

REFERAT Teknisk Udvalg d. 30-09-2025

Mødedato Tirsdag d. 30. september 2025 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 1.14

Mødedeltagere Henrik Torning, Hugo Hammel, Lars Prier, Thomas Bak, Marjan
Ganjjou, Mikael Emanuel, Vivi Holt

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
Godkendelse af dagsorden - Teknisk udvalg oktober 2025.....	4
Meddelelser - Teknisk Udvalg oktober 2025.....	5
I - Kommunal medfinansiering til udvidelse af forsyningsområdet til Stærkende Vandværk og anm.....	6
Lukket.....	9
Underskriftsblad - Teknisk udvalg oktober 2025.....	10

Punkt 1: Lukket

19/12932

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden - Teknisk udvalg oktober 2025

21/25603

Beslutning Teknisk Udvalg den 30-09-2025

Godkendt.

Punkt 3: Meddelelser - Teknisk Udvalg oktober 2025

21/25603

Bilag

Regional Mobilitetsstrategi 2025

Letbane åbningsdato 26. oktober 25.pdf

Punkt 4: I - Kommunal medfinansiering til udvidelse af forsyningsområdet til Stærkende Vandværk og anmodning om kommunegaranti - TU

25/7043

Baggrund

Byrådet godkendte 26-03-2025 tillæg 2 til vandforsyningsplanen for Stærkende. Her godkendte Byrådet, at der udarbejdes et konkret forslag til kommunal medfinansiering af tilslutningsbidraget til Stærkende Vandværk for ejendomme øst for Stærkende, der har problemer med PFAS i drikkevandet fra private boringer.

Stærkende Vandværk har i forbindelse med projektet anmodet om, at Høje-Taastrup Kommune stiller garanti for optagelse af byggekredit og efterfølgende lån hos KommuneKredit på op til 2,6 mio. kr. inkl. moms med en løbetid på 40 år til anlægsinvesteringer opstartet i 2025.

Indstilling

At Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Byrådet:

1. Godkender forslag til kommunal medfinansiering af tilslutningsbidraget til udvidelse af forsyningsområdet til Stærkende Vandværk
2. Giver anlægsbevilling og afsætter rådighedsbeløb på 0,8 mio. kr. i 2025 til tilslutningen af den østlige del af Stærkende finansieret af kassen.
3. Det indarbejdes i direktionens anlægsplan for budget 2027, at det afsættes rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. i 2027 til tilslutningen af den vestlige del af Stærkende.
4. Meddeler garanti for oprettelse af byggekredit og efterfølgende konvertering til lån for anlægsinvesteringer på op til 2,6 mio. kr. inkl. moms under forudsætning af, at kommende tilslutningsafgifter og kommunal medfinansiering anvendes til nedbringelse af byggekredit eller lån.
5. Godkender at der årligt opkræves en garantiprovision på 0,5 pct. af restgælden.

Beslutning Teknisk Udvalg den 30-09-2025

Anbefales.

Sagsfremstilling

Kommunal medfinansiering

Byrådet har i forbindelse med vedtagelsen af tillæg 2 til vandforsyningsplanen godkendt, at ejendommene med privat boring i den østlige del af Stærkende kan tilsluttes Stærkende Vandværk, og at der udarbejdes et konkret forslag til kommunal medfinansiering af tilslutningsbidraget for ejendommene langs Stærkendevej til Hovmarksvej, Højbakkevej og Lillemosevej.

Anlægsarbejdet udføres, da der er fundet PFAS i drikkevandet i en del af de private boringer i Stærkende. På baggrund af en sundhedsmæssig vurdering fra Styrelsen for Patientsikkerhed har borgerne fået anbefalet ikke at anvende vandet til drikkevand og madlavning. Kommunen har derfor fået politisk opbakning til at sikre borgerne rent drikkevand ved at

udvide Stærkende Vandværks forsyningsområde. Ved etablering af ledningsnet i området tilsluttes ejendomme med egen boring til alment vandværk som i den øvrige del af kommunen ved kommunalt påbud, og der vil være tilslutningspligt.

Anlægsarbejde

Stærkende Vandværk har indhentet tilbud på udvidelse af forsyningsområdet i den østlige del af Stærkende, der omfatter etablering af en transmissionsledning på ca. 1,3 km fra vandværkets nuværende ledning langs Stærkendevej til Lillemosevej og en videreførelse af transmissionsledningen ad Stærkendevej til Hovmarksvej og Højbakkevej på ca. 2,3 km.

Vandværket har ud fra de 3 fremsendte tilbud valgt Entreflex A/S til opgaven, da de var det billigste firma og tilmed også er forankret i lokalområdet.

Økonomi

Der er i den sydlige del af Stærkende i alt 36 ejendomme, som har private boringer, heraf 23 der ligger i den østlige del, hvor der er konstateret problemer med PFAS. Det er disse ejendomme, der først skal tilsluttes Stærkende Vandværk. En af ejendommene er beliggende i Greve Kommune, hvor kommunen ikke er myndighed i forbindelse med tilslutningspligt, og det vil her afhænge af grundejers eget valg om tilslutning. Det endelige antal tilslutninger til vandværket vil fremgå efter gennemførelsen af projektet og slutregnskabet. Budgettet er udregnet på baggrund af 22 ejendomme.

Stærkende Vandværk har valgt et tilbud på i alt 2,6 mio. kr. inkl. moms jf. tabel 1. Det giver en budgetteret gennemsnitspris på ca. 116.000 kr. inkl. moms pr. tilslutning. I forbindelse med udvidelsen af forsyningsområdet har vandværket inkluderet etablering af en ekstra rentvandstank og etablering af en nødforbindelsesledning til Reerslev Vandværk., som er en forudsætning for at sikre det fremtidige forsyningsbehov i området.

