

REFERAT Byrådet d. 23-05-2017

Mødedato Tirsdag d. 23. maj 2017 kl. 18:00

Mødested Byrådssal

Mødedeltagere Anne Mette Bak, Bjarne Kogsbøll, Conny Trøjborg Krogh, Ekrem Günbulut, Flemming Andersen, Flemming Hansen, Hugo Hammel, Jeanette Ingemann, Jesper Kirkegaard, John A. Bilenberg, Kurt Scheelsbeck, Lars Prier, Laurids Christensen, Merete Scheelsbeck, Michael Ziegler, Sami Gökdemir, Svend-Erik Hermansen, Thomas Bak, Ole Hyldahl, Annette Johansen, Marjan Ganjjou

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag fra A, F og Ø om fælles henvendelse til justitsministeren.....	4
Forslag fra C, O og V om initiativer til styrket bekæmpelse af bandekriminalitet.....	5
Omkonstituering i C.....	6
I - Høringssvar til forslag til ændringer af landsplandirektiver - ØU.....	7
I - BIOFOS - ordinær Generalforsamling - ØU.....	9
A - Principbeslutning om udarbejdelse af lokalplan for solcelleanlæg, Baldersbuen 16A - PMU.....	11
I - Forslag til lokalplan for en boligbebyggelse, Vestervænget, mellem Gasværksvej og Vestervej i 7	14
I - Samarbejde med NEXT - ISU.....	16
Lukket: I - Konkurrenceprogram for Læringshus Nærheden - ISU.....	18

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Byrådet den 23-05-2017

Godkendt.

Punkt 2: Forslag fra A, F og Ø om fælles henvendelse til justitsministeren

14/110

Baggrund

Den seneste tid har været præget af en række episoder i Høje-Taastrup kommune, som betyder, at flere borgere giver udtryk for, at de føler sig utrygge, når de færdes forskellige steder i kommunen. Man oplever skyderi, overfald og grupperinger af banderelaterede personer der er med til at skabe utryghed, bl.a. ved vores stationer og andre steder i vores by.

Det må og skal være sådan, at man altid kan færdes trygt i kommunen uanset, hvor man er, ikke mindst på vores stationer og i boligområderne, hvor mange mennesker har behov for at færdes hver eneste dag. Her skal vi sikre, at det er trygt at færdes.

Høje-Taastrup foretager selv en række initiativer, der skal være med til at forbedre trygheden f.eks. med bedre belysning og bedre oversigtsforhold, ligesom kommunens opsøgende arbejde med f.eks. gadeplan gør et stort arbejde.

Socialdemokraterne, SF og Enhedslisten er dog af den opfattelse, at der er grænser for, hvad kommunen kan og skal gøre, og hvad der hører under politiets opgave og beføjelser. Derfor ønsker vi at Byrådet retter henvendelse til justitsministeren for straks at få opgraderet nærpolitistationen og sikre mere synligt politi. Alt for længe har vores nærpolti været ramt af, at der i stedet skulle bruges ressourcer til grænsekontrol og overvågningsopgaver. Nu skal trygheden tilbage i Høje-Taastrup.

Beslutning Byrådet den 23-05-2017

Forslaget oversendes til behandling i Økonomiudvalget, idet der hermed ikke er taget stilling til sagens substans.

Punkt 3: Forslag fra C, O og V om initiativer til styrket bekæmpelse af bandekriminalitet

14/110

Baggrund

Forudsætningen for at borgerne oplever tryghed og sikkerhed i dagligdagen er, at kriminalitet aktivt forebygges og bekæmpes med hård hånd. Dette gælder ikke mindst i forhold til bandekriminalitet o.lign.

Kriminalitetsbekæmpelse er en politiopgave. Kommunen indgår i et tæt samarbejde med politiet i regi af lokalråd og kredsråd.

Forebyggelsen er primært en kommunal opgave i form af bredspektrede indsatser i skoler, klubber, på gadeplan og i SSP-regi. Heri indgår på individplan bekymringssamtaler, målrettede antiradikaliseringssindsatser og exit-programmet.

I Høje-Taastrup Kommune har kriminalitetsforebyggelse i mange år været meget højt prioriteret.

I lyset af de aktuelle udfordringer med grupperinger af unge med negativ adfærd tilknyttet forskellige bandegruppering, er der brug for at undersøge, om der kan laves yderligere indsatser i kommunalt regi eller i samarbejde med politi, skat og andre myndigheder.

