flexible Energy Denmark i perioden 2020-2023 finansieret af en indtægtsbevilling på 729.114 kr. fra Innovationsfonden og 200.000 kr. finansieres af budgettet afsat til energi- og klimaledelse, jf. fordeling i tabel 2.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 09-06-2020

Anbefales.

Sagsfremstilling

Danmark har en ambitiøs målsætning om at reducere CO₂-udledningen med 70 % i 2030 i forhold til 1990. Grøn omstilling på energiområdet, herunder udbygning med vind og sol og elektrificering, er væsentlig for, at denne målsætning kan indfries. Der er dog en tidsforskydning i, hvornår der produceres og forbruges strøm, hvilket giver udfordringer med at integrere den fluktuerende produktion fra vind og sol i elnettet.

Projektet Flexible Energy Denmark (FED) fokuserer på at flytte elforbruget, så det passer med elproduktionen. Men da det ikke er alt forbrug, der kan tidsforskydes, vil projektet arbejde med at lagre strømmen ”virtuelt” ved at f.eks. bruge fjernvarmenettet til at lagre overskudsstrøm, indtil strømmen skal bruges. Hvis det lykkes at forskyde noget af strømforbruget og lagre resten virtuelt, kan udbygning af elnettet samt investeringer i produktion og lagring af strøm reduceres.

I FED-projektet vil der blive analyseret på store mængder forbrugsdata og forbrugsadfærd, og ambitionen er at muliggøre en udvikling af digitale løsninger, der kan tilpasses strømforbruget, så det passer med strømproduktionen – blandt andet ved hjælp af Machine Learning og forskellige værktøjer til håndtering af Big Data.

Høje-Taastrup Kommune har gennem en årrække og via flere internationale og nationale projekter installeret sensorer og arbejdet intensivt med forbrugsdata og forbrugeradfærd i en række af vores bygninger til at fremme bedre energieffektivitet og indeklimate.

I FED-projektet vil eksisterende data, IT- og driftsinstallationer samt det hidtidige forsknings- og udviklingsarbejde danne baggrund for de videre analyser og udvikling af digitale løsninger til styring af strømforbruget og derved fremme det fleksible energiforbrug og en mere omkostningseffektiv grøn omstilling af energisystemet.

I projektet indgår i alt 24 partnere, herunder vidensinstitutioner med DTU som projektleder, private virksomheder, forsyningsvirksomheder samt to kommuner, hvoraf Høje-Taastrup Kommune er den ene.

Projektet er helt i tråd med kommunens eksisterende strategiske energi- og klimaplan og de rammer, som foreligger for den nye Klimaplan 2030, som er under udarbejdelse.

Derudover bidrager projektet til, at Høje-Taastrup Kommune kan styrke sin rolle som et attraktivt "Living Lab" for forskning og udvikling af innovative grønne løsninger.

Økonomi

Projektet har et samlet projektbudget på kr. 29.978.655, hvor Høje-Taastrup kommunes andel udgør kr. 929.114, jf. nedenstående tabel 1.

Tabel 1

Aktivitet	Budget
Medarbejdertimer i Høje-Taastrup	DKK 729.114
Udstyr	DKK 200.000
I alt	DKK 929.114

Projektet forventes at være ca. 80% finansieret via midler fra Innovationsfonden.

Tillægsbevillinger

Der søges om tillægsbevilling til Plan- og Miljøudvalget til projektets udgifter på kr. 929.114.

Udgifter og indtægter forventes at fordele sig i projektperioden 2020-2023 med følgende beløb:

Tabel 2

Økonomi i projektet 2020-2023, PMU

Kr.	2020	2021	2022	2023	I alt
Udgifter, i alt	263.820	220.000	220.000	225.294	929.114

Medarbejdertimer	213.820	170.000	170.000	175.294	729.114
Udstyr	50.000	50.000	50.000	50.000	200.000
Indtægter	213.820	170.000	170.000	175.294	729.114
Egenfinansiering	50.000	50.000	50.000	50.000	200.000

Projektets afrapportering følger ikke kalenderåret, hvorfor der i projektperioden kan opstå en forskydning af udgifter og indtægter, hvor f.eks. en del af de udgifter og indtægter, der relaterer sig til 2020, først afrapporteres i 2021.

Medarbejdertimerne er en del af kommunens vedtagne budget til miljø- og klimabeskyttelse under Økonomiudvalget. Betaling af de involverede medarbejders tid tilføres driftsbudgettet for energi- og klimaledelse under Plan- og Miljøudvalget, til videre arbejde med projekter indenfor energi- og klimaområdet.

Høje-Taastrup Kommunes egenfinansiering sker fra budgettet afsat til energi- og klimaledelse.