Tabel 1 Økonomisk oversigt over udvidelsen af forsyningsområdet i Stærkende.

Entreflex A/S Opgave	Pris		Pris pr. tilslutning (22 stk)	
	Ekskl. Moms	Inkl. moms	Ekskl. Moms	Inkl. moms
Etablering af rentvandstank	49.000	61.250		
Etablering af fundament	5.350	6.688		
Nødforbindelsesledning	140.000	175.000		
Udvidelse mod øst	1.847.600	2.309.500		
I alt	2.041.950	2.552.438	92.816	116.020
Tilslutningsbidrag HTK Vand A/S			58.175	72.719
Differens			34.641	43.301
Kommunal medfinansiering			762.100	952.625

Der er lagt op til, at tilslutningsbidraget for borgerne i Stærkende ikke må være højere end, hvad der betales for tilslutning til HTK Vand A/S i landzone svarende til 72.718,75 inkl. moms i 2025. Det betyder, at kommunen vil skulle give kommunalt tilskud til borgerne på ca. 43.000 kr. inkl. moms pr. ejendom, når de skal betale tilslutningsbidrag. Der vil dermed skulle afsættes ca. 1 mio. kr. inkl. moms til udvidelsen af forsyningsområdet i den østlige del af Stærkende i 2025.

Når udbygningen af ledningsnettet i den vestlige del af Stærkende skal effektueres, vil der tilsvarende blive behov for at yde tilskud til tilslutning af disse ejendomme. I dette område er der 13 ejendomme, som forventes at skulle tilsluttes tidligst i 2027. Ud fra prisen for udvidelsen i den østlige del af Stærkende estimeres udgiften for udvidelsen i af den vestlige del af Stærkende at være ca. 0,5 mio. kr.

Lovgivning

Kommunen har mulighed for at støtte tilslutning til alment vandværk i henhold til lov om vandforsyning m.v. Her fremgår det, at kommunen til fremme af en hensigtsmæssig vandforsyningsstruktur kan yde støtte til etablering, udbygning, hovedstandsættelse og sammenlægning af almene vandforsyninger, der ikke er omfattet af lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold. I Høje-Taastrup kommune er det kun HTK Vand A/S, der er omfattet af Vandsektorloven.

Vandforsyningsplan

I vandforsyningsplanen er der udlagt nye forsyningsområder, så borgere i det åbne land kan blive tilsluttet alment vandværk. Ud over området i den østlige og vestlige del af Stærkende vil de resterende ejendomme med egen boring i det åbne land skulle tilsluttes HTK Vand A/S og dermed med deres takster. Det vil dermed ikke blive aktuelt at give kommunalt tilskud til tilslutning af andre private boringsejere i kommunen til alment vandværk.

Statsligt tilskud

Der er ikke mulighed for statsligt tilskud til projektet via bekendtgørelse om tilskud til vandforsynings beskyttelsesforanstaltninger mod per- og polyfluoralkylstoffer (PFAS) i drikkevand, da den ikke omfatter tilskud til tilslutning af private boringer.

Kommunegaranti til optagelse af byggekredit til Stærkende Vandværk

Stærkende Vandværk har anmodet om, at Høje-Taastrup Kommune stiller garanti for optagelse af byggekredit og efterfølgende lån hos KommuneKredit på op til 2,6 mio. kr. inkl. moms med mulighed for efterfølgende lånoptagelse på lån med en løbetid på 40 år til anlægsinvesteringer. Byggekreditten skal finansiere igangsættelse af anlægsprojekter. Da det er en forudsætning for projektet, at projektet finansieres via tilslutningsbidrag og kommunal medfinansiering, er det en forudsætning i garantistillelsen, at disse indtægter anvendes til nedbringelse af byggekredit og eventuel lånoptagelse.

Økonomi

Kommunen skal ved det fremlagte forslag sikre, at ejendommene med privat boring i den østlige del af Stærkende kun skal betale 72.718,75 kr. inkl. moms for tilslutning til Stærkende Vandværk. Ud over dette skal grundejer selv betale for anlægsarbejdet med etablering af jordledning på egen grund.

Ved tilslutning af 22 ejendomme skal kommunen betale ca. 1 mio. kr. inkl. moms til dækning af tilslutningsbidraget på de ca. 116.000 kr. inkl. moms, som det ville koste den enkelte ejendom at blive tilsluttet uden tilskud. Det svarer til en samlet kommunal anlægsudgift på 0,8 mio. kr. ekskl. moms. Tilsluttes ejendommen beliggende i Greve, vil den kommunale anlægsudgift blive mindre. En eventuel mindreudgift vil fremgå af det afsluttende anlægsregnskab.

Udvidelsen af forsyningsområdet til Stærkende Vandværk inkluderer udover etablering af ledningsnettet etablering af en supplerende rentvandstank og nødforbindelsesledning til Reerslev Vandværk. Opgaven beløber sig til 2,6 mio. kr. inkl. moms. For at Stærkende Vandværk kan udvide forsyningsområdet, skal kommunen meddele garanti for oprettelse af byggekredit og eventuel efterfølgende konvertering til lån for anlægsinvesteringer på op til 2,6 mio. kr. med en løbetid på 40 år. I den forbindelse vil der årligt opkræves en garantiprovision på 0,5 pct. af restgælden. Satsen for garantiprovision er fastsat pba. risikovurdering af administrationen.

Bilag

Økonomi i forbindelse med udvidelse af forsyningsområdet mod øst

Regnskab 2024 og Budget 2025 for Stærkende Vandværk

Punkt 5: Lukket

21/25603

Punkt 6: Underskriftsblad - Teknisk udvalg oktober 2025

21/25603