Partierne C, V og O foreslår derfor, at administrationen udarbejder forslag til:

1. *En Tryghedspakke.* Med afsæt i regeringens aftale med Socialdemokraterne og Dansk Folkeparti om bandekriminalitet udarbejdes forslag til en ”Trygheds-pakke” i samarbejde med politi, boligorganisationer og andre relevante parter med henblik på at øge trygheden i de boligsociale områder.
2. *Øget kontrolindsats.* Kontrolindsatsen ift. bandemedlemmer, der samtidig oppebærer kommunale ydelser opprioriteres. Heri vurderes om tilførsel af yderligere medarbejdere til kontrolafdelingen kan give effekt i forhold til at flytte unge væk fra bandemiljøet – også selvom den måske isoleret ikke vil kunne betale sig ud fra en traditionel tilgang til dimensionering af kontrolindsatsen.
3. *Øget sanktionering.* Der sættes øget fokus på sanktionering af borgere med relation til bandemiljøer, som ikke står til rådighed for arbejdsmarkedet.
4. *Øget brug af forældreoplysning.* Byrådet har besluttet at øge indsatsen i forhold til brug af forældreoplysning. Der prioriteres et særligt fokus på børns trivsel i familier med tilknytning til bandemiljøer. Det vil bl.a. involvere endnu mere tværgående dialog mellem de fremskudte socialrådgivere, SSP/Gadeplan og klubberne.
5. *Øget klubindsats.* Der ønskes forslag til, hvordan indsatsen i klubberne i de 3 boligsociale områder og Blåkildegård kan tilrettelægges, således at der er et alternativ for de 15-25 årige til bandetilknytning.
6. *Styrkelse af den kriminalpræventive indsats.* Der ønskes forslag til, hvordan den kriminalpræventive indsats i kommunen kan styrkes, så tilgangen og tilknytningen til bandemiljøerne nedbringes. Herunder om Exit-indsatsen kan styrkes.

I forbindelse med udarbejdelse af ovennævnte forslag skal det afdækkes, om der er lovgivningsmæssige barrierer for effektiv kommunal indsats mod bandekriminalitet – herunder anvendelsen af den såkaldte Al Capone – metode. I givet fald rettes henvendelse til regering og folketing med henblik på at fjerne disse barrierer.

Endvidere skal det vurderes, om der er behov for supervision og andre former for støtte og opbakning til medarbejdere, der fungerer som sagsbehandlere for borgere med tilknytning til bandegrupperinger.

Beslutning Byrådet den 23-05-2017

Forslaget oversendes til behandling i Økonomiudvalget, idet der hermed ikke er taget stilling til sagens substans.

Punkt 4: Omkonstituering i C

14/33460

Baggrund

C ønsker at omkonstituere sig i forhold til repræsentationen i Vestforbrænding I/S bestyrelse, således at borgmesteren udtræder af bestyrelsen og en anden fra C indtræder.

Indstilling

At Byrådet godkender at borgmesteren udtræder af Vestforbrænding I/S bestyrelse og at pladsen besættes med en anden fra C. Navnet vil foreligge til mødet.

Beslutning Byrådet den 23-05-2017

Godkendt. Pladsen besættes af Bjarne Kogsbøll.

Punkt 5: I - Høringssvar til forslag til ændringer af landsplandirektiver - ØU

16/8563

Baggrund

Erhvervsstyrelsen har sendt forslag til Fingerplan 2017- i høring i perioden 03-04 – 29-05- 2017.

Staten har også sendt forslag til bekendtgørelse om ændring af landsplandirektiv om detailhandel i Hovedstadsområdet i høring i perioden 06-04 – 01-06-2017.

Høje-Taastrup Kommunes planlægning forholder sig til den statslige planlægning for hovedstadsområdet udvikling, og Økonomiudvalget og Byrådet skal derfor tage stilling til høringssvar til de to landsplandirektiver.

Indstilling

Økonomiudvalget og Byrådet godkender,

1. vedlagte udkast til høringssvar til Forslag til Fingerplan 2017.
2. vedlagte udkast til høringssvar til Forslag til bekendtgørelse om ændring af landsplandirektiv om detailhandel i hovedstadsområdet.

Beslutning Byrådet den 23-05-2017

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 16-05-2017

Anbefales.

Sagsfremstilling

Forslag til Fingerplan 2017

Statens Fingerplan udgør den overordnede planlægningsmæssige ramme for kommunens planlægning af infrastruktur, anvendelse af arealer, bebyggelse og grønne områder – og er bindende for Byrådet i forhold Kommune- og lokalplanlægning, samt administrationen af planlovens bestemmelser.

Erhvervsstyrelsen har meldt ud, at Fingerplanen revideres i to spor:

Spor 1 (forslag til Fingerplan 2017) indeholder en række konkrete forslag til ændringer, som er foreslået af hovedstadskommunerne i forhøringen til revisionen i maj 2016

Spor 2 (med forventet virkning fra 2018) har fokus på mere grundlæggende ændringer.

Byrådet besluttede 24-05-2016 at indsende et høringssvar med forslag til en række ændringer i den overordnede planlægning.