Bilag

Ansøgning okt. 2018

Punkt 14: I - Deltagelse i innovations- og udviklingsprojektet TOP-UP - PMU

19/21825

Baggrund

Et mere fleksibelt el- og varmeforbrug er en væsentlig forudsætning for en omkostningseffektiv grøn omstilling af energisystemet. Udvikling og afprøvning af innovative værktøjer og løsninger i den lokale fjernvarmeforsyning og dets brugere, der kan fremme fleksibiliteten i energiforbruget, er et højt profileret forsknings- og udviklingsområde. Høje-Taastrup Kommune og Høje Taastrup Fjernvarme har sammen med vidensinstitutioner og virksomheder fra Danmark og Holland medvirket i en projektansøgning til EU-Horizon 2020 og Innovationsfonden (IFD), hvilke senere har meddelt deres støtte til projektet.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender at,

1. Høje-Taastrup Kommune medvirker som partner og gennemfører sin del af projektet TOP-UP,
2. Plan- og Miljøudvalget gives en udgiftsbevilling på 655.500 kr. til projekt TOP-UP i perioden 2020-2022 finansieret af en indtægtsbevilling på 524.250 kr. fra EU-Horizon 2020 og Innovationsfonden og 131.250 kr. finansieres af budgettet afsat til energi- og klimaledelse, jf. fordeling i tabel 2.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 09-06-2020

Anbefales.

Sagsfremstilling

Udbygning med fluktuerende vedvarende energikilder som sol og vind er en afgørende forudsætning for, at Danmark - men også mange andre lande - kan nå målsætningen om en fossilfri energiforsyning. Samtidig skal der udvikles en større grad af samspil i el- og varmeforsyningen og et mere fleksibelt energiforbrug.

Projektet TOP-UP har etableret et tværfagligt konsortium med nøgleekspertise på fysiske, tekniske, sociale og praktiske aspekter indenfor energisystemet. University of Groningen og DTU er de ledende vidensinstitutioner.

Projektet modellerer optimale løsninger til den lokale fjernvarmeforsyning, baseret på forsynings- og forbrugsdata og andre væsentlige lokale egenskaber. Løsningerne afprøves lokalt i fjernvarmeforsyningen i samspil med forbrugere, herunder i bygninger, som ejes af Høje-Taastrup Kommune.

Udover Høje-Taastrup Kommune, som er det ene case område, deltager Groningen Municipality i Holland som det andet.

Projektet er helt i tråd med kommunens eksisterende strategiske energi- og klimaplan og de

Rammer, som foreligger for den nye Klimaplan 2030, som er under udarbejdelse.

Derudover bidrager projektet til, at Høje-Taastrup Kommune kan styrke sin rolle som et attraktivt

”Living Lab” for forskning og udvikling af innovative grønne løsninger.

Økonomi

Projektet har et samlet projektbudget på Euro 1.215.701 (kr. 9.115.000), hvor Høje-Taastrup kommunes andel udgør kr.655.500, jf. nedenstående tabel 1.

Tabel 1

Aktivitet	Budget
Medarbejdertimer i Høje-Taastrup	Kr. 543.000
Rejser	Kr. 15.000
Underleverandør (Høje Taastrup Fjernvarme)	Kr. 37.500
Udstyr	Kr. 60.000
I alt	Kr. 655.500

Projektet er 80% finansieret af Innovationsfonden og Horizon 2020.

Tillægsbevillinger

Der søges om tillægsbevilling til Plan- og Miljøudvalget til projektets udgifter på kr. 655.500.

Den forventede fordeling af udgifter og indtægter i projektperioden fremgår af tabel 2.

Tabel 2

Økonomi i projektet 2020-2022, PMU

Kr.	2020	2021	2022	TOTAL
Løn (medarbejdertimer)	156.090	201.000	185.910	543.000
Rejse	5.000	5.010	4.990	15.000
Underleverandør	25.000	12.500	0	37.500
Udstyr	20.000	20.000	20.000	60.000
I alt	206.090	238.510	210.900	655.500
Indtægter				
EU-Horizon 2020				
Innovationsfonden	167.627	190.517	166.106	524.250
Egenfinansiering	38.463	47.993	44.794	131.250

Projektets afrapportering følger ikke kalenderåret, hvorfor der i projektperioden kan opstå en forskydning af udgifter og indtægter, hvor f.eks. en del af de udgifter og indtægter, der relaterer sig til 2020, først afrapporteres i 2021. Høje-Taastrup Kommunes egenfinansiering består i disponering af medarbejdertimer til projektet. Medarbejdertimerne er en del af kommunens vedtagne budget under Økonomiudvalget.

Medarbejdertimerne er en del af kommunens vedtagne budget til miljø- og klimabeskyttelse under Økonomiudvalget. Betaling af de involverede medarbejders tid tilføres driftsbudgettet for energi- og klimaledelse under Plan- og Miljøudvalget, til videre arbejde med projekter indenfor energi- og klimaområdet.

Høje-Taastrup Kommunes egenfinansiering sker fra budgettet afsat til energi- og klimaledelse.

Bilag

Application-#91176 (1).pdf

TOP-UP Fig1.pdf

IFD - Opdateret Internationalt bevillingsbrev

Punkt 15: Lukket

19/6023

Punkt 16: Underskriftsblad

Baggrund

Plan- og Miljøudvalget 09-06-2020