Erhvervsstyrelsen har med Forslag til Fingerplan 2017 imødekommet kommunens ønsker om:

- a) justering af transportkorridoren ved byudviklingsområdet ved Mølleager i Hedehusene øst, så den følger byzonens afgrænsning og naturlige matrikelskel i samme område.
- b) ønske om fastholdelse af reservation til Transportkorridor.

Da forslag til Fingerplan 2017 ikke fastlægger bestemmelser om detailhandel og ikke lægger op til grundlæggende ændringer af bestemmelser om stationsnærhed og grønne kiler, imødekommer forslaget ikke følgende forslag til ændringer:

- c) Kommunen tildeles råderum til at foretage en naturlig afgrænsning af landsbyerne. Der ønskes således samme råderum uanset om landsbyerne ligger øst eller vest for den fjerde grønne ring om Hovedstadsområdet, jf. kortbilag.
- d) Stationsnærhedsprincippet justeres, så regionale knudepunkter som Høje Taastrup By tildeles videre muligheder end i dag. Reglerne om stationsnærhed ønskes forenklet.
- e) I forbindelse med det igangværende arbejde med revision af planloven, samt kommende revision af landsplandirektiv for hovedstadsområdets detailhandel ønsker Byrådet reglerne på detailhandelsområdet forenklet så der tildeles større lokalt råderum til detailhandelsplanlægningen.
- f) Byrådet ønsker mulighed for udlæg af nye byzonearealer til Transport- og distributionsvirksomheder, jf. kortbilag.

Det er administrationens anbefaling, at kommunen i et høringssvar kvitterer for de emner, som er imødekommet i Forslag til Fingerplan 2017, og at de tidligere indmeldte ønsker genfremsendes som input til revision af Fingerplan – spor 2.

Erhvervsstyrelsen har i sit høringsbrev bedt kommunen om en tilbagemelding på, om der er nye arealer, som skal indgå i byzonen som følge af ny lokalplanlægning til byformål i landområdet. Dette er ikke tilfældet i Høje-Taastrup Kommune, hvilket meddeles i høringssvaret.

Byrådets ønsker vedrørende forenkling af regler på detailhandelsområdet indsendes som høringssvar til forslag til landsplandirektiv om detailhandel.

Forslag til ændring af landsplandirektiv om detailhandel

Ud over Fingerplanen reguleres Hovedstadsområdets planlægning af planlovens generelle bestemmelser, samt landsplandirektiv for Hovedstadsområdets detailhandel.

Forslag til nyt landsplandirektiv om detailhandel i hovedstadsområdet viderefører de gældende regler om fastlæggelse af centerstrukturen i hovedstadsområdet. Ændringsforslaget handler alene om ophævelse af den gældende bestemmelse om placering af store udvalgswarebutikker.

Med det fremsatte forslag om modernisering af planloven, som forventes vedtaget i Folketinget i juni 2017, ophæves planlovens størrelsesbegrænsning for udvalgswarebutikker. Ændringen af landsplandirektivet har til formål at sikre, at hovedstadskommunerne ikke stilles anderledes end resten af landet. Hovedstadskommunerne vil således fra bekendtgørelsens ikrafttrædelse kunne planlægge for udvalgswarebutikker uden størrelsesbegrænsning.

Når planloven i juni 2017 er vedtaget vil forarbejdet til en nærmere revision af landsplandirektivet for detailhandel i hovedstadsområdet blive igangsat. Her vil der bl.a. blive kigget på centerstrukturen og udpegning af nye aflastningsområder.

Det er administrationens vurdering, at forslag til nyt landsplandirektiv om detailhandel i Hovedstadsområdet med ophævelse af størrelsesbegrænsning for udvalgswarebutikker, imødekommer kommunens ønske om større råderum til detailhandelsplanlægning. Det anbefales, at kommunens ønsker til yderligere forenkling af regler for detailhandel indgår i et høringssvar.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Bilag

Udkast. Høje-Taastrup Kommunens høringssvar til forslag til Fingerplan 2017

Kortbilag. Høje-Taastrup Kommunes høringssvar til Forslag til Fingerplan 2017

Udkast. Høje-Taastrup Kommunes høringssvar til forslag til ændring af landsplandirektiv om detailhandel

Uddybende notat til bilag 2

Punkt 6: I - BIOFOS - ordinær Generalforsamling - ØU

17/8580

Baggrund

Høje-Taastrup Kommune ejer 4,45 % af aktierne i af BIOFOS Holding A/S. Der skal gives mandat til brug for afgivelse af stemmer på den ordinære generalforsamling, som afholdes som en skrivebordsgeneralforsamling

Indstilling

At Økonomiudvalget og Byrådet godkender

1. at Høje-Taastrup Kommune på generalforsamlingen tager bestyrelsens beretning til efterretning,
2. at Høje-Taastrup Kommune på generalforsamlingen godkender selskabets årsrapport,
3. at Høje-Taastrup Kommune på generalforsamlingen godkender bestyrelsens forslag til anvendelse af årets overskud på tkr. 19.917*i selskabet,*
4. at Høje-Taastrup Kommune på generalforsamlingen stemmer for den revisor, der vinder udbuddet. Tildeling af vinder sker ud fra kriteriet ”bedste forhold mellem pris og kvalitet”, og
5. at Høje-Taastrup Kommune giver borgmester Michael Ziegler mandat til at afgive stemme i overensstemmelse med ovenstående.

Beslutning Byrådet den 23-05-2017

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 16-05-2017

Anbefales.

Sagsfremstilling

Høje-Taastrup Kommune er medejer af BIOFOS Holding A/S, der ejer BIOFOS Lynettefællesskabet A/S, BIOFOS Spildevandscenter Avedøre A/S og BIOFOS A/S.

BIOFOS Holding A/S ejes af i alt 9 aktionærer, hvoraf der er 2 kommuner (Høje-Taastrup og Ishøj) og 7 kommunalt ejede selskaber (Forsyning Ballerup A/S, Frederiksberg Kloak A/S, Gentofte Spildevand A/S, Gladsaxe Spildevand A/S, Glostrup Forsyning A/S, HOFOR Spildevand Holding A/S og Lyngby-Taarbæk Forsyning Holding A/S).

Hver af de 15 kommuner, der oprindeligt var interessenter i Lynettefællesskabet I/S og/eller Spildevandscenter Avedøre I/S, har en bestyrelsesplads i BIOFOS Holding A/S. Høje-Taastrup Kommunes repræsentant er Laurids Christensen.

Som ejer af BIOFOS Holding A/S har Høje-Taastrup Kommune 4,45 % af stemmerne på generalforsamlingen.

Af vedtægternes punkt 8.2 fremgår følgende om afviklingen af generalforsamling:

"Generalforsamlingen afholdes så vidt muligt uden aktionærernes fysiske fremmøde, medmindre en eller flere aktionærer fremsætter ønske om, at generalforsamlingen afholdes ved fysisk fremmøde."

Bestyrelsen i BIOFOS Holding A/S har på den baggrund indstillet, at generalforsamlingen afholdes som "skrivebordsgeneralforsamling", også kaldet "papirgeneralforsamling". Generalforsamlingen afholdes således ved, at hver aktionær inden generalforsamlingens afholdelse den 23-05-2017 orienterer selskabet om, hvordan denne aktionær afgiver sin stemme. Stemmeafgivelse sker ved fuldmagt.

Under forudsætning af, at der blandt ejerne er simpelt flertal for de indstillede dagsordenspunkter, vil generalforsamlingens protokollat blive udformet som vedlagte udkast, jf. bilag.

Der vedlægges en kort supplerende beskrivelse af proces og kompetence i forbindelse med afvikling af generalforsamlinger i BIOFOS-koncernen.

Økonomi

Beslutningen har ikke økonomiske konsekvenser for Høje-Taastrup Kommune.

Bilag

Koncerndiagram over ejerfordeling i BIOFOS Holding A/S pr. 01-12-2016

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i BIOFOS Holding A/S den 23-05-2017

Dagsorden for gf i holding 8 4_ny.pdf

Årsrapport BIOFOS Holding A/S 2016

Udkast til referat af ordinær generalgorsamling i BIOFOS Holding A/S

Fuldmagt.docx

Punkt 7: A - Principbeslutning om udarbejdelse af lokalplan for solcelleanlæg, Baldersbuen 16A - PMU

17/7062

Baggrund

Virksomheden European Energy A/S ønsker at etablere et solenergianlæg på ejendommen Baldersbuen 16A. Anlægget forudsætter udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg. Desuden er det en forudsætning, at projektet godkendes af Erhvervsstyrelsen, da anlægget ønskes placeret i et område udlagt som Ydre Grøn Kile i Fingerplan 2013.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget godkender, at der skal udarbejdes ny lokalplan og kommuneplantillæg for et område på ejendommen Baldersbuen 16A til etablering af et solcellebaseret energianlæg, såfremt projektets placering godkendes af Erhvervsstyrelsen.

Beslutning Byrådet den 23-05-2017

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 16-05-2017

Økonomiudvalget anbefaler administrationens indstilling, idet projektet skal tilpasses i overensstemmelse med udleveret notat og idet der indtænkes:

- Beplantningsbælte
- Offentlige tilgængelige stier og
- At strøm skal føres i kabler i jorden.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 08-05-2017

A, F og V kan ikke anbefale at der udarbejdes et lokalplanforslag med den foreslåede placering.

C gjorde brug af standsningsretten, idet sagen ønskes indbragt til Byrådets afgørelse.

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget har 08-03-2017 godkendt det ansøgte anlæg på adressen Klevehøjvej 4. Ejeren af Klevehøjvej 4 har imidlertid besluttet at indstille salget af denne ejendom, hvilket hindrede en realisering af projektet her. Ansøger søger derfor om et lignende anlæg på Baldersbuen 16A. Den nye placering rummer kulturhistoriske landskabsværdier som er udpeget i kommuneplanen. Administrationen vurderer dog, at det ansøgte kan etableres, hvis eksisterende landskabstræk bibeholdes i videst mulig grad.

Det ansøgte

Ansøger, European Energy, ønsker at afprøve/udvikle et nyt energisystem, som udover at udnytte solenergi til bæredygtig elproduktion, også udnytter overskudsvarmen fra strømproduktionen til fjernvarme og -køling. Energisystemet kaldes GigaStorage. Projektet udføres med samarbejdspartnere fra HTK Forsyning, DTU, Teknologisk Institut, mv.

Energisystemet er opbygget af traditionelle strømproducerende solcellepaneler. På bagsiden af panelerne monteres luftkanaler, som opsamler overskudsvarme fra panelerne. Siderne på solcellepanelerne beklædes for at optimere varmeproduktionen og panelerne vil derfor fremstå som lave drivhuse. Planen er, at overskudsvarmen skal transporteres til et fjernvarmelager på Klevehøjvej, som HTK-Forsyning har planer om at opføre. Ansøger er desuden i dialog med Copenhagen Markets og ser også det kommende vandland som en potentiel aftager af vedvarende fjernvarmeenergi.

Anlægget er på 10 MW og fylder ca. 16 ha. Det producerer energi svarende til ca. 5 moderne landvindmøller. Udover solcellepanelerne opføres mindre teknikbygninger (u. 3 m høje). Ansøger har tilkendegivet, at den endelige placering af anlægget kan tilpasses i forbindelse med udarbejdelse af en lokalplan.

Anlægget minimerer udledningen af CO₂ fra fx kulkraftværker, vil ikke medføre hverken støj- eller lugtgener og panelerne er coatede så de ikke reflekterer. Et solcelleanlæg fungerer sædvanligvis ca. 20-25 år, hvorefter området igen kan overgå til landbrugsformål eller anden anvendelse.

Ejendommen og området

Baldersbuen 16A ligger i landzone og rummer Kallerup Grusgrav. Anlægget ønskes placeret på den genetablerede del af grusgraven, som i dag fremstår som ubebygget markareal. Mod syd afgrænses ejendommen af Holbækmotorvejen, mod vest af Kallerupvej, landsbyen Kallerup Gårde og beboelsesområder, mod nord af kolonihaveområder og mod øst af Kallerup Grusgrav og det åbne land.

Kommunens klimastrategi

Det er Høje-Taastrup Kommunes klimamålsætning, at nedbringe kommunens samlede CO₂ udledning med 3 % om året frem mod år 2020. Desuden er det kommunens mål, at indfri regeringens målsætning om en fossilfri el- og varmforsyning i 2035. Et solenergianlæg på 10 MW i kommunen, er et stort skridt på vejen til at opnå kommunens klimamålsætninger.

Planmæssige udpegninger og beskyttelseshensyn

I dag er ejendommen kommune- og lokalplanlagt til jordbrugs- og råstofvindingsformål. Derudover findes følgende udpegninger:

Ydre Grøn Kile (Fingerplan 2013)

Disse områder er som udgangspunkt forbeholdt rekreative og jordbrugsmæssige aktiviteter, men der kan under visse forudsætninger placeres klimatilpasningsanlæg. Det er helt afgørende, at Erhvervsstyrelsen vil godkende placeringen i *Ydre Grønne Kile*. Styrelsen har i en tidligere sag tilkendegivet, at de vil se på mulighederne for placering af vedvarende energianlæg i kilen, men med den klare forudsætning at projektet har et rekreativt sigte, som fx oplysning/formidling af grøn energi.

Særlig landsby (Kommuneplan 2014)

Ejendommen grænser direkte op til Kallerup Gårde, som er udpeget som *Særlig landsby*. Ny planlægning skal tage hensyn til områdets kulturhistoriske, landskabelige og naturmæssige træk. Specifikt skal planlægningen sikre landsbyens sammenhæng med landbrugsfladen, som udgøres af Baldersbuen 16A.

Regional rekreativ sti (Kommuneplan 2014), Skovrejsning ønsket (Kommuneplan 2014). En planlagt sti går fra Kallerup Gårde tværs over Baldersbuen 16A. Ejendommen er desuden udlagt som område hvor skovrejsning ønskes. Hvis ejendommen udlægges til andet formål, skal kommunen udpege tilsvarende erstatningsareal, hvor skovrejsning er ønsket.

Nyt boligområde

Direkte vest for Baldersbuen 16A på den modsatte side af Kallerupevej har Plan- og Miljøudvalget desuden godkendt udarbejdelsen af lokalplanforslag for et nyt boligområde. En støjvold skal afgrænse boligområdet mod Kallerupvej, men flere af boligerne forventes dog, at få udsigt over markarealerne på Baldersbuen 16A.

Område med særlige drikkevandsinteresser - NFI (Kommuneplan 2014).

Området er særligt sårbart overfor grundvandstruende virksomhed. Administrationen vurderer umiddelbart ikke, at anlægget medfører risiko for forurening af grundvandet.

Besigtigelse og landskabsvurdering

Administrationen har besigtiget området ved Baldersbuen 16A. Ejendommen udgør i sig selv et markant landskabsstrøg, der forbinder landsbyen Kallerup Gårde og de bagvedliggende beboelses- og kolonihaveområder med det åbne landbrugslandskab, og som samtidig giver oplevelsen af at bo *tæt på det grønne*, som er en del af kommunens udviklingsprofil. Markante læhegn afskærmer landskabsstrøget mod omgivelserne og fremhæver områdets kulturhistoriske fortælling om landsbyen Kallerup Gårde og dens historiske tilknytning til landbrugsfladen. Det lange vue ud over landskabsstrøget fra Kallerup Gårde, Kallerupvej og området vest for, er en særlig landskabskvalitet i området.

Derudover er området påvirket af støj fra motorvejen. Motorvejen ses dog ikke i området, da den ligger lavt i terrænet.

Et anlæg af denne størrelse vil ændre markant på det nuværende landskab. Administrationen vurderer dog, at landskabspåvirkningen kan afbødes væsentligt ved at sikre at eksisterende landskabskvaliteter bevares. Dette kan tilnærmes ved at bevare en del af det eksisterende landskabsstrøg og afskærme anlægget med beplantning.

Omvendt er det administrationens vurdering, at en uhensigtsmæssig placering/udformning af anlægget i værste fald helt vil fjerne områdets tilknytning til det åbne land og potentielt gøre solcelleanlægget som det mest dominerende landskabsselement i området. Dette vil være i strid med kommunens planlægning for landsbyen Kallerup Gårde og medføre at områdets landlige karakter forsvinder.

-

Administrationens vurdering

Anlægget vil have stor positiv betydning for klimaet og muligheden for at realisere kommunens klimamålsætninger. Men det ansøgte anlæg vil også forandre landskabet markant i området omkring Kallerup Gårde. Der bør derfor ske en politisk stillingtagen til, om kommunen kan udarbejde en lokalplan for anlægget.

Det er administrationens vurdering, at en placering ved Baldersbuen 16A er mulig, under forudsætning af:

1. at erhvervsstyrelsen godkender at anlægget kan placeres i *Ydre Grøn Kile*.
2. at projektet bearbejdes, så eksisterende landskabskvaliteter i højere grad bevares og gældende planhensyn respekteres. Dette gælder særligt fastholdelse af det lange kig over de åbne marker fra Kallerupvej og tilknytningen mellem landsbyens Kallerup Gårde og den tilstødende landbrugsflade.
3. at eksisterende gangstier bibeholdes og det ansøgte anlæg integreres som et rekreativt tilbud i området, med fx græssende dyr og formidling af viden om vedvarende energi, Giga-Storage projektet, mv.
4. at projektet ikke medfører øget risiko for forurening af grundvandet med miljøfremmede stoffer.

Bilag

Bilag 1. Oplæg vedr. solcelleanlæg i Høje-Taastrup Kommune

Bilag 2 vedr. etablering af solcelleanlæg, Baldersbuen 16A

Bilag 3 vedr. etablering af solcelleanlæg, Baldersbuen 16A.pdf

Notat om solcelleanlæg, Baldersbuen 16a

Punkt 8: I - Forslag til lokalplan for en boligbebyggelse, Vestervænget, mellem Gasværksvej og Vestervej i Taastrup - PMU

17/1363

Baggrund

Forslag til lokalplan 1.22.3 er udarbejdet for at kunne etablere en boligbebyggelse med 85 boliger på det tidligere plejehjem Vestervængets areal. Arealet ligger mellem Gasværksvej, Espens Vænge og Vestervej.

Den gældende byplanvedtægt 1-22 muliggør ikke boligformål, men alene plejecenter.

Tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2014 er udarbejdet for at muliggøre anvendelsen boligformål og en etageboligbebyggelse op til 4 etager og med en bebyggelsesprocent på 55.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender forslag til lokalplan 1.22.3 samt tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2014. Forslagene offentliggøres og sendes i høring i 8 uger efter planlovens bestemmelser.

Beslutning Byrådet den 23-05-2017

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 16-05-2017

Anbefales.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 08-05-2017

Anbefales.

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget besluttede 17-08-2016, at der skulle udarbejdes udviklingsaftale for en boligbebyggelse på 85 boliger med MT Højgaard på arealet for det tidligere bosted Vestervænget mellem Gasværksvej og Vestervej. Projektet til boligbebyggelsen på 85 boliger danner grundlag for nærværende lokalplan.

MT Højgaards projekt var et af tre projekter, som konkurrerede om den bedste udbygningsplan for området og blev dengang valgt, fordi projektet bedst kunne fastholde Vestervængets karakter og parkmæssige kvaliteter. Bebyggelsens struktur muliggjorde, at de markante lindetræer langs Vestervej og andre karaktergivende træer mod Gasværksvej kunne bevares.

Bebyggelsen består af to vinkelformede bygningsstokke, som er placeret omkring et indre gårdrum. Bebyggelsen er i varierende højde med 2, 3 til 4 etager. Den østlige bygningsstoks bygningshøjde nedtrappes fra syd mod nord og det omvendte sker med den vestlige bygningsstok. Hermed danner de 4 etagers bygninger en diagonal virkning, og der skabes en fin balance mellem de højere og lavere bygninger og skyggevirkningen mindskes inden for bebyggelsen.

Lokalplanen fastlægger, at der højst kan opføres 85 boliger, og at bebyggelsesprocenten højst kan udgøre 55, hvilket svarer til en bebyggelse på lidt over 8.300 m². Der skal etableres en parkeringsplads for hver bolig.

Bebyggelsen fremstår med facader i teglsten i rødgyldne til rødbrune farvenuancer. Tagene er flade og kan etableres som grønne tage eller udstyres med solceller, som ikke må være synlige fra terræn.

Administrationen vurderer, at bebyggelsesplanen har stor kvalitet med de to vinkelformede bygningsstokke, der danner et gårdrum, et rum for ankomst til bebyggelsen og friholder de eksisterende parklignende haverum til opholdsrum for beboerne. At konkurrenceprojektet har kunnet bevare sine kvaliteter skyldes, at MT Højgaard ved forhandling har accepteret en lavere bebyggelsesprocent end 63, som var grundlag for udviklingsaftalen. Med en højere bebyggelsesprocent og flere boliger kunne der ikke etableres det nødvendige antal parkeringspladser på egen grund med mindre en del af disse blev placeret i parkarealet med indkørsel fra Gasværksvej, hvilket var uacceptabelt.

Derfor skønner administrationen, at det projekt, som er grundlag for lokalplanens bestemmelser, lever op til de kvalitetskrav, der oprindeligt blev stillet til de bydende på udbygning af Vestervænget. Bebyggelsen vil kunne løfte sig op over gennemsnittet af bebyggelser, som skyder op i disse år, og hvor bebyggelsesprocenten ofte er for høj.

Tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2014

Tillæg nr. 17 er udarbejdet for at muliggøre anvendelsen boligformål og en bebyggelse op til 4 etager med en bebyggelsesprocent på højst 55. Den nuværende rammebestemmelse fastlægger anvendelsen offentlige formål, sociale institutioner som plejehjem. En bebyggelse i højst 2 etager med en bebyggelsesprocent på højst 40.

Miljøvurdering

Der er gennemført en miljøscreening af lokalplan 1.22.3 og tillæg nr. 17 for at vurdere behovet for at udarbejde en miljøvurdering. Konklusionen på screeningen er, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering af lokalplanen eller tillægget til kommuneplanen.

Fremtidig adresse

Den fremtidige adresse til bebyggelsen vil være Vestervej, da indkørslen sker fra Vestervej. Adressen til området er i dag Gasværksvej 12.

Bilag

Forslag til Lokalplan for boligbebyggelsen, Vestervænget

Forslag til Kommuneplantillæg for boligbebyggelsen Vestervænget

Miljøscreening af lokalplan for Vestervænget, Gasværksvej 12

Punkt 9: I - Samarbejde med NEXT - ISU

14/11978

Baggrund

På det seneste møde i Institutions- og skoleudvalget fremsatte administrationen forslag om at indgå i et samarbejde med uddannelsesinstitutionen NEXT. Institutions- og Skoleudvalget ønskede på den baggrund flere oplysninger om samarbejdet.

Indstilling

At Institutions- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender:

1. at kommunens folkeskoler indleder et samarbejde med NEXT om ny og anderledes undervisning af elever i 7. klasse.
2. at samarbejdet henlægges til den understøttende undervisning medmindre skolebestyrelsen ønsker at tilbyde det som et valgfag.
3. at udgiften til undervisningen på NEXT finansieres af skolerne indenfor den tildelte ressource.
4. at udgiften til transport anslået til kr. 400.000 finansieres inden for egen ramme, idet der efterfølgende vil blive søgt om finansiering via UTA-puljen eller alternativt som et udvidelsesforslag til budget 2018.

Beslutning Byrådet den 23-05-2017

V stillede det ændringsforslag, at der til indstillingen blev tilføjet:

5. Skolebestyrelsen aktivt tager stilling til om de ønsker at gøre brug af samarbejdet med NEXT.

For stemte: A og V

Imod stemte: O, C, F og Ø

Forslaget faldt dermed.

For den oprindelige indstilling stemte alle.

Beslutning Økonomiudvalget den 16-05-2017

Anbefales.

V undlod at stemme

Beslutning Institutions- og Skoleudvalget den 10-05-2017

Anbefales.

Sagsfremstilling

Samarbejdet med NEXT skal medvirke til at understøtte kommunens mål om, at flere unge skal gennemføre en ungdomsuddannelse. NEXT vil udvikle nye og anderledes undervisningsforløb for eleverne i 7. klasse og samtidig give en grundig orientering om indhold og muligheder inden for fire konkrete erhvervsuddannelser. Eleverne vælger sig ind på et forløb inden for et af følgende områder: "Health & Business", "Building & Constructions", "Programming & Electronics" samt EUX, der kombinerer erhvervslinjerne med gymnasiale fag. Undervisningen strækker sig over 11 hele dage i foråret 2018 samt en forældreaften. Undervisningen foregår i alle tilfælde hos NEXT i Ishøj.

Indholdet understøtter undervisningen i faget "uddannelse og job", som er et obligatorisk fag, men som ikke findes på skoleskemaet (et timeløst fag). Undervisningen vil i øvrigt inddrage både praktiske og fag-faglige problemstillinger. Som eksempel kan nævnes et forløb under Building & Construction. Eleverne kommer til at fremstille dele af en parkour-bane.

Heri indgår beskrivelser, beregninger, undersøgelser og praktisk arbejde. Som et led i undervisningen vil der blive henvist til relevante uddannelser inden for området.

Samarbejdet understøtter samtidig den overordnede strategi med at få flere unge til at søge en erhvervsuddannelse og imødekommer kravet i Folkeskolereformen om, at skolerne skal åbne sig overfor det omgivende samfund.

Alle kommunens 7. klasseelever deltager i undervisningen hos NEXT, og samarbejdet har tidligere været drøftet med skolelederne, som var yderst positive. Eleverne organiseres i fire hold, som hver især undervises på fire forskellige ugedage. Undervisningen svarer til 80 lektioner/år.

Undervisningen i det timeløse fag "uddannelse og job" er normalt placeret i den understøttende undervisning, og det vil derfor være naturligt at gennemføre undervisningen i disse timer. Det forhindrer dog ikke, at en skolebestyrelse kan vælge at udbyde undervisningen som et valgfag på årgangen og dermed anvende den understøttende undervisning til andre opgaver.

Administrationen organiserer fælles bustransport med et privat busselskab til NEXT i Ishøj. Da transporten kun omfatter den enkelte skoles egne elever, vurderes det, at den kan gennemføres uden ekstra voksenledsagelse.

Kommunens 7. klasseelever vil blive undervist inden for et af nedenstående områder. Eleverne vælger selv det område, de ønsker at arbejde inden for.

Bygge og anlæg (Building & Constructions):

Uddannelser, hvor eleverne bygger, installerer eller reparerer alt fra veje og bygninger til interiør i hjemmet. De lærer om forskellige byggematerialer og hvordan man bearbejder dem ved hjælp af avancerede maskiner og simpelt håndværktøj.

Industri og produktion (Programming & Electronics):

Uddannelser, hvor eleverne arbejder med industriel produktion. De lærer at styre og overvåge produktionen eller at designe og fremstille f.eks. industriprodukter ved at bearbejde materialer med håndværktøjer eller computerstyrede maskiner

Sundhed og skønhed (Health & Business):

Uddannelser, hvor eleverne arbejder med menneskers udseende og sundhed. De lærer at vejlede og instruere kunder, og de får viden om produkter og teknikker til at gøre hår, tænder eller krop flottere og sundere.

EUX:

EUX kombinerer erhvervsuddannelse med gymnasiefag, så eleverne ender med både at være faglært og have adgang til videregående uddannelser. En EUX-uddannelse varer typisk 4 til 5 år afhængig af hvilken en, de vælger.

Økonomi

Udgifter til bustransport estimeres til kr. 400.000 og finansieres inden for rammen, idet der efterfølgende vil blive søgt om finansiering via UTA-puljen eller som et udvidelsesforslag til budget 2018.

Når skolerne tilkøber undervisning hos NEXT betyder det, at der reduceres i antallet af lærer/pædagogstillinger svarende til nedlæggelse af 1,6 lærer/pædagogstilling i hele kommunen. Denne konsekvens er tidligere drøftet i Sektor-MED, som har taget beslutningen til efterretning.

Bilag

Samarbejde med NEXT

Punkt 10: Lukket: I - Konkurrenceprogram for Læringshus Nærheden - ISU

15/3312